

 국토교통부	보 도 자 료		 <small>수도권 주택공급 일기적 확대방안</small>
	배포일시	2021. 12. 28(화) / 총 20매(본문12, 참고8)	
국토 교통부	공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 이의영 ☎ (044) 201-4441, 4541
	주택기금과	담당자	• 과장 배성호, 사무관 남일, 주무관 이진욱 ☎ (044) 201-3351, 3343
	부동산개발정책과	담당자	• 과장 이주열, 사무관 김무극 ☎ (044) 201-3438
보 도 일 시		2021년 12월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 28.(화) 11:00 이후 보도 가능	

29일부터 올해 마지막 공공·민간 사전청약 시작 3기 신도시 등 수도권에 ‘1만 7천호’ 대규모 공급

- 4차 공공(1만 3천 6백호)·2차 민간 사전청약(3천 3백호) 동시 공고 -

- 3기 신도시 등 수도권 공공택지에서 올해 마지막 사전청약 물량으로 1만 7천호가 공급된다. 국토교통부(장관 노형욱)는 12월 29일(수) 모집공고를 시작으로 ①1만 3천 6백호 규모의 공공분양 사전청약과 ②3천 3백호 규모의 민간분양 사전청약을 실시한다고 밝혔다.
- 사전청약 제도는 공공택지에서 공급되는 분양주택의 공급시기를 2~3년 앞당기는 제도로, ‘24년까지 공공 6만 4천호, 민간 10만 7천호를 공급기로 밝힌 바 있다.
- 올해 공공 사전청약은 7월 이후 세 차례, 민간 사전청약은 11월 최초로 실시된 바 있으며, 시행결과 하남교산(52.4:1)·인천계양(52.6:1)·평택고덕(42.9:1) 등 이례적 경쟁률로 높은 관심을 받는 것은 물론, 주택시장 안정에도 큰 역할을 하고 있는 것으로 평가되고 있다.

구 분	12월 사전청약 입지(호수)
공공(13,552)	인천계양(302), 남양주왕숙(2,352), 부천대장(1,863), 고양창릉(1,697), 성남금토(727), 부천역곡(927), 시흥거모(1,325), 안산장상(922), 안산신길2(1,372), 서울대방(115), 구리갈매(1,125), 고양장항(825)
민간(3,324)	인천검단(2,666), 평택고덕(658)

1. 제4차 공공분양 사전청약 추진계획

(1) 지구별 공급계획

□ 4차 공공분양 사전청약은 부천대장·고양창릉 등 3기 신도시(총 6,214호) 및 구리갈매역세권·안산장상 등 수도권 주요 입지(총 7,338호)를 중심으로 시행된다.

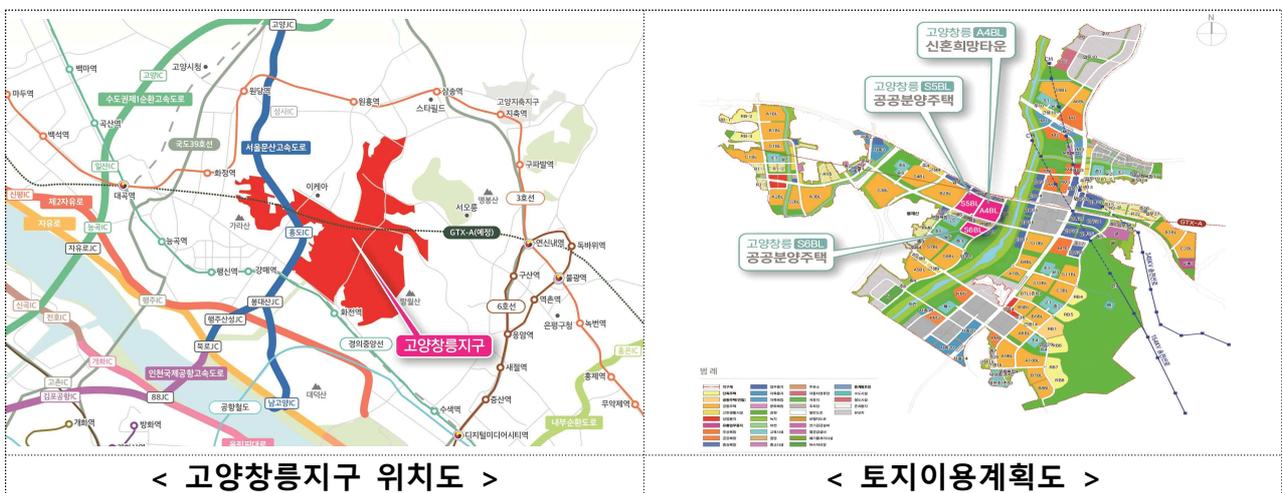
□ 우선, 고양창릉 지구에서는 전체 3만 7천여호의 공급물량 중 공공분양 1,125호(S5·S6블록)·신혼희망타운 572호(A4블록)가 사전청약으로 공급되며, 공공분양에는 전용74·84㎡의 중형면적 물량 279호도 포함된다.

