- 부천대장·역곡 공공주택지구 조성공사 -

공사감독자 배치기준(안) 공개 및 의견 수렴

2024. 3.



- 부천대장·역곡 공공주택지구 조성공사 -

공사감독자 배치기준(안) 공개 및 의견수렴

1. 공개목적

○ 「부천대장·역곡 공공주택지구 조성공사」의 부실시공 및 안전사고의 예방 등을 위해「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 (국토부고시 제2020-370호, 2023. 06. 30.)」에 따라 "공사감독자 배치기준(안)"을 일반에 공개하고 의견을 수렴하고자 함

2. 공사개요

○ 부천대장·역곡 공공주택지구 조성사업(부천도시공사 사업구역) 개요

※ 사업명: 부천대장·역곡 공공주택지구 조성사업 (부천도공 구역)

- 시행기관 : 부천도시공사
- 위 치:경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동 / 원미구 춘의동 일원
- 공사범위 : 단지조성 410,893㎡ (부천대장 316,120㎡, 부천역곡 94,773㎡)
- 공사개요

해당공구	0 년	공사비 (백만원)	공사기간	착공일 (용역착수예정일)
부천도공 구역	토목비선형(단지)	26,138	43개월	2024. 7.

- * 공사비는 용역대가 산정을 위한 설계공사비(공사비 및 지급자재비 포함, 조달수수료 제외) (부천대장 공사비: 11,192백만원 / 부천역곡 공사비: 14,946백만원)
- 공사공종 : 보통의 공종 (공동구, 교량 등 구조물이 있는 부지 조성)

3. 공사감독자 투입계획

○ [붙임 1, 2] 공사감독자 산정 및 배치 기준(안) 참조

4. 의견제출 방법

- 의견 제출기간 : 2023. 3. 5.(화) ~ 2023. 3. 11.(월) 18:00 까지
- 의견 제출방법 : 서면제출(붙임의견서 참조) / 우편, 팩스, 이메일
- 기타 문의사항 : 부천도시공사 도시개발부 단지사업팀
 - 이창현(032-340-0796), 김효진(032-340-0797)

공사감독자 산정 기준(안)

■ 건설사업관리기술인수 산정 기준

○ 건설사업관리기술인수 산정_토목비선형(항만, 댐, 공항, 단지 등 기타) 분야

	업무분류체계	적용	기준	적용	산출	보	정계	수		투입	
단계	기본업무	수량 단위	기판 인원수		인원수 (인·일)	J	K	계	난이도	인원수 (인·일)	비고
	총계		492.6		3,830.1					174.096	
	과업착수준비	식	7.0	1	7.0					0.318	
	건설사업관리 업무수행계획서 작성		20.5	1	20.5					0.932	
	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	27.3	1	27.3					1.241	
공통	작업분류체계 및 사업번호체7 관리, 사업정보축적·관리	식	22.3	1	22.3					1.014	
업	사업정보관리시스템의 운영	운영일수	0.3	968	131.0				0.451	5.954	
무	클레임 사전분석	식	31.0	1	_					_	
	최종 건설사업관리 1) 시공전 단계	식	27.3	1	_					-	
	보고 2) 시공이후 단7	ᅨ 식	54.6	1	54.6					2.482	
	소 계		190.3		262.7					11.941	
	공사착수	식	110.1	1	110.1					5.004	
	시공성과확인 및 검측업무	수일사동	2.2	1032	1,024.0		1.0	1.0	0.451	46.546	
	사용자재의 적정성 검토	공사개월	1.8	43	35.0			0.451 1 0 1.0 0.451 9	1.591		
	품질시험 및 성과검토	공사개월	11.0	43	213.3		1.0	1.0	0.451	9.696	
	시공계획검토	공사개월	6.0	43	116.40		1.0	1.0	0.451	5.290	
	기술검토 및 교육	공사개월	5.0	43	97.0		1.0	1.0	0.451	4.409	
	공정관리	공사개월	5.5	43	106.7				0.451	4.850	
시	안전관리	공사개월	22.0	43	946	1.0	1.0	1.0	1.000	43.000	
공 단	환경관리	공사개월	3.5	43	67.9				0.451	3.086	
딘 계	설계변경 관라	공사개월	13.4	43	259.9				0.451	11.814	
711	기성검사	회	5.2	7	36.4					1.655	
	준공공사	식	6.1	1	6.1					0.277	
	계약자간 시공인터페이스 조정	성 공사개월	1.5	43	64.5					2.932	
	하도급 적정성 검토	공사년수	6.3	3.6	10.2				0.451	0.464	
	시공단계의 예산검증 및 지원	회	4.6	1	4.6					0.209	
	일반행정업무	용역일수	0.9	968	392.9				0.451	17.859	
	소 계		205.1		3,491					158.682	
시	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인	식	22.1	1	22.1					1.005	
공 후	시설물 유지관리지침서 검토	식	29.0	1	29.0					1.318	
	시설물유지관리 업체 선정	식	20.8	1	_					_	
단 계	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	25.3	1	25.3					1.150	
	소계		97.2		76.4					3.473	

