

●국토교통부고시 제2023-659호

국토교통부고시 제2022-630호(2022.11.7.)로 지구계획 변경(1차) 승인된 부천대장 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 24일

국토교통부장관

부천대장 공공주택지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인

1. 지정 변경(2차)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

○ 명 칭 : 부천대장 공공주택지구

○ 위 치 : (기정) 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원

(변경) 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원

○ 면 적 : (기정) 3,419,544㎡

(변경) 3,449,243㎡ (증 29,699㎡) (변경사유 : 굴포천 변 인천시계 5개소 지구 내 편입을 통한 지구경계 정형화)

나. 주택지구의 지정변경일 : 관보게재일

다. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업(변경없음)

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

명칭	소재지		대표자 성명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)		김 동 연
한국토지주택공사	기정	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 정 관 (직무대행)
	변경	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
부천도시공사	기정	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	이 재 옥 (직무대행)
	변경	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	원 명 희

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임 1]

바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2537), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-5643), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2034), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 지구계획 변경(2차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 부천대장 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
- 면 적 : 3,419,544㎡ ※ 지구계획 미수립지역(29,699㎡) 미포함

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명칭	소재지		대표자 성명
경기도	기정	경기도 수원시 팔달구 효원로1(매산로3가)	김 동 연
한국토지주택공사	기정	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 정 관 (직무대행)
	변경	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
부천도시공사	기정	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	이 재 옥 (직무대행)
	변경	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	원 명 희

3) 사업시행기간 : 2020년 05월 27일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일(변경없음)

나. 토지이용계획(변경)

- 기정

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고		
총 계	3,419,544		100.0			
합 계	3,277,235	100.0	95.8			
공공 주택 용지	주택 건설 용지	729,482	22.3	21.3		
	단독 주택	소 계	50,867	1.6	1.4	
		주거전용	50,355	1.5	1.3	
		점포겸용	512	0.1	0.1	
	공동 주택	소 계	648,709	19.8	19.0	
		아파트	634,683	19.4	18.6	
		연립주택	14,026	0.4	0.4	
	근린생활시설	29,906	0.9	0.9		
	공공 시설 용지	2,547,753	77.7	74.5		
	복합 시설	상업시설	56,055	1.7	1.6	
		소 계	248,717	7.6	7.2	
		주상복합	126,801	3.9	3.7	
		공공복합	78,362	2.4	2.3	
중심복합		43,554	1.3	1.2		
도시 지원 시설		소 계	451,263	13.8	13.1	
		첨단산업	283,748	8.7	8.3	에너지복합시설(EC2) 포함
	R&D시설	135,360	4.1	3.9	에너지복합시설(EC1) 포함	
업무시설	32,155	1.0	0.9			
공 원 녹 지	959,904	29.3	28.1			
공 원	공 원	694,130	21.2	20.3	근린 6개소, 문화 3개소, 체육 1개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 7개소	
	녹 지	40,680	1.2	1.2	완충 4개소, 연결 2개소	
	공공공지	22,505	0.7	0.7	9개소	
	하 천	164,644	5.0	4.8	소하천 4개소	
	보행자도로	37,945	1.2	1.1	폭 10m 이상	

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고
공급 처리 시설	교육시설	111,175	3.4	3.2	유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소
	소 계	3,438	0.2	0.2	
	유수지	(43,105)	(1.3)	(1.3)	2개소 (공원 중복결정)
	수도공급설비 (송수시설)	(2,570)	(0.1)	(0.1)	1개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)
	전기공급설비	3,300	0.1	0.1	변전소 (케이블헤드 포함), 케이블헤드 1개소
	하수도	(12,716)	(0.4)	(0.4)	3개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)
	양수장	138	0.1	0.1	
	공공업무시설	6,749	0.2	0.2	3개소
	종교시설	1,132	0.1	0.1	1개소
	주차장	24,559	0.7	0.7	10개소
	주유소	4,125	0.1	0.1	4개소
	공영차고지	(35,553)	(1.1)	(1.0)	1개소 (공원 중복결정)
	소 계	613,869	18.6	18.0	
	도로	611,572	18.5	17.9	
	보행자도로	2,297	0.1	0.1	폭 10m 미만
유 보 지	66,767	2.0	2.0	1개소	
훼손지복구용지	공원	142,309	100.0	4.2	근린공원1

○ 변경

구 분		면 적(m ²) ^{주)}	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고		
총 계		3,419,544		100.0			
합 계		3,277,235	100.0	95.8			
주택 건설 용지	계	763,338	23.3	22.3			
	단독 주택	소 계	50,484	1.5	1.5		
		주거전용	49,972	1.5	1.5		
		점포겸용	512	0.0	0.0		
	공동주택	676,937	20.7	19.8			
	근린생활시설	35,917	1.1	1.0			
	공동 주택 용지	계	2,513,897	76.7	73.5		
		상업시설	23,973	0.7	0.7		
		복합 시설	소 계	236,008	7.2	6.9	
			주상복합	136,649	4.2	4.0	
공공복합			55,796	1.7	1.6		
중심복합			43,563	1.3	1.3		
도시 지원 시설		소 계	113,484	3.4	3.3		
		업무시설	27,690	0.8	0.8		
		도시지원	85,794	2.6	2.5	에너지복합시설(EC1) 포함	
도시 첨단 산업 단지		소 계	365,065	11.1	10.7		
		산업시설	338,034	10.2	9.9		
		복합	18,174	0.6	0.5		
		지원시설	8,857	0.3	0.3		
공원 녹지		소 계	948,879	29.0	27.8		
		공원	684,611	20.9	20.0	근린 6개소, 문화 5개소, 체육 2개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 6개소	
	녹 지	36,239	1.1	1.1	완충 6개소, 연결 2개소		
	공공공지	22,751	0.7	0.7	8개소		
	하 천	170,846	5.2	5.0	소하천 4개소		
	보행자도로	34,432	1.1	1.0	폭 10m 이상		

구분		면적(m ²) ^{주)}	구성비(%)	전체 구성비(%)	비고	
훼손지복구용지	교육시설	125,176	3.8	3.7	유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소, 특수 1개소	
	공급 처리 시설	소 계	4,720	0.1	0.1	
		유수지	(43,609)	(1.3)	(1.3)	2개소 (공원 중복결정)
		수도공급설비 (송수시설)	(2,570)	(0.1)	(0.1)	1개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정)
		전기공급설비	4,578	0.1	0.1	변전소(케이블헤드 포함), 케이블헤드 1개소
		하수도	(12,716)	(0.4)	(0.4)	4개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정)
		양수장	142	0.0	0.0	1개소
	공공업무시설	13,250	0.4	0.4	3개소	
	종교시설	1,132	0.1	0.0	1개소	
	주차장	24,559	0.8	0.7	10개소	
	주유소	4,130	0.1	0.1	4개소	
	공영차고지	(35,553)	(1.1)	(1.0)	1개소 (공원 중복결정)	
	도로	소 계	605,785	18.5	17.7	
		도로	603,488	18.4	17.6	
		보행자도로	2,297	0.1	0.1	
		교통광장	(27,430)	(0.8)	(0.8)	2개소 (도로, 하천, 수도공급설비 중복결정)
	유보지	47,736	1.5	1.4		
훼손지복구용지	공원	142,309	100.0	4.2	근린공원1	

주) 지구계획 미수립지역(29,699m²) 미포함

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

- (기정) 43,852인 (인구밀도 128인/ha)
- ※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.3인/세대) 적용
- (변경) 44,518인 (인구밀도 129인/ha)
- ※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.3인/세대) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

- (기정) 19,066호 (단독주택 199호, 공동주택 12,963호, 복합시설 5,904호)
- (변경) 19,355호 (단독주택 199호, 공동주택 13,906호, 복합시설 5,250호)

구분	면적(m)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계	948,238	963,429	증 15,191	19,066	19,355	증 289	43,852	44,518	증 666	[단독: 공동 -10%: 90%
단독주택	50,867	50,484	감 383	199	199		48	48		
일반형	50,355	49,972	감 383	197	197		43	43		주택용
	512	512		2	2		5	5		잠재용
공동주택	648,709	676,987	증 28,278	12,963	13,906	증 943	29,814	31,985	증 2,171	
60㎡ 이하	352,011	410,440	증 58,429	8,338	9,604	증 1,266	19,246	22,090	증 2,844	[건설호수 비율 - 기정
60~85㎡ 이하	204,669	217,566	증 12,897	3,444	3,655	증 211	7,920	8,407	증 487	60㎡이하 60~85㎡이하 85㎡초과
85㎡ 초과	92,029	48,981	감 43,048	1,151	647	감 504	2,648	1,488	감 1,160	= 58%: 28%: 13%
복합시설	248,717	236,008	감 12,709	5,904	5,250	감 654	13,580	12,075	감 1,505	
60㎡ 이하	78,362	55,796	감 22,566	2,601	1,861	감 740	5,982	4,280	감 1,702	- 변경
60~85㎡ 이하	91,998	100,585	증 8,587	1,979	2,085	증 106	4,552	4,765	증 213	60㎡이하 60~85㎡이하 85㎡초과
85㎡ 초과	78,357	79,627	증 1,270	1,324	1,304	감 20	3,046	3,000	감 46	= 58%: 30%: 12%

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

○ 기정

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
합 계		948,293			19,066	100.0	43,852		
단독 주택	소 계	50,867			199	1.0	458		
	주거전용	50,355	100	256	197	0.9	453		
	점포겸용	512	190	256	2	0.1	5		
소 계		648,709			12,963	67.9	29,814		
공동 주택	소계	32,726			1,002	5.2	2,305		
	A1	60㎡ 이하	27,817	185	56	919	4.8	2,114	통합공입
		60~85㎡	4,909	185	110	83	0.4	191	통합공입
	소계	24,891			498	2.6	1,145		
	A2	60㎡ 이하	15,930	185	85	347	1.8	798	공공분양
		60~85㎡	8,961	185	110	151	0.8	347	공공분양
	소계	23,510			740	3.9	1,702		
	A3	60㎡ 이하	20,219	185	56	668	3.5	1,536	통합공입
		60㎡ 이하	3,291	185	85	72	0.4	166	통합공입
	소계	29,853			597	3.1	1,373		
	A4	60㎡ 이하	19,106	185	85	416	2.2	957	공공분양
		60~85㎡	10,747	185	110	181	0.9	416	공공분양
	소계	45,158			952	4.9	2,189		
	A5	60㎡ 이하	30,256	175	83	638	3.3	1,467	신혼희망(분양)
		60㎡ 이하	14,902	175	83	314	1.6	722	신혼희망(임대)
	소계	32,662			688	3.6	1,582		
	A6	60㎡ 이하	21,884	175	83	461	2.4	1,060	신혼희망(분양)
		60㎡ 이하	10,778	175	83	227	1.2	522	신혼희망(임대)
	A7	60㎡ 이하	22,590	185	85	473	2.5	1,088	공공분양
	A8	60㎡ 이하	18,001	185	85	392	2.1	902	공공분양
	소계	27,892			574	3.0	1,320		
	A9	60㎡ 이하	21,198	185	85	461	2.4	1,060	공공분양
		60~85㎡	6,694	185	110	113	0.6	260	공공분양
	소계	23,065			474	2.5	1,090		
	A10	60㎡ 이하	17,299	185	85	377	2.0	867	공공분양
		60~85㎡	5,766	185	110	97	0.5	223	공공분양
	소계	20,457			613	3.2	1,410		
	A11	60㎡ 이하	14,934	185	56	493	2.6	1,134	통합공입
		60㎡ 이하	5,523	185	85	120	0.6	276	통합공입
	소계	36,603			795	4.2	1,829		
	A12	60㎡ 이하	6,040	185	56	200	1.0	460	통합공입
		60㎡ 이하	16,288	185	85	355	1.9	817	통합공입
		60~85㎡	14,275	185	110	240	1.3	552	통합공입
소계	32,755			654	3.4	1,504			
A13	60㎡ 이하	20,963	185	85	456	2.4	1,049	공공분양	
	60~85㎡	11,792	185	110	198	1.0	455	공공분양	

구 분		면적 (m ²)	용적률 (%)	평균공급 면적(m ²)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
B	소계	47,196			896	4.8	2,060		
	B1	60m ² 이하	16,463	185	85	358	1.9	823	민간분양
			4,115	185	85	90	0.5	207	통합공입
	60~85m ²	21,295	185	110	358	1.9	823	민간분양	
		5,323	185	110	90	0.5	207	통합공입	
	소계	55,995			1,062	5.6	2,442		
	B2	60m ² 이하	19,532	185	85	423	2.2	973	민간분양
			4,882	185	85	108	0.6	248	통합공입
		60~85m ²	25,265	185	110	423	2.2	973	민간분양
			6,316	185	110	108	0.6	248	통합공입
	B3	60~85m ²	52,615	185	110	885	4.6	2,036	민간임대
	B4	소계	56,872			863	4.5	1,985	
		60~85m ²	30,711	185	110	517	2.7	1,189	민간분양
		85m ² 초과	26,161	185	140	346	1.8	796	민간분양
B5	85m ² 초과	51,842	185	140	685	3.6	1,576	민간분양	
D1	85m ² 초과	14,026	120	140	120	0.6	276	연립주택	
복합시설 계		248,717			5,904	31.1	13,580		
주상 복합	계	126,801			2,804	14.7	6,450		
	RC1	소계	20,566			455	2.4	1,047	
		60~85m ²	11,106	300	110	273	1.4	628	민간분양
		85m ² 초과	9,460	300	140	182	1.0	419	민간분양
	RC2	소계	14,662			324	1.7	745	
		60~85m ²	7,918	300	110	194	1.0	446	민간분양
		85m ² 초과	6,744	300	140	130	0.7	299	민간분양
	RC3	소계	10,919			242	1.3	557	
		60~85m ²	5,897	300	110	145	0.8	334	민간분양
		85m ² 초과	5,022	300	140	97	0.5	223	민간분양
	RC4	소계	17,061			377	2.0	867	
		60~85m ²	9,213	300	110	226	1.2	520	민간분양
		85m ² 초과	7,848	300	140	151	0.8	347	민간분양
	RC5	소계	19,990			441	2.3	1,014	
		60~85m ²	10,796	300	110	264	1.4	607	민간분양
		85m ² 초과	9,194	300	140	177	0.9	407	민간분양
	RC6	소계	9,338			207	1.0	476	
		60~85m ²	5,043	300	110	124	0.6	285	민간분양
		85m ² 초과	4,295	300	140	83	0.4	191	민간분양
	RC7	소계	15,697			347	1.8	798	
		60~85m ²	8,477	300	110	208	1.1	478	민간분양
		85m ² 초과	7,220	300	140	139	0.7	320	민간분양
	RC8	소계	18,568			411	2.2	946	
		60~85m ²	10,027	300	110	246	1.3	566	민간분양
		85m ² 초과	8,541	300	140	165	0.9	380	민간분양

구분	면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
공공복합	계	78,362		2,601	13.7	5,982	
	소계	28,322		900	4.7	2,070	
PC1	60㎡ 이하	20,675	280	56	3.8	1,665	통합공임
	60㎡ 초과	7,647	280	85	0.9	405	통합공임
PC2	60㎡ 이하	10,298	280	56	1.9	828	통합공임
공공복합	소계	15,314		486	2.6	1,118	
PC3	60㎡ 이하	11,179	280	56	2.1	899	통합공임
	60㎡ 초과	4,135	280	85	0.5	219	통합공임
PC4	60㎡ 이하	7,090	280	56	1.3	570	통합공임
PC5	60㎡ 이하	7,230	280	56	1.3	582	통합공임
PC6	60㎡ 이하	10,108	280	56	1.9	814	통합공임
중심복합	계	43,554		499	2.7	1,148	
	소계	15,867		182	1.0	419	
RB1	60~85㎡	8,569	350	110	0.6	251	민간분양
	85㎡ 초과	7,298	350	140	0.4	168	민간분양
중심복합	소계	18,977		217	1.2	499	
RB2	60~85㎡	10,248	350	110	0.7	299	민간분양
	85㎡ 초과	8,729	350	140	0.5	200	민간분양
중심복합	소계	8,710		100	0.5	230	
RB3	60~85㎡	4,704	350	110	0.3	138	민간분양
	85㎡ 초과	4,006	350	140	0.2	92	민간분양

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함됨
- 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 5) B1, B2 블록의 민간분양주택과 혼합된 통합공공임대주택은 공공주택사업자가 매입하여 공급함

○ 변경

구분	면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
합계	963,429			19,355	100.0	44,518	
단독주택	소계	50,484		199	1.0	458	
	주거전용	49,972	100	256	0.9	453	
	점포겸용	512	190	256	0.1	5	
공공주택	소계	676,937		13,906	71.9	31,985	
A1	소계	34,484		1,002	5.1	2,305	
	60㎡ 이하	29,311	185	56	4.7	2,114	통합공임
	60~85㎡	5,173	185	110	0.4	191	통합공임
A2	소계	24,891		498	2.6	1,145	
	60㎡ 이하	15,930	185	85	1.8	798	공공분양
	60~85㎡	8,961	185	110	0.8	347	공공분양
A3	60㎡ 이하	26,392	185	66	3.8	1,702	통합공임
공공주택	소계	28,732		574	3.0	1,320	
A4	60㎡ 이하	18,388	185	85	2.1	920	공공분양
	60~85㎡	10,344	185	110	0.9	400	공공분양

구 분	면적 (m ²)	용적률 (%)	평균공급 면적(m ²)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
A5	소계	45,158		952	4.9	2,189		
	60m ² 이하	30,256	175	83	3.3	1,467	공공분양 (신혼희망)	
	60m ² 이하	14,902	175	83	1.6	722	행복주택 (신혼희망)	
A6	소계	32,662		688	3.6	1,582		
	60m ² 이하	21,884	175	83	2.4	1,060	공공분양 (신혼희망)	
	60m ² 이하	10,778	175	83	1.2	522	행복주택 (신혼희망)	
A7	60m ² 이하	22,590	185	85	2.4	1,088	공공분양	
A8	60m ² 이하	18,001	185	85	2.0	902	공공분양	
A9	소계	27,892		574	3.0	1,320		
	60m ² 이하	21,198	185	85	2.4	1,060	분양전환 공공임대	
	60~85m ²	6,694	185	110	0.6	260	분양전환 공공임대	
A10	소계	23,065		456	2.5	1,049		
	60m ² 이하	16,030	185	85	1.9	784	공공분양	
	60~85m ²	7,035	185	110	0.6	265	공공분양	
A11	60m ² 이하	20,457	185	66	3.0	1,318	통합공임	
A12	소계	36,264		795	4.1	1,829		
	60m ² 이하	5,984	185	56	1.1	460	통합공임 (고령자 복지주택 포함)	
	60m ² 이하	16,137	185	85	1.8	817		
	60~85m ²	14,143	185	110	1.2	552		
A13	소계	32,755		654	3.4	1,504		
	60m ² 이하	20,963	185	85	2.4	1,049	공공분양	
	60~85m ²	11,792	185	110	1.0	455	공공분양	
A14	소계	16,710		334	1.7	768		
	60m ² 이하	10,694	185	85	1.2	536	공공분양	
	60~85m ²	6,016	185	110	0.5	232	공공분양	
A15	60m ² 이하	16,521	185	66	2.4	1,065	통합공임	
B1	소계	47,196		896	4.6	2,062		
	60m ² 이하	18,510	185	85	2.1	927	민간분양	
		2,068	185	85	45	0.2	104	통합공임
	60~85m ²	23,942	185	110	403	2.1	927	민간분양
		2,676	185	110	45	0.2	104	통합공임
B2	소계	55,995		1,062	5.6	2,442		
	60m ² 이하	21,933	185	85	2.5	1,097	민간분양	
		2,481	185	85	54	0.3	124	통합공임
	60~85m ²	28,370	185	110	477	2.5	1,097	민간분양
		3,211	185	110	54	0.3	124	통합공임
B3	60~85m ²	34,945	185	110	3.0	1,353	민간임대	
B4	소계	66,586		1,264	6.4	2,908		
	60m ² 이하	26,138	185	85	569	2.9	1,309	민간분양
		2,894	185	85	63	0.3	145	통합공임
	60~85m ²	33,808	185	110	569	2.9	1,309	민간분양
		3,746	185	110	63	0.3	145	통합공임
B5	85m ² 초과	48,931	185	140	3.3	1,488	민간분양	
B6	60~85m ²	16,710	185	110	1.5	646	민간임대	

구분	면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형		
복합시설 계	236,008			5,250	27.1	12,075			
계	136,649			2,890	14.9	6,647			
주상 복합	소계	20,566		455	2.3	1,047			
	RC1	60~85㎡	11,106	300	110	273	1.4	628	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	300	140	182	0.9	419	민간분양
	소계	13,400		297	1.5	683			
	RC2	60~85㎡	7,236	300	110	178	0.9	409	민간분양
		85㎡ 초과	6,164	300	140	119	0.6	274	민간분양
	소계	10,919		242	1.2	557			
	RC3	60~85㎡	5,897	300	110	145	0.7	334	민간분양
		85㎡ 초과	5,022	300	140	97	0.5	223	민간분양
	소계	17,061		377	2.0	867			
	RC4	60~85㎡	9,213	300	110	226	1.2	520	민간분양
		85㎡ 초과	7,848	300	140	151	0.8	347	민간분양
	소계	19,990		441	2.3	1,014			
	RC5	60~85㎡	10,796	300	110	264	1.4	607	민간분양
		85㎡ 초과	9,194	300	140	177	0.9	407	민간분양
	소계	9,338		207	1.0	476			
	RC6	60~85㎡	5,043	300	110	124	0.6	285	민간분양
		85㎡ 초과	4,295	300	140	83	0.4	191	민간분양
	소계	15,697		347	1.8	798			
	RC7	60~85㎡	8,477	300	110	208	1.1	478	민간분양
	85㎡ 초과	7,220	300	140	139	0.7	320	민간분양	
소계	29,678		524	2.8	1,205				
RC8	60~85㎡	19,291	300	110	368	1.9	846	민간분양	
	85㎡ 초과	10,387	300	140	156	0.9	359	민간분양	
계	55,796			1,861	9.6	4,280			
공공 복합	소계	28,322		900	4.6	2,070			
	PC1	60㎡ 이하	20,675	280	56	724	3.7	1,665	통합공임
		60㎡ 이하	7,647	280	85	176	0.9	405	통합공임
	PC2	60㎡ 이하	10,298	280	56	360	1.9	828	통합공임
	PC3	60㎡ 이하	7,078	280	56	248	1.3	570	통합공임
	PC4	60㎡ 이하	10,098	280	56	353	1.8	812	통합공임
계	43,563			499	2.6	1,148			
중심 복합	소계	15,867		182	1.0	419			
	RB1	60~85㎡	8,569	350	110	109	0.6	251	민간분양
		85㎡ 초과	7,298	350	140	73	0.4	168	민간분양
	소계	18,986		217	1.1	499			
	RB2	60~85㎡	10,253	350	110	130	0.7	299	민간분양
		85㎡ 초과	8,733	350	140	87	0.4	200	민간분양
	소계	8,710		100	0.5	230			
	RB3	60~85㎡	4,704	350	110	60	0.3	138	민간분양
	85㎡ 초과	4,006	350	140	40	0.2	92	민간분양	

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복지시설이 포함됨
- 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.
- 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 5) 민간분양 중 B1, B2, B4 블록은 공모(임대주택건설형)방식으로 매각하며 임대주택(10%이상)은 공공주택 사업자가 매입하여 공급
- 6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

나) 근린생활시설 (변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		8개소	29,906	
근린생활시설	1	대장동 306-2 일원	1,170	
	2	대장동 301-2 일원	3,024	
	3	대장동 297-2 일원	598	
	4	대장동 297-2 일원	592	
	5	대장동 295-4 일원	1,776	
	6	오정동 39-3 일원	6,405	
	7	오정동 56 일원	6,179	
	8	오정동 320 일원	10,162	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		9개소	35,917	
근린생활시설	1	대장동 306-2 일원	1,170	
	2	대장동 301-2 일원	3,024	
	3	대장동 297-2 일원	598	
	4	대장동 297-2 일원	592	
	5	대장동 295-4 일원	1,776	
	6	오정동 39-3 일원	6,405	
	7	오정동 56 일원	6,179	
	8	오정동 320 일원	10,162	
	9	오정동 441-1 일원	6,011	

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		5개소	56,055	
상업시설	1	대장동 613-2 일원	11,347	
	2	대장동 620-5 일원	10,801	
	3	대장동 493-6 일원	5,718	
	4	대장동 491-7 일원	12,627	
	5	오정동 19-2 일원	15,562	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	23,973	
상업시설	1	대장동 613-2 일원	11,347	
	2	대장동 492-7 일원	12,626	

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		17개소	248,717	
주상복합	소계	8개소	126,801	
	1	대장동 496-5 일원	20,566	
	2	대장동 492-4 일원	14,662	
	3	대장동 489-6 일원	10,919	
	4	대장동 394-8 일원	17,061	
	5	대장동 391-10 일원	19,990	
	6	오정동 307 일원	9,338	
	7	오정동 60-5 일원	15,697	
공공복합	8	오정동 38-2 일원	18,568	
	소계	6개소	78,362	
	1	대장동 496-1 일원	28,322	
	2	대장동 489-10 일원	10,298	
	3	오정동 73-2 일원	15,314	
	4	오정동 115-4 일원	7,090	
	5	오정동 86-2 일원	7,230	
중심복합	6	오정동 109-8 일원	10,108	
	소계	3개소	43,554	
	1	대장동 394-12 일원	15,867	
	2	대장동 401 일원	18,977	
	3	오정동 314 일원	8,710	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		15개소	236,008	
주상복합	소계	8개소	136,649	
	1	대장동 496-5 일원	20,566	
	2	대장동 492-4 일원	13,400	
	3	대장동 489-6 일원	10,919	
	4	대장동 394-8 일원	17,061	
	5	대장동 391-10 일원	19,990	
	6	오정동 307 일원	9,338	
	7	오정동 60-5 일원	15,697	
	8	오정동 67-2 일원	29,678	
공공복합	소계	4개소	55,796	
	1	대장동 496-1 일원	28,322	
	2	대장동 489-10 일원	10,298	
	3	원종동 115-4 일원	7,078	
	4	원종동 109-8 일원	10,098	
중심복합	소계	3개소	43,563	
	1	대장동 394-12 일원	15,867	
	2	대장동 401 일원	18,986	
	3	오정동 314 일원	8,710	

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		30개소	451,263	
첨단산업	소계	17개소	283,748	
	1	대장동 598 일원	12,934	
	2	대장동 605-5 일원	30,588	
	3	대장동 606-6 일원	11,320	
	4	대장동 616-1 일원	11,594	
	5	대장동 673-6 일원	10,497	
	6	대장동 623-5 일원	21,777	
	7	대장동 684-6 일원	26,556	
	8	대장동 650 일원	7,004	
	9	대장동 623-10 일원	13,851	
	10	대장동 684-10 일원	7,499	
	11	대장동 455-2 일원	23,778	
	12	대장동 457-3 일원	31,557	
	13	대장동 478-1 일원	32,396	
	14	대장동 492 일원	9,383	
	15	대장동 504-2 일원	23,657	
	16	대장동 482-5 일원	4,774	물류형
17	대장동 673-6 일원	4,583	EC2	

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
R&D시설	소계	9개소	135,360	
	1	원종동 40-3 일원	19,812	
	2	원종동 35-4 일원	10,311	
	3	원종동 41-4 일원	16,526	
	4	원종동 34-3 일원	12,204	
	5	원종동 16-3 일원	8,434	
	6	원종동 26-4 일원	5,463	
	7	원종동 16-2 일원	29,536	
	8	원종동 13-4 일원	19,012	
	9	원종동 1-9 일원	14,062	EC1
업무시설	소계	4개소	32,155	
	1	대장동 614-1 일원	9,184	
	2	대장동 614-3 일원	7,705	
	3	대장동 621-4 일원	7,324	
	4	대장동 621-7 일원	7,942	

○ 변경

- 1) 첨단산업(폐지)
- 2) R&D시설(폐지)
- 3) 업무시설(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		3개소	27,690	
업무시설	1	대장동 614-1 일원	9,184	
	2	대장동 614-3 일원	7,705	
	3	대장동 619-5 일원	10,801	

- 4) 도시지원(신설)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		7개소	85,794	
도시지원	1	대장동 591 일원	10,041	
	2	대장동 596 일원	12,016	
	3	대장동 605-3 일원	30,589	
	4	대장동 606-4 일원	11,320	
	5	대장동 616-1 일원	9,761	
	6	대장동 674-13 일원	8,429	
	7	대장동 673-6 일원	3,638	EC1

사. 도시첨단산업단지에 관한 계획(신설)

1) 산업시설

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		16개소	338,034	
산업시설	1	대장동 623-5 일원	25,171	
	2	대장동 684-5 일원	29,783	
	3	대장동 658 일원	92,832	
	4	오정동 492 일원	6,109	
	5	오정동 504-2 일원	31,137	
	6	오정동 482-5 일원	4,672	
	7	오정동 455-3 일원	15,344	
	8	원종동 37-1 일원	6,595	
	9	원종동 17-2 일원	6,521	
	10	원종동 40-4 일원	12,676	
	11	원종동 42-1 일원	16,371	
	12	원종동 34-2 일원	14,462	
	13	원종동 18-2 일원	9,711	
	14	원종동 13-3 일원	28,992	
	15	원종동 9-31 일원	23,367	
	16	원종동 1-10 일원	14,291	

2) 복합

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	18,174	
복합	1	대장동 621-5 일원	18,174	

3) 지원시설

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		3개소	8,857	
지원시설	1	오정동 483 일원	3,239	
	2	원종동 28-2 일원	3,176	
	3	원종동 26-2 일원	2,442	

아. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로

○ 기정

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	125	29,837	651,814	25	6,339	111,797	41	11,136	218,274	59	12,332	321,743
광로	5	2,138	77,335				1	717	8,441	4	1,421	68,954
대로	16	9,907	255,100				2	2,498	86,878	14	7,409	208,222
중로	57	13,885	244,518	14	4,164	89,175	24	6,758	113,305	19	2,963	42,088
소로	47	3,907	34,801	11	2,205	22,622	14	1,163	9,650	22	539	2,529

※ 하천 중복면적(9,230m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(712m²), 하수도 중복면적(25m²) 포함

○ 변경

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	123	29,351	648,122	26	6,844	122,967	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
광로	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
대로	16	9,982	297,720				2	2,498	86,817	14	7,484	210,908
중로	57	13,336	288,311	17	4,668	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
소로	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,530	22	539	2,529

※ 교통광장 중복면적(9,597m²), 하천 중복면적(7,905m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462m²), 하수도 중복면적(25m²) 포함

나) 주차장

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		10개소	24,559	
주차장	1	오정동 483 일원	3,239	
	2	대장동 606-12 일원	2,466	
	3	대장동 604-4 일원	2,732	
	4	대장동 643 일원	2,918	
	5	대장동 302-4 일원	1,095	
	6	대장동 297-2 일원	1,049	
	7	오정동 41-1 일원	1,665	
	8	원종동 18-1 일원	2,626	
	9	원종동 26-1 일원	4,987	
	10	오정동 296-1 일원	1,782	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		10개소	24,559	
주차장	1	대장동 694 일원	3,274	
	2	대장동 606-12 일원	2,466	
	3	대장동 604-4 일원	2,732	
	4	대장동 641 일원	5,014	
	5	대장동 302-4 일원	1,095	
	6	대장동 297-2 일원	1,049	
	7	오정동 41-1 일원	1,665	
	8	원종동 35-4 일원	2,239	
	9	원종동 25-4 일원	3,243	
	10	오정동 296-1 일원	1,782	

다) 공영차고지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	35,553	
공영차고지	1	대장동 688번지 일원	35,553	체육공원2 내 중복결정

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경)

○ 지정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		21개소	836,439	
근린공원	소계	7개소	372,173	
	1	대장동 677 일원	142,309	훼손지복구용지
	2	대장동 688 일원	39,772	
	3	오정동 455 일원	19,967	
	4	대장동 438 일원	109,018	
	5	대장동 396-1 일원	10,733	
	6	대장동 506 일원	35,864	
	7	오정동 34-7 일원	14,510	
문화공원	소계	3개소	172,113	
	1	오정동 297-5 일원	147,449	
	2	대장동 683-10 일원	9,998	
	3	대장동 494-3 일원	14,666	
체육공원	소계	1개소	15,321	
	1	원종동 50-3 일원	15,321	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
도시농업공원	소 계	1개소	95,961	
	1	대장동 294-1 일원	95,961	
수변공원	소 계	2개소	142,833	
	1	대장동 240-3 일원	45,363	
	2	오정동 345-2 일원	97,470	
가로공원	소 계	7개소	38,038	
	1	대장동 684-12 일원	1,752	
	2	대장동 656 일원	5,535	
	3	대장동 584 일원	5,857	
	4	대장동 527 일원	5,505	
	5	대장동 302-8 일원	5,486	
	6	오정동 43-8 일원	7,318	
7	원종동 92-3 일원	6,585		

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		22개소	826,920	
근린공원	소 계	6개소	335,994	
	1	대장동 677 일원	142,309	훼손지복구용지
	2	오정동 455 일원	18,710	
	3	대장동 438 일원	109,744	
	4	대장동 396-1 일원	10,733	
	5	대장동 506 일원	35,864	
	6	오정동 34-7 일원	18,634	
문화공원	소 계	5개소	190,459	
	1	오정동 297-5 일원	150,361	
	2	대장동 683-10 일원	9,998	
	3	대장동 494-3 일원	22,067	
	4	원종동 36-1 일원	2,538	
체육공원	소 계	2개소	53,972	
	1	원종동 50-3 일원	15,312	
	2	대장동 688 일원	38,660	
도시농업공원	소 계	1개소	95,961	
	1	대장동 294-1 일원	95,961	
수변공원	소 계	2개소	118,617	
	1	대장동 240-3 일원	42,080	
	2	오정동 345-2 일원	76,537	
가로공원	소 계	6개소	31,917	
	1	대장동 684-9 일원	1,666	
	2	대장동 622-9 일원	5,814	
	3	대장동 527 일원	5,088	
	4	대장동 302-8 일원	5,446	
	5	오정동 43-8 일원	7,318	
6	원종동 92-3 일원	6,585		

나) 녹지(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		6개소	40,680	
완충녹지	소계	4개소	14,926	
	1	원종동 79-1 일원	2,251	
	2	원종동 116-2 일원	592	
	3	원종동 99-18 일원	9,181	
	4	원종동 8-10 일원	2,902	
연결녹지	소계	2개소	25,754	
	1	원종동 37-2 일원	23,418	
	2	원종동 24-2 일원	2,336	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		8개소	36,239	
완충녹지	소계	6개소	17,694	
	1	원종동 79-1 일원	2,251	
	2	원종동 116-2 일원	576	
	3	원종동 99-18 일원	8,322	
	4	원종동 8-10 일원	2,549	
	5	원종동 87-1 일원	2,138	
연결녹지	소계	2개소	18,545	
	1	원종동 37-2 일원	16,209	
	2	원종동 24-2 일원	2,336	

다) 공공공지(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		9개소	22,505	
공공공지	1	대장동 683-2 일원	5,535	
	2	대장동 5-3 일원	1,735	
	3	대장동 612-3 일원	2,353	
	4	대장동 619-5 일원	1,763	
	5	대장동 484-11 일원	8,533	
	6	대장동 297-10 일원	517	
	7	대장동 297-10 일원	503	
	8	오정동 103-1 일원	116	
	9	오정동 16-7 일원	1,450	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		8개소	22,751	
공공공지	1	대장동 684 일원	4,846	
	2	대장동 5-3 일원	1,735	
	3	대장동 612-3 일원	2,353	
	4	대장동 619-5 일원	1,756	
	5	대장동 484-11 일원	8,533	
	6	대장동 297-10 일원	517	
	7	대장동 297-10 일원	503	
	8	대장동 584 일원	2,508	

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	2,570	
송수시설	1	원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원	2,570	도로, 하천, 공원 중복결정

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	2,570	
송수시설	1	원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원	2,570	도로, 하천, 공원, 녹지, 교통광장 중복결정

나) 전기공급설비(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	3,300	
전기공급설비	1	원종동 7-3 일원	3,000	변전소(케이블헤드 포함)
	2	오정동 479-4 일원	300	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	4,578	
전기공급설비	1	원종동 7-6 일원	531	변전소(케이블헤드 포함)
	2	오정동 479-4 일원	4,047	

다) 양수장(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	138	
양수장	1	원종동 15-1 일원	138	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	142	
양수장	1	원종동 15-1 일원	142	

