

●국토교통부고시 제2025-669호

국토교통부고시 제2024-459호(2024.09.12.)로 지구계획 변경(3차) 승인된 부천대장 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 24일

국토교통부장관

부천대장 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차) 승인

1. 지정 변경(3차)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

○ 명 칭 : 부천대장 공공주택지구

○ 위 치 : (기정) 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,

인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원

(변경) 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,

인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원

○ 면 적 : (기정) 3,449,243㎡

(변경) 3,448,888㎡ (감 355㎡) (변경사유 : 예정지적좌표 측량결과 등에 따른 사업지구 면적 변경)

나. 주택지구의 지정변경일 : 관보게재일

다. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업(변경없음)

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

명칭	소재지		대표자 성명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)		김 동 연
한국토지주택공사	기정	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
	변경	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 상 욱 (직무대행)
부천도시공사	기정	경기도 부천시 소사로 482(춘의동)	원 명 희
	변경	경기도 부천시 원미구 소사로 482(춘의동)	원 명 희

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임 3]

바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 부천시 도시개발과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-8344), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2035), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 지구계획 변경(4차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 부천대장 공공주택지구
- 위 치 : (기정) 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,
인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원
(변경) 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,
인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원
- 면 적 : (기정) 3,419,544㎡ ※ 지구계획 미수립지역(29,699㎡) 미포함
(변경) 3,448,888㎡ (증 29,344㎡) (변경사유 : 예정지적좌표 측량결과 등에 따른 사업지구 면적 변경)

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

명칭	소재지		대표자 성명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)		김 동 연
한국토지주택공사	기정	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
	변경	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 상 욱 (직무대행)
부천도시공사	기정	경기도 부천시 소사로 482(춘의동)	원 명 희
	변경	경기도 부천시 원미구 소사로 482(춘의동)	원 명 희

3) 사업시행기간 : 2020년 05월 27일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

○ 기정

구 분				면 적(㎡ ^주)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고
총 계				3,419,544		100.0	
공공 주택 용지	합 계			3,277,235	100.0	95.8	
	주택 건설 용지	계		773,436	23.6	22.6	
		단독 주택	소 계	50,484	1.5	1.5	
			주거전용	49,972	1.5	1.5	
			점포겸용	512	0.0	0.0	
		공동주택		687,035	21.0	20.1	
		근린생활시설		35,917	1.1	1.0	
		공공 시설 용지	계		2,503,799	76.4	73.2
	상업시설		23,973	0.7	0.7		
	복합 시설		소 계	225,910	6.9	6.6	
			주상복합	136,649	4.2	4.0	
			공공복합	45,698	1.4	1.3	
			중심복합	43,563	1.3	1.3	
	도시		소 계	113,484	3.4	3.3	

구 분		면 적(m ²) ^{주)}	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고							
훼손지복구용지	지원 시설	업무시설	27,690	0.8	0.8	에너지복합시설(ECI) 포함						
		도시지원	85,794	2.6	2.5							
	도시 첨단 산업 단지	소 계	365,065	11.2	10.7							
		산업시설	338,034	10.3	9.9							
		복합	18,174	0.6	0.5							
		지원시설	8,857	0.3	0.3							
	공원 녹지	소 계	948,879	29.0	27.8	근린 6개소, 문화 5개소, 체육 2개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 6개소						
		공 원	684,611	20.9	20.0		완충 6개소, 연결 2개소					
		녹 지	36,239	1.1	1.1			8개소				
		공공공지	22,751	0.7	0.7				소하천 4개소			
		하 천	170,846	5.2	5.0					폭 10m 이상		
		보행자도로	34,432	1.1	1.0						유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소, 특수 1개소	
	교육시설		125,176	3.8	3.7	공급 처리 시설	소 계	4,720	0.1	0.1		2개소 (공원 중복결정)
	유수지		(43,609)	(1.3)	(1.3)		1개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정)					
	수도공급설비 (송수시설)		(2,570)	(0.1)	(0.1)			변전소(케이블헤드 포함), 케이블헤드 1개소				
	전기공급설비		4,578	0.1	0.1				4개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정)			
	하수도		(12,716)	(0.4)	(0.4)					1개소		
	양수장		142	0.0	0.0						3개소	
	공공업무시설		13,250	0.4	0.4							
	종교시설		1,132	0.0	0.0	10개소						
	주차장		24,559	0.8	0.7		4개소					
	주유소		4,130	0.1	0.1	1개소 (공원 중복결정)						
	공영차고지		(35,553)	(1.1)	(1.0)		도로	소 계	605,785	18.5	17.7	2개소 (도로, 하천, 수도공급설비 중복결정)
						도 로		603,488	18.4	17.6		
						보행자도로		2,297	0.1	0.1		
						교통광장		(27,430)	(0.8)	(0.8)		
						유보지		47,736	1.5	1.4		
	훼손지복구용지		공원	142,309	100.0	4.2	근린공원1					

주) 지구계획 미수립지역(29,699m²) 미포함

○ 변경

구 분				면 적(m²)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고	
총 계				3,448,888		100.0		
공공 주택 용지	합 계			3,305,403	100.0	95.8		
	주택 건설 용지	계		787,900	23.8	22.9		
		단독 주택	소 계	50,484	1.5	1.5		
			주거전용	49,972	1.5	1.5		
			점포겸용	512	0.0	0.0		
		공동주택		698,911	21.1	20.3		
		근린생활시설		38,505	1.2	1.1		
		공공 주택 용지	계		2,517,503	76.2	72.9	
	상업시설		11,874	0.4	0.3			
	복합 시설		소 계	247,728	7.4	7.2		
			주상복합	143,709	4.2	4.2		
			공공복합	35,517	1.1	1.0		
			중심복합	68,502	2.1	2.0		
	도시 지원 시설		소 계	128,265	3.9	3.7		
			업무시설	28,806	0.9	0.8		
			도시지원	96,136	2.9	2.8	에너지복합시설(도시7) 포함	
			농업관련시설	3,323	0.1	0.1		
	도시 첨단 산업 단지		소 계	372,348	11.3	10.8		
			산업시설	344,421	10.4	10.0		
			복합	19,344	0.6	0.6		
			지원시설	8,583	0.3	0.2		
	공원 녹지		소 계	929,962	28.1	27.0		
			공 원	678,641	20.5	19.7	근린 5개소, 문화 5개소, 체육 2개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 6개소	
			녹 지	36,235	1.1	1.1	완충 6개소, 연결 2개소	
			공공공지	8,749	0.3	0.2	6개소	
			하 천	179,020	5.4	5.2	소하천 4개소	
			보행자도로	27,317	0.8	0.8	폭 10m 이상	
	교육시설		125,176	3.8	3.6	유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소, 특수 1개소		
	공급 처리 시설		소 계	4,362	0.1	0.1		
			유수지	(43,609)	(1.3)	(1.3)	2개소 (공원 중복결정)	
			수도공급설비 (송수시설)	(2,570)	(0.1)	(0.1)	1개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)	
			전기공급설비	4,220	0.1	0.1	변전소 1개소, 케이블헤드 1개소	
			하수도	(12,716)	(0.4)	(0.4)	4개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)	
			양수장	142	0.0	0.0	1개소	
			공동구	(6,181)	(0.2)	(0.2)	1개소(도로, 철도, 공원 중복결정)	
	공공업무시설		14,807	0.4	0.4	5개소		
	종교시설		3,412	0.1	0.1	2개소		
	주차장		26,555	0.8	0.8	11개소		
	주유소		4,121	0.1	0.1	4개소		
	공영차고지		(41,309)	(1.2)	(1.2)	1개소 (공원 중복결정)		
	철도시설		1,264	0.0	0.0	20개소		
	도로	소 계	606,018	18.5	17.6			
		도 로	603,721	18.4	17.5			
		보행자도로	2,297	0.1	0.1			
		철도	(41,671)	(1.3)	(1.2)			
	유보지		41,611	1.3	1.2			
훼손지복구용지				공원	143,485	100.0	4.2	근린공원1

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

- (기정) 43,806인 (인구밀도 127인/ha)
- ※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.3인/세대) 적용
- (변경) 44,093인 (인구밀도 128인/ha)
- ※ 호당 인구 「2040 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.17인/세대) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

- (기정) 19,046호 - 단독주택 199호, 공동주택 18,847호 (복합시설 4,746호 포함)
- (변경) 20,318호 - 단독주택 199호, 공동주택 20,119호 (복합시설 5,622호 포함)

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계	963,429	997,123	증) 33,694	19,046	20,318	증) 1,272	43,806	44,093	증) 287	[단독 : 공동] - 1.0% : 99.0%
단독주택	50,484	50,484	-	199	199	-	458	431	감) 27	
일반형	49,972	49,972	-	197	197	-	453	427	감) 26	주거전용
	512	512	-	2	2	-	5	4	감) 1	점포겸용
공동주택	912,945	946,639	증) 33,694	18,847	20,119	증) 1,272	43,348	43,662	증) 314	
아파트	687,035	698,911	증) 11,876	14,101	14,497	증) 396	32,432	31,461	감) 971	
60m ² 이하	436,768	464,782	증) 28,014	10,069	10,734	증) 665	23,159	23,293	증) 134	
60~85m ² 이하	201,336	185,198	감) 16,138	3,385	3,116	감) 269	7,785	6,764	감) 1,021	[건설호수 비율] - 기정 60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 : 85m ² 초과 = 60.6% : 29.0% : 10.4% - 변경 60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 : 85m ² 초과 = 64.8% : 28.2% : 7.0%
85m ² 초과	48,931	48,931	-	647	647	-	1,488	1,404	감) 84	
복합시설	225,910	247,728	증) 21,818	4,746	5,622	증) 876	10,916	12,201	증) 1,285	
60m ² 이하	45,698	75,475	증) 29,777	1,357	2,308	증) 951	3,121	5,010	증) 1,889	
60~85m ² 이하	100,585	126,932	증) 26,347	2,085	2,558	증) 473	4,795	5,549	증) 754	
85m ² 초과	79,627	45,321	감) 34,306	1,304	756	감) 548	3,000	1,642	감) 1,358	

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

○ 기정

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
단독 주택	합 계	963,429			19,046	100.0	43,806	
	소 계	50,484			199	1.0	458	
	주거전용	49,972	100	254	197	1.0	453	
	점포겸용	512	190	256	2	0.0	5	
공동 주택	소 계	687,035			14,101	74.0	32,432	
	소계	34,484			1,002	5.3	2,305	
	A1	60㎡ 이하	29,311	56	919	4.8	2,114	통합공임
		60~85㎡	5,173	110	83	0.5	191	통합공임
		소계	24,891		498	2.6	1,145	
	A2	60㎡ 이하	15,930	85	347	1.8	798	공공분양
		60~85㎡	8,961	110	151	0.8	347	공공분양
	A3	60㎡ 이하	26,392	66	740	3.9	1,702	통합공임
		소계	28,732		574	3.0	1,320	
	A4	60㎡ 이하	18,388	85	400	2.1	920	공공분양
		60~85㎡	10,344	110	174	0.9	400	공공분양
		소계	45,158		952	5.0	2,189	
	A5	60㎡ 이하	30,256	83	638	3.4	1,467	공공분양 (신혼희망)
		60㎡ 이하	14,902	83	314	1.6	722	행복주택 (신혼희망)
		소계	32,662		688	3.6	1,582	
	A6	60㎡ 이하	21,884	83	461	2.4	1,060	공공분양 (신혼희망)
		60㎡ 이하	10,778	83	227	1.2	522	행복주택 (신혼희망)
	A7	60㎡ 이하	22,590	85	473	2.5	1,088	공공분양
	A8	60㎡ 이하	18,001	85	392	2.1	902	공공분양
		소계	27,892		574	3.0	1,320	
	A9	60㎡ 이하	21,198	85	461	2.4	1,060	분양전환 공공임대
		60~85㎡	6,694	110	113	0.6	260	
		소계	33,163		668	3.5	1,536	
	A10	60㎡ 이하	24,779	85	527	2.8	1,212	공공분양
		60~85㎡	8,384	110	141	0.7	324	공공분양
	A11	60㎡ 이하	20,457	66	573	3.0	1,318	통합공임
		소계	36,264		795	4.2	1,829	
	A12	60㎡ 이하	5,984	56	200	1.0	460	통합공임
		60㎡ 이하	16,137	85	355	1.9	817	(고령자 복지주택 포함)
		60~85㎡	14,143	110	240	1.3	552	
		소계	32,755		654	3.4	1,504	
	A13	60㎡ 이하	20,963	85	456	2.4	1,049	공공분양
		60~85㎡	11,792	110	198	1.0	455	공공분양
		소계	16,710		334	1.8	768	
	A14	60㎡ 이하	10,694	85	233	1.2	536	공공분양
		60~85㎡	6,016	110	101	0.6	232	공공분양
	A15	60㎡ 이하	16,521	85	360	1.9	828	분양전환 공공임대
		소계	66,586		1,350	7.1	3,105	
	A16	60㎡ 이하	46,611	85	1,014	5.3	2,332	공공분양
		60~85㎡	19,975	110	336	1.8	773	
		소계	47,196		896	4.6	2,062	
	B1	60㎡ 이하	18,510	85	403	2.1	927	민간분양
			2,068	85	45	0.2	104	통합공임
		60~85㎡	23,942	110	403	2.1	927	민간분양
			2,676	110	45	0.2	104	통합공임
		소계	55,995		1,062	5.6	2,442	
	B2	60㎡ 이하	21,933	85	477	2.5	1,097	민간분양
			2,481	85	54	0.3	124	통합공임
		60~85㎡	28,370	110	477	2.5	1,097	민간분양
			3,211	110	54	0.3	124	통합공임
	B3	60~85㎡	34,945	110	588	3.1	1,353	민간임대
	B4	60~85㎡	16,710	110	281	1.5	646	민간임대
	B5	85㎡ 초과	48,931	140	647	3.4	1,488	민간분양

구 분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
복합시설 계			225,910			4,746	25.0	10,916	
주상 복합	계		136,649			2,890	15.2	6,647	
	RC1	소계	20,566			455	2.3	1,047	
		60~85㎡	11,106	300	110	273	1.4	628	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	300	140	182	0.9	419	민간분양
	RC2	소계	13,400			297	1.6	683	
		60~85㎡	6,014	300	110	148	0.8	341	민간분양
		60~85㎡	1,222	300	110	30	0.2	68	통합공임
		85㎡ 초과	6,164	300	140	119	0.6	274	민간분양
	RC3	소계	10,919			242	1.3	557	
		60~85㎡	4,878	300	110	120	0.6	277	민간분양
		60~85㎡	1,019	300	110	25	0.2	57	통합공임
		85㎡ 초과	5,022	300	140	97	0.5	223	민간분양
	RC4	소계	17,061			377	2.0	867	
		60~85㎡	7,665	300	110	188	1.0	433	민간분양
		60~85㎡	1,548	300	110	38	0.2	87	통합공임
		85㎡ 초과	7,848	300	140	151	0.8	347	민간분양
	RC5	소계	19,990			441	2.3	1,014	
		60~85㎡	8,963	300	110	219	1.2	504	민간분양
		60~85㎡	1,833	300	110	45	0.2	103	통합공임
		85㎡ 초과	9,194	300	140	177	0.9	407	민간분양
	RC6	소계	9,338			207	1.0	476	
		60~85㎡	4,187	300	110	103	0.5	238	민간분양
		60~85㎡	856	300	110	21	0.1	47	통합공임
		85㎡ 초과	4,295	300	140	83	0.4	191	민간분양
	RC7	소계	15,697			347	1.8	798	
		60~85㎡	7,051	300	110	173	0.9	398	민간분양
		60~85㎡	1,426	300	110	35	0.2	80	통합공임
		85㎡ 초과	7,220	300	140	139	0.7	320	민간분양
	RC8	소계	29,678			524	2.8	1,205	
		60~85㎡	16,515	300	110	315	1.7	724	민간분양
		60~85㎡	2,776	300	110	53	0.3	122	통합공임
85㎡ 초과		10,387	300	140	156	0.8	359	민간분양	
공공 복합	계		45,698			1,357	7.1	3,121	
	PC1	60㎡ 이하	28,322	280	66	841	4.4	1,934	통합공임
	PC2	60㎡ 이하	10,298	280	66	306	1.6	704	통합공임
	PC3	60㎡ 이하	7,078	280	66	210	1.1	483	통합공임
중심 복합	계		43,563			499	2.7	1,148	
	RB1	소계	15,867			182	1.0	419	
		60~85㎡	8,569	350	110	109	0.6	251	민간분양
		85㎡ 초과	7,298	350	140	73	0.4	168	민간분양
	RB2	소계	18,986			217	1.2	499	
		60~85㎡	10,253	350	110	130	0.7	299	민간분양
		85㎡ 초과	8,733	350	140	87	0.5	200	민간분양
	RB3	소계	8,710			100	0.5	230	
		60~85㎡	4,704	350	110	60	0.3	138	민간분양
85㎡ 초과		4,006	350	140	40	0.2	92	민간분양	

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
 5) 민간분양 중 B1, B2, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
 6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

○ 변경

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
합 계		997,123			20,318	100.0	44,093	
단독 주택	소 계	50,484			199	1.0	431	
	주거전용	49,972	100	254	197	1.0	427	
	점포겸용	512	190	256	2	-	4	
공동 주택	소 계	698,911			14,497	71.2	31,461	
	A1	소계	37,032		1,002	5.0	2,175	
	A1	60㎡ 이하	33,921	66	950	4.7	2,062	통합공임
		60~85㎡	3,111	110	52	0.3	113	통합공임
	A2	소계	27,418		548	2.7	1,189	
	A2	60㎡ 이하	17,548	85	382	1.9	829	공공분양
		60~85㎡	9,870	110	166	0.8	360	공공분양
	A3	60㎡ 이하	26,392	66	740	3.6	1,606	통합공임
	A4	소계	28,732		574	2.9	1,246	
	A4	60㎡ 이하	18,388	85	400	2.0	868	공공분양
		60~85㎡	10,344	110	174	0.9	378	공공분양
	A5	소계	45,158		952	4.6	2,065	
	A5	60㎡ 이하	30,256	83	638	3.1	1,384	공공분양 (신혼희망)
		60㎡ 이하	14,902	83	314	1.5	681	행복주택 (신혼희망)
	A6	소계	32,553		688	3.4	1,493	
	A6	60㎡ 이하	21,786	83	461	2.3	1,000	공공분양 (신혼희망)
		60㎡ 이하	10,767	83	227	1.1	493	행복주택 (신혼희망)
	A7	60㎡ 이하	22,590	85	473	2.3	1,026	공공분양
	A8	60㎡ 이하	18,001	85	392	1.9	851	공공분양
	A9	소계	27,892		574	2.8	1,245	
	A9	60㎡ 이하	21,198	85	461	2.3	1,000	분양전환 공공임대
		60~85㎡	6,694	110	113	0.5	245	
	A10	소계	32,897		668	3.3	1,450	
	A10	60㎡ 이하	24,443	85	527	2.6	1,144	공공분양
		60~85㎡	8,454	110	141	0.7	306	공공분양
	A11	60㎡ 이하	20,457	66	573	2.8	1,243	통합공임
	A12	소계	36,264		795	3.9	1,725	
	A12	60㎡ 이하	5,984	56	200	1.0	434	통합공임
		60㎡ 이하	16,137	85	355	1.7	770	(고령자 복지주택 포함)
		60~85㎡	14,143	110	240	1.2	521	
	A13	소계	32,755		654	3.2	1,420	
	A13	60㎡ 이하	20,963	85	456	2.2	990	공공분양
		60~85㎡	11,792	110	198	1.0	430	공공분양
	A14	소계	16,710		334	1.6	725	
	A14	60㎡ 이하	10,694	85	233	1.1	506	공공분양
		60~85㎡	6,016	110	101	0.5	219	공공분양
	A15	60㎡ 이하	16,521	85	360	1.8	781	분양전환 공공임대
	A16	소계	72,102		1,463	7.2	3,175	
	A16	60㎡ 이하	50,472	85	1,099	5.4	2,385	공공분양
		60~85㎡	21,630	110	364	1.8	790	
	A17	60㎡ 이하	18,370	66	514	2.5	1,115	통합공임
	B1	소계	47,196		896	4.4	1,946	
	B1	60㎡ 이하	18,510	85	403	2.0	875	민간분양
			2,068	85	45	0.2	98	통합공임
		60~85㎡	23,942	110	403	2.0	875	민간분양
			2,676	110	45	0.2	98	통합공임
	B2	소계	55,995		1,062	5.2	2,304	
	B2	60㎡ 이하	21,933	85	477	2.3	1,035	민간분양
			2,481	85	54	0.3	117	통합공임
		60~85㎡	28,370	110	477	2.3	1,035	민간분양
			3,211	110	54	0.3	117	통합공임
	B3	60~85㎡	34,945	110	588	2.9	1,277	민간임대
	B4	85㎡ 초과	48,931	140	647	3.2	1,404	민간분양

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형		
복합시설 계		247,728			5,622	27.8	12,201			
계		143,709			3,469	17.2	7,528			
주상 복합	RC1	소계	20,346		452	2.2	981			
		60~85㎡	11,516	300	110	282	1.4	612	민간분양	
		85㎡ 초과	8,830	300	140	170	0.8	369	민간분양	
	RC2	소계	14,678		415	2.0	901			
		60㎡ 이하	5,575	320	85	188	0.9	408	민간분양	
		60㎡ 이하	649	320	85	22	0.1	48	통합공입	
		60~85㎡	5,489	320	110	140	0.7	304	민간분양	
		60~85㎡	764	320	110	20	0.1	43	통합공입	
		85㎡ 초과	2,201	320	140	45	0.2	98	민간분양	
	RC3	소계	22,925		645	3.3	1,400			
		60㎡ 이하	8,472	320	85	287	1.4	623	민간분양	
		60㎡ 이하	974	320	85	33	0.2	72	통합공입	
		60~85㎡	8,544	320	110	217	1.1	471	민간분양	
		60~85㎡	1,222	320	110	32	0.2	69	통합공입	
	RC4	85㎡ 초과	3,713	320	140	76	0.4	165	민간분양	
		소계	26,941		755	3.8	1,639			
		60㎡ 이하	10,084	320	85	341	1.7	740	민간분양	
		60㎡ 이하	1,151	320	85	39	0.2	85	통합공입	
		60~85㎡	9,229	320	110	234	1.2	508	민간분양	
	RC5	60~85㎡	1,413	320	110	37	0.2	80	통합공입	
		85㎡ 초과	5,064	320	140	104	0.5	226	민간분양	
		소계	12,544		353	1.7	766			
		60㎡ 이하	4,771	320	85	161	0.8	349	민간분양	
		60㎡ 이하	561	320	85	19	0.1	41	통합공입	
	RC6	60~85㎡	4,356	320	110	111	0.5	241	민간분양	
		60~85㎡	649	320	110	17	0.1	37	통합공입	
		85㎡ 초과	2,207	320	140	45	0.2	98	민간분양	
		소계	16,033		294	1.4	637			
	RC7	60~85㎡	11,641	300	110	222	1.1	482	민간분양	
		60~85㎡	1,571	300	110	30	0.1	64	통합공입	
		85㎡ 초과	2,821	300	140	42	0.2	91	민간분양	
	공공 복합	계	소계	30,242		555	2.8	1,204		
			60~85㎡	21,987	300	110	419	2.1	908	민간분양
			60~85㎡	2,933	300	110	56	0.3	122	통합공입
			85㎡ 초과	5,322	300	140	80	0.4	174	민간분양
중심 복합	PC1	계	35,517		1,055	5.1	2,290			
		60㎡ 이하	28,439	280	66	845	4.1	1,834	통합공입	
	PC2	60㎡ 이하	7,078	280	66	210	1.0	456	통합공입	
		계	68,502		1,098	5.5	2,383			
	RB1	소계	30,514		501	2.5	1,087			
		60㎡ 이하	6,918	360	85	146	0.7	318	민간분양	
		60㎡ 이하	803	360	85	17	0.1	36	통합공입	
		60~85㎡	11,348	360	110	184	0.9	400	민간분양	
		60~85㎡	2,078	360	110	34	0.2	73	통합공입	
	RB2	85㎡ 초과	9,367	360	140	120	0.6	260	민간분양	
		소계	7,269		112	0.6	243			
		60~85㎡	4,792	360	110	78	0.4	170	민간분양	
		60~85㎡	733	360	110	12	0.1	25	통합공입	
	RB3	85㎡ 초과	1,744	360	140	22	0.1	48	민간분양	
		소계	11,195		170	0.9	369			
		60~85㎡	6,104	360	110	101	0.5	220	민간분양	
	RB4	60~85㎡	1,039	360	110	17	0.1	36	통합공입	
		85㎡ 초과	4,052	360	140	52	0.3	113	민간분양	
		소계	13,389		218	1.1	473			
	RB5	60~85㎡	12,045	360	110	196	1.0	426	민간분양	
		60~85㎡	1,344	360	110	22	0.1	47	통합공입	
소계		6,135		97	0.4	211				
RB6	60~85㎡	5,524	360	110	87	0.4	190	민간분양		
	60~85㎡	611	360	110	10	0.0	21	통합공입		

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따른
 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
 5) 민간분양 중 B1, B2, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조상상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
 6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

나) 근린생활시설(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		9개소	35,917	
근린생활시설	1	대장동 306-2 일원	1,170	
	2	대장동 301-2 일원	3,024	
	3	대장동 297-2 일원	598	
	4	대장동 297-2 일원	592	
	5	대장동 295-4 일원	1,776	
	6	오정동 39-3 일원	6,405	
	7	오정동 56 일원	6,179	
	8	오정동 320 일원	10,162	
	9	오정동 441-1 일원	6,011	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	38,505	
근린생활시설	1	대장동 306-2 일원	1,170	
	2	대장동 301-2 일원	3,024	
	3	대장동 297-2 일원	598	
	4	대장동 297-2 일원	592	
	5	대장동 295-4 일원	1,776	
	6	오정동 39-3 일원	6,405	
	7	오정동 56 일원	6,043	
	8	오정동 320 일원	10,402	
	9	오정동 441-1 일원	6,011	
	10	오정동 340-7 일원	2,484	

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	23,973	
상업시설	1	대장동 613-2 일원	11,347	
	2	대장동 492-7 일원	12,626	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	11,874	
상업시설	1	대장동 613-2 일원	11,874	

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		14개소	225,910	
주상복합	소계	8개소	136,649	
	1	대장동 496-5일원	20,566	
	2	대장동 492-4 일원	13,400	
	3	대장동 489-6 일원	10,919	
	4	대장동 394-8 일원	17,061	
	5	대장동 391-10 일원	19,990	
	6	오정동 307 일원	9,338	
	7	오정동 60-5 일원	15,697	
	8	오정동 67-2 일원	29,678	
공공복합	소계	3개소	45,698	
	1	대장동 496-1 일원	28,322	
	2	대장동 489-10 일원	10,298	
	3	원종동 115-4 일원	7,078	
중심복합	소계	3개소	43,563	
	1	대장동 394-12 일원	15,867	
	2	대장동 401 일원	18,986	
	3	오정동 314 일원	8,710	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		14개소	247,728	
주상복합	소계	7개소	143,709	
	1	대장동 496-5일원	20,346	
	2	대장동 489-6 일원	14,678	
	3	대장동 394-8 일원	22,925	
	4	대장동 391-10 일원	26,941	
	5	오정동 307 일원	12,544	
	6	오정동 60-5 일원	16,033	
	7	오정동 67-2 일원	30,242	
공공복합	소계	2개소	35,517	
	1	대장동 496-1 일원	28,439	
	2	원종동 115-4 일원	7,078	
중심복합	소계	5개소	68,502	
	1	대장동 491-5 일원	30,514	
	2	대장동 489-10 일원	7,269	
	3	대장동 394-12 일원	11,195	
	4	대장동 401 일원	13,389	
	5	오정동 314-1 일원	6,135	

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	113,484	
업무시설	소 계	3개소	27,690	
	1	대장동 614-1 일원	9,184	
	2	대장동 614-3 일원	7,705	
	3	대장동 619-5 일원	10,801	
도시지원	소 계	7개소	85,794	
	1	대장동 591 일원	10,041	
	2	대장동 596 일원	12,016	
	3	대장동 605-3 일원	30,589	
	4	대장동 606-4 일원	11,320	
	5	대장동 616-1 일원	9,761	
	6	대장동 674-13 일원	8,429	
	7	대장동 673-6 일원	3,638	EC1

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		12개소	128,265	
업무시설	소 계	3개소	28,806	
	1	대장동 614-1 일원	9,184	
	2	대장동 614-3 일원	8,800	
	3	대장동 619-5 일원	10,822	
도시지원	소 계	8개소	96,136	
	1	대장동 591 일원	10,041	
	2	대장동 596 일원	12,016	
	3	대장동 605-3 일원	30,589	
	4	대장동 606-4 일원	11,320	
	5	대장동 616-1 일원	12,581	
	6	대장동 674-13 일원	11,127	
	7	대장동 673-6 일원	4,851	
	8	오정동 440 일원	3,611	
농업관련시설	소 계	1개소	3,323	
	1	오정동 432-1 일원	3,323	

사. 도시첨단산업단지에 관한 계획(변경)

1) 산업시설

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		16개소	338,034	
산업시설	1	대장동 623-5 일원	25,171	
	2	대장동 684-5 일원	29,783	
	3	대장동 658 일원	92,832	
	4	오정동 492 일원	6,109	
	5	오정동 504-2 일원	31,137	
	6	오정동 482-5 일원	4,672	
	7	오정동 455-3 일원	15,344	
	8	원종동 37-1 일원	6,595	
	9	원종동 17-2 일원	6,521	
	10	원종동 40-4 일원	12,676	
	11	원종동 42-1 일원	16,371	
	12	원종동 34-2 일원	14,462	
	13	원종동 18-2 일원	9,711	
	14	원종동 13-3 일원	28,992	
	15	원종동 9-31 일원	23,367	
	16	원종동 1-10 일원	14,291	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		14개소	344,421	
산업시설	1	대장동 623-5 일원	26,191	
	2	대장동 684-5 일원	30,481	
	3	대장동 658 일원	92,832	
	4	오정동 492 일원	6,109	
	5	오정동 504-2 일원	31,222	
	6	오정동 482-5 일원	4,682	
	7	오정동 455-3 일원	15,344	
	8	원종동 37-1 일원	6,595	
	9	원종동 17-2 일원	6,410	
	10	원종동 40-4 일원	12,464	
	11	원종동 42-1 일원	15,922	
	12	원종동 34-2 일원	14,379	
	13	원종동 18-2 일원	9,650	
	14	원종동 13-3 일원	72,140	

2) 복합

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	18,174	
복합	1	대장동 621-5 일원	18,174	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	19,344	
복합	1	대장동 621-5 일원	19,344	

3) 지원시설

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	8,857	
지원시설	1	오정동 483 일원	3,239	
	2	원종동 28-2 일원	3,176	
	3	원종동 26-2 일원	2,442	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	8,583	
지원시설	1	오정동 483 일원	3,239	
	2	원종동 28-2 일원	3,019	
	3	원종동 26-2 일원	2,325	

아. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로

○ 기정

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	123	29,351	648,122	26	6,844	122,967	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
광로	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
대로	16	9,982	297,720				2	2,498	86,817	14	7,484	210,903
중로	57	13,386	238,311	17	4,693	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
소로	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 교통광장 중복면적(9,597㎡), 하천 중복면적(7,905㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462㎡), 하수도 중복면적(25㎡) 포함

○ 변경

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	124	30,141	642,921	32	7,979	157,460	39	11,072	206,160	53	11,090	279,301
광로	4	2,321	49,971				1	1,515	10,405	3	806	39,566
대로	14	9,941	307,770	1	615	23,481	3	2,582	89,291	10	6,744	194,998
중로	60	14,034	250,756	21	5,213	111,674	21	5,820	96,874	18	3,001	42,208
소로	46	3,845	34,424	10	2,151	22,305	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 하천 중복면적(9,586㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462㎡), 하수도 중복면적(22㎡), 일반철도(본선) 중복면적(27,665㎡), 일반철도(정거장) 중복면적(10,843㎡), 공동구 중복면적(6,122㎡) 포함

나) 주차장

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	24,559	
주차장	1	대장동 694 일원	3,274	
	2	대장동 606-12 일원	2,466	
	3	대장동 604-4 일원	2,732	
	4	대장동 641 일원	5,014	
	5	대장동 302-4 일원	1,095	
	6	대장동 297-2 일원	1,049	
	7	오정동 41-1 일원	1,665	
	8	원종동 35-4 일원	2,239	
	9	원종동 25-4 일원	3,243	
	10	오정동 296-1 일원	1,782	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		11개소	26,555	
주차장	1	대장동 694 일원	3,274	
	2	대장동 606-12 일원	2,466	
	3	대장동 604-4 일원	2,732	
	4	대장동 641 일원	5,014	
	5	대장동 302-4 일원	1,095	
	6	대장동 297-2 일원	1,049	
	7	오정동 41-1 일원	1,665	
	8	원종동 35-4 일원	2,239	
	9	원종동 25-4 일원	3,092	
	10	오정동 296-1 일원	2,175	
	11	오정동 432-17 일원	1,754	

다) 공영차고지

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	35,553	
공영차고지	1	대장동 688번지 일원	35,553	체육공원2 내 중복결정

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	41,309	
공영차고지	1	대장동 688번지 일원	41,309	체육공원2 내 중복결정

라) 철도

○ 신설

구 분	번 호	위 치	연장(m)	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	2,517	44,443	
일반철도 (본선)	1	대장동 621-1, 고강동1-1일원	2,517	30,742	도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(정거장), 공원, 공동구 등 내 중복결정
일반철도 (정거장)	2	대장동 619-1 일원	-	6,862	도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(본선), 공원 등 내 중복결정
	3	오정동 66-6 일원	-	6,839	도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(본선), 공원 등 내 중복결정

※ 일반철도(본선)과 일반철도(정거장)의 중복면적(2,772m²) 포함

마) 철도시설

○ 신설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		20개소	1,264	
일반철도 (부대시설)	1	대장동 621-1 일원	22	
	2	대장동 619-1 일원	59	
	3	대장동 611 일원	18	
	4	대장동 618 일원	35	
	5	대장동 618 일원	57	
	6	대장동 618-1 일원	59	
	7	대장동 619-2 일원	59	
	8	대장동 619-2 일원	13	
	9	대장동 619-3 일원	80	
	10	대장동 619-3 일원	15	
	11	대장동 618-2 일원	59	
	12	오정동 45-1 일원	59	
	13	오정동 56 일원	60	
	14	오정동 56 일원	20	
	15	오정동 68-2 일원	17	
	16	오정동 68-2 일원	76	
	17	오정동 67-2 일원	59	
	18	오정동 45-2 일원	59	
	19	오정동 46-1 일원	379	
	20	오정동 67-2 일원	59	

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		22개소	826,920	
근린공원	소 계	6개소	335,994	
	1	대장동 677 일원	142,309	훼손지복구용지
	2	오정동 455 일원	18,710	
	3	대장동 438 일원	109,744	
	4	대장동 396-1 일원	10,733	
	5	대장동 506 일원	35,864	
	6	오정동 34-7 일원	18,634	
문화공원	소 계	5개소	190,459	
	1	오정동 297-5 일원	150,361	
	2	대장동 683-10 일원	9,998	
	3	대장동 494-3 일원	22,067	
	4	원종동 36-1 일원	2,538	
	5	대장동 487-2 일원	5,495	
체육공원	소 계	2개소	53,972	
	1	원종동 50-3 일원	15,312	
	2	대장동 688 일원	38,660	
도시농업공원	소 계	1개소	95,961	
	1	대장동 294-1 일원	95,961	
수변공원	소 계	2개소	118,617	
	1	대장동 240-3 일원	42,080	
	2	오정동 345-2 일원	76,537	
가로공원	소 계	6개소	31,917	
	1	대장동 684-9 일원	1,666	
	2	대장동 622-9 일원	5,814	
	3	대장동 527 일원	5,088	
	4	대장동 302-8 일원	5,446	
	5	오정동 43-8 일원	7,318	
	6	원종동 92-3 일원	6,585	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		22개소	822,126	
근린공원	소 계	6개소	337,124	
	1	대장동 677 일원	143,485	훼손지복구용지
	2	오정동 455 일원	18,710	
	3	대장동 438 일원	110,350	
	4	대장동 396-1 일원	10,733	
	5	대장동 506 일원	35,862	
	6	오정동 34-7 일원	17,984	
문화공원	소 계	5개소	189,456	
	1	오정동 297-5 일원	149,730	
	2	대장동 683-10 일원	9,885	
	3	대장동 494-3 일원	21,844	
	4	원종동 36-1 일원	2,502	
	5	대장동 487-2 일원	5,495	
체육공원	소 계	2개소	60,043	
	1	원종동 50-3 일원	15,253	
	2	대장동 688 일원	44,790	
도시농업공원	소 계	1개소	95,562	
	1	대장동 294-1 일원	95,562	
수변공원	소 계	2개소	108,203	
	1	대장동 240-3 일원	40,065	
	2	오정동 345-2 일원	68,138	
가로공원	소 계	6개소	31,738	
	1	대장동 684-9 일원	1,628	
	2	대장동 622-9 일원	5,814	
	3	대장동 527 일원	5,088	
	4	대장동 302-8 일원	5,446	
	5	오정동 43-8 일원	7,318	
	6	원종동 92-3 일원	6,444	

나) 녹지

○ 지정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		8개소	36,239	
완충녹지	소 계	6개소	17,694	
	1	원종동 79-1 일원	2,251	
	2	원종동 116-2 일원	576	
	3	원종동 99-18 일원	8,322	
	4	원종동 8-10 일원	2,549	
	5	원종동 87-1 일원	2,138	
	6	오정동 68-2 일원	1,858	
연결녹지	소 계	2개소	18,545	
	1	원종동 37-2 일원	16,209	
	2	원종동 24-2 일원	2,336	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		8개소	36,235	
완충녹지	소 계	6개소	17,652	
	1	원종동 79-1 일원	2,251	
	2	원종동 116-2 일원	576	
	3	원종동 99-18 일원	8,371	
	4	원종동 8-10 일원	2,532	
	5	원종동 87-1 일원	2,057	
	6	오정동 68-2 일원	1,865	
연결녹지	소 계	2개소	18,583	
	1	원종동 37-2 일원	16,073	
	2	원종동 24-2 일원	2,510	

다) 공공공지

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		8개소	22,751	
공공공지	1	대장동 684 일원	4,846	
	2	대장동 5-3 일원	1,735	
	3	대장동 612-3 일원	2,353	
	4	대장동 619-5 일원	1,756	
	5	대장동 484-11 일원	8,533	
	6	대장동 297-10 일원	517	
	7	대장동 297-10 일원	503	
	8	대장동 584 일원	2,508	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		6개소	8,749	
공공공지	1	대장동 5-3 일원	1,738	
	2	대장동 612-3 일원	1,845	
	3	대장동 619-5 일원	1,638	
	4	대장동 297-10 일원	517	
	5	대장동 297-10 일원	503	
	6	대장동 584 일원	2,508	

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	2,570	
송수시설	1	원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원	2,570	도로, 하천, 공원, 녹지, 교통광장 중복결정

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	2,570	
송수시설	1	원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원	2,570	도로, 하천, 공원, 녹지, 중복결정

나) 전기공급설비

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	4,578	
전기공급설비	1	원종동 7-6 일원	531	
	2	오정동 479-4 일원	4,047	변전소(케이블헤드 포함)

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	4,220	
전기공급설비	1	오정동 479-4 일원	892	
	2	오정동 479-4 일원	3,328	

다) 양수장

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	142	
양수장	1	원종동 15-1 일원	142	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	142	
양수장	1	대장동 269-2 일원	142	

라) 공동구

○ 신설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	6,181	
공동구	1	대장동 488-5 일원	6,181	도로, 공원 등 내 중복결정

마) 주유소

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	4,130	
주유소	1	오정동 478-6 일원	800	
	2	대장동 347 일원	680	
	3	오정동 296-2 일원	1,800	
	4	원종동 15-2 일원	850	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	4,121	
주유소	1	오정동 478-6 일원	800	
	2	대장동 347 일원	680	
	3	오정동 296-2 일원	1,791	
	4	원종동 15-2 일원	850	

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 교육시설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		11개소	125,176	
유치원	소 계	3개소	11,773	
	1	대장동 510 일원	4,453	
	2	오정동 76-1 일원	3,648	
	3	원종동 52-1 일원	3,672	
초등학교	소 계	4개소	55,387	
	1	대장동 489-2 일원	13,468	
	2	오정동 436-3 일원	14,988	
	3	오정동 83-5 일원	13,382	
	4	원종동 83-1 일원	13,549	
중학교	소 계	2개소	28,619	
	1	대장동 508 일원	14,295	
	2	오정동 83-6 일원	14,324	
고등학교	소 계	1개소	15,396	
	1	대장동 480 일원	15,396	
특수학교	소 계	1개소	14,001	
	1	대장동 384 일원	14,001	

나) 공공업무시설

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	13,250	
공공업무시설	1	대장동 364 일원	1,600	
	2	대장동 356 일원	2,000	
	3	대장동 351 일원	3,149	
	4	원종동 86-1 일원	6,501	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		5개소	14,807	
공공업무시설	1	대장동 364 일원	1,000	
	2	대장동 356 일원	2,000	
	3	대장동 351 일원	3,149	
	4	원종동 86-1 일원	6,500	
	5	오정동 296-1 일원	2,158	

5) 방재시설(변경)

가) 하천

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	170,846	
하 천	1	오정동 283-1 일원	70,688	베르네천 도로, 교통광장 중복결정
	2	오정동 534 일원	1,566	삼정1천
	3	오정동 242-13 일원	93,341	여월천 도로, 교통광장, 수도공급설비(송수시설) 중복결정
	4	대장동 268-2 일원	5,251	오쇠천

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	179,020	
하 천	1	오정동 283-1 일원	79,089	베르네천 도로 중복결정
	2	오정동 534 일원	1,568	삼정1천
	3	오정동 242-13 일원	93,140	여월천 도로, 수도공급설비(송수시설) 중복결정
	4	대장동 268-2 일원	5,223	오쇠천

나) 유수지

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	43,609	
저류시설	1	대장동 453 일원	35,389	근린공원 중복결정
	2	대장동 271-6 일원	8,220	도시농업공원 중복결정

6) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도(간선하수도)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	12,716	
하수차집관로	1	대장동 5-3 일원	402	공원, 도로 중복결정
	2	대장동 719 일원	3,388	공원, 도로, 하천 중복결정
	3	대장동 319-1 일원	5,833	공원, 도로, 하천 중복결정
하수종말처리장 (배수관)	4	대장동 538번지 일원	3,093	근린공원 중복결정

7) 기타시설(변경)

가) 종교시설

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	1,132	
종교시설	1	대장동 267-2 일원	1,132	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	3,412	
종교시설	1	대장동 267-2 일원	1,132	
	2	대장동 296-1 일원	2,280	

나) 유보지

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	47,736	
유보지	1	대장동 486-1 일원	38,152	
	2	오정동 440 일원	9,584	

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	41,611	
유보지	1	대장동 486-1 일원	41,611	

자. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

1) 환경보전계획(변경없음)

가) 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출 속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성하여 개발 이전 수준의 환경으로 유지 도모

나) 자연환경보전

○ 자연토양 및 토종 식생을 최대한 보전, 자연지형에 의한 배수특성을 유지

다) 소규모·분산형 저영향개발 시설물의 계획적 배치

○ 우수유출 발생원부터 소규모 분산된 저영향개발 시설물을 유출경로에 전략적으로 설치하여 유출량 저감효과 극대화

라) 저영향개발을 고려한 개발계획 수립

○ 개발계획 단계부터 도시계획가, 조경전문가, 건축가 뿐만 아니라 수문 관련 기술자의 의견을 반영하여 저영향개발을 고려한 개발계획 수립

○ 토양 및 지형 특성 고려 저영향 개발 기법 및 기술요소 도입

마) 불투수지역 최소화

○ 개발 시 불투수지역을 최소화하여, 하수관거로 직접 유입되는 유출수는 가능한 최소화 계획

바) 우수유출경로의 분산화 유도

○ 빗물 분산화 관점에서 우수유출의 식생수로, 통로화분 등으로 유도하여 지체 및 저류 등을 통한 유출량 저감 계획

사) 시설물 유지관리

○ 시설물 유지관리 고려한 자연지형 이용 및 시설물 설치 계획

2) 탄소저감계획(변경없음)

가) 바람길 계획

○ 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치

○ 사업지구 주변 계양산, 굴포천에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상 방지

○ 도시 외곽의 공원·녹지를 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성

○ 외곽에서 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

나) 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

○ 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 저탄소 도시 구현

○ 직접 저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장·흡수

○ 간접 저감 : 옥상녹화 등 도시 열섬현상 완화

○ 배출 저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

다) 녹화를 통한 탄소 흡수

○ 단지녹화 : 북측 생태형 공원, 하천변 수변공원, 도시농업공원 등 조성

○ 입체녹화 : 지붕녹화, 친환경 울타리

○ 그린네트워크 : 그린웨이, 경관림 조성, 바람길 조성

라) 탄소발생 저감 방안

○ 자연에너지 활용과 순환체계

○ 사업지 내 태양광 등의 자연에너지 사용을 촉진하여, 화석에너지 사용 저감

○ 풍부한 공원 및 녹지로 조성 미기후의 활용, 빗물의 순환 등 건물의 순환기능을 확보하여 에너지 부하 저감

○ 지구단위계획 기법을 통한 일조 확보, 바람통로 확보 등으로 자연에너지 활용

○ 단지 내 배출 폐기물의 재활용 및 분리수거 체계 구축을 통한 탄소 발생량 축소와 에너지 자원 활용

3) 제로에너지 건축물 및 신재생에너지 도입(변경없음)

가) 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축
 나) 온실가스 감축 이행을 위한 국가정책인 에너지 소비를 최소화한 제로에너지 건축물 의무화 로드맵에 의거 제로에너지 건축 단계적 시행

다) (제로에너지 건축물 인증대상) 건축물 에너지 효율등급 인증대상* 중 건축주가 제로에너지 건축물 인증을 신청하는 건축물

* 단독/공동주택, 업무시설, 근린생활시설 등 대부분 용도의 건축물 포함. 단, 에너지성능 산정이 어려운 건물 (냉·난방 온도설정 불가면적 50% 이상)은 제외

라) 적용 방안

- 제로에너지 건축물 인증 및 에너지자립률, 에너지효율등급 기준

구분	목표연도별 제로에너지 건축물 인증 등급			
	'23년	'24년	'25년	'30년
민간건축물	-	민간분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)	1천㎡ 이상 (5등급)	5백㎡ 이상 (5등급)
공공건축물	5백㎡ 이상 공공분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)	-	4등급 수준 (용도, 규모 미정)	3등급 수준 (용도, 규모 미정)

* 공공건축물 제로에너지건축물 인증 의무대상 확대 추진(국토교통부, 2022.6.) 기준으로 별도의 정부정책 수립 시 반영하여야 함

- 제로에너지건축(ZEB) 인증 조건

ZEB등급	에너지자립률	전제 조건
1등급	100% 이상인 건축물	① 에너지효율등급 1++등급 이상 ② 건축물에너지관리시스템(BEMS) 또는 전자식원격검침계량기 설치
2등급	80 이상 ~ 100% 미만인 건축물	
3등급	60 이상 ~ 80% 미만인 건축물	
4등급	40 이상 ~ 60% 미만인 건축물	
5등급	20 이상 ~ 40% 미만인 건축물	