* (S5블록) [공공분양] 전용51㎡ 236호, 전용59㎡ 304호, 전용74㎡ 100호, 전용84㎡ 78호
 (S6블록) [공공분양] 전용59㎡ 306호, 전용74㎡ 101호 (A4블록) [신혼희망] 전용 55㎡ 572호

○ 창릉신도시는 서울 은평·강서구와 인접하여 입지가 우수하고, 철도·간선도로 등 각종 광역교통개선대책을 통해 교통이 편리한 수도권 서북부의 거점도시로 조성될 예정이다.

○ 또한, 도시 어디서든 10분 이내로 공원에 도달할 수 있도록 녹지·수변축을 촘촘하게 구축하고, 여의도공원 13배 수준의 대규모 공원·녹지(전체 면적의 38.6%)가 조성된다.

【 고양창릉지구 위치도 및 토지이용계획도 】



< 고양창릉지구 위치도 >

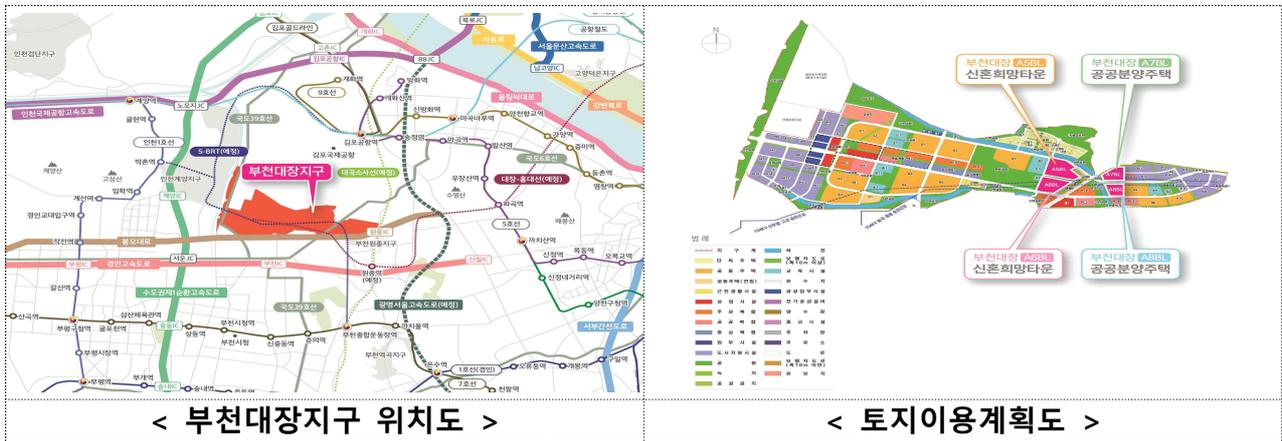
< 토지이용계획도 >

□ 고양창릉과 함께 지구계획이 승인된 부천대장 지구(3기 신도시)는 전체 1만 9천여 호의 주택이 공급되며, 이중 사전청약으로 공공분양(A7·A8블록) 821호 및 신혼희망타운(A5·A6블록) 1,042호가 계획되어 있다.

* (A7블록) [공공분양] 전용59m² 449호 / (A8블록) [공공분양] 전용59m² 372호
(A5블록) [신혼희망] 전용 46m² 96호, 전용 55m² 509호 / (A6블록) [신혼희망] 전용 46m² 119호, 전용 55m² 318호

○ 부천대장 신도시는 인천계양·서울마곡 지구와 인접하여 수도권 서부의 주요 생활권으로 자리매김 하면서, 경인산업축을 바탕으로 한 양질의 일자리 창출에도 크게 기여하는 도시가 될 것으로 기대된다.

【 부천대장지구 위치도 및 토지이용계획도 】



□ 3기 신도시 외에 구리갈매역세권(1,125호)·안산장상(922호)·서울대방*(115호)·성남금토(727호) 등지에서도 7,338호가 공급된다.

* 관계기관 협의 및 인허기절차 등을 고려하여 동작구수방사 부지를 같은 서울내 위치한 서울대방 부지로 대체

○ 구리갈매역세권 지구는 서울과 근접한 지리적 이점이 있고 연접한 서울태릉·구리갈매 지구와 연계하여 개발되는 지역으로, 사전청약으로 신혼희망타운 1,125호(전용46m²·55m²)가 공급된다.

○ 안산장상 지구는 신도시에 준하는 대규모 지구(100만m² 이상)로 안산시청, 광명역 사이에 위치하고 있으며, 1만 4천여 호 주택 중 사전청약으로 공공분양 638호(전용59m²) 및 신혼희망타운 284호(전용55m²)가 공급된다.

(2) 지구별 추정분양가

- 공공택지에서 공급되는 공공 분양주택은 '택지비+건축비+가산비' 등 분양가 상한제를 통해 추정분양가가 산정되며, 주변 시세와 비교할 때 60~80% 이하 수준의 저렴한 가격대로 분석되었다.
- 이번 공급지구 중 남양주왕숙·부천대장·인천계양·성남금토 등 대부분 지역이 3~5억 원대이나, 입지 및 규모에 따라 고양창릉은 4~6억 원, 서울대방은 7억 원 대 추정분양가가 산출되었다.