라) 주유소(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	4,125	
주유소	1	오정동 478-6 일원	800	
	2	대장동 347 일원	680	
	3	오정동 296-2 일원	1,800	
	4	원종동 15-2 일원	845	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	4,130	
주유소	1	오정동 478-6 일원	800	
	2	대장동 347 일원	680	
	3	오정동 296-2 일원	1,800	
	4	원종동 15-2 일원	850	

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 학교

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		10개소	111,175	
유치원	소계	3개소	11,773	
	1	대장동 510 일원	4,453	
	2	오정동 76-1 일원	3,648	
	3	원종동 52-1 일원	3,672	
초등학교	소계	4개소	55,387	
	1	대장동 489-2 일원	13,468	
	2	오정동 436-3 일원	14,988	
	3	오정동 83-5 일원	13,382	
	4	원종동 83-1 일원	13,549	

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
중학교	소계	2개소	28,619	
	1	대장동 508 일원	14,295	
	2	오정동 83-6 일원	14,324	
고등학교	소계	1개소	15,396	
	1	대장동 480 일원	15,396	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		11개소	125,176	
유치원	소계	3개소	11,773	
	1	대장동 510 일원	4,453	
	2	오정동 76-1 일원	3,648	
	3	원종동 52-1 일원	3,672	
초등학교	소계	4개소	55,387	
	1	대장동 489-2 일원	13,468	
	2	오정동 436-3 일원	14,988	
	3	오정동 83-5 일원	13,382	
	4	원종동 83-1 일원	13,549	
중학교	소계	2개소	28,619	
	1	대장동 508 일원	14,295	
	2	오정동 83-6 일원	14,324	
고등학교	소계	1개소	15,396	
	1	대장동 480 일원	15,396	
특수학교	소계	1개소	14,001	
	1	대장동 384 일원	14,001	

나) 공공업무시설(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		3개소	6,749	
공공업무시설	1	대장동 364 일원	1,600	
	2	대장동 356 일원	2,000	
	3	대장동 351 일원	3,149	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	13,250	
공공업무시설	1	대장동 364 일원	1,600	
	2	대장동 356 일원	2,000	
	3	대장동 351 일원	3,149	
	4	원종동 86-1 일원	6,501	

5) 방재시설(변경)

가) 하천

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	173,874	
하천	1	오정동 283-1 일원	78,280	베르네천, 도로 중복 결정
	2	오정동 534 일원	452	삼정1천
	3	오정동 242-13 일원	93,112	여월천, 도로 중복 결정 수도공급설비(송수시설) 중복 결정
	4	대장동 268-2 일원	2,030	오쇠천

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	170,846	
하천	1	오정동 283-1 일원	70,688	베르네천, 도로 중복 결정, 교통광장 중복 결정
	2	오정동 534 일원	1,566	삼정1천
	3	오정동 242-13 일원	93,341	여월천, 도로 중복 결정, 교통광장 중복 결정, 수도공급설비(송수시설) 중복 결정
	4	대장동 268-2 일원	5,251	오쇠천

나) 유수지

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	43,105	
저류시설	1	대장동 453 일원	35,389	근린공원 중복결정
	2	오정동 36-2 일원	7,716	수변공원 중복결정

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	43,609	
저류시설	1	대장동 453 일원	35,389	근린공원 중복결정
	2	대장동 271-6 일원	8,220	도시농업공원 중복결정

6) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도(간선하수도)(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	12,716	
하수차집관로	1	대장동 5-3 일원	402	공원, 도로 중복결정
	2	대장동 719 일원	3,388	공원, 도로, 하천 중복결정
	3	대장동 319-1 일원	5,833	공원, 도로, 하천 중복결정
하수종말처리장(배수관)	4	대장동 538번지 일원	3,093	근린공원 중복결정

7) 기타시설(변경)

가) 종교시설(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	1,132	
종교시설	1	대장동 267-2 일원	1,132	

나) 유보지

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		1개소	66,767	
유보지	1	대장동 486-1 일원	66,767	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	47,736	
유보지	1	대장동 486-1 일원	38,152	
	2	오정동 440 일원	9,584	

자. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

1) 환경보전계획(변경없음)

가) 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출 속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성하여 개발 이전 수준의 환경으로 유지 도모

나) 자연환경보전

○ 자연토양 및 토종 식생을 최대한 보전, 자연지형에 의한 배수특성을 유지

다) 소규모·분산형 저영향개발 시설물의 계획적 배치

○ 우수유출 발생원부터 소규모 분산된 저영향개발 시설물을 유출경로에 전략적으로 설치하여 유출량 저감효과 극대화

라) 저영향개발을 고려한 개발계획 수립

- 개발계획 단계부터 도시계획가, 조경전문가, 건축가 뿐만 아니라 수문 관련 기술자의 의견을 반영하여 저영향개발을 고려한 개발계획 수립

- 토양 및 지형 특성 고려 저영향 개발 기법 및 기술요소 도입

마) 불투수지역 최소화

- 개발 시 불투수지역을 최소화하여, 하수관거로 직접 유입되는 유출수는 가능한 최소화 계획

바) 우수유출경로의 분산화 유도

- 빗물 분산화 관점에서 우수유출의 식생수로, 통로화분 등으로 유도하여 지체 및 저류 등을 통한 유출량 저감 계획

사) 시설물 유지관리

- 시설물 유지관리 고려한 자연지형 이용 및 시설물 설치 계획

2) 탄소저감계획(변경없음)

가) 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치

- 사업지구 주변 계양산, 굴포천에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상 방지

- 도시 외곽의 공원·녹지를 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성

- 외곽에서 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

나) 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 저탄소 도시 구현

- 직접 저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장·흡수

- 간접 저감 : 옥상녹화 등 도시 열섬현상 완화

- 배출 저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

다) 녹화를 통한 탄소 흡수

- 단지녹화 : 북측 생태형 공원, 하천변 수변공원, 도시농업공원 등 조성

- 입체녹화 : 지붕녹화, 친환경 울타리

- 그린네트워크 : 그린웨이, 경관림 조성, 바람길 조성

라) 탄소발생 저감 방안

- 자연에너지 활용과 순환체계

- 사업지 내 태양광 등의 자연에너지 사용을 촉진하여, 화석에너지 사용 저감

- 풍부한 공원 및 녹지로 조성 미기후의 활용, 빗물의 순환 등 건물의 순환기능을 확보하여 에너지 부하 저감

- 지구단위계획 기법을 통한 일조 확보, 바람통로 확보 등으로 자연에너지 활용

- 단지 내 배출 폐기물의 재활용 및 분리수거 체계 구축을 통한 탄소 발생량 축소와 에너지 자원 활용

3) 제로에너지 건축물 및 신재생에너지 도입(변경)

- 가) 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축
- 나) 온실가스 감축 이행을 위한 국가정책인 에너지 소비를 최소화한 제로에너지 건축물 의무화 로드맵에 의거 제로에너지 건축 단계적 시행
- 다) (제로에너지 건축물 인증대상) 건축물 에너지 효율등급 인증대상* 중 건축주가 제로에너지 건축물 인증을 신청하는 건축물
 - * 단독/공동주택, 업무시설, 근린생활시설 등 대부분 용도의 건축물 포함. 단, 에너지성능 산정이 어려운 건물 (냉·난방 온도설정 불가면적 50% 이상)은 제외

라) 적용 방안

○ 기정

구분	적용대상		등급	에너지자립률	전제조건
민간 건축물	공동주택	아파트	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	① 1++등급 이상 (최고1+++ ~ 최저7등급) ② 건물에너지 관리시스템 (BEMS) 또는 원격전자식 검침기 설치
		연립주택	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	근린생활시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	상업시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	주상복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	공공복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	중심복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	도시지원 시설	첨단산업	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
		R&D시설	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
		업무시설	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	종교시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
공공 건축물	공공업무시설 및 기타 공공건축물		ZEB 3 이상	에너지자립률 60% 이상	

○ 변경

- 제로에너지 건축물 인증 및 에너지자립률, 에너지효율등급 기준

구분	목표연도별 제로에너지 건축물 인증 등급			
	'23년	'24년	'25년	'30년
민간건축물	-	민간분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)	1천㎡ 이상 (5등급)	5백㎡ 이상 (5등급)
공공건축물	5백㎡ 이상 공공분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)	-	4등급 수준 (용도, 규모 미정)	3등급 수준 (용도, 규모 미정)

- 제로에너지건축(ZEB) 인증 조건

ZEB등급	에너지자립률	전제 조건
1등급	100% 이상인 건축물	① 에너지효율등급 1++등급 이상 ② 건축물에너지관리시스템(BEMS) 또는 전자식원격검침계량기 설치
2등급	80 이상 ~ 100% 미만인 건축물	
3등급	60 이상 ~ 80% 미만인 건축물	
4등급	40 이상 ~ 60% 미만인 건축물	
5등급	20 이상 ~ 40% 미만인 건축물	

4) 이산화탄소 배출감소 및 효과분석(변경)

○ 기정

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지 사용량 199,390TOE/년에서 발생하는 405,489TCO2/년 대비 25.2%인 102,299TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

구 분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	52,889 TOE/년	112,164 TCO2/년	5,852 TOE/년	12,411 TCO2/년	11.1%
전 력	639,751 MWh/년	293,325 TCO2/년	124,452 MWh/년	57,063 TCO2/년	19.5%
집단에너지			15,478 TOE/년	32,825 TCO2/년	8.1%
합 계	199,390 TOE/년	405,489 TCO2/년	49,829 TOE/년	102,299 TCO2/년	25.2%

○ 변경

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지사용량 173,460TOE/년에서 발생하는 353,244TCO2/년 대비 26.9%인 95,159TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감 효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

구 분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	50,156 TOE/년	106,367 TCO2/년	5,794 TOE/년	12,287 TCO2/년	11.6%
전 력	538,449 MWh/년	246,877 TCO2/년	110,339 MWh/년	50,590 TCO2/년	20.5%
집단에너지			15,222 TOE/년	32,282 TCO2/년	9.1%
합 계	173,460 TOE/년	353,244 TCO2/년	46,285 TOE/년	95,159 TCO2/년	26.9%

차. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

공급용도구분	공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고		
합계	1,636,695	377						
주택 건설 용지	단독주택	50,867	199	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주대책지 공급단가	
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격	
				주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	공동 주택	60m ² 이하	19	공공주택사업자	수의계약	조정원가 60%	공공임대	
				공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양	
		공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양		
		공공주택사업자		수의계약	조정원가 80%	공공임대		
		공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양		
		공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양/ 민간임대		
		기타 실수요자		추첨	감정평가액			
	85m ² 초과	공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양			
		기타 실수요자	추첨	감정평가액				
근린생활시설	29,906	22	생활대책대상자	수의계약	감정평가액			
			보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격			
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
공공 시설 용지	상업시설	56,055	7	보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	복합 시설	주상복합	126,801	8	공모에 의하여 선정된 자	수의계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격	
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격	
		공공복합	78,362	6	공공주택사업자	수의계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액	
	중심복합	43,554	3	기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
	도시 지원 시설	첨단산업 (ECS 용지포함)	283,748	60	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린 생활시설은 감정평가액)	
		R&D시설 (ECS 용지포함)	135,360	18	협약양도자 (도시형공장 등) ^{주1)}	수의계약	기존면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액	
					협약양도자 (그 외)	수의계약	감정가격	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	업무시설	32,155	4	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	교육 시설	학교	99,402	7	국가, 지자체	수의계약	무상	
유치원		11,773	3	국가, 지자체	수의계약	무상		
전기공급설비		3,300	2	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액		
양수장		138	1	협약양도자	수의계약	조성원가		
공공업무시설		6,749	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
주유소		4,125	4	협약양도자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
종교시설		1,132	1	협약양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적 : 감정평가액		
				기타 실수요자	추첨	감정평가액		
주차장		24,559	10	국가, 지자체 ^{주2)}	수의계약	조성원가		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		

- 주1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차 전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타 지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

○ 변경

공급용도구분		공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고					
합계		1,674,835	370										
주택 건설 용지	단독주택	50,484	199	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주대책 공급단가						
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격						
				주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액						
					기타 실수요자	추첨	감정평가액						
	공동 주택	60m ² 이하	410,440	21	공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	공공임대				
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양				
					공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양				
		공공주택사업자			수의계약	조성원가 80%	공공임대						
		공공주택사업자			수의계약	감정평가액	공공분양						
		공모에 의하여 선정된 자			수의계약	감정평가액	민간분양						
					자격제한	감정평가액	민간임대 ^{주6)}						
		기타 실수요자			추첨	감정평가액	민간분양						
	85m ² 초과	48,931	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양						
			기타 실수요자		추첨	감정평가액							
근린생활시설		35,917	24	생활대책대상자		수의계약	감정평가액						
				보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격						
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격						
상업시설		23,973	3	보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격						
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격						
공공 시설 용지	복합 시설	주상복합	136,649	8	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격					
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격					
					기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격					
		공공복합	55,796	4	공공주택사업자		수의계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액					
		중심복합	43,563	3	기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격					
	도시 지원 시설	도시지원	85,794	28	업무시설		27,690	4	기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
					국가, 지자체		수의계약	조성원가					
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)		수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액)					
					협의양도자 (도시형공장 등) ^{주1)}		수의계약	기준면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액					
					협의양도자 (그 외)		수의계약	감정평가액					
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)		수의계약	감정평가액					
	기타 실수요자		추첨	감정평가액									
	교육 시설	초중고교	99,402	7	국가, 지자체		수의계약	무상					
특수학교		14,001	1	국가, 지자체		수의계약	조성원가						
유치원		11,773	3	국가, 지자체		수의계약	무상						

공급용도구분		공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
공공 시설 용지	전기공급설비	4,578	2	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액		
	양수장	142	1	협의를양도자	수의계약	조성원가		
	공공업무시설	13,250	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주유소	4,130	4	협의를양도자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교시설	1,132	1	협의를양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적 : 감정평가액		
				기타 실수요자	추첨	감정평가액		
	주차장	24,559	10	국가, 지자체 ^{주2)}	수의계약	조성원가		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	도시 첨단 산업 단지	산업시설	338,034	37	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관	「산업법」 제38조에 의거하여 공급	조성원가	
		복합	18,174	1	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관		산업시설(70%) : 조성원가 지원시설(30%) : 감정평가액	
		지원시설	8,857	5	생활대책대상자	수의계약	감정평가액	
보상금예치자					제한경쟁	낙찰가격		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

- 주1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차 전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타 지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급
- 6) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3에 따름

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

카. 지구단위계획 : [붙임 2] (도면생략)

타. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)							
		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
조성계획	3,420	22	705	897	818	511	324	65	78

파. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억 원)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)									
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
금액	42,531	25	635	17,535	5,003	6,363	6,048	3,618	2,292	462	550

※ 상기 사업비는 간접비 및 건물공사비 제외 금액임

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

하. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

거. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

너. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음) : [붙임 3] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

더. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 1]

러. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

며. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2537), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-5643), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2034), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
		본번	부번	공부면적	편입면적		성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류			
합 계							3,400,683	3,449,243							
1	기정	대장동	5	25	구	3,009	3,009	국(농림축산식품부)			1/1				
2	기정	대장동	5	26	구	1,375	1,375	국(농림축산식품부)			1/1				
3	기정	대장동	5	27	구	62,438	62,438	국(농림축산식품부)			1/1				
4	기정	대장동	5	6	구	833	833	국(농림축산식품부)			1/1				
5	기정	대장동	5	7	구	43	43	국(농림축산식품부)			1/1				
6	기정	대장동	5	9	구	3,009	3,009	국(농림축산식품부)			1/1				
7	기정	대장동	5	10	구	21	21	국(농림축산식품부)			1/1				
8	기정	대장동	5	15	구	116	116	국(농림축산식품부)			1/1				
9	기정	대장동	5	16	구	109	109	국(농림축산식품부)			1/1				
10	기정	대장동	5	17	구	491	491	국(농림축산식품부)			1/1				
11	기정	대장동	5	28	구	103	103	국(농림축산식품부)			1/1				
12	기정	대장동	5	29	구	105	105	국(농림축산식품부)			1/1				
13	기정	대장동	5	30	구	158	158	국(농림축산식품부)			1/1				
14	기정	대장동	5	19	구	259	259	국(농림축산식품부)			1/1				
15	기정	대장동	5	31	구	258	258	국(농림축산식품부)			1/1				
16	기정	대장동	5	21	구	72	72	부천시			1/1				
17	기정	대장동	5	22	구	52	52	부천시			1/1				
18	기정	대장동	5	23	구	234	234	국(농림축산식품부)			1/1				
19	기정	대장동	67	0	답	1,528	1,528	삼**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
20	기정	대장동	67	5	답	1,298	1,298	부천시			1/1				
21	기정	대장동	68	0	답	2,886	2,886	이**	부천 개남로 60***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가 (검단지점))	근저당권		
22	기정	대장동	69	0	전	2,688	2,688	안**	부천 범안로 96번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
23	기정	대장동	89	0	전	3,124	3,124	최**	부천 원미구 중동***	1/1					
24	기정	대장동	235	8	구	56	56	국(농림축산식품부)			1/1				
25	기정	대장동	235	3	유	3	3	문**	부천 대장동 236***	1/1					
26	기정	대장동	237	2	전	1,500	1,500	이**	부천 오정구 대장동***	165/1530	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
								장**	서울특별시 동작구 보라매로***	165/1530					
								장**	서울특별시 노원구 한글비석로35길***	165/1530					
								장**	서울특별시 구로구 경인로47다길***	165/1530					
								장**	경기도 고양시 일산서구***	165/1530					
								장**	경기도 부천시 부흥로***	165/1530					
								장**	강원도 화천군 간동면***	385/1530					
								장**	서울특별시 서초구 전원말안길***	185/1530					
27	기정	대장동	238	0	전	974	974	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권		
28	기정	대장동	238	1	전	1,020	1,020	유**	서울 성동구 무학로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
29	기정	대장동	238	2	전	230	230	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권		
30	기정	대장동	239	0	전	2,608	2,608	박**	부천 원미구 중동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(원미동지점)	근저당권 지상권		
31	기정	대장동	240	0	전	2,422	2,422	전**	부천 오정구 대장동***	1/1					
32	기정	대장동	240	3	전	921	921	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
33	기정	대장동	240	4	전	301	301	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권		
34	기정	대장동	240	5	전	586	586	전**	부천 오정구 대장동***	1/1					
35	기정	대장동	240	6	전	779	779	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
36	기정	대장동	241	0	전	4,952	4,952	이**	부천 소사구 삼곡본동***	3/9					
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	2/9					
								최**	경기도 안성시 공도읍***	2/9					
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	2/9					
37	기정	대장동	242	1	전	3,885	3,885	이**	충청남도 당진시 송산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
38	기정	대장동	242	3	구	36	36	국(농림축산식품부)			1/1				
39	기정	대장동	242	4	전	281	281	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
40	기정	대장동	242	6	전	1,745	1,745	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
41	기정	대장동	242	7	전	605	605	이**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
42	기정	대장동	242	13	전	3,884	3,884	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권		
43	기정	대장동	243	2	구	1,712	1,712	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
44	기정	대장동	243	3	전	519	519	판**	서울 양천구 월정로42길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권		
45	기정	대장동	244	2	구	2,285	2,285	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
46	기정	대장동	245	1	전	980	980	조**	부천 부천로476번나길 80***	1/1					
47	기정	대장동	246	3	전	2,149	2,149	김**	서울 강서구 공항동***	1/1					
48	기정	대장동	246	5	답	79	79	김**	서울 강서구 오곡동***	1/1					
49	기정	대장동	246	2	구	899	899	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
50	기정	대장동	247	2	구	1,521	1,521	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
51	기정	대장동	248	2	구	1,683	1,683	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
52	기정	대장동	249	2	구	2,046	2,046	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
53	기정	대장동	270	4	구	996	996	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1					
54	기정	대장동	271	1	답	46	46	김**	부천 원미구 상동***	1/1					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,460,683	3,449,243							
55	기정	대장동	271	2	답	564	564	감**	부천 원미구 상동***	1/1				
56	기정	대장동	271	3	답	2510	2510	감**	삼정동***	1752/4066				
								장**	경기도 부천시 옥산로***	2314/4066				
57	기정	대장동	271	4	답	3997	3997	아**	부천 소사구 삼곡본동***	1/1				
58	기정	대장동	271	5	전	2810	2810	아**	부천 부흥로308번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132(장말지점)	근저당권	
59	기정	대장동	271	6	답	1,388	1,388	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
60	기정	대장동	271	7	답	434	434	부천시		1/1				
61	기정	대장동	271	8	답	1,556	1,556	부천시		1/1				
62	기정	대장동	272	1	답	962	962	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
63	기정	대장동	272	2	답	1,236	1,236	관**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
64	기정	대장동	272	3	답	757	757	감**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
65	기정	대장동	272	4	답	526	526	감**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
66	기정	대장동	272	5	답	20	20	송**	서울 영등포구 신길동***	1/1				
67	기정	대장동	273	8	구	1,216	1,216	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
68	기정	대장동	278	17	전	120	120	감**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
69	기정	대장동	278	8	답	1,448	1,448	아**	부천 내동***	1/1				
70	기정	대장동	278	18	전	51	51	박**	경기도 부천시 대장동***	1/1				
71	기정	대장동	278	19	전	450	450	손**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
72	기정	대장동	279	1	도	605	605	국(농림축산식품부)		1/1				
73	기정	대장동	279	2	전	2,744	2,744	최**	부천 원미구 약대동***	1/1				
74	기정	대장동	279	3	답	1,666	1,666	구**	부천 내동***	6/17				
								구**	경기도 시흥시 수인로3077번길***	5/34				
								구**	강원도 횡성군 서원면***	5/34				
								구**	경기도 여주시 대신면***	4/17				
								구**	경기도 부천시 삼작로256번길***	2/17				
75	기정	대장동	279	4	답	1,900	1,900	아**	서울 강서구 공항동***	1/1				
76	기정	대장동	279	5	답	1,997	1,997	아**	서울 강서구 공항동***	1/1				
77	기정	대장동	279	6	답	3,686	3,686	아**	부천 원미구 중동***	1/1				
78	기정	대장동	279	7	도	129	129	국(농림축산식품부)		1/1				
79	기정	대장동	279	8	전	1,646	1,646	부천시		1/1				
80	기정	대장동	280	1	구	126	126	감**	서울 서대문구 충정로***	1/1				
81	기정	대장동	282	4	구	13	13	감**	정성부***	1/1				
82	기정	대장동	283	17	전	851	851	홍**	충북 괴산군 청천면***	1/1				
83	기정	대장동	283	8	전	1,382	1,382	아**	부천 내동***	1/1				
84	기정	대장동	283	15	전	46	46	아**	부천 내동***	1/1				
85	기정	대장동	283	18	전	541	541	장**	충남 천안시 서북구***	1/3				
								아**	경기도 성남시 분당구***	1/3				
								아**	경기도 평택시 중앙로***	1/3				
86	기정	대장동	288	4	전	83	83	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
87	기정	대장동	288	8	차	1,591	1,591	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
88	기정	대장동	288	9	전	230	230	부천시		1/1				
89	기정	대장동	289	3	전	324	324	장**	경기도 부천시	1/10				
								장**	서울특별시 관악구 철산5길***	1/10				
								장**	경기도 수원시 장안구***	1/10				
								장**	경기도 용인시 기흥구***	1/10				
								장**	인천광역시 계양구 당기5길***	2/10				
								아**	경기도 부천시 소안로***	4/10				
90	기정	대장동	289	4	창	2,866	2,866	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
91	기정	대장동	290	3	전	139	139	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
92	기정	대장동	290	7	전	1,000	1,000	사**	부천 오정구 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
93	기정	대장동	291	1	전	572	572	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
94	기정	대장동	291	4	전	1,894	1,894	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
95	기정	대장동	292	1	답	3,557	3,557	아**	부천 도약로***	1/3				
								감**	경기도 부천시 도약로***	1/3				
								아**	경기도 부천시 도약로***	1/3				
96	기정	대장동	292	2	전	1,821	1,821	박**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
97	기정	대장동	292	3	답	3,002	3,002	박**	서울 양천구 곰달래로7길***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
98	기정	대장동	292	4	답	1,233	1,233	국(기획재정부)		1/1				
99	기정	대장동	292	5	답	3,838	3,838	가**	경기 수원 팔달구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
100	기정	대장동	292	6	답	1,650	1,650	감**	서울 영등포구 선유동1로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
101	기정	대장동	293	1	전	2,545	2,545	박**	인천 남동구 장안로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권 지상권	
102	기정	대장동	293	2	답	1,904	1,904	아**	부천 중구 고강동***	1/1				
103	기정	대장동	293	3	전	7	7	아**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
104	기정	대장동	293	4	전	79	79	아**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
105	기정	대장동	293	5	답	684	684	남**	부천 원미구 도약로***	1/1				
106	기정	대장동	293	6	답	3,213	3,213	감**	서울 양천구 월정로***	1/1				
107	기정	대장동	294	1	답	7,134	7,134	감**	부천 수도로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
108	기정	대장동	294	2	답	2,912	2,912	차**	부천 조마루로***	1/1				
109	기정	대장동	294	3	답	4,026	4,026	차**	부천 조마루로***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,683	3,449,243						
110	기정	대장동	294	4	답	2929	2929	차**	부천 조마루로***	1/1			
111	기정	대장동	294	5	전	2195	2195	임**	부천 오정구 오정로251번길***	1/1			
112	기정	대장동	295	1	답	2883	2883	이**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
113	기정	대장동	295	2	답	1855	1855	이**	부천 원미로144번길***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권
114	기정	대장동	295	3	전	2172	2172	김**	경기도 수원시 권선구***	1/2	수원농업협동조합	경기 수원 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권
								김**	경기도 성남시 분당구***	1/2			
115	기정	대장동	295	4	전	3954	3954	김**	***	1/3	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								김**	경기도 수원시 권선구***	1/3			
								김**	경기도 부천시 부천로29번길***	1/3			
116	기정	대장동	295	5	전	3983	3983	장**	부천 오정로***	10/15	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								장**	경기도 부천시 오정로***	1/15			
								한**	인천광역시 부평구 부개로***	4/15			
117	기정	대장동	295	6	전	2005	2005	김**	서울 강서구 수평로22길***	1/2	주식회사광주은행	광주광역시 동구 계봉로 225(대인동) (서초동지점)	근저당권
								장**	서울특별시 강서구 화곡로13길***	1/2			
118	기정	대장동	295	7	전	2005	2005	김**	부천 소사구 범박동***	1/1			
119	기정	대장동	296	1	답	2088	2088	윤**	경기 김포시 양도로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
120	기정	대장동	296	2	답	2400	2400	고**	부천 오정구 작동***	1/1			
121	기정	대장동	296	3	전	1715	1715	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
122	기정	대장동	296	4	도	1511	1511	국(농림축산식품부)		1/1			
123	기정	대장동	296	5	답	2297	2297	송**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
124	기정	대장동	296	6	전	2003	2003	박**	서울 구로구 부일로9길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
125	기정	대장동	296	7	전	1825	1825	부천시		1/1			
126	기정	대장동	296	8	도	72	72	국(농림축산식품부)		1/1			
127	기정	대장동	296	9	답	1688	1688	부천시		1/1			
128	기정	대장동	297	1	답	3233	3233	하**	서울 강남구 논현동***	1/1			
129	기정	대장동	297	2	답	8888	8888	야**	서울 서대문구 남가좌동***	135/702			
								야**	서울특별시 양천구 목동로***	135/702			
								야**	인천광역시 부평구 부흥로***	135/702			
								김**	경기도 부천시 중동로***	45/702			
								조**	경기도 부천시 경인로224번길***	27/702			
								야**	서울특별시 관악구 조원로14길***	30/702			
								야**	경기도 부천시 중동로***	30/702			
								야**	경기도 부천시 경인로26번길***	30/702			
								임**	인천광역시 연수구 봉채산로***	135/702			
130	기정	대장동	297	3	답	2142	2142	김**	경기 용인 수지구***	1/2			
								김**	경기도 부천시 오정로***	1/2			
131	기정	대장동	297	4	답	3983	3983	야**	서울 은평구 증산동***	1/1	서부농업협동조합	서울 은평구 응암로 397-95	근저당권
132	기정	대장동	297	5	답	2949	2949	전**	부천 길주로573번길***	1/2			
								임**	경기도 부천시 길주로573번길***	1/2			
133	기정	대장동	297	6	전	2315	2315	공**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
134	기정	대장동	297	7	전	2225	2225	김**	서울 양천구 신월로15길***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권
135	기정	대장동	297	8	전	2245	2245	야**	부천 원미구 중동***	1/1			
136	기정	대장동	297	9	답	1570	1570	야**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
137	기정	대장동	297	10	답	4000	4000	김**	부천 원미구 길주로378번길***	1/2			
								장**	경기도 부천시 소산로***	1/2			
138	기정	대장동	297	11	전	2045	2045	공**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
139	기정	대장동	297	12	전	2225	2225	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
140	기정	대장동	300	1	전	3078	3078	문**	부천 원미구 중동***	1085/3078			
								장**	경기도 부천시 중동로356번길***	1983/3078			
141	기정	대장동	300	2	답	1623	1623	야**	서울특별시 양천구	1/1			
142	기정	대장동	300	3	답	2165	2165	야**	서울특별시 양천구	1/1			
143	기정	대장동	300	4	전	4013	4013	최**	서울 강서구 방화동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
144	기정	대장동	300	5	답	4129	4129	야**	인천 북구 산곡동***	1/1			
145	기정	대장동	300	6	전	4063	4063	최**	부천 원미구 중동***	1/1			
146	기정	대장동	301	1	답	4086	4086	김**	부천 오정구 원종로119번길***	1/4			
								김**	경기도 부천시 부천로400번길***	1/4			
								김**	인천광역시 미추홀구 송학길104번길***	1/4			
								김**	경기도 고양시 덕양구***	1/4			
147	기정	대장동	301	2	답	3891	3891	삼**	부천 오정구 고강동***	15438/3891			
								야**	경기도 의왕시 내손중앙로***	10248/3891			
								야**	경기도 부천시 호수로4번길***	13224/3891			
148	기정	대장동	301	3	답	4258	4258	박**	경기도 부천시	1/2			
								손**	인천광역시 연수구 산송로66번길***	1/2			
149	기정	대장동	301	4	답	2210	2210	박**	서울 강서구 화곡동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금강화로 127(방화동)	근저당권
150	기정	대장동	301	5	답	1476	1476	김**	부천 원미구 심곡동***	1/1			
151	기정	대장동	301	6	도	1085	1085	국(농림축산식품부)		1/1			
152	기정	대장동	301	7	답	1572	1572	황**	부천 오정구 작동***	1/1			
153	기정	대장동	301	8	답	2210	2210	강**	부천 오정로***	1/1			
154	기정	대장동	301	9	답	941	941	부천시		1/1			
155	기정	대장동	301	10	도	204	204	국(농림축산식품부)		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,683	3,449,243						
156	기정	대장동	301	11	답	844	844	부천시		1/1			
157	기정	대장동	302	1	답	1,788	1,788	부천시		1/1			
158	기정	대장동	302	2	답	1,602	1,602	감**	부천 중구 오정동***	1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5			
159	기정	대장동	302	3	답	3,952	3,952	문**	부천 원미구 중동***	1/1			
160	기정	대장동	302	4	답	4,371	4,371	조**	부천 오정구 삼정동***	1/4			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/4			
								조**	경기도 부천시 삼작로270번길***	1/4			
								조**	경기도 부천시 상동로***	1/4			
161	기정	대장동	302	5	답	2,327	2,327	감**	부천 원미구 상동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권
162	기정	대장동	302	6	답	2,013	2,013	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2			
163	기정	대장동	302	7	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1			
164	기정	대장동	302	8	전	2,640	2,640	박**	부천 오정구 오정로232번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
								김**	경기도 부천시 부천로470번길***	1/2			
165	기정	대장동	302	9	답	2,018	2,018	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2			
166	기정	대장동	302	10	답	81	81	부천시		1/1			
167	기정	대장동	302	11	답	31	31	부천시		1/1			
168	기정	대장동	303	1	답	2,638	2,638	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
169	기정	대장동	303	2	답	2,810	2,810	장**	서울 양천구 남부순환로31길***	6/10			
								장**	서울특별시 양천구 남부순환로31길***	2/10			
								장**	경기도 안산시 단원구***	2/10			
170	기정	대장동	303	3	전	2,420	2,420	장**	부천 오정구 원중로***	1/1			
171	기정	대장동	303	4	답	1,633	1,633	이**	서울 관악구 관악로30길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
172	기정	대장동	303	5	답	1,673	1,673	이**	서울 노원구 중계동***	1/1			
173	기정	대장동	303	6	전	2,688	2,688	이**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
174	기정	대장동	304	1	답	3,302	3,302	안**	부천 중구 대장동***	1/1			
175	기정	대장동	304	2	답	2,740	2,740	안**	부천 중구 대장동***	1/1			
176	기정	대장동	304	3	답	3,127	3,127	하**	부천 원미구 중동***	1/1	이**	부천 원미구 상동***	근저당권
177	기정	대장동	304	4	답	1,098	1,098	하**	부천 원미구 석천로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
178	기정	대장동	304	5	전	2,038	2,038	이**	부천 오정구 상오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권 지상권
179	기정	대장동	304	6	전	2,038	2,038	김**	부천 오정구 오정로***	1/1			
180	기정	대장동	305	4	구	198	198	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
181	기정	대장동	306	1	답	999	999	최**	부천 부천로463번길***	1/1			
182	기정	대장동	306	2	답	1,425	1,425	최**	부천 부천로463번길***	1/1			
183	기정	대장동	306	3	답	3,107	3,107	김**	부천 중구 오정동***	1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5			
184	기정	대장동	306	4	전	1,931	1,931	김**	부천 소사구 소사로78번길***	1/1			
185	기정	대장동	306	5	전	2,066	2,066	김**	부천 오정구 내동***	1/1			
186	기정	대장동	306	6	답	2,398	2,398	김**	부천 오정구 고강동***	1/1			
187	기정	대장동	306	7	답	1,774	1,774	부천시		1/1			
188	기정	대장동	307	11	구	976	976	국(농림축산식품부)		1/1			
189	기정	대장동	307	12	구	7,166	7,166	국(농림축산식품부)		1/1			
190	기정	대장동	307	13	도	176	176	국(농림축산식품부)		1/1			
191	기정	대장동	307	14	도	63	63	국(농림축산식품부)		1/1			
192	기정	대장동	307	4	구	1,523	1,523	국(농림축산식품부)		1/1			
193	기정	대장동	307	5	구	1,826	1,826	국(농림축산식품부)		1/1			
194	기정	대장동	307	6	구	1,805	1,805	국(농림축산식품부)		1/1			
195	기정	대장동	307	7	구	490	490	국(농림축산식품부)		1/1			
196	기정	대장동	307	8	구	221	221	국(농림축산식품부)		1/1			
197	기정	대장동	307	9	구	20	20	국(농림축산식품부)		1/1			
198	기정	대장동	307	10	구	12,566	12,566	국(농림축산식품부)		1/1			
199	기정	대장동	308	4	구	238	238	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
200	기정	대장동	308	5	구	228	228	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
201	기정	대장동	309	0	답	694	694	이**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
202	기정	대장동	309	2	구	2,208	2,208	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
203	기정	대장동	309	4	구	248	248	국(농림축산식품부)		1/1			
204	기정	대장동	309	5	구	447	447	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
205	기정	대장동	310	0	답	893	893	현**	부천 중구 원중동***	1/1			
206	기정	대장동	311	0	답	674	674	남**	부천 오정구 오정동***	1/1			
207	기정	대장동	312	0	전	488	488	조**	부천 오정구 까치로***	1/1			
208	기정	대장동	312	1	전	940	940	부천시		1/1			
209	기정	대장동	313	0	답	1,800	1,800	강**	부천 원미구 중동***	1/1			
210	기정	대장동	313	1	답	183	183	부천시		1/1			
211	기정	대장동	314	0	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동로***	1/1			
212	기정	대장동	315	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정동***	1/1			
213	기정	대장동	316	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,400,633	3,449,243							
214	기정	대장동	317	0	담	1,983	1,983	강**	부천 중구 원중동***	1/1				
215	기정	대장동	318	0	담	1,983	1,983	강**	부천 중구 원중동***	1/1				
216	기정	대장동	319	0	담	1,983	1,983	조**	부천 오정구 길주로573번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
217	기정	대장동	319	1	구	317	317	국(농림축산식품부)		1/1				
218	기정	대장동	320	0	담	1,134	1,134	장**	부천 원미구 원미동***	1/1				
219	기정	대장동	321	0	담	578	578	박**	부천 오정구 원중동***	1/1				
220	기정	대장동	321	1	담	1,286	1,286	부천시		1/1				
221	기정	대장동	322	0	담	1,957	1,957	권**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
222	기정	대장동	322	1	담	16	16	부천시		1/1				
223	기정	대장동	323	0	담	1,983	1,983	원**	부천 원미구 중동***	1/1				
224	기정	대장동	324	0	담	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/2				
								오**	경기도 부천시 산업로120번길***	1/2				
225	기정	대장동	325	0	담	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길 31***	1/1				
226	기정	대장동	326	0	담	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
227	기정	대장동	327	0	담	1,983	1,983	박**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
228	기정	대장동	328	0	담	1,983	1,983	조**	부천 원미구 상동***	1/1				
229	기정	대장동	329	0	담	1,983	1,983	장**	부천 길주로***	1/1				
230	기정	대장동	330	0	담	1,719	1,719	장**	부천 길주로***	1/1				
231	기정	대장동	331	0	담	3	3	안**	서울 강남구 영등대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
232	기정	대장동	332	0	담	1,646	1,646	부천시		1/1				
233	기정	대장동	333	0	담	1,243	1,243	전**	부천 오정구 오정로***	1/1				
234	기정	대장동	333	1	담	770	770	부천시		1/1				
235	기정	대장동	334	0	담	1,983	1,983	한**	부천 오정구 대장로118번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
236	기정	대장동	335	0	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
237	기정	대장동	336	0	담	1,983	1,983	임**	충남 당진군 당진읍***	1/1				
238	기정	대장동	337	0	담	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길***	1/1				
239	기정	대장동	338	0	담	1,983	1,983	전**	부천 오정구 오정로***	1/1				
240	기정	대장동	339	0	담	1,983	1,983	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
241	기정	대장동	340	0	담	1,983	1,983	임**	충청남도 아산시 음봉면***	1/1				
242	기정	대장동	341	0	담	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
243	기정	대장동	342	0	담	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1				
244	기정	대장동	343	0	담	526	526	부천시		1/1				
245	기정	대장동	344	0	담	384	384	부천시		1/1				
246	기정	대장동	344	1	담	1,371	1,371	부천시		1/1				
247	기정	대장동	345	0	담	1,941	1,941	김**	서울 강서구 가로공원로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	서울특별시 강서구 가로공원로***	1/2				
248	기정	대장동	345	1	담	13	13	부천시		1/1				
249	기정	대장동	346	0	담	1,686	1,686	부천시		1/1				
250	기정	대장동	347	0	담	3,415	3,415	김**	서울 서초구 서초동***	1/3				
								김**	서울특별시 마포구 백범로37길***	1/3				
								김**	서울특별시 마포구 백범로***	1/3				
251	기정	대장동	347	1	담	551	551	부천시		1/1				
252	기정	대장동	349	0	담	747	747	부천시		1/1				
253	기정	대장동	349	1	담	273	273	부천시		1/1				
254	기정	대장동	349	2	담	11	11	부천시		1/1				
255	기정	대장동	350	0	담	124	124	김**	부천 오정구 여월동***	1/1				
256	기정	대장동	350	1	담	923	923	부천시		1/1				
257	기정	대장동	350	2	담	28	28	부천시		1/1				
258	기정	대장동	350	3	담	908	908	부천시		1/1				
259	기정	대장동	351	0	담	964	964	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
260	기정	대장동	351	1	담	971	971	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
261	기정	대장동	351	2	담	48	48	부천시		1/1				
262	기정	대장동	352	0	담	973	973	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
263	기정	대장동	352	1	담	1,010	1,010	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
264	기정	대장동	353	0	담	982	982	황**	부천 중구 대장동***	1/1				
265	기정	대장동	353	1	담	1,001	1,001	황**	부천 중구 대장동***	1/1				
266	기정	대장동	354	0	담	2,291	2,291	부천시		1/1				
267	기정	대장동	355	0	담	1,103	1,103	김**	부천 소사구 소삼로***	1/1				
268	기정	대장동	355	1	담	880	880	부천시		1/1				
269	기정	대장동	356	0	담	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
270	기정	대장동	357	0	담	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
271	기정	대장동	358	0	담	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
272	기정	대장동	359	0	담	1,983	1,983	황**	부천 대장동***	1/1				
273	기정	대장동	360	0	담	545	545	부천시		1/1				
274	기정	대장동	361	0	담	3	3	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
275	기정	대장동	361	1	담	1,852	1,852	부천시		1/1				
276	기정	대장동	362	0	담	924	924	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
277	기정	대장동	362	1	담	1,059	1,059	부천시		1/1				
278	기정	대장동	363	0	담	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
279	기정	대장동	364	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고장동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
			합 계			3,460,633	3,449,243						
339	기정	대장동	338	0	답	991	991	강**	인천 서구 청라에메랄드로***	1/1			
340	기정	대장동	338	1	답	993	993	김**	부천 길주로***	1/1			
341	기정	대장동	338	2	답	994	994	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로가)	근저당권
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4			
								산**	경기도 부천시 길주로***	1/4			
								인**	서울특별시 광진구 아차산로78길***	1/4			
342	기정	대장동	338	3	답	995	995	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
343	기정	대장동	338	4	답	997	997	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
344	기정	대장동	338	5	답	994	994	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1			
345	기정	대장동	338	6	답	990	990	장**	부천 원미구 상동***	1/1			
346	기정	대장동	338	7	답	983	983	민**	부천 오정동***	1/1			
347	기정	대장동	338	8	답	977	977	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
348	기정	대장동	338	9	답	973	973	이**	부천 오정구 대장동***	1/1			
349	기정	대장동	338	10	답	983	983	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
350	기정	대장동	338	11	답	979	979	장**	부천 길주로***	1/1			
351	기정	대장동	338	12	답	983	983	이**	부천 오정동***	1/1			
352	기정	대장동	338	13	답	979	979	이**	부천 오정동***	1/1			
353	기정	대장동	338	14	답	992	992	강**	인천 서구 청라에메랄드로***	1/1			
354	기정	대장동	338	15	답	988	988	김**	부천 길주로***	1/1			
355	기정	대장동	338	16	답	2	2	김**	부천 길주로***	1/1			
356	기정	대장동	338	17	답	982	982	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로가)	근저당권
								송**	경기도 안양시 동안구***	1/4			
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4			
								산**	경기도 부천시 길주로***	1/4			
357	기정	대장동	338	18	답	7	7	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로가)	근저당권
								송**	경기도 안양시 동안구***	1/4			
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4			
								산**	경기도 부천시 길주로***	1/4			
358	기정	대장동	338	19	답	976	976	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
359	기정	대장동	338	20	답	12	12	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
360	기정	대장동	338	21	답	995	995	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
361	기정	대장동	338	22	답	21	21	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
362	기정	대장동	338	23	답	970	970	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1	입금선	고양시 일산동구 산두로 ***	가압류
363	기정	대장동	338	24	답	19	19	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1	입금선	고양시 일산동구 산두로 ***	가압류
364	기정	대장동	338	25	답	976	976	장**	부천 원미구 상동***	1/1			
365	기정	대장동	338	26	답	17	17	장**	부천 원미구 상동***	1/1			
366	기정	대장동	338	27	답	984	984	민**	부천 오정동***	1/1			
367	기정	대장동	338	28	답	16	16	민**	부천 오정동***	1/1			
368	기정	대장동	338	29	답	983	983	김**	부천 오정동***	1/1			
369	기정	대장동	338	30	답	13	13	김**	부천 오정동***	1/1			
370	기정	대장동	338	31	답	997	997	이**	부천 오정구 대장동***	1/1			
371	기정	대장동	338	32	답	13	13	이**	부천 오정구 대장동***	1/1			
372	기정	대장동	338	33	답	999	999	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
373	기정	대장동	338	34	답	31	31	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
374	기정	대장동	338	35	답	978	978	장**	부천 길주로***	1/1			
375	기정	대장동	338	36	답	26	26	장**	부천 길주로***	1/1			
376	기정	대장동	338	37	답	993	993	이**	부천 오정동***	1/1			
377	기정	대장동	338	38	답	37	37	이**	부천 오정동***	1/1			
378	기정	대장동	338	39	답	998	998	이**	부천 오정동***	1/1			
379	기정	대장동	338	40	답	36	36	이**	부천 오정동***	1/1			
380	기정	대장동	394	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1			
381	기정	대장동	394	1	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
382	기정	대장동	394	2	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장동***	1/1			
383	기정	대장동	394	3	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 대장동***	1/1			
384	기정	대장동	394	4	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1			
385	기정	대장동	394	5	답	1,983	1,983	이**	서울 강서구 우장산로***	1/1	금강공업주식회사	부산광역시 사하구 다산로 110(다대동)	근저당권 지상권
386	기정	대장동	394	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1			
387	기정	대장동	394	7	답	1,983	1,983	최**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
388	기정	대장동	394	8	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장동***	1/1			
389	기정	대장동	394	9	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동***	1/1			
390	기정	대장동	394	10	답	1,983	1,983	모**	서울 강서구 등촌로51길***	1/1			
391	기정	대장동	394	11	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1			
392	기정	대장동	394	12	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1			
393	기정	대장동	394	13	답	1,983	1,983	김**	인천 남동구 논현로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
394	기정	대장동	395	0	답	1,983	1,983	장**	부천 상동로17번길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 81 (을지로2가)(문정동지점)	근저당권
395	기정	대장동	395	1	답	1,983	1,983	장**	부천 도약로***	1/1			
396	기정	대장동	395	2	답	1,983	1,983	이**	인천 계양구 계양문화로***	1/1			
397	기정	대장동	395	3	답	1,983	1,983	국(기획재정부)		1/1			
398	기정	대장동	395	4	답	1,983	1,983	서**	부천 고리울로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합계						3,460,633	3,449,243						
648	기정	대장동	492	2	답	1,983	1,983	아**	부천 원미구 호수로***	1/1			
649	기정	대장동	492	3	답	1,983	1,983	강**	서울 서대문구 수색로***	1/1			
650	기정	대장동	492	4	답	1,983	1,983	삼**	부천 원미구 상동***	1/1			
651	기정	대장동	492	5	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1			
652	기정	대장동	492	6	답	1,983	1,983	삼**	부천 오정구 오정동***	1/1			
653	기정	대장동	492	7	답	1,983	1,983	아**	부천 원미구 중동***	1/1			
654	기정	대장동	492	8	답	1,983	1,983	아**	부천 원미구 중동***	1/1			
655	기정	대장동	492	9	답	1,904	1,904	아**	부천 원미구 중동***	1/1			
656	기정	대장동	492	10	답	1,250	1,250	아**	부천 원미구 중동***	1/1			
657	기정	대장동	493	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
658	기정	대장동	493	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
659	기정	대장동	493	2	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1			
660	기정	대장동	493	3	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1			
661	기정	대장동	493	4	답	1,983	1,983	설**	부천 삼석로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
662	기정	대장동	493	5	답	1,983	1,983	구**	부천 원미구 소향로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
663	기정	대장동	493	6	답	1,805	1,805	장**	부천 원미구 장말로***	1/4			
								아**	서울특별시 양천구 목동동로***	1/4			
								김**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/4			
								편**	서울특별시 금천구 가산로***	1/4			
664	기정	대장동	493	7	답	1,002	1,002	장**	부천 원미구 장말로***	1/4			
								아**	서울특별시 양천구 목동동로***	1/4			
								김**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/4			
								편**	서울특별시 금천구 가산로***	1/4			
665	기정	대장동	494	0	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1			
666	기정	대장동	494	1	답	1,944	1,944	권**	청주시 대성동***	1/1			
667	기정	대장동	494	2	답	1,507	1,507	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권
668	기정	대장동	494	3	답	1,021	1,021	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권
669	기정	대장동	494	4	답	625	625	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권
670	기정	대장동	495	0	답	664	664	유**	부천 오정구 오정로***	1/1			
671	기정	대장동	495	1	답	1,160	1,160	최**	부천 산업로114번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
672	기정	대장동	495	2	답	1,706	1,706	최**	부천 산업로114번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
673	기정	대장동	495	3	답	2,261	2,261	박**	서울 은평구 응암동***	1/1			
674	기정	대장동	495	4	답	873	873	강**	서울 성동구 옥수동***	1/3			
								민**	서울특별시 강서구 화곡로133길***	1/3			
								민**	서울특별시 성동구 한림말길***	1/3			
675	기정	대장동	495	5	전	1,983	1,983	남**	부천 원미구 계남로***	1/1			
676	기정	대장동	496	0	답	1,974	1,974	아**	경기 파주시 상골길***	1/1			
677	기정	대장동	496	1	답	1,983	1,983	김**	경기 안양 동안구***	1/1			
678	기정	대장동	496	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1			
679	기정	대장동	496	3	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
680	기정	대장동	496	4	답	1,983	1,983	삼**	인천 부평구 수변로***	1/1			
681	기정	대장동	496	5	답	1,983	1,983	삼**	인천 부평구 수변로***	1/1			
682	기정	대장동	497	0	답	1,983	1,983	아**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
683	기정	대장동	498	0	답	1,983	1,983	장**	서울 동작구 상도로33길***	1/1			
684	기정	대장동	499	0	답	1,983	1,983	아**	경기 용인 기흥구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
685	기정	대장동	500	0	답	992	992	아**	경기 용인 기흥구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
686	기정	대장동	501	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 도당동***	1/1			
687	기정	대장동	502	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미동***	1/1			
688	기정	대장동	503	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 오정로***	2/4			
								민**	경기도 부천시 평천로***	1/4			
								민**	경기도 의왕시 까치골길***	1/4			
689	기정	대장동	504	0	답	1,983	1,983	김**	부천 산업로120번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
690	기정	대장동	505	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천지구축 산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
691	기정	대장동	506	0	답	1,983	1,983	황**	부천 소사로819번길***	1/1			
692	기정	대장동	507	0	답	774	774	황**	부천 소사로819번길***	1/1			
693	기정	대장동	508	0	답	1,983	1,983	임**	부천 내동***	1/1			
694	기정	대장동	509	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
695	기정	대장동	510	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (삼동중앙지점)	근저당권
696	기정	대장동	511	0	답	1,924	1,924	아**	부천 까치로20번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
697	기정	대장동	512	0	답	1,279	1,279	조**	부천 중구 십곡동***	1/1			
698	기정	대장동	513	0	답	1,944	1,944	아**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
699	기정	대장동	514	0	답	1,537	1,537	고**	부천 원미구 중동***	1/1			
700	기정	대장동	515	0	답	1,567	1,567	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
701	기정	대장동	516	0	답	1,002	1,002	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
702	기정	대장동	517	0	답	466	466	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
703	기정	대장동	518	0	답	387	387	남**	부천 오정동***	1/1			
704	기정	대장동	519	0	답	1,210	1,210	남**	부천 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
705	기정	대장동	520	0	답	1,924	1,924	남**	부천 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합계						3,460,633	3,449,243						
706	기정	대장동	521	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기능기
707	기정	대장동	522	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기능기
708	기정	대장동	523	0	답	1,983	1,983	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
709	기정	대장동	524	0	답	1,983	1,983	사**	부천 원미구 원미동***	1/1	김윤수	인천 부평구 청천동 ***	근저당권
710	기정	대장동	525	0	답	1,983	1,983	사**	부천 원미로124번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
711	기정	대장동	526	0	답	1,983	1,983	경**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
712	기정	대장동	527	0	답	1,983	1,983	장**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
713	기정	대장동	528	0	답	1,983	1,983	임**	부천 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
714	기정	대장동	529	0	답	655	655	남**	부천 오정동***	1/1			
715	기정	대장동	530	0	답	1,081	1,081	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기능기
716	기정	대장동	531	0	답	1,617	1,617	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	2/11			
717	기정	대장동	532	0	답	2,003	2,003	옥**	부천 원미구 중동로377번길***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
718	기정	대장동	533	0	답	1,983	1,983	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
719	기정	대장동	534	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								사**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
720	기정	대장동	535	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								사**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
721	기정	대장동	536	0	답	655	655	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
722	기정	대장동	537	0	답	1,121	1,121	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
723	기정	대장동	545	1	답	17	17	최**	중구 심곡동***	1/1			
724	기정	대장동	545	2	전	540	540	박**	서울 구로구 부일로9가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
725	기정	대장동	545	4	답	555	555	문**	부천 남구 심곡동***	1/2			
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2			
726	기정	대장동	546	1	전	643	643	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가장동482-4	근저당권
727	기정	대장동	546	2	전	1,655	1,655	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가장동482-4	근저당권
728	기정	대장동	546	3	전	1,730	1,730	이**	부천 대장동***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
729	기정	대장동	546	4	전	1,756	1,756	김**	경기 김포시 고촌읍***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
730	기정	대장동	546	5	전	1,797	1,797	오**	서울 구로구 경인로***	1/1			
731	기정	대장동	546	6	전	1,827	1,827	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권
								백**	경기도 부천시 소사로***	1/2			
732	기정	대장동	546	7	전	1,725	1,725	김**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 23X(오대지점)	근저당권
733	기정	대장동	546	8	대	441	441	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
734	기정	대장동	546	9	주	677	677	주**	경기 김포시 대곶면***	1/1	수지신용협동조합	경기 용인 수지구 문정로7번길8(풍덕천동)	근저당권
735	기정	대장동	546	10	답	131	131	김**	부천 원미구 약대로***	1/1			
736	기정	대장동	546	44	천	281	281	국(국토교통부)		1/1			
737	기정	대장동	546	45	도	942	942	국(국토교통부)		1/1			
738	기정	대장동	546	46	도	134	134	국(국토교통부)		1/1			
739	기정	대장동	546	31	답	67	67	국(기획재정부)		1/1			
740	기정	대장동	546	32	천	642	642	국(국토교통부)		1/1			
741	기정	대장동	546	33	천	75	75	국(국토교통부)		1/1			
742	기정	대장동	546	34	대	330	330	임**	부천 도약로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권
743	기정	대장동	546	35	잡	100	100	박**	부천 중구 대장동***	1/1			
744	기정	대장동	546	36	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
745	기정	대장동	546	37	대	194	194	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
746	기정	대장동	546	38	대	474	474	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
747	기정	대장동	546	39	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
748	기정	대장동	546	41	답	384	384	임**	부천 도약로***	1/1			
749	기정	대장동	546	42	대	81	81	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
750	기정	대장동	546	43	도	40	40	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,460,633	3,449,243							
								유**	경기도 시흥시 진발로***	28/83				
926	기정	대장동	650	0	답	1,983	1,983	유**	인천 부평구 십정동***	1/1				
927	기정	대장동	651	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
928	기정	대장동	652	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
929	기정	대장동	653	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 중동***	1/1				
930	기정	대장동	654	0	전	1,974	1,974	이**	부천 원미구 옥산로100번길***	1/1				
931	기정	대장동	655	0	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 목동중앙남로***	1/1				
932	기정	대장동	656	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
933	기정	대장동	657	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
934	기정	대장동	658	0	답	1,636	1,636	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
935	기정	대장동	659	0	답	701	701	유**	부천 소사구 송내동***	1/1				
936	기정	대장동	659	1	답	417	417	안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
937	기정	대장동	659	2	답	712	712	문**	부천 남구 심곡동***	1/2				
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2				
938	기정	대장동	659	3	전	885	885	배**	부천 원미구 상동***	1/1	장**	인천 연수구 연수동 ***	근저당권	
939	기정	대장동	659	4	답	1,013	1,013	이**	부천 소사구 괴안동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
940	기정	대장동	659	5	답	661	661	강**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
941	기정	대장동	659	6	답	195	195		인천광역시	1/1				
942	기정	대장동	659	7	답	496	496		인천광역시	1/1				
943	기정	대장동	659	8	대	270	270		국(기획재정부)	1/1				
944	기정	대장동	659	9	전	95	95		안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권
945	기정	대장동	659	10	대	124	124		국(기획재정부)	1/1				
946	기정	대장동	659	22	전	74	74		국(기획재정부)	1/1				
947	기정	대장동	659	39	천	60	60		국(국토교통부)	1/1				
948	기정	대장동	659	33	대	1	1		국(기획재정부)	1/1				
949	기정	대장동	659	40	천	27	27		국(국토교통부)	1/1				
950	기정	대장동	659	35	대	28	28		국(기획재정부)	1/1				
951	기정	대장동	651	0	잡	1,855	1,855		부천시	1/1				
952	기정	대장동	651	1	전	1,838	1,838		목**	인천 남동구 논현남로26번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권
953	기정	대장동	651	2	전	1,846	1,846		목**	인천 남동구 논현남로26번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권
954	기정	대장동	651	3	답	1,855	1,855		이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주 ***	1/23				
955	기정	대장동	651	4	답	1,872	1,872		이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23				
956	기정	대장동	651	5	답	1,800	1,800		이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23				
957	기정	대장동	651	6	전	1,914	1,914		이**	부천 내동***	1/1			
958	기정	대장동	651	7	전	1,945	1,945		이**	부천 내동***	1/1			
959	기정	대장동	651	8	전	1,972	1,972		신**	인천광역시 계양구	1/2			
								김**	인천광역시 계양구 양지로***	1/2				
960	기정	대장동	651	9	전	1,983	1,983		이**	부천 내동***	1/1			
961	기정	대장동	651	10	전	1,983	1,983		이**	부천 내동***	1/1			
962	기정	대장동	651	11	전	1,983	1,983		이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
963	기정	대장동	651	12	전	1,983	1,983		이**	부천 심곡로67번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
964	기정	대장동	651	13	도	880	880		국(국토교통부)	1/1				
965	기정	대장동	652	0	잡	221	221		부천시	1/1				
966	기정	대장동	652	1	답	221	221		국(기획재정부)	1/1				
967	기정	대장동	652	2	전	1,157	1,157		박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
968	기정	대장동	652	3	전	1,188	1,188		박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
969	기정	대장동	652	4	전	1,189	1,189		박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
970	기정	대장동	652	5	전	1,202	1,202		이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
971	기정	대장동	652	6	전	1,217	1,217		이**	부천 원미구 중동***	1/1			
972	기정	대장동	652	7	전	1,228	1,228		이**	부천 원미구 상동***	1/1			
973	기정	대장동	652	8	전	1,230	1,230		이**	부천 원미구 상동***	1/1			
974	기정	대장동	652	9	전	1,251	1,251		박**	부천 오정구 여월동***	1/1			
975	기정	대장동	652	10	전	1,263	1,263		이**	부천 원미구 상동***	1/1			
976	기정	대장동	652	11	전	1,302	1,302		이**	부천 원미구 상동***	1/1			
977	기정	대장동	652	12	전	750	750		방**	김포시 장기동***	1/1			
978	기정	대장동	652	13	답	1,226	1,226		권**	서울 영등포구 양평동***	1/1			
979	기정	대장동	652	14	잡	882	882		부천시	1/1				
980	기정	대장동	652	15	전	636	636		권**	서울 양천구 목동***	1/1			
981	기정	대장동	652	31	천	8	8		국(기획재정부)	1/1				
982	기정	대장동	652	32	답	60	60		손**	부천 원미구 석천로60번길***	1/1			