4) 이산화탄소 배출감소 및 효과분석(변경)

○ 기정

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지 사용량 173,400TOE/년에서 발생하는 353,093TCO2/년 대비 26.9%인 94,872TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음

- 이산화탄소 배출저감 효과

구분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	49,877 TOE/년	105,775 TCO2/년	5,762 TOE/년	12,220 TCO2/년	11.6%
전 력	539,405 MWh/년	247,318 TCO2/년	110,379 MWh/년	50,612 TCO2/년	20.5%
집단에너지		-	15,108 TOE/년	32,040 TCO2/년	9.1%
합 계	173,400 TOE/년	353,093 TCO2/년	46,148 TOE/년	94,872 TCO2/년	26.9%

○ 변경

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지 사용량 171,710TOE/년에서 발생하는 349,909TCO2/년 대비 27.8%인 97,430TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음

- 이산화탄소 배출저감 효과

구분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	51,568 TOE/년	109,360 TCO2/년	5,904 TOE/년	12,520 TCO2/년	11.4%
전 력	524,637 MWh/년	240,549 TCO2/년	109,841 MWh/년	50,363 TCO2/년	20.9%
집단에너지			16,290 TOE/년	34,547 TCO2/년	9.9%
합 계	171,710 TOE/년	349,909 TCO2/년	47,348 TOE/년	97,430 TCO2/년	27.8%

차. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고			
합계		1,674,835	369								
주택 건설 용지	단독주택		50,484	199	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주주택지 공급단가			
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격				
					주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액			
					기타 실수요자	추첨	감정평가액				
	공동 주택	60㎡이하	436,768	21	공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	장기공공임대		
					공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	공공임대		
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양		
					공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양		
		60~85㎡	201,336		공공주택사업자		수의계약	조성원가 80%	장기공공임대		
					공공주택사업자		수의계약	조성원가 85%(100%)	공공임대		
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양		
					공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양			
						자격제한	감정평가액	민간임대			
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양		
					85㎡초과	48,931	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양
							기타 실수요자		추첨	감정평가액	
		근린생활시설			35,917	24	생활대책대상자		수의계약	감정평가액	
	보상금예치자						제한경쟁	낙찰가격			
	기타 실수요자						경쟁입찰	낙찰가격			
	공공 시설 용지	상업시설			23,973	3	보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
기타 실수요자							경쟁입찰	낙찰가격			
복합 시설		주상복합	136,649		8	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
						보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격		
						기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
		공공복합	45,698		3	공공주택사업자		수의계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액		
		중심복합	43,563	3	기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격			

공급용도구분			공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고
공공 시설 용지	도시 지원 시설	업무시설	27,690	4	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		도시지원	85,794	28	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액)	
					협의양도자 (도시형공장 등)	수의계약	기존면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액	
					협의양도자 (그 외)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	교육 시설	초·중·고교	99,402	7	국가, 지자체	수의계약	무상	
		특수학교	14,001	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
		유치원	11,773	3	국가, 지자체	수의계약	무상	
	전기공급설비		4,578	2	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액	
	양수장		142	1	협의양도자	수의계약	감정평가액	
	공공업무시설		13,250	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
	주유소		4,130	4	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	종교시설		1,132	1	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	주차장		24,559	10	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	도시 첨단 산업 단지	산업시설	338,034	37	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관	「산업법」 제38조에 의거하여 공급	조성원가	
		복합	18,174	1	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관		산업시설(70%) : 조성원가 지원시설(30%) : 감정평가액	
		지원시설	8,857	5	생활대책대상자	수의계약	감정평가액	
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

- 주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구 내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급
- 6) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3에 따름
- 7) 공공임대주택건설용지의 공급가격 중 ()는 「공공주택 특별법 시행령」 제54조제1항제6호에 해당하는 공공임대주택건설용지의 공급가격임
- 8) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계법령에 따라 정하는 바가 있을 경우 관계법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

○ 변경

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고		
합계		1,727,812	387							
주택 건설 용지	단독주택		50,484	점포 겸용	이주대책대상자	수 의 계약	이주자택지 공급단가			
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격			
				주거 전용	협의양도자	수 의 계약	감정평가액			
					기타 실수요자	추첨	감정평가액			
	공동 주택	60㎡이하	464,782	21	공공주택사업자		수 의 계약	조성원가 60%	장기공공임대	
					공공주택사업자		수 의 계약	조성원가 60%	공공임대	
					공공주택사업자		수 의 계약	감정평가액	공공분양	
					공모에 의하여 선정된 자		수 의 계약	감정평가액	민간분양	
		60~85㎡			공공주택사업자		수 의 계약	조성원가 80%	장기공공임대	
					공공주택사업자		수 의 계약	조성원가 85%(100%)	공공임대	
					공공주택사업자		수 의 계약	감정평가액	공공분양	
					공모에 의하여 선정된 자	수 의 계약	감정평가액	민간분양		
						자격제한	감정평가액	민간임대		
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양	
					85㎡초과	공모에 의하여 선정된 자		수 의 계약	감정평가액	민간분양
						기타 실수요자		추첨	감정평가액	
	근린생활시설	38,505		25	생활대책대상자		수 의 계약	감정평가액		
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격		
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격		
공공 시설 용지	상업시설		11,874	2	보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격		
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격		
	복합 시설	주상복합	143,709	7	공모에 의하여 선정된 자		수 의 계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격		
					기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
		공공복합	35,517	2	공공주택사업자		수 의 계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액		
		중심복합	68,502	5	기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		

공급용도구분			공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고
공공 시설 용지	도시 지원 시설	업무시설	28,806	4	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		도시지원	96,136	29	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액)	
					협의양도자 (도시형공장 등)	수의계약	기존면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액	
					협의양도자 (그 외)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
		농업관련 시설	3,323	1	협의양도자 (농업협동조합법 제2조에 따른 조합 및 중앙회의 시설 및 부지)	수의계약	감정평가액	
	교육 시설	초·중·고교	99,402	7	국가, 지자체	수의계약	무상	
		특수학교	14,001	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
		유치원	11,773	3	국가, 지자체	수의계약	무상	
	전기공급설비		4,220	2	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액	
	양수장		142	1	협의양도자	수의계약	감정평가액	
	공공업무시설		14,807	5	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
	주유소		4,121	4	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	종교시설		3,412	2	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	주차장		26,555	11	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	철도시설		1,264	20	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
	도시 첨단 산업 단지	산업시설	344,421	30	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관	「산업법」 제38조에 의거하여 공급	조성원가	
		복합	19,344	1	실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관		산업시설(70%) : 조성원가 지원시설(30%) : 감정평가액	
		지원시설	8,583	5	생활대책대상자	수의계약	감정평가액	
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

- 주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구 내 시설 준치시 준치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급
- 6) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3에 따름
- 7) 공공임대주택건설용지의 공급가격 중 () 는 「공공주택 특별법 시행령」 제54조제1항제6호에 해당하는 공공임대주택건설용지의 공급가격임
- 8) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계법령에 따라 정하는 바가 있을 경우 관계법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

카. 지구단위계획 : [붙임 1] (도면생략)

타. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)							
		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
조성계획	3,420	22	705	897	818	511	324	65	78

○ 변경

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)							
		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
조성계획	3,449	22	705	897	831	519	329	67	80

파. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

구 분	계	연도별 조성계획(억원)									
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
금액	42,531	25	635	17,535	5,003	6,363	6,048	3,618	2,292	462	550

※ 상기 사업비는 간접비 및 건물공사비 제외 금액임

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

하. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

거. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임2] (도면생략)

너. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경) : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

더. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임3]

러. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임4]

머. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 부천시 도시개발과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-8344), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2035), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 부천대장 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)
- 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	부천대장 공공주택지구	경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원	3,449,243	감) 355	3,448,888	국토교통부고시 제2020-400호 (‘20.05.27.)	

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	부천대장 공공주택지구	• 지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 3,449,243㎡ → 3,448,888㎡	• 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경)
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
- 가. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
- : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
- 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
- : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			199개소	50,484	
R1 (주거전용)	소 계		37개소	9,445	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
		9,445	-1	264	
			-2	264	
			-3	365	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	411	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	263	
			-13	262	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	213	
			-19	213	
			-20	239	
			-21	325	
			-22	263	
			-23	263	
			-24	263	
			-25	263	
			-26	257	
			-27	257	
			-28	213	
			-29	213	
			-30	213	
			-31	213	
			-32	213	
			-33	213	
			-34	310	
			-35	264	
			-36	264	
			-37	264	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
R2 (주거전용)	소 계		101개소	25,841	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용
		25,841	-1	331	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	292	
			-7	264	
			-8	264	
			-9	264	
			-10	264	
			-11	264	
			-12	224	
			-13	230	
			-14	230	
			-15	230	
			-16	224	
			-17	224	
			-18	230	
			-19	230	
			-20	230	
			-21	224	
			-22	253	
			-23	259	
			-24	259	
			-25	253	
			-26	248	
			-27	255	
			-28	255	
			-29	248	
			-30	313	
			-31	264	
			-32	264	
			-33	264	
			-34	238	
			-35	244	
			-36	244	
			-37	238	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
			-38	238	
			-39	244	
			-40	244	
			-41	238	
			-42	327	
			-43	241	
			-44	247	
			-45	247	
			-46	247	
			-47	247	
			-48	264	
			-49	264	
			-50	264	
			-51	318	
			-52	329	
			-53	235	
			-54	240	
			-55	240	
			-56	240	
			-57	240	
			-58	264	
			-59	264	
			-60	264	
			-61	318	
			-62	285	
			-63	263	
			-64	262	
			-65	263	
			-66	263	
			-67	261	
			-68	265	
			-69	264	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
			-70	265	
			-71	264	
			-72	263	
			-73	264	
			-74	243	
			-75	250	
			-76	250	
			-77	250	
			-78	243	
			-79	239	
			-80	245	
			-81	245	
			-82	245	
			-83	239	
			-84	254	
			-85	260	
			-86	260	
			-87	260	
			-88	254	
			-89	255	
			-90	262	
			-91	262	
			-92	255	
			-93	275	
			-94	259	
			-95	260	
			-96	260	
			-97	240	
			-98	240	
			-99	240	
			-100	240	
			-101	236	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
R3 (주거전용)	소 계		59개소	14,686	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
		14,686	-1	403	
			-2	263	
			-3	237	
			-4	237	
			-5	237	
			-6	237	
			-7	233	
			-8	263	
			-9	261	
			-10	478	
			-11	264	
			-12	264	
			-13	264	
			-14	264	
			-15	264	
			-16	264	
			-17	282	
			-18	282	
			-19	235	
			-20	207	
			-21	199	
			-22	199	
			-23	200	
			-24	210	
			-25	186	
			-26	210	
			-27	233	
			-28	191	
			-29	200	
			-30	202	
			-31	247	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-32	252	
			-33	255	
			-34	263	
			-35	260	
			-36	230	
			-37	245	
			-38	240	
			-39	247	
			-40	239	
			-41	240	
			-42	249	
			-43	257	
			-44	249	
			-45	239	
			-46	252	
			-47	259	
			-48	249	
			-49	264	
			-50	263	
			-51	265	
			-52	265	
			-53	264	
			-54	260	
			-55	233	
			-56	233	
			-57	236	
			-58	232	
			-59	230	
소 계			2개소	512	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
R4 (점포겸용)		512	-1	250	
			-2	262	

2) 공동주택(변경)

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			21개소	687,035	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			16개소	483,258	
A1		34,484		34,484	
A2		24,891		24,891	
A3		26,392		26,392	
A4		28,732		28,732	
A5		45,158		45,158	
A6		32,662		32,662	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		33,163		33,163	
A11		20,457		20,457	
A12		36,264		36,264	
A13		32,755		32,755	
A14		16,710		16,710	
A15		16,521		16,521	
A16		66,586		66,586	
소 계			5개소	203,777	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		34,945		34,945	
B4		16,710		16,710	
B5		48,931		48,931	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			21개소	698,911	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			17개소	511,844	
A1		37,032		37,032	
A2		27,418		27,418	
A3		26,392		26,392	
A4		28,732		28,732	
A5		45,158		45,158	
A6		32,553		32,553	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		32,897		32,897	
A11		20,457		20,457	
A12		36,264		36,264	
A13		32,755		32,755	
A14		16,710		16,710	
A15		16,521		16,521	
A16		72,102		72,102	
A17		18,370		18,370	
소 계			4개소	187,067	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		34,945		34,945	
B4		48,931		48,931	

3) 근린생활시설(변경)

○ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			24개소	35,917	- 확지의 분할은 불허(단, 합병된 확지를 기존 확지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 확지의 합병은 연접한 확지 내에서 허용
소 계			1개소	1,170	
근생1		1,170		1,170	
	소 계			3개소	
근생2		3,024	-1	442	
			-2	1,224	
			-3	1,358	
소 계			1개소	598	
근생3		598		598	
	소 계			1개소	
근생4		592		592	
	소 계			2개소	
근생5		1,776	-1	1,001	
			-2	775	
근생6		6,405	-1	996	
			-2	1,195	
			-3	1,208	
			-4	1,174	
			-5	1,832	
소 계			4개소	6,179	
근생7		6,179	-1	1,520	
			-2	1,554	
			-3	1,566	
			-4	1,539	
소 계			5개소	10,162	
근생8		10,162	-1	2,015	
			-2	2,040	
			-3	2,027	
			-4	2,040	
			-5	2,040	
소 계			2개소	6,011	
근생9		6,011	-1	3,166	
			-2	2,845	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계			25개소	38,505	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
소 계			1개소	1,170	
근생1		1,170		1,170	
	소 계			3개소	
근생2		3,024	-1	442	
			-2	1,224	
			-3	1,358	
소 계			1개소	598	
근생3		598		598	
	소 계			1개소	
근생4		592		592	
	소 계			2개소	
근생5		1,776	-1	1,001	
			-2	775	
소 계			5개소	6,405	
근생6		6,405	-1	996	
			-2	1,195	
			-3	1,208	
			-4	1,174	
			-5	1,832	
소 계			4개소	6,043	
근생7		6,043	-1	1,520	
			-2	1,554	
			-3	1,547	
			-4	1,422	
소 계			5개소	10,402	
근생8		10,402	-1	2,015	
			-2	2,040	
			-3	2,027	
			-4	2,040	
			-5	2,280	
소 계			2개소	6,011	
근생9		6,011	-1	3,166	
			-2	2,845	
소 계			1개소	2,484	
근생10		2,484		2,484	

4) 상업시설(변경)

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			3개소	23,973	
소 계			2개소	11,347	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
C1		11,347	-1	6,121	
			-2	5,226	
소 계			1개소	12,626	
C2		12,626		12,626	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			2개소	11,874	
소 계			2개소	11,874	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
C1		11,874	-1	6,121	
			-2	5,753	

5) 주상복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			8개소	136,649	- 획지의 분할 및 합병 불허
RC1		20,566		20,566	
RC2		13,400		13,400	
RC3		10,919		10,919	
RC4		17,061		17,061	
RC5		19,990		19,990	
RC6		9,338		9,338	
RC7		15,697		15,697	
RC8		29,678		29,678	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			7개소	143,709	- 획지의 분할 및 합병 불허
RC1		20,346		20,346	
RC2		14,678		14,678	
RC3		22,925		22,925	
RC4		26,941		26,941	
RC5		12,544		12,544	
RC6		16,033		16,033	
RC7		30,242		30,242	

6) 공공복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			3개소	45,698	- 획지의 분할 및 합병 불허
PC1		28,322		28,322	
PC2		10,298		10,298	
PC3		7,078		7,078	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			2개소	35,517	- 획지의 분할 및 합병 불허
PC1		28,439		28,439	
PC2		7,078		7,078	

7) 중심복합(변경)

○ 기정

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			3개소	43,563	
RB1		15,867		15,867	- 획지의 분할 및 합병 불허
RB2		18,986		18,986	
RB3		8,710		8,710	

○ 변경

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
합 계			5개소	68,502	- 획지의 분할 및 합병 불허
RB1		30,514		30,514	
RB2		7,269		7,269	
RB3		11,195		11,195	
RB4		13,389		13,389	
RB5		6,135		6,135	

8) 도시지원시설(변경)

■ 업무시설

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			4개소	27,690	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			1개소	9,184	
BC1		9,184		9,184	
소 계			1개소	7,705	
BC2		7,705		7,705	
소 계			2개소	10,801	
BC3		10,801	-1	5,481	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-2	5,320	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			4개소	28,806	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			1개소	9,184	
BC1		9,184		9,184	
소 계			1개소	8,800	
BC2		8,800		8,800	
소 계			2개소	10,822	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
BC3		10,822	-1	5,502	
			-2	5,320	

■ 도시지원

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			28개소	85,794	
소 계			2개소	10,041	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
도시1		10,041	-1	5,096	
			-2	4,945	
소 계			2개소	12,016	
도시2		12,016	-1	5,367	
			-2	6,649	
소 계			10개소	30,589	
도시3		30,589	-1	1,719	
			-2	3,373	
			-3	1,789	
			-4	6,757	
			-5	1,670	
			-6	1,769	
			-7	7,174	
			-8	1,888	
			-9	1,495	
			-10	2,955	
소 계			6개소	11,320	
도시4		11,320	-1	1,681	
			-2	1,721	
			-3	1,607	
			-4	2,027	
			-5	2,142	
			-6	2,142	
소 계			4개소	9,761	
도시5		9,761	-1	2,424	
			-2	2,422	
			-3	2,421	
			-4	2,494	
소 계			3개소	8,429	
도시6		8,429	-1	3,078	
			-2	2,780	
			-3	2,571	
소 계			1개소	3,638	
EC1		3,638		3,638	- 획지의 분할 및 합병 불허

- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)

- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용

* EC1용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계			29개소	96,136	
소 계			2개소	10,041	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
도시1		10,041	-1	5,096	
			-2	4,945	
소 계			2개소	12,016	
도시2		12,016	-1	5,367	
			-2	6,649	
소 계			10개소	30,589	
도시3		30,589	-1	1,719	
			-2	3,373	
			-3	1,789	
			-4	6,757	
			-5	1,670	
			-6	1,769	
			-7	7,174	
			-8	1,888	
			-9	1,495	
			-10	2,955	
소 계			6개소	11,320	
도시4		11,320	-1	1,681	
			-2	1,721	
			-3	1,607	
			-4	2,027	
			-5	2,142	
			-6	2,142	
소 계			4개소	12,581	
도시5		12,581	-1	3,209	
			-2	3,093	
			-3	3,104	
			-4	3,175	
소 계			3개소	11,127	
도시6		11,127	-1	3,994	
			-2	3,705	
			-3	3,428	
소 계			1개소	4,851	
도시7		4,851	-1	4,851	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			1개소	3,611	- 획지의 분할 및 합병 불허
도시8		3,611	-1	3,611	

* 도시7용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

■ 농업관련시설(신설)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			1개소	3,323	
농업1		3,323		3,323	- 획지의 분할 및 합병 불허

9) 교육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			11개소	125,176	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			3개소	11,773	
유1		4,453		4,453	
유2		3,648		3,648	
유3		3,672		3,672	
소 계			4개소	55,387	
초1		13,468		13,468	
초2		14,988		14,988	
초3		13,382		13,382	
초4		13,549		13,549	
소 계			2개소	28,619	
중1		14,295		14,295	
중2		14,324		14,324	
소 계			1개소	15,396	
고1		15,396		15,396	
소 계			1개소	14,001	
특1		14,001		14,001	

10) 양수장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			1개소	142	
양1		142		142	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	142	
양1		142		142	- 획지의 분할 및 합병 불허

* '양1'의 변경사항은 위치 변경임(면적 변경없음)

11) 전기공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			2개소	4,578	- 획지의 분할 및 합병 불허
전기1		531		531	
전기2		4,047		4,047	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계			2개소	4,220	- 획지의 분할 및 합병 불허
전기1		892		892	
전기2		3,328		3,328	

12) 공공업무시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			4개소	13,250	- 획지의 분할 및 합병 불허
공공1		1,600		1,600	
공공2		2,000		2,000	
공공3		3,149		3,149	
공공4		6,501		6,501	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			5개소	14,807	- 획지의 분할 및 합병 불허
공공1		1,000		1,000	
공공2		2,000		2,000	
공공3		3,149		3,149	
공공4		6,500		6,500	
공공5		2,158		2,158	

13) 종교시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			1개소	1,132	
종1		1,132		1,132	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			2개소	3,412	
총1		1,132		1,132	- 획지의 분할 및 합병 불허
총2		2,280		2,280	

14) 주차장(변경)

○ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			10개소	24,559	- 획지의 분할 및 합병 불허
주1		3,274		3,274	
주2		2,466		2,466	
주3		2,732		2,732	
주4		5,014		5,014	
주5		1,095		1,095	
주6		1,049		1,049	
주7		1,665		1,665	
주8		2,239		2,239	
주9		3,243		3,243	
주10		1,782		1,782	

○ 변 경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			11개소	26,555	- 획지의 분할 및 합병 불허
주1		3,274		3,274	
주2		2,466		2,466	
주3		2,732		2,732	
주4		5,014		5,014	
주5		1,095		1,095	
주6		1,049		1,049	
주7		1,665		1,665	
주8		2,239		2,239	
주9		3,092		3,092	
주10		2,175		2,175	
주11		1,754		1,754	

15) 주유소(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합 계			4개소	4,130	- 획지의 분할 및 합병 불허
주유1		800		800	
주유2		680		680	
주유3		1,800		1,800	
주유4		850		850	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			4개소	4,121	
주유1		800		800	- 획지의 분할 및 합병 불허
주유2		680		680	
주유3		1,791		1,791	
주유4		850		850	

16) 공영차고지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	35,553	
차1		35,553		35,553	- 체육공원328 내 중복 결정

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계			1개소	41,309	
차1		41,309		41,309	- 체육공원328 내 중복 결정

17) 유보지(변경)

○ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			2개소	47,736	
유보1		38,152		38,152	
유보2		9,584		9,584	

○ 변 경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			1개소	41,611	
유보1		41,611		41,611	

18) 철도시설(신설)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계			20개소	1,264	
철도1		22		22	- 획지의 분할 및 합병 불허
철도2		59		59	
철도3		18		18	
철도4		35		35	
철도5		57		57	
철도6		59		59	
철도7		59		59	
철도8		13		13	
철도9		80		80	
철도10		15		15	
철도11		59		59	
철도12		59		59	
철도13		60		60	
철도14		20		20	
철도15		17		17	
철도16		76		76	
철도17		59		59	
철도18		59		59	
철도19		379		379	
철도20		59		59	

19) 도시첨단산업단지(변경)

■ 산업시설

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			37개소	338,034	<div>- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)</div> <div>- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용</div>
소 계			1개소	25,171	
산업1-1		25,171		25,171	
소 계			2개소	29,783	
산업1-2		29,783	-1	14,382	
			-2	15,401	
소 계			1개소	92,832	
산업1-3		92,832		92,832	
소 계			2개소	6,109	
산업1-4		6,109	-1	2,657	
			-2	3,452	
소 계			4개소	31,137	
산업1-5		31,137	-1	6,876	
			-2	6,994	
			-3	9,909	
			-4	7,358	
소 계			1개소	4,672	
산업1-6		4,672		4,672	
소 계			3개소	15,344	
산업1-7		15,344	-1	4,571	
			-2	4,752	
			-3	6,021	
소 계			4개소	6,595	
산업2-1		6,595	-1	917	
			-2	2,068	
			-3	1,900	
			-4	1,710	
소 계			2개소	6,521	
산업2-2		6,521	-1	1,517	
			-2	5,004	
소 계			4개소	12,676	
산업2-3		12,676	-1	2,978	
			-2	3,240	
			-3	3,240	
			-4	3,218	
소 계			2개소	16,371	
산업2-4		16,371	-1	7,400	
			-2	8,971	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
소 계			2개소	14,462	
산업2-5		14,462	-1	7,216	
			-2	7,246	
소 계			1개소	9,711	
산업2-6		9,711		9,711	
소 계			5개소	28,992	
산업2-7		28,992	-1	8,819	
			-2	8,149	
			-3	3,924	
			-4	3,927	
			-5	4,173	
소 계			2개소	23,367	
산업2-8		23,367	-1	10,025	
			-2	13,342	
소 계			1개소	14,291	
산업2-9		14,291		14,291	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			30개소	344,421	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
소 계			1개소	26,191	
산업1-1		26,191		26,191	
소 계			2개소	30,481	
산업1-2		30,481	-1	14,757	
			-2	15,724	
소 계			1개소	92,832	
산업1-3		92,832		92,832	
소 계			2개소	6,109	
산업1-4		6,109	-1	2,657	
			-2	3,452	
소 계			4개소	31,222	
산업1-5		31,222	-1	6,896	
			-2	7,014	
			-3	9,919	
			-4	7,393	
소 계			1개소	4,682	
산업1-6		4,682		4,682	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
소 계			3개소	15,344	
산업1-7		15,344	-1	4,571	
			-2	4,752	
			-3	6,021	
			소 계		
산업2-1		6,595	-1	917	
			-2	2,068	
			-3	1,900	
			-4	1,710	
소 계			2개소	6,410	
산업2-2		6,410	-1	1,562	
			-2	4,848	
소 계			4개소	12,464	
산업2-3		12,464	-1	2,928	
			-2	3,186	
			-3	3,186	
			-4	3,164	
소 계			2개소	15,922	
산업2-4		15,922	-1	7,006	
			-2	8,916	
소 계			2개소	14,379	
산업2-5		14,379	-1	7,174	
			-2	7,205	
소 계			1개소	9,650	
산업2-6		9,650		9,650	
소 계			1개소	72,140	
산업2-7		72,140		72,140	

■ 복합

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합계			1개소	18,174	
복합1		18,174		18,174	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위치	면적(m²)	
합계			1개소	19,344	
복합1		19,344		19,344	- 획지의 분할 및 합병 불허

■ 지원시설

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			5개소	8,857	
소 계			1개소	3,239	
지원1		3,239		3,239	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			2개소	3,176	
지원2		3,176	-1	1,608	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
			-2	1,568	
소 계			2개소	2,442	
지원3		2,442	-1	1,160	- 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-2	1,282	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			5개소	8,583	
소 계			1개소	3,239	
지원1		3,239		3,239	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			2개소	3,019	
지원2		3,019	-1	1,591	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
			-2	1,428	
소 계			2개소	2,325	
지원3		2,325	-1	1,150	- 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-2	1,175	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용도	· 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	· 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제11조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제13조에 따른다.

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

구 분	단독주택 ^{주2)}	
	점포겸용 단독주택 ^{주3)}	주거전용 단독주택
용도구분	RR1	RR2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 사목 게임 및 체험관련 시설, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소 및 수리점, 더목 단란주점, 리목 중 안마시술소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 50% 이하
용적률	· 190% 이하	· 100% 이하
최고층수	· 4층(필로티 포함)	· 3층 ^{주1)}
1획지당 가구수	· 5가구 이하	· 3가구 이하
해당블록	· R4	· R1~R3

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용도	· 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	· 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제11조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제13조에 따른다.

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

구 분	단독주택 ^{주2)}	
	점포겸용 단독주택 ^{주3)}	주거전용 단독주택
용도구분	RR1	RR2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 사목 게임 및 체험관련 시설, 차목 중 장의사, 과목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소 및 수리점, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 50% 이하
용적률	· 190% 이하	· 100% 이하
최고층수	· 4층(필로티 포함)	· 3층 ^{주1)}
1획지당 가구수	· 5가구 이하	· 3가구 이하
해당블록	· R4	· R1~R3

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조정시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A16, B1 ~ B5	A1 ~ A16,	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
	B1 ~ B5	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제6조부터 제15조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제16조부터 제19조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제20조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제22조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제24조, 제25조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제26조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		공동주택 (아파트)
건축물 용도	용도 구분	A
	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하
	용적률	· 175%~185%
	최고 층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록		· A1~A16 , B1~B5

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	유형	비고
합계		687,035	14,101	32,432						
아 파 트	A1	소계	34,484	1,002	2,305					
		60㎡ 이하	29,311	919	2,114	56	50	185	통합공입	
		60~85㎡	5,173	83	191	110	50	185	통합공입	
	A2	소계	24,891	498	1,145					
		60㎡ 이하	15,930	347	798	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	8,961	151	347	110	50	185	공공분양	
	A3	60㎡ 이하	26,392	740	1,702	66	50	185	통합공입	
		소계	28,732	574	1,320					
	A4	60㎡ 이하	18,388	400	920	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	10,344	174	400	110	50	185	공공분양	
		소계	45,158	952	2,189					
	A5	60㎡ 이하	30,256	638	1,467	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	14,902	314	722	83	50	175	행복주택	신혼희망
		소계	32,662	688	1,582					
	A6	60㎡ 이하	21,884	461	1,060	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	10,778	227	522	83	50	175	행복주택	신혼희망
		60㎡ 이하	22,590	473	1,088	85	50	185	공공분양	
	A8	60㎡ 이하	18,001	392	902	85	50	185	공공분양	
		소계	27,892	574	1,320					
	A9	60㎡ 이하	21,198	461	1,060	85	50	185	분양전환 공공입대	
		60~85㎡	6,694	113	260	110	50	185	분양전환 공공입대	
		소계	33,163	668	1,536					
	A10	60㎡ 이하	24,779	527	1,212	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	8,384	141	324	110	50	185	공공분양	
		60㎡ 이하	20,457	573	1,318	66	50	185	통합공입	
	A12	소계	36,264	795	1,829					
		60㎡ 이하	5,984	200	460	56	50	185	통합공입	고령자 복지주택 포함
		60㎡ 이하	16,137	355	817	85	50	185	통합공입	
		60~85㎡	14,143	240	552	110	50	185	통합공입	
	A13	소계	32,755	654	1,504					
		60㎡ 이하	20,963	456	1,049	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	11,792	198	455	110	50	185	공공분양	
	A14	소계	16,710	334	768					
		60㎡ 이하	10,694	233	536	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	6,016	101	232	110	50	185	공공분양	
	A15	60㎡ 이하	16,521	360	828	85	50	185	분양전환 공공입대	
		소계	66,586	1,350	3,105					
	A16	60㎡ 이하	46,611	1,014	2,332	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	19,975	336	773	110	50	185	공공분양	
		소계	47,196	896	2,062					
	B1	60㎡ 이하	18,510	403	927	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	2,068	45	104	85	50	185	통합공입	
		60~85㎡	23,942	403	927	110	50	185	민간분양	
		60~85㎡	2,676	45	104	110	50	185	통합공입	
	B2	소계	55,995	1,062	2,442					
		60㎡ 이하	21,933	477	1,097	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	2,481	54	124	85	50	185	통합공입	
		60~85㎡	28,370	477	1,097	110	50	185	민간분양	
	B3	60~85㎡	3,211	54	124	110	50	185	통합공입	
		60~85㎡	34,945	588	1,353	110	50	185	민간입대	
		60~85㎡	16,710	281	646	110	50	185	민간입대	
	B4	60~85㎡	48,931	647	1,488	140	50	185	민간분양	
		85㎡ 초과								

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공입대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 주5) 민간분양 중 B1, B2블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
- 주6) 통합공공입대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A17, B1 ~ B4	A1 ~ A17,	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
	B1 ~ B4	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제6조부터 제15조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제16조부터 제19조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제20조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제22조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제24조, 제25조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제2장 제26조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		공동주택 (아파트)
건축물 용도	용도 구분	A
	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입· 고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하
	용적률	· 175%~185%
	최고 층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록		· A1~A17 , B1~B4

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	유형	비고
아파트	합계	698,911	14,497	31,461						
	A1	소계	37,032	1,002	2,175					
		60㎡ 이하	33,921	950	2,062	66	50	185	통합공임	
		60~85㎡	3,111	52	113	110	50	185	통합공임	
	A2	소계	27,418	548	1,189					
		60㎡ 이하	17,548	382	829	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	9,870	166	360	110	50	185	공공분양	
	A3	60㎡ 이하	26,392	740	1,606	66	50	185	통합공임	
		소계	28,732	574	1,246					
	A4	60㎡ 이하	18,388	400	868	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	10,344	174	378	110	50	185	공공분양	
		소계	45,158	952	2,065					
	A5	60㎡ 이하	30,256	638	1,384	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	14,902	314	681	83	50	175	행복주택	신혼희망
		소계	32,553	688	1,493					
	A6	60㎡ 이하	21,786	461	1,000	83	50	175	공공분양	신혼희망
		60㎡ 이하	10,767	227	493	83	50	175	행복주택	신혼희망
		60㎡ 이하	22,590	473	1,026	85	50	185	공공분양	
	A8	60㎡ 이하	18,001	392	851	85	50	185	공공분양	
		소계	27,892	574	1,245					
	A9	60㎡ 이하	21,198	461	1,000	85	50	185	분양전환 공공임대	
		60~85㎡	6,694	113	245	110	50	185	분양전환 공공임대	
		소계	32,897	668	1,450					
	A10	60㎡ 이하	24,443	527	1,144	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	8,454	141	306	110	50	185	공공분양	
		60㎡ 이하	20,457	573	1,243	66	50	185	통합공임	
	A12	소계	36,264	795	1,725					
		60㎡ 이하	5,984	200	434	56	50	185	통합공임	고령자 복지주택 포함
		60㎡ 이하	16,137	355	770	85	50	185	통합공임	
		60~85㎡	14,143	240	521	110	50	185	통합공임	
	A13	소계	32,755	654	1,420					
		60㎡ 이하	20,963	456	990	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	11,792	198	430	110	50	185	공공분양	
	A14	소계	16,710	334	725					
		60㎡ 이하	10,694	233	506	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	6,016	101	219	110	50	185	공공분양	
	A15	60㎡ 이하	16,521	360	781	85	50	185	분양전환 공공임대	
		소계	72,102	1,463	3,175					
	A16	60㎡ 이하	50,472	1,099	2,385	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	21,630	364	790	110	50	185	공공분양	
		60㎡ 이하	18,370	514	1,115	66	50	185	통합공임	
	B1	소계	47,196	896	1,946					
		60㎡ 이하	18,510	403	875	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	2,068	45	98	85	50	185	통합공임	
		60~85㎡	23,942	403	875	110	50	185	민간분양	
		60~85㎡	2,676	45	98	110	50	185	통합공임	
	B2	소계	55,995	1,062	2,304					
		60㎡ 이하	21,933	477	1,035	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	2,481	54	117	85	50	185	통합공임	
		60~85㎡	28,370	477	1,035	110	50	185	민간분양	
		60~85㎡	3,211	54	117	110	50	185	통합공임	
	B3	60~85㎡	34,945	588	1,277	110	50	185	민간임대	
	B4	85㎡초과	48,931	647	1,404	140	50	185	민간분양	

- 주1) 평균공급면적은 「공동주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
주5) 민간분양 중 B1, B2블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
주6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

3) 근린생활시설(변경)

○ 기 정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생9	근생1 ~ 근생9	용도	· 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제13조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제14조, 15조에 따른다.

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도 구분	NR1 (공원대응형)	NR2 (도로대응형)
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임 제공업 시설 제외)은 근생1, 근생3, 근생4, 근생8 블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업 훈련소 제외)
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 230% 이하	· 300% 이하
최고층수	· 5층 이하	· 8층 이하
해당블록	· 근생1~근생5, 근생8	· 근생6~근생7, 근생9

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생10	근생1 ~ 근생10	용도	· 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제13조에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제14조, 15조에 따른다.

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도 구분	NR1 (공원대응형)	NR2 (도로대응형)
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임 제공업 시설 제외)은 근생1, 근생3, 근생4, 근생8 블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교, 다목 직업 훈련소 제외)
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 230% 이하	· 300% 이하 (단, 통합지하주차장 설치시 320% 이하)
최고층수	· 5층 이하	· 8층 이하
해당블록	· 근생1~근생5, 근생8	· 근생6~근생7, 근생9~근생10

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

4) 상업시설(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	· 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제4조부터 제6조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제7조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제11조에 따른다.
		차량진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제13조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제14조에 따른다.

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중 생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(가목 도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 - 제24호 방송통신시설 - 제27호 관광휴게시설 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 80% 이하
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· C1~C2

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1	C1	용도	· 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제4조부터 제6조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제7조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제11조에 따른다.
		차량진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제13조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제14조에 따른다.

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 충포판매소, 파목 중 옥외철담이 설치된 골프연습장, 거목 다중 생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(가목 도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철담이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 - 제24호 방송통신시설 - 제27호 관광휴게시설 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 80% 이하
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· C1

5) 주상복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC8	RC1 ~ RC8	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제18조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제20조에 따른다.

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		RCr (주거대응형)	RCp (공원·도로대응형)
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 (RC8 블록은 70% 미만으로 함)
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
해당 블록		· RC1~RC5	· RC6~RC8

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
주상 복합	합계		136,649	2,890	6,647				
	RC1	소계	20,566	455	1,047				
		60-85㎡	11,106	273	628	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	182	419	140	60	300	민간분양
	RC2	소계	13,400	297	683				
		60-85㎡	6,014	148	341	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,222	30	68	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	6,164	119	274	140	60	300	민간분양
	RC3	소계	10,919	242	557				
		60-85㎡	4,878	120	277	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,019	25	57	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	5,022	97	223	140	60	300	민간분양
	RC4	소계	17,061	377	867				
		60-85㎡	7,665	188	433	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,548	38	87	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	7,848	151	347	140	60	300	민간분양
	RC5	소계	19,990	441	1,014				
		60-85㎡	8,963	219	504	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,833	45	103	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	9,194	177	407	140	60	300	민간분양
	RC6	소계	9,338	207	476				
		60-85㎡	4,187	103	238	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	856	21	47	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	4,295	83	191	140	60	300	민간분양
	RC7	소계	15,697	347	798				
		60-85㎡	7,051	173	398	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,426	35	80	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	7,220	139	320	140	60	300	민간분양
	RC8	소계	29,678	524	1,205				
		60-85㎡	16,515	315	724	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	2,776	53	122	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	10,387	156	359	140	60	300	민간분양

해발고도
57.86m
미만

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 주5) 민간분양 중 RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC7	RC1 ~ RC7	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제18조, 제19조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제20조에 따른다.

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		RCr (주거대응형)	RCp (공원·도로대응형)
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함(RC6, RC7 블록은 70% 미만으로 함)
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
해당 블록		· RC1~RC4	· RC5~RC7

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
주상 복합	합계	143,709	3,469	7,528					
	RC1	소계	20,346	452	981				
		60-85㎡	11,516	282	612	110	60	300	민간분양
		85㎡ 초과	8,830	170	369	140	60	300	민간분양
	RC2	소계	14,678	415	901				
		60㎡ 이하	5,575	188	408	85	60	320	민간분양
			649	22	48	85	60	320	통합공임
		60-85㎡	5,489	140	304	110	60	320	민간분양
			764	20	43	110	60	320	통합공임
		85㎡ 초과	2,201	45	98	140	60	320	민간분양
	RC3	소계	22,925	645	1,400				
		60㎡ 이하	8,472	287	623	85	60	320	민간분양
			974	33	72	85	60	320	통합공임
		60-85㎡	8,544	217	471	110	60	320	민간분양
			1,222	32	69	110	60	320	통합공임
		85㎡ 초과	3,713	76	165	140	60	320	민간분양
	RC4	소계	26,941	755	1,639				
		60㎡ 이하	10,084	341	740	85	60	320	민간분양
			1,151	39	85	85	60	320	통합공임
		60-85㎡	9,229	234	508	110	60	320	민간분양
			1,413	37	80	110	60	320	통합공임
		85㎡ 초과	5,064	104	226	140	60	320	민간분양
	RC5	소계	12,544	353	766				
		60㎡ 이하	4,771	161	349	85	60	320	민간분양
			561	19	41	85	60	320	통합공임
		60-85㎡	4,356	111	241	110	60	320	민간분양
			649	17	37	110	60	320	통합공임
		85㎡ 초과	2,207	45	98	140	60	320	민간분양
	RC6	소계	16,033	294	637				
		60-85㎡	11,641	222	482	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	1,571	30	64	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	2,821	42	91	140	60	300	민간분양
	RC7	소계	30,242	555	1,204				
		60-85㎡	21,987	419	908	110	60	300	민간분양
		60-85㎡	2,933	56	122	110	60	300	통합공임
		85㎡ 초과	5,322	80	174	140	60	300	민간분양

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 주5) 민간분양 중 RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

6) 공공복합(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
PC1 ~ PC3	PC1 ~ PC3	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제10조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제17조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제19조에 따른다.

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		PC
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 지상층 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· PC1~PC3

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
공공 복합	합계		45,698	1,357	3,121				
	PC1	60㎡ 이하	28,322	841	1,934	66	60	280 (주거 196 이하)	통합공임
	PC2	60㎡ 이하	10,298	306	704	66	60	280 (주거 196 이하)	통합공임
	PC3	60㎡ 이하	7,078	210	483	66	60	280 (주거 196 이하)	통합공임

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
PC1 ~ PC2	PC1 ~ PC2	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제17조, 제18조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제19조에 따른다.

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		PC
허용 용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 지상층 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반계임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· PC1~PC2

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
공공 복합	합계		35,517	1,055	2,290				
	PC1	60㎡ 이하	28,439	845	1,834	66	60	280 (주거 196 이하)	해발고도 57.86m 미만 통합공임
	PC2	60㎡ 이하	7,078	210	456	66	60	280 (주거 196 이하)	통합공임

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)

7) 중심복합(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB3	RB1 ~ RB3	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제18조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제20조에 따른다.

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		RB
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 가목 아파트(지상층 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 80% 이상으로 함
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 충포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1~RB3

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
중심복합	합계	43,563	499	1,148					
	RB1	소계	15,867	182	419			해발고도 57.86m 미만	
		60-85㎡	8,569	109	251	110	60 350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	7,298	73	168	140	60 350 (주거 140 이하)		민간분양
	RB2	소계	18,986	217	499				
		60-85㎡	10,253	130	299	110	60 350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	8,733	87	200	140	60 350 (주거 140 이하)		민간분양
	RB3	소계	8,710	100	230				
		60-85㎡	4,704	60	138	110	60 350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	4,006	40	92	140	60 350 (주거 140 이하)		민간분양

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB5	RB1 ~ RB5	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-3>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제10조부터 제13조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제14조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제16조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제18조, 제19조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제20조에 따른다.

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		RB
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 가목 아파트(지상층 건축물 연면적의 50% 미만, 최대용적률 180% 이하) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔은 RB3에 한하여 적용) ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 80% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표7-2>에 정한 건설 호수 이하로 함
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1 ~ RB5

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			11,195	268	428				
RB3		오피스텔 (40㎡ 이하)	11,195	268	428	45	60	360	30

■ <별표7-3> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
중심 복합	합계	68,502	1,098	2,383					
	소계	30,514	501	1,087					
	RB1	60㎡ 이하	6,918	146	318	85	60	360 (주거 180 이하)	민간분양
			803	17	36	85	60		통합공임
		60-85㎡	11,348	184	400	110	60		민간분양
			2,078	34	73	110	60		통합공임
		85㎡ 초과	9,367	120	260	140	60		민간분양
	RB2	소계	7,269	112	243			360 (주거 180 이하)	
		60-85㎡	4,792	78	170	110	60		민간분양
			733	12	25	110	60		통합공임
		85㎡ 초과	1,744	22	48	140	60		민간분양
	RB3	소계	11,195	170	369			360 (주거 180 이하)	
		60-85㎡	6,104	101	220	110	60		민간분양
			1,039	17	36	110	60		통합공임
		85㎡ 초과	4,052	52	113	140	60		민간분양
	RB4	소계	13,389	218	473			360 (주거 180 이하)	
		60-85㎡	12,045	196	426	110	60		민간분양
			1,344	22	47	110	60		통합공임
	RB5	소계	6,135	97	211			360 (주거 180 이하)	
		60-85㎡	5,524	87	190	110	60		민간분양
			611	10	21	110	60		통합공임

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
주5) 민간분양 중 RB1, RB2, RB3, RB4, RB5블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

8) 도시지원시설(변경)

가) 업무시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
BC1 ~ BC3	BC1 ~ BC3	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제11조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제12조에 따른다.

■ <별표8-1> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	BC	
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔 - 제24호 방송통신시설(다목 촬영소 제외)
<p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-2>에 정한 건설호수 이하로 함</p>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· BC1~BC3	

■ <별표8-2> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			27,690	644	1,029				
BC1		오피스텔 (40㎡ 이하)	9,184	214	342	45	60	350	30
BC2		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,705	179	286	45	60	350	30
BC3	-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,481	127	203	45	60	350	30
	-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,320	124	198	45	60	350	30

주1) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
BC1 ~ BC3	BC1 ~ BC3	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제11조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제12조에 따른다.

■ <별표8-1> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	BC	
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠갑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠갑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔 - 제24호 방송통신시설(다목 촬영소 제외)
※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 10% 이하 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-2>에 정한 건설호수 이하로 함		
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· BC1~BC3	

■ <별표8-2> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			28,806	672	1,074				
BC1		오피스텔 (40㎡ 이하)	9,184	214	342	45	60	350	30
BC2		오피스텔 (40㎡ 이하)	8,800	205	328	45	60	350	30
BC3	-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,502	129	206	45	60	350	30
	-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,320	124	198	45	60	350	30

주1) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

나) 도시지원(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
도시1 ~ 도시6 , EC1	도시1 ~ 도시6 , EC1	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제13조에 따른다.

■ <별표8-3> UII(도시지원) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UII	
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
<p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능한. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 관련시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· 도시1 ~ 도시6	

■ <별표8-4> EC(에너지복합) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	EC	
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설, 너목 중 수리점 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장 <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 300% 이하	
최고높이	· 5층 이하	
해당블록	· EC1	

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
도시1 ~ 도시8	도시1 ~ 도시8	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제13조에 따른다.

■ <별표8-3> UII(도시지원) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UII	
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외)
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제18호 창고시설
<p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 관련시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· 도시1 ~ 도시6, 도시8	

■ <별표8-4> EC(에너지복합) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	EC	
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설, 너목 중 수리점 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장
<p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 300% 이하	
최고높이	· 5층 이하	
해당블록	· 도시7	

다) 농업관련시설(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
농업1	농업1	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-5>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제10조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제11조에 따른다.

■ <별표8-5> 농업관련시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	AG	
허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「택지개발촉진법 시행령」 제2조(공공시설의 범위) 제3호 바목의 시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종근린생활시설 중 하목 중 금융업소, 사무소 - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 중 가목 창고 ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상
	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장 - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) ※ 제1종, 제2종근린생활시설 및 판매시설 바닥면적의 합은 지상층 연면적의 15% 이하로 함
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 230% 이하	
최고높이	· 5층 이하	
해당블록	· 농업1	

9) 교육시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	
유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	용 도	허 용 용 도	유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집
				초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교
				중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교
				고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교
				특수학교 (E5)	· 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조 규정에 의한 특수학교
		불 허 용 도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 60% 이하	
		용적률		· 230% 이하	
		높이		· -	
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.	
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제6조에 따른다.	
		경관 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제7조에 따른다.	
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제8조에 따른다.	
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제10조에 따른다.	
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제11조에 따른다.	

○ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용			
유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1	용 도	허 용 용 도	유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집		
				초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교		
				중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교		
				고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교		
				특수학교 (E5)	· 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조 규정에 의한 특수학교		
		불 허 용 도		· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도			
		건폐율		· 60% 이하			
				용적률	· 230% 이하		
		높이			· -		
배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.						
	형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제6조에 따른다.					
		경관 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제7조에 따른다.			
				대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제8조에 따른다.		
					차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제10조에 따른다.	
						주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제11조에 따른다.

