

부천시 공고 제2025-1419호

부천 도시계획시설(공원: 절골근린공원)사업 보상협의 공시송달 공고

부천시 고시 제2025-19(2025. 1. 24.)호로 실시계획 변경인가 정정 고시된 「절골근린공원 조성 사업」과 관련하여,

공익사업에 편입된 토지 중 소유자 및 관계인의 주소·거소불명 등으로 협의(통지)할 수 없는 대상에 대해 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조 및 같은법 시행령 제4조와 제8조 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 토지소유자 및 관계인께서는 공고 기간 내 손실보상 협의에 응하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 21일
부 천 시 장

- 1. 사 업 명: 절골근린공원 조성공사
- 2. 위 치: 경기도 부천시 오정구 작동 산58-17 일원
- 3. 사 업 시 행 자: 부천도시공사
- 4. 보상협의 공고 목록(토지조서)

소재지	지 번	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 및 관계인		비 고
					성명	주소	
경기도 부천시 오정구 작동	152-1	답	440	440	민경은 (소유자)	초: 서울특별시 성동구 행당동 306 등: 경기도 부천시 오정구 작동 162	
	산59-1	임	616	616	강성수 (관계인)	서울특별시 동작구 상도동 279-50 아원빌라 502호	
					김홍범 (관계인)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡2동 631 2층	
	산59-2	임	42	42	강성수 (관계인)	서울특별시 동작구 상도동 279-50 아원빌라 502호	
					김홍범 (관계인)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡2동 631 2층	

- 5. 공 고 기 간: 2025. 5. 21.(수)~ 2025. 6. 6.(금)
- 6. 절골근린공원 조성공사 편입 토지 및 물건 협의 요청에 관한 사항
 - 가. 협의 기간 : 2025. 4. 18.(금) ~ 2025. 5. 30.(금)*
 - * 협의기간 종료 이후에도 소유자 의사가 있을 시 계약 가능
 - 나. 협의 장소 : 부천종합운동장 1층, 도시개발부
 - 다. 보상 방법 : 현금보상
 - 라. 보상 절차 : 손실보상 협의 및 계약체결 후 보상금 지급

마. 구비 서류

- ① 주민등록증 또는 운전면허증
- ② 주민등록초본 1통(주소 이력 포함)
- ③ 본인의 예금통장(보상금 수령용) 사본 1부
- ④ 인감도장 및 인감증명서 (인감증명서는 일반용 1통, 부동산 매도용 1통*)
* 부천도시공사 매수자 인적사항 기입
- ⑤ 등기필증(등기권리증)
- ⑥ 필지별 토지대장 1통
- ⑦ 토지등기사항전부증명서(토지 등기부등본)
- ⑧ 등기부상 소유권 이외의 권리가 설정되어 있는 경우 이를 해지한 사실을 확인할 수 있는 서류

7. 향후 처리 계획: 기한 내 협의가 성립되지 않은 물건은 「토지보상법」제28조에 의하여 관할 토지수용위원회에 수용재결 신청

8. 기타 사항

가. 소유자 또는 이해관계인에게 개별우편 통지하여 주소불명 등의 사유로 미 송달된 경우에는 본 공고로 갈음 함.

나. 계약체결 및 구비서류 등 기타 자세한 사항은 부천도시공사 사업지원팀(☎ 032-340-0717, 0718)으로 문의 바랍니다.

소관부서	도시계획과	담당자 직·성명	주무관 김 세 진	전화번호	032-625-3443
------	-------	-------------	--------------	------	--------------