연번	구분	소재지	지면		지목	면적(m)		소유자		관계인			
			본면	부면		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
		합 계				3,460,683	3,449,243						
1044	기정	대장동	676	13	대	109	109	국(기획재정부)		1/1			
1045	기정	대장동	676	14	전	748	748	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1046	기정	대장동	676	15	대	245	245	방**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1047	기정	대장동	676	16	전	1,460	1,460	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1048	기정	대장동	676	17	도	136	136	국(국토교통부)		1/1			
1049	기정	대장동	676	18	도	161	161	국(국토교통부)		1/1			
1050	기정	대장동	676	23	도	3	3	국(국토교통부)		1/1			
1051	기정	대장동	676	24	도	13	13	부천시		1/1			
1052	기정	대장동	676	25	잡	20	20	국(기획재정부)		1/1			
1053	기정	대장동	676	26	도	30	30	국(국토교통부)		1/1			
1054	기정	대장동	676	28	도	196	196	국(국토교통부)		1/1			
1055	기정	대장동	676	33	대	12	12	국(기획재정부)		1/1			
1056	기정	대장동	676	34	대	76	76	국(기획재정부)		1/1			
1057	기정	대장동	676	36	천	38	38	국(국토교통부)		1/1			
1058	기정	대장동	676	37	도	85	85	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1059	기정	대장동	676	38	대	83	83	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1060	기정	대장동	676	39	차	198	198	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1061	기정	대장동	677	1	전	266	266	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1062	기정	대장동	678	0	전	436	436	아**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
1063	기정	대장동	678	2	전	471	471	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1064	기정	대장동	678	3	전	489	489	방**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1065	기정	대장동	678	4	대	307	307	감**	부천 어월로***	1/1			
1066	기정	대장동	678	5	전	513	513	아**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1			
1067	기정	대장동	678	34	대	46	46	아**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/1			
1068	기정	대장동	678	7	대	10	10	박**	부천 원미구 도약로***	1/1			
1069	기정	대장동	678	8	대	192	192	감**	부천 어월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
1070	기정	대장동	678	12	전	179	179	아**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1			
1071	기정	대장동	678	33	전	15	15	박**	부천 원미구 도약로***	1/1			
1072	기정	대장동	679	1	전	348	348	박**	부천 원미구 도약로***	1/1			
1073	기정	대장동	680	1	전	1,429	1,429	박**	서울 강서구 양천로***	1/1	한국농어촌공사	경기 의왕시 안양판교로 98(포일동)	근저당권
1074	기정	대장동	680	2	도	307	307	국(국토교통부)		1/1			
1075	기정	대장동	681	0	전	539	539	구**	부천 중구 대장동***	1/1			
1076	기정	대장동	681	1	도	238	238	국(국토교통부)		1/1			
1077	기정	대장동	681	2	전	279	279	황**	부천 수도로246번길***	1/1			
1078	기정	대장동	681	3	도	210	210	국(국토교통부)		1/1			
1079	기정	대장동	681	6	도	21	21	국(국토교통부)		1/1			
1080	기정	대장동	681	7	도	272	272	국(국토교통부)		1/1			
1081	기정	대장동	681	9	도	7	7	국(국토교통부)		1/1			
1082	기정	대장동	681	12	도	126	126	국(국토교통부)		1/1			
1083	기정	대장동	682	0	답	1,983	1,983	아**	부천 중동***	1/1			
1084	기정	대장동	682	1	답	1,983	1,983	아**	부천 중동***	1/1			
1085	기정	대장동	682	2	답	1,983	1,983	여**	부천 원미구 옥산로***	1/1			
1086	기정	대장동	682	3	답	1,983	1,983	감**	부천 조미루로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (도당중앙지점)	근저당권
1087	기정	대장동	682	4	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1088	기정	대장동	682	5	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 호수로34번길***	1/1			
1089	기정	대장동	682	6	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 신흥로401번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1090	기정	대장동	682	7	답	1,983	1,983	아**	부천 중구 악대동***	1/1			
1091	기정	대장동	682	8	답	1,983	1,983	아**	부천 중구 악대동***	1/1			
1092	기정	대장동	682	9	답	1,983	1,983	감**	서울 은평구 증산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1093	기정	대장동	682	10	답	1,983	1,983	유**	서울 강서구 우장산로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								아**	경기도 성남시 분당구***	1/2			
1094	기정	대장동	682	11	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 악대동***	1/1			
1095	기정	대장동	683	0	답	1,983	1,983	아**	부천 중구 내동***	1/1			
1096	기정	대장동	683	1	답	1,983	1,983	아**	부천 중구 내동***	1/1			
1097	기정	대장동	683	2	답	1,983	1,983	감**	서울 양천구 신정동***	1/1			
1098	기정	대장동	683	3	답	1,983	1,983	박**	부천 고강로132번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1099	기정	대장동	683	4	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 상동***	1/1			
1100	기정	대장동	683	5	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 상동***	1/1			
1101	기정	대장동	683	6	답	1,983	1,983	오**	부천 원미구 원미로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1102	기정	대장동	683	7	답	1,983	1,983	주**	서울 양천구 신북로***	1/1			
1103	기정	대장동	683	8	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 원미동***	1/1	국민건강보험공단	원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)	가압류
1104	기정	대장동	683	9	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 상동***	1/1			
1105	기정	대장동	683	10	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 상동***	1/1			
1106	기정	대장동	683	11	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 상동***	1/1			
1107	기정	대장동	683	12	답	1,983	1,983	아**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1108	기정	대장동	684	0	답	1,983	1,983	차**	서울 동작구 사당로***	1/2			
								차**	서울특별시 동작구 사당로27길***	1/2			
1109	기정	대장동	684	1	답	1,983	1,983	유**	부천 옥산로 ***	1/1			
1110	기정	대장동	684	2	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 중동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,460,683	3,449,243							
1111	기정	대장동	684	3	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1				
1112	기정	대장동	684	4	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1				
1113	기정	대장동	684	5	답	1,983	1,983	감**	서울 동대문구 답십리동***	1983/29745				
								감**	서울특별시 강동구 양재대로100길***	1983/29745				
								감**	서울특별시 서초구 잠원로***	1983/29745				
								감**	서울특별시 서초구 효령로68길***	1983/29745				
								감**	서울특별시 성북구 월곡로14길***	1983/29745				
								감**	서울특별시 서초구 서초중앙로24길***	4575/29745				
								아**	서울특별시 서초구 효령로68길***	14825/29745				
1114	기정	대장동	684	6	답	1,983	1,983	감**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길***	1/1				
1115	기정	대장동	684	7	답	1,983	1,983	감**	경기도 부천시 장말로***	1/2				
								감**	경기도 부천시 장말로***	1/2				
1116	기정	대장동	684	8	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 중동***	1/1				
1117	기정	대장동	684	9	답	1,983	1,983	산**	부천 원미구 계남로***	1/1				
1118	기정	대장동	684	10	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1119	기정	대장동	684	11	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1120	기정	대장동	684	12	답	1,983	1,983	감**	부천 오정구 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1121	기정	대장동	684	13	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 수도로***	1/1				
1122	기정	대장동	685	0	전	1,194	1,194	임**	부천 약대동***	1/1				
1123	기정	대장동	685	1	전	1,175	1,175	임**	부천 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1124	기정	대장동	685	2	전	1,196	1,196	안**	부천 중구 춘의동***	1/1				
1125	기정	대장동	685	3	답	1,279	1,279	박**	부천 중구 대장동***	1/1				
1126	기정	대장동	685	4	답	1,279	1,279	구**	서울 동작구 사당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1127	기정	대장동	685	5	답	1,283	1,283	구**	부천 중구 내동***	1/1				
1128	기정	대장동	685	6	주	748	748	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권	
1129	기정	대장동	685	7	주	752	752	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권	
1130	기정	대장동	685	8	답	1,289	1,289	조**	부천 중구 원종동***	1/1				
1131	기정	대장동	685	9	답	1,280	1,280	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
1132	기정	대장동	685	10	답	1,288	1,288	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
1133	기정	대장동	685	11	답	1,288	1,288	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
1134	기정	대장동	685	12	주	3,065	3,065	주**	서울 강남구 삼성동***	1/1				
1135	기정	대장동	685	15	도	10,763	10,763	국(국토교통부)		1/1				
1136	기정	대장동	685	22	도	23	23	부천시		1/1				
1137	기정	대장동	685	52	답	765	765	주**	서울 강남구 영등대로***	1/1				
1138	기정	대장동	685	53	전	296	296	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1				
1139	기정	대장동	685	54	전	240	240	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	
1140	기정	대장동	685	55	전	238	238	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1				
1141	기정	대장동	685	56	전	244	244	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	
1142	기정	대장동	686	0	도	2,776	2,776	국(국토교통부)		1/1				
1143	기정	대장동	686	1	도	93	93	국(국토교통부)		1/1				
1144	기정	대장동	686	2	도	877	877	국(국토교통부)		1/1				
1145	기정	대장동	686	4	전	1,606	1,606	아**	부천 원미구 상동***	1/1				
1146	기정	대장동	686	5	전	1,389	1,389	아**	부천 원미구 상동***	1/1				
1147	기정	대장동	686	6	전	665	665	아**	부천 원미구 상동***	1/1				
1148	기정	대장동	686	7	전	1,600	1,600	아**	부천 원미구 상동***	1/1				
1149	기정	대장동	686	8	전	1,482	1,482	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1150	기정	대장동	686	9	전	844	844	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1151	기정	대장동	686	13	전	566	566	한**	인천 부평구 화랑북로***	1/2				
								한**	인천광역시 부평구 마장로177번길***	1/2				
1152	기정	대장동	686	15	주	648	648	한**	인천 부평구 화랑북로***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2				
1153	기정	대장동	686	16	전	1,284	1,284	아**	부천 원미구 상동***	1/1				
1154	기정	대장동	686	17	대	169	169	산**	부천 대장동 ***	1/1				
1155	기정	대장동	686	18	대	764	764	아**	부천 원미구 중동***	1/1				
1156	기정	대장동	686	20	도	17	17	부천시		1/1				
1157	기정	대장동	686	21	도	7	7	감**	서울 관악구 신탄동***	8/112				
								황**	경기도 부천시 원미로***	16/112				
								황**	충청북도 청원군 문의면***	16/112				
								황**	서울특별시 강서구 방화동***	8/112				
								감**	서울특별시 강서구 강서로68길***	10/112				
								황**	서울특별시 강서구 강서로68길***	6/112				
								부천시		48/112				
1158	기정	대장동	686	22	도	13	13	국(국토교통부)		1/1				
1159	기정	대장동	686	23	도	27	27	부천시		1/1				
1160	기정	대장동	686	25	도	168	168	국(국토교통부)		1/1				
1161	기정	대장동	686	33	잡	106	106	부천시		1/1				
1162	기정	대장동	686	47	주	734	734	한**	인천 부평구 화랑북로11번길***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2			
1163	기정	대장동	686	48	도	264	264	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
1164	기정	대장동	687	0	전	1,100	1,100	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1165	기정	대장동	687	1	전	562	562	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1166	기정	대장동	688	0	잡	14,881	14,881	부천시		1/1			
1167	기정	대장동	689	0	답	1,950	1,950	김**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1168	기정	대장동	690	0	답	1,051	1,051	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1			
1169	기정	대장동	691	0	답	367	367	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1170	기정	대장동	692	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1171	기정	대장동	693	0	답	198	198	김**	부천 약대동***	1/1			
1172	기정	대장동	694	0	답	1,250	1,250	이**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1173	기정	대장동	695	0	답	13	13	이**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1174	기정	대장동	696	0	답	1,577	1,577	김**	부천 중구 약대동***	1/1			
1175	기정	대장동	697	0	답	175	175	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1176	기정	대장동	698	1	전	1,235	1,235	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1177	기정	대장동	698	2	도	1,075	1,075	국(국토교통부)		1/1			
1178	기정	대장동	699	1	전	210	210	양**	부천 원미구 부흥로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이트지점)	근저당권
1179	기정	대장동	700	10	도	30	30	산**	부천 삼정동***	1/1			
1180	기정	대장동	700	11	도	17	17	국(국토교통부)		1/1			
1181	기정	대장동	703	3	잡	81	81	부천시		1/1			
1182	기정	대장동	703	4	도	57	57	부천시		1/1			
1183	기정	대장동	706	6	도	100	100	국(농림축산식품부)		1/1			
1184	기정	대장동	706	5	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1			
1185	기정	대장동	707	3	천	3,126	3,126	국(농림축산식품부)		1/1			
1186	기정	대장동	707	4	천	284	284	국(농림축산식품부)		1/1			
1187	기정	대장동	707	6	천	8,566	8,566	국(농림축산식품부)		1/1			
1188	기정	대장동	709	0	구	242	242	국(농림축산식품부)		1/1			
1189	기정	대장동	709	1	구	79	79	국(농림축산식품부)		1/1			
1190	기정	대장동	709	2	구	29	29	부천시		1/1			
1191	기정	대장동	710	0	구	1,009	1,009	국(농림축산식품부)		1/1			
1192	기정	대장동	710	1	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1			
1193	기정	대장동	711	0	구	1,204	1,204	국(농림축산식품부)		1/1			
1194	기정	대장동	711	1	구	75	75	국(농림축산식품부)		1/1			
1195	기정	대장동	712	0	도	1,609	1,609	국(농림축산식품부)		1/1			
1196	기정	대장동	712	1	도	137	137	국(농림축산식품부)		1/1			
1197	기정	대장동	716	0	구	1,914	1,914	국(농림축산식품부)		1/1			
1198	기정	대장동	716	1	구	152	152	국(농림축산식품부)		1/1			
1199	기정	대장동	717	0	도	452	452	국(농림축산식품부)		1/1			
1200	기정	대장동	718	0	도	2,885	2,885	국(농림축산식품부)		1/1			
1201	기정	대장동	718	1	도	17	17	국(농림축산식품부)		1/1			
1202	기정	대장동	718	2	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1			
1203	기정	대장동	719	0	도	433	433	국(농림축산식품부)		1/1			
1204	기정	대장동	721	0	도	383	383	국(농림축산식품부)		1/1			
1205	기정	대장동	721	1	도	26	26	국(농림축산식품부)		1/1			
1206	기정	대장동	721	2	도	1	1	국(농림축산식품부)		1/1			
1207	기정	대장동	721	3	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1			
1208	기정	대장동	722	5	잡	882	882	국(기획재정부)		1/1			
1209	기정	대장동	722	12	잡	150	150	부천시		1/1			
1210	기정	대장동	723	0	도	343	343	국(농림축산식품부)		1/1			
1211	기정	대장동	723	1	도	110	110	국(농림축산식품부)		1/1			
1212	기정	대장동	723	2	도	3	3	국(농림축산식품부)		1/1			
1213	기정	대장동	724	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1214	기정	대장동	725	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1215	기정	대장동	726	0	도	496	496	국(농림축산식품부)		1/1			
1216	기정	대장동	727	0	도	298	298	국(농림축산식품부)		1/1			
1217	기정	대장동	728	0	도	13	13	국(농림축산식품부)		1/1			
1218	기정	대장동	729	0	도	1,550	1,550	국(농림축산식품부)		1/1			
1219	기정	대장동	730	0	도	565	565	국(농림축산식품부)		1/1			
1220	기정	대장동	731	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1221	기정	대장동	732	0	도	486	486	국(농림축산식품부)		1/1			
1222	기정	대장동	733	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1223	기정	대장동	734	0	도	443	443	국(농림축산식품부)		1/1			
1224	기정	대장동	735	0	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1			
1225	기정	대장동	736	0	도	19	19	국(농림축산식품부)		1/1			
1226	기정	대장동	736	2	도	617	617	국(농림축산식품부)		1/1			
1227	기정	대장동	736	3	도	10	10	국(농림축산식품부)		1/1			
1228	기정	대장동	740	0	도	450	450	국(농림축산식품부)		1/1			
1229	기정	대장동	741	0	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1			
1230	기정	대장동	742	0	도	198	198	국(농림축산식품부)		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,460,633	3,449,243							
1231	기정	대장동	746	1	도	304	304	국(농림축산식품부)			1/1			
1232	기정	대장동	750	1	도	367	367	국(농림축산식품부)			1/1			
1233	기정	대장동	751	0	도	605	605	국(농림축산식품부)			1/1			
1234	기정	대장동	752	0	도	588	588	국(농림축산식품부)			1/1			
1235	기정	대장동	753	0	도	301	301	국(농림축산식품부)			1/1			
1236	기정	대장동	754	0	도	301	301	국(농림축산식품부)			1/1			
1237	기정	대장동	755	0	도	585	585	국(농림축산식품부)			1/1			
1238	기정	대장동	756	0	도	529	529	국(농림축산식품부)			1/1			
1239	기정	대장동	757	0	도	555	555	국(농림축산식품부)			1/1			
1240	기정	대장동	758	0	도	59	59	국(농림축산식품부)			1/1			
1241	기정	삼정동	1	27	천	90	90	국(국토교통부)			1/1			
1242	기정	삼정동	1	15	구	69	69	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1243	기정	삼정동	1	19	답	64	64	박**	부천 삼정동***		1/1			
1244	기정	삼정동	1	21	구	38	38	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1245	기정	삼정동	1	22	전	51	51	부천시			1/1			
1246	기정	삼정동	1	25	전	184	184	부천시			1/1			
1247	기정	삼정동	3	57	도	52	52	국(기획재정부)			1/1			
1248	기정	삼정동	3	6	도	56	56	국(국토교통부)			1/1			
1249	기정	삼정동	3	7	전	1,900	1,900	박**	부천 원마구 중동***		145/2156			
								박**	경기도 부천시 조마루로***		661/2156			
1250	기정	삼정동	3	58	구	55	55	국(농림축산식품부)			1/1			
1251	기정	삼정동	3	13	답	367	367	김**	부천 오정구 내동***		1/1			
1252	기정	삼정동	3	59	도	228	228	국(국토교통부)			1/1			
1253	기정	삼정동	3	60	도	243	243	국(국토교통부)			1/1			
1254	기정	삼정동	3	20	도	8	8	국(농림축산식품부)			1/1			
1255	기정	삼정동	3	22	도	9	9	국(농림축산식품부)			1/1			
1256	기정	삼정동	3	24	도	63	63	국(국토교통부)			1/1			
1257	기정	삼정동	3	27	답	246	246	김**	부천 오정구 내동***		1/1			
1258	기정	삼정동	3	61	도	10	10	국(농림축산식품부)			1/1			
1259	기정	삼정동	3	62	구	12	12	국(농림축산식품부)			1/1			
1260	기정	삼정동	3	33	답	140	140	부천시			1/1			
1261	기정	삼정동	3	63	천	99	99	국(국토교통부)			1/1			
1262	기정	삼정동	3	42	도	82	82	국(국토교통부)			1/1			
1263	기정	삼정동	3	43	전	80	80	부천시			1/1			
1264	기정	삼정동	3	49	도	24	24	국(국토교통부)			1/1			
1265	기정	삼정동	3	55	전	217	217	부천시			1/1			
1266	기정	오정동	1	1	구	682	682	국(농림축산식품부)			1/1			
1267	기정	오정동	1	6	구	1,902	1,902	국(농림축산식품부)			1/1			
1268	기정	오정동	1	7	구	540	540	국(농림축산식품부)			1/1			
1269	기정	오정동	1	12	구	49	49	국(농림축산식품부)			1/1			
1270	기정	오정동	1	13	구	137	137	국(농림축산식품부)			1/1			
1271	기정	오정동	1	14	구	121	121	국(기획재정부)			1/1			
1272	기정	오정동	1	22	구	67	67	국(농림축산식품부)			1/1			
1273	기정	오정동	1	23	구	70	70	국(농림축산식품부)			1/1			
1274	기정	오정동	1	24	구	4,449	4,449	국(농림축산식품부)			1/1			
1275	기정	오정동	1	25	구	256	256	국(농림축산식품부)			1/1			
1276	기정	오정동	1	31	구	2	2	국(농림축산식품부)			1/1			
1277	기정	오정동	1	40	구	56	56	국(농림축산식품부)			1/1			
1278	기정	오정동	9	1	전	1,484	1,484	장**	시흥시 정왕동***		1/1			
1279	기정	오정동	9	2	답	1,003	1,003	남**	서울 양천구 신정동***		1/1			
1280	기정	오정동	9	3	답	453	453	설**	부천 소사구 송내동***		1/1			
1281	기정	오정동	9	4	도	281	281	국(농림축산식품부)			1/1			
1282	기정	오정동	9	5	구	138	138	부천시			1/1			
1283	기정	오정동	9	24	전	669	669	부천시			1/1			
1284	기정	오정동	9	25	도	471	471	부천시			1/1			
1285	기정	오정동	9	14	도	66	66	국(농림축산식품부)			1/1			
1286	기정	오정동	9	15	답	153	153	인원광역시 (상수도사업본부)			1/1			
1287	기정	오정동	9	17	구	39	39	부천시			1/1			
1288	기정	오정동	9	19	구	75	75	부천시			1/1			
1289	기정	오정동	9	20	도	8	8	국(농림축산식품부)			1/1			
1290	기정	오정동	9	21	전	15	15	부천시			1/1			
1291	기정	오정동	9	22	도	60	60	국(농림축산식품부)			1/1			
1292	기정	오정동	9	23	답	15	15	부천시			1/1			
1293	기정	오정동	10	1	답	111	111	전**	부천 신흥로 416번길***		1/1			
1294	기정	오정동	16	7	전	913	913	부천시			1/1			
1295	기정	오정동	16	8	체	274	274	부천시			1/1			
1296	기정	오정동	16	9	도	424	424	부천시			1/1			
1297	기정	오정동	17	3	답	26	26	부천시			1/1			
1298	기정	오정동	19	1	체	1,163	1,163	조**	서울시 강남구 언주로30길***		1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권
1299	기정	오정동	19	2	체	2,584	2,584	조**	서울시 강남구 언주로30길***		1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
1300	기정	오정동	19	3	구	322	322	국(농림축산식품부)		1/1			
1301	기정	오정동	19	10	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1			
1302	기정	오정동	20	2	전	418	418	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구***	1/1			
1303	기정	오정동	20	19	구	15	15	부천시		1/1			
1304	기정	오정동	20	6	도	873	873	부천시		1/1			
1305	기정	오정동	20	20	천	2,029	2,029	부천시		1/1			
1306	기정	오정동	20	10	도	78	78	부천시		1/1			
1307	기정	오정동	20	13	전	2,000	2,000	부천시		1/1			
1308	기정	오정동	20	14	도	70	70	부천시		1/1			
1309	기정	오정동	20	21	구	3	3	부천시		1/1			
1310	기정	오정동	20	16	도	11	11	부천시		1/1			
1311	기정	오정동	21	12	전	8	8	부천시		1/1			
1312	기정	오정동	33	3	답	502	502	감**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1313	기정	오정동	33	6	전	843	843	감**	부천 중구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1314	기정	오정동	33	7	답	427	427	부천시		1/1			
1315	기정	오정동	33	8	전	139	139	부천시		1/1			
1316	기정	오정동	33	9	전	953	953	부천시		1/1			
1317	기정	오정동	34	1	전	1,325	1,325	설**	부천 소사구 송내동***	1/1			
1318	기정	오정동	34	2	전	4,185	4,185	이**	부천 작동로 18번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1319	기정	오정동	34	3	전	2,001	2,001	삼**	부천 성골로***	1,334/2,001			
								자**	서울특별시 양천구 목동동로***	667/2,001			
1320	기정	오정동	34	8	전	207	207	부천시		1/1			
1321	기정	오정동	34	9	도	232	232	부천시		1/1			
1322	기정	오정동	34	7	전	2,766	2,766	삼**	부천 오정구 여월동***	1/1			
1323	기정	오정동	35	1	답	1,094	1,094	전**	부천 신흥로 416번길***	1/1			
1324	기정	오정동	35	2	답	3,614	3,614	인**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관 부천지점)	가입류
1325	기정	오정동	35	3	답	2,338	2,338	인**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관 부천지점)	가입류
1326	기정	오정동	35	4	답	756	756	감**	서울 양천구 신정동***	1/1			
1327	기정	오정동	35	5	구	739	739	부천시		1/1			
1328	기정	오정동	35	10	답	17	17	부천시		1/1			
1329	기정	오정동	35	11	답	30	30	부천시		1/1			
1330	기정	오정동	35	12	답	89	89	부천시		1/1			
1331	기정	오정동	36	1	전	2,941	2,941	이**	경기 가평군 청평면***	38/152	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 컨베시아대로42번길***	19/152			
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152			
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	27.5/152			
								감**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	10.5/152			
1332	기정	오정동	36	2	전	3,943	3,943	윤**	서울시 금천구 독산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1333	기정	오정동	36	3	구	1,178	1,178	부천시		1/1			
1334	기정	오정동	36	7	전	97	97	부천시		1/1			
1335	기정	오정동	37	1	전	4,774	4,774	감**	인천 부평구 주부토로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1336	기정	오정동	37	2	전	3,349	3,349	장**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1337	기정	오정동	37	4	전	2,000	2,000	이**	인천 부평구 부평동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1338	기정	오정동	38	1	전	3,752	3,752	감**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1339	기정	오정동	38	2	전	2,658	2,658	감**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1340	기정	오정동	38	3	전	1,061	1,061	이**	부천 고강동***	1/1			
1341	기정	오정동	39	1	도	1,306	1,306	국(농림축산식품부)		1/1			
1342	기정	오정동	39	2	답	2,877	2,877	감**	부천 중구 도당동***	6/25			
								송**	경기도 부천시 소사로78번길***	6/25			
								송**	인천광역시 계양구 용종로***	4/25			
								송**	인천광역시 연수구 원인개로***	4/25			
								송**	인천광역시 계양구 계양문화로***	4/25			
								송**	인천광역시 계양구 임학서로***	1/25			
1343	기정	오정동	39	3	전	3,342	3,342	이**	부천 오정구 원종동***	38/152			
								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 컨베시아대로42번길***	19/152			
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152			
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	19/152			
								감**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	19/152			
1344	기정	오정동	39	4	구	178	178	국(농림축산식품부)		1/1			
1345	기정	오정동	39	5	전	2,000	2,000	이**	부천 오정구 원종동***	1/1			
1346	기정	오정동	39	6	도	1,136	1,136	국(농림축산식품부)		1/1			
1347	기정	오정동	39	7	도	451	451	국(농림축산식품부)		1/1			
1348	기정	오정동	39	8	도	3,212	3,212	국(농림축산식품부)		1/1			
1349	기정	오정동	39	9	답	921	921	부천시		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
1350	기정	오정동	39	10	구	10	10	국(농림축산식품부)		1/1			
1351	기정	오정동	39	11	도	143	143	부천시		1/1			
1352	기정	오정동	39	12	도	152	152	부천시		1/1			
1353	기정	오정동	39	13	도	108	108	국(농림축산식품부)		1/1			
1354	기정	오정동	39	14	도	342	342	부천시		1/1			
1355	기정	오정동	40	1	전	1,977	1,977	순** 유**	경기 성남시 분당구*** 경기도 사옹시 하우로145번길***	1/2 1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1356	기정	오정동	40	2	전	2,000	2,000	홍** 황** 김**	경기 수원 영통구*** 경기도 부천시 소항로*** 서울특별시 금천구 금하로1길***	555/2060 473/2060 992/2060	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1357	기정	오정동	41	1	전	4,542	4,542	조** 조** 권**	부천 원미구 원미동*** 경기도 부천시 소항로*** 경기도 부천시 부흥로303번길***	1348/4542 3194/9084 3194/9084	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1358	기정	오정동	41	2	전	731	731	경**	부천 원미구 신흥로86번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1359	기정	오정동	41	3	구	516	516	국(농림축산식품부)		1/1			
1360	기정	오정동	42	1	전	2,934	2,934	이**	부천 심곡로 22번길***	1/1			
1361	기정	오정동	42	2	전	2,025	2,025	김**	서울시 강서구 강서로688길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1362	기정	오정동	42	3	전	2,025	2,025	김**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1363	기정	오정동	42	4	전	1,033	1,033	부천시		1/1			
1364	기정	오정동	43	1	전	2,889	2,889	백**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1365	기정	오정동	43	2	답	2,001	2,001	장**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1366	기정	오정동	43	3	구	1,832	1,832	국(농림축산식품부)		1/1			
1367	기정	오정동	43	4	구	1	1	국(농림축산식품부)		1/1			
1368	기정	오정동	43	5	구	8	8	국(농림축산식품부)		1/1			
1369	기정	오정동	43	6	구	92	92	국(농림축산식품부)		1/1			
1370	기정	오정동	43	7	구	149	149	국(농림축산식품부)		1/1			
1371	기정	오정동	43	8	답	3,721	3,721	장**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1372	기정	오정동	43	9	구	37	37	국(농림축산식품부)		1/1			
1373	기정	오정동	44	1	전	4,261	4,261	김** 이** 이** 이**	부천 오정구 원중동*** 경기도 부천시 소사로*** 경기도 부천시 소사로*** 경기도 부천시 소사로***	39 29 29 29	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1374	기정	오정동	44	2	답	2,334	2,334	서**	부천 조마부로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1375	기정	오정동	45	1	답	641	641	김** 김** 김** 김**	부천 중구 오정동*** 경기도 부천시 중동로280번길*** 경기도 부천시 소사로160번길*** 서울특별시 강서구 수명로1길***	1/5 2/5 1/5 1/5			
1376	기정	오정동	45	2	전	1,985	1,985	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1377	기정	오정동	45	3	도	22	22	부천시		1/1			
1378	기정	오정동	46	1	전	984	984	김**	서울시 동작구 사당로***	1/1			
1379	기정	오정동	46	2	전	839	839	장** 김**	부천 중구 원미동*** 서울특별시 도봉구 도봉로110다길***	1653/3197 1544/3197			
1380	기정	오정동	46	3	도	865	865	부천시		1/1			
1381	기정	오정동	46	11	전	411	411	부천시		1/1			
1382	기정	오정동	46	4	도	21	21	부천시		1/1			
1383	기정	오정동	46	5	전	709	709	장** 김**	부천 중구 원미동*** 서울특별시 용산구 청파로71길***	1653/3197 1544/3197			
1384	기정	오정동	46	6	도	76	76	부천시		1/1			
1385	기정	오정동	46	7	도	160	160	부천시		1/1			
1386	기정	오정동	46	8	전	32	32	부천시		1/1			
1387	기정	오정동	46	9	도	220	220	부천시		1/1			
1388	기정	오정동	46	10	도	4	4	부천시		1/1			
1389	기정	오정동	47	1	답	7	7	주**	서울시 양천구 신정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1390	기정	오정동	48	1	답	1,066	1,066	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1			
1391	기정	오정동	48	2	답	3,752	3,752	최**	서울시 양천구 화곡로12길***	1/1			
1392	기정	오정동	48	3	전	2,442	2,442	유** 이**	부천 오정구 신흥로339번길*** 인천광역시 부평구 후정로***	1/2 1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1393	기정	오정동	48	4	도	1,208	1,208	부천시		1/1			
1394	기정	오정동	48	5	답	1	1	부천시		1/1			
1395	기정	오정동	48	6	답	4	4	부천시		1/1			
1396	기정	오정동	48	7	도	27	27	부천시		1/1			
1397	기정	오정동	48	8	전	2,000	2,000	안**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1398	기정	오정동	48	9	전	2,001	2,001	김**	부천 오정구 오정로369번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1399	기정	오정동	49	4	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1400	기정	오정동	50	4	도	4,232	4,232	국(국토교통부)		1/1			
1401	기정	오정동	50	17	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1402	기정	오정동	51	1	답	2,109	2,109	황**	부천 중구 오정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1403	기정	오정동	51	2	답	3,862	3,862	박**	부천 오정구 대장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
1404	기정	오정동	51	3	전	1,983	1,983	조**	서울시 양천구 남부순환로***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
								조**	서울특별시 강서구 강서로41길***	1/2			
1405	기정	오정동	51	4	전	1,983	1,983	김**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1406	기정	오정동	52	1	전	3,365	3,365	최**	부천 원미구 중동***	1/1			
1407	기정	오정동	52	2	전	3,471	3,471	권**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1408	기정	오정동	52	3	전	3,306	3,306	신**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1409	기정	오정동	53	1	전	3,765	3,765	윤**	부천 원미구 상동***	1/1			
1410	기정	오정동	53	2	답	1,164	1,164	이**	부천 심곡로2번길***	1/1			
1411	기정	오정동	53	3	전	2,562	2,562	김**	서울시 양천구 화곡로***	1/3	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권
								김**	경기도 김포시 고촌읍***	1/3			
								김**	서울특별시 강서구 마곡서1로***	1/3			
1412	기정	오정동	53	4	전	704	704	부천시		1/1			
1413	기정	오정동	54	7	구	7	7	국(국토교통부)		1/1			
1414	기정	오정동	55	3	도	10	10	국(국토교통부)		1/1			
1415	기정	오정동	55	4	도	20	20	국(국토교통부)		1/1			
1416	기정	오정동	56	0	대	11,780	11,780	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1417	기정	오정동	56	1	도	151	151	부천시		1/1			
1418	기정	오정동	58	3	전	129	129	박**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1419	기정	오정동	58	4	전	238	238	이**	서울시 강서구 강서로***	1/1			
1420	기정	오정동	59	1	답	3,151	3,151	엄**	부천 오정구 여월로***	1/1			
1421	기정	오정동	59	2	답	4,008	4,008	홍**	부천 원미구 중동***	1/1	주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 2B3 (인철논현지점)	근저당권 지상권
1422	기정	오정동	59	3	답	992	992	부천시		1/1			
1423	기정	오정동	60	3	답	728	728	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1424	기정	오정동	60	5	답	1,190	1,190	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1425	기정	오정동	60	6	답	665	665	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1426	기정	오정동	61	2	답	3,667	3,667	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1427	기정	오정동	61	8	도	181	181	국(국토교통부)		1/1			
1428	기정	오정동	61	6	도	34	34	부천시		1/1			
1429	기정	오정동	62	0	답	34	34	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1430	기정	오정동	62	2	도	24	24	국(국토교통부)		1/1			
1431	기정	오정동	62	3	답	402	402	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1			
1432	기정	오정동	62	5	도	168	168	국(국토교통부)		1/1			
1433	기정	오정동	62	6	전	91	91	부천시		1/1			
1434	기정	오정동	62	7	답	5	5	이**	부천 중구 춘의동***	1/1			
1435	기정	오정동	62	8	도	70	70	부천시		1/1			
1436	기정	오정동	62	11	도	1,597	1,597	국(국토교통부)		1/1			
1437	기정	오정동	63	2	답	30	30	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1438	기정	오정동	63	3	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
1439	기정	오정동	63	9	잡	1	1	부천시		1/1			
1440	기정	오정동	64	3	답	7	7	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1			
1441	기정	오정동	64	4	도	1,239	1,239	국(국토교통부)		1/1			
1442	기정	오정동	64	5	대	1,349	1,349	황**	김포시 풍무동***	1137/1349			
								주**	경기도 부천시 오정로***	212/1349			
1443	기정	오정동	64	11	도	167	167	국(국토교통부)		1/1			
1444	기정	오정동	64	12	도	3	3	국(국토교통부)		1/1			
1445	기정	오정동	66	6	도	642	642	국(철도청)		1/1			
1446	기정	오정동	67	2	대	23,687	23,687	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1447	기정	오정동	67	7	전	136	136	국(국토교통부)		1/1			
1448	기정	오정동	67	9	대	1,071	1,071	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1449	기정	오정동	67	14	전	885	885	부천시		1/1			
1450	기정	오정동	67	15	전	227	227	부천시		1/1			
1451	기정	오정동	67	16	도	522	522	부천시		1/1			
1452	기정	오정동	67	17	도	267	267	부천시		1/1			
1453	기정	오정동	67	12	대	1,324	1,324	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,400,633	3,449,243							
1454	기정	오정동	67	13	전	168	168	국(철도청)			1/1			
1455	기정	오정동	68	2	도	4700	4700	국(국토교통부)			1/1			
1456	기정	오정동	68	6	도	66	66	국(철도청)			1/1			
1457	기정	오정동	69	8	일	20	20	국(산림청)			1/1			
1458	기정	오정동	69	9	일	13	13	국(산림청)			1/1			
1459	기정	오정동	69	12	구	132	132	국(국토교통부)			1/1			
1460	기정	오정동	69	13	구	10	10	한국농어촌공사	경기 의왕시 인왕판교로***		1/1			
1461	기정	오정동	70	3	답	7	7	국(기획재정부)			1/1			
1462	기정	오정동	70	4	전	63	63	국(기획재정부)			1/1			
1463	기정	오정동	71	3	전	10	10	국(기획재정부)			1/1			
1464	기정	오정동	72	3	답	53	53	국(기획재정부)			1/1			
1465	기정	오정동	72	4	답	40	40	국(기획재정부)			1/1			
1466	기정	오정동	73	2	일	2354	2354	산**	부천 오정구 오정로***	783.5/2354	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
								박**	경기도 부천시 경인로***	787/2354				
								산**	인천광역시 미추홀구 송림로257번길***	783.5/4708				
								산**	경기도 부천시 부천로476번나길***	783.5/4708				
1467	기정	오정동	75	1	전	2055	2055	감**	부천 오정구 성지로***		1/2			
								이**	서울특별시 강서구 강서로5다길***		1/2			
1468	기정	오정동	75	2	전	2049	2049	감**	부천 소사로***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1469	기정	오정동	75	3	답	2001	2001	부천 원미구 신흥로335번길***			1/1			
1470	기정	오정동	75	4	전	2000	2000	류**	김포시 김포대교926번길***		1/1			
1471	기정	오정동	75	5	전	2030	2030	임**	부천 소사로***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1472	기정	오정동	76	1	답	3583	3583	이**	부천 내동***		1/1			
1473	기정	오정동	76	2	답	2118	2118	이**	부천 도약로***		1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
								최**	경기도 부천시 도약로***		1/2			
1474	기정	오정동	76	3	답	2124	2124	곽**	부천 부천로 339번길***		1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1475	기정	오정동	76	4	답	2125	2125	곽**	부천 부천로***		1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1476	기정	오정동	77	1	답	2850	2850	황**	용인 수지구 풍덕천동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1477	기정	오정동	77	2	답	1904	1904	감**	부천 오정구 오정동***		1/5	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								조**	경기도 부천시 옥산로***		1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***		3/5			
1478	기정	오정동	77	3	답	1772	1772	고**	경기 김포시 고촌면***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1479	기정	오정동	78	1	답	2744	2744	최**	부천 원미구 원미동***		1/2			
								권**	경기도 부천시 부천로109번길***		1/2			
1480	기정	오정동	78	2	전	2780	2780	박**	경기 시흥시 하우로***		1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								박**	경기도 부천시 역곡로19번길***		1/2			
1481	기정	오정동	78	3	구	1489	1489	국(농림축산식품부)			1/1			
1482	기정	오정동	78	4	구	35	35	국(농림축산식품부)			1/1			
1483	기정	오정동	79	1	답	3464	3464	감**	부천 오정구 여월동***		1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								안**	경기도 부천시 여월로***		1/2			
1484	기정	오정동	79	2	답	6238	6238	감**	부천 소사구 송내동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1485	기정	오정동	80	1	답	3051	3051	이**	부천 원미구 중동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1486	기정	오정동	80	2	답	5666	5666	이**	부천 원미구 중동로***		1/1	성지새마을금고	부천 오정구 고강로40번길 5 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1487	기정	오정동	80	3	답	3316	3316	박**	부천 중구 오정동***		1/1			
1488	기정	오정동	81	1	답	6744	6744	감**	부천 원미구 중동***		1/1			
1489	기정	오정동	81	2	답	1812	1812	문**	서울시 종로구 자하무로33길***		1/1			
1490	기정	오정동	83	1	답	1544	1544	백**	부천 원미구 중동로***		1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1491	기정	오정동	83	2	답	2006	2006	감**	부천 원미구 호수로4번길***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1492	기정	오정동	83	3	전	1563	1563	최**	부천 오정구 오정동***		1/1			
1493	기정	오정동	83	4	답	1984	1984	유**	인천시 남동구 용천로***		1/1			
1494	기정	오정동	83	5	전	1983	1983	최**	부천 오정구 상오정로***		1/1			
1495	기정	오정동	83	6	전	1685	1685	박**	서울 강남구 개포동***		1/1			
1496	기정	오정동	83	7	전	498	498	부천시			1/1			
1497	기정	오정동	83	8	전	376	376	부천시			1/1			
1498	기정	오정동	84	1	전	1178	1178	장**	부천 부천로476번가길***		1/1			
1499	기정	오정동	84	2	전	3763	3763	감**	부천 원미구 원미동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1500	기정	오정동	84	3	답	3927	3927	장**	부천 원미구 상동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1501	기정	오정동	84	4	전	888	888	부천시			1/1			
1502	기정	오정동	84	5	전	78	78	부천시			1/1			
1503	기정	오정동	92	6	전	327	327	부천시			1/1			
1504	기정	오정동	92	7	도	5	5	부천시			1/1			
1505	기정	오정동	93	1	답	3911	3911	장**	부천 원미구 상동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1506	기정	오정동	93	2	답	4066	4066	장**	부천 오정동***		1/1			
1507	기정	오정동	93	3	답	3960	3960	장**	부천 오정동***		1/1			
1508	기정	오정동	94	1	답	3464	3464	변**	부천 오정구 역곡로***		1/1			
1509	기정	오정동	94	2	답	1626	1626	감**	인천시 부평구 수변로***	1025/1626	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								박**	서울특별시 동작구 여의대방로22사길***	601/1626				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			권리의종류	
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소			
합 계						3,460,633	3,449,243								
								고**	경기도 성남시 분당구***	1/2					
1742	기정	오정동	438	1	답	1,874	1,874	장**	서울시 동작구 상도동***	1/1					
1743	기정	오정동	438	2	답	1,983	1,983	장**	서울시 동작구 상도동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1744	기정	오정동	438	3	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 약대동***	1/1					
1745	기정	오정동	438	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권		
1746	기정	오정동	438	5	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권		
1747	기정	오정동	438	6	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권		
1748	기정	오정동	438	7	답	1,983	1,983	류**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권		
1749	기정	오정동	439	0	답	1,180	1,180	감**	부천 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1750	기정	오정동	439	1	답	1,884	1,884	이**	서울시 영등포구 당산로***	1/2					
								감**	서울특별시 영등포구 당산로***	1/2					
1751	기정	오정동	439	2	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1752	기정	오정동	439	3	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1753	기정	오정동	439	4	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1					
1754	기정	오정동	439	5	답	1,983	1,983	이**	인천시 부평구 삼산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권		
1755	기정	오정동	440	0	답	1,883	1,883	윤**	서울특별시 송파구	1/3					
								윤**	서울특별시 양천구 목동중앙로7길***	1/3					
								윤**	서울특별시 강남구 논현로***	1/3					
1756	기정	오정동	440	1	답	1,500	1,500	이**	부천 오정구 오정동***	1/4					
								박**	경기도 부천시 길주로573번길***	1/4					
								유**	경기도 부천시 오정로***	1/4					
								남**	경기도 부천시 오정로***	1/4					
1757	기정	오정동	440	2	답	1,258	1,258	조**	부천 오정로***	1/2					
								유**	경기도 부천시 오정로***	1/2					
1758	기정	오정동	440	3	전	888	888	유**	부천 오정구 오정동***	1/1					
1759	기정	오정동	440	4	답	305	305	유**	부천 오정로***	1/1					
1760	기정	오정동	440	25	답	60	60	부천시		1/1					
1761	기정	오정동	440	26	답	22	22	부천시		1/1					
1762	기정	오정동	441	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 상동***	1/1					
1763	기정	오정동	441	1	답	1,983	1,983	윤**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1764	기정	오정동	441	2	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 옥산로***	1/1					
1765	기정	오정동	441	3	답	1,983	1,983	감**	인천시 계양구 계산동***	1/1					
1766	기정	오정동	441	4	답	974	974	감**	인천시 계양구 계산동***	1/1					
1767	기정	오정동	441	16	답	310	310	부천시		1/1					
1768	기정	오정동	441	17	도	2,141	2,141	부천시		1/1					
1769	기정	오정동	441	18	도	62	62	부천시		1/1					
1770	기정	오정동	442	0	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동로279번길***	1/1	주식회사우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회원동1가)청천동지점	근저당권		
1771	기정	오정동	442	1	답	1,983	1,983	유**	부천 중동로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1772	기정	오정동	442	2	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 옥산로***	1/1					
1773	기정	오정동	442	3	답	1,983	1,983	권**	용인 기흥구 시원로126번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1774	기정	오정동	442	4	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 대방동***	1/1					
1775	기정	오정동	442	5	답	605	605	감**	서울 동작구 대방동***	1/1					
1776	기정	오정동	443	0	답	1,983	1,983	배**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1777	기정	오정동	443	1	답	1,983	1,983	감**	인천시 연수구 권베시아대로42번길***	1/1					
1778	기정	오정동	443	2	답	1,983	1,983	신**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1779	기정	오정동	443	3	전	1,983	1,983	이**	부천 소사구 소안로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
1780	기정	오정동	443	4	전	1,983	1,983	이**	부천 소사구 소안로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
1781	기정	오정동	443	5	답	506	506	백**	부천 남구 십곡동***	1/1					
1782	기정	오정동	443	18	답	571	571	부천시		1/1					
1783	기정	오정동	443	19	도	1,124	1,124	부천시		1/1					
1784	기정	오정동	446	0	답	1,983	1,983	임**	부천 소사로78번길***	1/1					
1785	기정	오정동	446	1	답	1,983	1,983	감**	부천 중구 오정동***	1/1					
1786	기정	오정동	446	2	전	1,983	1,983	감**	부천 오정구 오정로***	1/1					
1787	기정	오정동	446	3	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
1788	기정	오정동	446	4	답	1,818	1,818	이**	부천 조마루로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1789	기정	오정동	446	5	답	233	233	이**	부천 조마루로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
1790	기정	오정동	447	0	답	1,983	1,983	류**	부천 원미구 상동***	1/1					
1791	기정	오정동	447	1	답	1,983	1,983	인**	서울시 양천구 목동동로***	1/1					
1792	기정	오정동	447	2	답	1,983	1,983	감**	부천 식전로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
1793	기정	오정동	447	3	답	1,983	1,983	성**	부천 원미구 도당동***	1/1					
1794	기정	오정동	447	4	답	1,653	1,653	유**	광주시 광산구 광산로29번길***	25/12					
								신**	경기도 수원시 팔달구***	35/12					
								조**	경기도 부천시 부천로177번길***	6/12					
1795	기정	오정동	447	5	답	95	95	유**	광주시 광산구 광산로29번길***	25/12					
								신**	경기도 수원시 팔달구***	35/12					
								유**	서울특별시 강북구 도봉로61길***	6/12					
1796	기정	오정동	447	12	전	422	422	부천시		1/1					
1797	기정	오정동	447	13	도	1,324	1,324	부천시		1/1					
1798	기정	오정동	453	0	답	1,428	1,428	이**	인천 남구 주안동***	1/2					
								이**	경기도 용인시 기흥구***	1/2					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
1859	기정	오정동	464	5	답	397	397	야**	경기 의정부시 호원동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1860	기정	오정동	464	24	답	179	179	부천시		1/1			
1861	기정	오정동	464	25	도	1,193	1,193	부천시		1/1			
1862	기정	오정동	472	0	답	33	33	국(기획재정부)		1/1			
1863	기정	오정동	473	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1864	기정	오정동	473	1	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 중동***	1/1			
1865	기정	오정동	473	2	답	1,983	1,983	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1866	기정	오정동	473	3	답	1,954	1,954	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1867	기정	오정동	474	0	답	922	922	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1			
1868	기정	오정동	475	0	답	1,617	1,617	야**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1869	기정	오정동	476	0	답	1,785	1,785	김**	부천 약대동***	1/1			
1870	기정	오정동	476	1	답	1,983	1,983	야**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1871	기정	오정동	477	0	답	734	734	야**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1872	기정	오정동	478	0	답	1,983	1,983	인**	서울 관악구 신림동***	1/1			
1873	기정	오정동	478	1	답	1,983	1,983	인**	서울 관악구 신림동***	1/1			
1874	기정	오정동	478	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1875	기정	오정동	478	3	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1			
1876	기정	오정동	478	4	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1877	기정	오정동	478	5	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1878	기정	오정동	478	6	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/3			
								박**	경기도 부천시 상동로***	2/3			
1879	기정	오정동	478	7	답	1,514	1,514	박**	부천 원미구 상동***	1/1			
1880	기정	오정동	478	8	답	249	249	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1881	기정	오정동	479	0	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1			
1882	기정	오정동	479	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1883	기정	오정동	479	2	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1884	기정	오정동	479	3	답	1,983	1,983	야**	인천 부평구 산곡동***	1/1			
1885	기정	오정동	479	4	답	1,758	1,758	야**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1886	기정	오정동	479	5	답	143	143	야**	인천 부평구 산곡동***	1/1			
1887	기정	오정동	479	22	전	349	349	부천시		1/1			
1888	기정	오정동	479	23	답	315	315	부천시		1/1			
1889	기정	오정동	479	24	도	1,873	1,873	부천시		1/1			
1890	기정	오정동	480	0	답	1,983	1,983	야**	부천 삼정동***	1/1			
1891	기정	오정동	480	1	답	1,983	1,983	야**	부천 삼정동***	1/1			
1892	기정	오정동	480	2	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1			
1893	기정	오정동	480	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1			
1894	기정	오정동	480	4	전	1,374	1,374	자**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1895	기정	오정동	480	11	답	230	230	인천광역시(상수도사업본부)		1/1			
1896	기정	오정동	481	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 내동***	1/1			
1897	기정	오정동	481	1	답	1,941	1,941	장**	서울 강서구 방화동***	1/1			
1898	기정	오정동	481	2	전	1,177	1,177	야**	부천 오정구 상오정로***	1/1			
1899	기정	오정동	481	3	전	225	225	야**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1900	기정	오정동	482	0	답	1,983	1,983	야**	부천 원미구 도약로***	1/1			
1901	기정	오정동	482	1	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
1902	기정	오정동	482	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신흥로 187(중동) 서울중구새출대로9길20(태평로2가)	근저당권
1903	기정	오정동	482	3	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정로11길***	1/1			
1904	기정	오정동	482	4	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1			
1905	기정	오정동	482	5	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1			
1906	기정	오정동	482	6	답	1,304	1,304	유**	부천 도당동***	1/1			
1907	기정	오정동	482	7	답	41	41	유**	부천 도당동***	1/1			
1908	기정	오정동	483	0	답	1,970	1,970	야**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1909	기정	오정동	484	0	답	407	407	김**	부천 중구 약대동***	1/1			
1910	기정	오정동	485	0	전	79	79	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1911	기정	오정동	486	0	전	1,137	1,137	양**	부천 원미구 부흥로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이트지점)	근저당권
1912	기정	오정동	486	1	전	1,284	1,284	김**	부천 대장동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권
1913	기정	오정동	486	2	전	981	981	오**	부천 원미구 중동로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(부천신흥지점)	근저당권 지상권
1914	기정	오정동	486	13	도	374	374	국(국토교통부)		1/1			
1915	기정	오정동	486	12	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
1916	기정	오정동	487	15	잡	3,231	3,231	부천시		1/1			
1917	기정	오정동	487	6	잡	40	40	부천시		1/1			
1918	기정	오정동	487	8	도	100	100	부천시		1/1			
1919	기정	오정동	487	10	도	232	232	부천시		1/1			
1920	기정	오정동	487	13	잡	42	42	부천시		1/1			
1921	기정	오정동	487	14	잡	97	97	부천시		1/1			
1922	기정	오정동	487	16	도	10	10	부천시		1/1			
1923	기정	오정동	487	17	도	63	63	부천시		1/1			
1924	기정	오정동	489	13	도	87	87	국(국토교통부)		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		성명	소유자		관계인		권리의종류
			본번	부번		공부면적	관입면적		주소	공유지분	주소	주소	
합 계						3,460,633	3,449,243						
1925	기정	오정동	492	0	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1			
1926	기정	오정동	492	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1			
1927	기정	오정동	492	2	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1928	기정	오정동	492	3	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1929	기정	오정동	492	4	전	991	991	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
1930	기정	오정동	492	5	전	1,274	1,274	김**	부천 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1931	기정	오정동	492	7	답	992	992	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1932	기정	오정동	496	0	답	1,186	1,186	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1933	기정	오정동	496	15	구	385	385	국(농림축산식품부)		1/1			
1934	기정	오정동	497	0	답	247	247	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1935	기정	오정동	504	0	답	1,808	1,808	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1936	기정	오정동	504	1	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 부천로158번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1937	기정	오정동	504	2	전	1,983	1,983	김**	인천 부평구 세월천로***	1/2			
								김**	인천광역시 부평구 세월천로***	1/2			
1938	기정	오정동	504	3	전	1,983	1,983	강**	인천광역시 서구	991.5/1983			
								이**	경기도 부천시 부흥로***	991.5/1983			
1939	기정	오정동	504	4	답	619	619	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1940	기정	오정동	504	6	전	688	688	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
1941	기정	오정동	505	2	천	274	274	국(농림축산식품부)		1/1			
1942	기정	오정동	506	1	대	311	311	농**	부천 오정로***	1/1			
1943	기정	오정동	506	38	도	18	18	국(국토교통부)		1/1			
1944	기정	오정동	506	43	도	743	743	국(국토교통부)		1/1			
1945	기정	오정동	506	116	도	128	128	부천시		1/1			
1946	기정	오정동	506	111	도	70	70	국(국토교통부)		1/1			
1947	기정	오정동	509	0	도	89	89	국(농림축산식품부)		1/1			
1948	기정	오정동	510	0	도	430	430	국(농림축산식품부)		1/1			
1949	기정	오정동	511	0	도	615	615	국(농림축산식품부)		1/1			
1950	기정	오정동	512	0	구	7,505	7,505	국(농림축산식품부)		1/1			
1951	기정	오정동	512	18	구	117	117	국(농림축산식품부)		1/1			
1952	기정	오정동	512	19	구	77	77	국(농림축산식품부)		1/1			
1953	기정	오정동	512	20	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1			
1954	기정	오정동	512	12	구	8,655	8,655	국(농림축산식품부)		1/1			
1955	기정	오정동	512	13	구	797	797	국(농림축산식품부)		1/1			
1956	기정	오정동	512	14	구	1,228	1,228	국(농림축산식품부)		1/1			
1957	기정	오정동	513	0	도	664	664	국(농림축산식품부)		1/1			
1958	기정	오정동	514	0	도	625	625	국(농림축산식품부)		1/1			
1959	기정	오정동	515	0	도	407	407	국(농림축산식품부)		1/1			
1960	기정	오정동	515	1	도	166	166	국(농림축산식품부)		1/1			
1961	기정	오정동	517	1	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1			
1962	기정	오정동	518	0	도	409	409	국(농림축산식품부)		1/1			
1963	기정	오정동	518	1	도	27	27	국(농림축산식품부)		1/1			
1964	기정	오정동	519	0	도	410	410	국(농림축산식품부)		1/1			
1965	기정	오정동	520	0	도	707	707	국(농림축산식품부)		1/1			
1966	기정	오정동	521	0	구	1,628	1,628	국(농림축산식품부)		1/1			
1967	기정	오정동	521	5	구	71	71	국(농림축산식품부)		1/1			
1968	기정	오정동	522	0	도	1,500	1,500	국(농림축산식품부)		1/1			
1969	기정	오정동	522	6	도	94	94	국(농림축산식품부)		1/1			
1970	기정	오정동	523	0	구	1,483	1,483	국(농림축산식품부)		1/1			
1971	기정	오정동	523	7	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1			
1972	기정	오정동	525	0	구	6,173	6,173	국(농림축산식품부)		1/1			
1973	기정	오정동	528	0	도	553	553	국(농림축산식품부)		1/1			
1974	기정	오정동	529	0	도	506	506	국(농림축산식품부)		1/1			
1975	기정	오정동	530	0	도	109	109	국(농림축산식품부)		1/1			
1976	기정	오정동	532	0	도	476	476	국(농림축산식품부)		1/1			
1977	기정	오정동	539	0	구	484	484	국(농림축산식품부)		1/1			
1978	기정	원종동	1	9	잡	2,214	2,214	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1			
1979	기정	원종동	1	5	잡	550	550	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1			
1980	기정	원종동	1	10	잡	2,733	2,733	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1			
1981	기정	원종동	1	8	잡	2,437	2,437	양**	서울 성동구 광장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권
1982	기정	원종동	6	2	전	2,229	2,229	명**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2			
								오**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2			
1983	기정	원종동	6	1	답	40	40	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1			
1984	기정	원종동	7	3	전	2,884	2,884	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권
1985	기정	원종동	7	6	전	1,373	1,373	윤**	경기도 부천시 성지로***	1/1			
1986	기정	원종동	7	7	전	1,318	1,318	박**	서울특별시 강서구 강서로5나길***	1/1			
1987	기정	원종동	8	7	답	10	10	김**	부천 고강동***	1/1			
1988	기정	원종동	8	10	도	1,456	1,456	부천시		1/1			
1989	기정	원종동	9	1	답	340	340	조**	부천 소사구 송내동***	1/1			
1990	기정	원종동	9	10	대	415	415	박**	부천 봉오대로***	1/1			
1991	기정	원종동	9	15	전	172	172	조**	부천 소사구 송내동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,683	3,449,243						
1992	기정	원종동	9	16	구	463	463	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
1993	기정	원종동	9	23	대	239	239	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1994	기정	원종동	9	24	구	407	407	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
1995	기정	원종동	9	25	대	3099	3099	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1996	기정	원종동	9	31	잡	4842	4842	근**	서울 마포구 도화동***	1/1			
1997	기정	원종동	9	38	답	655	655	신**	서울 광진구 광장로***	1/1			
1998	기정	원종동	9	39	구	142	142	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1999	기정	원종동	9	49	전	74	74	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2000	기정	원종동	9	50	전	56	56	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
2001	기정	원종동	9	51	답	13	13	노**	부천 원종동***	1/1			
2002	기정	원종동	9	52	전	3	3	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2003	기정	원종동	9	72	구	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1			
2004	기정	원종동	9	98	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
2005	기정	원종동	9	81	잡	200	200	근**	서울 마포구 도화동***	1/1			
2006	기정	원종동	9	82	대	588	588	박**	부천 봉오대로***	1/1			
2007	기정	원종동	9	83	대	403	403	박**	부천 봉오대로***	1/1			
2008	기정	원종동	9	85	도	406	406	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2009	기정	원종동	9	87	도	411	411	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2010	기정	원종동	9	88	도	16	16	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2011	기정	원종동	9	90	대	407	407	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2012	기정	원종동	9	91	대	385	385	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2013	기정	원종동	9	92	대	403	403	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2014	기정	원종동	9	93	대	404	404	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2015	기정	원종동	9	94	대	415	415	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2016	기정	원종동	9	95	대	382	382	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
2017	기정	원종동	9	96	대	394	394	박**	부천 봉오대로***	1/1			
2018	기정	원종동	10	1	전	135	135	최**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권/ 지상권
2019	기정	원종동	11	4	전	4163	4163	야**	경기도 부천시 신흥로21번길***	1/1			
2020	기정	원종동	11	5	전	3755	3755	김**	경기도 부천시 부흥로***	10/18			
								김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18			
								김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18			
2021	기정	원종동	11	3	구	754	754	국(농림축산식품부)		1/1			
2022	기정	원종동	12	1	답	1,491	1,491	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1			
2023	기정	원종동	12	2	과	1,283	1,283	국(국토교통부)		1/1			
2024	기정	원종동	12	3	과	1,577	1,577	김**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
2025	기정	원종동	12	4	전	1,230	1,230	김**	부천 오정구 오정로***	1/1			
2026	기정	원종동	12	5	답	1,319	1,319	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1			
2027	기정	원종동	13	1	전	347	347	이**	부천 중구 원종동***	1/1			
2028	기정	원종동	13	2	전	4060	4060	야**	부천 오정구 오정로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2029	기정	원종동	13	3	전	3,868	3,868	최**	부천 오정구 원종로90번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2030	기정	원종동	13	4	전	1,055	1,055	김**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2031	기정	원종동	15	1	과	3,226	3,226	박**	서울 강서구 수명로2길***	1/2			
								나**	서울특별시 강서구 수명로2길***	1/2			
2032	기정	원종동	15	2	전	2,661	2,661	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3			
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10길***	1/3			
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3			
2033	기정	원종동	15	3	전	700	700	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3			
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10길***	1/3			
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3			
2034	기정	원종동	15	4	답	2,245	2,245	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1			
2035	기정	원종동	16	1	답	995	995	강**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2036	기정	원종동	16	2	답	2,863	2,863	강**	부천 오정구 원종동***	989/2863			
								야**	경기도 부천시 중동로280번길***	1874/2863			
2037	기정	원종동	16	3	답	3,570	3,570	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1			
2038	기정	원종동	17	1	전	2,826	2,826	남**	부천 원종로51번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2039	기정	원종동	17	2	답	648	648	남**	부천 원종로51번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2040	기정	원종동	17	3	답	767	767	유**	부천 소사로724번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2041	기정	원종동	17	4	답	2,136	2,136	서**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2042	기정	원종동	18	1	전	2,823	2,823	전**	서울 강서구 화곡동***	1/1			
2043	기정	원종동	18	2	답	3,355	3,355	백**	부천 원미구 옥산로***	2/3	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
								백**	경기도 부천시 옥산로***	1/3			
2044	기정	원종동	18	3	전	1,286	1,286	신**	서울 광진구 아차산로***	1/1			
2045	기정	원종동	19	1	답	817	817	함**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2046	기정	원종동	19	2	답	2,000	2,000	박**	부천 오정구 고강로40번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2047	기정	원종동	19	3	전	615	615	변**	충청남도 부여군 홍산면***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2048	기정	원종동	19	4	답	1,997	1,997	고**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2049	기정	원종동	20	1	답	975	975	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2050	기정	원종동	20	2	답	999	999	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
2051	가정	원종동	20	3	답	473	473	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
2052	가정	원종동	21	1	답	2873	2873	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
2053	가정	원종동	21	2	답	1,706	1,706	안**	부천 역곡로 504번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2054	가정	원종동	22	1	구	7,144	7,144	국(농림축산식품부)		1/1			
2055	가정	원종동	22	2	구	1,788	1,788	국(농림축산식품부)		1/1			
2056	가정	원종동	22	66	도	1,700	1,700	국(농림축산식품부)		1/1			
2057	가정	원종동	22	67	도	741	741	국(농림축산식품부)		1/1			
2058	가정	원종동	22	4	구	3,201	3,201	국(농림축산식품부)		1/1			
2059	가정	원종동	22	5	구	1,756	1,756	국(농림축산식품부)		1/1			
2060	가정	원종동	22	6	구	1,276	1,276	국(농림축산식품부)		1/1			
2061	가정	원종동	22	7	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1			
2062	가정	원종동	22	15	도	2,080	2,080	국(농림축산식품부)		1/1			
2063	가정	원종동	22	20	구	49	49	국(농림축산식품부)		1/1			
2064	가정	원종동	22	21	구	45	45	국(농림축산식품부)		1/1			
2065	가정	원종동	22	22	구	82	82	국(농림축산식품부)		1/1			
2066	가정	원종동	22	23	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1			
2067	가정	원종동	22	39	구	7	7	국(농림축산식품부)		1/1			
2068	가정	원종동	22	40	구	26	26	국(농림축산식품부)		1/1			
2069	가정	원종동	22	41	도	29	29	국(농림축산식품부)		1/1			
2070	가정	원종동	22	44	구	47	47	국(농림축산식품부)		1/1			
2071	가정	원종동	22	45	구	401	401	국(농림축산식품부)		1/1			
2072	가정	원종동	22	46	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1			
2073	가정	원종동	22	47	구	205	205	국(농림축산식품부)		1/1			
2074	가정	원종동	22	52	구	121	121	국(농림축산식품부)		1/1			
2075	가정	원종동	22	53	구	374	374	국(농림축산식품부)		1/1			
2076	가정	원종동	22	55	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1			
2077	가정	원종동	22	56	구	46	46	국(농림축산식품부)		1/1			
2078	가정	원종동	22	57	구	6	6	부천시		1/1			
2079	가정	원종동	22	58	구	53	53	국(농림축산식품부)		1/1			
2080	가정	원종동	22	59	구	11	11	국(농림축산식품부)		1/1			
2081	가정	원종동	22	60	구	32	32	국(농림축산식품부)		1/1			
2082	가정	원종동	23	1	답	1,159	1,159	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서동 114-16	근저당권 지상권
2083	가정	원종동	23	2	답	501	501	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서동 114-16	근저당권 지상권
2084	가정	원종동	23	3	답	1,188	1,188	홍**	부천 역곡로 258번길***	1/1			
2085	가정	원종동	23	14	도	14	14	부천시		1/1			
2086	가정	원종동	23	15	도	801	801	부천시		1/1			
2087	가정	원종동	24	1	답	1,440	1,440	서**	부천 중구 원종동***	1/1			
2088	가정	원종동	24	2	답	1,603	1,603	류**	충청남도 천안시 동남구***	1/5	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권
								류**	서울특별시 관악구 관악로15길***	2/5			
								류**	서울특별시 동작구 남부순환로***	2/5			
2089	가정	원종동	24	3	답	879	879	김**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2090	가정	원종동	24	4	답	2,661	2,661	김**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권
2091	가정	원종동	25	1	답	1,425	1,425	김**	서울 종로구 동승동***	2/6,331/425			
								이**	서울특별시 송파구 가락로***	4/6,171/425			
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	7/2,514/425			
2092	가정	원종동	25	2	답	1,567	1,567	이**	서울 송파구 송파동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	1/2			
2093	가정	원종동	25	3	답	2,433	2,433	이**	부천 원미구 상동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								김**	경기도 부천시 평천로***	1/2			
2094	가정	원종동	25	4	답	1,160	1,160	강**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2095	가정	원종동	26	1	답	2,810	2,810	김**	서울 강서구 화곡로13길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2096	가정	원종동	26	2	답	3,031	3,031	강**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
2097	가정	원종동	26	3	답	985	985	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권 지상권
2098	가정	원종동	26	4	답	1,772	1,772	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권 지상권
2099	가정	원종동	28	1	전	850	850	이**	서울특별시 강서구	170/850	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								이**	서울특별시 양천구 남부순환로40길***	2/3,850			
								이**	서울특별시 양천구 오목로7길***	4/2,850			
2100	가정	원종동	28	2	답	1,372	1,372	양**	부천 원미동***	3/10			
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10			
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10			
								양**	경기도 부천시 오정로51번길***	2/10			
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10			
2101	가정	원종동	28	3	답	1,828	1,828	양**	부천 원미동***	3/10	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10			
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10			
								양**	경기도 부천시 오정로51번길***	2/10			
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3460683	3449243							
2102	기정	원종동	28	4	답	3210	3210	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2103	기정	원종동	32	2	구	26	26	국(농림축산식품부)			1/1			
2104	기정	원종동	32	4	답	139	139	국(기획재정부)			1/1			
2105	기정	원종동	34	1	답	2000	2000	김**	부천 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2106	기정	원종동	34	2	답	3379	3379	유**	부천 소사로24번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2107	기정	원종동	34	3	답	1114	1114	양**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2108	기정	원종동	34	4	답	300	300	박**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2109	기정	원종동	35	1	답	1960	1960	박**	서울 동작구 노량진동***	1/1				
2110	기정	원종동	35	2	답	2023	2023	유**	부천 중구 오정동***	1/1	김**		근저당권	
2111	기정	원종동	35	3	답	1147	1147	유**	부천 중구 원종동***	1/1				
2112	기정	원종동	35	4	답	2982	2982	최**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2113	기정	원종동	36	1	답	5924	5924	사**	부천 원미구 원미동***	1983.49/3024				
								사**	인천광역시 남동구 만수로105번길***	978.52/3024				
								사**	경기도 부천시 옥산로***	978.52/3024				
								배**	경기도 부천시 조마루로415번길***	1983.49/3024				
2114	기정	원종동	36	3	전	2010	2010	고**	부천 김주로***	1/2				
								박**	경기도 부천시 산업로***	1/2				
2115	기정	원종동	37	1	답	3808	3808	김**	부천 원미구 상동로***	1/1				
2116	기정	원종동	37	2	전	2172	2172	강**	부천 상오정로 182번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2117	기정	원종동	39	1	구	4067	4067	국(농림축산식품부)			1/1			
2118	기정	원종동	39	2	전	56	56	박**	성남시 분당구 정자동***	1/1				
2119	기정	원종동	39	3	전	185	185	백**	서울 강서구 강서로***	1/1				
2120	기정	원종동	39	4	전	635	635	정**	부천 부천로 466번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2121	기정	원종동	39	5	구	1655	1655	국(농림축산식품부)			1/1			
2122	기정	원종동	39	9	구	47	47	국(농림축산식품부)			1/1			
2123	기정	원종동	39	10	구	21	21	국(농림축산식품부)			1/1			
2124	기정	원종동	40	1	전	3174	3174	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2				
2125	기정	원종동	40	2	전	3240	3240	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2				
2126	기정	원종동	40	3	답	962	962	장**	부천 오정구 작동***	1/1				
2127	기정	원종동	40	4	답	3855	3855	장**	부천 오정구 작동***	1/1				
2128	기정	원종동	41	1	답	1970	1970	장**	경기 고양시 일산서구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2129	기정	원종동	41	2	답	2020	2020	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2130	기정	원종동	41	3	답	2443	2443	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2131	기정	원종동	41	4	답	1418	1418	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2				
2132	기정	원종동	42	1	답	4036	4036	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2133	기정	원종동	42	2	답	562	562	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2				
2134	기정	원종동	42	3	답	1838	1838	최**	서울 송파구 가락동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								최**	서울특별시 강남구 압구정로29길***	1/2				
2135	기정	원종동	42	4	전	1643	1643	장**	부천 오정구 작동로13번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2136	기정	원종동	43	1	전	879	879	장**	부천 원미구 중동로280번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2137	기정	원종동	43	2	답	2231	2231	조**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2138	기정	원종동	43	3	답	1124	1124	강**	인천 남동구 구월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2139	기정	원종동	43	4	답	1722	1722	이**	서울 양천구 신월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2140	기정	원종동	48	1	답	1309	1309	김**	부천 원미구 신월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2141	기정	원종동	48	2	전	628	628	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 II교 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2142	기정	원종동	48	3	전	2195	2195	유**	부천 소사구 삼곡본동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2143	기정	원종동	50	1	전	926	926	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 II교 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2144	기정	원종동	50	2	답	813	813	김**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2145	기정	원종동	50	3	답	3193	3193	김**	부천 원미구 부천로57번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2146	기정	원종동	50	4	답	982	982	김**	서울 영등포구 대림동***	300.982	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								장**	서울특별시 중구 필동로3길***	331.982				
								김**	서울특별시 영등포구 도림로***	331.982				
2147	기정	원종동	52	1	답	2942	2942	유**	서울양천구 목동***	1663.8826	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								유**	경기도 부천시 소사동로72번길***	3306.8826				
								류**	서울특별시 관악구 문성로38다길***	1933.5/8826				
								유**	경기도 부천시 삼작로***	1933.5/8826				
2148	기정	원종동	52	2	답	833	833	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2149	기정	원종동	52	3	답	562	562	김**	서울 양천구 중앙로46길***	1/1				
2150	기정	원종동	52	4	답	3408	3408	장**	부천 소사로***	1/1				
2151	기정	원종동	56	1	전	2053	2053	김**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2152	기정	원종동	56	2	답	126	126	장**	부천 소사로***	1/1				
2153	기정	원종동	56	3	전	1088	1088	민**	부천 원미구 중동***	1/1				
2154	기정	원종동	56	4	답	470	470	김**	부천 오정구 부천로470번가길***	1/6	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
						3,460,633	3,449,243							
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								임**	경기도 부천시 중등로280번길***	2/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2155	기정	원종동	56	5	답	201	201	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2156	기정	원종동	56	6	답	509	509	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2157	기정	원종동	57	1	답	906	906	김**	부천 소사구 범박동***	1/1				
2158	기정	원종동	57	2	답	507	507	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2159	기정	원종동	57	6	답	309	309	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2160	기정	원종동	59	4	답	10	10	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2161	기정	원종동	59	5	답	6	6	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2162	기정	원종동	59	6	도	122	122	장**	서울 용산구 이촌동***	1/1				
2163	기정	원종동	60	1	도	102	102	국(국토교통부)		1/1				
2164	기정	원종동	60	2	전	821	821	유**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2165	기정	원종동	60	5	구	36	36	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2166	기정	원종동	60	6	구	7	7	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2167	기정	원종동	60	12	묘	1,305	1,305	김**	부천 원미구 중등로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
2168	기정	원종동	60	17	전	418	418	김**	부천 원미구 중등로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
2169	기정	원종동	60	18	전	129	129	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2170	기정	원종동	60	19	구	3	3	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리***	1/1				
2171	기정	원종동	60	20	묘	400	400	임**	부천 원미구 중등로280번길***	2/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2172	기정	원종동	60	21	묘	1,699	1,699	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2173	기정	원종동	60	22	묘	421	421	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2174	기정	원종동	60	23	전	445	445	임**	경기도 부천시	1/1				
2175	기정	원종동	60	24	전	955	955	장**	서울특별시 성동구	1/1				
2176	기정	원종동	64	0	전	172	172	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2177	기정	원종동	64	2	답	420	420	김**	인천 계양구 주부도로472번길***	1/2				
								김**	서울특별시 강서구 마곡서1로***	1/2				
2178	기정	원종동	64	9	답	327	327	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2179	기정	원종동	65	1	답	116	116	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	13/17				
								김**	경기도 부천시 삼작로402번길***	4/17				
2180	기정	원종동	65	6	답	159	159	홍**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2181	기정	원종동	76	3	답	1,024	1,024	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 파주시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2182	기정	원종동	76	7	답	889	889	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2183	기정	원종동	77	1	답	1,903	1,903	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 파주시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2184	기정	원종동	77	2	답	1,511	1,511	손**	부천 원종동***	1/1				
2185	기정	원종동	77	3	답	2,919	2,919	손**	부천 원종동***	1/1				
2186	기정	원종동	77	4	답	998	998	유**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2187	기정	원종동	78	1	답	426	426	유**	부천 오정구 작동***	1/1				
2188	기정	원종동	78	2	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2189	기정	원종동	78	3	전	1,453	1,453	남**	부천 중구 오정동***	1/1				
2190	기정	원종동	78	4	답	767	767	신**	서울 강서구 강서로17길***	1/1				
2191	기정	원종동	78	5	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2192	기정	원종동	79	1	답	2,588	2,588	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2193	기정	원종동	79	2	답	2,965	2,965	김**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2194	기정	원종동	79	3	답	2,780	2,780	문**	부천 원종동***	1/1				
2195	기정	원종동	83	1	전	2,545	2,545	박**	부천 식전로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								박**	경기도 부천시 평천로***	1/2				
2196	기정	원종동	83	2	과	3,428	3,428	문**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2197	기정	원종동	83	4	답	2,294	2,294	이**	서울 서대문구 대현동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								박**	경기도 부천시 부흥로303번길***	1/2				
2198	기정	원종동	84	1	답	899	899	장**	서울 양천구 남부순환로65길***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2199	기정	원종동	84	2	답	1,045	1,045	김**	인천 연수구 컨베시아대로***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2200	기정	원종동	84	3	답	3,005	3,005	김**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2201	기정	원종동	84	4	전	559	559	이**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2202	기정	원종동	85	1	답	3,484	3,484	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