10) 공급처리시설(변경)

○ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
전기1, 전기2, 양1	전기1, 전기2, 양1	용도	허용 용도	전기1 (Q2)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로		
				전기2 (Q1)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로		
				양1 (Q3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장		
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도				
		건폐율	위 치		전기1	전기2	양1
			건폐율		20% 이하	60% 이하	20% 이하
		용적률	위 치		전기1	전기2	양1
			용적률		80% 이하	230% 이하	80% 이하
		높이	위 치		전기1	전기2	양1
			높 이		-	-	-
		배치 및 건축선	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
		형태 및 외관	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제6조에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다.			
		경관 및 색채	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제7조에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다.			
		대지 내 공지	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제8조에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다.			
		차량 진출입	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제10조에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다.			
		주차장	전기2	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제11조에 따른다.			
			전기1, 양1	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다.			

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용			
전기1, 전기2, 양1	전기1, 전기2, 양1	용도	허용 용도	전기1 (Q2)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로		
				전기2 (Q1)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설		
				양1 (Q3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장		
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도			
		· 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설					
					· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도		
		건폐율	위 치	전기1	전기2	양1	
			건 폐 율	20% 이하	60% 이하	20% 이하	
		용적률	위 치	전기1	전기2	양1	
			용 적 률	80% 이하	230% 이하	80% 이하	
		높이	위 치	전기1	전기2	양1	
			높 이	-	-	-	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.				
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제6조에 따른다.				
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제7조에 따른다.				
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제8조에 따른다.				
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제10조에 따른다.						
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제11조에 따른다.						

11) 공공업무시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
공공 1 ~ 공공 4	공공 1 ~ 공공 4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설 (파출소, 소방서, 보건소 등)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 사목 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을회관, 대피소, 지역아동센터 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목 주민의 체육활동을 위한 시설(주민체육시설, 체력 단련장, 볼링장 등) - 제10호 교육연구시설 중 바목 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년 특화시설 등) - 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설(공공1~공공3 블록은 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 미만에 한하여 허용함) · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편익시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 230% 이하
		높이		· -
		배치 및 건축선	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제6조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제7조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제8조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제10조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제10조에 따른다.
		주차장	공공1 ~ 공공3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제11조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
공공 1 ~ 공공 5	공공 1 ~ 공공 5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설 (파출소, 소방서, 보건소 등)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 사목 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을회관, 대피소, 지역아동센터 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목 주민의 체육활동을 위한 시설(주민체육시설, 체력 단련장, 볼링장 등) - 제10호 교육연구시설 중 바목 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년 특화시설 등) - 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설(공공1~공공3, 공공5 블록은 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한하여 허용함) · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편의시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 230% 이하
		높이		· -
		배치 및 건축선	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다.
		차량 진출입	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다.
		주차장	공공1 ~ 공공3, 공공5	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다.
			공공4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다.

12) 종교시설(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
종1	종1	용 도	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 - 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 지상층 건축물 연면적의 30% 이하
			불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 190% 이하
		높이		· 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하)
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
종1, 종2	종1, 종2	용 도	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 - 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 지상층 건축물 연면적의 30% 이하
			불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건 폐 율	위 치	종1
			건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	위 치	종1
			용 적 률	190% 이하
		높 이	위 치	종1
			높 이	4층 이하(침탑 포함 25m 이하)
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제6조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제7조에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제8조에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제10조에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제11조에 따른다.	

13) 주차장(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용								
주1 ~ 주10	주1 ~ 주10	용 도	<div>· 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장</div> <div>· 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설</div> <table><tr><th>해당블록</th><th>허용용도</th></tr><tr><td>주1, 주4, 주8, 주9</td><td><div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div><div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div><div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div><div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div><div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div><div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div><div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div><div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div></td></tr><tr><td>주2, 주3, 주7</td><td><div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div><div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div><div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div><div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div><div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div><div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div><div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div><div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div></td></tr><tr><td>주5, 주6, 주10</td><td><div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div><div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div><div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div><div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</div><div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div><div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div><div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div><div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div><div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div><div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div></td></tr></table> <div>※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상</div> <div>※ 주차전용건축물 건축시 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 허용용도 설치 가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</div>	해당블록	허용용도	주1, 주4, 주8, 주9	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>	주2, 주3, 주7	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>	주5, 주6, 주10	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div> <div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div> <div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div>
			해당블록	허용용도							
			주1, 주4, 주8, 주9	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>							
주2, 주3, 주7	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>										
주5, 주6, 주10	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div> <div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div> <div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div>										
		불허 용도	<div>· 허용용도 이외의 용도</div> <div>· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설</div> <div>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</div>								

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용				
		건폐율	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9
			건폐율	80% 이하	80% 이하	80% 이하	80% 이하
		용적률	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9
			용적률	350% 이하	250% 이하	400% 이하	400% 이하
		높이	위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7	주8, 주9
			높 이	해발고도 57.86m 미만	5층 이하	8층 이하	해발고도 57.86m 미만
		배치 및 건축 선	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.			
		형태 및 외관	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제6조, 제7조에 따른다.			
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제6조, 제7조에 따른다.			
		경관	주2,	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제8조에 따른다.			

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
		밋 색 채	주3, 주5, 주6, 주7, 주10	
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제9조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제9조에 따른다.
		차량 진출입	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제11조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제11조에 따른다.
		주차장	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제12조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제12조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용						
주1 ~ 주11	주1 ~ 주11	용도 (주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11)	<div>· 「주차장법」제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장</div> <div>· 「주차장법」제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설</div> <table><tr><th>해당블록</th><th>허용용도</th></tr><tr><td>주2, 주3, 주7, 주11</td><td><div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div><div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div><div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div><div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div><div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div><div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div><div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div><div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div></td></tr><tr><td>주5, 주6, 주10</td><td><div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div><div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div><div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div><div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div><div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div><div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div><div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div><div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div><div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div><div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div></td></tr></table> <div>※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상</div> <div>※ 주차전용건축물 건축시 주차장 외 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장 외 허용용도 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</div>	해당블록	허용용도	주2, 주3, 주7, 주11	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>	주5, 주6, 주10	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div> <div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div> <div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div>
			해당블록	허용용도					
		주2, 주3, 주7, 주11	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소</div>						
주5, 주6, 주10	<div>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도</div> <div>- 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외)</div> <div>- 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외)</div> <div>- 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외)</div> <div>- 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)</div> <div>- 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)</div> <div>- 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함)</div> <div>- 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장</div> <div>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이어야 함</div>								
불허 용도	<div>· 허용용도 이외의 용도</div> <div>· 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설</div> <div>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</div>								
용도	허용		<div>· 「주차장법」제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장</div>						

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용				
		(주1, 주4, 주8, 주9)	용도	· 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설				
				해당블록	주차장 외 허용용도 (30%미만)			
				주1, 주4, 주8, 주9	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소			
		※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상						
		※ 주차전용건축물 건축시 주차장 외 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장 외 허용용도 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.						
		※ 주차전용건축물 건축시 주차장 외 허용용도 설치는 지상 2층까지 한하여 설치한다.						
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도				
		건 폐 율		위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7, 주11	주8, 주9
				건 폐 율	80% 이하	80% 이하	80% 이하	80% 이하
		용 적 륜		위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7, 주11	주8, 주9
				용 적 륜	350% 이하	250% 이하	400% 이하	400% 이하
		높 이		위 치	주1, 주2, 주3, 주4	주5, 주6, 주10	주7, 주11	주8, 주9
				높 이	해발고도 57.86m 미만	5층 이하	8층 이하	해발고도 57.86m 미만
		배치 및 건축	주2, 주3, 주5,	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		선	주6, 주7, 주10, 주11
			주1, 주4, 주8, 주9 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제6조, 제7조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조, 제7조에 따른다.
		경관 및 색채	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제8조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	주2, 주3, 주5, 주6, 주6, · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제9조에 따른다.

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
			주7, 주10, 주11	
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제9조에 따른다.
		차량 진출입	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제11조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다.
		주차장	주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제12조에 따른다.
			주1, 주4, 주8, 주9	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제12조에 따른다.

14) 주유소(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
주유 1 ~ 주유 4	주유 1 ~ 주유 4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 ※ 액화석유가스 충전소·판매소·저장소는 주유1, 주유3, 주유4에 한하여 허용함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 80% 이하
		높이		· 4층 이하
		배치 및 건축 선	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제6조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제6조에 따른다.
		경관 및 색채	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제7조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제7조에 따른다.
		대지 내 공지	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제8조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제8조에 따른다.
		차량 진출 입	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제10조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제10조에 따른다.
		주차 장	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제11조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제11조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
주유 1 ~ 주유 4	주유 1 ~ 주유 4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 ※ 액화석유가스 충전소·판매소·저장소는 주유1, 주유3, 주유4에 한하여 허용함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 80% 이하
		높이		· 4층 이하
		배치 및 건축 선	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형 태 및 외 관	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제6조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제6조에 따른다.
		경 관 및 색 채	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제7조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제7조에 따른다.
		대 지 내 공 지	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제8조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제8조에 따른다.
		차 량 진출 입	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제10조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제10조에 따른다.
		주차 장	주유1 ~ 주유3	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제11조에 따른다.
			주유4	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제11조에 따른다.

15) 공영차고지(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
차1	차1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 아묵 차고 및 주기장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· -
		용적률		· -
		높이		· -

○ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
차1	차1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 아묵 차고 및 주기장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· -
		용적률		· -
		높이		· -

16) 유보지(변경)

○ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
유보1, 유보2	유보1, 유보2	도입목적	· 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다.
		지구단위 계획의 구체화	· 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구단위계획에 반영하여야 한다.

○ 변 경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
유보1	유보1	도입목적	· 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다.
		지구단위 계획의 구체화	· 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구단위계획에 반영하여야 한다.

17) 철도시설(신설)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
철도1 ~ 철도20	철도1 ~ 철도20	용도	허용 용도	· 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」에 의한 철도시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 80% 이하
		높이		· -

18) 산업시설(변경)

○ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-9	산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-9	용도	· 건축물 용도는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제13조에 따른다.

■ <별표17-1> US1(혁신산업) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	US1	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 (산업 1-6블록에 한함) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 한하며, 동 시설의 규모는 건축물 지상층 연면적의 10%이하로 설치할 수 있음. ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설은 산업1-7, 산업2-4, 산업2-5, 산업2-8, 산업2-9블록에 한하여 허용함. ※ 업무시설 중 일반업무시설, 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함. 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 산업1-2, 산업1-4 ~ 산업1-7	· 산업2-1 ~ 산업2-9

■ <별표17-2> US2(민간혁신) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	US2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장, 라목 전시장 - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 「건축법 시행령」 <별표1>에 따른 공동주택 중 기숙사는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 함. (기숙사 분양은 불허함) ※ 공동주택 중 기숙사, 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장, 업무시설 중 일반업무시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함.
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 산업1-1, 산업1-3

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-7	산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-7	용도	· 건축물 용도는 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제13조에 따른다.

■ <별표18-1> US1(혁신산업) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	US1	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 (산업 1-6블록에 한함) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 한하며, 동 시설의 규모는 건축물 지상층 연면적의 10%이하로 설치할 수 있음. ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설은 산업1-7, 산업2-4, 산업2-5에 한하여 허용함. ※ 업무시설 중 일반업무시설은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하되, 업무시설 중 일반업무시설과 지식산업센터 내 생산활동 지원시설(지상층 연면적의 10% 이하) 바닥면적 합계는 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함. 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하	· 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하
해당블록	· 산업1-2, 산업1-4 ~ 산업1-7	· 산업2-1 ~ 산업2-6

■ <별표18-2> US2(민간혁신) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	US2	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장, 라목 전시장 - 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 「건축법 시행령」 <별표1>에 따른 공동주택 중 기숙사는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 함. (기숙사 분양은 불허함) ※ 공동주택 중 기숙사, 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장, 업무시설 중 일반업무시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함. 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함 되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하	· 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하
해당블록	· 산업1-1, 산업1-3	· 산업2-7

19) 복합(변경)

○ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합1	복합1	용도	· 건축물 용도는 <별표 18-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 18-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제13조에 따른다.

■ <별표18-1> UC(산업복합) 복합의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UC	
허용용도	산업 시설 (70% 이상)	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 ※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상
	지원 시설 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1·2종 근린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다.
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· 복합1	

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
복합1	복합1	용도	· 건축물 용도는 <별표 19-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 19-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제6조부터 제8조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제9조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제12조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제13조에 따른다.

■ <별표19-1> UC(산업복합) 복합의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UC	
허용용도	산업 시설 (70% 이상)	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 ※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상
	지원 시설 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) ※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1·2종 근린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다.
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함 되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」 [별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」 [별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」 [별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· 복합1	

20) 지원시설(변경)

○ 기 정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원3	지원1 ~ 지원3	용도	· 건축물 용도는 <별표 19-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 19-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제13조에 따른다.
			· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제14조 및 제15조에 따른다.

■ <별표19-1> 지원시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	UB
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 60% 이하 · 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 350% 이하 · 400% 이하
최고높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해발고도 57.86m 미만 · 해발고도 57.86m 미만
해당블록	<ul style="list-style-type: none"> · 지원1 · 지원2, 지원3

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원3	지원1 ~ 지원3	용도	· 건축물 용도는 <별표 20-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 20-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 20-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 20-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제12조에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제13조에 따른다.
			· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제14조 및 제15조에 따른다.

■ <별표20-1> 지원시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도구분	UB	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함 되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· 지원1	· 지원2, 지원3

마. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 특별계획구역 지정(변경)

○ 기정

구역번호	면적(m ²)	위치	비고
합 계	193,339		
특1	52,569	C2, RC2	
특2	71,108	RC3, RC4, PC2, RB1	
특3	69,662	RC5, RC6, RB2, RB3	

○ 변경

구역번호	면적(m ²)	위치	비고
합 계	193,327		
특1	52,468	RB1	중심복합 상징권역
특2	71,197	RC2, RC3, RB2, RB3	교육중심 복합밴드권역
특3	69,662	RC4, RC5, RB4, RB5	커뮤니티중심 복합밴드권역

2) 특별계획구역지정 사유서(변경)

○ 기정

구역번호	위 치	지정사유	비고
특1	C2, RC2	<ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성·중심성 강조 · 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업공간 계획수립 · 도시첨단산업단지 내 발생하는 지원기능 수행 	
특2	RC3, RC4, PC2, RB1	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 	
특3	RC5, RC6, RB2, RB3	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거 공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 · 문화공원과의 유기적인 공간 조성 	

○ 변경

구역번호	위 치	지정사유	비고
특1	RB1	<ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성·중심성 강조 · 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업공간 계획수립 · 도시첨단산업단지 내 발생하는 지원기능 수행 	
특2	RC2, RC3, RB2, RB3	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 	
특3	RC4, RC5, RB4, RB5	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거 공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 · 문화공원과의 유기적인 공간 조성 	

가) 특별계획구역1(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	C2, RC2	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · S-BRT 등 광역교통 정거장 인근 건축물은 부천대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 유도한다. · S-BRT 등 광역교통 정거장을 기준점으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. · 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. · S-BRT 등 광역교통 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화 하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. · 용도복합밴드 내 위치한 C2, RC2블록은 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	· 해당 용지별 지침에 따르며 용도복합밴드내 위치한 C2, RC2블록은 지하 주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	RB1	특별계획구역 공통사항	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다.
		개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 업무중심 지원기능 도입의 도시공간으로 조성하며, 문화공원3(Central Plaza)과 보행 가로축(지구상징가로, 중심생활가로, 그린플랫폼)을 중심으로 매력적인 외부공간을 통해 다채로운 이벤트를 담아낼 수 있도록 조성한다. · 광역교통/대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성한다. · 철도 정거장 인근 건축물은 대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 수립한다. · 철도 정거장을 기준으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. · 철도 정거장 및 문화공원과의 원활한 보행동선 연계가 이루어질 수 있는 지하공간 개발계획 수립 및 외부공간을 조성한다. · 철도 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. · 중심복합용지 RB1은 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 계획한다. · 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		특화계획	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제8조부터 제11조에 따른다.
		기타사항	· 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다.

나) 특별계획구역2(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 2	RC3, RC4, PC2, RB1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 가로면 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. · 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. · 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다. · 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역2 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. · 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다.

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 2	RC2, RC3, RB2, RB3	특별계획구역 공동사항	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다.
		개발방향	· 그린플랫폼과 에듀카펫을 활용하여 풍부한 교육기능이 활성화될 수 있도록 조성하고, 체험학습 등이 연계될 수 있는 이벤트를 담아낼 수 있도록 조성한다. · 인근 학교와 연계한 에듀카펫(Edu Carpet) 보행가로는 연속성과 창의성을 고려하여 조성하고, 육아친화적 도시공간을 구현을 위한 커뮤니티 생활권을 계획한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 수립한다. · 동·서로 길게 뻗은 그린플랫폼의 특성을 감안하여 피로감이 느껴지지 않은 보행계획을 수립한다. · 그린플랫폼의 가로 활성화를 위한 외부공간 특화계획을 수립하고, 원활한 보행동선 연계가 이루어질 수 있는 개발계획을 수립한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		특화계획	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제16조부터 제19조에 따른다.
		기타사항	· 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다.

다) 특별계획구역3(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 3	RC5, RC6, RB2, RB3	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. · 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. · 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다. · 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	· 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역3 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. · 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 3	RC4, RC5, RB4, RB5	특별계획구역 공동사항	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다.
		개발방향	· 그린플랫폼, 문화공원1과 어우러지는 그린과사드 디자인 및 중심 활동공간을 조성한다. · 새로운 주거형식과 단위세대 개발을 통해 다양한 계층과 세대를 아우르는 융복합 공간을 조성한다. · 창의적 복합 문화 교류공간(주거·문화·예술·전시)을 조성하여 커뮤니티 중심 공간으로 활성화한다. · 주요 가로변(지구상징가로, 중심생활가로) 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		특화계획	· 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제24조부터 제27조에 따른다.
		기타사항	· 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다.

바. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

- 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략
- 2) 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략
- 3) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임 2] 부천대장 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

① 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

가. 부천시 총괄(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		53,450,000.0		53,450,000.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	26,969,708.0	증) 56,696	27,026,404.0	50.6	
	전 용 주 거 지 역	225,591.1		225,591.1	0.4	
	제1종전용주거지역	223,655.1		223,655.1	0.4	
	제2종전용주거지역	1,936.0		1,936.0	0.0	
	일 반 주 거 지 역	24,848,930.2	증) 33,953	24,882,883.2	46.6	
	제1종일반주거지역	2,820,128.4		2,820,128.4	5.3	
	제2종일반주거지역	15,255,904.4	증) 33,953	15,289,857.4	28.6	
	제3종일반주거지역	6,772,897.4		6,772,897.4	12.7	
	준 주 거 지 역	1,895,186.7	증) 22,743	1,917,929.7	3.6	
상 업 지 역	소 계	3,495,946.5	감) 19,090	3,476,856.5	6.5	
	중 심 상 업 지 역	471,940.0		471,940.0	0.9	
	일 반 상 업 지 역	2,489,078.7	감) 19,090	2,469,988.7	4.6	
	근 린 상 업 지 역	200,126.0		200,126.0	0.4	
	유 통 상 업 지 역	334,801.8		334,801.8	0.6	
공 업 지 역	소 계	4,442,100.5		4,442,100.5	8.3	
	일 반 공 업 지 역	3,018,365.0		3,018,365.0	5.6	
	준 공 업 지 역	1,423,735.5		1,423,735.5	2.7	
녹 지 지 역	소 계	18,542,245.0	감) 37,606	18,504,639.0	34.6	
	생 산 녹 지 지 역	113,562.5		113,562.5	0.2	
	자 연 녹 지 지 역	18,428,682.5	감) 37,606	18,391,076.5	34.4	

※ 지정사항은 ‘부천원종 공공주택지구 지구계획변경(4차) 승인 고시(국토교통부고시 제2024-697호, 2024.12.06.)’ 기준

나. 인천광역시 총괄(변경없음)

구 분		면 적(m²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,394,594,584.2		1,394,594,584.2	100.00	
주 거 지 역	소 계	114,129,035.5		114,129,035.5	8.18	
	제1종전용주거지역	2,512,711.0		2,512,711.0	0.18	
	제2종전용주거지역	1,362,068.0		1,362,068.0	0.10	
	제1종일반주거지역	14,805,510.1		14,805,510.1	1.06	
	제2종일반주거지역	39,356,685.4		39,356,685.4	2.82	
	제3종일반주거지역	40,976,367.5		40,976,367.5	2.94	
	준주거지역	15,115,697.5		15,115,697.5	1.08	
상 업 지 역	소계	22,101,732.9		22,101,732.9	1.58	
	중심상업지역	3,438,748.0		3,438,748.0	0.25	
	일반상업지역	17,092,402.9		17,092,402.9	1.22	
	근린상업지역	518,045.0		518,045.0	0.04	
	유통상업지역	1,052,537.0		1,052,537.0	0.07	
공 업 지 역	소계	65,382,795.7		65,382,795.7	4.69	
	전용공업지역	4,396,906.0		4,396,906.0	0.32	
	일반공업지역	33,235,429.0		33,235,429.0	2.38	
	준공업지역	27,750,460.7		27,750,460.7	1.99	
녹 지 지 역	소계	292,009,747.1		292,009,747.1	20.94	
	보전녹지지역	44,099,522.0		44,099,522.0	3.16	
	생산녹지지역	8,831,147.0		8,831,147.0	0.63	
	자연녹지지역	239,079,048.1		239,079,048.1	17.15	
미세분		7,937,432.0		7,937,432.0	0.57	
관 리 지 역	소계	318,017,414.0		318,017,414.0	22.80	
	보전관리지역	127,349,067.0		127,349,067.0	9.13	
	생산관리지역	26,256,078.0		26,256,078.0	1.88	
	계획관리지역	156,267,469.0		156,267,469.0	11.21	
	미세분	8,144,800.0		8,144,800.0	0.58	
농림지역		259,089,744.0		259,089,744.0	18.58	
자연환경보전지역		52,188.0		52,188.0	0.01	
미지정		315,874,491.0		315,874,491.0	22.65	

※ 기정사항은 ‘인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시(경제자유구역청고시 제2024-431호, 2024.12.30.)’ 기준

다. 부천대장 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지역 총괄

구 분		면 적(m²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,449,243	감) 355	3,448,888	100.0	
주거 지역	소 계	1,837,385	증) 56,696	1,894,081	55.0	
	제1종전용주거지역	95,130		95,130	2.8	
	제1종일반주거지역	2,865		2,865	0.1	
	제2종일반주거지역	1,073,446	증) 33,953	1,107,399	32.1	
	준주거지역	665,944	증) 22,743	688,687	20.0	
상업 지역	소 계	40,112	감) 19,090	21,022	0.6	
	일반상업지역	40,112	감) 19,090	21,022	0.6	
공업 지역	소 계	560,554		560,554	16.2	
	준공업지역	560,554		560,554	16.2	
녹지 지역	소 계	1,011,192	감) 37,961	973,231	28.2	
	자연녹지지역	1,011,192	감) 37,961	973,231	28.2	인천광역시 (11,861m² 포함)

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 부천시 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분		면 적(m²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,419,544	증) 17,483	3,437,027	100.0	
주거 지역	소 계	1,837,385	증) 56,696	1,894,081	55.1	
	제1종전용주거지역	95,130		95,130	2.8	
	제1종일반주거지역	2,865		2,865	0.1	
	제2종일반주거지역	1,073,446	증) 33,953	1,107,399	32.2	
	준주거지역	665,944	증) 22,743	688,687	20.0	
상업 지역	소 계	40,112	감) 19,090	21,022	0.6	
	일반상업지역	40,112	감) 19,090	21,022	0.6	
공업 지역	소 계	560,554		560,554	16.3	
	준공업지역	560,554		560,554	16.3	
녹지 지역	소 계	981,493	감) 20,123	961,370	28.0	
	자연녹지지역	981,493	감) 20,123	961,370	28.0	

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 부천시 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(㎡)		용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
		제2종일반주거지역	1,073,446	1,107,399	230% 이하	부천대장 공공주택지구 조성사업 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
		준주거지역	665,944	688,687	400% 이하	
		일반상업지역	40,112	21,022	400% 이하	
		자연녹지지역	981,493	961,370	80% 이하	

○ 인천광역시 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		11,866	감) 5	11,861	100.0	
녹지	소 계	11,866	감) 5	11,861	100.0	
지역	자연녹지지역	11,866	감) 5	11,861	100.0	

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 인천광역시 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(㎡)		용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
		자연녹지지역	11,866	11,861	-	분할측량 및 등록정정에 따른 편입면적 변경

2. 용도지구 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지구 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경		시설보호지구	공항시설 보호지구	대장동 일원	29,835,381 (12,858)	- 감) (453)	29,835,381 (12,405)		

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 지정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
	시설보호 지구	<ul style="list-style-type: none"> 지구내 편입면적 변경 지구내 면적 : 12,858㎡ → 12,405㎡ (감 453㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구내 편입면적 변경

3. 용도구역 결정(변경)조서(변경)

가. 개발제한구역(변경)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	부천시 개발제한구역	대장동 일원	12.1311679 (0.160142)	감) 감) 0.017833 (0.017833)	12.1133349 (0.142309)	
변경	인천광역시 개발제한구역	계양구 일원	67.265 (0.011866)	- 감) (0.000005)	67.265 (0.011861)	

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

※ 인천광역시 기정사항은 ‘도시관리계획(용도구역:개발제한구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시(인천광역시고시 제2024-302호, 2024.10.21.)’ 기준

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
	부천시 개발제한구역	• 개발제한구역 변경 • 부천시 전체 면적 : 12.1311679km ² → 12.1133349km ² (감 0.017833km ²) • 사업지구 내 면적 : 0.160142km ² → 0.142309km ² (감 0.017833km ²)	• 봉오IC인근 개발제한구역 해제에 따른 개발제한구역 변경
	인천광역시 개발제한구역	• 지구내 편입면적 변경 • 사업지구 내 면적 : 0.011866km ² → 0.011861km ² (감 0.000005km ²)	• 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구내 편입면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	부천대장 공공주택지구	경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원	3,449,243	감) 355	3,448,888	국토교통부고시 제2020-400호 (20.05.27.)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	부천대장 공공주택지구	• 지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 3,449,243㎡ → 3,448,888㎡	• 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

③ 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1. 교통시설(변경)

가. 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	123	29,351	648,122	26	6,844	122,967	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
	변경	124	30,141	642,921	32	7,979	157,460	39	11,072	206,160	53	11,090	279,301
광로	기정	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
	변경	4	2,321	49,971				1	1,515	10,405	3	806	39,566
대로	기정	16	9,982	297,720				2	2,498	86,817	14	7,484	210,903
	변경	14	9,941	307,770	1	615	23,481	3	2,582	89,291	10	6,744	194,998
중로	기정	57	13,386	238,311	17	4,693	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
	변경	60	14,034	250,756	21	5,213	111,674	21	5,820	96,874	18	3,001	42,208
소로	기정	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,590	22	539	2,529
	변경	46	3,845	34,424	10	2,151	22,305	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 하천 중복면적(9,586㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462㎡), 하수도 중복면적(22㎡), 일반철도(본선) 중복면적(27,665㎡), 일반철도(정거장) 중복면적(10,843㎡), 공동구 중복면적(6,122㎡) 포함

※ 지정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	3	50	주간선	5,588 (717)	서울시 구역계	인천시 구역계	자동차 전용도로	건설부고시 제86-508호 (‘86.11.03.)		교통광장 중복결정 (6,748㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (1,398㎡) 하천10 중복결정 (510㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	2	3	50	주간선	5,588 (1,515)	서울시 구역계	인천시 구역계	자동차 전용도로		건설부고시 제86-508호 (’86.11.03.)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (1,398㎡) 하천10 중복결정 (512㎡) 하천7 중복결정 (85㎡) 일반철도(본선) 중복결정(95㎡)
기정	광로	3	1	40~ 48.75	주간선	2,350 (547)	광로 2-3호선	서울시 구역계	일반도로		경기도고시 제92-434호 (’92.10.22.)	하수도2 중복결정 (25㎡)
변경	광로	3	1	40~ 48.75	주간선	2,350 (547)	광로 2-3호선	서울시 구역계	일반도로		경기도고시 제92-434호 (’92.10.22.)	하수도2 중복결정 (22㎡)
기정	광로	3	2	40	주간선	132 (88)	인천시 구역계	광로3-1	일반도로		건설부고시 제90-959호 (’90.12.28.)	
변경	광로	3	2	41.5	보조 간선	132 (88)	인천시 구역계	광로3-1	일반도로		건설부고시 제90-959호 (’90.12.28.)	
기정	광로	3	6	44	보조 간선	615	광로3-1	대로2-22	일반도로		국도교통부고시 제2021-1284호 (’21.11.30.)	
변경	대로	1	64	35.5	보조 간선	615	광로3-1	대로2-22	일반도로		국도교통부고시 제2021-1284호 (’21.11.30.)	일반철도(본선) 중복결정(2,662㎡) 일반철도(정거장) 중복결정(1,083㎡)
기정	광로	3	7	45	특수	171	대로2-22	중로1-189	보행자도로		국도교통부고시 제2021-1284호 (’21.11.30.)	
기정	대로	2	22	32.5	보조 간선	1,921	광로3-6	대로2-23	일반도로		국도교통부고시 제2021-1284호 (’21.11.30.)	
변경	대로	2	22	32.5	보조 간선	1,921	대로1-64	대로2-23	일반도로		국도교통부고시 제2021-1284호 (’21.11.30.)	일반철도(본선) 중복결정(23,333㎡) 일반철도(정거장) 중복결정(5,147㎡) 공동구1 중복결정 (6,122㎡)
기정	대로	2	23	33.5	주간선	577	광로 2-3호선	오정동 505-2	일반도로		부천시고시 제03-58호 (’03.07.28.)	하천10 중복결정 (747㎡)
변경	대로	2	23	33.5	주간선	577	광로 2-3호선	오정동 505-2	일반도로		부천시고시 제03-58호 (’03.07.28.)	하천10 중복결정 (721㎡) 일반철도(본선) 중복결정(492㎡) 일반철도(정거장) 중복결정(2,405㎡)
신설	대로	2	65	34.5	주간선	84	대장동 546-4 일원	대장동 545-2 일원	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	52	27.5	집산	1,176	대로2-22	대로3-54	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	대로	3	52	27.5	집산	1,175	대로2-22	대로3-54	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	일반철도(정거장) 중복결정(401㎡)
기정	대로	3	53	27.5	집산	1,163	대로2-22	대로3-55	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	대로	3	53	27.5	집산	1,162	대로2-22	대로3-55	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	일반철도(정거장) 중복결정(399㎡)
기정	대로	3	54	27.5	보조 간선	506	대로2-22	대장동 346	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (990㎡)
변경	대로	3	54	27.5	보조 간선	506	대로2-22	대장동 346	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (987㎡)
기정	대로	3	55	27.5	보조 간선	361	대로2-22	교통광장 48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	교통광장 중복결정 (143㎡) 하천7 중복결정 (27㎡)
변경	대로	3	55	27.5	보조 간선	443	대로2-22	교통광장 48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천7 중복결정 (1,570㎡)
기정	대로	3	56	27.5	집산	1,326	대로2-23	대로3-54	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	대로	3	57	27.5	집산	453	대로2-23	대로3-58	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (983㎡)
변경	대로	3	57	27.5	집산	458	대로2-23	대로3-58	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (983㎡) 일반철도(본선) 중복결정(1,083㎡) 일반철도(정거장) 중복결정(1,408㎡)
기정	대로	3	58	27.5 ~30.5	집산	280	광로 2-3호선	대로3-59	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	교통광장 중복결정 (2,706㎡)
변경	대로	3	58	27.5 ~33	집산	278	광로 2-3호선	대로3-59	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	대로	3	59	27.5	집산	1,138	대로2-23	대로3-49	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (1,320㎡)
변경	대로	3	59	28.5 ~34.5	집산	1,138	대로2-23	대로3-49	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하천10 중복결정 (1,320㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	48	25~28	보조 간선	1,730 (46)	오정동 489-2 (광로3-1)	오정동 795-3 (대로2-3)	일반도로		경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.)	
변경	대로	3	48	25~28	보조 간선	1,730 (46)	오정동 489-2 (광로3-1)	오정동 795-3 (대로2-3)	일반도로		경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.)	
기정	대로	3	49	25 (27~45)	보조 간선	960 (212)	고강동 132-7 (봉오대로)	고강동69-3 (오쇠삼거리)	일반도로	고강교	부천시고시 제1998-43호 (98.08.04.)	소사로
변경	대로	3	49	25.5	보조 간선	935 (212)	고강동 132-7 (봉오대로)	고강동69-3 (오쇠삼거리)	일반도로	고강교	부천시고시 제1998-43호 (98.08.04.)	소사로
폐지	대로	3	60	25	특수	179	중로1-191	문화공원336	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	대로	3	61	25	특수	146	중로1-191	광로3-7	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	157	20	특수	146	중로1-191	광로3-7	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	대로	3	62	25	특수	228	대로3-54	광로3-7	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	158	20	특수	225	대로3-54	광로3-7	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	대로	3	63	25	특수	270	대로3-54	중로2-180	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	159	20	특수	270	대로3-54	중로2-180	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	187	20	집산	216	대로3-52	중로3-122	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	188	20	집산	309	대로3-52	중로1-191	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	189	20	집산	417	대로3-54	중로1-191	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	190	20	집산	269	대로3-54	중로2-180	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	191	20~21	집산	399	대로2-22	대로3-52	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	192	21.5 ~ 24.75	집산	516	광로3-6	대로3-48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	192	21.5 ~ 24.75	집산	520	대로1-64	대로3-48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	193	24.75	국지	77	중로1-207	대로3-48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복결정 (1,106㎡)
변경	중로	1	193	24.75	국지	77	중로1-207	대로3-48	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복결정 (1,106㎡)
기정	중로	1	194	20	국지	19	중로3-126	대장동 524	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	195	21	집산	369	대로2-22	대로3-53	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	196	21.5	집산	239	대로3-56	도시농업 공원338	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천10 중복결정 (933㎡)
기정	중로	1	197	21.5	집산	402	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	198	21.5	집산	73	대로2-22	오정동 20-7	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복결정 (593㎡)
변경	중로	1	198	21.5	집산	73	대로2-22	오정동 20-7	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천7 중복결정 (673㎡)
기정	중로	1	199	20	국지	14	중로1-200	학교164	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	200	21.5	집산	840	대로3-58	대로3-59	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	200	21.5	집산	560	대로3-58	중로1-160	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	1	205	20	국지	19	중로3-126	대장동 629	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
기정	중로	1	206	21.5	국지	82	대로3-53	중로1-207	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
기정	중로	1	207	21.5	국지	433	중로2-173	중로1-193	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	166	15.5	국지	389	광로3-1	중로3-122	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	166	15.5	국지	389	광로3-1	중로3-122	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	167	15.5	국지	170	중로3-121	소로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	167	15.5	국지	170	중로3-121	소로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	168	15	국지	117	중로3-122	중로2-169	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	169	17.5	국지	164	광로3-6	중로1-187	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	중로	2	169	17.5	국지	170	대로1-64	중로1-187	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	170	17.5	집산	147	대로3-52	근린공원330	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	172	17.5	집산	150	광로3-6	중로2-173	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	중로	2	172	17.5	집산	156	대로1-64	중로2-173	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	173	17.5	집산	394	대로3-53	중로1-192	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	174	17.5	국지	329	중로1-192	중로3-125	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	중로	2	174	17.5	국지	329	중로1-192	중로2-195	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	177	17.5	집산	278	중로1-192	중로1-207	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	178	17.5	집산	624	대로3-53	중로1-207	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	179	15	국지	74	대로2-22	수변공원340	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	중로	2	179	18	국지	72	대로2-22	수변공원340	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	중로	2	180	15	집산	399	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	181	15	집산	329	대로3-56	대장동 273-2	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천10 중복결정 (696㎡)
변경	중로	2	181	15	집산	329	대로3-56	대장동 273-2	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	하천10 중복결정 (696㎡)
기정	중로	2	182	15	집산	263	중로1-196	중로2-181	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	183	15	국지	428	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	183	15	국지	426	대로2-22	대로3-56	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	185	17.5	국지	630	대로3-59	대로3-59	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	185	17.5 ~21	국지	627	대로3-59	대로3-59	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	186	17.5	국지	156	대로3-59	중로1-200	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	1	160	23	집산	155	대로3-59	중로1-200	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	193	17.5	국지	85	대로3-52	중로3-123	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	188	15	특수	94	중로2-185	대로3-59	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	188	15	특수	94	중로2-185	대로3-59	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	2	189	15	특수	116	중로1-200	광로2-3	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (64㎡)
기정	중로	3	121	14	집산	540	중로2-170	중로3-123	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	3	121	14	집산	540	중로2-170	중로3-123	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	122	14	국지	451	광로3-6	중로2-167	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	122	14	국지	460	대로1-64	중로2-167	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	123	14	집산	271	중로1-187	중로3-121	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	125	14	집산	196	광로3-1	중로1-192	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	2	195	15~ 17.5	집산	196	광로3-1	중로1-192	일반도로		부천시고시 제2024-15호 (24.01.15.)	
기정	중로	3	126	13.5	국지	310	대로3-53	중로1-195	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	127	13.5	집산	276	대로2-22	중로2-179	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	중로	3	127	13.5	집산	363	대로2-22	중로2-179	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	128	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-308	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	129	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-308	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	130	13.5	국지	20	중로2-181	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	131	13.5	국지	20	중로2-182	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	132	13.5	국지	20	중로2-182	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	133	13.5	국지	27	중로3-134	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	134	13.5	국지	280	중로1-196	중로2-181	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	135	13.5	국지	27	중로3-134	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	136	13.5	국지	27	중로3-137	소로1-311	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	137	13.5	국지	147	중로1-196	소로1-310	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	중로	3	150	14	국지	439	중로2-185	중로2-185	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	196	15	국지	439	중로2-185	중로2-185	일반도로		부천시고시 제2024-16호 (24.01.15.)	
기정	중로	3	151	13.5	국지	82	대로3-53	수변공원340	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
변경	중로	3	151	13.5	국지	266	대로3-53	대로3-53	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
기정	중로	3	152	13.5	국지	168	중로1-200	중로2-186	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
변경	중로	3	152	13.5	국지	167	중로1-200	중로1-160	일반도로		국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.)	
기정	중로	3	50	12	집산	16	오정동 20-13	중로 3-72호선	일반도로		부천시고시 제03-58호 (03.07.02.)	
변경	중로	3	50	12	집산	16	오정동 20-13	중로 3-72호선	일반도로		부천시고시 제03-58호 (03.07.02.)	
기정	소로	1	308	10	국지	392	중로3-128	중로3-129	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	309	11	국지	670	중로3-132	중로3-132	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	1	309	11	국지	700	중로3-132	중로3-132	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	310	10	국지	549	중로1-196	소로2-883	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	1	310	10	국지	455	중로1-196	소로2-883	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	311	10	국지	224	소로1-310	소로2-883	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	312	10	국지	15	중로1-200	학교160	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	313	10	특수	73	광로3-6	중로2-166	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	소로	1	313	10	특수	77	대로1-64	중로2-166	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	314	10	특수	38	중로3-122	공공공지106	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	1	315	10	특수	118	중로3-122	중로3-123	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	317	10	특수	72	중로3-123	공공공지124	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
신설	소로	1	327	10	특수	60	대로2-22	중로3-127	보행자도로			
기정	소로	2	871	8	국지	54	소로1-308	소로1-308	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	872	8	국지	92	소로2-871	소로2-874	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	873	8	국지	46	소로1-308	소로2-872	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	874	8	국지	94	중로3-129	소로1-308	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	875	8	국지	62	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	876	8	국지	62	소로1-309	소로2-877	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	877	8	국지	128	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	878	8	국지	124	소로1-309	소로1-309	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	879	8	국지	73	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	880	8	국지	75	소로1-309	소로2-878	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	881	8	국지	77	소로1-311	소로1-310	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	882	8	국지	88	소로2-883	소로2-881	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	883	8	국지	127	소로1-310	소로1-310	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	2	884	8	국지	53	소로1-310	소로2-883	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	3	871	6	국지	10	소로1-309	소로3-875	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	3	872	6	국지	9	소로1-309	소로3-880	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	873	6	국지	13	중로2-183	소로3-892	일반도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	874	4	특수	20	중로2-182	소로1-309	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	875	6	특수	10	소로3-871	중로2-181	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	876	4	특수	30	소로1-308	소로2-872	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	877	6	특수	20	중로2-181	소로2-874	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	878	6	특수	20	중로2-181	소로1-309	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	879	4	특수	27	중로3-134	소로1-309	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	880	6	특수	13	소로3-872	중로2-182	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	881	4	특수	27	중로3-134	소로1-309	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	882	6	특수	24	중로1-196	소로1-309	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	883	4	특수	20	소로1-311	공공공지111	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	884	4	특수	40	소로1-311	소로2-881	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	885	4	특수	45	소로2-881	소로3-887	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	886	4	특수	44	소로2-883	소로3-887	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	887	4	특수	30	소로1-310	소로2-882	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	
기정	소로	3	888	6	특수	24	중로1-196	소로1-311	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	889	4	특수	27	중로3-137	소로1-311	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	3	890	4	특수	27	중로3-137	소로1-311	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	3	891	4	특수	32	소로1-311	소로2-882	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
기정	소로	3	892	6	특수	27	소로3-873	대로2-23	보행자도로		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 연장임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
광로2-3	광로2-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 지구 내 연장 : 717m → 1,515m 교통광장 중복결정 변경 : 6,748㎡ → 0㎡ 하천10 중복결정 변경 : 510㎡ → 512㎡ 하천7 중복결정 : 85㎡ 일반철도(본선) 중복결정 : 95㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 지구 내 연장 변경 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(512㎡) 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정(85㎡) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정(95㎡)
광로3-1	광로3-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 하수도2 중복결정 변경 : 25㎡ → 22㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 일부 노선 선형 변경에 따른 하수도2 중복결정(22㎡)
광로3-2	광로3-2	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 폭원 : 40m → 41.5m 기능 : 주간선 → 보조간선 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 기능 변경
광로3-6	대로1-64	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 폭원 : 44m → 35.5m 등급 : 광로 3류 → 대로 1류 일반철도(본선) 중복결정 : 2,662㎡ 일반철도(정거장) 중복결정 : 1,083㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (2,662㎡) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (1,083㎡)
대로2-22	대로2-22	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 일반철도(본선) 중복결정 : 23,333㎡ 일반철도(정거장) 중복결정 : 5,147㎡ 공동구1 중복결정 : 6,122㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 기점 변경 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (23,333㎡) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (5,147㎡) 공동구1 시설물 중복결정(6,122㎡)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
대로2-23	대로2-23	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 • 하천10 중복결정 변경 : 747㎡ → 721㎡ • 일반철도(본선) 중복결정 : 492㎡ • 일반철도(정거장) 중복결정 : 2,405㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(721㎡) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (492㎡) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (2,405㎡)
	대로2-64	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 34.5m - 연장 : 84m 	<ul style="list-style-type: none"> • 광역교통개선대책(경명대로) 변경사항 반영에 따른 노선 신설
대로3-52	대로3-52	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 1,176m → 1,175m • 일반철도(정거장) 중복결정 : 401㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (401㎡)
대로3-53	대로3-53	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 1,163m → 1,162m • 일반철도(정거장) 중복결정 : 399㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (399㎡)
대로3-54	대로3-54	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 • 하천10 중복결정 변경 : 990㎡ → 987㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(987㎡)
대로3-55	대로3-55	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 361m → 443m • 교통광장 중복결정 변경 : 143㎡ → 0㎡ • 하천7 중복결정 변경 : 27㎡ → 1,570㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경(0㎡) • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정 변경(1,570㎡)
대로3-57	대로3-57	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 453m → 458m • 일반철도(본선) 중복결정 : 1,083㎡ • 일반철도(정거장) 중복결정 : 1,408㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (1,083㎡) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (1,408㎡)
대로3-58	대로3-58	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 27.5~30.5m → 27.5~33m - 연장 : 280m → 278m • 교통광장 중복결정 변경 : 2,706㎡ → 0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경 • 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경(0㎡)
대로3-59	대로3-59	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 27.5m → 28.5~34.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원 변경
대로3-48	대로3-48	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
대로3-49	대로3-49	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 25(27~45)m → 25.5m - 연장 : 960(212)m → 935(212)m 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 부천시고시 제2023-305호를 반영한 폭원 및 연장 변경
대로3-60		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
대로3-61	중로1-157	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경
대로3-62	중로1-158	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 - 연장 : 228m → 225m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급, 연장 변경
대로3-63	중로1-159	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경
중로1-192	중로1-192	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 516m → 520m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경
중로1-193	중로1-193	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로1-198	중로1-198	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 • 하천7 중복결정 변경 : 593m² → 673m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정 변경(673m²)
중로1-200	중로1-200	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 840m → 560m - 종점 : 대로3-59 → 중로1-160 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경
중로2-166	중로2-166	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-167	중로2-167	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-169	중로2-169	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 164m → 170m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로2-172	중로2-172	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 150m → 156m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경
중로2-174	중로2-174	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 종점 : 중로3-125 → 중로2-195 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 종점 변경
중로2-179	중로2-179	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 15m → 18m - 연장 : 74m → 72m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경
중로2-181	중로2-181	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로2-183	중로2-183	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 428m → 426m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로2-185	중로2-185	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17.5m → 17.5~21m - 연장 : 630m → 627m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경
중로2-186	중로1-160	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17.5m → 23m - 등급 : 중로 2류 → 중로 1류 - 기능 : 국지 → 집산 - 연장 : 156m → 155m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급, 기능, 연장 변경
중로2-188	중로2-188	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로3-121	중로3-121	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경
중로3-122	중로3-122	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 451m → 460m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경
중로3-125	중로2-195	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14m → 15~17.5m - 등급 : 중로 3류 → 중로 2류 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시첨단산업단지 계획 승인(부천시고시 제2024-15호)에 따른 도로계획 반영
중로3-127	중로3-127	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 276m → 363m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경
중로3-150	중로2-196	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14m → 15m - 등급 : 중로 3류 → 중로 2류 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시첨단산업단지 계획 승인(부천시고시 제2024-16호)에 따른 도로계획 반영
중로3-151	중로3-151	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 82m → 266m - 종점 : 수변공원340 → 대로3-53 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경
중로3-152	중로3-152	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 168m → 167m - 종점 : 중로2-186 → 중로1-160 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경
중로3-50	중로3-50	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-309	소로1-309	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 연장 : 670m → 700m 	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 오류 정정
소로1-310	소로1-310	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 연장 : 549m → 455m 	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 오류 정정
소로1-313	소로1-313	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 73m → 77m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경
	소로1-327	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 60m 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설

나. 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	42	주차장	대장동 688번지, 계양구 병방동 298-1	2,122	감)	2,122	부천시고시 제99-34호 (’99.08.28.)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
42	주차장	• 주차장 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지

다. 자동차정류장(변경)

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	자동차 정류장	공영 차고지	대장동 688번지 일원	37,003	증)	41,309	경기도고시 제01-15호 (’01.01.22.)	체육공원 328 내 중복결정 (41,309㎡)

