



주 소 인천광역시 서구 봉수대로 643 (가정동 69-1)

LH콜센터 (평일 09:00 ~ 18:00)	1600-1004
부천괴안 B-1블록 상담전용	032)569-4771
공고문 확인	LH청약센터 _ apply.lh.or.kr 부천괴안B-1블록 _ lhbg-b1.co.kr



2021. 12

www.lh.or.kr

반家운 부천
家까운 서울

교 통 · 생 활 · 자 연 다 관 찰 다 !

괴 안 타
신 희 타

부천괴안 B-1블록 신혼희망타운

55㎡ | 공공분양 193세대 |



Bucheon Goan





신혼희망타운이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택



신혼희망타운 입주 대상

신혼부부

혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만7세 미만으로 태아 포함) 둔 무주택세대 구성원

예비신혼부부

공고일부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 자로서 '혼인으로 구성될 세대 전부'가 무주택인 분

한부모가족

6세이하(만7세 미만)을 말함) 자녀(태아 포함)를 둔 무주택 세대 구성원인 부 또는 모



신혼희망타운 특징점



육아특화설계

어린이집 등 육아 커뮤니티 확충, 실내 환기시스템적용, 지상공원화, 실내놀이터 등 다양한 어린이 놀이 공간 확보



생애주기 맞춤형 설계

수납공간 확대 및 알파룸이 적용된 맞춤형 평면, 추가 품목 옵션 제공



신혼희망타운 전용 저금리 주택담보대출 (수익공유형 모기지)

연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 30~70%까지 (4억원 한도) 대출 지원

CONTENTS

- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도
- 07 교통망도
- 08 지구조감도
- 09 토지이용계획도
- 10 단지조감도
- 11 단지배치도
- 12 스마트 시스템
- 14 인테리어
- 22 UNIT PLAN
- 34 단지배치도
- 35 동호배치도
- 36 주요마감재 내역



※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

부천괴안 B-1블록 신혼희망타운

가까운 지하철과 쾌적한 자연!
서울과 가깝게 시작하는 특별한 미래!

편리하고 행복한 생활이 기대되는 부천괴안 신혼희망타운입니다.



※ 상기 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 투시도 내 수목의 종류 및 크기, 수량, 위치, 조경 설계는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 단지앞 방음벽은 실제 시공시 불투명으로 시공됩니다.

지역조감도 /
교통망도

서울과 수도권을 연결하는 편리한 교통 서울을 가깝게 누리는 풍부하고 다양한 생활인프라

지하철 1호선, 7호선과 가까운 경인로 등 서울과 수도권 어디로든 통하는 편리한 교통과
쾌적한 자연, 다양하고 풍부한 생활편의 시설까지 모두 누리는 고품격 주거가치!