^{*} 투입인원수 산정기준, 보정계수, 난이도 등은 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 제9조 및 동 기준 [별표 2]에 따라 산출함

붙임 2

건설사업관리기술인 배치계획표

■ 건설사업관리 공사감독자 배치기준(안)

건설사업관리기술인 배치계획표

□ 용 역 명 : 부천대장 및 역곡 공공주택지구 조성공사 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

□ 용역기간 : 착수일로부터 44개월

구분																								기술	인 배	치계획	Ħ.																									
					부천역곡 공공주택지구 (시공 39개월 + 시공후 1개월)																																															
																					부	천대	장 공	공주택	지구 (시공	43개월	+ 시	공후 1	개월)																						
	78	분야	등급		2024							2025 2026 2027 2028														028	투입월수	환산비	#LALOISI A	비고																						
	TE	표어	ਰਜ਼	7/1	/1 8/1 9/1 10/1 11/1 12/1					2/1	1/1	2/1	/1 3/1 4/1		1 5/1 6/1		7/1	8/1	9/1	10/1	11/1	12/1	1/1	2/1 3/1	4/1 5	5/1	6/1	7/1	8/1	9/1 1	10/1 1	11/1	12/1 1	1/1 2/1	2/1 3	3/1 4	4/1	5/1	6/1 7	7/1 8	8/1 9	9/1	10/1	11/1	12/1	1/1	2/1	구입절구	된건데	환산인월수	ol Tr	
																									٨	공단계	1								시공												시공후					
				1	2	3	4	-	5 6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33 3	4 3	35 3	36	37	38	39	40	41	42	43	1				
				1	2	3	4	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33 3	4 3	35 3	36	37	38	39	40	41	42	43	44				
	책임기술인	토목	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1,0 1	1.0 1	1.0 1	0 1	.0 1	.0 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	44.000	1.000	44.000	
시공 단계		토목1	중급								1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0 1	1.0 1	.0 1	.0 1	.0 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	38.000	0.925	35.150	
및	분야별	토목2	초급																				1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0 1	1.0 1	1.0 1	.0 1	.0 1	.0 1	1.0	1.0	1.0	1.0					22.000	0.707	15.554	
시공후 단계	기술인 (상주)	안전	중급		1.0	1.0	1.0	1.5	0 1	1.0	1,0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1,0	1.0	1,0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0 1	1.0 1	.0 1	.0 1	.0 1	1.0	1.0	1,0	1.0	1.0	1.0	1.0		42.000	0.925	38.850	
		[소 7	1)					Т	Т																						T											T							146.0		133.554	
		토목시공	특급																																														43.00		5.807	
		토목구조	특급																																														43.00		5.807	건설분야
	술지원 기술인	토질 및 기초	특급																																														43.00		5.807	전체인월수의 15%
	IEU	조경	특급																																														43.00		5.807	and the field
		[소 7	l)										-																	- 1				-											T						23.228	
	Į į	계]																																																	156.782	

- * 본 배치계획표는 현장실정에 따라 발주청과 협의하여 조정할 수 있음
- * 기술지원기술인은 매월 1회 이상 현장방문하여 시공상태를 종합적으로 점검·확인·평가하고 기술지도하여야 함
- * 기타공종(전기, 통신 등)은 공사비 및 공사기간 내역이 산정된 후 기술인 추가 배치를 통하여 용역 변경계약 등 추진 예정
- 전기분야의 설계·공사감리 용역은「전력기술관리법」제14조3에 따라 건설 등 타 용역과 분리발주 추진 예정