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	자동차 정류장	• 자동차정류장(공영차고지) 변경 - 면적 : 37,003㎡ → 41,309㎡ • 중복결정 변경 - 체육공원328 : 35,553㎡ → 41,309㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 면적 변경 및 체육공원328 중복결정 변경 (41,309㎡)

라. 철도(변경)

○ 철도(일반철도:본선) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	면 적(㎡)			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후				
기정	10	철도	일반 철도	대장동 621-1	고강동 1-1	100~103 정거장	6,942.36 (2,517)	104,964.7 (30,742)	국토교통부고시 제2025-493호 (25.09.26)	- 중복결정 · 광로2-3 : 95㎡ · 대로2-23 : 492㎡ · 근린공원333 : 1,044㎡
변경	10	철도	일반 철도 (본선)	대장동 621-1	고강동 1-1	100~103 정거장	6,942.36 (2,517)	104,964.7 (30,742)	국토교통부고시 제2025-493호 (25.09.26)	- 중복결정 · 광로2-3 : 95㎡ · 대로1-64 : 2,662㎡ · 대로2-22 : 23,333㎡ · 대로2-23 : 492㎡ · 대로3-57 : 1,083㎡ · 일반철도(정거장)15 : 1,440㎡ · 일반철도(정거장)16 : 1,332㎡ · 일반철도(부대시설)17 : 22㎡ · 일반철도(부대시설)36 : 8㎡ · 근린공원333 : 1,047㎡ · 공동구1 : 5,891㎡

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 중복결정 면적은 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘대장~홍대 광역철도 민간투자사업 실시계획 승인(국토교통부고시 제2025-493호, 2025.9.26.)’ 기준

○ 철도(일반철도:본선) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 시설의 종류 - 일반철도 → 일반철도(본선) • 중복결정 변경 - 광로2-3 : 95㎡ - 대로1-64 : 2,662㎡ - 대로2-22 : 23,333㎡ - 대로2-23 : 492㎡ - 대로3-57 : 1,083㎡ - 일반철도(정거장)15 : 1,440㎡ - 일반철도(정거장)16 : 1,332㎡ - 일반철도(부대시설)17 : 22㎡ - 일반철도(부대시설)36 : 8㎡ - 근린공원333 : 1,047㎡ - 공동구1 : 5,891㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분으로 시설의 종류 세분 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경 및 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분으로 사업지구 내 시설별 중복결정 변경

○ 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	10	철도	부천시 대장동 621-1 ~ 부천시 고강동 1-1	길이	· 부천시 대장동 621-1 ~ 부천시 고강동 1-1 - 6,942.36m			국토교통부 고시 제2025-493호 (’25.09.26.)	구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	12m				
				높이	해수면(+100) 33.8m ~ 97.1m (구분지상권 설정부분에 한함)				

○ 철도(일반철도 : 정거장) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		2개소				13,701		
신설	15	철도	일반철도 (정거장)	대장동 619-1 일원		6,862		- 중복결정 · 대로1-64 : 1,083㎡ · 대로2-22 : 2,897㎡ · 대로3-52 : 401㎡ · 대로3-53 : 399㎡ · 일반철도(본선)10 : 1,440㎡ · 일반철도(부대시설)18~27 : 454㎡ · 문화공원336 : 1,643㎡ · 공공공지108 : 220㎡
신설	16	철도	일반철도 (정거장)	오정동 66-6 일원		6,839		- 중복결정 · 대로2-22 : 2,250㎡ · 대로2-23 : 2,405㎡ · 대로3-57 : 1,408㎡ · 일반철도(본선)10 : 1,332㎡ · 일반철도(부대시설)28~36 : 788㎡ · 완충녹지345 : 188㎡

○ 철도(일반철도 : 정거장) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
15	철도	<ul style="list-style-type: none"> •철도(일반철도 : 정거장) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 6,862m² •중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로1-64 : 1,083m² - 대로2-22 : 2,897m² - 대로3-52 : 401m² - 대로3-53 : 399m² - 일반철도(본선)10 : 1,440m² - 일반철도(부대시설)18~27 : 454m² - 문화공원336 : 1,643m² - 공공공지108 : 220m² 	<ul style="list-style-type: none"> •「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분을 위한 신설 및 중복결정
16	철도	<ul style="list-style-type: none"> •철도(일반철도 : 정거장) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 6,839m² •중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로2-22 : 2,250m² - 대로2-23 : 2,405m² - 대로3-57 : 1,408m² - 일반철도(본선)10 : 1,332m² - 일반철도(부대시설)28~36 : 788m² - 완충녹지345 : 188m² 	<ul style="list-style-type: none"> •「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분을 위한 신설 및 중복결정

○ 철도(일반철도 : 부대시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		20개소				1,264		
신설	17	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 621-1 일원		22		- 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 22㎡
신설	18	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-1 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59㎡
신설	19	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 611 일원		18		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 18㎡
신설	20	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618 일원		35		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 35㎡
신설	21	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618 일원		57		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 57㎡
신설	22	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618-1 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59㎡
신설	23	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-2 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59㎡
신설	24	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-2 일원		13		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 13㎡
신설	25	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-3 일원		80		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 80㎡
신설	26	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-3 일원		15		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 15㎡
신설	27	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618-2 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59㎡
신설	28	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 45-1 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59㎡
신설	29	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 56 일원		60		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 60㎡
신설	30	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 56 일원		20		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 20㎡
신설	31	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 68-2 일원		17		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 17㎡
신설	32	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 68-2 일원		76		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 76㎡
신설	33	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 67-2 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59㎡
신설	34	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 45-2 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59㎡
신설	35	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 46-1 일원		379		- 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 379㎡
신설	36	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 67-2 일원		59		- 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 8㎡ · 일반철도(정거장)16 : 59㎡

○ 철도(일반철도 : 부대시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
17	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 22m² • 중복결정 - 일반철도(본선)10 : 22m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
18	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 59m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
19	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 18m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 18m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
20	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 35m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 35m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
21	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 57m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 57m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
22	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 59m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
23	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 59m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
24	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 13m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 13m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
25	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 80m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 80m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
26	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 - 면적 : 15m² • 중복결정 - 일반철도(정거장)15 : 15m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
27	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
28	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
29	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 60m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 60m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
30	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 20m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 20m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
31	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 17m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 17m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
32	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 76m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 76m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
33	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
34	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
35	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 379m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 379m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정
36	철도	<ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(본선)10 : 8m² - 일반철도(정거장)16 : 59m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정

2. 공간시설(변경)

가. 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		22개소			826,920	감) 4,794	822,126		
소 계		6개소			335,994	증) 1,130	337,124		
변경	327	공원	근린공원	대장동 677 일원	142,309	증) 1,176	143,485	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	하수종말 처리장 중복결정 (3,093㎡) 하수도2 중복결정 (377㎡)
기정	329	공원	근린공원	오정동 455 일원	18,710		18,710	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	330	공원	근린공원	대장동 438 일원	109,744	증) 606	110,350	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	유수지22 중복결정 (35,389㎡)
기정	331	공원	근린공원	대장동 396-1 일원	10,733		10,733	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	332	공원	근린공원	대장동 506 일원	35,864	감) 2	35,862	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	공동구1 중복결정 (46㎡)
변경	333	공원	근린공원	오정동 34-7 일원	18,634	감) 650	17,984	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (8㎡) 일반철도(본선) 중복결정 (1,047㎡)
소 계		5개소			190,459	감) 1,003	189,456		
변경	334	공원	문화공원	오정동 297-5 일원	150,361	감) 631	149,730	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	335	공원	문화공원	대장동 683-10 일원	9,998	감) 113	9,885	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	
변경	336	공원	문화공원	대장동 494-3 일원	22,067	감) 223	21,844	국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.)	일반철도(장거선) 중복결정 (1,643㎡) 공동구1 중복결정 (13㎡)
변경	361	공원	문화공원	원종동 36-1 일원	2,538	감) 36	2,502	국토교통부고시 제2023-659호 ('23.11.24.)	
기정	362	공원	문화공원	대장동 487-2 일원	5,495		5,495	국토교통부고시 제2023-659호 ('23.11.24.)	
소계		2개소			53,972	증) 6,071	60,043		

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	337	공원	체육공원	원종동 50-3 일원	15,312	감) 59	15,253	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	328	공원	체육공원	대장동 688 일원	38,660	증) 6,130	44,790	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	공영차고지8 중복결정 (41,309㎡)
소 계		1개소			95,961	감) 399	95,562		
변경	338	공원	도시농업 공원	대장동 294-1 일원	95,961	감) 399	95,562	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	유수지23 중복결정 (8,220㎡)
소 계		2개소			118,617	감) 10,414	108,203		
변경	339	공원	수변공원	대장동 240-3 일원	42,080	감) 2,015	40,065	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	340	공원	수변공원	오정동 345-2 일원	76,537	감) 8,399	68,138	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (142㎡)
소 계		6개소			31,917	감) 179	31,738		
변경	341	공원	가로공원	대장동 684-9 일원	1,666	감) 38	1,628	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	342	공원	가로공원	대장동 622-9 일원	5,814		5,814	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	344	공원	가로공원	대장동 527 일원	5,088		5,088	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	345	공원	가로공원	대장동 302-8 일원	5,446		5,446	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	346	공원	가로공원	오정동 43-8 일원	7,318		7,318	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	347	공원	가로공원	원종동 92-3 일원	6,585	감) 141	6,444	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
327	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 142,309㎡ → 143,485㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
330	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 109,744㎡ → 110,350㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
332	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 35,864㎡ → 35,862㎡ • 공동구1 중복결정 : 46㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구1 중복결정(46㎡)
333	공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 18,634㎡ → 17,984㎡ • 일반철도(본선) 중복결정 : 1,047㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(본선) 중복결정(1,047㎡)
334	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 150,361㎡ → 149,730㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
335	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 9,998㎡ → 9,885㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
336	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 22,067㎡ → 21,844㎡ • 일반철도(정거장) 중복결정 : 1,643㎡ • 공동구1 중복결정 : 13㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정(1,047㎡) • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구1 중복결정(13㎡)
361	공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 2,538㎡ → 2,502㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
337	공원	• 체육공원 변경 - 면적 : 15,312㎡ → 15,253㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
328	공원	• 체육공원 변경 - 면적 : 38,660㎡ → 44,790㎡ • 공영차고지8 중복결정 변경 : 35,553㎡ → 41,309㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공영차고지8 중복결정 면적 변경(41,309㎡)
338	공원	• 도시농업공원 변경 - 면적 : 95,961㎡ → 95,562㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
339	공원	• 수변공원 변경 - 면적 : 42,080㎡ → 40,065㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
340	공원	• 수변공원 변경 - 면적 : 76,537㎡ → 68,138㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
341	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 1,666㎡ → 1,628㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
347	공원	• 가로공원 변경 - 면적 : 6,585㎡ → 6,444㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

나. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		8개소			36,239	감) 4	36,235		
소 계		6개소			17,694	감) 42	17,652		
기정	326	녹지	완충녹지	원종동 79-1 일원	2,251		2,251	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	327	녹지	완충녹지	원종동 116-2 일원	576		576	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	328	녹지	완충녹지	원종동 99-18 일원	8,322	증) 49	8,371	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (959m²)
변경	329	녹지	완충녹지	원종동 8-10 일원	2,549	감) 17	2,532	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	344	녹지	완충녹지	원종동 87-1 일원	2,138	감) 81	2,057	국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24)	
변경	345	녹지	완충녹지	오정동 68-2 일원	1,858	증) 7	1,865	국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24)	일반철도 (정거장) 중복결정 (188m²)
소 계		2개소			18,545	증) 38	18,583		
변경	330	녹지	연결녹지	원종동 37-2 일원	16,209	감) 136	16,073	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	331	녹지	연결녹지	원종동 24-2 일원	2,336	증) 174	2,510	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
328	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 8,322m² → 8,371m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
329	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 2,549m² → 2,532m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
344	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 2,138m² → 2,057m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
345	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 1,858m² → 1,865m² • 일반철도(정거장) 중복결정 : 188m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정(188m²)
330	녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 16,209m² → 16,073m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
331	녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 2,336m² → 2,510m²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

다. 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		6개소		22,751	감) 14,002	8,749		
폐지	105	공공공지	대장동 684 일원	4,846	감) 4,846		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	106	공공공지	대장동 5-3 일원	1,735	증) 3	1,738	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	107	공공공지	대장동 612-3 일원	2,353	감) 508	1,845	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
변경	108	공공공지	대장동 619-5 일원	1,756	감) 118	1,638	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	일반철도 (정거장) 중복결정 (220m²)
폐지	109	공공공지	대장동 484-11 일원	8,533	감) 8,533		국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	110	공공공지	대장동 297-10 일원	517		517	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	111	공공공지	대장동 297-10 일원	503		503	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	124	공공공지	대장동 584 일원	2,508		2,508	국토교통부고시 제2023-619호 (23.11.24)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
105	공공공지	• 공공공지 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
106	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 1,735m ² → 1,738m ²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
107	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 2,353m ² → 1,845m ²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
108	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 1,756m ² → 1,638m ² • 일반철도(정거장) 중복결정 : 220m ²	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정(220m ²)
109	공공공지	• 공공공지 폐지	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지

라. 광장(변경)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					27,448 (27,430)	감) 27,448 감) (27,430)			
폐지	27	광장	교통광장	원종동 119-52 일원	8,607 (8,607)	감) 8,607 감) (8,607)		부천시고시 제2024-16호 (B0414)	
폐지	48	광장	교통광장	오정동 340-3	18,841 (18,823)	감) 18,841 감) (18,823)		부천시고시 제2025-28호 (13107)	

- ※ ()는 사업지구 내 면적임
- ※ 광장27 기정사항은 ‘부천 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시 고시 제2024-134호, 2024.6.3.)’ 기준
- ※ 광장48 기정사항은 ‘부천 도시관리계획(도시계획시설, 오정물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시 고시 제2025-46호, 2025.3.4.)’ 기준

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
27	광장	•교통광장 폐지	•‘부천시 고시 제2024-134호’ 반영 및 교차로 시설 개선에 따른 교통광장 기능 상실로 폐지
48	광장	•교통광장 폐지	•‘부천시 고시 제2025-46호’ 반영 및 교차로 시설 개선에 따른 교통광장 기능 상실로 폐지

3. 유통 및 공급시설(변경)

가. 수도공급설비(송수시설)(변경)

○ 수도공급설비(송수시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	14	수도	원종동 100-1일 원 고강동 131-5일 원 삼정동 9-1일 원 오정동 480-4일 원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시 고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복결정(1,462㎡) 근린공원333 중복결정(8㎡) 수변공원340 중복결정(142㎡) 완충녹지328 중복결정(959㎡) 교통광장27 중복결정(342㎡) 하천10 중복결정(211㎡)
변경	14	수도	원종동 100-1일 원 고강동 131-5일 원 삼정동 9-1일 원 오정동 480-4일 원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시 고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복결정(1,462㎡) 근린공원333 중복결정(8㎡) 수변공원340 중복결정(142㎡) 완충녹지328 중복결정(959㎡) 하천10 중복결정(211㎡)

- ※ ()는 사업지구 내 면적임
- ※ 도로 중복 결정(1,462㎡)는 광로2-3(1,398㎡), 중로2-189(64㎡)임
- ※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 수도공급설비(송수시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
14	수도	• 교통광장27 중복결정 변경 : 342㎡ → 0㎡	• 교통광장27 폐지에 따른 중복결정 변경(0㎡)

나. 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비(송전시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				4,578	감) 358	4,220		
변경	19	전기공급설비	오정동 479-4 일원	531	증) 361	892	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	송 전 선로
변경	20	전기공급설비	오정동 479-4 일원	4,047	감) 719	3,328	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	변 전 시설

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 전기공급설비(송전시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
19	전기공급설비 (송전시설)	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 531㎡ → 892㎡ - 위치 : 원종동 7-6 일원 → 오정동 479-4 일원	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
20	전기공급설비 (변전시설)	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 4,047㎡ → 3,328㎡	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

다. 공동구(신설)

○ 공동구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장(m)	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	1	공동구	대로 2-22	대로 2-22		1,000	6,181		- 폭원 : 5.8m - 중복결정 • 대로2-22 : 6,122㎡ • 일반철도(본선) 10 : 5,891㎡ • 근린공원332 : 46㎡ • 문화공원336 : 13㎡

○ 공동구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공동구	<ul style="list-style-type: none"> • 공동구 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 1,000m - 면적 : 6,181㎡ • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로2-22 : 6,122㎡ - 일반철도(본선)10 : 5,891㎡ - 근린공원332 : 46㎡ - 문화공원336 : 13㎡ 	• 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구 신설 및 중복결정

4. 공공·문화체육시설(변경없음)

가. 학교(변경없음)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				11개소	125,176		125,176		
기정	158	학교	유치원	대장동 510 일원	4,453		4,453	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	159	학교	유치원	오정동 76-1 일원	3,648		3,648	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	160	학교	유치원	원종동 52-1 일원	3,672		3,672	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	161	학교	초등학교	대장동 489-2 일원	13,468		13,468	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	162	학교	초등학교	오정동 436-3 일원	14,988		14,988	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	163	학교	초등학교	오정동 83-5 일원	13,382		13,382	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	164	학교	초등학교	원종동 83-1 일원	13,549		13,549	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	165	학교	중학교	대장동 508 일원	14,295		14,295	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	166	학교	중학교	원종동 83-6 일원	14,324		14,324	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	167	학교	고등학교	대장동 480 일원	15,396		15,396	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30)	
기정	168	학교	특수학교	대장동 384 일원	14,001		14,001	국토교통부고시 제2023-69호 (23.11.24)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

5. 방재시설(변경)

가. 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정		합 계					8,536.9 (5,006)		304,754.1 (170,846)		
변경		합 계					8,735 (5,260)		306,734.1 (179,020)		
기정	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,166.9 (1,799)	17~43	86,275 (70,688)	경기도고시 제06-379호 (06.11.13.)	도로 중복결정 (1,726㎡) 교통광장48 중복결정 (27㎡)
변경	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,365 (2,053)	17~43	94,571 (79,089)	경기도고시 제06-379호 (06.11.13.)	도로 중복결정 (3,434㎡)
기정	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	47,750 (1,566)	경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.)	
변경	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	47,750 (1,568)	경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.)	
기정	10	하천 (여월천)	소하천	원종동 463-6	대장동 157-12		3,510 (2,757)	17~45	165,478.1 (93,341)	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	도로 중복결정 (6,179㎡) 교통광장27 중복결정 (510㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211㎡)
변경	10	하천 (여월천)	소하천	원종동 463-6	대장동 157-12		3,510 (2,757)	17~45	159,190.1 (93,140)	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	도로 중복결정 (6,152㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211㎡)
기정	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,251	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	
변경	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,223	국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(9,586㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(211㎡) 포함 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복결정(3,434㎡) 도로는 광로2-3(85㎡), 대로3-55(1,570㎡), 중로1-193(1,106㎡), 중로1-198(673㎡)임

※ 하천10(여월천) 중복결정(6,152㎡) 도로는 광로2-3(512㎡), 대로2-23(721㎡), 대로3-54(987㎡), 대로3-57(983㎡), 대로3-59(1,320㎡), 중로1-196(933㎡), 중로2-181(696㎡)임

※ 하천7, 하천11 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

※ 하천9 기정사항은 ‘부천 도시관리계획(오정물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시고시 제2025-199호, 2025.8.25.)’ 기준

※ 하천10 기정사항은 ‘여월천 소하천정비 시행계획(변경) 공고에 따른 지형도면 고시(부천시고시 제2024-144호, 2024.6.3.)’ 기준

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 2,166.9m → 2,365m (지구 내 : 1,799m → 2,053m) - 면적 : 86,275㎡ → 94,571㎡ (지구 내 : 70,688㎡ → 79,089㎡) • 도로 중복결정 변경 : 1,726㎡ → 3,434㎡ • 교통광장48 중복결정 변경 : 27㎡ → 0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복결정 변경(3,434㎡) • 교통광장48 폐지에 따른 중복결정 변경(0㎡)
9	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 지구 내 : 1,566㎡ → 1,568㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
10	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 165,478.1㎡ → 159,190.1㎡ (지구 내 93,341㎡ → 93,140㎡) • 도로 중복결정 변경 : 6,179㎡ → 6,152㎡ • 교통광장27 중복결정 변경 : 510㎡ → 0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복결정 변경(6,152㎡) • 교통광장27 폐지에 따른 중복결정 변경(0㎡)
11	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 5,251㎡ → 5,223㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

나. 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					43,609		43,609		
기정	22	유수지	저류시설	대장동 453 일원	35,389		35,389	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	근린공원330 내 중복결정 (35,389㎡)
기정	23	유수지	저류시설	대장동 271-6 일원	8,220		8,220	국토교통부고시 제2021-1284호 (*21.11.30.)	도시농업공원338 내 중복결정 (8,220㎡)

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

6. 환경기초시설(변경)

가. 하수도(변경)

1) 하수도(간선하수도)(변경)

○ 하수도(간선하수도) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위치			연 장(km)	면 적(m²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
합 계						7.156 (3.770)	17,247 (9,623)		
기정	2	하수 차집 관로	대장동 5-3 일원				402 (402)	부천시고시 제32호 (95.6.24)	근린공원327 중복결정 (377m²) 도로 중복결정 (25m²)
변경	2	하수 차집 관로	대장동 5-3 일원				402 (402)	부천시고시 제32호 (95.6.24)	근린공원327 중복결정 (377m²) 도로 중복결정 (22m²)
기정	3	하수 차집 관로	대장동 719	대장동 434		1.533 (1.086)	4,483 (3,388)	부천시고시 제96-48호 (96.09.18)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (3,388m²)
기정	4	하수 차집 관로	대장동 319-1	원종동 463-6		5.623 (2.684)	12,362 (5,833)	부천시고시 제98-08호 (98.02.11.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (5,833m²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 하수도(간선하수도) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하수차집관로	• 도로 중복결정 변경 : 25m² → 22m²	• 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 도로 중복결정 변경(22m²)

2) 하수종말처리장(변경없음)

○ 하수종말처리장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)		
기정	1	하수도	하수종말 처리장	부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지	372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)	경기도고시 제473호 (‘91.12.18.)	근린공원327 내 중복 결정 (3,093㎡)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