사통팔달 이어지는
교통특권

역곡역(1호선), 천왕역(7호선) 등
편리하게 이용가능한 대중교통과
서울과 인천, 수도권을 잇는 경인로 등
발빠른 쾌속교통



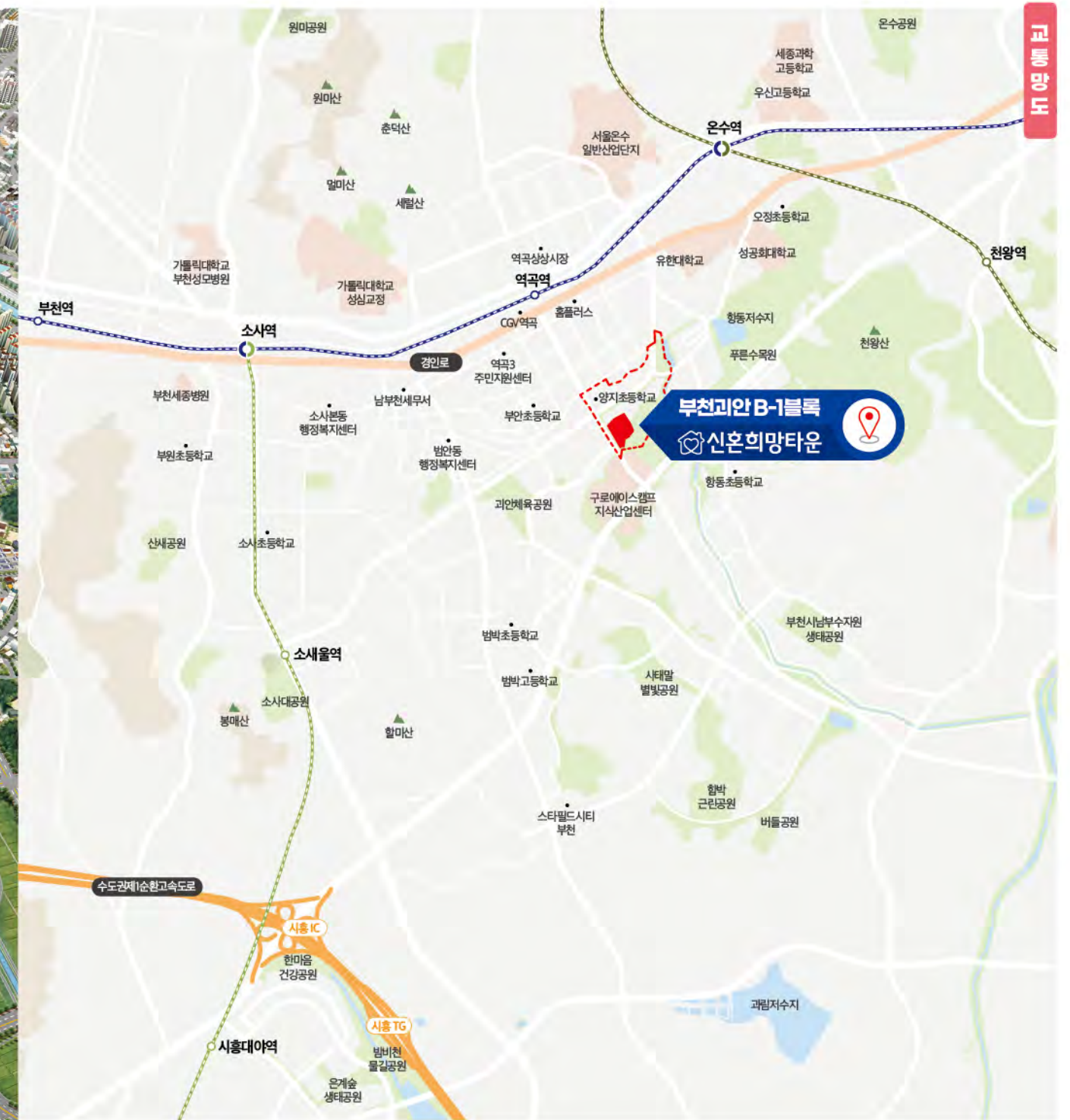
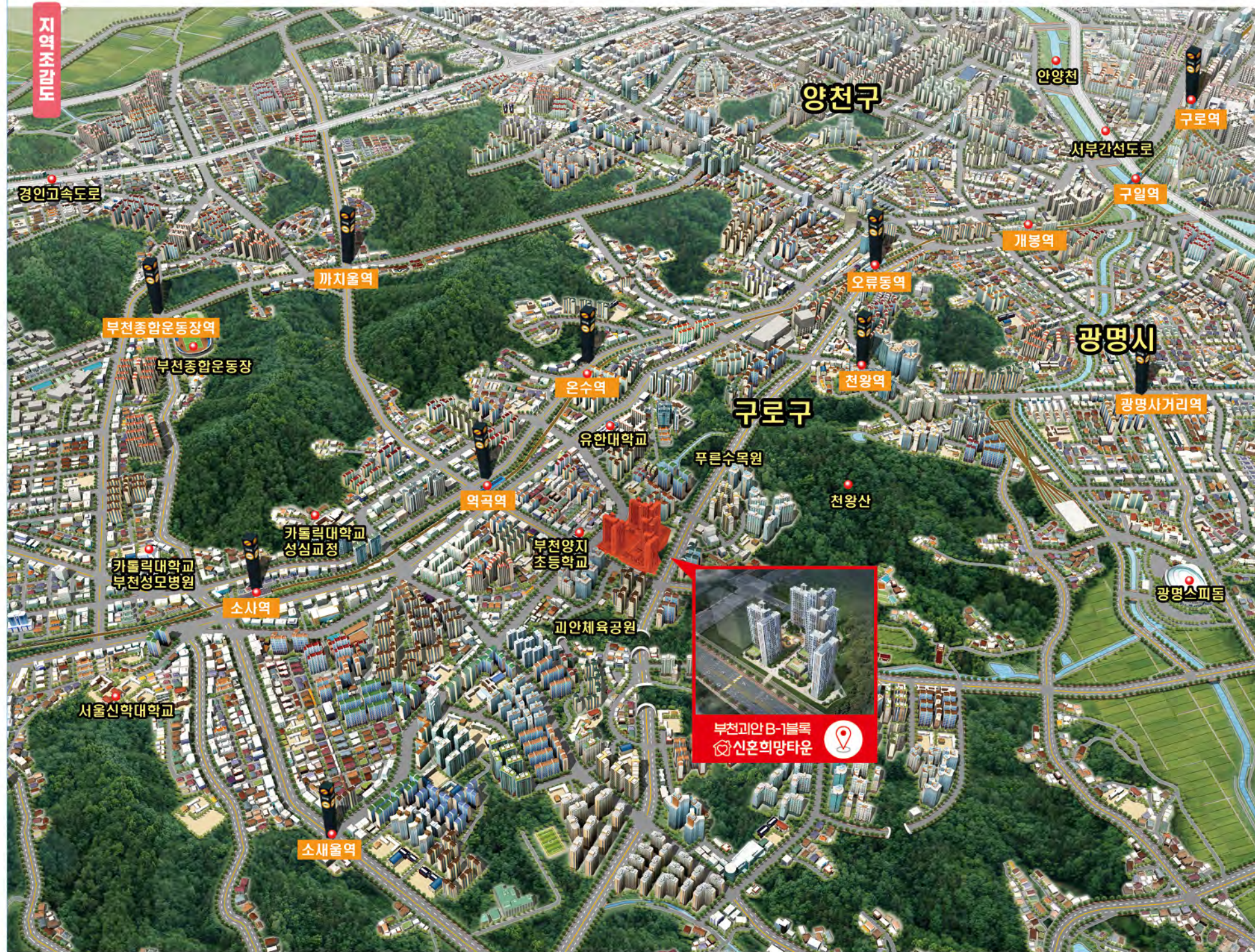
준비된 인프라의
생활특권

도보통학 가능한 단지 인근
초등학교와 홈플러스, CGV 등
편리하고 가깝게 이용 가능한
다양한 생활인프라



마음까지 힐링되는
자연특권

괴안체육공원, 푸른수목원 등
단지인근 근린공원의 쾌적한
자연을 가깝고 편리하게 누릴 수
있는 웰빙 주거환경



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도, 교통망도 및 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.



지구조감도 /
토지이용계획도

탁월한 미래가치와 특별한 주거가치의 만남

서울항동지구 바로 옆에 위치, 생활인프라 공유 등
향후 생활권 향상과 기대되는 미래가치!