연번	구분	소계지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3460683	3449243							
2203	기정	원중동	85	2	답	621	621	최**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2204	기정	원중동	85	3	답	363	363	김**	부천 원미구 중동로***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 신흥로45번길***	1/2				
2205	기정	원중동	85	4	답	3306	3306	손**	부천 오정구 원중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2206	기정	원중동	86	1	답	2231	2231	최**	경상남도 진주시	1115/2231	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경상남도 함천군 함천읍***	1116/2231				
2207	기정	원중동	86	2	답	4300	4300	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
2208	기정	원중동	86	3	답	2007	2007	장**	부천 소사로***	1/1				
2209	기정	원중동	87	1	답	3640	3640	장**	부천 심종로 114번가길***	1/1				
2210	기정	원중동	87	2	전	1210	1210	문**	서울 강서구 내발산동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 급남화로 127(방화동)	근저당권	
2211	기정	원중동	87	3	전	2532	2532	박**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1				
2212	기정	원중동	87	4	전	638	638	박**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1				
2213	기정	원중동	87	5	전	992	992	전**	서울 서초구 서초대로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
2214	기정	원중동	88	1	도	130	130	임**	부천 원미구 중동로280번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2215	기정	원중동	88	2	구	25	25	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2216	기정	원중동	88	8	답	184	184	임**	부천 원미구 중동로280번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2217	기정	원중동	88	14	도	27	27	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2218	기정	원중동	88	15	구	22	22	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리***	1/1				
2219	기정	원중동	88	16	답	57	57	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2220	기정	원중동	89	1	전	599	599	장**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
2221	기정	원중동	89	2	도	1554	1554	국(농림축산식품부)		1/1				
2222	기정	원중동	89	3	도	107	107	국(농림축산식품부)		1/1				
2223	기정	원중동	89	4	답	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2224	기정	원중동	89	7	도	44	44	국(농림축산식품부)		1/1				
2225	기정	원중동	89	11	도	101	101	국(농림축산식품부)		1/1				
2226	기정	원중동	89	12	도	115	115	국(농림축산식품부)		1/1				
2227	기정	원중동	89	13	도	125	125	국(농림축산식품부)		1/1				
2228	기정	원중동	90	1	전	1402	1402	장**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
2229	기정	원중동	90	2	전	2489	2489	박**	서울 송파구 동남로8길***	1/1	오성세마을금고	서울 송파구 동남로 297(오금동)	근저당권	
2230	기정	원중동	90	3	답	2015	2015	손**	부천 소사로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2231	기정	원중동	90	4	전	2015	2015	박**	서울특별시 강서구***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2232	기정	원중동	91	1	답	2453	2453	장**	부천 오정구 길주로361번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2233	기정	원중동	91	2	답	1474	1474	박**	부천 오정구 원중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)	근저당권	
2234	기정	원중동	91	3	전	1838	1838	장**	부천 정오로***	1/1	부천시	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	임류	
2235	기정	원중동	91	4	전	3190	3190	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)	근저당권	
2236	기정	원중동	91	5	답	625	625	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2237	기정	원중동	92	1	답	2916	2916	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2238	기정	원중동	92	2	답	3355	3355	김**	서울 구로구 남부순환로95길***	1/2	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
								윤**	전남 목포시 산정로***	1/2				
2239	기정	원중동	92	3	전	3974	3974	이**	경기 화성시 서산면***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)	근저당권	
2240	기정	원중동	93	1	답	2549	2549	배**	부천 원미구 도당동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2241	기정	원중동	93	2	답	1415	1415	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)	근저당권	
2242	기정	원중동	93	3	답	2179	2179	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)	근저당권	
2243	기정	원중동	93	4	답	1888	1888	조**	경기도 부천시 소사로***	1/1				
2244	기정	원중동	94	1	과	2284	2284	최**	부천 원미구 중동***	1/4	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								최**	제주특별자치도 서귀포시 대정읍***	1/4				
								최**	경기도 부천시 성오로142번길***	1/4				
								최**	인천광역시 남동구 백범로124번길***	1/4				
2245	기정	원중동	94	2	답	1656	1656	서**	서울 관악구 은천로356번길***	1/1				
2246	기정	원중동	94	3	답	916	916	장**	부천 소사로***	1/1				
2247	기정	원중동	94	4	답	3094	3094	장**	부천 소사로***	1/1				
2248	기정	원중동	95	1	답	1144	1144	장**	부천 소사로***	1/1				
2249	기정	원중동	95	2	답	3088	3088	석**	부천 까치로54번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원중동)(성곡지점)	근저당권	
2250	기정	원중동	95	3	답	3600	3600	민**	부천 오정구 석동***	1/1	성국세마을금고	부천 오정구 원중동 376-2	근저당권	
2251	기정	원중동	95	4	전	4026	4026	강**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2252	기정	원중동	95	5	답	338	338	강**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2253	기정	원중동	99	1	전	2022	2022	전**	경기 파주시 탄현면***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
2254	기정	원중동	99	2	답	823	823	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2255	기정	원중동	99	3	답	272	272	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2256	기정	원중동	99	4	전	488	488	전**	고양시 일산구 탄현동***	1/1				
2257	기정	원중동	99	17	답	329	329	부천시		1/1				
2258	기정	원중동	99	18	도	1276	1276	부천시		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,460,633	3,449,243						
2323	기정	원종동	119	13	도	64	64	국(농림축산식품부)			1/1		
2324	기정	원종동	119	24	구	18	18	부천시			1/1		
2325	기정	원종동	119	66	도	53	53	부천시			1/1		
2326	기정	원종동	119	44	답	49	49	부천시			1/1		
2327	기정	원종동	119	45	구	25	25	부천시			1/1		
2328	기정	원종동	119	46	도	70	70	국(농림축산식품부)			1/1		
2329	기정	원종동	119	67	도	12	12	부천시			1/1		
2330	기정	원종동	433	0	천	132	132	국(국토교통부)			1/1		
2331	기정	대장동	242	2	구	126	126	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로		1/1		
2332	기정	대장동	546	0	천	69	42	국(국토교통부)			1/1		
	변경	대장동	546	47	천	42	42	국(환경부)			1/1		
2333	기정	원종동	75	4	도	5745	3	부천시			1/1		
	변경	원종동	75	6	도	3	3	부천시			1/1		
2334	신규	오정동	345	17	도	8213	408	부천시			1/1		
2335	신규	오정동	432	2	도	21,507	14,348	부천시			1/1		
2336	신규	오정동	512	4	구	1,145	661	국(농림축산식품부)			1/1		
2337	신규	동양동	532	0	전	153	153	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로***		1/1		
2338	신규	동양동	532	1	답	302	302	인천광역시			1/1		
2339	신규	동양동	532	4	답	551	551	인천광역시			1/1		
2340	신규	동양동	571	0	구	137	137	국(국토교통부)			1/1		
2341	신규	박촌동	283	6	전	84	84	방**	부천시 오정구 대장동***		1/1		
2342	신규	박촌동	283	0	전	2,089	2,089	야**	부천시 소사구 삼곡본동***		1/1		
2343	신규	박촌동	286	0	구	446	446	국(농림축산식품부)			1/1		
2344	신규	박촌동	283	7	전	1,183	1,183	야**	부천시 소사구 삼곡본동***		1/1		
2345	신규	박촌동	289	0	전	741	741	박**	원미구 도약로***		1/1		
2346	신규	박촌동	292	0	전	394	394	황**	부천시 오정구 내동***		1/1		
2346	신규	박촌동	292	1	답	79	79	홍**	부천시 대장동***		1/11		
								김**	부천시 대장동***		1/11		
								김**	부천시 대장동***		3/11		
								김**	부천시 대장동***		2/11		
								김**	부천시 대장동***		2/11		
								김**	부천시 대장동***		2/11		
2348	신규	박촌동	292	7	답	271	271	산**	부천시 원미구 소향로***		1/1		
2349	신규	박촌동	292	8	답	23	23	산**	부천시 원미구 소향로***		1/1		
2350	신규	박촌동	292	9	전	638	638	황**	부천시 오정구 내동***		1/1		
2351	신규	박촌동	292	10	전	345	345	황**	부천시 오정구 내동***		1/1		
2352	신규	박촌동	292	11	잡	142	142	황**	인천 연수구 렌드마크로***		1/1		
2353	신규	박촌동	292	12	전	305	305	배**	부천시 소사구 소사본동***		1/1		
2354	신규	박촌동	300	0	구	271	271	국(농림축산식품부)			1/1		
2355	신규	병방동	298	1	답	1,715	1,715	부천시			1/1		
2356	신규	병방동	298	6	잡	1,524	1,524	부천시			1/1		
2357	신규	병방동	298	9	답	477	309	부천시			1/1		
2358	신규	병방동	298	10	잡	177	63	부천시			1/1		
2359	신규	병방동	298	11	잡	21	21	부천시			1/1		

[붙임 2] 부천대장 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	부천대장 공공주택지구	경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원	3,419,544	증) 29,699	3,449,243	국토교통부고시 제2020-400호 (‘20.5.27.)	