지구	블록	주택형 (전용면적, m ²)	공급 호수	공급면적 (m ²)	추정분양가 (천원)	3.3m ² 당 가격 (천원)	
인천계양	A9	55	302	79	339,130	14,110	
남양주 왕숙	A1	59	597	84	377,150	14,698	
	A2	46	55	67	290,720	14,290	
		55	325	80	345,830	14,290	
	A24	55	371	81	378,930	15,400	
	B1	74	192	99	432,260	14,340	
		84	339	112	489,170	14,340	
	B17	74	123	99	462,090	15,321	
		84	350	112	523,220	15,321	
	부천대장	A5	46	96	67	353,610	17,400
			55	509	80	421,370	17,400
A6		46	119	67	351,540	17,237	
		55	318	80	418,890	17,237	
A7		59	449	85	435,510	16,759	
A8	59	372	82	428,860	17,235		
고양창릉	A4	55	572	78	472,890	19,802	
	S5	51	236	72	415,570	19,067	
		59	304	83	479,570	19,067	
		74	100	103	594,910	18,914	
		84	78	117	673,000	18,914	
	S6	59	306	82	498,060	19,874	
		74	101	103	620,780	19,818	

지구	블록	주택형 (전용면적, m ²)	공급 호수	공급면적 (m ²)	추정분양가 (천원)	3.3m ² 당 가격 (천원)
성남금토 (당해지역 100%)	A4	55	727	81	559,160	22,732
부천역곡	A2	55	927	79	389,050	16,128
시흥거모	A5	55	294	80	311,560	12,728
	A6	55	317	78	299,100	12,535
		59	138	84	320,490	12,535
	A10	51	56	72	275,570	12,500
		59	236	83	314,850	12,500
	S1	59	85	80	299,250	12,322
84		199	111	411,790	12,202	
안산장상	A1	55	284	78	310,920	13,153
	A9	59	622	85	342,550	13,271
		59D	6	85	342,500	13,271
		59T	10	85	342,610	13,271
안산신길2	A1,3	55	318	82	326,270	13,141
	A2,4	59	425	86	346,000	13,255
		59(복층)	24	86	345,890	13,255
	A6	55	240	81	320,290	13,038
	B1	74	77	98	370,500	12,464
		84	267	111	422,500	12,500
		84T	14	111	428,000	12,695
84(복층)		7	111	422,410	12,540	
서울대방 (당해지역 100%)	1	55	115	83	724,630	28,538
구리갈매 역세권	A1	46	277	68	349,760	16,853
		55	848	81	413,480	16,853
고양장항	S1	59	95	81	384,820	15,524
		84	711	115	537,590	15,376
		84T	19	115	547,850	15,683

(3) 공급방식 · 신청자격 주요내용

- 사전청약 신청자격은 “사전청약 입주자모집 공고 시점”을 기준으로 청약자격 및 소득·자산 요건 등을 심사하나, 해당지역 거주요건의 경우 현재 거주 중이면 신청이 가능하며 본 청약 입주자모집 공고일 까지 거주기간을 충족하여야 한다.
- 전체 공공분양 물량 중 15%가 일반공급으로 배정되며, 나머지 85%는 신혼부부(30%), 생애최초(25%), 다자녀(10%), 노부모 부양(5%), 기타(15%) 특별공급으로 공급된다.
 - 공공분양 일반공급 자격은 수도권 거주·무주택세대구성원·청약저축 가입자여야 하며, 사전청약 대상지구가 투기과열지구 또는 청약과열지역에 해당되어 1순위 요건*을 충족하는 자에게 우선 공급한다.
 - * 청약저축 가입 2년 이상 경과, 24회 이상 납입, 세대주, 5년 이내 세대구성원 전체 다른 주택 당첨이력 없는 경우
 - 특별분양의 경우 공급유형에 따라 입주자저축·자산요건·소득요건·무주택세대주 등의 자격을 갖춰야하며, 구체적인 자격은 사전청약 입주자모집 공고문을 통해 확인할 수 있다.
- 신혼희망타운 입주 기본자격은 혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원(신혼부부), 혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원(예비신혼부부) 및 6세 이하의 자녀가 있는 한부모 무주택세대구성원(한부모가족)이다.
 - 공급물량의 30%는 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부*에게 우선 공급(1단계)하고, 나머지 70%는 1단계 낙첨자 및 그 외 대상에게 공급(2단계)한다.

* 2세 이하 자녀를 둔 신혼부부 및 한부모가족 포함

[4] 신청절차·당첨자 발표 등

- 사전청약 접수는 일반적인 청약과 같은 순서로 추진된다.
 - ‘공공분양주택’의 경우 ‘22.1.10(월)~1.14(금)까지 5일간 특별공급에 대한 청약신청 접수가 진행되며,
 - ‘22.1.17(월)~1.18(화)에는 일반공급 1순위 중 당해지역 거주자, ‘22.1.19(화)~1.21(금)에는 경기도·수도권 거주자 접수를 시행하고, 일반공급 2순위 대상자는 1.24(월)에 일괄로 청약신청 접수가 있을 예정이다.
 - ‘신혼희망타운’의 경우 공공분양주택 특별공급 접수 동일기간 동안 해당지역 거주자 접수, 이후 ‘22.1.21(금)까지 수도권 거주자 청약 접수가 진행된다.
 - 사전청약 당첨자는 청약유형과 관계없이 모두 ‘22.2.17(목)에 발표되고, 자격검증 등의 과정을 거쳐 최종 확정된다.
- ※ 단, 1·2·3차 사전청약 당첨자는 4차 사전청약 당첨자로 선정이 제한되므로, 청약접수 전 당첨여부를 반드시 확인하여야 한다.