지구조감도

부천괴안 B-1블록
신혼희망타운



※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도 및 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.



출근길도, 산책길도 미소짓게 만드는-
자연과 사람이 함께
행복해지는 미래희망도시



토지이용계획도

부천괴안 B-1블록
신혼희망타운



※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 각종개발계획, 주변도로 등은 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연, 취소될 수 있습니다.

단지조감도 /
단지배치도

풍부한 녹지와 다양한 커뮤니티 공간 신혼부부의 행복이 시작되는 특화단지

단지 내 다양한 보육시설 및 휴게시설로 아이 키우기 좋은 환경은 물론
따뜻한 햇살과 시원한 전망이 펼쳐진 자연과 문화가 어우러진 단지입니다.

단지조감도



부천괴안 B-1블록
신혼희망타운 총 289세대
공공분양 193세대 행복주택 96세대(추후공급)
55A·55B·55C

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 상의 각 시설 설치계획 등은 사업 추진 과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 내 수목의 종류 및 크기, 수량, 위치, 조경 설계는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

차별화된 테마공간 **단지내 특화시설**



어린이집

미취학 어린이의 안전한 교육을
위해 단지 내 독립된 보육시설을
구성합니다.



피트니스센터

여가와 운동을 위해 단지 내
피트니스 공간이 조성됩니다.



작은도서관

단지 내 도서관 시설을 마련하여
교육과 문화생활에 도움을
줍니다.



실내놀이터

날씨와 미세먼지 걱정 없이
아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는
놀이 공간입니다.