[붙임 3] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,447.379	3,447.379						
1	기정	대장동	5	25	구	3,099	3,099	국(농림축산식품부)		1/1			
2	기정	대장동	5	26	구	1,375	1,375	국(농림축산식품부)		1/1			
3	기정	대장동	5	27	구	62,438	62,438	국(농림축산식품부)		1/1			
4	기정	대장동	5	6	구	833	833	국(농림축산식품부)		1/1			
5	기정	대장동	5	7	구	43	43	국(농림축산식품부)		1/1			
6	기정	대장동	5	9	구	3,099	3,099	국(농림축산식품부)		1/1			
7	기정	대장동	5	10	구	21	21	국(농림축산식품부)		1/1			
8	기정	대장동	5	15	구	116	116	국(농림축산식품부)		1/1			
	변경	대장동	5	15	구	116	116	인천광역시		1/1			
9	기정	대장동	5	16	구	109	109	국(농림축산식품부)		1/1			
10	기정	대장동	5	17	구	491	491	국(농림축산식품부)		1/1			
11	기정	대장동	5	28	구	103	103	국(농림축산식품부)		1/1			
12	기정	대장동	5	29	구	105	105	국(농림축산식품부)		1/1			
13	기정	대장동	5	30	구	158	158	국(농림축산식품부)		1/1			
14	기정	대장동	5	19	구	259	259	국(농림축산식품부)		1/1			
15	기정	대장동	5	31	구	258	258	국(농림축산식품부)		1/1			
16	기정	대장동	5	21	구	72	72	부천시		1/1			
17	기정	대장동	5	22	구	52	52	부천시		1/1			
18	기정	대장동	5	23	구	234	234	국(농림축산식품부)		1/1			
19	기정	대장동	67	0	답	1,538	1,538	삼**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
20	기정	대장동	67	5	답	1,298	1,298	부천시		1/1			
21	기정	대장동	68	0	답	2,886	2,886	이**	부천 계남로 61***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가) (점단지점)	근저당권
22	기정	대장동	69	0	전	2,698	2,698	안**	부천 범안로 96번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
23	기정	대장동	89	0	전	3,124	3,124	최**	부천 원미구 중동***	1/1			
24	기정	대장동	235	8	구	56	56	국(농림축산식품부)		1/1			
25	기정	대장동	235	3	유	3	3	문**	부천 대장동 256***	1/1			
26	기정	대장동	237	2	전	1,530	1,530	이**	부천 오정구 대장동***	165/1530	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
								정**	서울특별시 동작구 보라매로***	165/1530			
								정**	서울특별시 노원구 한글비석로35길***	165/1530			
								정**	서울특별시 구로구 경인로47다길***	165/1530			
								정**	경기도 고양시 일산서구***	165/1530			
								정**	경기도 부천시 부흥로***	165/1530			
								정**	강원도 화천군 간동면***	385/1530			
								정**	서울특별시 서초구 전원말안길***	185/1530			
27	기정	대장동	238	0	전	974	974	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
28	기정	대장동	238	1	전	1,020	1,020	유**	서울 성동구 무학로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
29	기정	대장동	238	2	전	230	230	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
30	기정	대장동	239	0	전	2,608	2,608	박**	부천 원미구 중동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로가 75(원미동지점)	근저당권 지상권
31	기정	대장동	240	0	전	2,422	2,422	전**	부천 오정구 대장동***	1/1			
32	기정	대장동	240	3	전	921	921	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
33	기정	대장동	240	4	전	301	301	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
34	기정	대장동	240	5	전	586	586	전**	부천 오정구 대장동***	1/1			
35	기정	대장동	240	6	전	779	779	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
36	기정	대장동	241	0	전	4,952	4,952	이**	부천 소사구 심곡본동***	3/9			
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	2/9			
								최**	경기도 안성시 공도읍***	2/9			
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	2/9			
37	기정	대장동	242	1	전	3,885	3,885	이**	충청남도 당진시 송산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
38	기정	대장동	242	3	구	36	36	국(농림축산식품부)		1/1			
39	기정	대장동	242	4	전	281	281	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
40	기정	대장동	242	6	전	1,745	1,745	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
41	기정	대장동	242	7	전	605	605	이**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
42	기정	대장동	242	13	전	3,884	3,884	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 730(원종동)	근저당권
43	기정	대장동	243	2	구	1,712	1,712	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
44	기정	대장동	243	3	전	519	519	편**	서울 양천구 월정로42길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권
45	기정	대장동	244	2	구	2,285	2,285	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
46	기정	대장동	245	1	전	980	980	조**	부천 부천로476번나길 80***	1/1			
47	기정	대장동	246	3	전	2,149	2,149	김**	서울 강서구 공항동***	1/1			
48	기정	대장동	246	5	답	79	79	김**	서울 강서구 오곡동***	1/1			
49	기정	대장동	246	2	구	899	899	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
50	기정	대장동	247	2	구	1,521	1,521	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
51	기정	대장동	248	2	구	1,683	1,683	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
52	기정	대장동	249	2	구	2,046	2,046	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
53	기정	대장동	270	4	구	936	936	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
54	기정	대장동	271	1	답	46	46	김**	부천 원미구 상동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
55	기정	대장동	271	2	답	564	564	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
56	기정	대장동	271	3	답	2510	2510	김**	삼정동***	1732/4066				
								정**	경기도 부천시 옥산로***	2314/4066				
57	기정	대장동	271	4	답	3997	3997	이**	부천 소사구 삼곡본동***	1/1				
58	기정	대장동	271	5	전	2810	2810	이**	부천 부흥로308번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132(장말지점)	근저당권	
59	기정	대장동	271	6	답	1,388	1,388	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
60	기정	대장동	271	7	답	434	434	부천시		1/1				
61	기정	대장동	271	8	답	1,556	1,556	부천시		1/1				
62	기정	대장동	272	1	답	962	962	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
63	기정	대장동	272	2	답	1,296	1,296	권**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
64	기정	대장동	272	3	답	757	757	김**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
65	기정	대장동	272	4	답	526	526	김**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
66	기정	대장동	272	5	답	20	20	송**	서울 영등포구 신길동***	1/1				
67	기정	대장동	273	8	구	1,216	1,216	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
68	기정	대장동	278	17	전	120	120	김**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
69	기정	대장동	278	8	답	1,448	1,448	이**	부천 내동***	1/1				
70	기정	대장동	278	18	전	51	51	박**	경기도 부천시 대장동***	1/1				
71	기정	대장동	278	19	전	450	450	손**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
72	기정	대장동	279	1	도	605	605	국(농림축산식품부)		1/1				
73	기정	대장동	279	2	전	2,744	2,744	최**	부천 원미구 약대동***	1/1				
74	기정	대장동	279	3	답	1,666	1,666	구**	부천 내동***	6/17				
								구**	경기도 시흥시 수인로3077번길***	5/34				
								구**	강원도 횡성군 서원면***	5/34				
								구**	경기도 여주시 대신면***	4/17				
								구**	경기도 부천시 삼작로256번길***	2/17				
75	기정	대장동	279	4	답	1,960	1,960	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
76	기정	대장동	279	5	답	1,997	1,997	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
77	기정	대장동	279	6	답	3,686	3,686	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
78	기정	대장동	279	7	도	129	129	국(농림축산식품부)		1/1				
79	기정	대장동	279	8	전	1,646	1,646	부천시		1/1				
80	기정	대장동	280	1	구	126	126	김**	서울 서대문구 충정로***	1/1				
81	기정	대장동	282	4	구	13	13	김**	경성부***	1/1				
82	기정	대장동	283	17	전	851	851	홍**	충북 괴산군 청천면***	1/1				
83	기정	대장동	283	8	전	1,382	1,382	이**	부천 내동***	1/1				
84	기정	대장동	283	15	전	46	46	이**	부천 내동***	1/1				
85	기정	대장동	283	18	전	541	541	정**	충남 천안시 서북구***	1/3				
								이**	경기도 성남시 분당구***	1/3				
								이**	경기도 평택시 중앙로***	1/3				
86	기정	대장동	288	4	전	83	83	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
87	기정	대장동	288	8	차	1,591	1,591	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
88	기정	대장동	288	9	전	230	230	부천시		1/1				
89	기정	대장동	289	3	전	324	324	장**	경기도 부천시	1/10				
								장**	서울특별시 관악구 철산5길***	1/10				
								장**	경기도 수원시 장안구***	1/10				
								장**	경기도 용인시 기흥구***	1/10				
								장**	인천광역시 계양구 당미5길7***	2/10				
								이**	경기도 부천시 소안로***	4/10				
90	기정	대장동	289	4	창	2,866	2,866	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
91	기정	대장동	290	3	전	139	139	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1				
92	기정	대장동	290	7	전	1,000	1,000	사**	부천 오정구 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
93	기정	대장동	291	1	전	572	572	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
94	기정	대장동	291	4	전	1,894	1,894	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
95	기정	대장동	292	1	답	3,557	3,557	이**	부천 도약로***	1/3				
								김**	경기도 부천시 도약로***	1/3				
								이**	경기도 부천시 도약로***	1/3				
96	기정	대장동	292	2	전	1,821	1,821	박**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
97	기정	대장동	292	3	답	3,002	3,002	박**	서울 양천구 곰달레로7길***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
98	기정	대장동	292	4	답	1,233	1,233	국(기획재정부)		1/1				
99	기정	대장동	292	5	답	3,838	3,838	가**	경기 수원 팔달구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
100	기정	대장동	292	6	답	1,650	1,650	김**	서울 영등포구 선유동1로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
101	기정	대장동	293	1	전	2,545	2,545	박**	인천 남동구 장안로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권, 지상권	
102	기정	대장동	293	2	답	1,904	1,904	이**	부천 중구 고강동***	1/1				
103	기정	대장동	293	3	전	7	7	이**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
104	기정	대장동	293	4	전	79	79	이**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
105	기정	대장동	293	5	답	684	684	남**	부천 원미구 도약로***	1/1				
106	기정	대장동	293	6	답	3,213	3,213	김**	서울 양천구 월정로***	1/1				
107	기정	대장동	294	1	답	7,134	7,134	김**	부천 수도로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
108	기정	대장동	294	2	답	2,912	2,912	차**	부천 조마루로***	1/1				
109	기정	대장동	294	3	답	4,026	4,026	차**	부천 조마루로***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
110	기정	대장동	294	4	답	2,929	2,929	차**	부천 조마부로***	1/1				
111	기정	대장동	294	5	전	2,195	2,195	임**	부천 오정구 오정로251번길***	1/1				
112	기정	대장동	295	1	답	2,883	2,883	이**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
113	기정	대장동	295	2	답	1,855	1,855	이**	부천 원미로144번길***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권	
114	기정	대장동	295	3	전	2,172	2,172	김**	경기도 수원시 권선구***	1/2	수원농업협동조합	경기 수원 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권	
115	기정	대장동	295	4	전	3,954	3,954	김**	경기도 성남시 분당구***	1/2				
								***		1/3	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 수원시 권선구***	1/3				
							김**	경기도 부천시 부천로29번길***	1/3					
116	기정	대장동	295	5	전	3,983	3,983	장**	부천 오정로***	10/15	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
							정**	경기도 부천시 오정로***	1/15					
							한**	인천광역시 부평구 부개로***	4/15					
117	기정	대장동	295	6	전	2,005	2,005	김**	서울 강서구 수명로22번길***	1/2	주식회사광주은행	광주광역시 동구 재봉로 225(대인동) (서초동지점)	근저당권	
								정**	서울특별시 강서구 화곡로133번길***	1/2				
118	기정	대장동	295	7	전	2,005	2,005	김**	부천 소사구 범박동***	1/1				
119	기정	대장동	296	1	답	2,088	2,088	윤**	경기 김포시 양도로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
120	기정	대장동	296	2	답	2,400	2,400	고**	부천 오정구 작동***	1/1				
121	기정	대장동	296	3	전	1,715	1,715	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
122	기정	대장동	296	4	도	1,511	1,511	국(농림축산식품부)		1/1				
123	기정	대장동	296	5	답	2,297	2,297	송**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
124	기정	대장동	296	6	전	2,003	2,003	박**	서울 구로구 부일로91번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
125	기정	대장동	296	7	전	1,825	1,825	부천시		1/1				
126	기정	대장동	296	8	도	72	72	국(농림축산식품부)		1/1				
127	기정	대장동	296	9	답	1,688	1,688	부천시		1/1				
128	기정	대장동	297	1	답	3,266	3,266	하**	서울 강남구 논현동***	1/1				
129	기정	대장동	297	2	답	8,888	8,888	이**	서울 서대문구 남가좌동***	135/702				
								이**	서울특별시 양천구 목동로***	135/702				
								이**	인천광역시 부평구 부흥로***	135/702				
								김**	경기도 부천시 중동로***	45/702				
								조**	경기도 부천시 경인로224번길***	27/702				
								이**	서울특별시 관악구 조원로141번길***	30/702				
								이**	경기도 부천시 중동로***	30/702				
								이**	경기도 부천시 경인로26번길***	30/702				
								임**	인천광역시 연수구 봉재산로***	135/702				
130	기정	대장동	297	3	답	2,142	2,142	김**	경기 용인 수지구***	1/2				
								김**	경기도 부천시 오정로***	1/2				
131	기정	대장동	297	4	답	3,983	3,983	이**	서울 은평구 증산동***	1/1	서부농업협동조합	서울 은평구 응암동 397-95	근저당권	
132	기정	대장동	297	5	답	2,949	2,949	전**	부천 길주로573번길***	1/2				
								임**	경기도 부천시 길주로573번길***	1/2				
133	기정	대장동	297	6	전	2,315	2,315	공**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
134	기정	대장동	297	7	전	2,225	2,225	김**	서울 양천구 신월로151번길***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
135	기정	대장동	297	8	전	2,245	2,245	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
136	기정	대장동	297	9	답	1,570	1,570	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
137	기정	대장동	297	10	답	4,000	4,000	김**	부천 원미구 길주로378번길***	1/2				
								정**	경기도 부천시 소산로***	1/2				
138	기정	대장동	297	11	전	2,045	2,045	공**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
139	기정	대장동	297	12	전	2,225	2,225	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
140	기정	대장동	300	1	전	3,078	3,078	문**	부천 원미구 중동***	1065/3078				
								정**	경기도 부천시 중동로356번길***	1983/3078				
141	기정	대장동	300	2	답	1,623	1,623	이**	서울특별시 양천구	1/1				
142	기정	대장동	300	3	답	2,165	2,165	이**	서울특별시 양천구	1/1				
143	기정	대장동	300	4	전	4,013	4,013	최**	서울 강서구 방화동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
144	기정	대장동	300	5	답	4,129	4,129	이**	인천 북구 산곡동***	1/1				
145	기정	대장동	300	6	전	4,063	4,063	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
146	기정	대장동	301	1	답	4,066	4,066	김**	부천 오정구 원종로119번길***	1/4				
								김**	경기도 부천시 부천로400번길***	1/4				
								김**	인천광역시 미추홀구 송학길104번길***	1/4				
								김**	경기도 고양시 덕양구***	1/4				
147	기정	대장동	301	2	답	3,891	3,891	삼**	부천 오정구 고강동***	15438/3891				
								이**	경기도 의왕시 내손중앙로***	10248/3891				
								이**	경기도 부천시 호수로4번길***	13224/3891				
148	기정	대장동	301	3	답	4,258	4,258	박**	경기도 부천시	1/2				
								손**	인천광역시 연수구 신송로6번길***	1/2				
149	기정	대장동	301	4	답	2,210	2,210	박**	서울 강서구 화곡동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금강화로 127(방화동)	근저당권	
150	기정	대장동	301	5	답	1,476	1,476	김**	부천 원미구 식곡동***	1/1				
151	기정	대장동	301	6	도	1,085	1,085	국(농림축산식품부)		1/1				
152	기정	대장동	301	7	답	1,572	1,572	황**	부천 오정구 작동***	1/1				
153	기정	대장동	301	8	답	2,210	2,210	강**	부천 오정로***	1/1				
154	기정	대장동	301	9	답	941	941	부천시		1/1				
155	기정	대장동	301	10	도	204	204	국(농림축산식품부)		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
156	기정	대장동	301	11	답	844	844	부천시		1/1				
157	기정	대장동	302	1	답	1,788	1,788	부천시		1/1				
158	기정	대장동	302	2	답	1,602	1,602	김**	부천 중구 오정동***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5				
159	기정	대장동	302	3	답	3,952	3,952	문**	부천 원미구 중동***	1/1				
160	기정	대장동	302	4	답	4,371	4,371	조**	부천 오정구 삼정동***	1/4				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/4				
								조**	경기도 부천시 삼작로279번길***	1/4				
								조**	경기도 부천시 상동로***	1/4				
161	기정	대장동	302	5	답	2,327	2,327	김**	부천 원미구 상동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
162	기정	대장동	302	6	답	2,013	2,013	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2				
163	기정	대장동	302	7	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1				
164	기정	대장동	302	8	전	2,640	2,640	박**	부천 오정구 오정로232번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로470번길***	1/2				
165	기정	대장동	302	9	답	2,018	2,018	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2				
166	기정	대장동	302	10	답	81	81	부천시		1/1				
167	기정	대장동	302	11	답	31	31	부천시		1/1				
168	기정	대장동	303	1	답	2,638	2,638	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
169	기정	대장동	303	2	답	2,810	2,810	장**	서울 양천구 남부순환로31길***	6/10				
								장**	서울특별시 양천구 남부순환로31길***	2/10				
								장**	경기도 안산시 단원구***	2/10				
170	기정	대장동	303	3	전	2,420	2,420	장**	부천 오정구 원종로***	1/1				
171	기정	대장동	303	4	답	1,633	1,633	이**	서울 관악구 관악로30길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
172	기정	대장동	303	5	답	1,673	1,673	이**	서울 노원구 중계동***	1/1				
173	기정	대장동	303	6	전	2,688	2,688	이**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
174	기정	대장동	304	1	답	3,302	3,302	안**	부천 중구 대장동***	1/1				
175	기정	대장동	304	2	답	2,740	2,740	안**	부천 중구 대장동***	1/1				
176	기정	대장동	304	3	답	3,127	3,127	하**	부천 원미구 중동***	1/1	이**	부천 원미구 상동***	근저당권	
177	기정	대장동	304	4	답	1,098	1,098	하**	부천 원미구 석천로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
178	기정	대장동	304	5	전	2,058	2,058	이**	부천 오정구 상오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권, 자상권	
179	기정	대장동	304	6	전	2,058	2,058	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
180	기정	대장동	305	4	구	198	198	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
181	기정	대장동	306	1	답	999	999	최**	부천 부천로463번길***	1/1				
182	기정	대장동	306	2	답	1,425	1,425	최**	부천 부천로463번길***	1/1				
183	기정	대장동	306	3	답	3,107	3,107	김**	부천 중구 오정동***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5				
184	기정	대장동	306	4	전	1,931	1,931	김**	부천 소사구 소사로78번길***	1/1				
185	기정	대장동	306	5	전	2,066	2,066	김**	부천 오정구 내동***	1/1				
186	기정	대장동	306	6	답	2,398	2,398	김**	부천 오정구 고강동***	1/1				
187	기정	대장동	306	7	답	1,774	1,774	부천시		1/1				
188	기정	대장동	307	11	구	976	976	국(농림축산식품부)		1/1				
189	기정	대장동	307	12	구	7,166	7,166	국(농림축산식품부)		1/1				
190	기정	대장동	307	13	도	176	176	국(농림축산식품부)		1/1				
191	기정	대장동	307	14	도	63	63	국(농림축산식품부)		1/1				
192	기정	대장동	307	4	구	1,523	1,523	국(농림축산식품부)		1/1				
193	기정	대장동	307	5	구	1,826	1,826	국(농림축산식품부)		1/1				
194	기정	대장동	307	6	구	1,805	1,805	국(농림축산식품부)		1/1				
195	기정	대장동	307	7	구	490	490	국(농림축산식품부)		1/1				
196	기정	대장동	307	8	구	221	221	국(농림축산식품부)		1/1				
197	기정	대장동	307	9	구	20	20	국(농림축산식품부)		1/1				
198	기정	대장동	307	10	구	12,596	12,596	국(농림축산식품부)		1/1				
199	기정	대장동	308	4	구	258	258	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
200	기정	대장동	308	5	구	228	228	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
201	기정	대장동	309	0	답	694	694	이**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
202	기정	대장동	309	2	구	2,208	2,208	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
203	기정	대장동	309	4	구	248	248	국(농림축산식품부)		1/1				
204	기정	대장동	309	5	구	447	447	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
205	기정	대장동	310	0	답	888	888	현**	부천 중구 원종동***	1/1				
206	기정	대장동	311	0	답	674	674	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
207	기정	대장동	312	0	전	488	488	조**	부천 오정구 까치로***	1/1				
208	기정	대장동	312	1	전	940	940	부천시		1/1				
209	기정	대장동	313	0	답	1,800	1,800	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
210	기정	대장동	313	1	답	183	183	부천시		1/1				
211	기정	대장동	314	0	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동로***	1/1				
212	기정	대장동	315	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정동***	1/1				
213	기정	대장동	316	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
		합 계				3,447.379	3,447.379							
214	기정	대장동	317	0	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1				
215	기정	대장동	318	0	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1				
216	기정	대장동	319	0	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 길주로573번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
217	기정	대장동	319	1	구	317	317	국(농림축산식품부)		1/1				
218	기정	대장동	320	0	답	1,134	1,134	장**	부천 원미구 원미동***	1/1				
219	기정	대장동	321	0	답	578	578	박**	부천 오정구 원종동***	1/1				
220	기정	대장동	321	1	답	1,286	1,286	부천시		1/1				
221	기정	대장동	322	0	답	1,967	1,967	권**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
222	기정	대장동	322	1	답	16	16	부천시		1/1				
223	기정	대장동	323	0	답	1,983	1,983	원**	부천 원미구 중동***	1/1				
224	기정	대장동	324	0	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/2				
								오**	경기도 부천시 산업로120번길***	1/2				
225	기정	대장동	325	0	답	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길 31***	1/1				
226	기정	대장동	326	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
227	기정	대장동	327	0	답	1,983	1,983	박**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
228	기정	대장동	328	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 상동***	1/1				
229	기정	대장동	329	0	답	1,983	1,983	장**	부천 길주로***	1/1				
230	기정	대장동	330	0	답	1,719	1,719	장**	부천 길주로***	1/1				
231	기정	대장동	331	0	답	3	3	안**	서울 강남구 영동대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
232	기정	대장동	332	0	답	1,646	1,646	부천시		1/1				
233	기정	대장동	333	0	답	1,243	1,243	전**	부천 오정구 오정로***	1/1				
234	기정	대장동	333	1	답	770	770	부천시		1/1				
235	기정	대장동	334	0	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 대장로118번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
236	기정	대장동	335	0	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
237	기정	대장동	336	0	답	1,983	1,983	임**	충남 당진군 당진읍***	1/1				
238	기정	대장동	337	0	답	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길***	1/1				
239	기정	대장동	338	0	답	1,983	1,983	전**	부천 오정구 오정로***	1/1				
240	기정	대장동	339	0	답	1,983	1,983	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
241	기정	대장동	340	0	답	1,983	1,983	임**	충청남도 아산시 음봉면***	1/1				
242	기정	대장동	341	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
243	기정	대장동	342	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1				
244	기정	대장동	343	0	답	526	526	부천시		1/1				
245	기정	대장동	344	0	답	384	384	부천시		1/1				
246	기정	대장동	344	1	답	1,371	1,371	부천시		1/1				
247	기정	대장동	345	0	답	1,941	1,941	김**	서울 강서구 가로공원로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	서울특별시 강서구 가로공원로***	1/2				
248	기정	대장동	345	1	답	13	13	부천시		1/1				
249	기정	대장동	346	0	답	1,686	1,686	부천시		1/1				
250	기정	대장동	347	0	답	3,415	3,415	김**	서울 서초구 서초동***	1/3				
								김**	서울특별시 마포구 백범로37길***	1/3				
								김**	서울특별시 마포구 백범로***	1/3				
251	기정	대장동	347	1	답	551	551	부천시		1/1				
252	기정	대장동	349	0	답	747	747	부천시		1/1				
253	기정	대장동	349	1	답	273	273	부천시		1/1				
254	기정	대장동	349	2	답	11	11	부천시		1/1				
255	기정	대장동	350	0	답	124	124	김**	부천 오정구 여월동***	1/1				
256	기정	대장동	350	1	답	923	923	부천시		1/1				
257	기정	대장동	350	2	답	28	28	부천시		1/1				
258	기정	대장동	350	3	답	908	908	부천시		1/1				
259	기정	대장동	351	0	답	964	964	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
260	기정	대장동	351	1	답	971	971	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
261	기정	대장동	351	2	답	48	48	부천시		1/1				
262	기정	대장동	352	0	답	973	973	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
263	기정	대장동	352	1	답	1,010	1,010	우**	서울 관악구 신림동***	1/1				
264	기정	대장동	353	0	답	982	982	황**	부천 중구 대장동***	1/1				
265	기정	대장동	353	1	답	1,001	1,001	황**	부천 중구 대장동***	1/1				
266	기정	대장동	354	0	답	2,291	2,291	부천시		1/1				
267	기정	대장동	355	0	답	1,103	1,103	김**	부천 소사구 소삼로***	1/1				
268	기정	대장동	355	1	답	880	880	부천시		1/1				
269	기정	대장동	356	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
270	기정	대장동	357	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
271	기정	대장동	358	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
272	기정	대장동	359	0	답	1,983	1,983	황**	부천 대장동***	1/1				
273	기정	대장동	360	0	답	545	545	부천시		1/1				
274	기정	대장동	361	0	답	3	3	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
275	기정	대장동	361	1	답	1,852	1,852	부천시		1/1				
276	기정	대장동	362	0	답	924	924	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
277	기정	대장동	362	1	답	1,059	1,059	부천시		1/1				
278	기정	대장동	363	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
279	기정	대장동	364	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고강동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2				
280	기정	대장동	365	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고강동***	1/2	부천시	부천오정구원중동23X(성곡지점)	압류	
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2				
281	기정	대장동	366	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고강동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2				
282	기정	대장동	367	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
283	기정	대장동	368	0	답	873	873	부천시		1/1				
284	기정	대장동	369	0	답	53	53	이**	부천 원미구 상동***	1/2				
								이**	경기도 부천시 석천로***	1/2				
285	기정	대장동	369	1	답	1,901	1,901	부천시		1/1				
286	기정	대장동	370	0	답	1,245	1,245	임**	부천 원미구 원미동***	1/1				
287	기정	대장동	370	1	답	738	738	부천시		1/1				
288	기정	대장동	371	0	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 수도로206번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	0	
289	기정	대장동	372	0	답	1,983	1,983	김**	부천 평천로***	1/10				
								김**	경기도 부천시 평천로***	9/10				
290	기정	대장동	373	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1				
291	기정	대장동	374	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1				
292	기정	대장동	375	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1				
293	기정	대장동	376	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1				
294	기정	대장동	377	0	답	1,983	1,983	최**	부천 오정구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
295	기정	대장동	378	0	답	1,488	1,488	부천시		1/1				
296	기정	대장동	379	0	답	478	478	김**	경기 용인 수지구***	1/1				
297	기정	대장동	379	1	답	1,505	1,505	부천시		1/1				
298	기정	대장동	380	0	답	1,662	1,662	장**	부천 오정구 오정동***	1/1				
299	기정	대장동	380	1	답	321	321	부천시		1/1				
300	기정	대장동	381	0	답	1,983	1,983	유**	서울 양천구 목동서로***	1/2				
								홍**	서울특별시 양천구 목동서로***	1/2				
301	기정	대장동	382	0	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1				
302	기정	대장동	383	0	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 신월로15길***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
303	기정	대장동	384	0	답	1,983	1,983	윤**	서울 마포구 토정로31길***	1/2				
								강**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2				
304	기정	대장동	385	0	답	1,983	1,983	유**	서울특별시 서초구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
305	기정	대장동	386	0	답	1,983	1,983	유**	서울특별시 서초구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
306	기정	대장동	387	0	답	1,901	1,901	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
307	기정	대장동	388	0	답	1,914	1,914	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
308	기정	대장동	389	0	답	1,977	1,977	이**	인천 연수구 동춘동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
309	기정	대장동	390	0	답	1,359	1,359	김**	부천 중동***	1/1				
310	기정	대장동	390	1	답	3	3	안**	서울 강남구 영동대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
311	기정	대장동	390	2	답	106	106	이**	부천 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
312	기정	대장동	391	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미동 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
313	기정	대장동	391	1	전	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1				
314	기정	대장동	391	2	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 심곡동***	1/1				
315	기정	대장동	391	3	전	1,983	1,983	장**	부천 중구 고강동***	1/1				
316	기정	대장동	391	4	답	1,983	1,983	전**	부천 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
317	기정	대장동	391	5	답	1,983	1,983	이**	인천 계양구 형제방길***	1/1	주식회사케이씨씨	서울 서초구 사평대로 344(서초동)	근저당권, 지상권	
318	기정	대장동	391	6	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	주식회사한빛은행	서울 중구 회현동1가 20X(내동지점)	근저당권, 지상권	
319	기정	대장동	391	7	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
320	기정	대장동	391	8	전	1,983	1,983	이**	인천 계양구 형제방길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
321	기정	대장동	391	9	답	1,983	1,983	김**	부천 원미동 상동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	인천광역시 연수구 송도문화로28번길***	1/2				
322	기정	대장동	391	10	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
323	기정	대장동	391	11	답	1,983	1,983	한**	서울 양천구 신월동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
324	기정	대장동	391	12	답	1,983	1,983	한**	인천 남구 용원동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
325	기정	대장동	392	0	답	1,983	1,983	이**	인천 연수구 동춘동***	1/1				
326	기정	대장동	392	1	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 심곡동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
327	기정	대장동	392	2	전	1,983	1,983	장**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
328	기정	대장동	392	3	전	1,983	1,983	장**	부천 중구 고강동***	1/1				
329	기정	대장동	392	4	답	1,983	1,983	전**	부천 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
330	기정	대장동	392	5	전	1,983	1,983	한**	부천 원미구 상동***	1/1				
331	기정	대장동	392	6	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	주식회사한빛은행	서울 중구 회현동1가 20X(내동지점)	근저당권, 지상권	
332	기정	대장동	392	7	답	1,983	1,983	박**	인천 북구 부평동***	1/1				
333	기정	대장동	392	8	답	1,983	1,983	박**	인천 북구 부평동***	1/1				
334	기정	대장동	392	9	답	1,983	1,983	고**	경기 용인 기흥구***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권, 지상권	
335	기정	대장동	392	10	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 대장동***	1/1				
336	기정	대장동	392	11	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도당동***	1/1				
337	기정	대장동	392	12	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도당동***	1/1				
338	기정	대장동	392	13	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	서울특별시 양천구 신월로***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
339	기정	대장동	383	0	답	991	991	강**	인천 서구 청라에메랄드로***	1/1				
340	기정	대장동	383	1	답	993	993	김**	부천 길주로***	1/1				
341	기정	대장동	383	2	답	994	994	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4				
								신**	경기도 부천시 길주로***	1/4				
								안**	서울특별시 광진구 아차산로78길***	1/4				
342	기정	대장동	383	3	답	995	995	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
343	기정	대장동	383	4	답	997	997	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
344	기정	대장동	383	5	답	994	994	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1				
345	기정	대장동	383	6	답	990	990	정**	부천 원미구 상동***	1/1				
346	기정	대장동	383	7	답	983	983	민**	부천 오정동***	1/1				
347	기정	대장동	383	8	답	977	977	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
348	기정	대장동	383	9	답	973	973	이**	부천 오정구 대장동***	1/1				
349	기정	대장동	383	10	답	983	983	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
350	기정	대장동	383	11	답	979	979	장**	부천 길주로***	1/1				
351	기정	대장동	383	12	답	983	983	이**	부천 오정동***	1/1				
352	기정	대장동	383	13	답	979	979	이**	부천 오정동***	1/1				
353	기정	대장동	383	14	답	992	992	강**	인천 서구 청라에메랄드로***	1/1				
354	기정	대장동	383	15	답	988	988	김**	부천 길주로***	1/1				
355	기정	대장동	383	16	답	2	2	김**	부천 길주로***	1/1				
356	기정	대장동	383	17	답	982	982	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
								송**	경기도 안양시 동안구***	1/4				
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4				
								신**	경기도 부천시 길주로***	1/4				
357	기정	대장동	383	18	답	7	7	유**	서울 관진구 아차산로78길***	1/4	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
								송**	경기도 안양시 동안구***	1/4				
								이**	경기도 구리시 건원대로99번길***	1/4				
								신**	경기도 부천시 길주로***	1/4				
358	기정	대장동	383	19	답	976	976	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
359	기정	대장동	383	20	답	12	12	박**	서울 송파구 양재대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
360	기정	대장동	383	21	답	965	965	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
361	기정	대장동	383	22	답	21	21	문**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
362	기정	대장동	383	23	답	970	970	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1	임금선	고양시 일산동구 산두로 ***	가압류	
363	기정	대장동	383	24	답	19	19	황**	고양시 일산구 마두동***	1/1	임금선	고양시 일산동구 산두로 ***	가압류	
364	기정	대장동	383	25	답	976	976	정**	부천 원미구 상동***	1/1				
365	기정	대장동	383	26	답	17	17	정**	부천 원미구 상동***	1/1				
366	기정	대장동	383	27	답	984	984	민**	부천 오정동***	1/1				
367	기정	대장동	383	28	답	16	16	민**	부천 오정동***	1/1				
368	기정	대장동	383	29	답	993	993	김**	부천 오정동***	1/1				
369	기정	대장동	383	30	답	13	13	김**	부천 오정동***	1/1				
370	기정	대장동	383	31	답	997	997	이**	부천 오정구 대장동***	1/1				
371	기정	대장동	383	32	답	13	13	이**	부천 오정구 대장동***	1/1				
372	기정	대장동	383	33	답	999	999	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
373	기정	대장동	383	34	답	31	31	박**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
374	기정	대장동	383	35	답	978	978	장**	부천 길주로***	1/1				
375	기정	대장동	383	36	답	26	26	장**	부천 길주로***	1/1				
376	기정	대장동	383	37	답	963	963	이**	부천 오정동***	1/1				
377	기정	대장동	383	38	답	37	37	이**	부천 오정동***	1/1				
378	기정	대장동	383	39	답	968	968	이**	부천 오정동***	1/1				
379	기정	대장동	383	40	답	36	36	이**	부천 오정동***	1/1				
380	기정	대장동	394	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1				
381	기정	대장동	394	1	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
382	기정	대장동	394	2	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
383	기정	대장동	394	3	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 대장동***	1/1				
384	기정	대장동	394	4	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
385	기정	대장동	394	5	답	1,983	1,983	이**	서울 강서구 우장산로***	1/1	금강공업주식회사	부산광역시 사하구 다산로 110(다대동)	근저당권, 지상권	
386	기정	대장동	394	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
387	기정	대장동	394	7	답	1,983	1,983	최**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
388	기정	대장동	394	8	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
389	기정	대장동	394	9	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동로***	1/1				
390	기정	대장동	394	10	답	1,983	1,983	모**	서울 강서구 등촌로51길***	1/1				
391	기정	대장동	394	11	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1				
392	기정	대장동	394	12	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1				
393	기정	대장동	394	13	답	1,983	1,983	김**	인천 남동구 논현로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
394	기정	대장동	395	0	답	1,983	1,983	정**	부천 상동로117번길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 81 (을지로2가)(문정동지점)	근저당권	
395	기정	대장동	395	1	답	1,983	1,983	장**	부천 도약로***	1/1				
396	기정	대장동	395	2	답	1,983	1,983	이**	인천 계양구 계양문화로***	1/1				
397	기정	대장동	395	3	답	1,983	1,983	국(기획재정부)		1/1				
398	기정	대장동	395	4	답	1,983	1,983	서**	부천 고리울로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
399	기정	대장동	365	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
400	기정	대장동	365	6	답	1,983	1,983	강**	경기 고양시 덕양구***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
401	기정	대장동	365	7	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
402	기정	대장동	365	8	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
403	기정	대장동	365	9	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
404	기정	대장동	365	10	답	1,983	1,983	차**	인천 연수구 동춘동***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (송의동지점)	근저당권	
405	기정	대장동	365	11	답	1,983	1,983	김**	부천 소사로 170번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
406	기정	대장동	365	12	답	1,983	1,983	전**	서울 양천구 목동서로***	1/1				
407	기정	대장동	365	13	답	1,983	1,983	권**	서울 금천구 독산동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
408	기정	대장동	366	0	답	1,983	1,983	신**	서울 구로구 개봉로22길***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
409	기정	대장동	366	1	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
410	기정	대장동	366	2	답	1,983	1,983	최**	부천 소사구 송내동***	1/1				
411	기정	대장동	366	3	전	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
412	기정	대장동	366	4	전	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
413	기정	대장동	366	5	전	1,983	1,983	김**	부천 원미구 부흥로303번길***	1/1				
414	기정	대장동	366	6	전	1,983	1,983	장**	부천 원미구 조마부로***	1/1				
415	기정	대장동	397	0	답	823	823	원**	서울 양천구 신월동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
416	기정	대장동	398	0	답	456	456	원**	서울 양천구 신월동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
417	기정	대장동	399	0	답	202	202	이**	부천 내동***	1/1				
418	기정	대장동	400	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 부천로116번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
419	기정	대장동	401	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 부천로116번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
420	기정	대장동	402	0	답	1,762	1,762	리**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
421	기정	대장동	403	0	답	1,299	1,299	박**	부천 오정구 오정로251번길***	1/2				
								전**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/2				
422	기정	대장동	404	0	답	1,081	1,081	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
423	기정	대장동	405	0	답	893	893	한**	부천 중구 오정동***	1/1				
424	기정	대장동	406	0	답	473	473	한**	부천 중구 오정동***	1/1				
425	기정	대장동	407	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
426	기정	대장동	408	0	답	1,983	1,983	한**	경기 시흥시 검마위2로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
427	기정	대장동	409	0	답	1,983	1,983	한**	경기 시흥시 검마위2로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
428	기정	대장동	410	0	답	1,944	1,944	전**	부천 평천로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권, 지상권	
429	기정	대장동	411	0	답	896	896	이**	서울 양천구 목동중앙로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 233 (오대지점)	근저당권	
430	기정	대장동	412	0	답	7	7	장**	서울 강서구 방화대로67가길***	1/2				
								장**	서울특별시 강서구 송정로1길***	1/2				
431	기정	대장동	413	0	답	977	977	이**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
432	기정	대장동	413	1	답	970	970	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
433	기정	대장동	413	2	답	36	36	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
434	기정	대장동	414	0	답	1,003	1,003	윤**	서울 양천구 목동서로***	1/1				
435	기정	대장동	414	1	답	926	926	윤**	서울 양천구 목동서로***	1/1				
436	기정	대장동	414	2	답	54	54	윤**	서울 양천구 목동서로***	1/1				
437	기정	대장동	415	0	답	1,003	1,003	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
438	기정	대장동	415	1	답	589	589	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
439	기정	대장동	415	2	답	31	31	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
440	기정	대장동	416	0	답	997	997	윤**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
441	기정	대장동	416	1	답	114	114	윤**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
442	기정	대장동	417	0	답	833	833	장**	부천 오정동***	1/1				
443	기정	대장동	418	0	답	545	545	주**	부천 오정구 삼작로368번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 233 (성곡지점) 부천원미구신흥로21번길72동404호(약대동,원대)	근저당권	
444	기정	대장동	419	0	답	298	298	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
445	기정	대장동	420	0	답	13	13	우**	부천 원미구 계남로340번길***	1/1				
446	기정	대장동	421	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1	이에셋	서울 구로구 고척로27마길 ***	근저당권	
447	기정	대장동	422	0	답	1,983	1,983	신**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
448	기정	대장동	423	0	전	1,983	1,983	오**	부천 오정구 오정동***	1/1				
449	기정	대장동	424	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
450	기정	대장동	425	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 부천로476번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
451	기정	대장동	426	0	답	1,841	1,841	김**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
452	기정	대장동	427	0	답	3	3	국(기획재정부)		1/1				
453	기정	대장동	428	0	전	704	704	백**	부천 원미구 부흥동***	1/2	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
								강**	경기도 부천시 중동로***	1/2				
454	기정	대장동	429	0	답	407	407	김**	부천 원미구 석천로***	1/1				
455	기정	대장동	430	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 약대동***	1/1				
456	기정	대장동	431	0	답	1,983	1,983	민**	부천 중구 오정동***	1/1				
457	기정	대장동	432	0	답	1,983	1,983	고**	부천 오정동***	1/2	부천시	0	압류	
								김**	서울특별시 강서구 양천로6길***	1/2				
458	기정	대장동	433	0	전	1,983	1,983	강**	부천 원미구 상동***	1/1				
459	기정	대장동	436	0	답	16	16	박**	서울 강서구 송정로4길***	1/1				
460	기정	대장동	436	1	답	728	728	부천시		1/1				
461	기정	대장동	437	0	답	993	993	박**	서울 강서구 송정로4길***	1/1				
462	기정	대장동	437	1	답	901	901	부천시		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
463	기정	대장동	438	0	답	1,946	1,946	윤**	부천 소사로170번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
464	기정	대장동	438	1	답	37	37	부천시		1/1				
465	기정	대장동	439	0	답	127	127	김**	부천 원미구 도당동***	1/1				
466	기정	대장동	439	1	답	984	984	부천시		1/1				
467	기정	대장동	440	0	답	1,413	1,413	김**	부천 오정구 여월동***	1025/1980				
								백**	인천광역시 부평구 부일로113번길***	955/1980				
468	기정	대장동	440	1	답	557	557	부천시		1/1				
469	기정	대장동	441	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도약로***	9/40	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 도약로***	9/40				
								전**	경기도 부천시 도약로***	22/40				
470	기정	대장동	442	0	답	1,983	1,983	송**	부천 원미구 상동***	1/1				
471	기정	대장동	443	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1322/1983	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 중동로***	661/1983				
472	기정	대장동	444	0	답	259	259	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
473	기정	대장동	444	1	답	1,387	1,387	부천시		1/1				
474	기정	대장동	445	0	답	1,729	1,729	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
475	기정	대장동	445	1	답	25	25	부천시		1/1				
476	기정	대장동	445	2	답	229	229	부천시		1/1				
477	기정	대장동	446	0	답	1,983	1,983	이**	경기 남양주시 늘음3로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
478	기정	대장동	447	0	답	1,983	1,983	이**	경기 남양주시 늘음3로***	1/1				
479	기정	대장동	448	0	답	1,983	1,983	황**	경기 김포시 김포대교26번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
480	기정	대장동	449	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1	이완임	부천 소사구 심곡본동 ***	근저당권	
481	기정	대장동	450	0	답	285	285	염**	인천 남동구 간석동***	1/1				
482	기정	대장동	450	1	답	1,371	1,371	부천시		1/1				
483	기정	대장동	451	0	답	1,711	1,711	염**	인천 남동구 간석동***	1/1				
484	기정	대장동	451	1	답	272	272	부천시		1/1				
485	기정	대장동	452	0	답	1,954	1,954	김**	부천 도약로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	0	
486	기정	대장동	452	1	답	29	29	부천시		1/1				
487	기정	대장동	453	0	전	1,983	1,983	유**	부천 계남로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
488	기정	대장동	454	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상일로39번길***	1/1				
489	기정	대장동	455	0	답	1,983	1,983	김**	부천 심곡동***	1/1				
490	기정	대장동	456	0	답	1,983	1,983	김**	부천 심곡동***	1/1				
491	기정	대장동	457	0	답	1,983	1,983	최**	부천 소사구 소사본동***	1/1				
492	기정	대장동	458	0	답	1,289	1,289	이**	서울 강남구 헌릉로500길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
493	기정	대장동	459	0	답	1,960	1,960	이**	서울 용산구 유엔벨리지길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
494	기정	대장동	460	0	답	1,983	1,983	장**	서울 동작구 상도로53길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
495	기정	대장동	461	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 중동***	1/1				
496	기정	대장동	462	0	답	1,983	1,983	삼**	부천 원미구 상동***	1/1				
497	기정	대장동	463	0	답	1,652	1,652	김**	부천 오정구 작동로13번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
498	기정	대장동	464	0	답	226	226	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
499	기정	대장동	464	1	답	35	35	부천시		1/1				
500	기정	대장동	465	0	답	1,339	1,339	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
501	기정	대장동	466	0	답	1,980	1,980	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
502	기정	대장동	467	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
503	기정	대장동	468	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
504	기정	대장동	469	0	답	1,957	1,957	오**	서울 강서구 우원로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
505	기정	대장동	470	0	답	1,144	1,144	오**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
506	기정	대장동	471	0	답	17	17	강**	부천 도약로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
507	기정	대장동	471	1	답	499	499	부천시		1/1				
508	기정	대장동	472	0	답	642	642	강**	부천 도약로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
509	기정	대장동	472	2	답	856	856	부천시		1/1				
510	기정	대장동	473	0	답	1,647	1,647	강**	부천 도약로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
511	기정	대장동	473	1	답	336	336	부천시		1/1				
512	기정	대장동	474	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
513	기정	대장동	475	0	답	1,411	1,411	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
514	기정	대장동	476	0	답	296	296	부천시		1/1				
515	기정	대장동	477	0	답	377	377	최**	부천 소사구 소사본동***	1/1				
516	기정	대장동	477	2	답	593	593	부천시		1/1				
517	기정	대장동	479	0	답	1,983	1,983	남**	부천 원미구 중동***	1/1				
518	기정	대장동	480	0	전	1,983	1,983	오**	부천 오정구 산업로114번길***	1/1				
519	기정	대장동	481	0	답	1,983	1,983	우**	부천 경인로26번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
520	기정	대장동	482	0	답	243	243	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
521	기정	대장동	482	1	답	1,310	1,310	변**	부천 오정구 고강동***	1/1				
522	기정	대장동	482	2	답	1,983	1,983	전**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
523	기정	대장동	482	3	답	1,983	1,983	조**	인천 남동구 논고개로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
524	기정	대장동	482	4	답	1,983	1,983	양**	부천 대장동***	1/1				
525	기정	대장동	482	5	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 성곡로33번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
526	기정	대장동	482	6	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 성곡로33번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
527	기정	대장동	482	7	답	1,983	1,983	윤**	부천 오정구 오정동***	1/1				
528	기정	대장동	482	8	답	1,983	1,983	도**	부천 원미구 중동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
529	기정	대장동	482	9	답	1,983	1,983	박**	부천 중동로280번길***	1965/3366				
								박**	제주특별자치도 서귀포시 대청로***	2001/3366				
530	기정	대장동	482	10	답	1,983	1,983	김**	고양시 덕양구 오금동***	1/1				
531	기정	대장동	482	11	답	1,983	1,983	박**	부천 계남로***	1/1				
532	기정	대장동	482	12	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 장말로***	1/1				
533	기정	대장동	482	13	답	1,983	1,983	장**	인천 부평구 일산동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								장**	인천광역시 부평구 부흥로376번길***	1/2				
534	기정	대장동	482	14	답	1,711	1,711	부천시		1/1				
535	기정	대장동	482	15	답	673	673	부천시		1/1				
536	기정	대장동	483	0	답	1,983	1,983	양**	부천 원미구 중동***	1/1				
537	기정	대장동	483	1	답	1,983	1,983	양**	부천 대장동***	1/1				
538	기정	대장동	483	2	답	1,983	1,983	신**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
539	기정	대장동	483	3	답	1,983	1,983	양**	부천 대장동***	1/1				
540	기정	대장동	483	4	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장로***	1/1				
541	기정	대장동	483	5	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 소사로734번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)		
542	기정	대장동	483	6	답	1,983	1,983	권**	경기도 부천시	41/100	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
								권**	경기도 부천시 원미로144번길***	11/100				
								권**	인천광역시 부평구 영성동로18번길***	29/100				
								권**	경기도 화성시 병점3로***	19/100				
543	기정	대장동	483	7	답	1,983	1,983	권**	경기도 부천시	41/100	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
								권**	경기도 부천시 원미로144번길***	11/100				
								권**	인천광역시 부평구 영성동로18번길***	29/100				
								권**	경기도 화성시 병점3로***	19/100				
544	기정	대장동	483	8	답	1,983	1,983	최**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
545	기정	대장동	483	9	답	1,983	1,983	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
546	기정	대장동	483	10	답	1,983	1,983	안**	부천 오정구 원종동***	991.5/1983	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 중동로***	991.5/1983				
547	기정	대장동	483	11	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 신흥로***	1652.42/1983 3	부천농업협동조합	부천 신흥로 187(중동)	근저당권	
								안**	경기도 부천시 소사로***	165.29/1983				
								이**	경기도 부천시 중동로***	165.29/1983				
548	기정	대장동	483	12	답	1,983	1,983	육**	충청남도 서산시 음암면***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 200(빛가람동) (서산태안지사)	근저당권	
549	기정	대장동	483	13	답	1,983	1,983	육**	충청남도 서산시 음암면***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 200(빛가람동) (서산태안지사)	근저당권	
550	기정	대장동	484	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
551	기정	대장동	484	1	답	1,983	1,983	윤**	인천 계양구 임학동***	1/1				
552	기정	대장동	484	2	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
553	기정	대장동	484	3	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
554	기정	대장동	484	4	답	1,983	1,983	박**	서울 성동구 금호동***	1/1	송**	서울 양천구 목동 ***	근저당권	
555	기정	대장동	484	5	답	1,983	1,983	손**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
556	기정	대장동	484	6	답	1,983	1,983	손**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
557	기정	대장동	484	7	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정로74번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
558	기정	대장동	484	8	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
559	기정	대장동	484	9	답	1,983	1,983	박**	부천 대장동***	1/1				
560	기정	대장동	484	10	답	1,983	1,983	박**	부천 대장로138번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
561	기정	대장동	484	11	답	1,983	1,983	유**	부천 원미구 중동***	1/1				
562	기정	대장동	484	12	답	1,983	1,983	김**	경기 안양 만안구***	1/1				
563	기정	대장동	485	0	전	1,983	1,983	백**	부천 오정구 고강동***	1/1				
564	기정	대장동	485	1	답	1,983	1,983	강**	서울 강서구 공항동***	1/1				
565	기정	대장동	485	2	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 오정동***	1/1				
566	기정	대장동	485	3	답	1,983	1,983	유**	인천시 계양구 계산새로***	1/1	인천강화옹진 축산업협동조합	인천시 강화군 강화읍 강화대로 376 (영종지점)	근저당권	
567	기정	대장동	485	4	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
568	기정	대장동	485	5	전	1,983	1,983	유**	경기 시흥시 하우로145번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
569	기정	대장동	485	6	전	1,983	1,983	유**	경기 시흥시 하우로145번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
570	기정	대장동	485	7	답	1,983	1,983	권**	부천 원미구 중동280번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
571	기정	대장동	485	8	답	1,983	1,983	권**	부천 원미구 중동280번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
572	기정	대장동	485	9	답	1,983	1,983	원**	부천 원미구 중동로***	1/1				
573	기정	대장동	485	10	답	1,983	1,983	이**	부천 장말로***	1/1				
574	기정	대장동	485	11	답	1,983	1,983	이**	경기 성남시 분당구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
575	기정	대장동	485	12	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
576	기정	대장동	485	13	답	1,983	1,983	원**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
577	기정	대장동	486	0	답	1,983	1,983	문**	부천 대장동***	1/1				
578	기정	대장동	486	1	답	1,983	1,983	강**	경기 안양 만안구***	1/1				
579	기정	대장동	486	2	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신월동***	1/1				
580	기정	대장동	486	3	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신월동***	1/1				
581	기정	대장동	486	4	답	1,983	1,983	이**	부천 소사로819번길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부천내동지점)	근저당권	
582	기정	대장동	486	5	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 심곡동***	1/1	주식회사한국 외환은행	서울 중구 을지로2가 181 (천안공단지점)	근저당권 지상권	
583	기정	대장동	486	6	답	1,983	1,983	공**	인천 남구 용원동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
584	기정	대장동	486	7	답	1,983	1,983	서**	부천 오정구 고강동***	1/1				
585	기정	대장동	486	8	답	1,983	1,983	김**	부천 중구 대장동***	1/1				
586	기정	대장동	486	9	답	1,983	1,983	김**	서울 송파구 올림픽로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
587	기정	대장동	486	10	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천기업금융지점)	근저당권	
588	기정	대장동	486	11	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
589	기정	대장동	486	12	답	1,983	1,983	박**	경기 원시 원미구***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (상동중앙지점)	근저당권	
590	기정	대장동	486	13	답	1,983	1,983	이**	인천 남구 주안동***	1/2				
								이**	인천광역시 남동구 장안산로***	1/2				
591	기정	대장동	487	0	답	1,983	1,983	이**	부천 도약로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
592	기정	대장동	487	1	답	1,983	1,983	유**	서울 강서구 우장산로***	978/1983	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								안**	경기도 안양시 동안구***	1005/1983				
593	기정	대장동	487	2	전	1,983	1,983	이**	부천 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 239(오대지점)	근저당권	
594	기정	대장동	487	3	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
595	기정	대장동	487	4	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 내동***	1/1				
596	기정	대장동	487	5	답	1,983	1,983	양**	부천 대장동***	1/1				
597	기정	대장동	487	6	답	1,983	1,983	민**	부천 소사구 소사본동***	1/1				
598	기정	대장동	488	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
599	기정	대장동	488	1	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
600	기정	대장동	488	2	답	1,983	1,983	황**	서울 구로구 오류동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
601	기정	대장동	488	3	답	1,983	1,983	문**	부천 원미구 중동***	1/1				
602	기정	대장동	488	4	답	1,983	1,983	박**	인천 남구 주안동***	1/1				
603	기정	대장동	488	5	답	1,983	1,983	박**	인천 남구 주안동***	1/1				
604	기정	대장동	488	6	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1				
605	기정	대장동	489	0	답	1,983	1,983	노**	부천 소사로170번길***	2/4	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								윤**	서울특별시 강서구 공항대로***	1/4				
								최**	서울특별시 동작구 여의대방로***	1/4				
606	기정	대장동	489	1	답	1,983	1,983	심**	부천 중구 삼정동***	1/1				
607	기정	대장동	489	2	답	1,983	1,983	이**	경기 시흥시 시흥대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
608	기정	대장동	489	3	답	1,983	1,983	최**	부천 도약로***	1/1				
609	기정	대장동	489	4	전	1,983	1,983	고**	부천 원미루 부흥로***	1/1				
610	기정	대장동	489	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
611	기정	대장동	489	6	답	1,983	1,983	박**	인천 남구 주안동***	1/1	박**	서울 영등포구 당산로411길***	근저당권	
612	기정	대장동	489	7	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 상동***	1/1				
613	기정	대장동	489	8	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
614	기정	대장동	489	9	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
615	기정	대장동	489	10	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 대장동***	1/1				
616	기정	대장동	489	11	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
617	기정	대장동	489	12	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
618	기정	대장동	489	13	답	1,983	1,983	임**	부천 내동***	1/1				
619	기정	대장동	490	0	답	1,983	1,983	장**	부천 소사구 송내동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								장**	인천광역시 부평구 부흥로376번길***	1/2				
620	기정	대장동	490	1	답	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1				
621	기정	대장동	490	2	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
622	기정	대장동	490	3	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
623	기정	대장동	490	4	답	1,983	1,983	박**	부천 중구 어월동***	1/1				
624	기정	대장동	490	5	답	1,983	1,983	박**	부천 중구 어월동***	1/1				
625	기정	대장동	490	6	답	1,983	1,983	배**	부천 오정구 내동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
626	기정	대장동	490	7	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 석천로***	1/1				
627	기정	대장동	490	8	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
628	기정	대장동	490	9	답	1,983	1,983	유**	부천 상오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
629	기정	대장동	490	10	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 약대동***	1/1				
630	기정	대장동	490	11	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 약대동***	1/1				
631	기정	대장동	490	12	답	1,983	1,983	문**	부천 원미구 중동***	1/1				
632	기정	대장동	490	13	답	1,983	1,983	남**	부천 부천로476번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
633	기정	대장동	491	0	답	1,983	1,983	현**	부천 중구 원종동***	1/1				
634	기정	대장동	491	1	답	1,983	1,983	민**	부천 오정동***	1/1				
635	기정	대장동	491	2	답	1,983	1,983	박**	부천 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
636	기정	대장동	491	3	답	1,983	1,983	중**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
637	기정	대장동	491	4	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 심곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
638	기정	대장동	491	5	답	1,983	1,983	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
639	기정	대장동	491	6	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
640	기정	대장동	491	7	답	1,983	1,983	전**	부천 중구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
641	기정	대장동	491	8	답	1,983	1,983	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
642	기정	대장동	491	9	답	1,983	1,983	이**	부천 소사구 성주로***	1/1				
643	기정	대장동	491	10	답	1,983	1,983	정**	부천 원미구 역곡동***	1/1				
644	기정	대장동	491	11	답	1,904	1,904	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
645	기정	대장동	491	12	답	1,260	1,260	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
646	기정	대장동	492	0	답	1,983	1,983	오**	부천 계남로334번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
647	기정	대장동	492	1	답	1,983	1,983	권**	부천 오정구 까치로20번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
648	기정	대장동	492	2	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 호수로***	1/1				
649	기정	대장동	492	3	답	1,983	1,983	강**	서울 서대문구 수색로***	1/1				
650	기정	대장동	492	4	답	1,983	1,983	삼**	부천 원미구 상동***	1/1				
651	기정	대장동	492	5	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
652	기정	대장동	492	6	답	1,983	1,983	삼**	부천 오정구 오정동***	1/1				
653	기정	대장동	492	7	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
654	기정	대장동	492	8	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
655	기정	대장동	492	9	답	1,904	1,904	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
656	기정	대장동	492	10	답	1,250	1,250	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
657	기정	대장동	493	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
658	기정	대장동	493	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
659	기정	대장동	493	2	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1				
660	기정	대장동	493	3	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1				
661	기정	대장동	493	4	답	1,983	1,983	설**	부천 삼각로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
662	기정	대장동	493	5	답	1,983	1,983	구**	부천 원미구 소향로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
663	기정	대장동	493	6	답	1,805	1,805	장**	부천 원미구 장말로***	1/4				
								이**	서울특별시 양천구 목동동로***	1/4				
								김**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/4				
								편**	서울특별시 금천구 가산로***	1/4				
664	기정	대장동	493	7	답	1,002	1,002	장**	부천 원미구 장말로***	1/4				
								이**	서울특별시 양천구 목동동로***	1/4				
								김**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/4				
								편**	서울특별시 금천구 가산로***	1/4				
665	기정	대장동	494	0	답	1,983	1,983	권**	청주시 대성동***	1/1				
666	기정	대장동	494	1	답	1,944	1,944	권**	청주시 대성동***	1/1				
667	기정	대장동	494	2	답	1,507	1,507	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권	
668	기정	대장동	494	3	답	1,021	1,021	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권	
669	기정	대장동	494	4	답	625	625	최**	부천 오정구 원종로9번길***	1/1	목동신용협동조합	서울 중랑구 동일로 824(중화동)	근저당권 지상권	
670	기정	대장동	495	0	답	664	664	유**	부천 오정구 오정로***	1/1				
671	기정	대장동	495	1	답	1,160	1,160	최**	부천 산업로114번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
672	기정	대장동	495	2	답	1,706	1,706	최**	부천 산업로114번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
673	기정	대장동	495	3	답	2,261	2,261	박**	서울 은평구 응암동***	1/1				
674	기정	대장동	495	4	답	873	873	강**	서울 성동구 옥수동***	1/3				
								민**	서울특별시 강서구 화곡로13길***	1/3				
								민**	서울특별시 성동구 한림말길***	1/3				
675	기정	대장동	495	5	전	1,983	1,983	남**	부천 원미구 계남로***	1/1				
676	기정	대장동	496	0	답	1,974	1,974	이**	경기 파주시 상골길***	1/1				
677	기정	대장동	496	1	답	1,983	1,983	김**	경기 안양 동안구***	1/1				
678	기정	대장동	496	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
679	기정	대장동	496	3	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
680	기정	대장동	496	4	답	1,983	1,983	삼**	인천 부평구 수변로***	1/1				
681	기정	대장동	496	5	답	1,983	1,983	삼**	인천 부평구 수변로***	1/1				
682	기정	대장동	497	0	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
683	기정	대장동	498	0	답	1,983	1,983	장**	서울 동작구 상도로53길***	1/1				
684	기정	대장동	499	0	답	1,983	1,983	이**	경기 용인 기흥구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
685	기정	대장동	500	0	답	992	992	이**	경기 용인 기흥구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
686	기정	대장동	501	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 도당동***	1/1				
687	기정	대장동	502	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미동***	1/1				
688	기정	대장동	503	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 오정로***	2/4				
								민**	경기도 부천시 평천로***	1/4				
								민**	경기도 의왕시 까치골길***	1/4				
689	기정	대장동	504	0	답	1,983	1,983	김**	부천 산업로120번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
690	기정	대장동	505	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천지구축 산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
691	기정	대장동	506	0	답	1,983	1,983	황**	부천 소사로819번길***	1/1				
692	기정	대장동	507	0	답	774	774	황**	부천 소사로819번길***	1/1				
693	기정	대장동	508	0	답	1,983	1,983	임**	부천 내동***	1/1				
694	기정	대장동	509	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
695	기정	대장동	510	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (상동중앙지점)	근저당권	
696	기정	대장동	511	0	답	1,924	1,924	이**	부천 까치로20번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
697	기정	대장동	512	0	답	1,279	1,279	조**	부천 중구 삼곡동***	1/1				
698	기정	대장동	513	0	답	1,944	1,944	이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
699	기정	대장동	514	0	답	1,537	1,537	고**	부천 원미구 중동***	1/1				
700	기정	대장동	515	0	답	1,567	1,567	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
701	기정	대장동	516	0	답	1,002	1,002	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
702	기정	대장동	517	0	답	466	466	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
703	기정	대장동	518	0	답	387	387	남**	부천 오정동***	1/1				
704	기정	대장동	519	0	답	1,210	1,210	남**	부천 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
705	기정	대장동	520	0	답	1,924	1,924	남**	부천 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,447.379	3,447.379						
706	기정	대장동	521	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
707	기정	대장동	522	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
708	기정	대장동	523	0	답	1,983	1,983	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
709	기정	대장동	524	0	답	1,983	1,983	서**	부천 원미구 원미동***	1/1	김윤수	인천 부평구 청천동 ***	근저당권
710	기정	대장동	525	0	답	1,983	1,983	서**	부천 원미로124번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
711	기정	대장동	526	0	답	1,983	1,983	장**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
712	기정	대장동	527	0	답	1,983	1,983	장**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
713	기정	대장동	528	0	답	1,983	1,983	임**	부천 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
714	기정	대장동	529	0	답	655	655	남**	부천 오정동***	1/1			
715	기정	대장동	530	0	답	1,081	1,081	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
716	기정	대장동	531	0	답	1,617	1,617	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	2/11			
717	기정	대장동	532	0	답	2,003	2,003	옥**	부천 원미구 중동로377번길***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
718	기정	대장동	533	0	답	1,983	1,983	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
719	기정	대장동	534	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								서**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
720	기정	대장동	535	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								서**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
721	기정	대장동	536	0	답	655	655	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
722	기정	대장동	537	0	답	1,121	1,121	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
723	기정	대장동	545	1	답	17	17	최**	중구 삼곡동***	1/1			
724	기정	대장동	545	2	전	540	540	박**	서울 구로구 부일로9길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
725	기정	대장동	545	4	답	555	555	문**	부천 남구 삼곡동***	1/2			
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2			
726	기정	대장동	546	1	전	643	643	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가좌동482-4	근저당권
727	기정	대장동	546	2	전	1,655	1,655	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가좌동482-4	근저당권
728	기정	대장동	546	3	전	1,730	1,730	이**	부천 대장로***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
729	기정	대장동	546	4	전	1,756	1,756	김**	경기 김포시 고촌읍***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
730	기정	대장동	546	5	전	1,797	1,797	오**	서울 구로구 경인로***	1/1			
731	기정	대장동	546	6	전	1,827	1,827	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권
								백**	경기도 부천시 소사로***	1/2			
732	기정	대장동	546	7	전	1,725	1,725	김**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 233(오대지점)	근저당권
733	기정	대장동	546	8	대	441	441	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
734	기정	대장동	546	9	주	677	677	주**	경기 김포시 대곶면***	1/1	수지산업협동조합	경기 용인 수지구 문정로7번길8(풍덕천동)	근저당권
735	기정	대장동	546	10	답	131	131	김**	부천 원미구 약대로***	1/1			
736	기정	대장동	546	44	천	281	281	국(국토교통부)		1/1			
	변경	대장동	546	44	천	281	281	국(환경부)		1/1			
737	기정	대장동	546	45	도	942	942	국(국토교통부)		1/1			
738	기정	대장동	546	46	도	134	134	국(국토교통부)		1/1			
739	기정	대장동	546	31	답	67	67	국(기획재정부)		1/1			
740	기정	대장동	546	32	천	642	642	국(국토교통부)		1/1			
	변경	대장동	546	32	천	642	642	국(환경부)					
741	기정	대장동	546	33	천	75	75	국(국토교통부)		1/1			
	변경	대장동	546	33	천	75	75	국(환경부)					
742	기정	대장동	546	34	대	330	330	임**	부천 도약로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권
743	기정	대장동	546	35	잡	100	100	박**	부천 중구 대장동***	1/1			
744	기정	대장동	546	36	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
745	기정	대장동	546	37	대	194	194	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
746	기정	대장동	546	38	대	474	474	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
747	기정	대장동	546	39	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
748	기정	대장동	546	41	답	384	384	임**	부천 도약로***	1/1			
749	기정	대장동	546	42	대	81	81	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
750	기정	대장동	546	43	도	40	40	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
751	기정	대장동	551	0	잡	282	282	이**	부천 오정구 성지로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
752	기정	대장동	551	13	도	324	324	국(국토교통부)		1/1				
753	기정	대장동	551	12	답	1,581	1,581	한**	부천 원미구 도당동***	5/12				
								최**	경기도 부천시 소사로***	5/12				
								한**	충남 청양군 대치면***	2/12				
754	기정	대장동	552	0	창	1,838	1,838	부천농업협동조합	부천 원미구 중동***	1/1				
755	기정	대장동	553	0	답	981	981	전**	부천 소사구 경인옛로38번길***	1/1	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 101-4(장지지점)	근저당권 지상권	
756	기정	대장동	554	10	도	231	231	국(국토교통부)		1/1				
757	기정	대장동	555	0	주	2,806	2,806	정**	인천 부평구 갈산동***	1/1				
758	기정	대장동	559	0	답	131	131	부천시		1/1				
759	기정	대장동	570	0	답	1,386	1,386	소**	부천 중동로280번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
760	기정	대장동	571	0	답	1,386	1,386	김**	부천 성지로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
761	기정	대장동	572	0	답	1,382	1,382	김**	경기 사흥시 목감중앙로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
762	기정	대장동	584	0	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
763	기정	대장동	585	0	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
764	기정	대장동	586	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
765	기정	대장동	587	0	답	1,805	1,805	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
766	기정	대장동	588	0	답	1,319	1,319	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
767	기정	대장동	589	0	답	1,200	1,200	권**	청주시 대성동***	1/1				
768	기정	대장동	590	0	답	1,379	1,379	김**	서울 관악구 난우길***	1/1				
769	기정	대장동	591	0	답	1,373	1,373	김**	서울 관악구 신림동***	1/1				
770	기정	대장동	592	0	답	1,983	1,983	유**	서울 강동구 상암로***	1/1				
771	기정	대장동	593	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 대장로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
772	기정	대장동	594	0	전	1,983	1,983	원**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
773	기정	대장동	595	0	전	1,716	1,716	원**	부천 오정구 길주로573번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
774	기정	대장동	596	0	답	1,200	1,200	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
775	기정	대장동	597	0	답	764	764	박**	인천 부평구 신평리로***	1/1				
776	기정	대장동	598	0	답	291	291	박**	인천 부평구 부평동***	1/1				
777	기정	대장동	600	0	답	1,061	1,061	조**	인천 북구 부평동***	3/6				
								강**	경기도 양평군 강하면***	1/6				
								조**	인천광역시 연수구 센트럴로***	1/6				
								조**	서울특별시 성북구 낙산길***	1/6				
778	기정	대장동	601	0	답	714	714	조**	인천 북구 부평동***	3/6				
								강**	경기도 양평군 강하면***	1/6				
								조**	인천광역시 연수구 센트럴로***	1/6				
								조**	서울특별시 성북구 낙산길***	1/6				
779	기정	대장동	602	0	답	823	823	나**	서울 서초구 서초동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
780	기정	대장동	603	0	답	1,111	1,111	나**	서울 서초구 서초동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
781	기정	대장동	604	0	답	823	823	박**	인천 부평구 부평동***	1/1				
782	기정	대장동	604	1	답	1,309	1,309	박**	인천 부평구 신평리로***	1/1				
783	기정	대장동	604	2	답	1,735	1,735	이**	부천 원미구 조마루로***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
784	기정	대장동	604	3	답	2,003	2,003	손**	인천 계양구 계산새로***	1/3	계산신용협동조합	인천 계양구 계양대로 214 12호(계산동, 에이스타운)	근저당권 지상권	
								김**	인천광역시 계양구 서운로***	1/3				
								김**	서울특별시 강서구 마곡서로***	1/3				
785	기정	대장동	604	4	답	1,983	1,983	김**	서울 국로구 고척로52라길***	1/1				
786	기정	대장동	604	5	답	1,983	1,983	이**	부천 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
787	기정	대장동	604	6	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 조종로7번길***	1/1				
788	기정	대장동	605	0	답	1,240	1,240	김**	부천 오정로251번길***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권 지상권	
789	기정	대장동	605	1	답	1,369	1,369	김**	부천 오정로251번길***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권 지상권	
790	기정	대장동	605	2	답	1,835	1,835	김**	부천 원미구 도당동***	1/1				
791	기정	대장동	605	3	답	2,331	2,331	박**	서울 양천구 중앙로55길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
792	기정	대장동	605	4	답	1,983	1,983	안**	서울 용산구 효창원로25가길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (동아미디어지점)	근저당권 지상권	
793	기정	대장동	605	5	답	1,983	1,983	정**	경기 사흥시 대야동***	1/1	국(용인세무서)	0	근저당권	
794	기정	대장동	605	6	답	1,983	1,983	전**	부천 원미구 부일로297번길***	1/1				
795	기정	대장동	605	7	답	1,983	1,983	김**	서울특별시 양천구	1/1	김**	경기 성남시 분당구 판교역로 ***	소유권이전 청구권가등 기	
796	기정	대장동	605	8	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 부천로116번길***	1/1	주식회사우리은행	서울 중구 소공동 51(회현동1가) (부천내동금융센터)	근저당권 지상권	
797	기정	대장동	605	9	답	1,983	1,983	신**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
798	기정	대장동	605	10	답	1,983	1,983	정**	부천 오정구 부천로46번가길***	1/1				
799	기정	대장동	606	0	답	1,587	1,587	고**	부천 원미구 중동***	1/1				
800	기정	대장동	606	1	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동서로***	1/1				
801	기정	대장동	606	2	답	1,983	1,983	한**	인천 계양구 살라리로***	1/1				
802	기정	대장동	606	3	답	1,983	1,983	채**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
803	기정	대장동	606	4	답	1,983	1,983	최**	인천 부평구 삼산동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 233(내동지점)	근저당권	
804	기정	대장동	606	5	답	1,983	1,983	오**	부천 원미구 중동***	1/1				
805	기정	대장동	606	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
806	기정	대장동	606	7	답	1,983	1,983	하**	경기 성남시 분당구***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(성남시지부)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,447.379	3,447.379						
807	기정	대장동	606	8	답	1,983	1,983	김**	부천 남구 송내동***	1/1			
808	기정	대장동	606	9	답	1,983	1,983	김**	부천 남구 송내동***	1/1			
809	기정	대장동	606	10	답	1,983	1,983	김**	부천 소사구 소사본동***	1/1			
810	기정	대장동	606	11	답	1,983	1,983	이**	부천 도야로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
811	기정	대장동	606	12	답	1,983	1,983	이**	부천 소사구 송내동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
812	기정	대장동	608	13	답	1,983	1,983	김**	부천 대장동***	1/1			
813	기정	대장동	610	0	답	1,636	1,636	강**	부천 남구 송내동***	1/3			
								민**	서울특별시 강서구 화곡로13길***	1/3			
								민**	서울특별시 성동구 한림말길***	1/3			
814	기정	대장동	611	0	답	1,587	1,587	강**	부천 남구 송내동***	1/3			
								민**	서울특별시 강서구 화곡로13길***	1/3			
								민**	서울특별시 성동구 한림말길***	1/3			
815	기정	대장동	612	0	답	1,587	1,587	김**	부천 오정구 삼작로338번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
816	기정	대장동	612	1	답	2,083	2,083	나**	서울 서초구 서초동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
817	기정	대장동	612	2	답	1,983	1,983	김**	경기도 안양시	1322/1983			
								김**	경기도 부천시 오정로244번길***	661/1983			
818	기정	대장동	612	3	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
819	기정	대장동	612	4	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
820	기정	대장동	613	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 조종로7번길***	1/1			
821	기정	대장동	613	1	답	1,983	1,983	장**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
822	기정	대장동	613	2	답	1,983	1,983	자**	부천 도야로***	1/1			
823	기정	대장동	613	3	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 장말로***	1/1			
824	기정	대장동	614	0	답	1,983	1,983	장**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
825	기정	대장동	614	1	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
826	기정	대장동	614	2	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 오정동***	1/1			
827	기정	대장동	614	3	답	1,983	1,983	김**	경기도 안양시	1322/1983			
								김**	경기도 부천시 오정로244번길***	661/1983			
828	기정	대장동	615	0	답	1,983	1,983	박**	인천 부평구 길주로556번길***	1/1			
829	기정	대장동	615	1	답	1,983	1,983	이**	서울 서초구 반포대로***	1/1			
830	기정	대장동	615	2	답	1,983	1,983	장**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
831	기정	대장동	616	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
832	기정	대장동	616	1	답	1,983	1,983	김**	부천 중동로***	1/1	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 23(여의도동)(주인역시점)	근저당권
833	기정	대장동	617	0	답	1,983	1,983	김**	부천 대장동***	1/1			
834	기정	대장동	618	0	답	1,983	1,983	서**	부천 오정구 작동***	1/1			
835	기정	대장동	618	1	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1			
836	기정	대장동	618	2	답	1,983	1,983	손**	경기 시흥시 대은로103번길***	1/1			
837	기정	대장동	618	3	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1			
838	기정	대장동	618	4	답	1,983	1,983	박**	서울 강서구 방화동***	1/1			
839	기정	대장동	618	5	답	1,983	1,983	김**	부천 옥산로***	1/1			
840	기정	대장동	618	6	답	1,983	1,983	이**	부천 송내대로335번길***	1/1			
841	기정	대장동	618	7	답	661	661	곽**	서울 양천구 신목로16길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
842	기정	대장동	618	8	답	1,322	1,322	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
843	기정	대장동	619	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
844	기정	대장동	619	1	답	1,983	1,983	신**	부천 원미구 길주동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
845	기정	대장동	619	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
846	기정	대장동	619	3	답	1,983	1,983	장**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
847	기정	대장동	619	4	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 내동***	1/1			
848	기정	대장동	619	5	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
849	기정	대장동	619	6	답	1,983	1,983	경**	부천 소사구 소사본동***	1/1			
850	기정	대장동	619	7	전	1,983	1,983	성**	부천 원미구 소사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권, 지상권
851	기정	대장동	619	8	답	1,983	1,983	이**	부천 법박로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
852	기정	대장동	620	0	답	1,983	1,983	최**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
853	기정	대장동	620	1	답	1,983	1,983	김**	부천 남구 송내동***	1/1			
854	기정	대장동	620	2	답	1,983	1,983	송**	인천 남구 주안동***	1983/1983			
855	기정	대장동	620	3	답	1,983	1,983	장**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
856	기정	대장동	620	4	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 내동***	1/1			
857	기정	대장동	620	5	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동중앙본로19길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
858	기정	대장동	620	6	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동중앙본로19길***	1/3			
								미**	서울특별시 강서구 방화동***	2/3			
859	기정	대장동	620	7	답	1,983	1,983	서**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권
860	기정	대장동	620	8	답	1,983	1,983	이**	부천 법박로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
861	기정	대장동	621	0	답	1,983	1,983	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
862	기정	대장동	621	1	답	1,983	1,983	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1			
863	기정	대장동	621	2	답	1,983	1,983	이**	경기도 부천시	1/1			
864	기정	대장동	621	3	답	1,983	1,983	이**	서울 구로구 고척동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
865	기정	대장동	621	4	답	1,983	1,983	이**	서울 구로구 고척동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
866	기정	대장동	621	5	답	1,983	1,983	이**	서울 구로구 고척동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
867	기정	대장동	621	6	답	1,983	1,983	한**	서울 양천구 신월동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
868	기정	대장동	621	7	답	1,983	1,983	박**	부천 호수로***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
		합 계				3,447.379	3,447.379							
869	기정	대장동	621	8	답	1,983	1,983	국(기획재정부)		1/1				
870	기정	대장동	621	9	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
871	기정	대장동	622	0	답	1,983	1,983	김**	부천 남구 송내동***	1/1				
872	기정	대장동	622	1	답	1,983	1,983	김**	경상남도 양산시***	1/1				
873	기정	대장동	622	2	답	1,983	1,983	김**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
874	기정	대장동	622	3	답	1,983	1,983	안**	인천 계양구 작전동***	1/1				
875	기정	대장동	622	4	답	1,983	1,983	안**	인천 계양구 작전동***	1/1				
876	기정	대장동	622	5	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 중동***	1/1				
877	기정	대장동	622	6	답	1,983	1,983	호**	서울 마포구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	0	
878	기정	대장동	622	7	답	1,983	1,983	유**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	0	
879	기정	대장동	622	8	답	1,983	1,983	국(기획재정부)		1/1				
880	기정	대장동	622	9	답	1,983	1,983	박**	부천 소사구 은성로***	1/1				
881	기정	대장동	622	10	답	1,983	1,983	전**	부천 원미구 상동로117번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
882	기정	대장동	623	0	답	1,983	1,983	엄**	부천 원미구 도당동***	1/1				
883	기정	대장동	623	1	답	1,983	1,983	심**	인천 계양구 계양문화로***	1/2				
								임**	인천광역시 서구 옥빛로7번길***	1/2				
884	기정	대장동	623	2	답	1,983	1,983	여**	부천 옥산로***	1/1				
885	기정	대장동	623	3	답	1,983	1,983	안**	부천 원미구 중동***	1/1				
886	기정	대장동	623	4	답	1,983	1,983	장**	부천 소사구 범박동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
887	기정	대장동	623	5	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
888	기정	대장동	623	6	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
889	기정	대장동	623	7	답	1,983	1,983	이**	서울 동작구 동작대로29길***	1/1				
890	기정	대장동	623	8	답	1,983	1,983	이**	서울 동작구 동작대로29길***	1/1				
891	기정	대장동	623	9	답	1,983	1,983	김**	부천 도야로***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 200(빛가람동) (김포지사)	근저당권	
892	기정	대장동	623	10	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 약대동***	1/1				
893	기정	대장동	623	11	답	1,983	1,983	문**	인천 부평구 부일로***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
894	기정	대장동	624	0	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
895	기정	대장동	625	0	답	1,983	1,983	민**	서울 노원구 중계동***	1/3	장**	서울 노원구 중계로164길 ***	근저당권	
								민**	경기도 용인시 기흥구***	1/3				
896	기정	대장동	625	1	답	1,983	1,983	민**	서울 노원구 중계로164길***	1/3	장**	서울 노원구 중계로164길 ***	근저당권	
								민**	경기도 용인시 기흥구***	1/3				
								민**	경기도 부천시 부흥로303번길***	1/3				
897	기정	대장동	626	0	답	1,686	1,686	이**	부천 중구 삼정동***	1/1				
898	기정	대장동	626	1	답	1,983	1,983	장**	부천 오정구 원박동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
899	기정	대장동	626	2	전	1,983	1,983	고**	부천 원미구 부천로209번길***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								홍**	경기도 부천시 부천로209번길***	1/2				
900	기정	대장동	627	0	답	625	625	이**	인천 남구 주안동***	1/2				
								이**	경기도 용인시 기흥구***	1/2				
901	기정	대장동	628	0	답	1,983	1,983	김**	인천 서구 가정동***	1/1				
902	기정	대장동	629	0	답	1,983	1,983	김**	인천 서구 가정동***	1/1				
903	기정	대장동	630	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
904	기정	대장동	631	0	답	1,983	1,983	박**	인천 부평구 부평동***	1/1				
905	기정	대장동	632	0	답	1,983	1,983	박**	인천 연수구 연수동***	1/1				
906	기정	대장동	633	0	답	1,983	1,983	최**	인천 계양구 주부토로363번길***	1/2	중앙농업협동조합	서울 광진구 독성로 600(자양동) (동삼실직점)	근저당권 지상권	
								최**	경기도 부천시 송내대로205번길***	1/2				
907	기정	대장동	634	0	답	1,983	1,983	최**	인천 계양구 주부토로363번길***	1/2	중앙농업협동조합	서울 광진구 독성로 600(자양동) (동삼실직점)	근저당권 지상권	
								최**	경기도 부천시 송내대로205번길***	1/2				
908	기정	대장동	635	0	답	1,061	1,061	박**	부천 오정구 신흥로457번길***	1/1				
909	기정	대장동	636	0	답	1,983	1,983	이**	인천 연수구 센트럴로***	1/1				
910	기정	대장동	637	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 대장동***	1/1				
911	기정	대장동	638	0	답	1,983	1,983	양**	부천 오정구 오정동***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (준의테크노파크지점)	근저당권	
912	기정	대장동	639	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
913	기정	대장동	640	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
914	기정	대장동	641	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
915	기정	대장동	642	0	답	724	724	박**	부천 중구 삼정동***	1/1				
916	기정	대장동	643	0	답	1,983	1,983	이**	인천 연수구 센트럴로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
917	기정	대장동	644	0	답	1,983	1,983	신**	부천 원미구 장말로***	1/1				
918	기정	대장동	645	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
919	기정	대장동	645	13	잡	146	146	이**	인천 부평구 마장로***	1/1				
920	기정	대장동	645	14	잡	225	225	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
921	기정	대장동	645	24	잡	63	63	부천시		1/1				
922	기정	대장동	646	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 내동***	1/1				
923	기정	대장동	647	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 내동***	1/1				
924	기정	대장동	648	0	답	1,983	1,983	유**	부천 중동로 ***	328/1983				
								유**	경기도 부천시 상일로***	1328/1983				
								유**	경기도 시흥시 진말로***	327/1983				
925	기정	대장동	649	0	답	83	83	유**	부천 중동로 ***	27/83				
								유**	경기도 부천시 상일로***	28/83				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
								유**	경기도 시흥시 진말로***	28/83				
995	기정	대장동	650	0	답	1,983	1,983	유**	인천 부평구 삼정동***	1/1				
997	기정	대장동	651	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
998	기정	대장동	652	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
999	기정	대장동	653	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 중동***	1/1				
990	기정	대장동	654	0	전	1,974	1,974	이**	부천 원미구 옥산로109번길***	1/1				
991	기정	대장동	655	0	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 목동중앙남로***	1/1				
992	기정	대장동	656	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
993	기정	대장동	657	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
994	기정	대장동	658	0	답	1,636	1,636	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
995	기정	대장동	659	0	답	701	701	유**	부천 소사구 송내동***	1/1				
996	기정	대장동	659	1	답	417	417	안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
997	기정	대장동	659	2	답	712	712	문**	부천 남구 심곡동***	1/2				
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2				
998	기정	대장동	659	3	전	885	885	배**	부천 원미구 상동***	1/1	정**	인천 연수구 연수동 ***	근저당권	
999	기정	대장동	659	4	답	1,013	1,013	이**	부천 소사구 괴안동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
990	기정	대장동	659	5	답	661	661	강**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
991	기정	대장동	659	6	답	195	195	인천광역시		1/1				
992	기정	대장동	659	7	답	496	496	인천광역시		1/1				
993	기정	대장동	659	8	대	270	270	국(기획재정부)		1/1				
994	기정	대장동	659	9	전	95	95	안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
995	기정	대장동	659	10	대	124	124	국(기획재정부)		1/1				
996	기정	대장동	659	22	전	74	74	국(기획재정부)		1/1				
997	기정	대장동	659	39	천	60	60	국(국토교통부)		1/1				
998	기정	대장동	659	33	대	1	1	국(기획재정부)		1/1				
999	기정	대장동	659	40	천	27	27	국(국토교통부)		1/1				
	변경	대장동	659	40	천	27	27	국(환경부)						
990	기정	대장동	659	35	대	28	28	국(기획재정부)		1/1				
991	기정	대장동	661	0	잡	1,835	1,835	부천시		1/1				
992	기정	대장동	661	1	전	1,838	1,838	목**	인천 남동구 논현남로36번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권	
993	기정	대장동	661	2	전	1,846	1,846	목**	인천 남동구 논현남로36번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권	
994	기정	대장동	661	3	답	1,855	1,855	이**	서울 양천구 신정동***	6/23				
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주 ***	1/23				
995	기정	대장동	661	4	답	1,872	1,872	이**	서울 양천구 신정동***	6/23				
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23				
996	기정	대장동	661	5	답	1,890	1,890	이**	서울 양천구 신정동***	6/23				
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23				
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23				
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23				
997	기정	대장동	661	6	전	1,914	1,914	이**	부천 내동***	1/1				
998	기정	대장동	661	7	전	1,945	1,945	이**	부천 내동***	1/1				
999	기정	대장동	661	8	전	1,972	1,972	신**	인천광역시 계양구	1/2				
								김**	인천광역시 계양구 양지로***	1/2				
990	기정	대장동	661	9	전	1,983	1,983	이**	부천 내동***	1/1				
991	기정	대장동	661	10	전	1,983	1,983	이**	부천 내동***	1/1				
992	기정	대장동	661	11	전	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
993	기정	대장동	661	12	전	1,983	1,983	이**	부천 심곡로67번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
994	기정	대장동	661	13	도	880	880	국(국토교통부)		1/1				
995	기정	대장동	662	0	잡	221	221	부천시		1/1				
996	기정	대장동	662	1	답	221	221	국(기획재정부)		1/1				
997	기정	대장동	662	2	전	1,157	1,157	박**	부천 오정구 대정로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권	
998	기정	대장동	662	3	전	1,188	1,188	박**	부천 오정구 대정로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권	
999	기정	대장동	662	4	전	1,189	1,189	박**	부천 오정구 대정로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권	
990	기정	대장동	662	5	전	1,202	1,202	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
991	기정	대장동	662	6	전	1,217	1,217	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
992	기정	대장동	662	7	전	1,228	1,228	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
993	기정	대장동	662	8	전	1,230	1,230	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
994	기정	대장동	662	9	전	1,251	1,251	박**	부천 오정구 여월동***	1/1				
995	기정	대장동	662	10	전	1,263	1,263	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
996	기정	대장동	662	11	전	1,302	1,302	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
997	기정	대장동	662	12	전	750	750	방**	김포시 장기동***	1/1				
998	기정	대장동	662	13	답	1,226	1,226	권**	서울 영등포구 양평동***	1/1				
999	기정	대장동	662	14	잡	882	882	부천시		1/1				
990	기정	대장동	662	15	전	636	636	권**	서울 양천구 목동***	1/1				
991	기정	대장동	662	32	답	60	60	손**	부천 원미구 석천로60번길***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
982	기정	대장동	662	33	답	131	131	방**	부천 오정구 작동***	1/1				
983	기정	대장동	662	34	전	920	920	박**	부천 오정구 대장로***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권	
984	기정	대장동	667	0	전	1,983	1,983	김**	경기도 부천시	1/3				
								김**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/3				
								편**	서울특별시 금천구 가산로***	1/3				
985	기정	대장동	667	1	전	1,983	1,983	정**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
986	기정	대장동	667	2	답	1,983	1,983	박**	부천 삼정동***	1/1				
987	기정	대장동	667	3	주	3,280	3,280	이**	부천 신흥로***	1/1	에스케이에너지주식회사	서울 종로구 종로 36(서린동)	근저당권	
988	기정	대장동	667	6	전	1,983	1,983	신**	부천 원미구 상동***	1/1				
989	기정	대장동	667	7	전	1,983	1,983	윤**	서울 강서구 송정로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금강화로 127(방화동)	근저당권 지상권	
990	기정	대장동	667	8	전	1,970	1,970	백**	부천 원미구 중동***	1/1				
991	기정	대장동	667	9	주	669	669	김**	부천 별말로***	1/1	현대오일뱅크주식회사	충청남도 서산시 대산읍 대죽리 640-6	전세권	
992	기정	대장동	667	10	도	30	30	국(국토교통부)		1/1				
993	기정	대장동	667	12	전	313	313	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
994	기정	대장동	667	13	전	995	995	김**	부천 오정구 대장동***	1/1				
995	기정	대장동	667	14	답	1,001	1,001	이**	부천 신흥로***	1/1	송파농업협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권 지상권	
996	기정	대장동	667	15	답	766	766	이**	부천 신흥로***	1/1	송파농업협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권 지상권	
997	기정	대장동	667	16	답	902	902	이**	부천 신흥로***	1/1	송파농업협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권 지상권	
998	기정	대장동	668	0	전	677	677	신**	부천 소사구 송내동***	1/1				
999	기정	대장동	668	1	답	566	566	김**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1000	기정	대장동	668	43	답	546	546	황**	경기도 부천시 삼작로***	50/518				
						-	-	홍**	경기도 과주시 책향기로***	50/518				
						-	-	이**	경기도 부천시 수도로206번길***	418/518				
1001	기정	대장동	668	44	답	478	478	김**	경기도 부천시 도약로147번길***	1/1				
1002	기정	대장동	668	4	답	925	925	유**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1003	기정	대장동	668	5	전	730	730	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
1004	기정	대장동	668	6	전	598	598	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
1005	기정	대장동	668	7	전	489	489	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
1006	기정	대장동	668	8	답	306	306	하**	부천 원미구 부흥로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1007	기정	대장동	668	9	답	317	317	신**	부천 매장동***	1/1				
1008	기정	대장동	668	45	전	511	511	전**	서울특별시 은평구 서오릉로13길***	1/1				
1009	기정	대장동	668	46	전	471	471	임**	경기도 부천시 도약로147번길***	1/1				
1010	기정	대장동	668	12	전	592	592	신**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1011	기정	대장동	668	13	답	275	275	신**	충남 논산시 두마면***	1/1				
1012	기정	대장동	668	42	답	65	65	하**	부천 원미구 부흥로***	1/1	인천시		지상권	
1013	기정	대장동	670	34	도	1,298	1,298	국(국토교통부)		1/1				
1014	기정	대장동	671	0	전	1,332	1,332	이**	경기 김포시 유원로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권	
1015	기정	대장동	671	1	전	1,685	1,685	조**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1016	기정	대장동	671	2	전	1,458	1,458	장**	부천 석천로 ***	100/1468	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								고**	경기도 용인시 처인구***	468/1468				
1017	기정	대장동	671	3	대	136	136	구**	부천 오정구 대장동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
1018	기정	대장동	671	4	대	96	96	김**	부천 원미구 신흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권 지상권	
1019	기정	대장동	671	5	대	76	76	김**	부천 원미구 신흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권 지상권	
1020	기정	대장동	671	6	대	79	79	성**	부천 오정로***	1/1				
1021	기정	대장동	671	7	답	757	757	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
1022	기정	대장동	671	8	답	628	628	김**	부천 오정구 작동***	1/1				
1023	기정	대장동	671	9	대	194	194	성**	부천 오정로***	1/1				
1024	기정	대장동	671	10	도	159	159	국(국토교통부)		1/1				
1025	기정	대장동	672	0	답	314	314	김**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1026	기정	대장동	672	1	답	321	321	김**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1027	기정	대장동	672	2	전	783	783	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1028	기정	대장동	673	5	답	1,983	1,983	조**	인천 북구 부평동***	1/1				
1029	기정	대장동	673	6	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 상이로39번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1030	기정	대장동	674	12	답	1,983	1,983	한**	부천 춘의동 ***	1/1				
1031	기정	대장동	674	13	답	1,983	1,983	한**	부천 춘의동 ***	1/1				
1032	기정	대장동	675	11	전	1,333	1,333	한**	부천 춘의동 ***	1/1				
1033	기정	대장동	675	12	전	1,330	1,330	송**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1034	기정	대장동	676	0	전	6,453	6,453	이**	부천 소사구 삼곡본동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권 지상권	
1035	기정	대장동	676	5	전	1,709	1,709	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1036	기정	대장동	676	6	전	1,699	1,699	정**	부천 원미구 원미동***	1/1				
1037	기정	대장동	676	7	전	1,685	1,685	이**	부천 중구 중동***	1/1				
1038	기정	대장동	676	8	전	1,624	1,624	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1039	기정	대장동	676	9	전	1,530	1,530	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1040	기정	대장동	676	10	도	159	159	국(국토교통부)		1/1				
1041	기정	대장동	676	11	도	245	245	국(국토교통부)		1/1				
1042	기정	대장동	676	12	대	18	18	국(기획재정부)		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1043	기정	대장동	676	13	대	109	109	국(기획재정부)		1/1				
1044	기정	대장동	676	14	전	748	748	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1045	기정	대장동	676	15	대	245	245	방**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1046	기정	대장동	676	16	전	1,460	1,460	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1047	기정	대장동	676	17	도	136	136	국(국토교통부)		1/1				
1048	기정	대장동	676	18	도	161	161	국(국토교통부)		1/1				
1049	기정	대장동	676	23	도	3	3	국(국토교통부)		1/1				
1050	기정	대장동	676	24	도	13	13	부천시		1/1				
1051	기정	대장동	676	25	잡	20	20	국(기획재정부)		1/1				
1052	기정	대장동	676	26	도	30	30	국(국토교통부)		1/1				
1053	기정	대장동	676	28	도	196	196	국(국토교통부)		1/1				
1054	기정	대장동	676	33	대	12	12	국(기획재정부)		1/1				
1055	기정	대장동	676	34	대	76	76	국(기획재정부)		1/1				
1056	기정	대장동	676	36	천	38	38	국(국토교통부)		1/1				
1057	기정	대장동	676	37	도	85	85	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1058	기정	대장동	676	38	대	83	83	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1059	기정	대장동	676	39	차	198	198	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1060	기정	대장동	677	1	전	266	266	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1061	기정	대장동	678	0	전	436	436	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
1062	기정	대장동	678	2	전	471	471	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1063	기정	대장동	678	3	전	489	489	방**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1064	기정	대장동	678	4	대	307	307	김**	부천 여월로***	1/1				
1065	기정	대장동	678	5	전	513	513	이**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1				
1066	기정	대장동	678	34	대	46	46	이**	경기도 부천시 원미로144번길***	1/1				
1067	기정	대장동	678	7	대	10	10	박**	부천 원미구 도약로***	1/1				
1068	기정	대장동	678	8	대	192	192	김**	부천 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권, 지상권	
1069	기정	대장동	678	12	전	179	179	이**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1				
1070	기정	대장동	678	33	전	15	15	박**	부천 원미구 도약로***	1/1				
1071	기정	대장동	679	1	전	348	348	박**	부천 원미구 도약로***	1/1				
1072	기정	대장동	680	1	전	1,429	1,429	박**	서울 강서구 양천로***	1/1	한국농어촌공사	경기 의왕시 안양판교로 98(포일동)	근저당권	
1073	기정	대장동	680	2	도	307	307	국(국토교통부)		1/1				
1074	기정	대장동	681	0	전	539	539	구**	부천 중구 대장동***	1/1				
1075	기정	대장동	681	1	도	238	238	국(국토교통부)		1/1				
1076	기정	대장동	681	2	전	279	279	황**	부천 수도로245번길***	1/1				
1077	기정	대장동	681	3	도	210	210	국(국토교통부)		1/1				
1078	기정	대장동	681	6	도	21	21	국(국토교통부)		1/1				
1079	기정	대장동	681	7	도	272	272	국(국토교통부)		1/1				
1080	기정	대장동	681	9	도	7	7	국(국토교통부)		1/1				
1081	기정	대장동	681	12	도	126	126	국(국토교통부)		1/1				
1082	기정	대장동	682	0	답	1,983	1,983	이**	부천 중동***	1/1				
1083	기정	대장동	682	1	답	1,983	1,983	이**	부천 중동***	1/1				
1084	기정	대장동	682	2	답	1,983	1,983	여**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
1085	기정	대장동	682	3	답	1,983	1,983	김**	부천 조마부로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (도당중앙지점)	근저당권	
1086	기정	대장동	682	4	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1087	기정	대장동	682	5	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 호수로34번길***	1/1				
1088	기정	대장동	682	6	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 신흥로401번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1089	기정	대장동	682	7	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 약대동***	1/1				
1090	기정	대장동	682	8	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 약대동***	1/1				
1091	기정	대장동	682	9	답	1,983	1,983	김**	서울 은평구 증산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1092	기정	대장동	682	10	답	1,983	1,983	유**	서울 강서구 우장산로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 성남시 분당구***	1/2				
1093	기정	대장동	682	11	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 약대동***	1/1				
1094	기정	대장동	683	0	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 내동***	1/1				
1095	기정	대장동	683	1	답	1,983	1,983	이**	부천 중구 내동***	1/1				
1096	기정	대장동	683	2	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
1097	기정	대장동	683	3	답	1,983	1,983	박**	부천 고강로132번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1098	기정	대장동	683	4	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 상동***	1/1				
1099	기정	대장동	683	5	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 상동***	1/1				
1100	기정	대장동	683	6	답	1,983	1,983	오**	부천 원미구 원미로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1101	기정	대장동	683	7	답	1,983	1,983	주**	서울 양천구 신목로***	1/1				
1102	기정	대장동	683	8	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 원미동***	1/1	국민건강보험공단	원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)	가압류	
1103	기정	대장동	683	9	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
1104	기정	대장동	683	10	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
1105	기정	대장동	683	11	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1				
1106	기정	대장동	683	12	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1107	기정	대장동	684	0	답	1,983	1,983	차**	서울 동작구 사당로***	1/2				
								차**	서울특별시 동작구 사당로27길***	1/2				
1108	기정	대장동	684	1	답	1,983	1,983	유**	부천 옥산로 ***	1/1				
1109	기정	대장동	684	2	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
		합 계				3,447.379	3,447.379							
1110	기정	대장동	684	3	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1				
1111	기정	대장동	684	4	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1				
1112	기정	대장동	684	5	답	1,983	1,983	김**	서울 동대문구 답십리동***	1983/297/45				
								김**	서울특별시 강동구 양재대리100길***	1983/297/45				
								김**	서울특별시 서초구 잠원로***	1983/297/45				
								김**	서울특별시 서초구 효령로68길***	1983/297/45				
								김**	서울특별시 성북구 월곡로14길***	1983/297/45				
								김**	서울특별시 서초구 서초중앙로24길***	4575/297/45				
								이**	서울특별시 서초구 효령로68길***	145725/297/45				
1113	기정	대장동	684	6	답	1,983	1,983	김**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길***	1/1				
1114	기정	대장동	684	7	답	1,983	1,983	김**	경기도 부천시 장말로***	1/2				
								김**	경기도 부천시 장말로***	1/2				
1115	기정	대장동	684	8	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				
1116	기정	대장동	684	9	답	1,983	1,983	신**	부천 원미구 계남로***	1/1				
1117	기정	대장동	684	10	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1118	기정	대장동	684	11	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1119	기정	대장동	684	12	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1120	기정	대장동	684	13	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
1121	기정	대장동	685	0	전	1,194	1,194	임**	부천 약대동***	1/1				
1122	기정	대장동	685	1	전	1,175	1,175	임**	부천 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1123	기정	대장동	685	2	전	1,196	1,196	안**	부천 중구 준의동***	1/1				
1124	기정	대장동	685	3	답	1,239	1,239	박**	부천 중구 대장동***	1/1				
1125	기정	대장동	685	4	답	1,279	1,279	구**	서울 동작구 사당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1126	기정	대장동	685	5	답	1,283	1,283	구**	부천 중구 내동***	1/1				
1127	기정	대장동	685	6	주	748	748	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권	
1128	기정	대장동	685	7	주	752	752	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권	
1129	기정	대장동	685	8	답	1,289	1,289	조**	부천 중구 원종동***	1/1				
1130	기정	대장동	685	9	답	1,280	1,280	신**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권, 지상권	
1131	기정	대장동	685	10	답	1,288	1,288	신**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권, 지상권	
1132	기정	대장동	685	11	답	1,288	1,288	신**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권, 지상권	
1133	기정	대장동	685	12	주	3,095	3,095	주**	서울 강남구 삼성동***	1/1				
1134	기정	대장동	685	15	도	10,763	10,763	국(국토교통부)		1/1				
1135	기정	대장동	685	22	도	23	23	부천시		1/1				
1136	기정	대장동	685	52	답	765	765	주**	서울 강남구 영등대로***	1/1				
1137	기정	대장동	685	53	전	296	296	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1				
1138	기정	대장동	685	54	전	240	240	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	
1139	기정	대장동	685	55	전	293	293	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1				
1140	기정	대장동	685	56	전	244	244	김**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	
1141	기정	대장동	686	0	도	2,776	2,776	국(국토교통부)		1/1				
1142	기정	대장동	686	1	도	93	93	국(국토교통부)		1/1				
1143	기정	대장동	686	2	도	877	877	국(국토교통부)		1/1				
1144	기정	대장동	686	4	전	1,606	1,606	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1145	기정	대장동	686	5	전	1,399	1,399	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1146	기정	대장동	686	6	전	695	695	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1147	기정	대장동	686	7	전	1,630	1,630	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1148	기정	대장동	686	8	전	1,482	1,482	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
1149	기정	대장동	686	9	전	844	844	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권, 지상권	
1150	기정	대장동	686	13	전	566	566	한**	인천 부평구 회광북로***	1/2				
								한**	인천광역시 부평구 마장로177번길***	1/2				
1151	기정	대장동	686	15	주	648	648	한**	인천 부평구 회광북로***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2				
1152	기정	대장동	686	16	전	1,284	1,284	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1153	기정	대장동	686	17	대	169	169	신**	부천 대장동 ***	1/1				
1154	기정	대장동	686	18	대	764	764	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
1155	기정	대장동	686	20	도	17	17	부천시		1/1				
1156	기정	대장동	686	21	도	7	7	김**	서울 관악구 신림동***	8/112				
								황**	경기도 부천시 원미로***	16/112				
								황**	충청북도 청원군 문의면***	16/112				
								황**	서울특별시 강서구 방화동***	8/112				
								김**	서울특별시 강서구 강서로68길***	10/112				
								황**	서울특별시 강서구 강서로68길***	6/112				
								부천시		48/112				
1157	기정	대장동	686	22	도	13	13	국(국토교통부)		1/1				