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’기준

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	부천대장 공공주택지구	• 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 3,419,544 → 3,449,243㎡	• 굴포천변 인천시계 및 봉오IC 개선사업에 따른 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			199개소	50,867	
소 계			37개소	9,445	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
R1 (주거전용)		9,445	-1	264	
			-2	264	
			-3	365	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	411	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	263	
			-13	262	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	213	
			-19	213	
			-20	239	
			-21	325	
			-22	263	
			-23	263	
			-24	263	
			-25	263	
			-26	257	
			-27	257	
			-28	213	
			-29	213	
			-30	213	
			-31	213	
			-32	213	
			-33	213	
			-34	310	
			-35	264	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-36	264	
			-37	264	
	소 계		101개소	26,224	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
R2 (주거전용)		26,224	-1	331	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	292	
			-7	264	
			-8	264	
			-9	264	
			-10	264	
			-11	264	
			-12	234	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	237	
			-17	234	
			-18	240	
			-19	240	
			-20	240	
			-21	237	
			-22	257	
			-23	263	
			-24	263	
			-25	259	
			-26	252	
			-27	258	
			-28	258	
			-29	254	
			-30	313	
			-31	264	
			-32	264	
			-33	264	
			-34	241	
			-35	247	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-36	247	
			-37	243	
			-38	241	
			-39	242	
			-40	247	
			-41	243	
			-42	327	
			-43	250	
			-44	250	
			-45	250	
			-46	250	
			-47	250	
			-48	264	
			-49	264	
			-50	264	
			-51	318	
			-52	329	
			-53	216	
			-54	250	
			-55	250	
			-56	250	
			-57	250	
			-58	264	
			-59	264	
			-60	264	
			-61	318	
			-62	285	
			-63	263	
			-64	263	
			-65	263	
			-66	263	
			-67	261	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-68	263	
			-69	262	
			-70	257	
			-71	259	
			-72	397	
			-73	257	
			-74	251	
			-75	251	
			-76	251	
			-77	251	
			-78	251	
			-79	246	
			-80	246	
			-81	246	
			-82	246	
			-83	246	
			-84	261	
			-85	261	
			-86	261	
			-87	261	
			-88	261	
			-89	262	
			-90	262	
			-91	262	
			-92	262	
			-93	275	
			-94	259	
			-95	260	
			-96	260	
			-97	240	
			-98	240	
			-99	240	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-100	240	
			-101	236	
	소 계		59개소	14,686	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
R3 (주거전용)		14,686	-1	403	
			-2	263	
			-3	237	
			-4	237	
			-5	237	
			-6	237	
			-7	233	
			-8	263	
			-9	261	
			-10	478	
			-11	264	
			-12	264	
			-13	264	
			-14	264	
			-15	264	
			-16	264	
			-17	282	
			-18	282	
			-19	235	
			-20	207	
			-21	199	
			-22	199	
			-23	200	
			-24	210	
			-25	186	
			-26	210	
			-27	233	
			-28	191	
			-29	200	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-30	202	
			-31	247	
			-32	252	
			-33	255	
			-34	263	
			-35	260	
			-36	230	
			-37	245	
			-38	240	
			-39	247	
			-40	239	
			-41	240	
			-42	249	
			-43	257	
			-44	249	
			-45	239	
			-46	252	
			-47	259	
			-48	249	
			-49	264	
			-50	263	
			-51	265	
			-52	265	
			-53	264	
			-54	260	
			-55	233	
			-56	233	
			-57	236	
			-58	232	
			-59	230	
	소 계		2개소	512	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
R4 (점포겸용)		512	-1	250	
			-2	262	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			199개소	50,484	
R1 (주거전용)	소 계		37개소	9,445	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
			-1	264	
			-2	264	
			-3	365	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	411	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	263	
			-13	262	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	213	
			-19	213	
			-20	239	
			-21	325	
			-22	263	
			-23	263	
			-24	263	
			-25	263	
			-26	257	
			-27	257	
			-28	213	
			-29	213	
			-30	213	
			-31	213	
			-32	213	
			-33	213	
			-34	310	
			-35	264	
			-36	264	
			-37	264	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
R2 (주거전용)	소 계	25,841	101개소	25,841	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
	-1		331		
	-2		264		
	-3		264		
	-4		264		
	-5		264		
	-6		292		
	-7		264		
	-8		264		
	-9		264		
	-10		264		
	-11		264		
	-12		224		
	-13		230		
	-14		230		
	-15		230		
	-16		224		
	-17		224		
	-18		230		
	-19		230		
	-20		230		
	-21		224		
	-22		253		
	-23		259		
	-24		259		
	-25		253		
	-26		248		
	-27		255		
	-28		255		
	-29		248		
	-30		313		
	-31		264		
	-32		264		
	-33		264		
	-34		238		
	-35		244		
	-36		244		
	-37		238		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-38	238	
			-39	244	
			-40	244	
			-41	238	
			-42	327	
			-43	241	
			-44	247	
			-45	247	
			-46	247	
			-47	247	
			-48	264	
			-49	264	
			-50	264	
			-51	318	
			-52	329	
			-53	235	
			-54	240	
			-55	240	
			-56	240	
			-57	240	
			-58	264	
			-59	264	
			-60	264	
			-61	318	
			-62	285	
			-63	263	
			-64	262	
			-65	263	
			-66	263	
			-67	261	
			-68	265	
			-69	264	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-70	265	
			-71	264	
			-72	263	
			-73	264	
			-74	243	
			-75	250	
			-76	250	
			-77	250	
			-78	243	
			-79	239	
			-80	245	
			-81	245	
			-82	245	
			-83	239	
			-84	254	
			-85	260	
			-86	260	
			-87	260	
			-88	254	
			-89	255	
			-90	262	
			-91	262	
			-92	255	
			-93	275	
			-94	259	
			-95	260	
			-96	260	
			-97	240	
			-98	240	
			-99	240	
			-100	240	
			-101	236	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
R3 (주거전용)	소 계	14,686	59개소	14,686	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
	-1		403		
	-2		263		
	-3		237		
	-4		237		
	-5		237		
	-6		237		
	-7		233		
	-8		263		
	-9		261		
	-10		478		
	-11		264		
	-12		264		
	-13		264		
	-14		264		
	-15		264		
	-16		264		
	-17		282		
	-18		282		
	-19		235		
	-20		207		
	-21		199		
	-22		199		
	-23		200		
	-24		210		
	-25		186		
	-26		210		
	-27		233		
	-28		191		
	-29		200		
	-30		202		
	-31		247		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-32	252	
			-33	255	
			-34	263	
			-35	260	
			-36	230	
			-37	245	
			-38	240	
			-39	247	
			-40	239	
			-41	240	
			-42	249	
			-43	257	
			-44	249	
			-45	239	
			-46	252	
			-47	259	
			-48	249	
			-49	264	
			-50	263	
			-51	265	
			-52	265	
			-53	264	
			-54	260	
			-55	233	
			-56	233	
			-57	236	
			-58	232	
			-59	230	
	소 계		2개소	512	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
R4 (점포겸용)		512	-1	250	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
			-2	262	

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			19개소	648,709	
소 계			13개소	370,163	- 획지의 분할 및 합병 불허
A1		32,726		32,726	
A2		24,891		24,891	
A3		23,510		23,510	
A4		29,853		29,853	
A5		45,158		45,158	
A6		32,662		32,662	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		23,065		23,065	
A11		20,457		20,457	
A12		36,603		36,603	
A13		32,755		32,755	
소 계			5개소	264,520	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		52,615		52,615	
B4		56,872		56,872	
B5		51,842		51,842	
소 계			1개소	14,026	
D1		14,026		14,026	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			21개소	676,937	
소 계			15개소	406,574	- 획지의 분할 및 합병 불허
A1		34,484		34,484	
A2		24,891		24,891	
A3		26,392		26,392	
A4		28,732		28,732	
A5		45,158		45,158	
A6		32,662		32,662	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		23,065		23,065	
A11		20,457		20,457	
A12		36,264		36,264	
A13		32,755		32,755	
A14		16,710		16,710	
A15		16,521		16,521	
소 계			6개소	270,363	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		34,945		34,945	
B4		66,586		66,586	
B5		48,931		48,931	
B6		16,710		16,710	

3) 근린생활시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			22개소	29,906	
근생1	소 계		1개소	1,170	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
		1,170		1,170	
근생2	소 계		3개소	3,024	
		3,024	-1	442	
			-2	1,224	
			-3	1,358	
근생3	소 계		1개소	598	
		598		598	
근생4	소 계		1개소	592	
		592		592	
근생5	소 계		2개소	1,776	
		1,776	-1	1,001	
			-2	775	
근생6	소 계		5개소	6,405	
		6,405	-1	996	
			-2	1,195	
			-3	1,208	
			-4	1,174	
근생7	소 계		4개소	6,179	
		6,179	-1	1,520	
			-2	1,554	
			-3	1,566	
근생8	소 계		5개소	10,162	
		10,162	-1	2,015	
			-2	2,040	
			-3	2,027	
			-4	2,040	
		-5	2,040		

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			24개소	35,917	
근생1	소 계		1개소	1,170	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
		1,170		1,170	
근생2	소 계		3개소	3,024	
		3,024	-1	442	
			-2	1,224	
			-3	1,358	
근생3	소 계		1개소	598	
		598		598	
근생4	소 계		1개소	592	
		592		592	
근생5	소 계		2개소	1,776	
		1,776	-1	1,001	
			-2	775	
근생6	소 계		5개소	6,405	
		6,405	-1	996	
			-2	1,195	
			-3	1,208	
			-4	1,174	
	-5	1,832			
근생7	소 계		4개소	6,179	
		6,179	-1	1,520	
			-2	1,554	
			-3	1,566	
	-4	1,539			
근생8	소 계		5개소	10,162	
		10,162	-1	2,015	
			-2	2,040	
			-3	2,027	
			-4	2,040	
	-5	2,040			
근생9	소 계		2개소	6,011	
		6,011	-1	3,166	
			-2	2,845	

4) 상업시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			7개소	56,055	
소 계			2개소	11,347	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
C1		11,347	-1	6,121	
			-2	5,226	
소 계			2개소	10,801	
C2		10,801	-1	5,481	
			-2	5,320	
소 계			1개소	5,718	
C3		5,718		5,718	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			1개소	12,627	
C4		12,627		12,627	
소 계			1개소	15,562	
C5		15,562		15,562	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			3개소	23,973	
소 계			2개소	11,347	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
C1		11,347	-1	6,121	
			-2	5,226	
소 계			1개소	12,626	
C2		12,626		12,626	- 획지의 분할 및 합병 불허

5) 주상복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			8개소	126,801	
RC1		20,566		20,566	- 획지의 분할 및 합병 불허
RC2		14,662		14,662	
RC3		10,919		10,919	
RC4		17,061		17,061	
RC5		19,990		19,990	
RC6		9,338		9,338	
RC7		15,697		15,697	
RC8		18,568		18,568	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			8개소	136,649	
RC1		20,566		20,566	- 획지의 분할 및 합병 불허
RC2		13,400		13,400	
RC3		10,919		10,919	
RC4		17,061		17,061	
RC5		19,990		19,990	
RC6		9,338		9,338	
RC7		15,697		15,697	
RC8		29,678		29,678	

6) 공공복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			6개소	78,362	
PC1		28,322		28,322	- 획지의 분할 및 합병 불허
PC2		10,298		10,298	
PC3		15,314		15,314	
PC4		7,090		7,090	
PC5		7,230		7,230	
PC6		10,108		10,108	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			4개소	55,796	
PC1		28,322		28,322	- 획지의 분할 및 합병 불허
PC2		10,298		10,298	
PC3		7,078		7,078	
PC4		10,098		10,098	

7) 중심복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			3개소	43,554	
RB1		15,867		15,867	- 획지의 분할 및 합병 불허
RB2		18,977		18,977	
RB3		8,710		8,710	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			3개소	43,563	
RB1		15,867		15,867	- 획지의 분할 및 합병 불허
RB2		18,986		18,986	
RB3		8,710		8,710	

8) 도시지원시설(변경)

○ 기정

■ 첨단산업

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			60개소	283,748	
소 계			2개소	12,934	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
HI1		12,934	-1	6,285	
			-2	6,649	
소 계			10개소	30,588	- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
HI2		30,588	-1	1,719	
			-2	3,373	
			-3	1,789	
			-4	6,757	
			-5	1,670	
			-6	1,769	
			-7	7,174	
			-8	1,888	
			-9	1,494	
			-10	2,955	
소 계			6개소	11,320	
HI3		11,320	-1	1,681	
			-2	1,721	
			-3	1,607	
			-4	2,027	
			-5	2,142	
			-6	2,142	
소 계			4개소	11,594	
HI4		11,594	-1	3,022	
			-2	2,886	
			-3	2,849	
			-4	2,837	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
HI5	소 계		3개소	10,497	
		10,497	-1	3,757	
			-2	3,501	
			-3	3,239	
HI6	소 계		1개소	21,777	
		21,777	-	21,777	
HI7	소 계		2개소	26,556	
		26,556	-1	12,792	
			-2	13,764	
HI8	소 계		3개소	7,004	
		7,004	-1	2,803	
			-2	2,067	
			-3	2,134	
HI9	소 계		2개소	13,851	
		13,851	-1	7,084	
			-2	6,767	
HI10	소 계		1개소	7,499	
		7,499	-	7,499	
HI11	소 계		4개소	23,778	
		23,778	-1	4,009	
			-2	4,365	
			-3	7,947	
			-4	7,457	
HI12	소 계		7개소	31,557	
		31,557	-1	3,207	
			-2	3,343	
			-3	3,490	
			-4	3,648	
			-5	4,298	
			-6	5,504	
			-7	8,067	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
HI12	소 계		7개소	31,557	
	31,557	-1	3,207		
		-2	3,343		
		-3	3,490		
		-4	3,648		
		-5	4,298		
		-6	5,504		
		-7	8,067		
HI13	소 계		7개소	32,396	
	32,396	-1	4,638		
		-2	4,450		
		-3	5,037		
		-4	4,842		
		-5	5,459		
		-6	4,358		
		-7	3,612		
HI14	소 계		3개소	9,383	
	9,383	-1	3,274		
		-2	2,657		
		-3	3,452		
HI15	소 계		3개소	23,657	
	23,657	-1	6,284		
		-2	9,909		
		-3	7,464		
HI16	소 계		1개소	4,774	
	4,774		4,774		
EC2	소 계		1개소	4,583	- 획지의 분할 및 합병 불허
	4,583		4,583		

* EC2용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

■ R&D시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			18개소	135,360	
소 계			3개소	19,812	
KI1		19,812	-1	5,663	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-2	6,438	
			-3	7,711	
소 계			2개소	10,311	
KI2		10,311	-1	7,089	
			-2	3,222	
소 계			2개소	16,526	
KI3		16,526	-1	6,778	
			-2	9,748	
소 계			2개소	12,204	
KI4		12,204	-1	8,750	
			-2	3,454	
소 계			1개소	8,434	
KI5		8,434		8,434	
소 계			1개소	5,463	
KI6		5,463		5,463	
소 계			5개소	29,536	
KI7		29,536	-1	8,819	
			-2	8,163	
			-3	3,924	
			-4	3,949	
			-5	4,681	
소 계			1개소	19,012	
KI8		19,012		19,012	
소 계			1개소	14,062	
EC1		14,062		14,062	- 획지의 분할 및 합병 불허

* EC1용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

■ 업무시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	32,155	
BC1		9,184		9,184	- 획지의 분할 및 합병 불허
BC2		7,705		7,705	
BC3		7,324		7,324	
BC4		7,942		7,942	

○ 변경

■ 첨단산업(폐지)

■ R&D시설(폐지)

■ 업무시설(변경)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	27,690	
소 계			1개소	9,184	- 획지의 분할 및 합병 불허
BC1		9,184		9,184	
소 계			1개소	7,705	
BC2		7,705		7,705	
소 계			2개소	10,801	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
BC3		10,801	-1	5,481	
			-2	5,320	
- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용					

■ 도시지원(신설)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			28개소	85,794	
소 계			2개소	10,041	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
도시1		10,041	-1	5,096	
			-2	4,945	
소 계			2개소	12,016	
도시2		12,016	-1	5,367	- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-2	6,649	
소 계			10개소	30,589	
도시3		30,589	-1	1,719	
			-2	3,373	
			-3	1,789	
			-4	6,757	
			-5	1,670	
			-6	1,769	
			-7	7,174	
			-8	1,888	
			-9	1,495	
			-10	2,955	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
소 계			6개소	11,320	- 획지의 분할 및 합병 불허
도시4		11,320	-1	1,681	
			-2	1,721	
			-3	1,607	
			-4	2,027	
			-5	2,142	
			-6	2,142	
소 계			4개소	9,761	
도시5		9,761	-1	2,424	
			-2	2,422	
			-3	2,421	
			-4	2,494	
소 계			3개소	8,429	
도시6		8,429	-1	3,078	
			-2	2,780	
			-3	2,571	
소 계			1개소	3,638	
EC1		3,638		3,638	

* EC1용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

9) 교육시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			10개소	111,175	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			3개소	11,773	
유1		4,453		4,453	
유2		3,648		3,648	
유3		3,672		3,672	
소 계			4개소	55,387	
초1		13,468		13,468	
초2		14,988		14,988	
초3		13,382		13,382	
초4		13,549		13,549	
소 계			2개소	28,619	
중1		14,295		14,295	
중2		14,324		14,324	
소 계			1개소	15,396	
고1		15,396		15,396	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			11개소	125,176	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			3개소	11,773	
유1		4,453		4,453	
유2		3,648		3,648	
유3		3,672		3,672	
소 계			4개소	55,387	
초1		13,468		13,468	
초2		14,988		14,988	
초3		13,382		13,382	
초4		13,549		13,549	
소 계			2개소	28,619	
중1		14,295		14,295	
중2		14,324		14,324	
소 계			1개소	15,396	
고1		15,396		15,396	
소 계			1개소	14,001	
특1		14,001		14,001	

10) 양수장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	138	- 획지의 분할 및 합병 불허
양1		138		138	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	142	- 획지의 분할 및 합병 불허
양1		142		142	

11) 전기공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			2개소	3,300	
전기1		3,000		3,000	- 획지의 분할 및 합병 불허
전기2		300		300	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			2개소	4,578	
전기1		531		531	- 획지의 분할 및 합병 불허
전기2		4,047		4,047	

12) 공공업무시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			3개소	6,749	
청1		1,600		1,600	- 획지의 분할 및 합병 불허
청2		2,000		2,000	
청3		3,149		3,149	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	13,250	
공공1		1,600		1,600	- 획지의 분할 및 합병 불허
공공2		2,000		2,000	
공공3		3,149		3,149	
공공4		6,501		6,501	

13) 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	1,132	
종1		1,132		1,132	- 획지의 분할 및 합병 불허

14) 주차장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			10개소	24,559	
주1		3,239		3,239	- 획지의 분할 및 합병 불허
주2		2,466		2,466	
주3		2,732		2,732	
주4		2,918		2,918	
주5		1,095		1,095	
주6		1,049		1,049	
주7		1,665		1,665	
주8		2,626		2,626	
주9		4,987		4,987	
주10		1,782		1,782	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			10개소	24,559	
주1		3,274		3,274	- 획지의 분할 및 합병 불허
주2		2,466		2,466	
주3		2,732		2,732	
주4		5,014		5,014	
주5		1,095		1,095	
주6		1,049		1,049	
주7		1,665		1,665	
주8		2,239		2,239	
주9		3,243		3,243	
주10		1,782		1,782	

15) 주유소(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	4,125	
주유1		800		800	- 획지의 분할 및 합병 불허
주유2		680		680	
주유3		1,800		1,800	
주유4		845		845	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	4,130	
주유1		800		800	- 획지의 분할 및 합병 불허
주유2		680		680	
주유3		1,800		1,800	
주유4		850		850	

16) 공영차고지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	35,553	
차1		35,553		35,553	- 체육공원328 내 중복 결정

17) 유보지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합계			1개소	66,767	
유보1		66,767		66,767	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합계			2개소	47,736	
유보1		38,152		38,152	
유보2		9,584		9,584	

18) 도시첨단산업단지(신설)

■ 산업시설(신설)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			37개소	338,034	
소 계			1개소	25,171	
산업1-1		25,171		25,171	
소 계			2개소	29,783	
산업1-2		29,783	-1	14,382	
			-2	15,401	
소 계			1개소	92,832	
산업1-3		92,832		92,832	
소 계			2개소	6,109	
산업1-4		6,109	-1	2,657	
			-2	3,452	
소 계			4개소	31,137	
산업1-5		31,137	-1	6,876	
			-2	6,994	
			-3	9,909	
			-4	7,358	
소 계			1개소	4,672	
산업1-6		4,672		4,672	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
소 계			3개소	15,344	
산업1-7		15,344	-1	4,571	
			-2	4,752	
			-3	6,021	
소 계			4개소	6,595	
산업2-1		6,595	-1	917	
			-2	2,068	
			-3	1,900	
			-4	1,710	
소 계			2개소	6,521	
산업2-2		6,521	-1	1,517	
			-2	5,004	
소 계			4개소	12,676	
산업2-3		12,676	-1	2,978	
			-2	3,240	
			-3	3,240	
			-4	3,218	
소 계			2개소	16,371	
산업2-4		16,371	-1	7,400	
			-2	8,971	

- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)

- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
소 계			2개소	14,462	
산업2-5		14,462	-1	7,216	
			-2	7,246	
소 계			1개소	9,711	
산업2-6		9,711		9,711	
			소 계		
산업2-7		28,992	-1	8,819	
			-2	8,149	
			-3	3,924	
			-4	3,927	
			-5	4,173	
소 계			2개소	23,367	
산업2-8		23,367	-1	10,025	
			-2	13,342	
소 계			1개소	14,291	
산업2-9		14,291		14,291	

■ 복합(신설)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합계			1개소	18,174	
복합1		18,174		18,174	- 획지의 분할 및 합병 불허

■ 지원시설(신설)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			5개소	8,857	
소 계			1개소	3,239	- 획지의 분할 및 합병 불허
지원1		3,239		3,239	
			소 계		
지원2		3,176	-1	1,608	
			-2	1,568	
소 계			2개소	2,442	- 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
지원3		2,442	-1	1,160	
			-2	1,282	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용도	· 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	· 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조에 따른다.

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

구 분	단독주택	
	점포겸용 단독주택	주거전용 단독주택
용도구분	· RR1	· RR2
허용용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 게임관련시설, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	· 60% 이하	· 50% 이하
용적률	· 190% 이하	· 100% 이하
최고층수	· 4층(필로티 포함)	· 3층 ^{주1)}
1획지당 가구수	· 5가구 이하	· 3가구 이하
해당블록	· R4	· R1~R3

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조정시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용도	· 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	· 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제11조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제13조에 따른다.

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

구 분	단독주택 ^{주2)}	
	점포겸용 단독주택 ^{주3)}	주거전용 단독주택
용도구분	RR1	RR2
허용용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 사목 게임 및 체험관련 시설, 차목 중 장의사, 과목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소 및 수리점, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	· 60% 이하	· 50% 이하
용적률	· 190% 이하	· 100% 이하
최고층수	· 4층(필로티 포함)	· 3층 ^{주1)}
1획지당 가구수	· 5가구 이하	· 3가구 이하
해당블록	· R4	· R1~R3

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
A1 ~ A13, B1 ~ B5, D1	A1 ~ A13,	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.	
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.	
	B1 ~ B5, D1	B1 ~ B5,	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제22조부터 제31조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조부터 제35조에 따른다.
		D1	경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제36조에 따른다.
			대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제38조에 따른다.
			차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제40조, 제41조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제42조에 따른다.	

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분	공동주택		
	아파트	연립주택	
건축물 용도	용도 구분	· A	· D
	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하	· 60% 이하
	용적률	· 175%~185%	· 120%
	최고 층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만	· 4층 이하 ^{주1)}
해당블록	· A1~A13 , B1~B5		· D1

주1) 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외한다.

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	유형	비고	
합계		648,709	12,963	29,814							
아파트		634,683	12,843	29,538							
아파트	소계	32,726	1,002	2,305							
	A1	60㎡ 이하	27,817	919	2,114	56	50	185	통합공임		
		60~85㎡	4,909	83	191	110	50	185	통합공임		
	A2	소계	24,891	498	1,145						
		60㎡ 이하	15,930	347	798	85	50	185	공공분양		
		60~85㎡	8,961	151	347	110	50	185	공공분양		
	A3	소계	23,510	740	1,702						
		60㎡ 이하	20,219	668	1,536	56	50	185	통합공임		
		60㎡ 이하	3,291	72	166	85	50	185	통합공임		
	A4	소계	29,853	597	1,373						
		60㎡ 이하	19,106	416	957	85	50	185	공공분양		
		60~85㎡	10,747	181	416	110	50	185	공공분양		
	A5	소계	45,158	952	2,189						
		60㎡ 이하	30,256	638	1,467	83	50	175	신혼희망	분양	
		60㎡ 이하	14,902	314	722	83	50	175	신혼희망	임대	
	A6	소계	32,662	688	1,582						
		60㎡ 이하	21,884	461	1,060	83	50	175	신혼희망	분양	
		60㎡ 이하	10,778	227	522	83	50	175	신혼희망	임대	
	A7	60㎡ 이하	22,590	473	1,088	85	50	185	공공분양		
	A8	60㎡ 이하	18,001	392	902	85	50	185	공공분양		
A9	소계	27,892	574	1,320							
	60㎡ 이하	21,198	461	1,060	85	50	185	공공분양			
	60~85㎡	6,694	113	260	110	50	185	공공분양			
A10	소계	23,065	474	1,090							
	60㎡ 이하	17,299	377	867	85	50	185	공공분양			
	60~85㎡	5,766	97	223	110	50	185	공공분양			
A11	소계	20,457	613	1,410							
	60㎡ 이하	14,934	493	1,134	56	50	185	통합공임			
	60㎡ 이하	5,523	120	276	85	50	185	통합공임			
A12	소계	36,603	795	1,829							
	60㎡ 이하	6,040	200	460	56	50	185	통합공임			
	60㎡ 이하	16,288	355	817	85	50	185	통합공임			
	60~85㎡	14,275	240	552	110	50	185	통합공임			
A13	소계	32,755	654	1,504							
	60㎡ 이하	20,963	456	1,049	85	50	185	공공분양			
	60~85㎡	11,792	198	455	110	50	185	공공분양			
아파트	B1	소계	47,196	896	2,060						
		60㎡ 이하	16,463	358	823	85	50	185	민간분양		
		60㎡ 이하	4,115	90	207	85	50	185	통합공임		
		60~85㎡	21,295	358	823	110	50	185	민간분양		
		60~85㎡	5,323	90	207	110	50	185	통합공임		
	B2	소계	55,995	1,062	2,442						
		60㎡ 이하	19,532	423	973	85	50	185	민간분양		
		60㎡ 이하	4,882	108	248	85	50	185	통합공임		
		60~85㎡	25,265	423	973	110	50	185	민간분양		
		60~85㎡	6,316	108	248	110	50	185	통합공임		
	B3	60~85㎡	52,615	885	2,036	110	50	185	민간임대		
		소계	56,872	863	1,985						
	B4	60~85㎡	30,711	517	1,189	110	50	185	민간분양		
		85㎡ 초과	26,161	346	796	140	50	185	민간분양		
	B5	85㎡ 초과	51,842	685	1,576	140	50	185	민간분양		
연립주택	소계	14,026	120	276							
D1	85㎡ 초과	14,026	120	276	140	60	120	4층 이하	민간분양		

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
 주5) B1, B2 블록의 민간분양주택과 혼합된 통합공공임대주택은 공공주택사업자가 매입하여 공급함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A15, B1 ~ B6	A1 ~ A15, B1 ~ B6	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제6조부터 제15조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제16조부터 제19조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제20조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제22조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제24조, 제25조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제26조에 따른다.		

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		공동주택 (아파트)
건축물 용도	용도 구분	A
	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허 용도	· ·허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하
	용적률	· 175%~185%
	최고 층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록		· A1~A15 , B1~B6

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	유형	비고
합계		676,937	13,906	31,985						
아파트	A1	소계	34,484	1,002	2,305					
		60㎡ 이하	29,311	919	2,114	56	50	185	통합공공임대	
		60~85㎡	5,173	83	191	110	50	185	통합공공임대	
	A2	소계	24,891	498	1,145					
		60㎡ 이하	15,930	347	798	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	8,961	151	347	110	50	185	공공분양	
	A3	60㎡ 이하	26,392	740	1,702	66	50	185	통합공공임대	
		소계	28,732	574	1,320					
	A4	60㎡ 이하	18,388	400	920	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	10,344	174	400	110	50	185	공공분양	
		소계	45,158	952	2,189					
	A5	60㎡ 이하	30,256	638	1,467	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	14,902	314	722	83	50	175	행복주택	신혼희망
		소계	32,662	688	1,582					
	A6	60㎡ 이하	21,884	461	1,060	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	10,778	227	522	83	50	175	행복주택	신혼희망
		소계	22,590	473	1,088	85	50	185	공공분양	
	A7	60㎡ 이하	22,590	473	1,088	85	50	185	공공분양	
		60㎡ 이하	18,001	392	902	85	50	185	공공분양	
	A9	소계	27,892	574	1,320					
		60㎡ 이하	21,198	461	1,060	85	50	185	분양전환 공공임대	
		60~85㎡	6,694	113	260	110	50	185	분양전환 공공임대	
	A10	소계	23,065	456	1,049					
		60㎡ 이하	16,030	341	784	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	7,035	115	265	110	50	185	공공분양	
	A11	60㎡ 이하	20,457	573	1,318	66	50	185	통합공공임대	
		소계	36,264	795	1,829					
		60㎡ 이하	5,984	200	460	56	50	185	통합공공임대	고령자
	A12	60㎡ 이하	16,137	355	817	85	50	185	통합공공임대	복지주택
		60~85㎡	14,143	240	552	110	50	185	통합공공임대	포함
소계		32,755	654	1,504						
A13	60㎡ 이하	20,963	456	1,049	85	50	185	공공분양		
	60~85㎡	11,792	198	455	110	50	185	공공분양		
	소계	16,710	334	768						
A14	60㎡ 이하	10,694	233	536	85	50	185	공공분양		
	60~85㎡	6,016	101	232	110	50	185	공공분양		
	소계	16,521	463	1,065	66	50	185	통합공공임대		
A15	60㎡ 이하	16,521	463	1,065	66	50	185	통합공공임대		
	소계	47,196	896	2,062						
	60㎡ 이하	18,510	403	927	85	50	185	민간분양		
B1	60㎡ 이하	2,068	45	104	85	50	185	통합공공임대		
	60~85㎡	23,942	403	927	110	50	185	민간분양		
	60~85㎡	2,676	45	104	110	50	185	통합공공임대		
	소계	55,995	1,062	2,442						
B2	60㎡ 이하	21,933	477	1,097	85	50	185	민간분양		
	60㎡ 이하	2,481	54	124	85	50	185	통합공공임대		
	60~85㎡	28,370	477	1,097	110	50	185	민간분양		
	60~85㎡	3,211	54	124	110	50	185	통합공공임대		
B3	60~85㎡	34,945	588	1,353	110	50	185	민간임대		
	소계	66,586	1,264	2,908						
B4	60㎡ 이하	26,138	569	1,309	85	50	185	민간분양		
	60㎡ 이하	2,894	63	145	85	50	185	통합공공임대		
	60~85㎡	33,808	569	1,309	110	50	185	민간분양		
	60~85㎡	3,746	63	145	110	50	185	통합공공임대		
B5	85㎡ 초과	48,931	647	1,488	140	50	185	민간분양		
	60~85㎡	16,710	281	646	110	50	185	민간임대		

해발고도
57.86m
미만

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복지시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 주5) 민간분양 중 B1, B2, B4 블록은 공모(임대주택건설형)방식으로 매각하며 임대주택(10%이상)은 공공주택 사업자가 매입하여 공급
- 주6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

3) 근린생활시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생8	근생1 ~ 근생8	용도	· 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제52조, 제53조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제54조부터 제57조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제58조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제60조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제61조에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제62조에 따른다.

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도 구분	NR1 (공원대응형)	NR2 (도로대응형)
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활 시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회 시설 중 공연장, 전시장 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신 병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 (학교, 직업훈련소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린 생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치 된 골 프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마 시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신 병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 (학교, 직업훈련소 제외)
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 230% 이하	· 300% 이하
최고 층수	· 5층	· 8층
해당 블록	· 근생1~근생5, 근생8	· 근생6~근생7

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생9	근생1 ~ 근생9	용도	· 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제13조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제14조에 따른다.

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도 구분	NR1 (공원대응형)	NR2 (도로대응형)
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철담이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 근생1, 근생3, 근생4, 근생8블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철담이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업훈련소 제외)
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 230% 이하	· 300% 이하
최고층수	· 5층 이하	· 8층 이하
해당블록	· 근생1~근생5, 근생8	· 근생6~근생7, 근생9

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

4) 상업시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C5	C1 ~ C5	용도	· 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제70조부터 제72조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제73조부터 제75조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제76조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제77조에 따른다.
		차량진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제79조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제80조에 따른다.

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시 원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설(도매시장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(관광숙박시설에 한함) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제24호 방송통신시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 80% 이하
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· C1~C5

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	· 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제4조부터 제6조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제7조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제11조에 따른다.
		차량진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제13조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제14조에 따른다.

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중 생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(가목 도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 - 제24호 방송통신시설 - 제27호 관광휴게시설 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 80% 이하
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· C1~C2

5) 주상복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC8	RC1 ~ RC8	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제91조부터 제93조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제94조부터 제97조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제98조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제100조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제102조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제104조에 따른다.

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		· RCr (주거대응형)	· RCp (공원·도로대응형)
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린 생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 (학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린 생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회 시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
해당 블록		· RC1~RC5	· RC6~RC8

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
주상 복합	합계	126,801	2,804	6,450					
	RC1	소계	20,566	455	1,047				
		60-85㎡	11,106	273	628	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	182	419	140	60	300	민간분양
	RC2	소계	14,662	324	745				
		60-85㎡	7,918	194	446	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	6,744	130	299	140	60	300	민간분양
	RC3	소계	10,919	242	557				
		60-85㎡	5,897	145	334	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	5,022	97	223	140	60	300	민간분양
	RC4	소계	17,061	377	867				
		60-85㎡	9,213	226	520	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	7,848	151	347	140	60	300	민간분양
	RC5	소계	19,990	441	1,014				
		60-85㎡	10,796	264	607	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	9,194	177	407	140	60	300	민간분양
	RC6	소계	9,338	207	476				
		60-85㎡	5,043	124	285	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	4,295	83	191	140	60	300	민간분양
	RC7	소계	15,697	347	798				
		60-85㎡	8,477	208	478	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	7,220	139	320	140	60	300	민간분양
	RC8	소계	18,568	411	946				
		60-85㎡	10,027	246	566	110	60	300	민간분양
	85㎡ 초과	8,541	165	380	140	60	300	민간분양	

해발고도
57.86m
미만

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC8	RC1 ~ RC8	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제18조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제20조에 따른다.		

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		RCr (주거대응형)	RCp (공원·도로대응형)
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 (RC8 블록은 70% 미만으로 함)
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외 발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 		
해당 블록	· RC1~RC5		· RC6~RC8

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
주상 복합	합계	136,649	2,890	6,647					
	RC1	소계	20,566	455	1,047				
		60-85㎡	11,106	273	628	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	182	419	140	60	300	민간분양
	RC2	소계	13,400	297	683				
		60-85㎡	7,236	178	409	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	6,164	119	274	140	60	300	민간분양
	RC3	소계	10,919	242	557				
		60-85㎡	5,897	145	334	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	5,022	97	223	140	60	300	민간분양
	RC4	소계	17,061	377	867				
		60-85㎡	9,213	226	520	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	7,848	151	347	140	60	300	민간분양
	RC5	소계	19,990	441	1,014				
		60-85㎡	10,796	264	607	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	9,194	177	407	140	60	300	민간분양
	RC6	소계	9,338	207	476				
		60-85㎡	5,043	124	285	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	4,295	83	191	140	60	300	민간분양
	RC7	소계	15,697	347	798				
		60-85㎡	8,477	208	478	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	7,220	139	320	140	60	300	민간분양
	RC8	소계	29,678	524	1,205				
		60-85㎡	19,291	368	846	110	60	300	민간분양
85㎡ 초과		10,387	156	359	140	60	300	민간분양	

해발고도
57.86m
미만

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 공공복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
PC1 ~ PC6	PC1 ~ PC6	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제117조부터 제119조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제120조부터 제123조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제124조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제126조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제127조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제129조에 따른다.		

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분	계 획 내 용
용도구분	· PC
허용 용도	주용도 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 전체 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록	· PC1~PC6

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (m ²)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
공공 복합	합계	78,362	2,601	5,982						
	PC1	소계	28,322	900	2,070		60	280 (주거 196 이하)	해발고도 57.86m 미만	통합공임
		60m ² 이하	20,675	724	1,665	56				
		60m ² 이하	7,647	176	405	85				
	PC2	60m ² 이하	10,298	360	828	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
		소계	15,314	486	1,118		60	280 (주거 196 이하)		통합공임
	PC3	60m ² 이하	11,179	391	899	56				통합공임
		60m ² 이하	4,135	95	219	85				통합공임
	PC4	60m ² 이하	7,090	248	570	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
	PC5	60m ² 이하	7,230	253	582	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
PC6	60m ² 이하	10,108	354	814	56	60	280 (주거 196 이하)	통합공임		

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
PC1 ~ PC4	PC1 ~ PC4	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제10조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제17조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제19조에 따른다.

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		PC
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 지상층 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 충포판매소, 차목 중 장의사, 과목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· PC1~PC4

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
공공 복합	합계	55,796	1,861	4,280						
	PC1	소계	28,322	900	2,070	56	60	280 (주거 196 이하)	해발고도 57.86m 미만	통합공임
		60㎡ 이하	20,675	724	1,665					
		60㎡ 이하	7,647	176	405	85				
	PC2	60㎡ 이하	10,298	360	828	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
	PC3	60㎡ 이하	7,078	248	570	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
PC4	60㎡ 이하	10,098	353	812	56	60	280 (주거 196 이하)	통합공임		

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)

7) 중심복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB3	RB1 ~ RB3	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제142조부터 제144조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제145조부터 제148조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제149조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제151조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제153조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제155조에 따른다.

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		· RB
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트(전체 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 80% 이상으로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1~RB3

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
중심 복합	합계		43,554	499	1,148				
	RB1	소계	15,867	182	419				
		60-85㎡	8,569	109	251	110	60	350 (주거 140 이하)	민간분양
		85㎡ 초과	7,298	73	168	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양
	RB2	소계	18,977	217	499				
		60-85㎡	10,248	130	299	110	60	350 (주거 140 이하)	해발고도 57.86m 미만 민간분양
		85㎡ 초과	8,729	87	200	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양
	RB3	소계	8,710	100	230				
		60-85㎡	4,704	60	138	110	60	350 (주거 140 이하)	민간분양
		85㎡ 초과	4,006	40	92	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB3	RB1 ~ RB3	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제18조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제20조에 따른다.		

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구분		계획내용
용도구분		RB
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 가목 아파트(지상층 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 80% 이상으로 함
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외판매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반계임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1 ~ RB3

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
중심 복합	합계	43,563	499	1,148						
	RB1	소계	15,867	182	419				해발고도 57.86m 미만	
		60-85㎡	8,569	109	251	110	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
	85㎡ 초과	7,298	73	168	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양		
	RB2	소계	18,986	217	499					
		60-85㎡	10,253	130	299	110	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
	85㎡ 초과	8,733	87	200	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양		
	RB3	소계	8,710	100	230					
		60-85㎡	4,704	60	138	110	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
	85㎡ 초과	4,006	40	92	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양		

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

8) 도시지원시설(변경)

가) 첨단산업(폐지)

나) R&D시설(폐지)

다) 업무시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
BC1 ~ BC4	BC1 ~ BC4	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-12>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-12>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-12>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-12>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제196조, 제197조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제198조부터 제200조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제201조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제202조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제203조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제204조에 따른다.