단지배치도

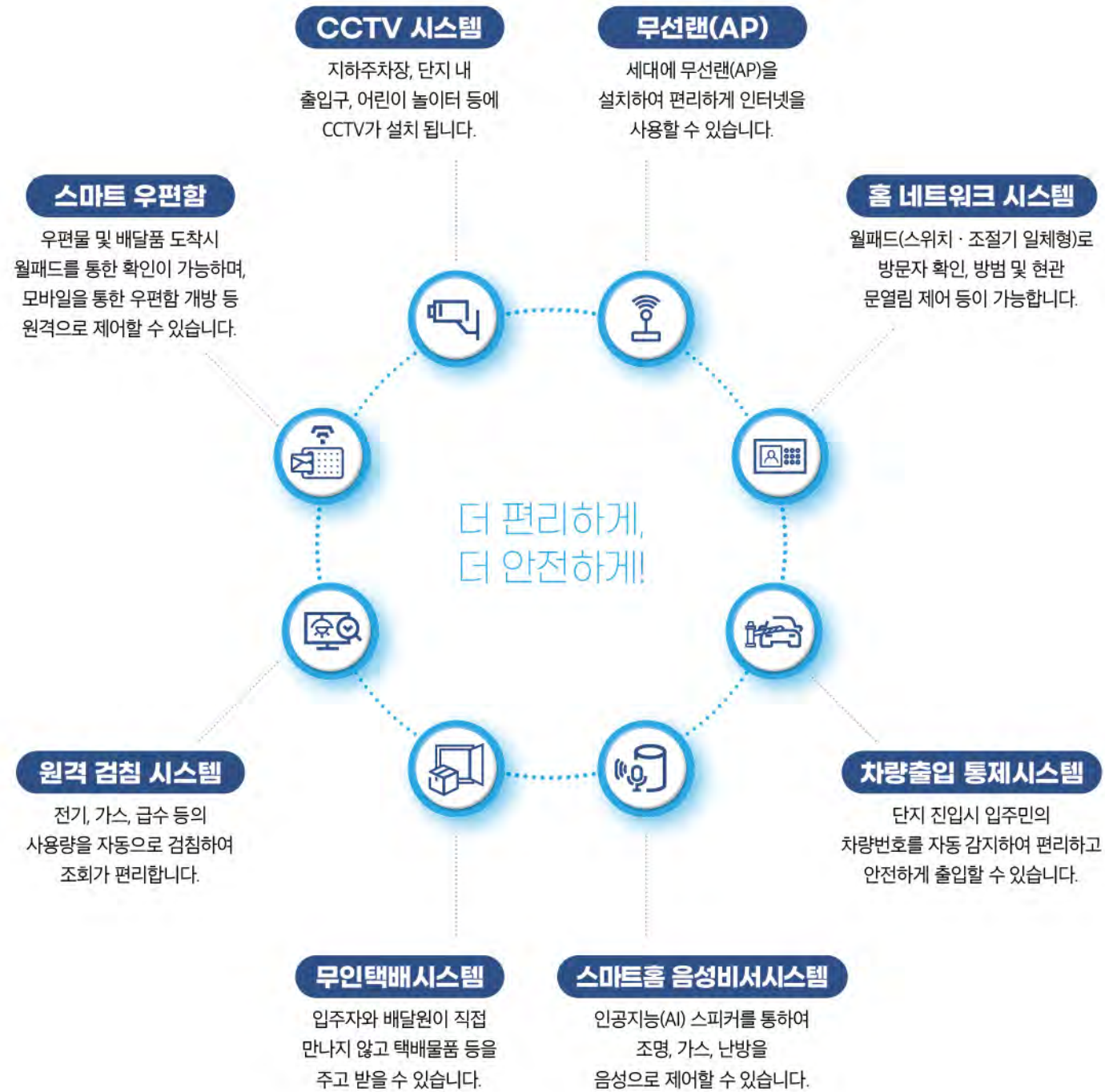


범례	
	단지경계선
	출입구
	자전거보관소
	생활자원보관소
	환기탑

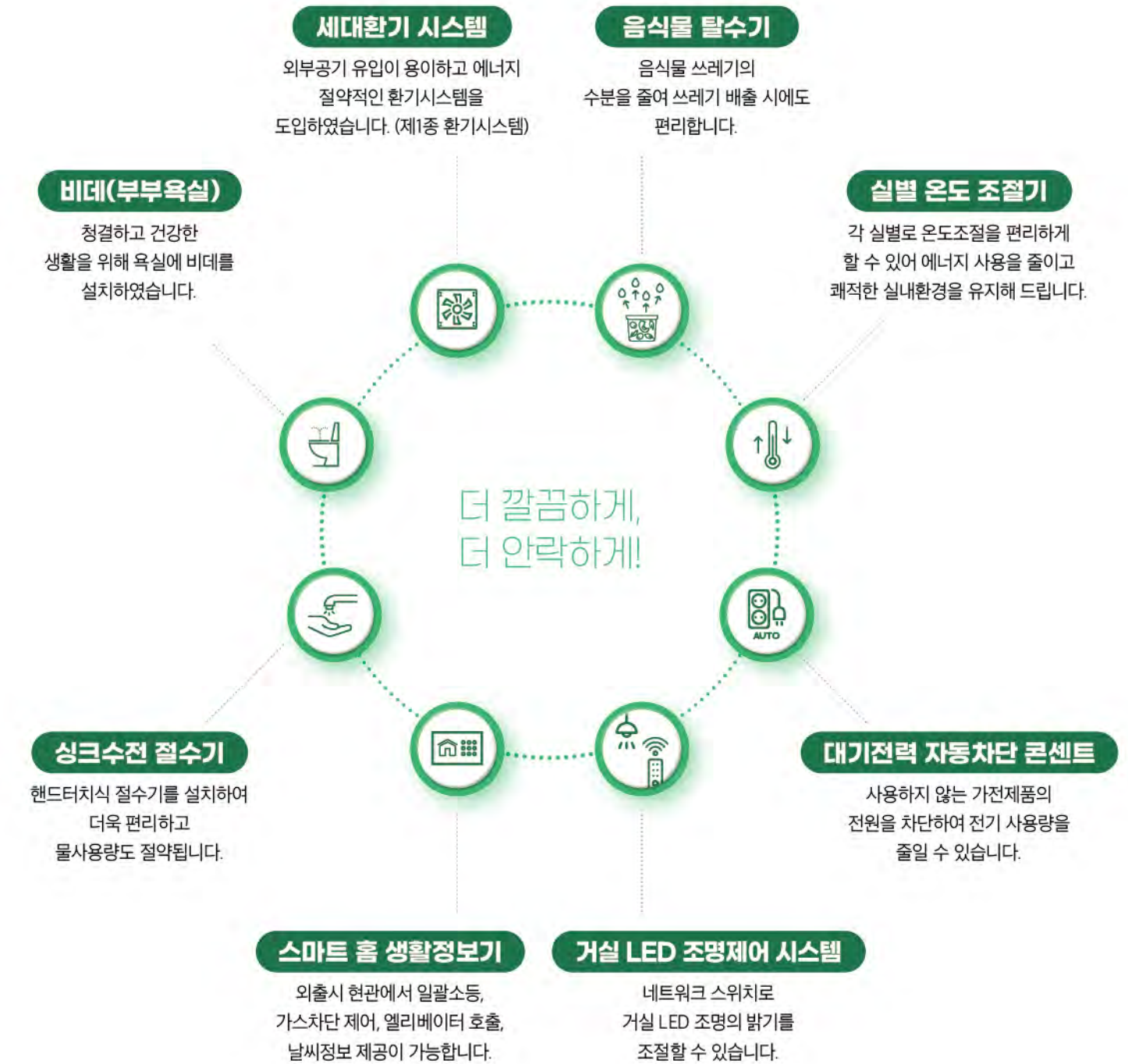
총 289세대			[금회공급 공공분양주택 193세대] [추후공급 행복주택 96세대]
55A	55B	55C	
주택형 55.6500A	주택형 55.9400B	주택형 55.8200C	
124세대	54세대	15세대	

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템



쾌적하고 건강한 스위트 웰빙 시스템



알콩달콩 신혼부부의 정겨운 대화가 들려오는 거실 living room



55A 거실



거실 월패드



55A 팬트리

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
 ※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



55A 거실

깔끔한 공간 활용과

포근한 휴식이 공존하는 침실

Bedroom



55A 침실2 (공간확장형)



55A 침실1 드레스룸



55A 침실1 화장대

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
 ※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



55A 침실1

멋스러운 분위기 속

맛있는 요리가 만들어지는 **주방**

Kitchen



55A 주방



55A 가스쿡탑+레인지후드 (기본형)



55A 주방

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
 ※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



55A 주방

언제나 쾌적한 공간

하루의 활력을 충전하는 욕실

Bathroom



55A 부부욕실



55A 부부욕실 비데



55A 부부욕실 비상콜+휴지걸이

- ※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
- ※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
- ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