1158	기정	대장동	686	23	도	27	27	부천시		1/1				
1159	기정	대장동	686	25	도	168	168	국(국토교통부)		1/1				
1160	기정	대장동	686	33	잡	106	106	부천시		1/1				
1161	기정	대장동	686	47	주	734	734	한**	인천 부평구 회광북로11번길***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2				
1162	기정	대장동	686	48	도	264	264	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1163	기정	대장동	687	0	전	1,100	1,100	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1164	기정	대장동	687	1	전	562	562	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1165	기정	대장동	688	0	잡	14,881	14,881	부천시		1/1				
1166	기정	대장동	689	0	답	1,950	1,950	김**	부천 원미구 약대동***	1/1				
1167	기정	대장동	690	0	답	1,051	1,051	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1				
1168	기정	대장동	691	0	답	367	367	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1169	기정	대장동	692	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 약대동***	1/1				
1170	기정	대장동	693	0	답	198	198	김**	부천 약대동***	1/1				
1171	기정	대장동	694	0	답	1,250	1,250	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1172	기정	대장동	695	0	답	13	13	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1173	기정	대장동	696	0	답	1,577	1,577	김**	부천 중구 약대동***	1/1				
1174	기정	대장동	697	0	답	175	175	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1175	기정	대장동	698	1	전	1,235	1,235	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1176	기정	대장동	698	2	도	1,075	1,075	국(국토교통부)		1/1				
1177	기정	대장동	699	1	전	210	210	양**	부천 원미구 부흥로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이트지점)	근저당권	
1178	기정	대장동	700	10	도	30	30	신**	부천 삼정동***	1/1				
1179	기정	대장동	700	11	도	17	17	국(국토교통부)		1/1				
1180	기정	대장동	703	3	잡	81	81	부천시		1/1				
1181	기정	대장동	703	4	도	57	57	부천시		1/1				
1182	기정	대장동	706	6	도	100	100	국(농림축산식품부)		1/1				
1183	기정	대장동	706	5	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1				
1184	기정	대장동	707	3	천	3,126	3,126	국(농림축산식품부)		1/1				
1185	기정	대장동	707	4	천	284	284	국(농림축산식품부)		1/1				
1186	기정	대장동	707	6	천	8,566	8,566	국(농림축산식품부)		1/1				
1187	기정	대장동	709	0	구	242	242	국(농림축산식품부)		1/1				
1188	기정	대장동	709	1	구	79	79	국(농림축산식품부)		1/1				
1189	기정	대장동	709	2	구	29	29	부천시		1/1				
1190	기정	대장동	710	0	구	1,009	1,009	국(농림축산식품부)		1/1				
1191	기정	대장동	710	1	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1				
1192	기정	대장동	711	0	구	1,204	1,204	국(농림축산식품부)		1/1				
1193	기정	대장동	711	1	구	75	75	국(농림축산식품부)		1/1				
1194	기정	대장동	712	0	도	1,609	1,609	국(농림축산식품부)		1/1				
1195	기정	대장동	712	1	도	137	137	국(농림축산식품부)		1/1				
1196	기정	대장동	716	0	구	1,914	1,914	국(농림축산식품부)		1/1				
1197	기정	대장동	716	1	구	152	152	국(농림축산식품부)		1/1				
1198	기정	대장동	717	0	도	452	452	국(농림축산식품부)		1/1				
1199	기정	대장동	718	0	도	2,885	2,885	국(농림축산식품부)		1/1				
1200	기정	대장동	718	1	도	17	17	국(농림축산식품부)		1/1				
1201	기정	대장동	718	2	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1				
1202	기정	대장동	719	0	도	433	433	국(농림축산식품부)		1/1				
1203	기정	대장동	721	0	도	383	383	국(농림축산식품부)		1/1				
1204	기정	대장동	721	1	도	26	26	국(농림축산식품부)		1/1				
1205	기정	대장동	721	2	도	1	1	국(농림축산식품부)		1/1				
1206	기정	대장동	721	3	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1				
1207	기정	대장동	722	5	잡	882	882	국(기획재정부)		1/1				
1208	기정	대장동	722	12	잡	150	150	부천시		1/1				
1209	기정	대장동	723	0	도	343	343	국(농림축산식품부)		1/1				
1210	기정	대장동	723	1	도	110	110	국(농림축산식품부)		1/1				
1211	기정	대장동	723	2	도	3	3	국(농림축산식품부)		1/1				
1212	기정	대장동	724	0	도	496	496	국(농림축산식품부)		1/1				
1213	기정	대장동	725	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1				
1214	기정	대장동	726	0	도	496	496	국(농림축산식품부)		1/1				
1215	기정	대장동	727	0	도	298	298	국(농림축산식품부)		1/1				
1216	기정	대장동	728	0	도	13	13	국(농림축산식품부)		1/1				
1217	기정	대장동	729	0	도	1,550	1,550	국(농림축산식품부)		1/1				
1218	기정	대장동	730	0	도	585	585	국(농림축산식품부)		1/1				
1219	기정	대장동	731	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1				
1220	기정	대장동	732	0	도	486	486	국(농림축산식품부)		1/1				
1221	기정	대장동	733	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1				
1222	기정	대장동	734	0	도	443	443	국(농림축산식품부)		1/1				
1223	기정	대장동	735	0	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1				
1224	기정	대장동	736	0	도	19	19	국(농림축산식품부)		1/1				
1225	기정	대장동	736	2	도	617	617	국(농림축산식품부)		1/1				
1226	기정	대장동	736	3	도	10	10	국(농림축산식품부)		1/1				
1227	기정	대장동	740	0	도	450	450	국(농림축산식품부)		1/1				
1228	기정	대장동	741	0	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1				
1229	기정	대장동	742	0	도	198	198	국(농림축산식품부)		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
	가정	대장동	746	1	도	304	304	국(농림축산식품부)		1/1				
1231	가정	대장동	750	1	도	367	367	국(농림축산식품부)		1/1				
1232	가정	대장동	751	0	도	605	605	국(농림축산식품부)		1/1				
1233	가정	대장동	752	0	도	588	588	국(농림축산식품부)		1/1				
1234	가정	대장동	753	0	도	301	301	국(농림축산식품부)		1/1				
1235	가정	대장동	754	0	도	301	301	국(농림축산식품부)		1/1				
1236	가정	대장동	755	0	도	585	585	국(농림축산식품부)		1/1				
1237	가정	대장동	756	0	도	529	529	국(농림축산식품부)		1/1				
1238	가정	대장동	757	0	도	565	565	국(농림축산식품부)		1/1				
1239	가정	대장동	788	0	도	59	59	국(농림축산식품부)		1/1				
1240	가정	삼정동	1	27	천	90	90	국(국토교통부)		1/1				
1241	가정	삼정동	1	15	구	69	69	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
1242	가정	삼정동	1	19	답	64	64	박**	부천 삼정동***	1/1				
1243	가정	삼정동	1	21	구	38	38	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
1244	가정	삼정동	1	22	천	51	51	부천시		1/1				
1245	가정	삼정동	1	26	천	184	184	부천시		1/1				
1246	가정	삼정동	3	57	도	52	52	국(기획재정부)		1/1				
1247	가정	삼정동	3	6	도	56	56	국(국토교통부)		1/1				
1248	가정	삼정동	3	7	천	1,999	1,999	박**	부천 원미구 중동***	145/2156				
1249								박**	경기도 부천시 조마루로***	661/2156				
	가정	삼정동	3	58	구	55	55	국(농림축산식품부)		1/1				
1250	가정	삼정동	3	13	답	387	387	김**	부천 오정구 내동***	1/1				
1251	가정	삼정동	3	59	도	228	228	국(국토교통부)		1/1				
1252	가정	삼정동	3	60	도	243	243	국(국토교통부)		1/1				
1253	가정	삼정동	3	20	도	8	8	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	삼정동	3	20	도	8	8	국(기획재정부)						
1254	가정	삼정동	3	22	도	9	9	국(농림축산식품부)		1/1				
1255	가정	삼정동	3	24	도	63	63	국(국토교통부)		1/1				
1256	가정	삼정동	3	27	답	246	246	김**	부천 오정구 내동***	1/1				
1257	가정	삼정동	3	61	도	10	10	국(농림축산식품부)		1/1				
1258	가정	삼정동	3	62	구	12	12	국(농림축산식품부)		1/1				
1259	가정	삼정동	3	33	답	140	140	부천시		1/1				
1260	가정	삼정동	3	63	천	99	99	국(국토교통부)		1/1				
1261	가정	삼정동	3	42	도	82	82	국(국토교통부)		1/1				
1262	가정	삼정동	3	43	천	80	80	부천시		1/1				
1263	가정	삼정동	3	49	도	24	24	국(국토교통부)		1/1				
1264	가정	삼정동	3	55	천	217	217	부천시		1/1				
1265	가정	오정동	1	1	구	682	682	국(농림축산식품부)		1/1				
1266	가정	오정동	1	6	구	1,992	1,992	국(농림축산식품부)		1/1				
1267	가정	오정동	1	7	구	540	540	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	오정동	1	7	구	540	540	국(기획재정부)						
1268	가정	오정동	1	12	구	49	49	국(농림축산식품부)		1/1				
1269	가정	오정동	1	13	구	137	137	국(농림축산식품부)		1/1				
1270	가정	오정동	1	14	구	121	121	국(기획재정부)		1/1				
1271	가정	오정동	1	22	구	67	67	국(농림축산식품부)		1/1				
1272	가정	오정동	1	23	구	70	70	국(농림축산식품부)		1/1				
1273	가정	오정동	1	24	구	4,449	4,449	국(농림축산식품부)		1/1				
1274	가정	오정동	1	25	구	256	256	국(농림축산식품부)		1/1				
1275	가정	오정동	1	31	구	2	2	국(농림축산식품부)		1/1				
1276	가정	오정동	1	40	구	56	56	국(농림축산식품부)		1/1				
1277	가정	오정동	9	1	천	1,484	1,484	장**	시흥시 정왕동***	1/1				
1278	가정	오정동	9	2	답	1,003	1,003	남**	서울 양천구 신정동***	1/1				
1279	가정	오정동	9	3	답	453	453	설**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1280	가정	오정동	9	4	도	281	281	국(농림축산식품부)		1/1				
1281	가정	오정동	9	5	구	138	138	부천시		1/1				
1282	가정	오정동	9	24	천	669	669	부천시		1/1				
1283	가정	오정동	9	25	도	471	471	부천시		1/1				
1284	가정	오정동	9	14	도	66	66	국(농림축산식품부)		1/1				
1285	가정	오정동	9	15	답	153	153	인천광역시 (상수도사업본부)		1/1				
1286	가정	오정동	9	17	구	39	39	부천시		1/1				
1287	가정	오정동	9	19	구	75	75	부천시		1/1				
1288	가정	오정동	9	20	도	8	8	국(농림축산식품부)		1/1				
1289	가정	오정동	9	21	천	15	15	부천시		1/1				
1290	가정	오정동	9	22	도	60	60	국(농림축산식품부)		1/1				
1291	가정	오정동	9	23	답	15	15	부천시		1/1				
1292	가정	오정동	10	1	답	111	111	전**	부천 신흥로 416번길***	1/1				
1293	가정	오정동	16	7	천	913	913	부천시		1/1				
1294	가정	오정동	16	8	채	274	274	부천시		1/1				
1295	가정	오정동	16	9	도	424	424	부천시		1/1				
1296	가정	오정동	17	3	답	26	26	부천시		1/1				
1297	가정	오정동	19	1	채	1,163	1,163	조**	서울시 강남구 언주로30길***	1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	
1298	가정	오정동	19	2	채	2,584	2,584	조**	서울시 강남구 언주로30길***	1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1299	가정	오정동	19	3	구	322	322	국(농림축산식품부)		1/1				
1300	가정	오정동	19	10	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1				
1301	가정	오정동	20	2	전	418	418	한국도지주택공사	경기 성남시 분당구***	1/1				
1302	가정	오정동	20	19	구	15	15	부천시		1/1				
1303	가정	오정동	20	6	도	873	873	부천시		1/1				
1304	가정	오정동	20	20	천	2,029	2,029	부천시		1/1				
1305	가정	오정동	20	10	도	78	78	부천시		1/1				
1306	가정	오정동	20	13	전	2,000	2,000	부천시		1/1				
1307	가정	오정동	20	14	도	70	70	부천시		1/1				
1308	가정	오정동	20	21	구	3	3	부천시		1/1				
1309	가정	오정동	20	16	도	11	11	부천시		1/1				
1310	가정	오정동	21	12	전	8	8	부천시		1/1				
1311	가정	오정동	33	3	답	502	502	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1312	가정	오정동	33	6	전	843	843	김**	부천 중구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1313	가정	오정동	33	7	답	427	427	부천시		1/1				
1314	가정	오정동	33	8	전	139	139	부천시		1/1				
1315	가정	오정동	33	9	전	953	953	부천시		1/1				
1316	가정	오정동	34	1	전	1,325	1,325	설**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1317	가정	오정동	34	2	전	4,185	4,185	이**	부천 작동로 18번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1318	가정	오정동	34	3	전	2,001	2,001	삼**	부천 성골로***	1/34,2/01				
1319								지**	서울특별시 양천구 목동동로***	6/57,2/01				
	가정	오정동	34	8	전	207	207	부천시		1/1				
1320	가정	오정동	34	9	도	232	232	부천시		1/1				
1321	가정	오정동	34	7	전	2,766	2,766	심**	부천 오정구 여월동***	1/1				
1322	가정	오정동	35	1	답	1,094	1,094	전**	부천 신흥로 416번길***	1/1				
1323	가정	오정동	35	2	답	3,614	3,614	안**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관부천지점)	가압류	
1324	가정	오정동	35	3	답	2,338	2,338	안**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관부천지점)	가압류	
1325	가정	오정동	35	4	답	756	756	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
1326	가정	오정동	35	5	구	739	739	부천시		1/1				
1327	가정	오정동	35	10	답	17	17	부천시		1/1				
1328	가정	오정동	35	11	답	30	30	부천시		1/1				
1329	가정	오정동	35	12	답	89	89	부천시		1/1				
1330	가정	오정동	36	1	전	2,941	2,941	이**	경기 가평군 청평면***	38/152	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1331								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152				
								이**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길***	19/152				
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152				
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152				
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	27.5/152				
								김**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	10.5/152				
	가정	오정동	36	2	전	3,943	3,943	윤**	서울시 금천구 독산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1332	가정	오정동	36	3	구	1,178	1,178	부천시		1/1				
1333	가정	오정동	36	7	전	97	97	부천시		1/1				
1334	가정	오정동	37	1	전	4,774	4,774	김**	인천 부평구 주부토로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권	
1335	가정	오정동	37	2	전	3,349	3,349	장**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1336	가정	오정동	37	4	전	2,000	2,000	이**	인천 부평구 부평동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권	
1337	가정	오정동	38	1	전	3,752	3,752	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1338	가정	오정동	38	2	전	2,658	2,658	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1339	가정	오정동	38	3	전	1,061	1,061	이**	부천 고강동***	1/1				
1340	가정	오정동	39	1	도	1,306	1,306	국(농림축산식품부)		1/1				
1341	가정	오정동	39	2	답	2,877	2,877	김**	부천 중구 도당동***	6/25				
1342								송**	경기도 부천시 소사로78번길***	6/25				
								송**	인천광역시 계양구 용종로***	4/25				
								송**	인천광역시 연수구 원인재로***	4/25				
								송**	인천광역시 계양구 계양문화로***	4/25				
								송**	인천광역시 계양구 입학서로***	1/25				
	가정	오정동	39	3	전	3,342	3,342	이**	부천 오정구 원종동***	38/152				
1343								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152				
								이**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길***	19/152				
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152				
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152				
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	19/152				
								김**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	19/152				
	가정	오정동	39	4	구	178	178	국(농림축산식품부)		1/1				
1344	가정	오정동	39	5	전	2,000	2,000	이**	부천 오정구 원종동***	1/1				
1345	가정	오정동	39	6	도	1,136	1,136	국(농림축산식품부)		1/1				
1346	가정	오정동	39	7	도	451	451	국(농림축산식품부)		1/1				
1347	가정	오정동	39	8	도	3,212	3,212	국(농림축산식품부)		1/1				
1348	가정	오정동	39	9	답	921	921	부천시		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1349	기정	오정동	39	10	구	10	10	국(농림축산식품부)			1/1			
1350	기정	오정동	39	11	도	143	143	부천시			1/1			
1351	기정	오정동	39	12	도	152	152	부천시			1/1			
1352	기정	오정동	39	13	도	108	108	국(농림축산식품부)			1/1			
1353	기정	오정동	39	14	도	342	342	부천시			1/1			
1354	기정	오정동	40	1	전	1,977	1,977	손**	경기 성남시 분당구***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								유**	경기도 시흥시 하우로145번길***	1/2				
1355	기정	오정동	40	2	전	2,000	2,000	홍**	경기 수원 영통구***	555/2000	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								황**	경기도 부천시 소항로***	473/2000				
								김**	서울특별시 금천구 금하로1길***	992/2000				
1356	기정	오정동	41	1	전	4,542	4,542	조**	부천 원미구 원미동***	1348/4542	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								조**	경기도 부천시 소항로***	3194/9084				
								권**	경기도 부천시 부흥로308번길***	3194/9084				
1357	기정	오정동	41	2	전	731	731	정**	부천 원미구 신흥로86번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권	
1358	기정	오정동	41	3	구	516	516	국(농림축산식품부)			1/1			
1359	기정	오정동	42	1	전	2,934	2,934	이**	부천 심곡로 22번길***	1/1				
1360	기정	오정동	42	2	전	2,025	2,025	김**	서울시 강서구 강서로68길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1361	기정	오정동	42	3	전	2,025	2,025	김**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1362	기정	오정동	42	4	전	1,033	1,033	부천시			1/1			
1363	기정	오정동	43	1	전	2,869	2,869	백**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1364	기정	오정동	43	2	답	2,001	2,001	장**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권	
1365	기정	오정동	43	3	구	1,832	1,832	국(농림축산식품부)			1/1			
1366	기정	오정동	43	4	구	1	1	국(농림축산식품부)			1/1			
1367	기정	오정동	43	5	구	8	8	국(농림축산식품부)			1/1			
1368	기정	오정동	43	6	구	92	92	국(농림축산식품부)			1/1			
1369	기정	오정동	43	7	구	149	149	국(농림축산식품부)			1/1			
1370	기정	오정동	43	8	답	3,721	3,721	장**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1371	기정	오정동	43	9	구	37	37	국(농림축산식품부)			1/1			
1372	기정	오정동	44	1	전	4,261	4,261	김**	부천 오정구 원종동***	3/9	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 소사로***	2/9				
								이**	경기도 부천시 소사로***	2/9				
								이**	경기도 부천시 소사로***	2/9				
1373	기정	오정동	44	2	답	2,334	2,334	서**	부천 조마루로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1374	기정	오정동	45	1	답	641	641	김**	부천 중구 오정동***	1/5				
								김**	경기도 부천시 중동로280번길***	2/5				
								김**	경기도 부천시 소사로160번길***	1/5				
								김**	서울특별시 강서구 수명로1길***	1/5				
1375	기정	오정동	45	2	전	1,985	1,985	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1376	기정	오정동	45	3	도	22	22	부천시			1/1			
1377	기정	오정동	46	1	전	984	984	김**	서울시 동작구 사당로***	1/1				
1378	기정	오정동	46	2	전	859	859	장**	부천 중구 원미동***	1653/3197				
								김**	서울특별시 도봉구 도봉로110다길***	1544/3197				
1379	기정	오정동	46	3	도	855	855	부천시			1/1			
								부천시			1/1			
1380	기정	오정동	46	11	전	411	411	부천시			1/1			
1381	기정	오정동	46	4	도	21	21	부천시			1/1			
1382	기정	오정동	46	5	전	709	709	장**	부천 중구 원미동***	1653/3197				
								김**	서울특별시 용산구 청파로71길***	1544/3197				
1383	기정	오정동	46	6	도	76	76	부천시			1/1			
1384	기정	오정동	46	7	도	160	160	부천시			1/1			
1385	기정	오정동	46	8	전	32	32	부천시			1/1			
1386	기정	오정동	46	9	도	220	220	부천시			1/1			
1387	기정	오정동	46	10	도	4	4	부천시			1/1			
1388	기정	오정동	47	1	답	7	7	주**	서울시 양천구 신정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1389	기정	오정동	48	1	답	1,066	1,066	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1				
1390	기정	오정동	48	2	답	3,752	3,752	최**	서울시 양천구 화곡로12길***	1/1				
1391	기정	오정동	48	3	전	2,442	2,442	유**	부천 오정구 신흥로390번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	인천광역시 부평구 후정로***	1/2				
1392	기정	오정동	48	4	도	1,203	1,203	부천시			1/1			
1393	기정	오정동	48	5	답	1	1	부천시			1/1			
1394	기정	오정동	48	6	답	4	4	부천시			1/1			
1395	기정	오정동	48	7	도	27	27	부천시			1/1			
1396	기정	오정동	48	8	전	2,000	2,000	안**	부천 원미구 약대동***	1/1				
1397	기정	오정동	48	9	전	2,001	2,001	김**	부천 오정구 오정로336번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1398	기정	오정동	49	4	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1399	기정	오정동	50	4	도	4,232	4,232	국(국토교통부)			1/1			
1400	기정	오정동	50	17	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1401	기정	오정동	51	1	답	2,109	2,109	황**	부천 중구 오정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1402	기정	오정동	51	2	답	3,862	3,862	박**	부천 오정구 대장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1403	기정	오정동	51	3	전	1,983	1,983	조**	서울시 양천구 남부순환로***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
								조**	서울특별시 강서구 강서로41길***	1/2				
1404	기정	오정동	51	4	전	1,983	1,983	김**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
1405	기정	오정동	52	1	전	3,365	3,365	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
1406	기정	오정동	52	2	전	3,471	3,471	권**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1407	기정	오정동	52	3	전	3,306	3,306	신**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1408	기정	오정동	53	1	전	3,765	3,765	윤**	부천 원미구 상동***	1/1				
1409	기정	오정동	53	2	답	1,164	1,164	이**	부천 심곡로2번길***	1/1				
1410	기정	오정동	53	3	전	2,562	2,562	김**	서울시 양천구 화곡로***	1/3	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
								김**	경기도 김포시 고촌읍***	1/3				
								김**	서울특별시 강서구 마곡서1로***	1/3				
1411	기정	오정동	53	4	전	704	704	부천시		1/1				
1412	기정	오정동	54	7	구	7	7	국(국토교통부)		1/1				
1413	기정	오정동	55	3	도	10	10	국(국토교통부)		1/1				
1414	기정	오정동	55	4	도	20	20	국(국토교통부)		1/1				
1415	기정	오정동	56	0	대	11,780	11,780	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1416	기정	오정동	56	1	도	151	151	부천시		1/1				
1417	기정	오정동	58	3	전	129	129	박**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1418	기정	오정동	58	4	전	238	238	이**	서울시 강서구 강서로***	1/1				
1419	기정	오정동	59	1	답	3,151	3,151	임**	부천 오정구 여월로***	1/1				
1420	기정	오정동	59	2	답	4,003	4,003	홍**	부천 원미구 중동***	1/1	주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (인천논현지점)	근저당권 지상권	
1421	기정	오정동	59	3	답	992	992	부천시		1/1				
1422	기정	오정동	60	3	답	728	728	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1423	기정	오정동	60	5	답	1,190	1,190	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1424	기정	오정동	60	6	답	655	655	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1425	기정	오정동	61	2	답	3,667	3,667	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1426	기정	오정동	61	8	도	181	181	국(국토교통부)		1/1				
1427	기정	오정동	61	6	도	34	34	부천시		1/1				
1428	기정	오정동	62	0	답	34	34	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1429	기정	오정동	62	2	도	24	24	국(국토교통부)		1/1				
1430	기정	오정동	62	3	답	402	402	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1				
1431	기정	오정동	62	5	도	168	168	국(국토교통부)		1/1				
1432	기정	오정동	62	6	전	91	91	부천시		1/1				
1433	기정	오정동	62	7	답	5	5	이**	부천 중구 춘의동***	1/1				
1434	기정	오정동	62	8	도	70	70	부천시		1/1				
1435	기정	오정동	62	11	도	1,597	1,597	국(국토교통부)		1/1				
1436	기정	오정동	63	2	답	30	30	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1437	기정	오정동	63	3	도	1	1	국(국토교통부)		1/1				
1438	기정	오정동	63	9	잡	1	1	부천시		1/1				
1439	기정	오정동	64	3	답	7	7	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1				
1440	기정	오정동	64	4	도	1,239	1,239	국(국토교통부)		1/1				
1441	기정	오정동	64	5	대	1,349	1,349	황**	김포시 풍무동***	1137/1349				
								주**	경기도 부천시 오정로***	212/1349				
1442	기정	오정동	64	11	도	167	167	국(국토교통부)		1/1				
1443	기정	오정동	64	12	도	3	3	국(국토교통부)		1/1				
1444	기정	오정동	66	6	도	642	642	국(철도청)		1/1				
1445	기정	오정동	67	2	대	23,687	23,687	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
1446	기정	오정동	67	7	전	136	136	국(국토교통부)		1/1				
1447	기정	오정동	67	9	대	1,071	1,071	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
1448	기정	오정동	67	14	전	885	885	부천시		1/1				
1449	기정	오정동	67	15	전	227	227	부천시		1/1				
1450	기정	오정동	67	16	도	522	522	부천시		1/1				
1451	기정	오정동	67	17	도	267	267	부천시		1/1				
1452	기정	오정동	67	12	대	1,324	1,324	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,447,379	3,447,379						
1453	기정	오정동	67	13	전	168	168	국(철도청)		1/1			
1454	기정	오정동	68	2	도	4790	4790	국(국토교통부)		1/1			
1455	기정	오정동	68	6	도	66	66	국(철도청)		1/1			
1456	기정	오정동	69	8	임	20	20	국(산림청)		1/1			
1457	기정	오정동	69	9	임	13	13	국(산림청)		1/1			
1458	기정	오정동	69	12	구	132	132	국(국토교통부)		1/1			
1459	기정	오정동	69	13	구	10	10	한국농어촌공사	경기 의왕시 인왕면교로***	1/1			
1460	기정	오정동	70	3	답	7	7	국(기획재정부)		1/1			
1461	기정	오정동	70	4	전	63	63	국(기획재정부)		1/1			
1462	기정	오정동	71	3	전	10	10	국(기획재정부)		1/1			
1463	기정	오정동	72	3	답	53	53	국(기획재정부)		1/1			
1464	기정	오정동	72	4	답	40	40	국(기획재정부)		1/1			
1465	기정	오정동	73	2	임	2,354	2,354	신**	부천 오정구 오정로***	783.5/2354	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권 지상권
								박**	경기도 부천시 경인로***	787/2354			
								신**	인천광역시 미추홀구 송림로257번길***	783.5/4708			
								신**	경기도 부천시 부천로476번나길***	783.5/4708			
1466	기정	오정동	75	1	전	2,055	2,055	김**	부천 오정구 성지로***	1/2			
								이**	서울특별시 강서구 강서로45다길***	1/2			
1467	기정	오정동	75	2	전	2,049	2,049	김**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1468	기정	오정동	75	3	답	2,001	2,001	이**	부천 원미구 신흥로335번길***	1/1			
1469	기정	오정동	75	4	전	2,080	2,080	류**	김포시 김포대로933번길***	1/1			
1470	기정	오정동	75	5	전	2,030	2,030	임**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1471	기정	오정동	76	1	답	3,583	3,583	이**	부천 내동***	1/1			
1472	기정	오정동	76	2	답	2,118	2,118	이**	부천 도약로***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
								최**	경기도 부천시 도약로***	1/2			
1473	기정	오정동	76	3	답	2,124	2,124	곽**	부천 부천로 233번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1474	기정	오정동	76	4	답	2,125	2,125	곽**	부천 부천로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1475	기정	오정동	77	1	답	2,850	2,850	황**	용인 수지구 풍덕천동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1476	기정	오정동	77	2	답	1,904	1,904	김**	부천 오정구 오정동***	1/5	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5			
1477	기정	오정동	77	3	답	1,772	1,772	고**	경기 김포시 고촌면***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1478	기정	오정동	78	1	답	2,744	2,744	최**	부천 원미구 원미동***	1/2			
								권**	경기도 부천시 부천로103번길***	1/2			
1479	기정	오정동	78	2	전	2,780	2,780	박**	경기 시흥시 하우로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
								박**	경기도 부천시 역곡로19번길***	1/2			
1480	기정	오정동	78	3	구	1,489	1,489	국(농림축산식품부)		1/1			
1481	기정	오정동	78	4	구	35	35	국(농림축산식품부)		1/1			
1482	기정	오정동	79	1	답	3,464	3,464	김**	부천 오정구 여월동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								안**	경기도 부천시 여월로***	1/2			
1483	기정	오정동	79	2	답	6,298	6,298	김**	부천 소사구 송내동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1484	기정	오정동	80	1	답	3,051	3,051	이**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1485	기정	오정동	80	2	답	5,666	5,666	이**	부천 원미구 중동로***	1/1	성지새마을금고	부천 오정구 교강로40번길 55 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1486	기정	오정동	80	3	답	3,316	3,316	박**	부천 중구 오정동***	1/1			
1487	기정	오정동	81	1	답	6,744	6,744	김**	부천 원미구 중동***	1/1			
1488	기정	오정동	81	2	답	1,812	1,812	문**	서울시 종로구 자하문로33길***	1/1			
1489	기정	오정동	83	1	답	1,544	1,544	백**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1490	기정	오정동	83	2	답	2,006	2,006	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1491	기정	오정동	83	3	전	1,563	1,563	최**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1492	기정	오정동	83	4	답	1,984	1,984	유**	인천시 남동구 용천로***	1/1			
1493	기정	오정동	83	5	전	1,983	1,983	최**	부천 오정구 상오정로***	1/1			
1494	기정	오정동	83	6	전	1,685	1,685	박**	서울 강남구 개포동***	1/1			
1495	기정	오정동	83	7	전	498	498	부천시		1/1			
1496	기정	오정동	83	8	전	376	376	부천시		1/1			
1497	기정	오정동	84	1	전	1,178	1,178	장**	부천 부천로476번가길***	1/1			
1498	기정	오정동	84	2	전	3,763	3,763	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1499	기정	오정동	84	3	답	3,927	3,927	강**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1500	기정	오정동	84	4	전	888	888	부천시		1/1			
1501	기정	오정동	84	5	전	78	78	부천시		1/1			
1502	기정	오정동	92	6	전	327	327	부천시		1/1			
1503	기정	오정동	92	7	도	5	5	부천시		1/1			
1504	기정	오정동	93	1	답	3,911	3,911	강**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
1505	기정	오정동	93	2	답	4,036	4,036	강**	부천 오정동***	1/1			
1506	기정	오정동	93	3	답	3,990	3,990	강**	부천 오정동***	1/1			
1507	기정	오정동	94	1	답	3,464	3,464	변**	부천 오정구 역곡로***	1/1			
1508	기정	오정동	94	2	답	1,626	1,626	김**	인천시 부평구 수변로***	1025/1626	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권
								박**	서울특별시 동작구 여의대방로22사길***	601/1626			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
1509	기정	오정동	94	3	답	1,851	1,851	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1				
1510	기정	오정동	96	0	대	2,417	2,417	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
1511	기정	오정동	102	13	도	97	97	부천시		1/1				
1512	기정	오정동	103	1	잡	256	256	송**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
1513	기정	오정동	103	25	구	11	11	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
1514	기정	오정동	103	24	잡	115	115	부천시		1/1				
1515	기정	오정동	103	26	도	72	72	부천시		1/1				
1516	기정	오정동	104	8	천	190	190	부천시		1/1				
1517	기정	오정동	245	2	전	1	1	부천시		1/1				
1518	기정	오정동	246	1	답	5,845	5,845	홍**	서울시 송파구 방이동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1519	기정	오정동	246	2	답	2,833	2,833	정**	부천 도약로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1520	기정	오정동	246	3	답	2,046	2,046	김**	부천 원미구 중동로***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	0	
								김**	인천광역시 남동구 아람대로1503번길***	1/2				
1521	기정	오정동	246	4	답	2,001	2,001	이**	부천 상동로117번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1522	기정	오정동	246	5	답	2,001	2,001	유**	부천 범안로96번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1523	기정	오정동	246	6	답	2,001	2,001	민**	부천 상동로117번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1524	기정	오정동	250	4	구	19,277	19,277	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1525	기정	오정동	283	1	구	8,212	8,212	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
1526	기정	오정동	285	1	임	1,231	1,231	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
1527	기정	오정동	288	0	전	1,686	1,686	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
1528	기정	오정동	290	0	답	1,428	1,428	이**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1529	기정	오정동	291	0	답	1,031	1,031	한**	부천 중구 원중동***	1/1				
1530	기정	오정동	292	0	답	1,041	1,041	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1531	기정	오정동	294	1	구	10,078	10,078	국(농림축산식품부)		1/1				
1532	기정	오정동	294	2	답	2,169	2,169	이**	서울시 강남구 영등대로114길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1533	기정	오정동	294	3	답	2,975	2,975	이**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1534	기정	오정동	294	4	답	1,500	1,500	신**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1535	기정	오정동	294	5	구	657	657	국(농림축산식품부)		1/1				
1536	기정	오정동	294	6	구	528	528	국(농림축산식품부)		1/1				
1537	기정	오정동	294	7	구	190	190	국(농림축산식품부)		1/1				
1538	기정	오정동	294	8	구	1	1	국(기획재정부)		1/1				
1539	기정	오정동	294	9	구	7	7	부천시		1/1				
1540	기정	오정동	294	10	구	91	91	국(농림축산식품부)		1/1				
1541	기정	오정동	294	11	구	9	9	국(농림축산식품부)		1/1				
1542	기정	오정동	294	12	구	41	41	국(농림축산식품부)		1/1				
1543	기정	오정동	294	13	구	8	8	국(농림축산식품부)		1/1				
1544	기정	오정동	296	1	전	6,724	6,724	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
1545	기정	오정동	296	2	답	4,770	4,770	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	근저당권	
1546	기정	오정동	296	3	전	4,056	4,056	이**	인천시 서구 석남동***	11.5/23	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	경기도 김포시 감정로***	9.5/23				
								황**	경기도 김포시 감정로***	2/23				
1547	기정	오정동	297	1	전	1,983	1,983	조**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1548	기정	오정동	297	2	답	3,924	3,924	홍**	부천 대장동***	1/1				
1549	기정	오정동	297	3	답	3,058	3,058	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1550	기정	오정동	297	4	답	2,055	2,055	홍**	부천 부천로476번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 신흥로***	1/2				
1551	기정	오정동	297	5	답	10,863	10,863	김**	부천 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1552	기정	오정동	297	6	답	2,094	2,094	배**	부천 원미구 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1553	기정	오정동	298	1	구	1,755	1,755	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1				
1554	기정	오정동	298	2	전	2,855	2,855	윤**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1555	기정	오정동	298	3	답	4,255	4,255	민**	부천 오정동***	1/1				
1556	기정	오정동	298	4	답	2,854	2,854	윤**	부천 오정로251번길***	1/2				
								윤**	경기도 부천시 오정로***	1/2				
1557	기정	오정동	299	0	답	1,537	1,537	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1558	기정	오정동	299	2	구	3,712	3,712	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1				
1559	기정	오정동	301	0	답	850	850	장**	부천 원미구 원미동***	1/1				
1560	기정	오정동	301	2	구	3,329	3,329	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1				
1561	기정	오정동	303	1	답	3,701	3,701	변**	서울특별시 강서구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1562	기정	오정동	303	2	답	2,671	2,671	안**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1563	기정	오정동	303	3	전	3,701	3,701	공**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1564	기정	오정동	304	1	전	3,828	3,828	이**	부천 중구 약대동***	1/1				
1565	기정	오정동	304	2	전	4,046	4,046	황**	부천 원미구 상동***	2/3	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								삼**	경기도 부천시 상동로***	1/3				
1566	기정	오정동	304	3	전	701	701	부천시		1/1				
1567	기정	오정동	306	0	답	1,983	1,983	김**	서울시 양천구 신정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1568	기정	오정동	307	0	답	1,983	1,983	오**	부천 원미구 수도로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
1569	기정	오정동	308	0	답	264	264	장**	부천 길주로***	1/1				
1570	기정	오정동	309	0	답	1,980	1,980	장**	강서구 방화동***	1/1				
1571	기정	오정동	310	0	답	1,980	1,980	안**	서울시 강남구 영등대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권	
1572	기정	오정동	311	0	답	1,878	1,878	이**	부천 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1573	기정	오정동	312	0	답	83	83	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1574	기정	오정동	313	0	답	69	69	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1575	기정	오정동	314	0	답	1,983	1,983	김**	서울시 마포구 마포대로***	1/1				
1576	기정	오정동	314	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동신도사***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1577	기정	오정동	314	2	답	1,983	1,983	김**	부천 중동***	1/1				
1578	기정	오정동	314	3	답	1,983	1,983	이**	서울 강서구 방화동***	1/1				
1579	기정	오정동	315	0	답	1,983	1,983	임**	부천 장말로***	1/1				
1580	기정	오정동	315	1	답	1,983	1,983	이**	부천 내동***	1/1				
1581	기정	오정동	315	2	답	1,983	1,983	이**	부천 소향로***	1/1				
1582	기정	오정동	315	3	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1583	기정	오정동	316	0	답	1,150	1,150	신**	서울시 영등포구 영신로33길***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
1584	기정	오정동	317	0	답	972	972	이**	서울시 강서구 방화대로5길***	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변로 11 (북변동)	근저당권	
1585	기정	오정동	318	0	답	1,983	1,983	오**	부천 원미구 수도로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
1586	기정	오정동	319	0	답	1,983	1,983	이**	서울시 강서구 방화대로5길***	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변로 11 (북변동)	근저당권	
1587	기정	오정동	320	0	전	922	922	박**	부천 소사구 범안로160번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1588	기정	오정동	323	0	답	1,983	1,983	김**	부천 중동***	1/1				
1589	기정	오정동	323	2	도	50	50	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1				
1590	기정	오정동	324	0	답	1,349	1,349	유**	부천 신흥로***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
1591	기정	오정동	325	0	답	1,408	1,408	박**	부천 오정구 원종동***	1/1				
1592	기정	오정동	325	1	전	734	734	오**	부천 오정구 산업로114번길***	1/1				
1593	기정	오정동	326	0	전	962	962	박**	부천 소사구 범안로160번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1594	기정	오정동	326	1	답	1,607	1,607	최**	부천 원미구 중동***	1/1				
1595	기정	오정동	326	2	답	1,775	1,775	최**	부천 계남로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1596	기정	오정동	326	3	전	1,428	1,428	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1597	기정	오정동	326	4	전	1,150	1,150	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1598	기정	오정동	327	0	답	7	7	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1				
1599	기정	오정동	328	0	답	625	625	김**	부천 중동***	1/1				
1600	기정	오정동	329	0	답	1,983	1,983	송**	부천 오정구 내동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1601	기정	오정동	329	1	답	1,983	1,983	송**	부천 오정구 내동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1602	기정	오정동	329	2	답	1,983	1,983	장**	경기도 부천시	1/1				
1603	기정	오정동	329	3	답	1,983	1,983	김**	경기도 부천시	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1604	기정	오정동	329	4	답	1,983	1,983	한**	인천시 부평구 부평대로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1605	기정	오정동	330	0	답	1,160	1,160	원**	서울시 양천구 신월동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
1606	기정	오정동	330	1	답	1,527	1,527	원**	서울시 양천구 신월동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
1607	기정	오정동	330	2	답	1,782	1,782	이**	부천 내동***	1/1				
1608	기정	오정동	330	3	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1609	기정	오정동	330	4	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 강서로45라길***	1/2				
								김**	서울특별시 강서구 강서로45라길***	1/2				
1610	기정	오정동	330	5	답	1,983	1,983	김**	부천 소사로78번길***	1/1				
1611	기정	오정동	330	6	답	1,983	1,983	한**	부천 원미로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1612	기정	오정동	330	7	전	1,983	1,983	이**	김포시 감정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1613	기정	오정동	330	8	전	1,983	1,983	이**	김포시 감정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권	
1614	기정	오정동	331	0	답	1,666	1,666	유**	서울시 서초구 반포동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1615	기정	오정동	331	1	전	1,537	1,537	남**	부천 원미구 길주로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권	
1616	기정	오정동	331	2	전	843	843	남**	부천 원미구 길주로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1617	기정	오정동	332	0	답	1,587	1,587	권**	부천 오정구 오정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1618	기정	오정동	332	1	답	1,983	1,983	권**	서울 송파구 신천동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								권**	충청북도 옥천군 청성면***	1/2				
1619	기정	오정동	332	2	전	1,983	1,983	전**	부천 오정구 오정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1620	기정	오정동	332	3	답	1,884	1,884	이**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1621	기정	오정동	332	4	전	1,250	1,250	김**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1622	기정	오정동	333	0	답	221	221	리**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1623	기정	오정동	333	1	답	684	684	박**	부천 오정구 오정로251번길***	1/2				
								전**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/2				
1624	기정	오정동	333	2	답	902	902	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
1625	기정	오정동	333	3	답	1,091	1,091	한**	부천 중구 오정동***	1/1				
1626	기정	오정동	333	4	답	1,312	1,312	곽**	부천 오정구 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1627	기정	오정동	333	5	답	198	198	한**	부천 중구 오정동***	1/1				
1628	기정	오정동	333	6	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 산업로114번길***	1/1				
1629	기정	오정동	333	7	답	1,983	1,983	권**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1630	기정	오정동	333	8	전	1,983	1,983	고**	부천 원미구 상동***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 만수동 1014-1 (오양지점)	근저당권	
1631	기정	오정동	333	9	답	1,983	1,983	원**	부천 옥길로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
1632	기정	오정동	333	10	답	1,983	1,983	배**	부천 원미구 심곡동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1633	기정	오정동	333	11	전	1,983	1,983	이**	부천 오정구 삼작로118번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1634	기정	오정동	333	12	답	1,468	1,468	김**	부천 길주로 561번지***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1635	기정	오정동	334	0	답	40	40	전**	부천 평천로***	1/1	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79(을지로2가)(도당중앙지점)	근저당권 지상권	
1636	기정	오정동	334	1	답	1,088	1,088	이**	서울시 양천구 목동중앙로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	판입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1637	기정	오정동	334	2	답	1,977	1,977	정**	서울시 강서구 방화대로6가길***	1/2	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
								정**	서울특별시 강서구 송정로1길***	1/2				
1638	기정	오정동	334	3	답	1,983	1,983	정**	서울시 강서구 방화대로6가길***	1/2				
								정**	서울특별시 강서구 송정로1길***	1/2				
1639	기정	오정동	334	4	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1640	기정	오정동	334	5	답	1,983	1,983	방**	부천 부천로 476번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1641	기정	오정동	334	6	전	1,864	1,864	성**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부)	근저당권	
1642	기정	오정동	334	7	전	1,640	1,640	성**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부)	근저당권	
1643	기정	오정동	334	8	전	585	585	성**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부)	근저당권	
1644	기정	오정동	334	9	답	119	119	성**	경기도 부천시 소사로301번길***	1/1				
1645	기정	오정동	334	10	답	264	264	성**	경기도 부천시 소사로301번길***	1/1				
1646	기정	오정동	335	0	답	27	27	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1647	기정	오정동	335	1	답	55	55	윤**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
1648	기정	오정동	335	2	답	151	151	정**	부천 중구 오정동***	1/1				
1649	기정	오정동	335	3	답	431	431	주**	부천 오정구 삼작로38번길***	1/1	양을순	부천 원미구 신흥로321번길 ***	소유권이전 청구권가등 기	
1650	기정	오정동	335	4	답	672	672	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1651	기정	오정동	335	5	답	964	964	우**	부천 원미구 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1652	기정	오정동	335	6	전	1,259	1,259	김**	서울시 광진구 자양로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1653	기정	오정동	335	7	답	333	333	임**	부천 오정구 대장동***	1/1				
1654	기정	오정동	335	8	답	818	818	윤**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
1655	기정	오정동	335	9	답	981	981	정**	부천 중구 오정동***	1/1				
1656	기정	오정동	335	10	답	18	18	정**	부천 중구 오정동***	1/1				
1657	기정	오정동	335	11	답	946	946	주**	부천 오정구 삼작로38번길***	1/1	양을순	부천 원미구 신흥로321번길 ***	소유권이전 청구권가등 기	
1658	기정	오정동	335	12	답	61	61	주**	부천 오정구 삼작로38번길***	1/1	양을순	광명시 광명동 ***	소유권이전 청구권가등 기	
1659	기정	오정동	335	13	답	957	957	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1660	기정	오정동	335	14	답	57	57	이**	부천 원미구 상동***	1/1				
1661	기정	오정동	335	15	답	974	974	우**	부천 원미구 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1662	기정	오정동	335	16	답	32	32	우**	부천 원미구 계남로***	1/1				
1663	기정	오정동	335	17	답	1,508	1,508	김**	서울시 노원구 공릉로***	1/8	이리주협 신용협동조합	전북 익산시 서동로 64(동산동)	근저당권	
								주**	경기도 부천시 계남로242번길***	1/8				
								박**	경기도 부천시 길주로377번길***	1/8				
								박**	서울특별시 구로구 개봉로2길***	1/8				
								서**	서울특별시 구로구 경인로***	1/8				
								유**	서울특별시 양천구 목동동로12길***	1/8				
								장**	서울특별시 구로구 고척로***	1/8				
								박**	경기도 용인시 수지구***	3/56				
								주**	서울특별시 종로구 종로30길***	2/56				
								주**	경기도 용인시 수지구***	2/56				
1664	기정	오정동	336	0	답	142	142	김**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1665	기정	오정동	337	0	전	1,276	1,276	백**	부천 원미구 부흥로***	1/2				
								강**	경기도 부천시 중동로***	1/2				
1666	기정	오정동	338	0	답	1,091	1,091	김**	부천 원미구 석천로***	1/1				
1667	기정	오정동	339	0	답	827	827	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1668	기정	오정동	339	1	답	730	730	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1669	기정	오정동	340	0	답	926	926	김**	부천 원미구 춘의동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1670	기정	오정동	340	1	답	1,208	1,208	김**	부천 원미구 춘의동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1671	기정	오정동	340	2	답	1,389	1,389	이**	부천 중구 춘의동***	1/1				
1672	기정	오정동	340	3	답	949	949	이**	경기 양평군 양평읍***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1673	기정	오정동	340	4	답	532	532	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1674	기정	오정동	340	5	답	780	780	부천시		1/1				
1675	기정	오정동	340	6	답	594	594	부천시		1/1				
1676	기정	오정동	340	7	답	1,034	1,034	이**	경기 양평군 양평읍***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1677	기정	오정동	341	0	답	1,102	1,102	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1678	기정	오정동	341	1	답	882	882	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1679	기정	오정동	342	0	답	754	754	민**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1680	기정	오정동	342	1	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 중동로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
1681	기정	오정동	342	2	답	1,983	1,983	신**	부천 오정구 오정로52번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1682	기정	오정동	342	3	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 평천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
								민**	경기도 의왕시 까치골길***	1/2				
1683	기정	오정동	342	4	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1				
1684	기정	오정동	342	5	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1				
1685	기정	오정동	343	0	답	357	357	남**	부천 원미구 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1686	기정	오정동	344	0	답	555	555	남**	부천 원미구 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1687	기정	오정동	345	0	답	1,864	1,864	변**	서울시 강서구 마곡중앙1로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1688	기정	오정동	345	28	구	5,326	5,326	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로***	9/10				
								부천도시공사		1/10				
1689	기정	오정동	345	5	답	985	985	전**	부천 오정동***	1/1				
1690	기정	오정동	345	11	답	1,619	1,619	이**	부천 남구 삼곡동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,447,379	3,447,379						
1691	기정	오정동	345	12	전	585	585	이**	부천 남구 심곡동***	1/1			
1692	기정	오정동	345	27	답	75	75	부천시		1/1			
	변경	오정동	345	27	답	75	75	이**	경기도 부천시 심곡로67번길***				
1693	기정	오정동	346	0	전	1,349	1,349	박**	부천 원미구 수도로206번길***	1/1			
1694	기정	오정동	346	1	과	1,055	1,055	김**	부천 평천로***	1/1			
1695	기정	오정동	347	1	묘	856	856	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1			
1696	기정	오정동	427	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 부천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								이**	경기도 부천시 오정로252번길***	1/2			
1697	기정	오정동	428	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 부천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
								이**	경기도 부천시 오정로252번길***	1/2		전남나주시전력로55(빛가람동)	
1698	기정	오정동	429	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1699	기정	오정동	430	0	답	1,983	1,983	여**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
												전남나주시전력로55(빛가람동)	
1700	기정	오정동	431	0	답	851	851	민**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
1701	기정	오정동	431	1	답	619	619	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
1702	기정	오정동	431	2	답	233	233	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
1703	기정	오정동	431	4	답	17	17	이**	부천 남구 심곡동***	1/1			
1704	기정	오정동	431	5	답	118	118	이**	부천 남구 심곡동***	1/1			
1705	기정	오정동	431	12	답	47	47	부천시		1/1			
	변경	오정동	431	12	답	47	47	이**	경기도 부천시 심곡로67번길***	1/1			
1706	기정	오정동	431	14	답	1,132	1,132	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
	변경	오정동	431	14	답	1,132	1,132	민**	부천 원미구 중동***	1/1			
1707	기정	오정동	431	15	답	1,212	1,212	부천시		1/1			
	변경	오정동	431	15	답	1,212	1,212	김**	경기도 부천시 장말로***	1/1			
1708	기정	오정동	431	16	답	421	421	부천시		1/1			
	변경	오정동	431	16	답	421	421	송**	경기도 부천시 도약로***	1/1			
1709	기정	오정동	431	17	답	27	27	부천시		1/1			
	변경	오정동	431	17	답	27	27	이**	경기도 부천시 심곡로67번길***	1/1			
1710	기정	오정동	431	18	답	51	51	이**	경기도 부천시 심곡로67번길***	1/1			
1711	기정	오정동	432	0	답	270	270	민**	부천 원미구 중동***	1/1			
1712	기정	오정동	432	1	답	126	126	민**	경기도 부천시 부흥로***	1/1			
1713	기정	오정동	432	15	답	1,189	1,189	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1714	기정	오정동	433	0	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 여월로***	1/2			
								이**	서울특별시 양천구 목동서로***	1/2			
1715	기정	오정동	434	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 심곡동***	1/1			
1716	기정	오정동	435	0	전	1,636	1,636	박**	부천 원미구 신흥로276번길***	1/1			
1717	기정	오정동	435	1	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울시 구로구 교차동 76-29	소유권이전 청구권기등기
1718	기정	오정동	435	2	답	1,983	1,983	배**	부천 소사구 법안로95번길***	1/1			
1719	기정	오정동	435	3	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	2/18	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 오정로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 부흥로303번길***	2/18			
								이**	서울특별시 구로구 부일로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 중동로254번길***	2/18			
								김**	경기도 파주시 가재울로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 정주로14번길***	3/18			
								조**	경기도 부천시 계남로***	3/18			
1720	기정	오정동	435	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	2/18	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 오정로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 부흥로303번길***	2/18			
								이**	서울특별시 구로구 부일로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 중동로254번길***	2/18			
								김**	경기도 파주시 가재울로***	5/18			
								조**	경기도 부천시 계남로***	3/18			
1721	기정	오정동	435	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
1722	기정	오정동	435	6	답	1,983	1,983	유**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1723	기정	오정동	436	0	답	2,430	2,430	이**	부천 원미구 중동***	1/1			
1724	기정	오정동	436	1	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1			
1725	기정	오정동	436	2	답	1,983	1,983	박**	부천 소사구 송내동***	1/1	임**	부천 중구 오정동***	근저당권
1726	기정	오정동	436	3	답	1,983	1,983	장**	서울시 동작구 상도53길***	1/1			
1727	기정	오정동	436	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1728	기정	오정동	436	5	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1729	기정	오정동	436	6	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	근저당권
1730	기정	오정동	436	7	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	근저당권
1731	기정	오정동	437	0	답	883	883	삼**	제주특별자치도 제주시 무근성77길***	1/2			
								고**	경기도 성남시 분당구***	1/2			
1732	기정	오정동	437	1	답	1,894	1,894	류**	성남시 분당구 내정로***	1/1			
1733	기정	오정동	437	2	답	1,983	1,983	송**	부천 원미구 상동***	1/1			
1734	기정	오정동	437	3	답	1,983	1,983	최**	서울시 양천구 목동중앙로77길***	1/1	한국농어촌공사	의왕시 안양판교로 98(포일동)(김포지사)	근저당권
1735	기정	오정동	437	4	답	1,983	1,983	홍**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1736	기정	오정동	437	5	답	1,983	1,983	이**	부천 대장로118번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1737	기정	오정동	437	6	답	1,983	1,983	안**	부천 오정구 작동로22번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1738	기정	오정동	437	7	답	1,983	1,983	안**	서울특별시 강서구 우원로***	1000/1983	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								이**	서울특별시 강서구 우원로***	983/1983			
1739	기정	오정동	437	8	답	1,983	1,983	김**	인천시 연수구 센트럴로***	1/1			
1740	기정	오정동	438	0	답	1,091	1,091	심**	제주특별자치도 제주시 무근성77길***	1/2			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
								고**	경기도 성남시 분당구***	1/2				
1741	기정	오정동	438	1	답	1,874	1,874	정**	서울시 동작구 상도동***	1/1				
1742	기정	오정동	438	2	답	1,983	1,983	장**	서울시 동작구 상도동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1743	기정	오정동	438	3	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 약대동***	1/1				
1744	기정	오정동	438	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 원미로144번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1745	기정	오정동	438	5	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1746	기정	오정동	438	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1747	기정	오정동	438	7	답	1,983	1,983	류**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1748	기정	오정동	439	0	답	1,180	1,180	김**	부천 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1749	기정	오정동	439	1	답	1,884	1,884	이**	서울시 영등포구 당산로***	1/2				
								김**	서울특별시 영등포구 당산로***	1/2				
1750	기정	오정동	439	2	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1751	기정	오정동	439	3	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1752	기정	오정동	439	4	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1753	기정	오정동	439	5	답	1,983	1,983	이**	인천시 부평구 삼산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1754	기정	오정동	440	0	답	1,883	1,883	윤**	서울특별시 송파구	1/3				
								윤**	서울특별시 양천구 목동중앙로7길***	1/3				
								윤**	서울특별시 강남구 논현로***	1/3				
1755	기정	오정동	440	1	답	1,500	1,500	이**	부천 오정구 오정동***	1/4				
								박**	경기도 부천시 길주로573번길***	1/4				
								유**	경기도 부천시 오정로***	1/4				
								남**	경기도 부천시 오정로***	1/4				
1756	기정	오정동	440	2	답	1,258	1,258	조**	부천 오정로***	1/2				
								유**	경기도 부천시 오정로***	1/2				
1757	기정	오정동	440	3	전	888	888	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1758	기정	오정동	440	4	답	305	305	유**	부천 오정로***	1/1				
1759	기정	오정동	440	25	답	60	60	부천시		1/1				
	변경	오정동	440	25	답	60	60	윤**	서울특별시 강남구 논현로***	1/3				
								윤**	서울특별시 양천구 목동중앙로7길***	1/3				
								윤**	서울특별시 송파구 문정로***	1/3				
1760	기정	오정동	440	26	답	22	22	부천시		1/1				
1761	기정	오정동	441	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 상동***	1/1				
1762	기정	오정동	441	1	답	1,983	1,983	윤**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1763	기정	오정동	441	2	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
1764	기정	오정동	441	3	답	1,983	1,983	김**	인천시 계양구 계산동***	1/1				
1765	기정	오정동	441	4	답	974	974	김**	인천시 계양구 계산동***	1/1				
1766	기정	오정동	441	16	답	310	310	부천시		1/1				
1767	기정	오정동	441	17	도	2,141	2,141	부천시		1/1				
1768	기정	오정동	441	18	도	62	62	부천시		1/1				
1769	기정	오정동	442	0	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동로279번길***	1/1	주식회사우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)(청천동지점)	근저당권	
1770	기정	오정동	442	1	답	1,983	1,983	유**	부천 중동로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1771	기정	오정동	442	2	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
1772	기정	오정동	442	3	답	1,983	1,983	권**	용인 기흥구 시운로126번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1773	기정	오정동	442	4	답	1,989	1,989	김**	서울 동작구 대방동***	1/1				
1774	기정	오정동	442	5	답	605	605	김**	서울 동작구 대방동***	1/1				
1775	기정	오정동	443	0	답	1,983	1,983	배**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1776	기정	오정동	443	1	답	1,983	1,983	김**	인천시 연수구 컨벤시아대로42번길***	1/1				
1777	기정	오정동	443	2	답	1,983	1,983	신**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1778	기정	오정동	443	3	전	1,983	1,983	이**	부천 소사구 소안로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1779	기정	오정동	443	4	전	1,983	1,983	이**	부천 소사구 소안로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1780	기정	오정동	443	5	답	506	506	백**	부천 남구 신흥동***	1/1				
1781	기정	오정동	443	18	답	571	571	부천시		1/1				
1782	기정	오정동	443	19	도	1,124	1,124	부천시		1/1				
1783	기정	오정동	446	0	답	1,983	1,983	임**	부천 소사로78번길***	1/1				
1784	기정	오정동	446	1	답	1,983	1,983	김**	부천 중구 오정동***	1/1				
1785	기정	오정동	446	2	전	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
1786	기정	오정동	446	3	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1787	기정	오정동	446	4	답	1,818	1,818	이**	부천 조마루로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1788	기정	오정동	446	5	답	233	233	이**	부천 조마루로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1789	기정	오정동	447	0	답	1,983	1,983	류**	부천 원미구 상동***	1/1				
1790	기정	오정동	447	1	답	1,983	1,983	안**	서울시 양천구 목동동로***	1/1				
1791	기정	오정동	447	2	답	1,983	1,983	김**	부천 석천로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1792	기정	오정동	447	3	답	1,983	1,983	성**	부천 원미구 도당동***	1/1				
1793	기정	오정동	447	4	답	1,653	1,653	유**	광주시 광산구 광산로29번길***	25/12				
								신**	경기도 수원시 팔달구***	35/12				
								조**	경기도 부천시 부천로177번길***	6/12				
1794	기정	오정동	447	5	답	95	95	유**	광주시 광산구 광산로29번길***	25/12				
								신**	경기도 수원시 팔달구***	35/12				
								유**	서울특별시 강북구 도봉로61길***	6/12				
1795	기정	오정동	447	12	전	422	422	부천시		1/1				
1796	기정	오정동	447	13	도	1,324	1,324	부천시		1/1				
1797	기정	오정동	453	0	답	1,428	1,428	이**	인천 남구 주안동***	1/2				
								이**	경기도 용인시 기흥구***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
1798	기정	오정동	463	1	답	1,983	1,983	홍**	부천 소사구 소사로170번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1799	기정	오정동	463	2	답	1,983	1,983	지**	부천 원미구 상동***	1/1				
1800	기정	오정동	463	3	답	1,983	1,983	박**	인천시 연수구 청능대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1801	기정	오정동	463	4	답	1,983	1,983	조**	서울 양천구 목동***	1/1				
1802	기정	오정동	464	0	답	922	922	박**	부천 오정구 신흥로467번길***	1/1				
1803	기정	오정동	464	1	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 신흥로467번길***	1/1				
1804	기정	오정동	464	2	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
1805	기정	오정동	464	3	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1806	기정	오정동	464	4	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1807	기정	오정동	464	5	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1808	기정	오정동	465	0	답	1,200	1,200	박**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1809	기정	오정동	465	1	답	1,983	1,983	박**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1810	기정	오정동	465	2	답	1,983	1,983	임**	서울시 강서구 곰달래로31가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1811	기정	오정동	465	3	답	1,983	1,983	유**	인천시 남동구 선수촌로***	1/2	부천지구축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
								유**	인천광역시 연수구 송도문화로28번길***	1/2				
1812	기정	오정동	465	4	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1813	기정	오정동	465	5	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1814	기정	오정동	465	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 호수로***	1/1				
1815	기정	오정동	466	0	답	1,901	1,901	유**	부천 중동로***	634/1901				
								유**	경기도 부천시 상일로***	633/1901				
								유**	경기도 시흥시 진말로***	634/1901				
1816	기정	오정동	466	1	답	1,983	1,983	유**	부천 삼작로60번길***	1330/1983				
								유**	경기도 부천시 중동로***	221/1983				
								유**	경기도 부천시 상일로***	221/1983				
								유**	경기도 시흥시 진말로***	221/1983				
1817	기정	오정동	466	2	답	1,983	1,983	박**	인천시 부평구 수변로***	1/1				
1818	기정	오정동	466	3	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 삼정동***	5/9				
								송**	경기도 시흥시 연성로13번길***	2/9				
								송**	경기도 부천시 석천로356번길***	2/9				
1819	기정	오정동	466	4	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1820	기정	오정동	466	5	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
1821	기정	오정동	466	6	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
1822	기정	오정동	466	7	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1823	기정	오정동	467	0	전	10	10	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
1824	기정	오정동	467	1	답	1,983	1,983	윤**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1825	기정	오정동	467	2	답	1,983	1,983	윤**	부천 중구 삼정동***	1/1				
1826	기정	오정동	467	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동동로***	1/1				
1827	기정	오정동	467	4	답	1,983	1,983	송**	부천 원미구 상동로***	1/1				
1828	기정	오정동	467	5	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
1829	기정	오정동	467	6	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
1830	기정	오정동	467	7	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1				
1831	기정	오정동	467	8	답	1,983	1,983	원**	부천 평천로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1832	기정	오정동	467	9	답	1,983	1,983	원**	부천 평천로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1833	기정	오정동	468	0	답	347	347	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1834	기정	오정동	468	1	답	1,983	1,983	고**	경기 김포시 고촌읍***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1835	기정	오정동	468	2	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
1836	기정	오정동	468	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동동로***	1/1				
1837	기정	오정동	468	4	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
1838	기정	오정동	468	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 여월동***	1/1				
1839	기정	오정동	462	0	답	1,983	1,983	이**	인천 부평구 삼산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1840	기정	오정동	462	1	답	1,983	1,983	최**	인천 남동구 선수촌로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1841	기정	오정동	462	2	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1842	기정	오정동	462	3	답	1,983	1,983	유**	부천 원미구 중동***	1/1				
1843	기정	오정동	462	4	전	3,274	3,274	김**	부천 오정구 송내대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1844	기정	오정동	463	0	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1845	기정	오정동	463	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상동***	1/1	부천시		압류	
1846	기정	오정동	463	2	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1847	기정	오정동	463	3	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1848	기정	오정동	463	4	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
1849	기정	오정동	463	5	답	791	791	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1850	기정	오정동	463	25	전	378	378	부천시		1/1				
1851	기정	오정동	463	26	답	133	133	부천시		1/1				
1852	기정	오정동	463	27	도	582	582	부천시		1/1				
1853	기정	오정동	464	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1854	기정	오정동	464	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동로280번길***	1/1				
1855	기정	오정동	464	2	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1856	기정	오정동	464	3	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1857	기정	오정동	464	4	답	1,955	1,955	이**	인천 부평구 부평동***	777/1935	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 강서구 곰달래로38길***	777/1935				
								이**	경기도 의정부시 장곡로226번길***	381/1935				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1858	기정	오정동	464	5	답	397	397	이**	경기 의정부시 호원동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1859	기정	오정동	464	24	답	179	179	부천시		1/1				
1860	기정	오정동	464	25	도	1,193	1,193	부천시		1/1				
1861	기정	오정동	472	0	답	33	33	국(기획재정부)		1/1				
1862	기정	오정동	473	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1863	기정	오정동	473	1	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 중동***	1/1				
1864	기정	오정동	473	2	답	1,983	1,983	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1865	기정	오정동	473	3	답	1,954	1,954	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1866	기정	오정동	474	0	답	932	932	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1				
1867	기정	오정동	475	0	답	1,617	1,617	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1868	기정	오정동	476	0	답	1,785	1,785	김**	부천 약대동***	1/1				
1869	기정	오정동	476	1	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
1870	기정	오정동	477	0	답	734	734	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1871	기정	오정동	478	0	답	1,983	1,983	안**	서울 관악구 신림동***	1/1				
1872	기정	오정동	478	1	답	1,983	1,983	안**	서울 관악구 신림동***	1/1				
1873	기정	오정동	478	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1874	기정	오정동	478	3	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
1875	기정	오정동	478	4	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1876	기정	오정동	478	5	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1877	기정	오정동	478	6	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/3				
								박**	경기도 부천시 상동로***	2/3				
1878	기정	오정동	478	7	답	1,514	1,514	박**	부천 원미구 상동***	1/1				
1879	기정	오정동	478	8	답	249	249	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1880	기정	오정동	479	0	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1				
1881	기정	오정동	479	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
1882	기정	오정동	479	2	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
1883	기정	오정동	479	3	답	1,983	1,983	이**	인천 부평구 산곡동***	1/1				
1884	기정	오정동	479	4	답	1,758	1,758	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1885	기정	오정동	479	5	답	143	143	이**	인천 부평구 산곡동***	1/1				
1886	기정	오정동	479	22	전	349	349	부천시		1/1				
1887	기정	오정동	479	23	답	315	315	부천시		1/1				
1888	기정	오정동	479	24	도	1,873	1,873	부천시		1/1				
1889	기정	오정동	480	0	답	1,983	1,983	이**	부천 삼정동***	1/1				
1890	기정	오정동	480	1	답	1,983	1,983	이**	부천 삼정동***	1/1				
1891	기정	오정동	480	2	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1				
1892	기정	오정동	480	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1				
1893	기정	오정동	480	4	전	1,374	1,374	지**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1894	기정	오정동	480	11	답	230	230	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
1895	기정	오정동	481	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 내동***	1/1				
1896	기정	오정동	481	1	답	1,941	1,941	장**	서울 강서구 방화동***	1/1				
1897	기정	오정동	481	2	전	1,177	1,177	이**	부천 오정구 상오정로***	1/1				
1898	기정	오정동	481	3	전	225	225	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1899	기정	오정동	482	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도약로***	1/1				
1900	기정	오정동	482	1	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 삼곡동***	1/1				
1901	기정	오정동	482	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신흥로 187(중동) 서울중구세종대로9길20(태평로2가)	근저당권	
1902	기정	오정동	482	3	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정로11길***	1/1				
1903	기정	오정동	482	4	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1				
1904	기정	오정동	482	5	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1				
1905	기정	오정동	482	6	답	1,304	1,304	유**	부천 도당동***	1/1				
1906	기정	오정동	482	7	답	41	41	유**	부천 도당동***	1/1				
1907	기정	오정동	483	0	답	1,970	1,970	이**	부천 원미구 중동로***	1/1				
1908	기정	오정동	484	0	답	407	407	김**	부천 중구 약대동***	1/1				
1909	기정	오정동	485	0	전	79	79	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
1910	기정	오정동	486	0	전	1,137	1,137	양**	부천 원미구 부흥로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이트지점)	근저당권	
1911	기정	오정동	486	1	전	1,284	1,284	김**	부천 대장동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권	
1912	기정	오정동	486	2	전	981	981	오**	부천 원미구 중동로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(부천신동지점)	근저당권 지상권	
1913	기정	오정동	486	13	도	374	374	국(국토교통부)		1/1				
1914	기정	오정동	486	12	도	1	1	국(국토교통부)		1/1				
1915	기정	오정동	487	15	잡	3,231	3,231	부천시		1/1				
1916	기정	오정동	487	6	잡	40	40	부천시		1/1				
1917	기정	오정동	487	8	도	100	100	부천시		1/1				
1918	기정	오정동	487	10	도	262	262	부천시		1/1				
1919	기정	오정동	487	13	잡	42	42	부천시		1/1				
1920	기정	오정동	487	14	잡	97	97	부천시		1/1				
1921	기정	오정동	487	16	도	10	10	부천시		1/1				
1922	기정	오정동	487	17	도	63	63	부천시		1/1				
1923	기정	오정동	489	13	도	87	87	국(국토교통부)		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1924	기정	오정동	492	0	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1				
1925	기정	오정동	492	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1				
1926	기정	오정동	492	2	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1927	기정	오정동	492	3	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1928	기정	오정동	492	4	전	991	991	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
1929	기정	오정동	492	5	전	1,274	1,274	김**	부천 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
1930	기정	오정동	492	7	답	992	992	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1931	기정	오정동	496	0	답	1,186	1,186	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1932	기정	오정동	496	15	구	385	385	국(농림축산식품부)		1/1				
1933	기정	오정동	497	0	답	247	247	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1934	기정	오정동	504	0	답	1,808	1,808	김**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1935	기정	오정동	504	1	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 부천로158번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1936	기정	오정동	504	2	전	1,983	1,983	김**	인천 부평구 새월천로***	1/2				
								김**	인천광역시 부평구 새월천로***	1/2				
1937	기정	오정동	504	3	전	1,983	1,983	강**	인천광역시 서구	991.5/1983				
								이**	경기도 부천시 부흥로***	991.5/1983				
1938	기정	오정동	504	4	답	619	619	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1939	기정	오정동	504	6	전	688	688	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
1940	기정	오정동	505	2	천	274	274	국(농림축산식품부)		1/1				
1941	기정	오정동	506	1	대	311	311	농**	부천 오정로***	1/1				
1942	기정	오정동	506	38	도	18	18	국(국토교통부)		1/1				
1943	기정	오정동	506	43	도	743	743	국(국토교통부)		1/1				
1944	기정	오정동	506	116	도	128	128	부천시		1/1				
1945	기정	오정동	506	111	도	70	70	국(국토교통부)		1/1				
1946	기정	오정동	509	0	도	89	89	국(농림축산식품부)		1/1				
1947	기정	오정동	510	0	도	430	430	국(농림축산식품부)		1/1				
1948	기정	오정동	511	0	도	615	615	국(농림축산식품부)		1/1				
1949	기정	오정동	512	0	구	7,505	7,505	국(농림축산식품부)		1/1				
1950	기정	오정동	512	18	구	117	117	국(농림축산식품부)		1/1				
1951	기정	오정동	512	19	구	77	77	국(농림축산식품부)		1/1				
1952	기정	오정동	512	20	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1				
1952	기정	오정동	512	12	구	8,655	8,655	국(농림축산식품부)		1/1				
1954	기정	오정동	512	13	구	797	797	국(농림축산식품부)		1/1				
1955	기정	오정동	512	14	구	1,228	1,228	국(농림축산식품부)		1/1				
1956	기정	오정동	513	0	도	664	664	국(농림축산식품부)		1/1				
1957	기정	오정동	514	0	도	625	625	국(농림축산식품부)		1/1				
1958	기정	오정동	515	0	도	407	407	국(농림축산식품부)		1/1				
1959	기정	오정동	515	1	도	166	166	국(농림축산식품부)		1/1				
1960	기정	오정동	517	1	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1				
1961	기정	오정동	518	0	도	409	409	국(농림축산식품부)		1/1				
1962	기정	오정동	518	1	도	27	27	국(농림축산식품부)		1/1				
1963	기정	오정동	519	0	도	410	410	국(농림축산식품부)		1/1				
1964	기정	오정동	520	0	도	707	707	국(농림축산식품부)		1/1				
1965	기정	오정동	521	0	구	1,628	1,628	국(농림축산식품부)		1/1				
1966	기정	오정동	521	5	구	71	71	국(농림축산식품부)		1/1				
1967	기정	오정동	522	0	도	1,500	1,500	국(농림축산식품부)		1/1				
1968	기정	오정동	522	6	도	94	94	국(농림축산식품부)		1/1				
1969	기정	오정동	523	0	구	1,483	1,483	국(농림축산식품부)		1/1				
1970	기정	오정동	523	7	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1				
1971	기정	오정동	525	0	구	6,173	6,173	국(농림축산식품부)		1/1				
1972	기정	오정동	528	0	도	555	555	국(농림축산식품부)		1/1				
1973	기정	오정동	529	0	도	506	506	국(농림축산식품부)		1/1				
1974	기정	오정동	530	0	도	109	109	국(농림축산식품부)		1/1				
1975	기정	오정동	532	0	도	476	476	국(농림축산식품부)		1/1				
1976	기정	오정동	539	0	구	484	484	국(농림축산식품부)		1/1				
1977	기정	원종동	1	9	잡	2,214	2,214	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1				
1978	기정	원종동	1	5	잡	550	550	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1				
1979	기정	원종동	1	10	잡	2,753	2,753	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1				
1980	기정	원종동	1	8	잡	2,457	2,457	양**	서울 성동구 광장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1981	기정	원종동	6	2	전	2,229	2,229	명**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2				
								오**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2				
1982	기정	원종동	6	1	답	40	40	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1				
1983	기정	원종동	7	3	전	2,884	2,884	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1984	기정	원종동	7	6	전	1,373	1,373	윤**	경기도 부천시 성지로***	1/1				
1985	기정	원종동	7	7	전	1,318	1,318	박**	서울특별시 강서구 강서로45나길***	1/1				
1986	기정	원종동	8	7	답	10	10	김**	부천 고강동***	1/1				
1987	기정	원종동	8	10	도	1,456	1,456	부천시		1/1				
1988	기정	원종동	9	1	답	340	340	조**	부천 소사구 송내동***	1/1				
1989	기정	원종동	9	10	대	415	415	박**	부천 봉오대로***	1/1				
1990	기정	원종동	9	15	전	172	172	조**	부천 소사구 송내동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
1991	기정	원종동	9	16	구	463	463	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
1992	기정	원종동	9	23	대	239	239	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
1993	기정	원종동	9	24	구	407	407	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
1994	기정	원종동	9	26	대	3,099	3,099	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
1995	기정	원종동	9	31	잡	4,842	4,842	근**	서울 마포구 도화동***	1/1				
1996	기정	원종동	9	38	답	665	665	산**	서울 광진구 광장로***	1/1				
1997	기정	원종동	9	39	구	142	142	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1998	기정	원종동	9	49	전	74	74	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1999	기정	원종동	9	50	전	56	56	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2000	기정	원종동	9	51	답	13	13	노**	부천 원종동***	1/1				
2001	기정	원종동	9	52	전	3	3	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2002	기정	원종동	9	72	구	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2003	기정	원종동	9	98	도	1	1	국(국토교통부)		1/1				
2004	기정	원종동	9	81	잡	200	200	근**	서울 마포구 도화동***	1/1				
2005	기정	원종동	9	82	대	588	588	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2006	기정	원종동	9	83	대	403	403	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2007	기정	원종동	9	85	도	406	406	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2008	기정	원종동	9	87	도	411	411	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2009	기정	원종동	9	88	도	16	16	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2010	기정	원종동	9	90	대	407	407	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2011	기정	원종동	9	91	대	385	385	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2012	기정	원종동	9	92	대	403	403	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2013	기정	원종동	9	93	대	404	404	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2014	기정	원종동	9	94	대	415	415	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2015	기정	원종동	9	95	대	382	382	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2016	기정	원종동	9	96	대	394	394	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2017	기정	원종동	10	1	전	135	135	최**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권/	
2018	기정	원종동	11	4	전	4,163	4,163	이**	경기도 부천시 신흥로321번길***	1/1				
2019	기정	원종동	11	5	전	3,755	3,755	김**	경기도 부천시 부흥로***	10/18				
							-	김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18				
							-	김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18				
2020	기정	원종동	11	3	구	754	754	국(농림축산식품부)		1/1				
2021	기정	원종동	12	1	답	1,491	1,491	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2022	기정	원종동	12	2	과	1,283	1,283	국(국토교통부)		1/1				
2023	기정	원종동	12	3	과	1,577	1,577	김**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
2024	기정	원종동	12	4	전	1,250	1,250	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
2025	기정	원종동	12	5	답	1,319	1,319	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2026	기정	원종동	13	1	전	347	347	이**	부천 중구 원종동***	1/1				
2027	기정	원종동	13	2	전	4,060	4,060	이**	부천 오정구 오정로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2028	기정	원종동	13	3	전	3,868	3,868	최**	부천 오정구 원종로93번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2029	기정	원종동	13	4	전	1,055	1,055	김**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2030	기정	원종동	15	1	과	3,226	3,226	박**	서울 강서구 수명로22번길***	1/2				
								나**	서울특별시 강서구 수명로22번길***	1/2				
2031	기정	원종동	15	2	전	2,661	2,661	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3				
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10번길***	1/3				
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3				
2032	기정	원종동	15	3	전	790	790	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3				
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10번길***	1/3				
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3				
2033	기정	원종동	15	4	답	2,245	2,245	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1				
2034	기정	원종동	16	1	답	995	995	강**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2035	기정	원종동	16	2	답	2,863	2,863	강**	부천 오정구 원종동***	989/2863				
								이**	경기도 부천시 중동로280번길***	1874/2863				
2036	기정	원종동	16	3	답	3,570	3,570	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1				
2037	기정	원종동	17	1	전	2,836	2,836	남**	부천 원종로51번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2038	기정	원종동	17	2	답	648	648	남**	부천 원종로51번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2039	기정	원종동	17	3	답	767	767	유**	부천 소사로724번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2040	기정	원종동	17	4	답	2,136	2,136	서**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2041	기정	원종동	18	1	전	2,823	2,823	전**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2042	기정	원종동	18	2	답	3,355	3,355	백**	부천 원미구 옥산로***	2/3	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								백**	경기도 부천시 옥산로***	1/3				
2043	기정	원종동	18	3	전	1,286	1,286	신**	서울 광진구 아차산로***	1/1				
2044	기정	원종동	19	1	답	817	817	함**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2045	기정	원종동	19	2	답	2,000	2,000	박**	부천 오정구 고강로40번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2046	기정	원종동	19	3	전	615	615	변**	충청남도 부여군 홍산면***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2047	기정	원종동	19	4	답	1,997	1,997	고**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2048	기정	원종동	20	1	답	975	975	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2049	기정	원종동	20	2	답	999	999	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
2050	기정	원종동	20	3	답	473	473	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2051	기정	원종동	21	1	답	2873	2873	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2052	기정	원종동	21	2	답	1,706	1,706	안**	부천 역곡로 504번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2053	기정	원종동	22	1	구	7,144	7,144	국(농림축산식품부)		1/1				
2054	기정	원종동	22	2	구	1,788	1,788	국(농림축산식품부)		1/1				
2055	기정	원종동	22	66	도	1,760	1,760	국(농림축산식품부)		1/1				
2056	기정	원종동	22	67	도	741	741	국(농림축산식품부)		1/1				
2057	기정	원종동	22	4	구	3,201	3,201	국(농림축산식품부)		1/1				
2058	기정	원종동	22	5	구	1,756	1,756	국(농림축산식품부)		1/1				
2059	기정	원종동	22	6	구	1,276	1,276	국(농림축산식품부)		1/1				
2060	기정	원종동	22	7	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1				
2061	기정	원종동	22	15	도	2,080	2,080	국(농림축산식품부)		1/1				
2062	기정	원종동	22	20	구	49	49	국(농림축산식품부)		1/1				
2063	기정	원종동	22	21	구	45	45	국(농림축산식품부)		1/1				
2064	기정	원종동	22	22	구	82	82	국(농림축산식품부)		1/1				
2065	기정	원종동	22	23	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1				
2066	기정	원종동	22	39	구	7	7	국(농림축산식품부)		1/1				
2067	기정	원종동	22	40	구	26	26	국(농림축산식품부)		1/1				
2068	기정	원종동	22	41	도	29	29	국(농림축산식품부)		1/1				
2069	기정	원종동	22	44	구	47	47	국(농림축산식품부)		1/1				
2070	기정	원종동	22	45	구	401	401	국(농림축산식품부)		1/1				
2071	기정	원종동	22	46	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1				
2072	기정	원종동	22	47	구	205	205	국(농림축산식품부)		1/1				
2073	기정	원종동	22	52	구	121	121	국(농림축산식품부)		1/1				
2074	기정	원종동	22	53	구	374	374	국(농림축산식품부)		1/1				
2075	기정	원종동	22	55	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1				
2076	기정	원종동	22	56	구	46	46	국(농림축산식품부)		1/1				
2077	기정	원종동	22	57	구	6	6	부천시		1/1				
2078	기정	원종동	22	58	구	53	53	국(농림축산식품부)		1/1				
2079	기정	원종동	22	59	구	11	11	국(농림축산식품부)		1/1				
2080	기정	원종동	22	60	구	32	32	국(농림축산식품부)		1/1				
2081	기정	원종동	23	1	답	1,159	1,159	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서1동 114-16	근저당권 지상권	
2082	기정	원종동	23	2	답	501	501	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서1동 114-16	근저당권 지상권	
2083	기정	원종동	23	3	답	1,188	1,188	홍**	부천 역곡로 258번길***	1/1				
2084	기정	원종동	23	14	도	14	14	부천시		1/1				
2085	기정	원종동	23	15	도	801	801	부천시		1/1				
2086	기정	원종동	24	1	답	1,440	1,440	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2087	기정	원종동	24	2	답	1,603	1,603	류**	충청남도 천안시 동남구***	1/5	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
								류**	서울특별시 관악구 관악로15길***	2/5				
								류**	서울특별시 동작구 남부순환로***	2/5				
2088	기정	원종동	24	3	답	879	879	김**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2089	기정	원종동	24	4	답	2,661	2,661	김**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원종동)	근저당권	
2090	기정	원종동	25	1	답	1,425	1,425	김**	서울 종로구 동숭동***	256.33/1425				
								이**	서울특별시 송파구 가락로***	456.17/1425				
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	712.5/1425				
2091	기정	원종동	25	2	답	1,567	1,567	이**	서울 송파구 송파동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	1/2				
2092	기정	원종동	25	3	답	2,433	2,433	이**	부천 원미구 상동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 평천로***	1/2				
2093	기정	원종동	25	4	답	1,160	1,160	강**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2094	기정	원종동	26	1	답	2,810	2,810	김**	서울 강서구 화곡로13길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2095	기정	원종동	26	2	답	3,031	3,031	강**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2096	기정	원종동	26	3	답	985	985	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권 지상권	
2097	기정	원종동	26	4	답	1,772	1,772	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권 지상권	
2098	기정	원종동	28	1	전	850	850	이**	서울특별시 강서구	170/850	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 양천구 남부순환로40길***	238/850				
								이**	서울특별시 양천구 오목로7길***	442/850				
2099	기정	원종동	28	2	답	1,372	1,372	양**	부천 원미동***	3/10				
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10				
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 오정로251번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10				
2100	기정	원종동	28	3	답	1,828	1,828	양**	부천 원미동***	3/10	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10				
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 오정로251번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
		합 계				3,447.379	3,447.379						
2101	기정	원종동	28	4	답	3210	3210	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2102	기정	원종동	32	2	구	26	26	국(농림축산식품부)		1/1			
2103	기정	원종동	32	4	답	139	139	국(기획재정부)		1/1			
2104	기정	원종동	34	1	답	2000	2000	김**	부천 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2105	기정	원종동	34	2	답	3379	3379	유**	부천 소사로724번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2106	기정	원종동	34	3	답	1,114	1,114	양**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2107	기정	원종동	34	4	답	300	300	박**	서울 강남구 압구정동***	1/1			
2108	기정	원종동	35	1	답	1,960	1,960	박**	서울 동작구 노량진동***	1/1			
2109	기정	원종동	35	2	답	2,023	2,023	유**	부천 중구 오정동***	1/1	김**		근저당권
2110	기정	원종동	35	3	답	1,147	1,147	유**	부천 중구 원종동***	1/1			
2111	기정	원종동	35	4	답	2,932	2,932	최**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2112	기정	원종동	36	1	답	5,924	5,924	서**	부천 원미구 원미동***	1983.4/31.24			
								서**	인천광역시 남동구 만수로105번길***	978.52/31.24			
								서**	경기도 부천시 옥산로***	978.52/31.24			
								배**	경기도 부천시 조마루로415번길***	1983.4/31.24			
2113	기정	원종동	36	3	전	2010	2010	고**	부천 길주로***	1/2			
								박**	경기도 부천시 산업로***	1/2			
2114	기정	원종동	37	1	답	3,808	3,808	김**	부천 원미구 상동로***	1/1			
2115	기정	원종동	37	2	전	2,172	2,172	강**	부천 상오정로 182번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2116	기정	원종동	39	1	구	4,057	4,057	국(농림축산식품부)		1/1			
2117	기정	원종동	39	2	전	56	56	박**	성남시 분당구 정자동***	1/1			
2118	기정	원종동	39	3	전	185	185	백**	서울 강서구 강서로***	1/1			
2119	기정	원종동	39	4	전	635	635	장**	부천 부천로 466번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2120	기정	원종동	39	5	구	1,655	1,655	국(농림축산식품부)		1/1			
2121	기정	원종동	39	9	구	47	47	국(농림축산식품부)		1/1			
2122	기정	원종동	39	10	구	21	21	국(농림축산식품부)		1/1			
2123	기정	원종동	40	1	전	3,174	3,174	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2			
2124	기정	원종동	40	2	전	3,240	3,240	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2			
2125	기정	원종동	40	3	답	962	962	장**	부천 오정구 작동***	1/1			
2126	기정	원종동	40	4	답	3,855	3,855	장**	부천 오정구 작동***	1/1			
2127	기정	원종동	41	1	답	1,970	1,970	장**	경기 고양시 일산구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2128	기정	원종동	41	2	답	2,020	2,020	김**	서울 양천구 신정동***	1/1			
2129	기정	원종동	41	3	답	2,443	2,443	김**	서울 양천구 신정동***	1/1			
2130	기정	원종동	41	4	답	1,418	1,418	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2			
2131	기정	원종동	42	1	답	4,026	4,026	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2132	기정	원종동	42	2	답	562	562	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2			
2133	기정	원종동	42	3	답	1,838	1,838	최**	서울 송파구 가락동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								최**	서울특별시 강남구 압구정로29번길***	1/2			
2134	기정	원종동	42	4	전	1,643	1,643	장**	부천 오정구 작동로13번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2135	기정	원종동	43	1	전	879	879	장**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2136	기정	원종동	43	2	답	2,231	2,231	조**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2137	기정	원종동	43	3	답	1,124	1,124	강**	인천 남동구 구월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2138	기정	원종동	43	4	답	1,722	1,722	이**	서울 양천구 신월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2139	기정	원종동	48	1	답	1,309	1,309	김**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2140	기정	원종동	48	2	전	628	628	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2141	기정	원종동	48	3	전	2,195	2,195	유**	부천 소사구 삼곡분동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2142	기정	원종동	50	1	전	926	926	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
2143	기정	원종동	50	2	답	813	813	김**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2144	기정	원종동	50	3	답	3,193	3,193	김**	부천 원미구 부천로57번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
2145	기정	원종동	50	4	답	982	982	김**	서울 영등포구 대림동***	330.982	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								장**	서울특별시 중구 필동로33번길***	331.982			
								김**	서울특별시 영등포구 도림로***	331.982			
2146	기정	원종동	52	1	답	2,942	2,942	유**	서울양천구 목동***	1653.8836	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								유**	경기도 부천시 소사동로72번길***	306.8836			
								류**	서울특별시 관악구 문성로38다길***	1933.58836			
								유**	경기도 부천시 삼작로***	1933.58836			
2147	기정	원종동	52	2	답	833	833	김**	서울 양천구 신정동***	1/1			
2148	기정	원종동	52	3	답	562	562	김**	서울 양천구 중앙로46길***	1/1			
2149	기정	원종동	52	4	답	3,408	3,408	장**	부천 소사로***	1/1			
2150	기정	원종동	56	1	전	2,053	2,053	김**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2151	기정	원종동	56	2	답	126	126	장**	부천 소사로***	1/1			
2152	기정	원종동	56	3	전	1,088	1,088	민**	부천 원미구 중동***	1/1			
2153	기정	원종동	56	4	답	470	470	김**	부천 오정구 부천로476번가길***	1/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3447,379	3447,379							
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								임**	경기도 부천시 중동로280번길***	2/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2154	기정	원종동	56	5	답	201	201	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2155	기정	원종동	56	6	답	569	569	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2156	기정	원종동	57	1	답	906	906	김**	부천 소사구 법박동***	1/1				
2157	기정	원종동	57	2	답	507	507	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2158	기정	원종동	57	6	답	309	309	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2159	기정	원종동	59	4	답	10	10	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2160	기정	원종동	59	5	답	6	6	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2161	기정	원종동	59	6	도	122	122	장**	서울 용산구 이촌동***	1/1				
2162	기정	원종동	60	1	도	102	102	국(국토교통부)		1/1				
2163	기정	원종동	60	2	전	821	821	유**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2164	기정	원종동	60	5	구	36	36	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2165	기정	원종동	60	6	구	7	7	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2166	기정	원종동	60	12	묘	1,305	1,305	김**	부천 원미구 중동로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동)	근저당권 지상권	
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
2167	기정	원종동	60	17	전	418	418	김**	부천 원미구 중동로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동)	근저당권 지상권	
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
2168	기정	원종동	60	18	전	129	129	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2169	기정	원종동	60	19	구	3	3	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우라***	1/1				
2170	기정	원종동	60	20	묘	400	400	임**	부천 원미구 중동로280번길***	2/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동)	근저당권 지상권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2171	기정	원종동	60	21	묘	1,699	1,699	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2172	기정	원종동	60	22	묘	421	421	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2173	기정	원종동	60	23	전	445	445	임**	경기도 부천시	1/1				
2174	기정	원종동	60	24	전	955	955	장**	서울특별시 성동구	1/1				
2175	기정	원종동	64	0	전	172	172	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2176	기정	원종동	64	2	답	420	420	김**	인천 계양구 주부토로472번길***	1/2				
								김**	서울특별시 강서구 마곡서로***	1/2				
2177	기정	원종동	64	9	답	327	327	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2178	기정	원종동	65	1	답	116	116	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	13/17				
								김**	경기도 부천시 삼작로412번길***	4/17				
2179	기정	원종동	65	6	답	139	139	홍**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2180	기정	원종동	76	3	답	1,024	1,024	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 과천시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2181	기정	원종동	76	7	답	889	889	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2182	기정	원종동	77	1	답	1,903	1,903	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 과천시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2183	기정	원종동	77	2	답	1,511	1,511	손**	부천 원종동***	1/1				
2184	기정	원종동	77	3	답	2,919	2,919	손**	부천 원종동***	1/1				
2185	기정	원종동	77	4	답	998	998	유**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2186	기정	원종동	78	1	답	426	426	유**	부천 오정구 작동***	1/1				
2187	기정	원종동	78	2	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2188	기정	원종동	78	3	전	1,455	1,455	남**	부천 중구 오정동***	1/1				
2189	기정	원종동	78	4	답	767	767	신**	서울 강서구 강서로17길***	1/1				
2190	기정	원종동	78	5	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2191	기정	원종동	79	1	답	2,588	2,588	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2192	기정	원종동	79	2	답	2,965	2,965	김**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2193	기정	원종동	79	3	답	2,780	2,780	문**	부천 원종동***	1/1				
2194	기정	원종동	83	1	전	2,545	2,545	박**	부천 석천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								박**	경기도 부천시 평천로***	1/2				
2195	기정	원종동	83	2	과	3,428	3,428	문**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2196	기정	원종동	83	4	답	2,294	2,294	이**	서울 서대문구 대현동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
								박**	경기도 부천시 부흥로308번길***	1/2				
2197	기정	원종동	84	1	답	889	889	장**	서울 양천구 남부순환로65길***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2198	기정	원종동	84	2	답	1,045	1,045	김**	인천 연수구 컨벤시아대로***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2199	기정	원종동	84	3	답	3,005	3,005	김**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2200	기정	원종동	84	4	전	559	559	이**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2201	기정	원종동	85	1	답	3,484	3,484	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447.379	3,447.379							
2202	기정	원종동	85	2	답	621	621	최**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2203	기정	원종동	85	3	답	3,653	3,653	김**	부천 원미구 중동로***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 신흥로45번길***	1/2				
2204	기정	원종동	85	4	답	3,306	3,306	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2205	기정	원종동	86	1	답	2,231	2,231	최**	경상남도 진주시	1115/2231	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
								김**	경상남도 함천군 함천읍***	1116/2231				
2206	기정	원종동	86	2	답	4,390	4,390	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
2207	기정	원종동	86	3	답	2,007	2,007	장**	부천 소사로***	1/1				
2208	기정	원종동	87	1	답	3,640	3,640	장**	부천 심종로 114번가길***	1/1				
2209	기정	원종동	87	2	전	1,210	1,210	문**	서울 강서구 내발산동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금강화로 127(방화동)	근저당권	
2210	기정	원종동	87	3	전	2,582	2,582	박**	부천 오정구 오정로232번길***	1/1				
2211	기정	원종동	87	4	전	658	658	박**	부천 오정구 오정로232번길***	1/1				
2212	기정	원종동	87	5	전	992	992	진**	서울 서초구 서초대로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2213	기정	원종동	88	1	도	130	130	임**	부천 원미구 중동로380번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2214	기정	원종동	88	2	구	25	25	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2215	기정	원종동	88	8	답	184	184	임**	부천 원미구 중동로380번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2216	기정	원종동	88	14	도	27	27	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2217	기정	원종동	88	15	구	22	22	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리***	1/1				
2218	기정	원종동	88	16	답	57	57	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2219	기정	원종동	89	1	전	559	559	장**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2220	기정	원종동	89	2	도	1,554	1,554	국(농림축산식품부)		1/1				
2221	기정	원종동	89	3	도	107	107	국(농림축산식품부)		1/1				
2222	기정	원종동	89	4	답	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2223	기정	원종동	89	7	도	44	44	국(농림축산식품부)		1/1				
2224	기정	원종동	89	11	도	101	101	국(농림축산식품부)		1/1				
2225	기정	원종동	89	12	도	115	115	국(농림축산식품부)		1/1				
2226	기정	원종동	89	13	도	125	125	국(농림축산식품부)		1/1				
2227	기정	원종동	90	1	전	1,402	1,402	장**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2228	기정	원종동	90	2	전	2,469	2,469	박**	서울 송파구 동남로8길***	1/1	오성새마을금고	서울 송파구 동남로 297(오금동)	근저당권	
2229	기정	원종동	90	3	답	2,015	2,015	손**	부천 소사로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2230	기정	원종동	90	4	전	2,015	2,015	박**	서울특별시 강서구***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2231	기정	원종동	91	1	답	2,453	2,453	장**	부천 오정구 길주로361번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2232	기정	원종동	91	2	답	1,474	1,474	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2233	기정	원종동	91	3	전	1,838	1,838	장**	부천 성오로***	1/1	부천시	전남나주시전력으로5(빛가람동)	압류	
2234	기정	원종동	91	4	전	3,190	3,190	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2235	기정	원종동	91	5	답	625	625	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2236	기정	원종동	92	1	답	2,916	2,916	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2237	기정	원종동	92	2	답	3,355	3,355	김**	서울 구로구 남부순환로55길***	1/2	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
								윤**	전남 목포시 산정로***	1/2				
2238	기정	원종동	92	3	전	3,974	3,974	이**	경기 화성시 서산면***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2239	기정	원종동	93	1	답	2,549	2,549	배**	부천 원미구 도당동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 5(빛가람동)	지상권	
2240	기정	원종동	93	2	답	1,415	1,415	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2241	기정	원종동	93	3	답	2,179	2,179	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2242	기정	원종동	93	4	답	1,888	1,888	조**	경기도 부천시 소사로***	1/1				
2243	기정	원종동	94	1	과	2,284	2,284	최**	부천 원미구 중동***	1/4	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								최**	제주특별자치도 서귀포시 대정읍***	1/4				
								최**	경기도 부천시 성오로142번길***	1/4				
								최**	인천광역시 남동구 백범로124번길***	1/4				
2244	기정	원종동	94	2	답	1,655	1,655	서**	서울 관악구 은천로35바길***	1/1				
2245	기정	원종동	94	3	답	916	916	장**	부천 소사로***	1/1				
2246	기정	원종동	94	4	답	3,094	3,094	장**	부천 소사로***	1/1				
2247	기정	원종동	95	1	답	1,144	1,144	장**	부천 소사로***	1/1				
2248	기정	원종동	95	2	답	3,088	3,088	석**	부천 까치로54번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)(성곡지점)	근저당권	
2249	기정	원종동	95	3	답	3,630	3,630	민**	부천 오정구 작동***	1/1	성곡새마을금고	부천 오정구 원종동 376-2	근저당권	
2250	기정	원종동	95	4	전	4,026	4,026	강**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2251	기정	원종동	95	5	답	338	338	강**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2252	기정	원종동	99	1	전	2,022	2,022	전**	경기 파주시 탄현면***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
2253	기정	원종동	99	2	답	823	823	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2254	기정	원종동	99	3	답	272	272	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2255	기정	원종동	99	4	전	488	488	전**	고양시 일산구 탄현동***	1/1				
2256	기정	원종동	99	17	답	329	329	부천시		1/1				
2257	기정	원종동	99	18	도	1,276	1,276	부천시		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
		합 계				3,447,379	3,447,379						
2258	기정	원종동	99	13	답	257	257	전**	고양시 일산구 탄현동***	1/1			
2259	기정	원종동	99	14	답	7	7	이**	부천 중구 약대동***	1/1			
2260	기정	원종동	100	1	답	320	320	강**	부천 오정구 까치로124번길***	1/1			
2261	기정	원종동	100	11	답	40	40	인천광역시(상수도사업본부)		1/1			
2262	기정	원종동	107	11	전	90	90	부천시		1/1			
2263	기정	원종동	107	12	도	774	774	부천시		1/1			
2264	기정	원종동	107	13	도	154	154	부천시		1/1			
2265	기정	원종동	108	3	잡	660	660	재**	부천 오정구 오정동***	1/1	부천시오정구청	서울종로구종로28(서린동)	압류
2266	기정	원종동	108	4	답	1,994	1,994	박**	부천 오정구 소사로***	1/1			
2267	기정	원종동	108	11	전	674	674	강**	부천 소사로***	1/1			
2268	기정	원종동	109	1	전	1,338	1,338	최**	인천 계양구 계산동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								가**	경기도 부천시 소사로808번길***	1/2			
2269	기정	원종동	109	2	답	2,443	2,443	안**	부천 중구 원종동***	1/1			
2270	기정	원종동	109	3	답	23	23	이**	서울 서초구 방배동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2271	기정	원종동	109	4	답	85	85	신**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2272	기정	원종동	109	8	답	1,487	1,487	이**	서울 구로구 구로동***	1/1			
2273	기정	원종동	109	9	답	1,449	1,449	이**	서울 서초구 방배동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2274	기정	원종동	109	10	답	1,003	1,003	신**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2275	기정	원종동	110	1	답	2,229	2,229	신**	부천 오정구 원종동***	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변로 11 (북변동)	근저당권
2276	기정	원종동	110	2	답	2,615	2,615	신**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2277	기정	원종동	110	3	답	1,521	1,521	이**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2278	기정	원종동	110	4	답	1,980	1,980	이**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2279	기정	원종동	110	5	답	1,741	1,741	신**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2280	기정	원종동	111	1	답	2,020	2,020	유**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2281	기정	원종동	111	2	답	2,906	2,906	서**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2282	기정	원종동	111	3	답	2,688	2,688	김**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2283	기정	원종동	111	4	답	2,364	2,364	윤**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2284	기정	원종동	113	1	답	3,983	3,983	신**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2285	기정	원종동	113	2	답	2,278	2,278	이**	서울 양천구 신월로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2286	기정	원종동	113	3	전	2,099	2,099	강**	부천 원미구 원미로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132	근저당권/
2287	기정	원종동	113	4	전	2,493	2,493	최**	부천 원미구 옥산로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2288	기정	원종동	113	5	구	392	392	부천시		1/1			
2289	기정	원종동	114	1	전	2,400	2,400	유**	부천 원미구 상동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권/
								김**	경기도 부천시 도약로***	1/2			
2290	기정	원종동	114	2	전	1,242	1,242	홍**	서울 강서구 화곡동***	661.16/1329	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 218 (강서구청지점)	근저당권
								이**	서울특별시 강서구 우원로***	657.84/1329			
2291	기정	원종동	114	3	전	1,181	1,181	홍**	서울 강서구 화곡동***	661.16/1240	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 218 (강서구청지점)	근저당권
								이**	서울특별시 강서구 우원로***	578.84/1240			
2292	기정	원종동	114	5	전	2,429	2,429	유**	부천 원미구 도약로***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132(산상동지점)	근저당권
								김**	경기도 부천시 도약로***	1/2			
2293	기정	원종동	114	10	전	39	39	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2294	기정	원종동	114	11	전	15	15	부천시		1/1			
2295	기정	원종동	114	12	전	9	9	부천시		1/1			
2296	기정	원종동	114	13	전	29	29	부천시		1/1			
2297	기정	원종동	115	1	도	46	46	국(농림축산식품부)		1/1			
2298	기정	원종동	115	2	답	1,788	1,788	이**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
2299	기정	원종동	115	3	답	6,813	6,813	김**	부천 원미구 소사로30번길***	1/1			
2300	기정	원종동	115	4	답	2,305	2,305	유**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
2301	기정	원종동	115	5	구	545	545	부천시		1/1			
2302	기정	원종동	115	8	도	49	49	국(농림축산식품부)		1/1			
2303	기정	원종동	115	11	도	17	17	국(농림축산식품부)		1/1			
2304	기정	원종동	115	12	답	30	30	부천시		1/1			
2305	기정	원종동	115	13	도	1,764	1,764	국(농림축산식품부)		1/1			
2306	기정	원종동	115	15	구	283	283	부천시		1/1			
2307	기정	원종동	115	20	도	48	48	국(농림축산식품부)		1/1			
2308	기정	원종동	115	21	답	308	308	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2309	기정	원종동	115	22	답	82	82	부천시		1/1			
2310	기정	원종동	115	23	답	16	16	부천시		1/1			
2311	기정	원종동	115	24	답	61	61	부천시		1/1			
2312	기정	원종동	116	1	전	3,446	3,446	한**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2313	기정	원종동	116	2	전	1,005	1,005	한**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2314	기정	원종동	116	3	답	1,374	1,374	유**	서울 강남구 역삼동***	1/1			
2315	기정	원종동	116	4	답	2	2	강**	부천 원종동***	1/1			
2316	기정	원종동	116	14	답	1,013	1,013	부천시		1/1			
2317	기정	원종동	116	15	도	750	750	부천시		1/1			
2318	기정	원종동	116	11	답	738	738	유**	서울 강남구 역삼동***	1/1			
2319	기정	원종동	116	12	답	1,470	1,470	강**	부천 원종동***	1/1			
2320	기정	원종동	117	1	답	100	100	강**	부천 원종동***	1/1			
2321	기정	원종동	119	12	구	18	18	부천시		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,447,379	3,447,379							
2322	기정	원종동	119	13	도	64	64	국(농림축산식품부)		1/1				
2323	기정	원종동	119	24	구	18	18	부천시		1/1				
2324	기정	원종동	119	66	도	55	55	부천시		1/1				
2325	기정	원종동	119	44	답	49	49	부천시		1/1				
2326	기정	원종동	119	45	구	25	25	부천시		1/1				
2327	기정	원종동	119	46	도	70	70	국(농림축산식품부)		1/1				
2328	기정	원종동	119	67	도	12	12	부천시		1/1				
2329	기정	원종동	463	0	천	132	132	국(국토교통부)		1/1				
2330	기정	대장동	242	2	구	126	126	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1				
2331	기정	대장동	546	47	천	42	42	국(환경부)		1/1				
2332	기정	원종동	75	6	도	3	3	부천시		1/1				
-	기정	대장동	662	31	전	8	8	국(기획재정부)		1/1				
	변경	대장동	662	31	전	8	0	국(기획재정부)		1/1				
2333	기정	오정동	345	17	도	8,213	4,688	부천시		1/1				
	변경	오정동	345	29	도	4,697	4,697	부천시		1/1				
2334	기정	오정동	432	2	도	21,507	14,348	부천시		1/1				
	변경	오정동	432	17	도	12,488	12,488	부천시		1/1				
2335	기정	오정동	512	4	구	1,145	661	국(농림축산식품부)		1/1				
	변경	오정동	512	21	구	661	661	국(농림축산식품부)		1/1				
2336	기정	동양동	532	0	전	153	153	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로***	1/1				
2337	기정	동양동	532	1	답	362	362	인천광역시		1/1				
2338	기정	동양동	532	4	답	551	551	인천광역시		1/1				
2339	기정	동양동	571	0	구	137	137	국(국토교통부)		1/1				
2340	기정	박촌동	283	6	전	84	84	방**	부천시 오정구 대장동***	1/1				
2341	기정	박촌동	283	0	전	2,089	2,089	이**	부천시 소사구 심곡본동***	1/1				
2342	기정	박촌동	286	0	구	446	446	국(농림축산식품부)		1/1				
2343	기정	박촌동	283	7	전	1,183	1,183	이**	부천시 소사구 심곡본동***	1/1				
2344	기정	박촌동	289	0	전	741	741	박**	원미구 도약로***	1/1				
2345	기정	박촌동	292	0	전	394	394	황**	부천시 오정구 내동***	1/1				
	변경	박촌동	292	30	전	388	388	황**	부천시 오정구 내동***	1/1				
2346	기정	박촌동	292	1	답	79	79	홍**	부천시 대장동***	1/11				
								김**	부천시 대장동***	1/11				
								김**	부천시 대장동***	3/11				
								김**	부천시 대장동***	2/11				
								김**	부천시 대장동***	2/11				
								김**	부천시 대장동***	2/11				
2347	기정	박촌동	292	7	답	271	271	신**	부천시 원미구 소항로***	1/1				
2348	기정	박촌동	292	8	답	23	23	신**	부천시 원미구 소항로***	1/1				
2349	기정	박촌동	292	9	전	658	658	황**	부천시 오정구 내동***	1/1				
2350	기정	박촌동	292	10	전	345	345	황**	부천시 오정구 내동***	1/1				
2351	기정	박촌동	292	11	잡	142	142	황**	인천 연수구 랜드마크로***	1/1				
	변경	박촌동	292	31	잡	139	139	황**	인천 연수구 랜드마크로***	1/1				
2352	기정	박촌동	292	12	전	305	305	배**	부천시 소사구 소사본동***	1/1				
	변경	박촌동	292	32	전	308	308	배**	부천시 소사구 소사본동***	1/1				
2353	기정	박촌동	300	0	구	271	271	국(농림축산식품부)		1/1				
2354	기정	병방동	298	1	답	1,715	1,715	부천시		1/1				
2355	기정	병방동	298	6	잡	1,524	1,524	부천시		1/1				
2356	기정	병방동	298	9	답	477	477	부천시		1/1				
	변경	병방동	298	12	답	309	309	부천시		1/1				
2357	기정	병방동	298	10	잡	177	177	부천시		1/1				
	변경	병방동	298	13	잡	63	63	부천시		1/1				
2358	기정	병방동	298	11	잡	21	21	부천시		1/1				
	변경	병방동	298	11	잡	27	27	부천시		1/1				