【 사전청약 4차 지구 공급일정 】

구분	일정구분	접수기간	
공공 분양	특별공급 (전체)		‘22.1.10(월) ~ 1.14(금)
	일반공급(1순위)	당해지역	‘22.1.17(월) ~ 1.18(화)
		경기도 및 수도권	‘22.1.19(수) ~ 1.21(금)
	일반공급(2순위)	전체	‘22.1.24(월)
신혼 희망	당해지역		‘22.1.10(월) ~ 1.14(금)
	수도권		‘22.1.17(월) ~ 1.21(금)
당첨자발표		‘22.2.17(목)	

- 청약은 누리집 사전청약.kr 또는 현장접수처*에 방문하여 신청할 수 있으며, 기타 문의사항은 누리집을 참조하거나 사전청약 콜센터 (☎1670-4007)를 통해 안내 받을 수 있다.

* (위례) 서울대방, 구리갈매역세권 / (동탄) 성남금토, 안산장상, 안산신길2
 (남양주) 남양주왕숙 / (고양) 인천계양, 부천대장, 고양창릉, 부천역곡, 시흥거모, 고양장항

2. 제2차 민간분양 사전청약 추진계획

(1) 지구별 공급계획

- 2차 민간분양 사전청약은 인천검단(3개 단지), 평택고덕(1개 단지) 지구에서 총 3천 3백여호가 공급되며, 중흥(중흥 S-클래스), 제일(제일 풍경채), 호반(호반 써밋), 대방(대방 디에트르) 등 4개 업체가 참여한다.
- 특히, 대부분의 물량이 수요자가 선호하는 전용면적 84㎡이상으로 공급(94%)되며, 전용면적 100㎡를 초과하는 대형평형도 709세대 (21%) 공급된다.

< '21년 민간 2차 사전청약 공급계획 >

권역	지구명	블록	브랜드	공급호수	전용면적(㎡)					
					72	84	101	111	115	147
수도권	인천검단	AB19	호반 써밋	771	-	771	-	-	-	-
수도권	인천검단	AB20-1	제일 풍경채	551	-	378	-	-	173	-
수도권	인천검단	AB20-2	중흥 S-클래스	1,344	193	754	392	-	-	5
수도권	평택고덕	A46	대방 디에트르	658	-	519	-	70	69	-
합계				3,324	193	2,422	392	70	242	5

- 인천검단 지구에서는 총 7만 5천호의 주택을 계획 중에 있으며, 금번 민간 2차 사전청약 대상주택은 AB20-2 등 3개 블록 내 전용 72~147㎡ 약 2,666호로 중흥 등 3개 업체가 공급한다.
- 인천검단은 신도시 중심부까지 이어지는 인천 지하철1호선 연장선과 수도권 제1,2순환고속도로, 인천국제공항 고속도로 등과 연결되어 서울 및 인천과의 접근성이 우수하며,
 - 자족형 신도시로서의 기능을 강화하기 위해 5개의 특화구역으로 특화된 상업·교육문화·도시지원시설 등이 조성될 계획이다.

【 인천검단지구 위치도 및 단지 배치도 】



□ 평택고덕 국제화지구에서는 총 6만호의 주택을 계획 중에 있으며, 금번 민간 2차 사전청약 대상주택은 A-46블록 내 전용 84~115㎡ 총 658호로 대방에서 공급한다.

- 면적규모는 모두 전용 84㎡ 이상이며, 전용 100㎡ 이상도 139세대가 공급되어 중대형평형 선호 수요를 충족할 수 있을 것으로 기대되며, 현재 공사가 진행 중으로 '23년 10월 입주예정이다.
- 단지 주변으로 학교 및 서정리천과 연계한 공원이 계획되어 있어 주거여건이 양호하며, 에듀타운, 국제교류단지 조성 등 국제화 계획지구로 특화되어 조성될 계획이다.
- 특히, 평택고덕 국제화 지구는 수도권 남부의 교통 요충지로서 SRT (지제역), 전철1호선(서정리역)이 위치하고 있으며, 평택-제천 고속도로, 평택-파주 고속도로 등 광역교통 여건도 양호하다.

【 평택고덕 위치도 및 단지 위치도 】



(2) 지구별 추정 분양가

- 공공택지에 공급되는 민간분양 사전청약 단지도 **분양가격 상한제**가 적용되며, 「분양가 상한제 매뉴얼」 및 「추정분양가 매뉴얼」에 따라 민간업체가 추정분양가를 산정하며, HUG 추정분양가 검증위원회* 검증절차를 거쳐 책정된다.

* 추정분양가 검증위: HUG, 부동산원, LH, 해당 지자체 공무원 등 5명 내외로 구성

- 추정분양가 산정 결과, 인천검단은 평형별 **3억~6억원대***(평당 1.3천만원), 평택고덕은 **4억~6억원대**(평당 1.4천만원)로 고루 분포되어 있으며, 인근 시세 대비 **20% 이상 저렴**한 수준으로 책정되었다.