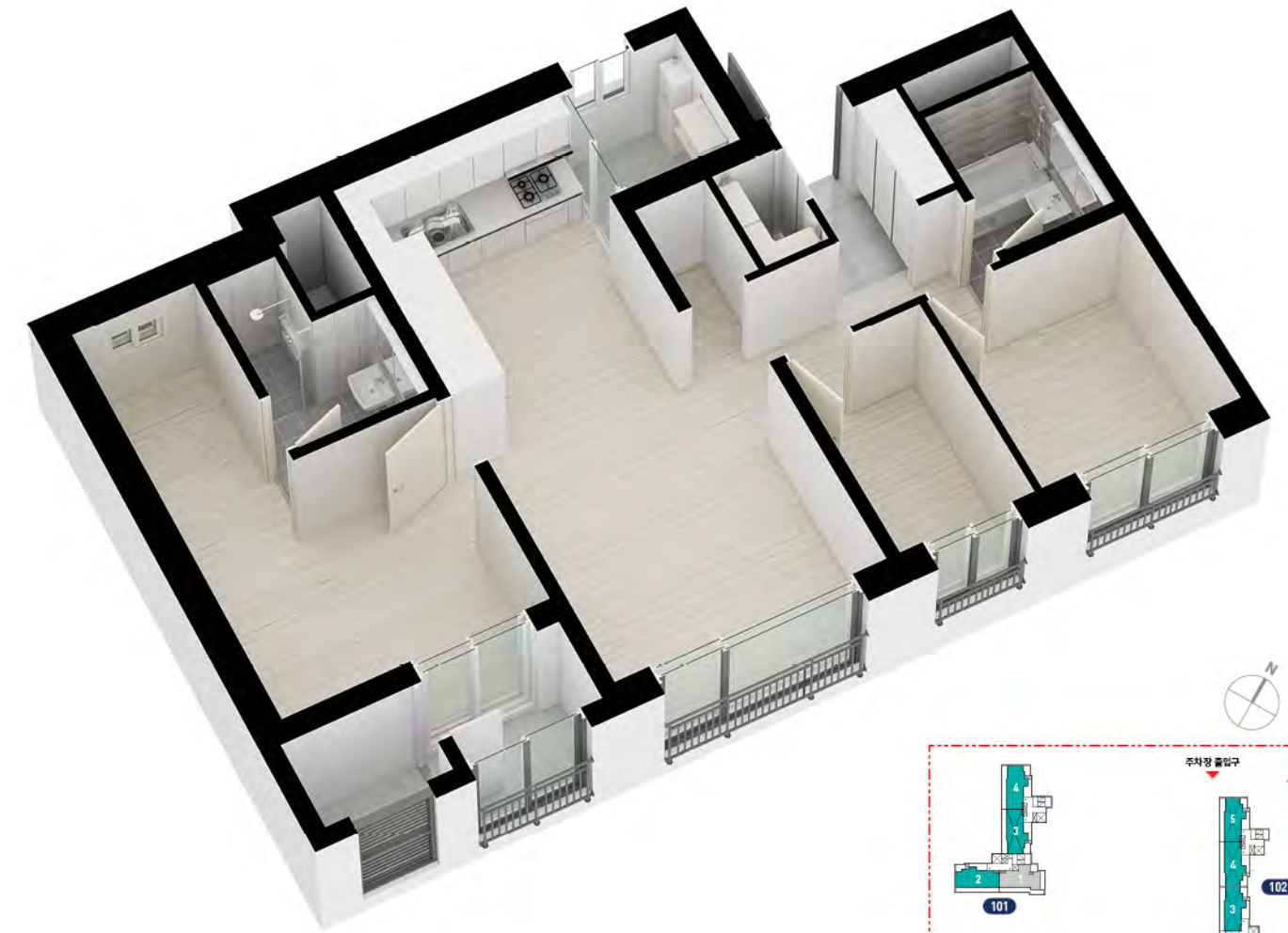


55A 공용욕실

55A

55.6500A | 공공분양 124세대
[행복주택 66세대(추후공급)]

※ 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 주택유형별 동·호는 신혼희망타운(공공분양)의 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.



주거면적

주거전용	55.6500㎡
주거공용	23.4468㎡
기타공용	9.1230㎡
지하주차장	37.9383㎡
계약면적	126.1581㎡

실별면적

거실	14.76㎡	부부욕실	2.97㎡
침실1	12.55㎡	현관	2.66㎡
침실2	4.64㎡	현관창고/팬트리	3.01㎡
알파룸	3.25㎡	초과발코니	1.71㎡
주방/식당	6.63㎡		
공용욕실	3.47㎡		

발코니면적

발코니계	33.26㎡
※ 실외기실 포함	

※ 상가면적은 발코니 확장전 면적의 합계입니다.

※ 세대 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터 홀 등)는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025=평)
 ※ 신발장 후면에 통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 층별 발코니 배수 배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
 ※ 알파룸에 세대분전반이 설치됩니다. ※ 세대별 마감재는 서로 상이할 수 있습니다.
 ※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다. (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
 ※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.

55A

55.6500A | 공공분양 124세대
[행복주택 66세대(추후공급)]

공간옵션
&
물품옵션

※ 침실2, 알파룸을 통합하거나 분리하여 소비자가 원하는 공간으로
선택할 수 있으며, 취향과 목적에 맞게 가구, 주방가전, 시스템 에어컨,
바닥재 등을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

기본형(헤거그라운드)