[붙임 4] 부천대장지구 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	569	562	443,446	438,626	
전	46	45	18,325	18,317	
답	121	114	72,793	69,819	
과	1	1	1,283	1,283	
임	2	2	33	33	
도	215	216	122,797	120,953	
구	140	140	187,093	187,093	
잡	19	19	24,255	24,261	
대	8	8	638	638	
천	16	16	15,955	15,955	
체	1	1	274	274	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분	면적(㎡)		비 고
	기정	변경	
합 계	1,704,878	1,689,051	
일반도로	648,122	642,921	중복결정(하천 9,586㎡, 수도공급설비(송수시설) 1,462㎡, 하수도 22㎡, 일반철도(본선) 27,665㎡, 일반철도(정거장) 10,843㎡, 공동구 6,122㎡) 포함
공영차고지	(35,553)	(41,309)	공영차고지 1개소, 중복결정(근린공원 41,309㎡)
철도	-	(41,671)	중복결정(도로, 공원, 녹지 등)
공원	826,920	822,126	근린공원 6개소, 문화공원 5개소, 체육공원 2개소, 도시농업공원 1개소, 수변공원 2개소, 가로공원 6개소
녹지	36,239	36,235	완충녹지 6개소, 연결녹지 2개소
공공공지	22,751	8,749	공공공지 6개소
수도공급설비(송수시설)	(2,570)	(2,570)	수도공급설비 1개소, 중복결정(도로 1,462㎡, 공원 150㎡, 녹지 959㎡, 하천 211㎡)
공동구	-	(6,181)	중복결정(도로, 철도, 공원 등)
하천	170,846	179,020	하천 4개소, 중복결정(도로 9,586㎡, 수도공급설비(송수시설) 211㎡) 포함
유수지	(43,609)	(43,609)	유수지 2개소, 중복결정(근린공원 35,389㎡, 도시농업공원 8,220㎡)
하수도	(9,623)	(9,623)	하수도 3개소, 중복결정(근린공원, 도로, 하천)
하수종말처리장	(3,093)	(3,093)	하수종말처리장 1개소, 중복결정(근린공원 3,093㎡)