■ <별표8-12> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분	계획내용
용도구분	· BC
허용용도	주용도 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
	부용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(장외사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(지상층 연면적의 30% 이하) - 제24호 방송통신시설(촬영소 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-13>에 정한 건설호수 이하로 함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· BC1~BC4

■ <별표8-13> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			32,155	748	1,196				
BC1		오피스텔 (40㎡ 이하)	9,184	214	342	45	60	350	30
BC2		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,705	179	286	45	60	350	30
BC3		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,324	170	272	45	60	350	30
BC4		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,942	185	296	45	60	350	30

주1) 오피스텔은 각 블록별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
BC1 ~ BC3	BC1 ~ BC3	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제11조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제12조에 따른다.

■ <별표8-1> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분	계 획 내 용	
용도구분	BC	
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔 - 제24호 방송통신시설(다목 촬영소 제외)
※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 10% 이하 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-2>에 정한 건설호수 이하로 함		
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· BC1~BC3	

■ <별표8-2> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			27,690	644	1,029				
BC1		오피스텔 (40㎡ 이하)	9,184	214	342	45	60	350	30
BC2		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,705	179	286	45	60	350	30
BC3	-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,481	127	203	45	60	350	30
	-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,320	124	198	45	60	350	30

주1) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

라) 도시지원(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
도시1 ~ 도시6 , EC1	도시1 ~ 도시6 , EC1	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제12조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제13조에 따른다.		

■ <별표8-3> UII(도시지원) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	UII				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) </td> </tr> </table> <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 관련시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· 도시1 ~ 도시6				

■ <별표8-4> EC(에너지복합) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	EC				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설, 너목 중 수리점 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장 </td> </tr> </table> <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설, 너목 중 수리점 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설, 너목 중 수리점 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 300% 이하				
최고높이	· 5층 이하				
해당블록	· EC1				

9) 교육시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용								
유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1	유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1	용도	<table border="1"> <tr> <td>유치원 (E1)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집</td> </tr> <tr> <td>초등학교 (E2)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> <tr> <td>중학교 (E3)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> <tr> <td>고등학교 (E4)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> </table>	유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집	초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교
				유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집						
				초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교						
				중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교						
		고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교								
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도								
			· 60% 이하								
		용적률	· 230% 이하								
		높이	· -								
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제211조, 제212조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.								
형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제213조에 따른다.										
경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제214조에 따른다.										
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제215조에 따른다.										
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제217조에 따른다.										
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제218조에 따른다.										

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용			
유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	용도	허용용도	유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집	
				초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	
				중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	
				고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	
				특수학교 (E5)	· 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조 규정에 의한 특수학교	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도		
		건폐율		· 60% 이하		
				용적률	· 230% 이하	
				높이	· -	
				배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제6조에 따른다.			
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제7조에 따른다.			
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제8조에 따른다.			
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제10조에 따른다.			
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제11조에 따른다.			

10) 공급처리시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용					
전기1 ~ 전기2, 양1	전기1 ~ 전기2, 양1	용도	허용 용도	전기1 (Q1)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설			
				전기2 (Q2)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로			
				양1 (Q3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 양수장			
		용도	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
				· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설				
				건폐율	위 치	전기1	전기2	양1
					건폐율	60% 이하	20% 이하	20% 이하
				용적률	위 치	전기1	전기2	양1
					용적률	230% 이하	80% 이하	80% 이하
				높이	위 치	전기1	전기2	양1
		높 이	5층 이하					
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제223조, 제224조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.					
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제225조에 따른다.					
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제226조에 따른다.					
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제227조에 따른다.					
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제229조에 따른다.					
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제230조에 따른다.					

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용				
전기1, 전기2, 양1	전기1, 전기2, 양1	용도	허용 용도	전기1 (Q2)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로		
				전기2 (Q1)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설		
				양1 (Q3)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로		
		용도	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도			
				· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설			
				· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도			
		건폐율	위 치	전기1	전기2	양1	
			건 폐율	20% 이하	60% 이하	20% 이하	
		용적률	위 치	전기1	전기2	양1	
			용 적률	80% 이하	230% 이하	80% 이하	
		높이	위 치	전기1	전기2	양1	
			높 이	-	-	-	
		배치 및 건축	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
		형태 및 외관	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제6조에 따른다.			
전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다.						
경관 및 색채	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제7조에 따른다.					
	전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다.					
대지 내 공지	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제8조에 따른다.					
	전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다.					
차량 진출입	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제10조에 따른다.					
	전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다.					
주차장	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제11조에 따른다.					
	전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다.					

11) 공공업무시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
청1 ~ 청3	청1 ~ 청3	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 가목에 의한 공공업무시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편의 시설
		용도 불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 230% 이하
		높이	· -
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제235조, 제236조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제237조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제238조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제239조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제241조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제242조에 따른다.		

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
공공 1 ~ 공공 4	공공 1 ~ 공공 4	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설 (파출소, 소방서, 보건소 등)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 사목 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을회관, 대피소, 지역아동센터 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목 주민의 체육활동을 위한 시설(주민체육시설, 체력 단련장, 볼링장 등) - 제10호 교육연구시설 중 바목 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화 시설 등) - 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설(공공1~공공3 블록은 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한하여 허용함) · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편익시설 	
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 230% 이하	
		높이	· -	
		배치 및 건축선	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제6조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제7조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제8조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제10조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제10조에 따른다.
주차장	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제11조에 따른다.		
	공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다.		

12) 종교시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	
종1	종1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제6호 종교시설(불안당 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 유치원 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 전체 건축물 연면적의 30% 이하 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 60% 이하		
		용적률	· 190% 이하		
		높이	· 5층 이하(침탑 포함 25m 이하)		
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제247조, 제248조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.		
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제249조에 따른다.		
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제250조에 따른다.		
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제251조에 따른다.		
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제253조에 따른다.		
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제254조에 따른다.				

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
종1	종1	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 - 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 지상층 건축물 연면적의 30% 이하
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 190% 이하
		높이	· 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하)
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다.		

13) 주차장(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용				
주1 ~ 주10	주1 ~ 주10	허용 용도	· 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제1호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 ※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상				
		용도 불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도				
		주차전용 건축물 허용용도	해당블록	허용용도			
			주1, 주2, 주3, 주4, 주7, 주8, 주9, 주10	1. 주차장 2. 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원 제외)에 한한다.			
		주5, 주6	1. 주차장 2. 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(금융업소, 사무소), 창고시설에 한한다.				
		건폐율	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9
			건 폐율	80% 이하	80% 이하	80% 이하	80% 이하
		용적률	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9
			용 적률	350% 이하	250% 이하	400% 이하	400% 이하
		높이	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9
			높 이	해발고도 57.86m 미만	5층 이하	8층 이하	해발고도 57.86m 미만
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제259조, 제260조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.				
형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제261조, 제262조에 따른다.						
경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제263조에 따른다.						
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제264조에 따른다.						
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제266조에 따른다.						
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제267조에 따른다.						

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용					
주1 ~ 주10	주1 ~ 주10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 					
			<table border="1" data-bbox="454 369 1476 1758"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 369 582 414">해당블록</th> <th data-bbox="582 369 1476 414">허용용도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 414 582 817">주1, 주4, 주8, 주9</td> <td data-bbox="582 414 1476 817"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 817 582 1232">주2, 주3, 주7</td> <td data-bbox="582 817 1476 1232"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1232 582 1758">주5, 주6, 주10</td> <td data-bbox="582 1232 1476 1758"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만)에 한함 - 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하)에 한함 - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함 </td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="454 1769 1476 1881"> ※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 주차전용건축물 건축시 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 허용용도 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다. </p>	해당블록	허용용도	주1, 주4, 주8, 주9	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 	주2, 주3, 주7
해당블록	허용용도							
주1, 주4, 주8, 주9	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 							
주2, 주3, 주7	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 							
주5, 주6, 주10	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만)에 한함 - 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하)에 한함 - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함 							
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 							

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용					
		건폐율	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9	
			건폐율	80% 이하	80% 이하	80% 이하	80% 이하	
		용적률	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9	
			용적률	350% 이하	250% 이하	400% 이하	400% 이하	
		높이	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9	
			높 이	해발고도 57.86m 미만	5층 이하	8층 이하	해발고도 57.86m 미만	
		배치 및 건축선	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.				
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.				
		형태 및 외관	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제6조, 제7조에 따른다.				
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조, 제7조에 따른다.				
		경관 및 색채	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제8조에 따른다.				
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제8조에 따른다.				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
		대지 내 공지	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제9조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제9조에 따른다.
		차량 진출입	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제11조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다.
		주차장	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제12조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제12조에 따른다.

14) 주유소(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주유1 ~ 주유4	주유1 ~ 주유4	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하
		용적률	· 80% 이하
		높이	· 4층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제272조, 제273조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제274조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제275조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제276조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제278조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제279조에 따른다.		

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
주유1 ~ 주유4	주유1 ~ 주유4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 ※ 액화석유가스 충전소·판매소·저장소는 주유1, 주유3, 주유4에 한하여 허용함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 80% 이하	
		높이	· 4층 이하	
		배치 및 건축선	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제6조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제7조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제8조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제10조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제10조에 따른다.
주차장	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제11조에 따른다.		
	주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제11조에 따른다.		

15) 공영차고지(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
차1	차1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 차고 및 주기장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· -	
		용적률	· -	
		높이	· -	

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
차1	차1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 아목 차고 및 주기장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· -	
		용적률	· -	
		높이	· -	

16) 유보지(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
유보1	유보1	도입목적	· 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다.
		지구단위 계획의 구체화	· 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구단위계획에 반영하여야 한다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
유보1, 유보2	유보1, 유보2	도입목적	· 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다.
		지구단위 계획의 구체화	· 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구단위계획에 반영하여야 한다.

17) 산업시설(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-9	산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-9	용도	· 건축물 용도는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제12조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제13조에 따른다.		

■ <별표17-1> US1(혁신산업) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	US1	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 (산업 1-6블록에 한함) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 한하며, 동 시설의 규모는 건축물 지상층 연면적의 10%이하로 설치할 수 있음. ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설은 산업1-7, 산업2-4, 산업2-5, 산업2-8, 산업2-9블록에 한하여 허용함. ※ 업무시설 중 일반업무시설, 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함. 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 산업1-2, 산업1-4 ~ 산업1-7	· 산업2-1 ~ 산업2-9

■ <별표17-2> US2(민간혁신) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	US2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장, 라목 전시장 - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 「건축법 시행령」 <별표1>에 따른 공동주택 중 기숙사는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 함. (기숙사 분양은 불허함) ※ 공동주택 중 기숙사, 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장, 업무시설 중 일반업무시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함.
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 산업1-1, 산업1-3

18) 복합(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
복합1	복합1	용도	· 건축물 용도는 <별표 18-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 18-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제12조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제13조에 따른다.		

■ <별표18-1> UC(산업복합) 복합의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	UC				
허용용도	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="272 344 384 696">산업 시설 (70% 이상)</td> <td data-bbox="384 344 1476 696"> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 ※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="272 696 384 1198">지원 시설 (30% 미만)</td> <td data-bbox="384 696 1476 1198"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1·2종 근린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다. </td> </tr> </table>	산업 시설 (70% 이상)	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 ※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상 	지원 시설 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1·2종 근린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다.
산업 시설 (70% 이상)	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 ※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상 				
지원 시설 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1·2종 근린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다. 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· 복합1				

19) 지원시설(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원3	지원1 ~ 지원3	용도	· 건축물 용도는 <별표 19-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 19-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제14조 및 제15조에 따른다.

■ <별표19-1> 지원시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UB	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 지원1	· 지원2, 지원3

마. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 특별계획구역 지정(변경)

○ 기정

구역번호	면적(m ²)	위치	비고
합 계	207,273		
특1	136,165	C1~C4, RC2, BC1~BC4	
특2	71,108	RC3, RC4, PC2, RB1	

○ 변경

구역번호	면적(m ²)	위치	비고
합 계	193,339		
특1	52,569	C2, RC2	
특2	71,108	RC3, RC4, PC2, RB1	
특3	69,662	RC5, RC6, RB2, RB3	

2) 특별계획구역지정 사유서(변경)

○ 기정

구역번호	위 치	지정사유	비고
특1	C1~C4, RC2, BC1~BC4	<ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성·중심성 강조 · 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업·업무 공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업·업무 공간 계획수립 · 첨단산업용지 내 발생하는 업무기능 및 지원기능 수행 	
특2	RC3, RC4, PC2, RB1	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 	

○ 변경

구역번호	위 치	지정사유	비고
특1	C2, RC2	<ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성·중심성 강조 · 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업공간 계획수립 · 도시첨단산업단지 내 발생하는 지원기능 수행 	
특2	RC3, RC4, PC2, RB1	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 	
특3	RC5, RC6, RB2, RB3	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변환경과 조화를 이루는 주거 공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 · 문화공원과의 유기적인 공간 조성 	

가) 특별계획구역1(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	C1~C4, RC2, BC1~BC4	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · S-BRT 인근 건축물은 부친대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 유도한다. · S-BRT 정거장을 기준점으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. · 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. · S-BRT 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. · 용도복합밴드 내 위치한 C3, C4, RC2블록은 통합지하공간 조성으로 공유 주차 공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지별 지침에 따르며 용도복합밴드내 위치한 C3, C4, RC2블록은 지하 주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	C2, RC2	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · S-BRT 등 광역교통 정거장 인근 건축물은 부천대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 유도한다. · S-BRT 등 광역교통 정거장을 기준점으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. · 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. · S-BRT 등 광역교통 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화 하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. · 용도복합밴드 내 위치한 C2, RC2블록은 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지별 지침에 따르며 용도복합밴드내 위치한 C2, RC2블록은 지하 주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다.

나) 특별계획구역2(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 2	RC3, RC4, PC2, RB1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. · 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. · 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다. · 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역2 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. · 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다. 		

다) 특별계획구역3(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 3	RC5, RC6, RB2, RB3	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. · 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. · 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다. · 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	· 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역2 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. · 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다. 		

바. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

- 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략
- 2) 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략
- 3) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임 3] 부천대장 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

① 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 부천시 총괄(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		53,450,000.0		53,450,000.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	25,825,398.7	감) 502,857.0	25,322,541.7	47.4	
	전 용 주 거 지 역	225,591.1		225,591.1	0.4	
	제1종전용주거지역	223,655.1		223,655.1	0.4	
	제2종전용주거지역	1,936.0		1,936.0	0.0	
	일 반 주 거 지 역	23,494,491.5	증) 25,075.0	23,519,566.5	44.1	
	제1종일반주거지역	2,995,227.4	감) 17,280.0	2,977,947.4	5.6	
	제2종일반주거지역	14,204,360.8	증) 42,355.0	14,246,715.8	26.7	
	제3종일반주거지역	6,294,903.3		6,294,903.3	11.8	
	준 주 거 지 역	2,105,316.1	감) 527,932.0	1,577,384.1	2.9	
상 업 지 역	소 계	3,507,555.5	감) 48,464.0	3,459,091.5	6.5	
	중 심 상 업 지 역	471,940.0		471,940.0	0.9	
	일 반 상 업 지 역	2,500,157.7	감) 48,464.0	2,451,693.7	4.6	
	근 린 상 업 지 역	200,126.0		200,126.0	0.4	
	유 통 상 업 지 역	335,331.8		335,331.8	0.6	
공 업 지 역	소 계	4,542,100.5	증) 560,554.0	5,102,654.5	9.5	
	일 반 공 업 지 역	3,012,457.0		3,012,457.0	5.6	
	준 공 업 지 역	1,529,643.5	증) 560,554.0	2,090,197.5	3.9	
녹 지 지 역	소 계	19,574,945.3	감) 9,233.0	19,565,712.3	36.6	
	생 산 녹 지 지 역	113,747.0		113,747.0	0.2	
	자 연 녹 지 지 역	19,461,198.3	감) 9,233.0	19,451,965.3	36.4	

※ 기정사항은 '부천원종 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부고시 제2022-621호, 2022.11.07.)'기준

나. 인천광역시 총괄

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,395,813,096.9		1,395,813,096.9	100.00	
주 거 지 역	소 계	124,784,250.2		124,784,250.2	8.94	
	제1종전용주거지역	1,242,547.6		1,242,547.6	0.09	
	제2종전용주거지역	2,620,296.9		2,620,296.9	0.19	
	제1종일반주거지역	14,340,629.8		14,340,629.8	1.03	
	제2종일반주거지역	43,874,944.4		43,874,944.4	3.14	
	제3종일반주거지역	43,373,662.7		43,373,662.7	3.11	
	준주거지역	19,332,168.8		19,332,168.8	1.38	
상 업 지 역	소계	24,830,710.1		24,830,710.1	1.78	
	중심상업지역	3,636,381.8		3,636,381.8	0.26	
	일반상업지역	19,388,069.3		19,388,069.3	1.39	
	근린상업지역	759,166.0		759,166.0	0.05	
	유통상업지역	1,047,093.0		1,047,093.0	0.08	
공 업 지 역	소계	70,352,121.3		70,352,121.3	5.04	
	전용공업지역	3,376,298.0		3,376,298.0	0.24	
	일반공업지역	36,040,230.4		36,040,230.4	2.58	
	준공업지역	30,935,592.9		30,935,592.9	2.22	
녹 지 지 역	소계	293,647,950.6		293,647,950.6	21.03	
	보전녹지지역	46,789,502.0		46,789,502.0	3.35	
	생산녹지지역	6,936,786.0		6,936,786.0	0.50	
	자연녹지지역	239,921,662.6		239,921,662.6	17.18	
관 리 지 역	소계	318,655,340.1		318,655,340.1	22.83	
	보전관리지역	129,417,732.2		129,417,732.2	9.27	
	생산관리지역	26,870,661.8		26,870,661.8	1.92	
	계획관리지역	157,389,387.1		157,389,387.1	11.28	
	미세분	4,977,559.0		4,977,559.0	0.36	
농림지역		257,918,535.7		257,918,535.7	18.48	
자연환경보전지역		52,188.0		52,188.0	0.01	
미지정		305,572,000.9		305,572,000.9	21.89	

※ 기정사항은 '인천계양 테크노밸리 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-631호, 2022.11.07.)'기준

다. 부천대장 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지역 총괄

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,419,544	증) 29,699	3,449,243	100.0	
주거 지역	소 계	2,340,242	감) 502,857	1,837,385	53.3	
	제1종전용주거지역	95,130		95,130	2.8	
	제1종일반주거지역	20,145	감) 17,280	2,865	0.1	
	제2종일반주거지역	1,031,091	증) 42,355	1,073,446	31.1	
	준주거지역	1,193,876	감) 527,932	665,944	19.3	
상업 지역	소 계	88,576	감) 48,464	40,112	1.2	
	일반상업지역	88,576	감) 48,464	40,112	1.2	
공업 지역	소 계		증) 560,554	560,554	16.2	
	준공업지역		증) 560,554	560,554	16.2	
녹지 지역	소 계	990,726	증) 20,466	1,011,192	29.3	
	자연녹지지역	990,726	증) 20,466	1,011,192	29.3	인천광역시 (11,866m ² 포함)

※ 지정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 부천시 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,419,544		3,419,544	100.0	
주거 지역	소 계	2,340,242	감) 502,857	1,837,385	53.7	
	제1종전용주거지역	95,130		95,130	2.8	
	제1종일반주거지역	20,145	감) 17,280	2,865	0.1	
	제2종일반주거지역	1,031,091	증) 42,355	1,073,446	31.4	
	준주거지역	1,193,876	감) 527,932	665,944	19.4	
상업 지역	소 계	88,576	감) 48,464	40,112	1.2	
	일반상업지역	88,576	감) 48,464	40,112	1.2	
공업 지역	소 계		증) 560,554	560,554	16.4	
	준공업지역		증) 560,554	560,554	16.4	
녹지 지역	소 계	990,726	감) 9,233	981,493	28.7	
	자연녹지지역	990,726	감) 9,233	981,493	28.7	

○ 부천시 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(m ²)		용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
		제1종일반주거지역	20,145	2,865	190% 이하	부천대장 공공주택지구 조성사업 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	1,031,091	1,073,446	230% 이하	
		준주거지역	1,193,876	665,944	400% 이하	
		일반상업지역	88,576	40,112	400% 이하	
		준공업지역		560,554	400% 이하	
		자연녹지지역	990,726	981,493	80% 이하	

○ 인천광역시 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	11,866		11,866	100.0	
녹지 지역	소 계	11,866		11,866	100.0
	자연녹지지역	11,866		11,866	100.0

2. 용도지구 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지구 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경		시설보호 지구	공항시설 보호지구	대장동 일원	29,835,381 (992)	- (11,866) 증	29,835,381 (12,858)		

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
	시설보호지구	<ul style="list-style-type: none"> 시설보호지구 변경 - 사업지구 내 면적 : 992m² → 12,858m² 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지정 변경에 따른 시설보호지구의 사업지구 내 편입 면적 변경

3. 용도구역 결정(변경)조서(변경)

가. 개발제한구역(변경)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	부천시 개발제한구역	경기도 부천시 대장동 일원	12.6489039 (0.142309)	- (증) (0.017833)	12.6489039 (0.160142)	
기정	인천광역시 개발제한구역	계양구 일원	68.33 (0.011866)		68.33 (0.011866)	

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 부천시 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

※ 인천광역시 기정사항은 '인천계양 테크노밸리 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-631호, 2022.11.07.)'기준

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
	부천시 개발제한구역	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 변경 사업지구 내 면적 : 0.142309km² → 0.160142km² (증 0.017833km²) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지정 변경에 따른 사업지구 내 개발제한구역 편입 면적 변경

② 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	부천대장 공공주택지구	경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원	3,419,544	(증) 29,699	3,449,243	국토교통부고시 제2020-400호 (20.5.27.)	

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	부천대장 공공주택지구	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 3,419,544 → 3,449,243m² 	<ul style="list-style-type: none"> 굴포천변 인천시계 및 봉오IC 개선사업에 따른 지구단위계획구역 변경

③ 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1. 교통시설(변경)

가. 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	기정	125	29,837	651,814	25	6,369	111,797	41	11,136	218,274	59	12,332	321,743
	변경	123	29,351	648,122	26	6,844	122,967	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
광로	기정	5	2,138	77,395				1	717	8,441	4	1,421	68,954
	변경	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
대로	기정	16	9,907	295,100				2	2,498	86,878	14	7,409	208,222
	변경	16	9,982	297,720				2	2,498	86,817	14	7,484	210,903
중로	기정	57	13,885	244,518	14	4,164	89,175	24	6,758	113,305	19	2,963	42,038
	변경	57	13,386	238,311	17	4,693	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
소로	기정	47	3,907	34,801	11	2,205	22,622	14	1,163	9,650	22	539	2,529
	변경	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 교통광장 중복면적(9,597m²), 하천 중복면적(7,905m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462m²), 하수도 중복면적(25m²) 포함
 ※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	3	50	주간선	5,588(717)	서울시 구역계	인천시 구역계	자동차 전용도로		건설부고시 제86-508호(86.11.03.)	수도공급설비(송수시설) 중복 결정(606m ²) 하천10 중복 결정(534m ²)
변경	광로	2	3	50	주간선	5,588(717)	서울시 구역계	인천시 구역계	자동차 전용도로		건설부고시 제86-508호(86.11.03.)	교통광장 중복 결정(6,748m ²) 수도공급설비(송수시설) 중복 결정(1,398m ²) 하천10 중복 결정(510m ²)
기정	광로	3	1	40~48.75	주간선	2,350(547)	광로 2-3호선	서울시 구역계	일반도로		경기도고시 제92-434호(92.10.22.)	하수도2 중복 결정(25m ²)
기정	광로	3	2	40	주간선	132(88)	인천시 구역계	광로3-1	일반도로		건설부고시 제90-959호(90.12.28.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	6	44	보조 간선	615	광로3-1	대로2-22	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	광로	3	6	44	보조 간선	615	광로3-1	대로2-22	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	광로	3	7	45	특수	171	대로2-22	중로1-189	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	2	22	32.5	보조 간선	1,921	광로3-6	대로2-23	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	2	23	33.5	주간선	577	광로 2-3호선	오정동 505-2	일반도로		부천시고시 제03-58호 (*03.07.28.)	하천10 중복 결정 (682㎡)
변경	대로	2	23	33.5	주간선	577	광로 2-3호선	오정동 505-2	일반도로		부천시고시 제03-58호 (*03.07.28.)	하천10 중복 결정 (747㎡)
기정	대로	3	52	27.5	보조 간선	1,131	대로2-22	대로3-54	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	대로	3	52	27.5	집산	1,176	대로2-22	대로3-54	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	53	27.5	집산	1,118	대로2-22	대로3-55	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	대로	3	53	27.5	집산	1,163	대로2-22	대로3-55	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	54	27.5	보조 간선	506	대로2-22	대장동 346	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (990㎡)
기정	대로	3	55	27.5	보조 간선	361	대로2-22	교통광장 48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천7 중복 결정 (1,459㎡)
변경	대로	3	55	27.5	보조 간선	361	대로2-22	교통광장 48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	교통광장 중복 결정 (143㎡) 하천7 중복 결정 (27㎡)
기정	대로	3	56	27.5	보조 간선	1,326	대로2-23	대로3-54	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	대로	3	56	27.5	집산	1,326	대로2-23	대로3-54	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	57	27.5	집산	453	대로2-23	대로3-58	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (983㎡)
변경	대로	3	57	27.5	집산	453	대로2-23	대로3-58	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (983㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	58	27.5~ 30.5	집산	278	광로 2-3호선	대로3-59	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	대로	3	58	27.5~ 30.5	집산	280	광로 2-3호선	대로3-59	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	교통광장 중복 결정 (2,706㎡)
기정	대로	3	59	27.5	보조 간선	1,138	대로2-23	대로3-49	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (1,223㎡)
변경	대로	3	59	27.5	집산	1,138	대로2-23	대로3-49	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (1,320㎡)
기정	대로	3	48	25~ 28	보조 간선	1,730 (46)	오정동 489-2 (광로3-1)	오정동 795-3 (대로2-3)	일반도로		경기도고시 제2012-195호 (*12.07.05.)	
기정	대로	3	49	25 (27~ 45)	보조 간선	960 (212)	고강동 132-7 (봉오대로)	고강동69-3 (오쇠삼거리)	일반도로	고강교	부천시고시 제1998-43호 (*98.08.04.)	소사로
기정	대로	3	60	25	특수	196	중로1-191	문화공원336	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	대로	3	60	25	특수	179	중로1-191	문화공원336	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	61	25	특수	146	중로1-191	광로3-7	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	62	25	특수	228	대로3-54	광로3-7	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	대로	3	63	25	특수	270	대로3-54	중로2-180	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	187	20	집산	216	대로3-52	중로3-122	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	188	20	집산	309	대로3-52	중로1-191	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	189	20	집산	417	대로3-54	중로1-191	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	190	20	집산	269	대로3-54	중로2-180	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	191	20~21	집산	399	대로2-22	대로3-52	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	192	21.5	집산	516	광로3-6	대로3-48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	1	192	21.5 ~ 24.75	집산	516	광로3-6	대로3-48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	193	21.5	국지	77	중로2-176	대로3-48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천7 중복 결정 (902㎡)
변경	중로	1	193	24.75	국지	77	중로1-207	대로3-48	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천7 중복 결정 (1,106㎡)
기정	중로	1	194	20	국지	19	중로3-126	대장동 524	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	195	21	집산	369	대로2-22	대로3-53	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	196	21.5	집산	239	대로3-56	도시농업 공원338	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (933㎡)
기정	중로	1	197	21.5	집산	402	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	198	21.5	집산	73	대로2-22	오정동 20-7	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천7 중복 결정 (721㎡)
변경	중로	1	198	21.5	집산	73	대로2-22	오정동 20-7	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천7 중복 결정 (593㎡)
기정	중로	1	199	20	국지	14	중로1-200	학교164	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	1	200	21.5	집산	845	대로3-58	대로3-59	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	1	200	21.5	집산	840	대로3-58	대로3-59	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
신설	중로	1	205	20	국지	19	중로3-126	대장동 629	일반도로			
신설	중로	1	206	21.5	국지	82	대로3-53	중로1-207	일반도로			
기정	중로	2	166	15.5	국지	389	광로3-1	중로3-122	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	167	15.5	국지	170	중로3-121	소로1-1	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	168	15	국지	117	중로3-122	중로2-169	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	2	168	15	국지	117	중로3-122	중로2-169	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	169	17.5	국지	164	광로3-6	중로1-187	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	170	17.5	집산	178	대로3-52	근린공원330	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	170	17.5	집산	147	대로3-52	근린공원330	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
폐지	중로	2	171	15	국지	117	중로2-172	중로3-124	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	172	17.5	집산	150	광로3-6	중로2-173	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	172	17.5	집산	150	광로3-6	중로2-173	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	173	17.5	집산	394	대로3-53	중로1-192	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	173	17.5	집산	394	대로3-53	중로1-192	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	174	17.5	국지	330	중로1-192	중로3-125	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	174	17.5	국지	329	중로1-192	중로3-125	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
폐지	중로	2	175	17.5	국지	347	중로2-173	중로2-177	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	176	17.5	국지	433	중로2-173	중로1-193	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복 결정 (67m ²)
변경	중로	1	207	21.5	국지	433	중로2-173	중로1-193	일반도로			
기정	중로	2	177	17.5	집산	280	중로1-192	중로2-176	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복 결정 (8m ²)
변경	중로	2	177	17.5	집산	278	중로1-192	중로1-207	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	178	17.5	집산	625	대로3-53	중로2-176	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복 결정 (3m ²)
변경	중로	2	178	17.5	집산	624	대로3-53	중로1-207	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	179	15	집산	441	대로2-22	대로3-55	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	179	15	국지	74	대로2-22	수변공원340	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	180	15	집산	399	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	2	180	15	집산	399	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	181	15	집산	329	대로3-56	대장동 273-2	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하천10 중복 결정 (696㎡)
기정	중로	2	182	15	집산	263	중로1-196	중로2-181	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	183	15	국지	428	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	중로	2	184	15	국지	97	대로3-57	근린공원333	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	185	17.5	국지	630	대로3-59	대로3-59	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	186	17.5	국지	156	대로3-59	중로1-200	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	중로	2	187	15	특수	106	중로2-185	연결녹지330	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	188	15	특수	96	중로2-185	대로3-59	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	2	188	15	특수	94	중로2-185	대로3-59	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	2	189	15	특수	119	중로1-200	광로2-3	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (106㎡)
변경	중로	2	189	15	특수	116	중로1-200	광로2-3	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (64㎡)
기정	중로	3	121	14	집산	570	중로2-170	중로3-123	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	3	121	14	집산	540	중로2-170	중로3-123	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	122	14	국지	451	광로3-6	중로2-167	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	3	122	14	국지	451	광로3-6	중로2-167	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	123	14	집산	271	중로1-187	중로3-121	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	중로	3	124	14	국지	147	광로3-6	중로2-173	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	125	14	집산	196	광로3-1	중로1-192	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	126	13.5	국지	310	대로3-53	중로1-195	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	127	13.5	집산	276	대로2-22	중로2-179	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	중로	3	127	13.5	집산	276	대로2-22	중로2-179	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	128	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-308	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	129	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-308	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	130	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	131	13.5	국지	20	중로2-182	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	132	13.5	국지	20	중로2-182	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	133	13.5	국지	27	중로3-134	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	134	13.5	국지	280	중로1-196	중로2-181	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	135	13.5	국지	27	중로3-134	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	136	13.5	국지	27	중로3-137	소로1-311	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	중로	3	137	13.5	국지	147	중로1-196	소로1-310	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	중로	3	138	12	국지	118	중로1-200	완충녹지329	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
신설	중로	3	150	14	국지	439	중로2-185	중로2-185	일반도로			
신설	중로	3	151	13.5	국지	82	대로3-53	수변공원340	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	152	13.5	국지	168	중로1-200	중로2-186	일반도로			
기정	중로	3	50	12	집산	16	오정동 20-13	중로 3-72호선	일반도로		부천시고시 제03-58호 (03.07.02.)	하천7 중복 결정 (29m ²)
변경	중로	3	50	12	집산	16	오정동 20-13	중로 3-72호선	일반도로		부천시고시 제03-58호 (03.07.02.)	
기정	소로	1	308	10	국지	392	중로3-128	중로3-129	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	309	10	국지	670	중로3-132	중로3-132	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	1	309	11	국지	670	중로3-132	중로3-132	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	310	10	국지	549	중로1-196	소로2-883	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	311	10	국지	224	소로1-310	소로2-883	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	312	10	국지	15	중로1-200	학교160	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	313	10	특수	73	광로3-6	중로2-166	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	314	10	특수	38	중로3-122	공공공지106	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	315	10	특수	118	중로3-122	중로3-123	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	316	10	특수	72	중로3-123	가로공원343	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	193	17.5	국지	85	대로3-52	중로3-123	일반도로			
기정	소로	1	317	10	특수	72	중로3-123	가로공원343	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	1	317	10	특수	72	중로3-123	공공공지124	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
폐지	소로	1	318	10	특수	72	중로2-186	체육공원337	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	871	8	국지	54	소로1-308	소로1-308	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	872	8	국지	92	소로2-871	소로2-874	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	873	8	국지	46	소로1-308	소로2-872	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	874	8	국지	94	중로3-129	소로1-308	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	875	8	국지	63	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	875	8	국지	62	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	876	8	국지	63	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	876	8	국지	62	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	877	8	국지	129	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	877	8	국지	128	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	878	8	국지	125	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	878	8	국지	124	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	879	8	국지	76	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	879	8	국지	73	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	880	8	국지	76	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	2	880	8	국지	75	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	881	8	국지	77	소로1-311	소로1-310	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	882	8	국지	88	소로2-883	소로2-881	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	883	8	국지	127	소로1-310	소로1-310	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	884	8	국지	53	소로1-310	소로2-883	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	871	6	국지	10	소로1-309	소로3-875	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	872	6	국지	9	소로1-309	소로3-880	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	873	6	국지	13	중로2-183	소로3-892	일반도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	874	4	특수	20	중로2-182	소로1-309	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	875	6	특수	10	소로3-871	중로2-181	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	876	4	특수	30	소로1-308	소로2-872	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	877	6	특수	20	중로2-181	소로2-874	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	878	6	특수	20	중로2-181	소로1-309	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	879	4	특수	27	중로3-134	소로1-309	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	880	6	특수	13	소로3-872	중로2-182	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	881	4	특수	27	중로3-134	소로1-309	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	882	6	특수	24	중로1-196	소로1-309	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	883	4	특수	20	소로1-311	공공공지111	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	884	4	특수	40	소로1-311	소로2-881	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	885	4	특수	45	소로2-881	소로3-887	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	886	4	특수	44	소로2-883	소로3-887	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	887	4	특수	30	소로1-310	소로2-882	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	888	6	특수	24	중로1-196	소로1-311	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	889	4	특수	27	중로3-137	소로1-311	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	890	4	특수	27	중로3-137	소로1-311	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	891	4	특수	32	소로1-311	소로2-882	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	892	6	특수	27	소로3-873	대로2-23	보행자도로		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 연장임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
광로2-3	광로2-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 • 교통광장 중복 결정 : 6,748m² • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 변경 : 606m² → 1,398m² • 하천10 중복 결정 변경 : 534m² → 510m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 오정IC, 봉오IC 개선사업에 따른 교통광장 중복결정(6,748m²) • 수도공급설비(송수시설) 중복에 따른 중복 결정 변경(1,398m²) • 하천10 중복에 따른 중복 결정 변경(510m²)
광로3-6	광로3-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
대로2-23	대로2-23	<ul style="list-style-type: none"> • 하천10 중복 결정 변경 : 682m² → 747m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 하천10 중복에 따른 중복 결정 변경(747m²)
대로3-52	대로3-52	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 - 기능 : 보조간선 → 집산 - 연장 : 1,131m → 1,176m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 기능, 연장 변경
대로3-53	대로3-53	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 1,118m → 1,163m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
대로3-55	대로3-55	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 361m → 443m • 교통광장 중복 결정 : 143m² • 하천7 중복 결정 변경 : 1,459m² → 27m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 봉오IC 개선사업에 따른 교통광장 중복결정(143m²) • 하천7 중복에 따른 중복 결정 변경(27m²)
대로3-56	대로3-56	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형변경 - 기능 : 보조간선 → 집산 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 기능 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로3-57	대로3-57	• 도로 변경 - 선형변경	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
대로3-58	대로3-58	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 278m → 280m • 교통광장 중복결정 : 2,706㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 오정IC 개선사업에 따른 교통광장 중복결정(2,706㎡)
대로3-59	대로3-59	• 도로 변경 - 선형변경 - 기능 : 보조간선 → 집산 • 하천10 중복 결정 변경 : 1,223㎡ → 1,320㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 기능 변경 • 하천10 중복에 따른 중복 결정 변경(1,320㎡)
대로3-60	대로3-60	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 196m → 179m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로1-192	중로1-192	• 도로 변경 - 선형변경 - 폭원 : 10m → 21.5 ~ 24.75m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원 변경
중로1-193	중로1-193	• 도로 변경 - 선형변경 - 폭원 : 21.5m → 24.75m - 기점변경 : 중로2-176 → 중로1-207 • 하천7 중복 결정 변경 : 902㎡ → 1,106㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 기점 변경 • 하천7 중복에 따른 중복 결정 변경(1,106㎡)
중로1-198	중로1-198	• 하천7 중복 결정 변경 : 721㎡ → 593㎡	• 하천7 중복에 따른 중복 결정 변경(593㎡)
중로1-200	중로1-200	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 845m → 840m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
	중로1-205	• 도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 19m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설
	중로1-206	• 도로 신설 - 폭원 : 21.5m - 연장 : 82m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설
중로2-168	중로2-168	• 도로 변경 - 선형변경	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-170	중로2-170	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 178m → 147m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로2-171		• 도로 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
중로2-172	중로2-172	• 도로 변경 - 선형변경	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-173	중로2-173	• 도로 변경 - 선형변경	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-174	중로2-174	• 도로 변경 - 선형변경	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로2-175		• 도로 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
중로2-176	중로1-207	• 도로 변경 - 선형변경 - 폭원 : 17.5m → 21.5m • 하천7 중복 결정 변경 : 67㎡ → 0㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원 변경 • 하천7 미중복