선택유형	구 분	선택사항	유/무상	비 고
공간옵션	알파룸확장형	1 침실2 + 알파룸 통합	무상	[기본형] 침실2, 알파룸 분리
		2 [침실1] 불박이장(슬라이딩)	유상	[기본형] 미설치
		3 [침실1] 화장대+드레스룸	유상	[기본형] 미설치 * 3-1 3-2 중 하나만 선택가능
		4 [침실2] 불박이장(여닫이장)	유상	[기본형] 미설치 * 미선택 시 가능
		5 [침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)	유상	[기본형] 미설치 * 선택 시 가능
	가 구	6-1 팬트리(-자선반, 도어-PET)	유상	[기본형] 현관창고(-자선반, 도어 포함) 팬트리(선반, 도어 미포함) * 6-1 6-2 6-3 6-4 중 하나만 선택가능
		6-2 팬트리(-자선반, 도어-유리)		
		6-3 현관창고+팬트리(-자선반, 도어-PET), 신발장		
		6-4 현관창고+팬트리(-자선반, 도어-유리), 신발장		
	주방가 구	7 현관중문	유상	[기본형] 미설치
		8 주방상판 및 주방백 엔지니어스톤 마감	유상	[기본형] 주방상판(인조대리석 MMA급), 주방백(타일)
		9 아일랜드장	유상	[기본형] 미설치 * 9-1 9-2 중 하나만 선택가능
		10 냉장고장+키친수납장(가전소물장)	유상	[기본형] 냉장고 상부장 2개소
	가 전	11-1 시스템에어컨[거실+침실1]	유상	[기본형] 냉매배관만 설치 (거실+침실1) * 11-1 11-2 11-3 11-4 중 하나만 선택가능 * 11-2 11-3 은 1 미선택 시 가능 * 11-4 는 1 선택 시 가능
		11-2 시스템에어컨[거실+침실1+침실2]		
		11-3 시스템에어컨[거실+침실1+침실2+알파룸]		
		11-4 시스템에어컨[거실+침실1+침실2+알파룸]통합		
	바닥재	12-1 가스하이브리드쿡탑[가스구+인덕션2]	유상	[기본형] 가스쿡탑 3구 * 12-1 12-2 12-3 중 하나만 선택가능
		12-2 하이브리드쿡탑[인덕션2+하이브리트1]		
		12-3 하이브리드쿡탑[인덕션3]		
		13 기능성플카펫(6T)	무상	[기본형] 강화합판마루(바닥 전체 적용)

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)이 설치됩니다.
※ 기본형은 무상적용되며 이외 항목은 선택시 유상적용됩니다.
※ 시스템 에어컨 11-4 선택시 에어컨은 알파룸확장형 용량으로 설치됩니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

공간옵션

1 침실2 + 알파룸 통합

미선택(기본형)

선택(무상)

물품옵션

[침실1] 불박이장(슬라이딩)

2

미선택(기본형)

선택(유상)

[침실1] 화장대+드레스룸

3

3-1

3-2

미선택(기본형)

선택(유상)

선택(유상)

[침실2] 불박이장(여닫이장)

4

미선택(기본형)

선택(유상)

[침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)

5

미선택(기본형)

선택(유상)

현관창고,팬트리

6

6-1

6-2

6-3

6-4

미선택(기본형)

선택(유상)

선택(유상)

선택(유상)

선택(유상)

현관중문

7

미선택(기본형)

선택(유상)

아일랜드장

9

9-1

9-2

미선택(기본형)

선택(유상)

선택(유상)

냉장고장+키친수납장(가전소물장)

10

미선택(기본형)

선택(유상)

쿡탑

12

12-1

12-2

12-3

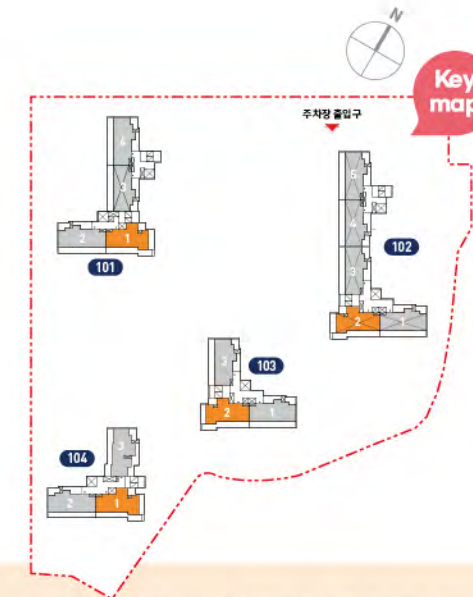
미선택(기본형)

선택(유상)

선택(유상)

선택(유상)

55B

55.9400B | 공공분양 54세대
[행복주택 25세대(추후공급)]※ 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 주택유형별 동·호는 신혼희망타운(공공분양)의 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.

주택면적

주거전용	55.9400㎡
주거공용	23.5690㎡
기타공용	9.1706㎡
지하주차장	38.1360㎡
계약면적	126.8156㎡

실별면적

거실	14.67㎡	부부욕실	2.15㎡
침실1	8.79㎡	현관	2.67㎡
침실2	4.64㎡	현관창고/팬트리	3.08㎡
알파룸	3.25㎡	초과발코니	3.75㎡
주방/식당	9.47㎡		
공용욕실	3.47㎡		

발코니면적

발코니계	30.35㎡
※ 실외기실 포함	

※ 상가면적은 발코니 확장전 면적의 합계입니다.

※ 세대 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터 홀 등)는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025=평)
 ※ 신발장 후면에 통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 층별 발코니 배수 배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
 ※ 알파룸에 세대분전반이 설치됩니다. ※ 세대별 마감재는 서로 상이할 수 있습니다.
 ※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다. (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
 ※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.