* 단, 전용면적 147㎡(58평형, 5세대)는 복층 펜트하우스로 10억 4천만원

※ 단, 추정 분양가는 신청일 기준의 추정 가격으로 설계 및 인허가 변경, 기본형 건축비 변동 등 사유로 본 청약 시점에 변동 가능

< 민간 2차 사전청약 추정 분양가 >

지구	블록	주택형 (전용면적, m ²)	공급 호수	공급면적 (m ²)	추정 분양가 (천 원)	3.3㎡당 가격 (천 원)
인천검단 (호반)	AB19	84A	446	112	464,750	13,721
		84B	147	111	462,000	
		84C	178	112	465,000	
인천검단 (제일)	AB20-1	84A	259	111	460,700	13,704
		84B	84	111	460,700	
		84C	35	110	459,000	
		115A	101	149	618,800	
		115B	72	149	618,900	
인천검단 (중흥)	AB20-2	72A	93	94	399,000	13,476
		72B	100	97	389,000	
		84A	499	109	453,000	
		84B	255	112	443,000	
		101	392	131	534,000	
		147(PH,복층)	5	193	1,040,000	
평택고덕 (대방)	A46	84A	72	113	519,910	14,384
		84B	198	112	494,580	
		84C	249	113	474,820	
		111A	35	135	650,600	
		111B	35	135	621,820	
		115C	69	139	591,940	

(3) 공급방식 · 신청자격 주요내용

- (공급방식) 민간 사전청약은 공공택지에서 공급하는 민영주택으로 전체 공급물량의 37%는 일반공급으로, 나머지 63%는 신혼부부(20%), 생애최초(20%), 다자녀(10%) 등 특별공급으로 배정된다.
 - 특히, 공공 사전청약(일반 15%, 특별 85%) 대비 일반공급 비율이 높아 다양한 계층의 참여기회가 확대될 수 있을 것으로 기대된다.
- (추첨제 공급) 아울러, 전체 공급물량의 21%인 680여 세대가 추첨제로 공급되어, 2030세대 등 다양한 계층에게 청약 기회를 제공한다.

< 민간 2차 사전청약 지구별 추첨물량 >

구 분	총 합	총 합		특별공급			일반공급		
		추첨분	(비중)	추첨분	(비중)	추첨분	(비중)		
합계	3,324	682	20.5%	1,726	302	17.5%	1,598	380	23.8%
인천검단(호반)	771	88	11.4%	485	88	18.1%	286	-	-
인천검단(제일)	551	118	21.4%	258	42	16.3%	293	76	25.9%
인천검단(중흥)	1,344	283	21.1%	638	110	17.2%	706	173	24.5%
평택고덕(대방)	658	193	29.3%	345	62	18.0%	313	131	41.9%

- 특히, 일반공급분* 외에도 11월 민영주택 특공 추첨제 시행에 따라 생애최초·신혼부부 특공물량의 30%(302세대)도 추첨제로 공급되어,

* 투기과열지구(인천) 일반공급 추첨제 비율 : 85㎡이하 0%, 85㎡초과 50%
 조정대상지역(평택) 일반공급 추첨제 비율 : 85㎡이하 25%, 85㎡초과 70%

- 1인 가구 및 소득기준 초과 맞벌이 가구, 무자녀 신혼부부 등 다양한 계층에게 청약 기회가 확대될 수 있을 것으로 기대된다.

* 단, 소득기준 160%를 초과하는 사람은 부동산자산 3.3억(전세보증금 제외) 이하인 경우에만 생애최초·신혼부부 특별공급 추첨제 신청 가능

- (신청자격·유의사항) 민간분양 사전청약 신청자격은 공공분양 사전청약과 동일하게 사전청약 공고일을 기준으로 적용하되,

- 거주지역 우선공급은 예외로 적용*하며, 구체적인 신청자격은 사전당첨자 모집공고문을 통해 확인하여야 한다.

* 거주요건은 현재 거주 중이면 신청 가능하며, 본 청약 입주자모집 공고일까지 기간 충족필요

- 단, 공공 사전청약에 당첨된 경우 다른 분양주택 일반청약에 신청이 가능하나, 민간 사전청약에 당첨된 경우에는 일반청약 신청이 제한되는 점에 유의해야 한다.(당첨자 지위를 포기하는 경우 신청 가능)

(4) 신청절차 · 당첨자 발표 등

- 사전청약 접수는 1.10(월)~1.12(수) 중 특별·일반공급 접수가 진행되며, 1.18(화)~1.20(목) 당첨자 발표 후 자격검증 등을 거쳐 최종 확정된다.

* 1.10(월): 특별공급(전체), 1.11(화): 일반공급(1순위), 1.12(수): 일반공급(2순위)