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로2-177	중로2-177	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 280m → 278m - 종점변경 : 중로2-176 → 중로1-207 • 하천7 중복 결정 변경 : 8m² → 0m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경 • 하천7 미중복
중로2-178	중로2-178	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 625m → 624m - 종점변경 : 중로2-176 → 중로1-207 • 하천7 중복 결정 변경 : 3m² → 0m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경 • 하천7 미중복
중로2-179	중로2-179	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 441m → 74m - 기능 : 집산 → 국지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기능 변경
중로2-180	중로2-180	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-184		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
중로2-187		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
중로2-188	중로2-188	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 96m → 94m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로2-189	중로2-189	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 119m → 116m • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 : 106m² → 64m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 수도공급설비(송수시설) 중복에 따른 중복 결정 변경(64m²)
중로3-121	중로3-121	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 - 연장 : 570m → 540m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로3-122	중로3-122	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로3-124		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
중로3-127	중로3-127	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로3-138		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
	중로3-150	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 14m - 연장 : 439m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설
	중로3-151	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 13.5m - 연장 : 82m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설
	중로3-152	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 13.5m - 연장 : 168m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설
중로3-50	중로3-50	<ul style="list-style-type: none"> • 하천7 중복 결정 변경 : 29m² → 0m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 하천7 미중복

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-309	소로1-309	• 도로 변경 - 선형변경 - 폭원 : 10m → 11m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원 변경
소로1-316	중로2-193	• 도로 변경 - 선형변경 - 폭원 : 10m → 17.5m - 기능 : 특수 → 국지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 기능 변경
소로1-317	소로1-317	• 도로 변경 - 종점변경 : 가로공원343 → 공공공지124	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 종점 변경
소로1-318		• 도로 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 폐지
소로2-875	소로2-875	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 63m → 62m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
소로2-876	소로2-876	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 63m → 62m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
소로2-877	소로2-877	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 129m → 128m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
소로2-878	소로2-878	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 125m → 124m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
소로2-879	소로2-879	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 76m → 73m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
소로2-880	소로2-880	• 도로 변경 - 선형변경 - 연장 : 76m → 75m	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경

나. 자동차정류장(변경)

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	자동차 정류장	공영 차고지	오정구 대장동 688번지 일원	37,003.0 (35,553.0)	- (1,450) 증)	37,003.0 (37,003.0)	경기도고시 제01-15호 ('01.01.22.)	체육공원328 내 중복 결정 (35,553㎡)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	자동차 정류장	• 자동차정류장(공영차고지) 변경 - 지구 내 : 35,553.0㎡ → 37,003.0㎡	• 부천대장 공공주택지구 지정 변경에 따른 변경

2. 공간시설(변경)

가. 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		22개소			836,439	감) 9,519	826,920		
소 계		6개소			372,173	감) 36,179	335,994		
기정	327	공원	근린공원	대장동 677 일원	142,309		142,309	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) 하수종말 처리장 중복 결정 (3,093m ²) 하수도2 중복 결정 (377m ²)	
변경	328	공원	근린공원	대장동 688 일원	39,772	감) 39,772		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) 체육공원328 변경	
변경	329	공원	근린공원	오정동 455 일원	19,967	감) 1,257	18,710	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	330	공원	근린공원	대장동 438 일원	109,018	증) 726	109,744	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) 유수지22 중복 결정 (35,389m ²)	
기정	331	공원	근린공원	대장동 396-1 일원	10,733		10,733	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	332	공원	근린공원	대장동 506 일원	35,864		35,864	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	333	공원	근린공원	오정동 34-7 일원	14,510	증) 4,124	18,634	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (8m ²)	
소 계		5개소			172,113	증) 18,346	190,459		
변경	334	공원	문화공원	오정동 297-5 일원	147,449	증) 2,912	150,361	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	335	공원	문화공원	대장동 683-10 일원	9,998		9,998	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	336	공원	문화공원	대장동 494-3 일원	14,666	증) 7,401	22,067	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
신설	361	공원	문화공원	원종동 36-1 일원		증) 2,538	2,538		
신설	362	공원	문화공원	대장동 487-2 일원		증) 5,495	5,495		

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계		2개소			15,321	증) 38,651	53,972		
변경	337	공원	체육공원	원종동 50-3 일원	15,321	감) 9	15,312	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	328	공원	체육공원	대장동 688 일원		증) 38,660	38,660	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	공영차고지8 중복 결정 (35,553m ²)
소 계		1개소			95,961		95,961		
변경	338	공원	도시농업공 원	대장동 294-1 일원	95,961		95,961	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	유수지23 중복 결정 (8,220m ²)
소 계		2개소			142,833	감) 24,216	118,617		
변경	339	공원	수변공원	대장동 240-3 일원	45,363	감) 3,283	42,080	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	340	공원	수변공원	오정동 345-2 일원	97,470	감) 20,933	76,537	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (142m ²)
소 계		6개소			38,038	감) 6,121	31,917		
변경	341	공원	가로공원	대장동 684-9 일원	1,752	감) 86	1,666	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	342	공원	가로공원	대장동 622-9 일원	5,535	증) 279	5,814	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
폐지	343	공원	가로공원	대장동 584 일원	5,857	감) 5,857		국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	344	공원	가로공원	대장동 527 일원	5,505	감) 417	5,088	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	345	공원	가로공원	대장동 302-8 일원	5,486	감) 40	5,446	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	346	공원	가로공원	오정동 43-8 일원	7,318		7,318	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	347	공원	가로공원	원종동 92-3 일원	6,585		6,585	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
328	공원	• 시설의 종류 및 면적 변경 - 종류 : 근린공원 → 체육공원 - 면적 : 39,772㎡ → 38,660㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
329	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 19,967㎡ → 18,710㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
330	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 109,018㎡ → 109,744㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
333	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 14,510㎡ → 18,634㎡ • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 변경 : 4㎡ → 8㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 중복 결정 면적 변경
334	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 147,449㎡ → 150,361㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
336	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 14,666㎡ → 22,067㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
361	공원	• 문화공원 신설 - 면적 : 2,538㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
362	공원	• 문화공원 신설 - 면적 : 5,495㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
337	공원	• 체육공원 변경 - 면적 : 15,321㎡ → 15,312㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
338	공원	• 우수지23 중복 결정 : 8,220㎡	• 효율적인 우수배제를 위한 우수지23과 중복 결정
339	공원	• 수변공원 변경 - 면적 : 45,363㎡ → 42,080㎡ • 우수지23 중복 결정 변경 : 7,716㎡ → 0㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 우수지 계획 변경에 따른 변경
340	공원	• 수변공원 변경 - 면적 : 97,470㎡ → 76,537㎡ • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 : 142㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 중복 결정
341	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 1,752㎡ → 1,666㎡ • 위치 변경 - 대장동 684-12 일원 → 대장동 684-9 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
342	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 5,535㎡ → 5,814㎡ • 위치 변경 - 대장동 656 일원 → 대장동 622-9 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
343	공원	• 가로공원 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
344	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 5,505㎡ → 5,088㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
345	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 5,486㎡ → 5,446㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

나. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		8개소			40,680	감)	4,441	36,239	
소 계		6개소			14,926	증)	2,768	17,694	
기정	326	녹지	완충녹지	원종동 79-1 일원	2,251			2,251	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)
변경	327	녹지	완충녹지	원종동 116-2 일원	592	감)	16	576	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)
변경	328	녹지	완충녹지	원종동 99-18 일원	9,181	감)	859	8,322	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 (959㎡)
변경	329	녹지	완충녹지	원종동 8-10 일원	2,902	감)	353	2,549	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)
신설	344	녹지	완충녹지	원종동 87-1 일원		증)	2,138	2,138	
신설	345	녹지	완충녹지	오정동 68-2 일원		증)	1,858	1,858	
소 계		2개소			25,754	감)	7,209	18,545	
변경	330	녹지	연결녹지	원종동 37-2 일원	23,418	감)	7,209	16,209	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)
기정	331	녹지	연결녹지	원종동 24-2 일원	2,336			2,336	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

○ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
327	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 592㎡ → 576㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
328	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 9,181㎡ → 8,322㎡ • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 변경 : 1,714㎡ → 959㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 중복 결정 면적 변경
329	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 2,902㎡ → 2,549㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
344	녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,138㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
345	녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,858㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
330	녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 23,418㎡ → 16,209㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

다. 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		8개소		22,505	증) 246	22,751		
변경	105	공공공지	대장동 684 일원	5,535	감) 689	4,846	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	106	공공공지	대장동 5-3 일원	1,735		1,735	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	107	공공공지	대장동 612-3 일원	2,353		2,353	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	108	공공공지	대장동 619-5 일원	1,763	감) 7	1,756	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	109	공공공지	대장동 484-11 일원	8,533		8,533	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	110	공공공지	대장동 297-10 일원	517		517	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	111	공공공지	대장동 297-10 일원	503		503	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	112	공공공지	오정동 103-1 일원	116	감) 116		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	113	공공공지	오정동 16-7 일원	1,450	감) 1,450		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
신설	124	공공공지	대장동 584 일원		증) 2,508	2,508		

* 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
105	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 5,535m ² → 4,846m ² - 위치 : 대장동 683-2 일원 → 대장동 684 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
108	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 1,763m ² → 1,756m ²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
112	공공공지	• 공공공지 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
113	공공공지	• 공공공지 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
124	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 2,508m ²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설

라. 광장(변경)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소			79,391.7 (17,833)	증) 9,597 증) (9,597)	88,988.7 (27,430)		
변경	27	광장	교통광장	원종동 119-52 일원	58,853.7 (-)	증) 8,607 증) (8,607)	67,460.7 (8,607)	부천시고시 제2003-16호 ('03.04.14.)	도로 중복 결정 (8,607m ²) 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 (342m ²) 하천10 중복 결정(510m ²)
변경	48	광장	교통광장	오정동 340-3	20,538 (17,833)	증) 990 증) (990)	21,528 (18,823)	부천시고시 제2021-203호 ('13.10.7.)	도로 중복 결정 (990m ²) 하천7 중복 결정(27m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 27 광장 중복 결정(8,607m²)는 광로2-3(5,901m²), 대로3-58(2,706m²)임

※ 48 광장 중복 결정(990m²)는 광로2-3(847m²), 대로3-55(143m²)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 광장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
27	광장	<ul style="list-style-type: none"> • 교통광장 변경 - 전체 면적 : 58,853.7m² → 67,460.7m² (증 8,607m²) - 지구내 : 0m² → 8,607m² (증 8,607m²) • 도로 중복 결정 : 8,607m² • 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 : 342m² • 하천10 중복 결정 : 510m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 광역교통개선사업을 반영한 교통광장 변경 • 도로 중복에 따른 중복 결정(8,607m²) • 수도공급설비(송수시설) 중복에 따른 중복 결정(342m²) • 하천10 중복에 따른 중복 결정(510m²)
48	광장	<ul style="list-style-type: none"> • 교통광장 변경 - 전체 면적 : 20,538m² → 21,528m² (증 990m²) - 지구내 : 17,833m² → 18,823m² (증 990m²) • 도로 중복 결정 : 990m² • 하천7 중복 결정 : 27m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 광역교통개선사업을 반영한 교통광장 변경 • 도로 중복에 따른 중복 결정(990m²) • 하천7 중복에 따른 중복 결정(27m²)

3. 유통 및 공급시설(변경)

가. 수도공급설비(송수시설)(변경)

○ 수도공급설비(송수시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 ('01.8.29.)	도로 중복 결정(712m ²) 근린공원333 중복 결정(4m ²) 수변공원340 중복 결정(142m ²) 완충녹지328 중복 결정(1,714m ²) 하천10 중복 결정(211m ²)
변경	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 ('01.8.29.)	도로 중복 결정(1,462m ²) 근린공원333 중복 결정(8m ²) 수변공원340 중복 결정(142m ²) 완충녹지328 중복 결정(959m ²) 교통광장27 중복 결정(342m ²) 하천10 중복 결정(211m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 도로 중복 결정(1,462m²)는 광로2-3(1,398m²), 중로2-189(64m²)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 수도공급설비(송수시설) 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
14	수도	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복 결정 변경 : 712m² → 1,462m² • 근린공원333 중복 결정 변경 : 4m² → 8m² • 완충녹지328 중복 결정 변경 : 1,714m² → 959m² • 교통광장27 중복 결정 : 342m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복에 따른 중복 결정 변경(1,462m²) • 근린공원333 중복에 따른 중복 결정 변경(8m²) • 완충녹지328 중복에 따른 중복 결정 변경(959m²) • 교통광장27 중복에 따른 중복 결정(342m²)

나. 전기공급설비(변경)

1) 전기공급설비(송전시설)(변경)

○ 전기공급설비(송전시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,300	증) 1,278	4,578		
변경	19	전기공급설비	원종동 7-6 일원	3,000	감) 2,469	531	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	송전선로
변경	20	전기공급설비	오정동 479-4 일원	300	증) 3,747	4,047	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	송전선로, 변전시설

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 전기공급설비(송전시설) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
19	전기공급설비 (송전시설)	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 3,000㎡ → 531㎡ - 위치 : 원종동 7-3 일원 → 원종동 7-6 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
20	전기공급설비 (송전시설, 변전시설)	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 300㎡ → 4,047㎡ - 위치 : 오정동 479-4 → 오정동 479-4 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

4. 공공·문화체육시설(변경)

가. 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				10개소	111,175	증) 14,001	125,176		
기정	158	학교	유치원	대장동 510 일원	4,453		4,453	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	159	학교	유치원	오정동 76-1 일원	3,648		3,648	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	160	학교	유치원	원종동 52-1 일원	3,672		3,672	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	161	학교	초등학교	대장동 489-2 일원	13,468		13,468	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	162	학교	초등학교	오정동 436-3 일원	14,988		14,988	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	163	학교	초등학교	오정동 83-5 일원	13,382		13,382	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	164	학교	초등학교	원종동 83-1 일원	13,549		13,549	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	165	학교	중학교	대장동 508 일원	14,295		14,295	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	166	학교	중학교	원종동 83-6 일원	14,324		14,324	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	167	학교	고등학교	대장동 480 일원	15,396		15,396	국토부교통고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
신설	168	학교	특수학교	대장동 384 일원		증) 14,001	14,001		

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 학교 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
168	학교	• 학교(특수학교) 신설 - 면적 : 14,001㎡	• 부천대장 공공주택지구 조성사업에 따른 신설

5. 방재시설(변경)

가. 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	합 계						7,640.9 (4,863)		236,759 (173,874)		
변경	합 계						7,783.9 (5,006)		233,731 (170,846)		
기정	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,317.9 (1,950)	17~43	93,867.0 (78,280)	경기도고시 제06-379호 (*06.11.13.)	도로 중복 결정 (3,189㎡)
변경	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,166.9 (1,799)	17~43	86,275 (70,688)	경기도고시 제06-379호 (*06.11.13.)	도로 중복 결정 (1,726㎡) 교통광장48 중복결정 (27㎡)
기정	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~38	47,750.0 (452)	경기도고시 제2012-195호 (*12.07.05.)	
변경	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	48,864 (1,566)	경기도고시 제2012-195호 (*12.07.05.)	
기정	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,112	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도로 중복 결정 (6,041㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (211㎡)
변경	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,341	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도로 중복 결정 (6,179㎡) 교통광장27 중복결정 (510㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (211㎡)
기정	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		134	15	2,030	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,251	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(7,905㎡) 포함, 교통광장 중복면적(537㎡) 제외, 수도공급설비(송수시설) 중복면적 (211㎡) 제외한 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복 결정(1,726㎡) 도로는 대로3-55(27㎡), 중로1-193(1,106㎡), 중로1-198(593㎡)임

※ 하천10(여월천) 중복 결정(6,179㎡) 도로는 광로2-3(510㎡), 대로2-23(747㎡), 대로3-54(990㎡), 대로3-57(983㎡), 대로3-59(1,320㎡), 중로1-196(933㎡), 중로2-181(696㎡)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 하천 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 2,317.9m → 2,166.9m (지구 내 : 1,950m → 1,799m) - 면적 : 93,867㎡ → 86,275㎡ (지구 내 : 78,280㎡ → 70,688㎡) • 도로 중복 결정 변경 : 3,189㎡ → 1,726㎡ • 교통광장48 중복 결정 : 27㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복 결정 변경(1,726㎡) • 광역교통개선사업에 따른 교통광장48 중복 결정(27㎡)
9	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 8.67~38m → 8.67~53m - 면적 : 47,750㎡ → 48,864㎡ (지구 내 : 452㎡ → 1,566㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
10	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 93,112㎡ → 93,341㎡ • 도로 중복 결정 변경 : 6,041㎡ → 6,179㎡ • 교통광장27 중복 결정 : 510㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복 결정 변경(6,179㎡) • 광역교통개선사업에 따른 교통광장27 중복 결정 (510㎡)
11	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 134m → 428m - 폭원 : 15m → 15~23m - 면적 : 2,030㎡ → 5,251㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

나. 유수지(변경)

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					43,105	증) 504	43,609		
기정	22	유수지	저류시설	대장동 453 일원	35,389		35,389	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	근린공원330 내 중복 결정 (35,389㎡)
변경	23	유수지	저류시설	대장동 271-6 일원	7,716	증) 504	8,220	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도시농업공원338 내 중복 결정 (8,220㎡)

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

○ 유수지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
23	유수지	<ul style="list-style-type: none"> • 유수지 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 7,716㎡ → 8,220㎡ - 위치 : 오정동 36-2 일원 → 대장동 271-6 일원 • 도시농업공원338 내 중복 결정 변경 : 7,716㎡ → 8,220㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 도시농업공원338 내 중복 결정 변경(8,220㎡)

6. 환경기초시설(변경없음)

가. 하수도(변경없음)

1) 하수도(간선하수도)(변경없음)

○ 하수도(간선하수도) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연 장(km)			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계			-			7.156 (3.770)		7.156 (3.770)	17,247.0 (9,623.0)		17,247.0 (9,623.0)		
기정	2	하수 차집 관로	대장동 5-3 일원						402 (402)		402 (402)	부천시고시 제32호 ('95.6.24.)	근린공원327 중복 결정 (377m ²) 도로 중복 결정 (25m ²)
기정	3	하수 차집 관로	대장동 719	대장동 434		1.533 (1.086)		1.533 (1.086)	4,483.0 (3,388.0)		4,483.0 (3,388.0)	부천시고시 제96-48호 ('96.09.18.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (3,388m ²)
기정	4	하수 차집 관로	대장동 319-1	원정동 463-6		5.623 (2.684)		5.623 (2.684)	12,362.0 (5,833.0)		12,362.0 (5,833.0)	부천시고시 제98-08호 ('98.02.11.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (5,833m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

2) 하수종말처리장(변경없음)

○ 하수종말처리장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)		
기정	1	하수도	하수종말 처리장	부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지	372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)	경기도고시 제473호 ('91.12.18.)	근린공원327 내 중복 결정 (3,093m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)'기준

[붙임 4] 부천대장지구 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	557	569	418,347	443,446	
전	46	46	18,325	18,325	
답	117	121	69,856	72,793	
과	1	1	1,283	1,283	
임	2	2	33	33	
도	214	215	103,758	122,797	
구	136	140	185,578	187,093	
잡	16	19	22,647	24,255	
대	8	8	638	638	
친	16	16	15,955	15,955	
체	1	1	274	274	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분	면적(㎡)		비 고
	기정	변경	
합 계	1,830,557	1,704,878	
일반도로	651,814	648,122	중복결정(교통광장 9,597㎡, 하천 7,905㎡, 수도공급설비(송수시설) 1,462㎡, 하수도 25㎡) 포함
공영차고지	(35,553)	(35,553)	공영차고지 1개소, 중복결정(근린공원 35,553㎡)
공원	836,439	826,920	근린공원 6개소, 문화공원 5개소, 체육공원 2개소, 도시농업공원 1개소, 수변공원 2개소, 가로공원 6개소
녹지	40,680	36,239	완충녹지 6개소, 연결녹지 2개소
공공공지	22,505	22,751	공공공지 8개소
수도공급설비(송수시설)	(2,570)	(2,570)	수도공급설비 1개소, 중복결정(도로 1,462㎡, 공원 150㎡, 녹지 959㎡, 교통광장 342㎡, 하천 211㎡)
전기공급설비	3,300	-	-
교육시설	111,175	-	-
하천	164,644	170,846	하천 4개소, 중복결정(도로 7,905㎡) 포함, 중복결정(교통광장 537㎡, 수도공급설비(송수시설) 211㎡) 제외
유수지	(43,105)	(43,609)	유수지 2개소, 중복결정(근린공원 35,389㎡, 도시농업공원 8,220㎡)
하수도	(9,623)	(9,623)	하수도 3개소, 중복결정(근린공원, 도로, 하천)
하수종말처리장	(3,093)	(3,093)	하수종말처리장 1개소, 중복결정(근린공원 3,093㎡)

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 공공주택사업자

- 한국토지주택공사 사 장 이 한 준
- 부 천 도 시 공 사 사 장 원 명 희
- 경 기 도 도 지 사 김 동 연

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

구분	합계				국토교통부				농림축산식품부			
	필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	557	569	418,347	443,446	73	73	40,335	40,430	217	220	239,576	240,954
전	46	46	18,325	18,325	2	2	304	304	-	-	-	-
답	117	121	69,856	72,793	-	-	-	-	-	-	-	-
과	1	1	1,283	1,283	1	1	1,283	1,283	-	-	-	-
임	2	2	33	33	-	-	-	-	-	-	-	-
도	214	215	103,758	122,797	58	58	37,123	37,123	99	99	45,643	45,643
구	136	140	185,578	187,093	2	3	139	276	114	117	181,683	183,061
잡	16	19	22,647	24,255	-	-	-	-	-	-	-	-
대	8	8	638	638	-	-	-	-	-	-	-	-
천	16	16	15,955	15,955	10	9	1,486	1,444	4	4	12,250	12,250
체	1	1	274	274	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	기획재정부				환경부				산림청			
	필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	29	29	9,614	9,614	-	1	-	42	2	2	33	33
전	4	4	155	155	-	-	-	-	-	-	-	-
답	12	12	7,745	7,745	-	-	-	-	-	-	-	-
과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	33	33
도	1	1	52	52	-	-	-	-	-	-	-	-
구	2	2	122	122	-	-	-	-	-	-	-	-
잡	2	2	902	902	-	-	-	-	-	-	-	-
대	8	8	638	638	-	-	-	-	-	-	-	-
천	-	-	-	-	-	1	-	42	-	-	-	-
체	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	인천광역시				부천시			
	필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	11	13	2,852	3,765	225	231	125,987	148,608
전	1	1	129	129	39	39	17,737	17,737
답	9	11	2,696	3,609	96	98	59,415	61,439
과	-	-	-	-	-	-	-	-
임	-	-	-	-	-	-	-	-
도	1	1	27	27	55	56	20,913	39,952
구	-	-	-	-	18	18	3,634	3,634
잡	-	-	-	-	14	17	21,745	23,353
대	-	-	-	-	-	-	-	-
천	-	-	-	-	2	2	2,219	2,219
체	-	-	-	-	1	1	274	274

2) 소관청별 토지조서(신규편입) (변경)

가) 국토교통부

연번	소재지		지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(1필지)							137	137			
1	인천광역시 계양구 동양동	일반	571	0	구	137	137	국토교통부			

나) 농림축산식품부

연번	소재지		지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(3필지)							1,862	1,378			
1	오정동	일반	512	4	구	1,145	661	농림축산식품부			
2	인천광역시 계양구 박촌동	일반	296	0	구	446	446	농림축산식품부			
3	인천광역시 계양구 박촌동	일반	300	0	구	271	271	농림축산식품부			

다) 환경부

연번	소재지		지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(1필지)							42	42			
1	기정	대장동	일반	546	0	천	69	42	국토교통부		
	변경	대장동	일반	546	47	천	42	42	환경부	소유자 변경	

라) 인천광역시

연번	소재지		지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(2필지)							913	913			
1	인천광역시 계양구 박촌동	일반	532	1	답	362	362	인천광역시			
2	인천광역시 계양구 박촌동	일반	532	4	답	551	551	인천광역시			

마) 부천시

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합 계(7필지)						33,634	22,678			
1	오정동	일반	345	17		8,213	4,698	부천시		
2	오정동	일반	432	2		21,507	14,348	부천시		
3	인천광역시 계양구 병방동	일반	298	1		1,715	1,715	부천시		
4	인천광역시 계양구 병방동	일반	298	6		1,524	1,524	부천시		
5	인천광역시 계양구 병방동	일반	298	9		477	309	부천시		
6	인천광역시 계양구 병방동	일반	298	10		177	63	부천시		
7	인천광역시 계양구 병방동	일반	298	11		21	21	부천시		

3) 소관청별 토지조서 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

나. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(대체공공시설)(변경)

1) 대체공공시설 조서(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	125	29,837	651,814	25	6,369	111,797	41	11,136	218,274	59	12,332	321,743
	변경	123	29,351	648,122	26	6,844	122,967	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
광로	기정	5	2,138	77,395				1	717	8,441	4	1,421	68,954
	변경	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
대로	기정	16	9,907	295,100				2	2,498	86,878	14	7,409	208,222
	변경	16	9,982	297,720				2	2,498	86,817	14	7,484	210,903
중로	기정	57	13,885	244,518	14	4,164	89,175	24	6,758	113,305	19	2,963	42,038
	변경	57	13,386	238,311	17	4,693	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
소로	기정	47	3,907	34,801	11	2,205	22,622	14	1,163	9,650	22	539	2,529
	변경	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 변경사항은 교통광장 중복면적(9,597㎡), 하천 중복면적(7,905㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462㎡), 하수도 중복면적(25㎡) 포함

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

나) 자동차정류장(공영차고지)(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	자동차정류장	공영차고지	오정구 대장동 688번지 일원	37,003.0 (35,553.0)	- (증) (1,450)	37,003.0 (37,003.0)	경기도고시 제01-15호 (*01.01.22.)	체육공원328 내 중복 결정 (35,553m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

다) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		22개소			836,439	감) 9,519	826,920		
소 계		6개소			372,173	감) 36,179	335,994		
기정	327	공원	근린공원	대장동 677 일원	142,309		142,309	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	하수종말 처리장 중복 결정 (3,093m ²) 하수도2 중복 결정 (377m ²)
변경	328	공원	근린공원	대장동 688 일원	39,772	감) 39,772		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	체육공원328 변경
변경	329	공원	근린공원	오정동 455 일원	19,967	감) 1,257	18,710	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	330	공원	근린공원	대장동 438 일원	109,018	증) 726	109,744	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	유수지22 중복 결정 (35,389m ²)
기정	331	공원	근린공원	대장동 396-1 일원	10,733		10,733	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	332	공원	근린공원	대장동 506 일원	35,864		35,864	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	333	공원	근린공원	오정동 34-7 일원	14,510	증) 4,124	18,634	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (8m ²)
소 계		5개소			172,113	증) 18,346	190,459		
변경	334	공원	문화공원	오정동 297-5 일원	147,449	증) 2,912	150,361	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	335	공원	문화공원	대장동 683-10 일원	9,998		9,998	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	336	공원	문화공원	대장동 494-3 일원	14,666	증) 7,401	22,067	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
신설	361	공원	문화공원	원종동 36-1 일원		증) 2,538	2,538		
신설	362	공원	문화공원	대장동 487-2 일원		증) 5,495	5,495		
소계		2개소			15,321	증) 38,651	53,972		
변경	337	공원	체육공원	원종동 50-3 일원	15,321	감) 9	15,312	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	328	공원	체육공원	대장동 688 일원		증) 38,660	38,660	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	공영차고지8 중복 결정 (35,553m ²)
소 계		1개소			95,961		95,961		
변경	338	공원	도시농업 공원	대장동 294-1 일원	95,961		95,961	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	유수지23 중복 결정 (8,220m ²)
소 계		2개소			142,833	감) 24,216	118,617		
변경	339	공원	수변공원	대장동 240-3 일원	45,363	감) 3,283	42,080	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	340	공원	수변공원	오정동 345-2 일원	97,470	감) 20,933	76,537	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (142m ²)
소 계		6개소			38,038	감) 6,121	31,917		
변경	341	공원	가로공원	대장동 684-9 일원	1,752	감) 86	1,666	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	342	공원	가로공원	대장동 622-9 일원	5,535	증) 279	5,814	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
폐지	343	공원	가로공원	대장동 584 일원	5,857	감) 5,857		국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	344	공원	가로공원	대장동 527 일원	5,505	감) 417	5,088	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	345	공원	가로공원	대장동 302-8 일원	5,486	감) 40	5,446	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	346	공원	가로공원	오정동 43-8 일원	7,318		7,318	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	347	공원	가로공원	원종동 92-3 일원	6,585		6,585	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

라) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		8개소			40,680	감) 4,441	36,239		
소 계		6개소			14,926	증) 2,768	17,694		
기정	326	녹지	완충녹지	원종동 79-1 일원	2,251		2,251	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	327	녹지	완충녹지	원종동 116-2 일원	592	감) 16	576	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	328	녹지	완충녹지	원종동 99-18 일원	9,181	감) 859	8,322	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	수도공급설비 (충수시설) 중복 결정 (959m ²)
변경	329	녹지	완충녹지	원종동 8-10 일원	2,902	감) 353	2,549	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
신설	344	녹지	완충녹지	원종동 87-1 일원		증) 2,138	2,138		
신설	345	녹지	완충녹지	오정동 68-2 일원		증) 1,858	1,858		
소 계		2개소			25,754	감) 7,209	18,545		
변경	330	녹지	연결녹지	원종동 37-2 일원	23,418	감) 7,209	16,209	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
기정	331	녹지	연결녹지	원종동 24-2 일원	2,336		2,336	국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

마) 공공공지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		8개소		22,505	증) 246	22,751		
변경	105	공공공지	대장동 684 일원	5,535	감) 689	4,846	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	106	공공공지	대장동 5-3 일원	1,735		1,735	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	107	공공공지	대장동 612-3 일원	2,353		2,353	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	108	공공공지	대장동 619-5 일원	1,763	감) 7	1,756	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	109	공공공지	대장동 484-11 일원	8,533		8,533	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	110	공공공지	대장동 297-10 일원	517		517	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	111	공공공지	대장동 297-10 일원	503		503	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
폐지	112	공공공지	오정동 103-1 일원	116	감) 116		국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
폐지	113	공공공지	오정동 16-7 일원	1,450	감) 1,450		국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
신설	124	공공공지	대장동 584 일원		증) 2,508	2,508		

* 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’ 기준

* ()는 사업지구 내 면적임

바) 수도공급설비(송수시설)(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복 결정(712m ²) 근린공원333 중복 결정(4m ²) 수변공원340 중복 결정(142m ²) 완충녹지328 중복 결정(1,714m ²) 하천10 중복 결정(211m ²)
변경	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복 결정(1,462m ²) 근린공원333 중복 결정(8m ²) 수변공원340 중복 결정(142m ²) 완충녹지328 중복 결정(959m ²) 교통광장27 중복 결정(342m ²) 하천10 중복 결정(211m ²)

* ()는 사업지구 내 면적임

* 도로 중복 결정(1,462m²)는 광로2-3(1,398m²), 중로2-189(64m²)임

* 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’ 기준

사) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	합 계						7,640.9 (4,863)		236,759 (173,874)		
변경	합 계						7,783.9 (5,006)		233,731 (170,846)		
기정	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,317.9 (1,950)	17~43	93,867.0 (78,280)	경기도고시 제06-379호 (*06.11.13.)	도로 중복 결정 (3,189㎡)
변경	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,166.9 (1,799)	17~43	86,275 (70,688)	경기도고시 제06-379호 (*06.11.13.)	도로 중복 결정 (1,726㎡) 교통광장48 중복결정 (27㎡)
기정	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~38	47,750.0 (452)	경기도고시 제2012-195호 (*12.07.05.)	
변경	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	48,864 (1,566)	경기도고시 제2012-195호 (*12.07.05.)	
기정	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,112	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도로 중복 결정 (6,041㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (211㎡)
변경	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,341	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도로 중복 결정 (6,179㎡) 교통광장27 중복결정 (510㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (211㎡)
기정	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		134	15	2,030	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
변경	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,251	국토부교통고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(7,905㎡) 포함, 교통광장 중복면적(537㎡) 제외, 수도공급설비(송수시설) 중복면적(211㎡) 제외한 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복 결정(1,726㎡) 도로는 대로3-55(27㎡), 중로1-193(1,106㎡), 중로1-198(593㎡)임

※ 하천10(여월천) 중복 결정(6,179㎡) 도로는 광로2-3(510㎡), 대로2-23(747㎡), 대로3-54(990㎡), 대로3-57(983㎡), 대로3-59(1,320㎡), 중로1-196(933㎡), 중로2-181(696㎡)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)' 기준

아) 우수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					43,105	증) 504	43,609		
기정	22	우수지	저류시설	대장동 453 일원	35,389		35,389	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	근린공원330 내 중복 결정 (35,389m ²)
변경	23	우수지	저류시설	대장동 271-6 일원	7,716	증) 504	8,220	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	도시농업공원338 내 중복 결정 (8,220m ²)

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’ 기준

자) 하수도(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치			연 장(km)			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계			-			7.156 (3.770)		7.156 (3.770)	17,247.0 (9,623.0)		17,247.0 (9,623.0)		
기정	2	하수 차집 관로	대장동 5-3 일원						402 (402)		402 (402)	부천시고시 제32호 (‘95.6.24.)	근린공원327 중복 결정(377m ²) 도로 중복 결정 (25m ²)
기정	3	하수 차집 관로	대장동 719	대장동 434		1.533 (1.086)		1.533 (1.086)	4,483.0 (3,388.0)		4,483.0 (3,388.0)	부천시고시 제96-48호 (‘96.09.18.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (3,388m ²)
기정	4	하수 차집 관로	대장동 319-1	원정동 463-6		5.623 (2.684)		5.623 (2.684)	12,362.0 (5,833.0)		12,362.0 (5,833.0)	부천시고시 제98-08호 (‘98.02.11.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (5,833m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’ 기준

차) 하수종말처리장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)		
기정	1	하수도	하수종말 처리장	부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지	372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)	경기도고시 제473호 (‘91.12.18.)	근린공원327 내 중복 결정 (3,093m ²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부고시 제2022-630호, 2022.11.07.)’ 기준

나. 국가 및 지자체 귀속분 공공시설물도(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	557	569	418,347	443,446	
전	46	46	18,325	18,325	
답	117	121	69,856	72,793	
과	1	1	1,283	1,283	
임	2	2	33	33	
도	214	215	103,758	122,797	
구	136	140	185,578	187,093	
잡	16	19	22,647	24,255	
대	8	8	638	638	
천	16	16	15,955	15,955	
체	1	1	274	274	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 이용상태(변경없음)

- 전·답 : 지구내 기존 농경지
- 도로 : 지구내 기존 취락 및 농지들에 대한 연결도로, 농로 이용
- 구거 : 지구내 용수 또는 우·오수 배수를 위한 수로, 독, 농수로 이용
- 기타 : 주택, 근생시설, 창고 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경) : 계재생략 (대체시설 총괄표와 같음)