55B

55.9400B | 공공분양 54세대
[행복주택 25세대(추후공급)]공간옵션
&
물품옵션※ 침실2, 알파룸을 통합하거나 분리하여 소비자가 원하는 공간으로
선택할 수 있으며, 취향과 목적에 맞게 가구, 주방가전, 시스템 에어컨,
바닥재 등을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

기본형(메인화장)



선택유형	구분	선택사항	유/무상	비고
공간옵션	알파룸확장형	1 침실2 + 알파룸 통합	무상	[기본형] 침실2, 알파룸 분리
물품옵션	가구	2 [침실1] 불박이장(슬라이딩)+화장대	유상	[기본형] 미설치
		3 [침실1] 드레스룸	유상	[기본형] 미설치 * 3-1 3-2 중 하나만 선택가능
		4 [침실2] 불박이장(여닫이장)	유상	[기본형] 미설치 * 미선택 시 가능
		5 [침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)	유상	[기본형] 미설치 * 선택 시 가능
		6 현관창고, 팬트리	유상	[기본형] 현관창고(ㄱ자선반, 도어-포함), 팬트리(선반, 도어 미포함) * 6-1 6-2 6-3 6-4 중 하나만 선택가능
	주방가구	7 현관중문	유상	[기본형] 미설치
		8 주방상판 및 주방백 엔지니어스톤 마감	유상	[기본형] 주방상판(인조대리석 MMA급), 주방백(타일)
		9 아일랜드장	유상	[기본형] 미설치 * 9-1 9-2 중 하나만 선택가능
		10 냉장고장+키친수납장(가전소물장)	유상	[기본형] 냉장고 상부장 2개소
	가전	11 시스템에어컨	유상	[기본형] 냉매배관만 설치 (거실+침실1) * 11-1 11-2 11-3 11-4 중 하나만 선택가능 * 11-2 11-3 은 1 미선택 시 가능 * 11-4 는 1 선택 시 가능
		12 쿡탑	유상	[기본형] 가스쿡탑 3구 * 12-1 12-2 12-3 중 하나만 선택가능
		13 기능성로카펫(6T)	무상	[기본형] 강화합판마루(바닥 전체 적용)

※ 옵션은 선택목록 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)이 설치됩니다.

※ 기본형은 무상적용되며 이외 항목은 선택시 유상적용됩니다.

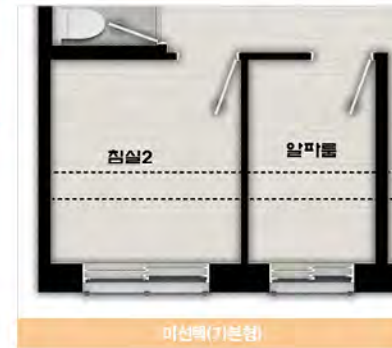
※ 시스템 에어컨 11-4 선택시 에어컨은 알파룸확장형 용량으로 설치됩니다.

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

공간옵션

1 침실2 + 알파룸 통합



물품옵션

[침실1] 불박이장(슬라이딩)+화장대



[침실1] 드레스룸



[침실2] 불박이장(여닫이장)



[침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)



현관창고,팬트리



현관중문



아일랜드장



냉장고장+키친수납장(가전소물장)



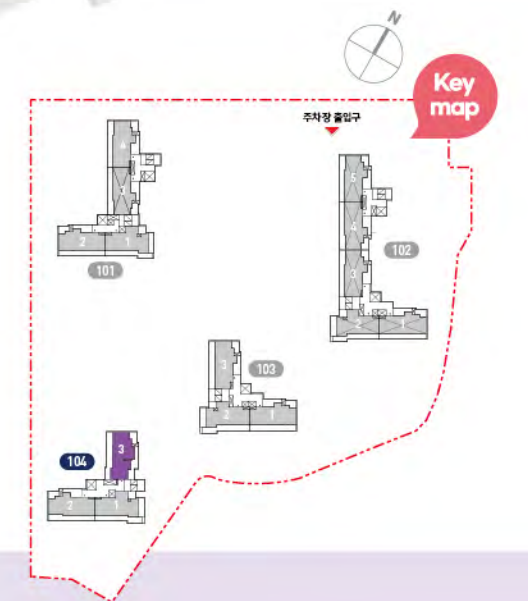
쿡탑



55C

55.8200C | 공공분양 15세대
[행복주택 5세대(추후공급)]

※ 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 주택유형별 동·호는 신혼희망타운(공공분양)의 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.



주거면적

주거전용	55.8200㎡
주거공용	23.5184㎡
기타공용	9.1508㎡
지하주차장	38.0542㎡
계약면적	126.5434㎡

실별면적

거실	15.02㎡	부부욕실	2.96㎡
침실1	12.55㎡	현관	2.54㎡
침실2	5.22㎡	현관창고/팬트리	1.81㎡
알파룸	3.27㎡	초과발코니	0.95㎡
주방/식당	8.12㎡		
공용욕실	3.38㎡		

발코니면적

발코니계	37.90㎡
※ 실외기실 포함	

※ 상가면적은 발코니 확장전 면적의 합계입니다.

※ 세대 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터 홀 등)는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025=평)
 ※ 신발장 후면에 통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 층별 발코니 배수 배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
 ※ 알파룸에 세대분전반이 설치됩니다. ※ 세대별 마감재는 서로 상이할 수 있습니다.
 ※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다. (하향식 피난구 설치위치의 층에 따라 다를 수 있습니다.)
 ※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.