※ 사전청약(공공·민간 포함) 당첨자는 他 사전청약(공공·민간 포함)의 당첨자로 선정이 제한되므로, 청약접수前 당첨여부를 반드시 확인 필요

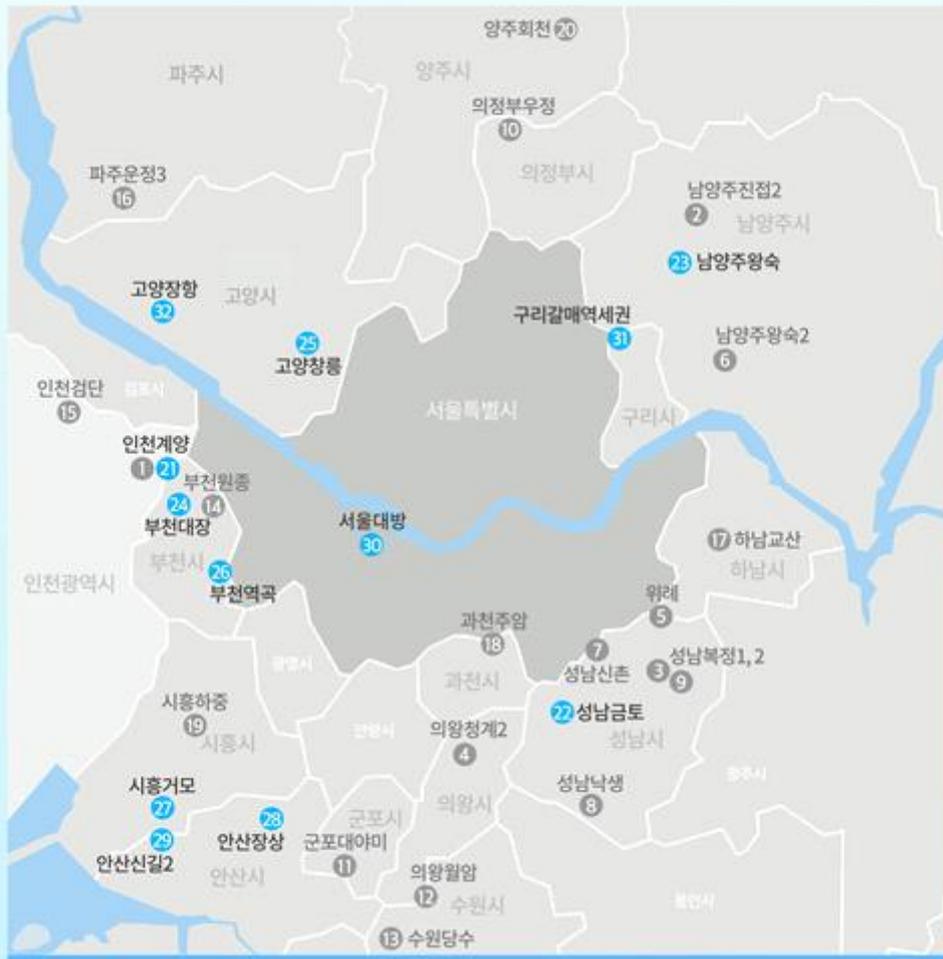
※ 원칙적으로 당첨자 발표일이 동일한 단지에 중복 청약 시 모두 무효 처리되며, 민간 2차 사전청약과 발표일이 다른 공공 사전청약 또는 일반청약 간 중복 신청은 가능(중복 당첨 시 발표일 기준 선 당첨만 인정)

- 단지별 사전당첨자 모집공고문 및 청약관련 정보는 한국부동산원 청약홈 사이트(<https://www.applyhome.co.kr>)를 통해 확인 가능하다.

- 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “올해 마지막 사전청약이 연중 최고 수준의 물량으로 공급되어 청약을 기다리는 실수요자들이 내 집 마련을 할 수 있는 좋은 기회”라면서,

- “다양한 평형·브랜드 아파트가 공급되는 만큼, 본인에게 적합한 유형의 주택을 선택하여 청약할 수 있게 되었다”라고 말했다.
- 아울러, “내년에도 공공·민간 총 7만호를 사전청약 방식으로 공급하여 국민의 내 집 마련 기회를 앞당기고, 주택 시장이 조기에 안정될 수 있도록 노력하겠다”라고 덧붙였다.

 	<p>이이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎044-201-4441, 공공 사전청약), 주택기금과 남일 사무관(☎044-201-3351, 민간 사전청약)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---



2021년 청약추진일정

단위:천호

차수	지구명	합계	공급물량	
			공공분양	신혼희망타운
1차 (7월)	① 인천계양	1.05	0.71	0.34
	② 남양주진접2	1.54	1.10	0.44
	③ 성남복정1	1.03	0.58	0.44
	④ 의왕정계2	0.30	-	0.30
	⑤ 위례	0.42	-	0.42
	⑥ 남양주왕숙2	1.41	1.41	-
	⑦ 성남신촌	0.30	0.30	-
2차 (10월)	⑧ 성남낙생	0.88	-	0.88
	⑨ 성남복정2	0.63	-	0.63
	⑩ 의정부우정	0.95	0.95	-
	⑪ 군포대야미	0.95	-	0.95
	⑫ 의왕월암	0.83	-	0.83
	⑬ 수원당수	0.46	-	0.46
	⑭ 부천원종	0.37	-	0.37
3차 (11월)	⑮ 인천검단	1.16	1.16	-
	⑯ 파주운정3	2.15	2.15	-
	⑰ 하남교산	1.06	1.06	-
	⑱ 과천주암	1.54	0.11	1.42
	⑲ 시흥하중	0.75	-	0.75
	⑳ 양주회천	0.83	0.83	-
	㉑ 인천계양	0.30	-	0.30
4차 (12월)	㉒ 성남금토	0.73	-	0.73
	㉓ 남양주왕숙	2.35	1.60	0.75
	㉔ 부천대장	1.86	0.82	1.04
	㉕ 고양창릉	1.70	1.13	0.57
	㉖ 부천역곡	0.93	-	0.93
	㉗ 시흥거모	1.33	0.58	0.75
	㉘ 안산장상	0.92	0.64	0.28
㉙ 안산신길2	1.37	0.81	0.56	
㉚ 서울대방	0.12	-	0.12	
㉛ 구리갈매역세권	1.13	-	1.13	
㉜ 고양장항	0.83	0.83	-	

* 사전청약 일정과 입지, 규모 등은 사업추진 과정에서 변동될 수 있습니다.

참고2

공공 사전청약 4차 지구 단위평면(예시)

□ 공공분양



< 남양주왕숙 B1 전용 74m² >



< 부천대장 A7 전용 59m² >



< 고양창릉 S5 전용 84m² >



< 시흥거모 A10 전용 59m² >



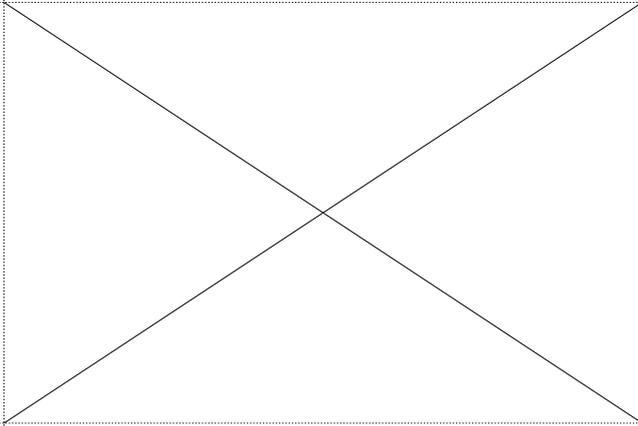
< 안산장상 A9 전용 59m² >



< 안산신길2 B1 전용 74m² >



< 고양장항 S1 전용 84m² >



-

□ 신혼희망타운



< 인천계양 A9 전용 55m² >



< 성남금토 A4 전용 55m² >



< 남양주왕숙 A2 전용 46m² >



< 부천대장 A5 전용 46m² >



< 고양창릉 A4 전용 55m² >



< 부천역곡 A2 전용 55m² >



< 시흥거모 A5 전용 55m² >



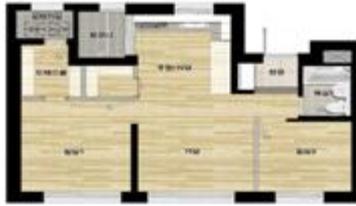
< 안산장상 A1 전용 55m² >



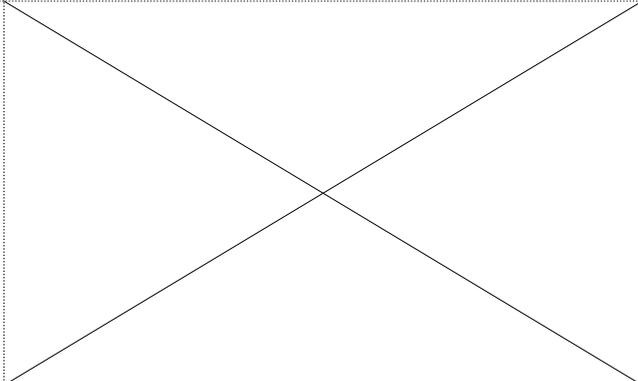
< 안산신길2 A6 전용 55㎡ >



< 서울대방 전용 55㎡ >



< 구리갈매역세권 A1 전용 46㎡ >



-

참고3

공공 사전청약 4차지구 토지이용계획도



< 인천계양 >



< 성남금토 >



< 남양주왕숙 >



< 부천대장 >



< 고양창릉 >



< 부천역곡 >



< 시흥거모 >



< 안산장상 >



< 안산신길2 >



< 서울대방 >

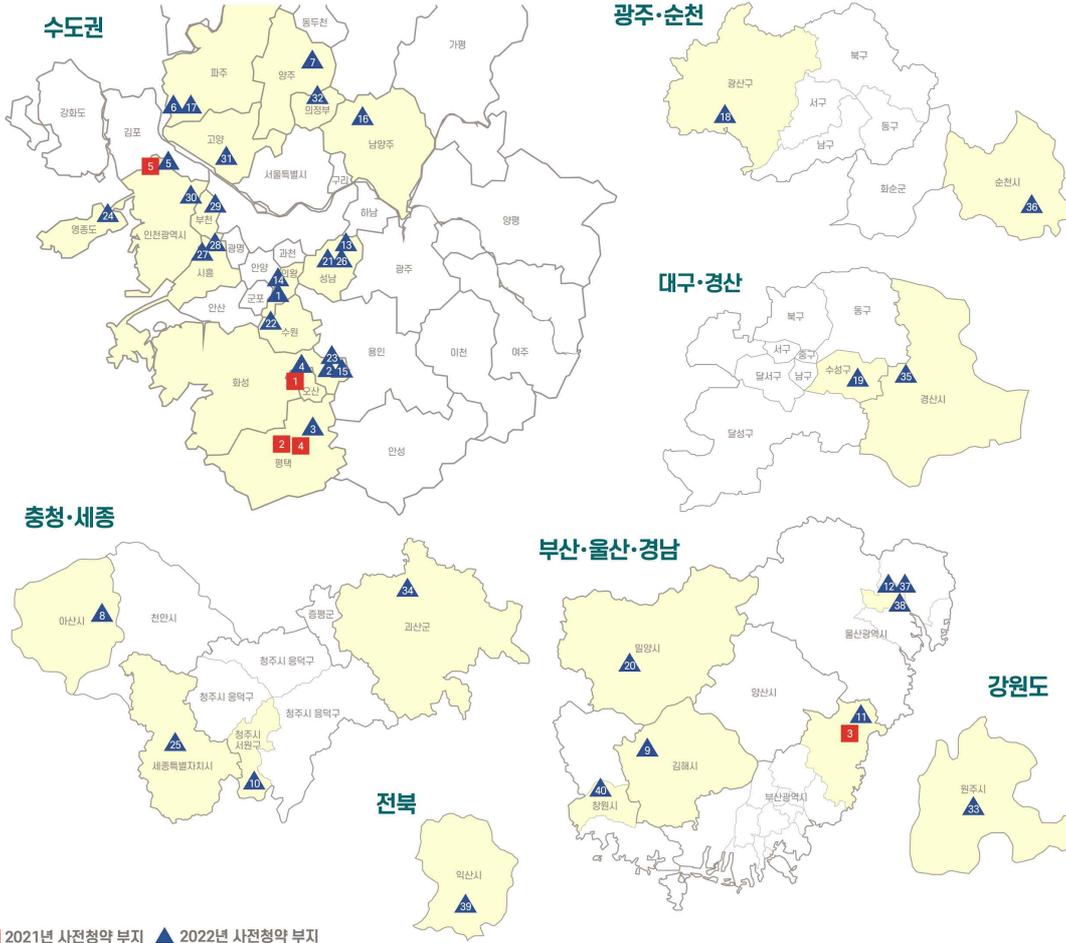


< 구리갈매역세권 >



< 고양장항 >

2021 - 2022 민간 사전청약 공급계획 (11. 30일 기준)



2021년 사전청약 공급계획

(단위:천 호)

차수	권역	연번	지구명	단지수	공급물량
1차 (11월)	수도권	1	오산세교2	1	1.4
		2	평택고덕	1	0.6
	지방권	3	부산장안	1	0.5
소계(3BL)					2.5
2차 (12월)	수도권	4	평택고덕	1	0.7
		5	인천검단	3	2.7
	소계(4BL)				
합계(7BL)					5.9

2022년 사전청약 공급계획

(단위:천 호)

분기	권역	연번	지구명	단지수	공급물량
1분기	수도권	1	의왕고천	1	0.7
		2	화성동탄2	1	1.1
		3	평택고덕	1	0.5
		4	오산세교2	1	1.0
		5	인천검단	2	1.4
		6	파주운정3	4	1.6