55C

+

공간옵션
&
물품옵션

55.8200C | 공공보양 15세대
[행복주택 5세대(추후공급)]

※ 침실2, 알파룸을 통합하거나 분리하여 소비자가 원하는 공간으로 선택할 수 있으며, 취향과 목적에 맞게 가구, 주방가전, 시스템 에어컨, 바닥재 등을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

기본형(별도그림참조)



선택유형	구분	선택사항	유/무상	비고
공간옵션	알파룸확장형	1 침실2 + 알파룸 통합	무상	[기본형] 침실2, 알파룸 분리
물품옵션	가구	2 [침실1] 불박이장(슬라이딩)	유상	[기본형] 미설치
		3 [침실1] 화장대+드레스룸	유상	[기본형] 미설치 * 3-1 3-2 중 하나만 선택가능
		4 [침실2] 불박이장(여닫이장)	유상	[기본형] 미설치 * 4 미선택 시 가능
		5 [침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)	유상	[기본형] 미설치 * 5 선택 시 가능
		6 현관창고, 팬트리	유상	[기본형] 현관창고(-자선반, 도어-PET), 팬트리(신반, 도어 미포함) * 6-1 6-2 6-3 6-4 중 하나만 선택가능
	주방가구	7 현관중문	유상	[기본형] 미설치
		8 주방상판 및 주방벽 엔지니어스톤 마감	유상	[기본형] 주방상판(인조대리석 MMA급), 주방벽(타일)
		9 아일랜드장	유상	[기본형] 미설치 * 9-1 9-2 중 하나만 선택가능
		10 냉장고장+키친수납장(가전소물장)	유상	[기본형] 냉장고 상부장 2개소
	가전	11 시스템에어컨	유상	[기본형] 냉매배관만 설치 (거실+침실1) * 11-1 11-2 11-3 11-4 중 하나만 선택가능 * 11-2 11-3 은 1 미선택 시 가능 * 11-4 는 1 선택 시 가능
		12 쿡탑	유상	[기본형] 가스쿡탑 3구 * 12-1 12-2 12-3 중 하나만 선택가능
		13 기능성로카펫(6T)	무상	[기본형] 강화합판마루(버닥 전체 적용)

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)이 설치됩니다.
※ 기본형은 무상적용되며 이외 항목은 선택시 유상적용됩니다.
※ 시스템 에어컨 11-4 선택시 에어컨은 알파룸확장형 용량으로 설치됩니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

공간옵션

1 침실2 + 알파룸 통합

물품옵션

[침실1] 불박이장(슬라이딩)

2

[침실1] 화장대+드레스룸

3

[침실2] 불박이장(여닫이장)

4

[침실2+알파룸 통합] 불박이장(슬라이딩)

5

현관창고,팬트리

6

현관중문

7

아일랜드장

9

냉장고장+키친수납장(가전소물장)

10

쿡탑

12

32

33



단지배치도 / 동호배치도

단지배치도

부천괴안 B-1블록
신혼희망타운 총 289세대

공공분양 193세대 행복주택 96세대(추후공급)

55A·55B·55C

총 289세대

[금회공급 공공분양주택 193세대]
[추후공급 행복주택 96세대]

55A

주택형 55.6500A
124세대

55B

주택형 55.9400B
54세대

55C

주택형 55.8200C
15세대



※ 상기 단지배치도, 내용 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로
실제와 다를 수 있으며, 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.

동호배치도

20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	필로티	204
101	102	필로티	104
55B	55A		

101동 (총 78세대)

2001	2002	2003		
1901	1902	1903		
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	필로티	필로티	필로티	필로티
55A	55B	55A		

102동 (총 91세대)

20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55A	55B	55A

103동 (총 60세대)

2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55B	55A	55C

104동 (총 60세대)

주요마감재 시설내역

품목			55A,55B,55C	비고
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장	
	바닥		포셀린타일	
	마루귀틀		인조대리석(엔지니어드스톤)	
	현관창고	벽지	실크도배지	
		바닥	포셀린타일	
		시스템선반	데코시트(PVC)	
복도	신발장(문)		데코시트(PET)	※ 가구 체대는 LPL마감으로 진행
	팬트리	벽지	실크도배지	
		바닥	강화합판마루(기본형)	
		시스템선반	데코시트(PVC)	※ 옵션선택 시 설치
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지	
	거실아트월		포셀린타일	
	바닥		강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택 항목
	주방벽		도기질 타일	
	주방가구	문	데코시트(PET)	※ 가구 체대는 LPL마감으로 진행
		상판	인조대리석(MMA)	※ 옵션 선택 항목
	아일랜드장	문	데코시트(PET)	※ 옵션 선택 시 설치
		상판	인조대리석(MMA/엔지니어드스톤)	
침실1, 침실2, 알파룸	문틀/문		데코시트(PVC)	
	바닥		강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택 항목
	벽지/천장지		실크도배지	
	별박이장(문)		데코시트(PET)	※ 옵션 선택 시 설치, 가구 체대는 LPL마감으로 진행
드레스룸	화장대	문	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(엔지니어드스톤)	※ 옵션 선택 시 설치
발코니1	시스템선반		데코시트(PVC)	
	자동밸러컨조대		설치	
주방설비	레인지후드		침니형(공용배기방식)	
	가스콕람		3구(그릴미부착)	※ 옵션 선택 항목
	음식물탈수기		설치	
	싱크수전		설치(핸드터치식 절수기 포함)	
욕실	문틀/문		데코시트(PVC)	
	벽		도기질 타일	
	바닥		자기질 타일	
	천장		ABS 패널	
욕실설비	욕조(공용욕실)		설치	
	욕조수전(공용욕실)		선반형욕조수전(인마헤드)	
	샤워수전(부부욕실)		레인형(수납일체형)	
	양변기		원피스형	
	세면기		설치	
	비데(부부욕실)		설치	
	욕실수납장	공용욕실	슬라이딩형	
		부부욕실	슬라이딩형	
	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이		설치	
	비상호출버튼(부부욕실)		설치	
조명설비	실별조명등		LED	
	스마트홈 생활정보기		설치	
배선기구	대지전력자동차단스위치		설치	
정보통신설비	유폴드		설치	
	에어컨 냉매매립배관		거실, 침실1	※ 옵션(시스템에어컨) 선택 시 미설치
	세대 환기시스템		설치	
	실별온도조절기		설치	

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체사공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