	지방권	7	양주회천	3	2.7
		8	아산탕정	1	0.4
		9	김해진례	1	0.5
		10	남창주원도	1	0.6
		11	부산장안	1	0.4
		12	울산대운2	1	1.2
소계(18BL)					12.1

분기	권역	연번	지구명	단지수	공급물량	
2분기	수도권	13	성남복정1	1	0.4	
		14	의왕월암	1	0.6	
		15	화성동탄2	3	0.6	
		16	남양주진점2	2	1.3	
		17	파주운정3	6	2.2	
		18	광주선운2	1	0.5	
지방권	19	대구연호	1	0.4		
	20	밀양부북	1	0.3		
	소계(16BL)					6.4
	3분기	수도권	21	성남금도	1	0.3
22			수원당수	2	1.0	
23			화성동탄2	2	0.2	
24			인천영종	4	2.5	
25			행정중심복합도시	1	0.3	
소계(10BL)					4.2	
4분기	수도권	26	성남금도	1	0.2	
		27	시흥거포	4	1.6	
		28	시흥하중	1	0.7	
		29	부천원흥	1	0.2	
		30	인천계양	2	1.3	
		31	의왕정왕	1	0.6	
		32	의정부우정	2	0.7	
		33	남양주역세권	2	1.8	
		34	괴산미나리복합타운	2	0.7	
		35	경산대림	2	1.0	
		36	순천도지정단	1	0.3	
		37	울산대운2	4	1.7	
		38	울산태화강변	1	0.3	
		39	익산소라	1	0.2	
		40	청원명곡	1	0.3	
		소계(26BL)				
합계(70BL)					34.2	

* 사업계획 수립, 민간 참여여부 등에 따라 공급물량·일정 변동가능/3080+ 제외

□ **2022년 사전청약 추진계획**

- 공공과 민간을 합쳐 총 7만호, 1분기 중 약 1.5만호의 사전청약을 실시하고, 매분기 1만호 이상 지속 공급



< `22년 분기별 사전청약 계획 >

(단위: 만호)

	합계	`22.1분기	2분기	3분기	4분기
총계	7.0	1.52	1.11	1.12	3.25
공공분양	3.2	0.32	0.51	0.72	1.65
민간분양	3.8	1.20	0.60	0.40	1.60

- 공공·민간 분양예정물량 39만호와 전년대비 두배 수준의 7만호 규모의 사전청약 공급을 통해 총 46만호의 압도적인 공급효과 체감

* 분양전망(만호, 사전청약 포함) (10년 쉼) 34.8 (**20**) 34.9 (**21°**) 38.8 (**22°**) 46.0

< 연도별 분양실적 및 전망 >