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 공공주택사업자

- 한국토지주택공사 사 장 직무대행 이 상 욱
- 부 천 도 시 공 사 사 장 원 명 희
- 경 기 도 도 지 사 김 동 연

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

구분	합계				국토교통부				농림축산식품부			
	필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	569	562	443,446	438,626	73	69	40,430	39,405	220	217	240,954	240,290
전	46	45	18,325	18,317	2	2	304	304	-	-	-	-
답	121	114	72,793	69,819	-	-	-	-	-	-	-	-
과	1	1	1,283	1,283	1	1	1,283	1,283	-	-	-	-
임	2	2	33	33	-	-	-	-	-	-	-	-
도	215	216	122,797	120,953	58	58	37,123	37,123	99	98	45,643	45,635
구	140	140	187,093	187,093	3	3	276	276	117	115	183,061	182,405
잡	19	19	24,255	24,261	-	-	-	-	-	-	-	-
대	8	8	638	638	-	-	-	-	-	-	-	-
천	16	16	15,955	15,955	9	5	1,444	419	4	4	12,250	12,250
체	1	1	274	274	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	기획재정부				환경부				산림청			
	필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	29	30	9,614	10,154	1	5	42	1,067	2	2	33	33
전	4	3	155	147	-	-	-	-	-	-	-	-
답	12	12	7,745	7,745	-	-	-	-	-	-	-	-
과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	33	33
도	1	2	52	60	-	-	-	-	-	-	-	-
구	2	3	122	662	-	-	-	-	-	-	-	-
잡	2	2	902	902	-	-	-	-	-	-	-	-
대	8	8	638	638	-	-	-	-	-	-	-	-
천	-	-	-	-	1	5	42	1,067	-	-	-	-
체	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	인천광역시				부천시			
	필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)	
	가정	변경	가정	변경	가정	변경	가정	변경
합계	13	14	3,765	3,881	231	225	148,608	143,796
전	1	1	129	129	39	39	17,737	17,737
답	11	11	3,609	3,609	98	91	61,439	58,465
과	-	-	-	-	-	-	-	-
임	-	-	-	-	-	-	-	-
도	1	1	27	27	56	57	39,952	38,108
구	-	1	-	116	18	18	3,634	3,634
잡	-	-	-	-	17	17	23,353	23,359
대	-	-	-	-	-	-	-	-
천	-	-	-	-	2	2	2,219	2,219
체	-	-	-	-	1	1	274	274

2) 소관청별 토지조서(변경)

가) 농림축산식품부

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(1필지)						기정	1,145	1,983			
						변경	661	661			
1	기정	부천시 오정구 오정동	일반	512	4	구	1,145	661	농림축산식품부		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	512	4	구	661	661	농림축산식품부		

나) 기획재정부

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(3필지)						기정	556	556			
						변경	548	548			
1	기정	부천시 오정구 대장동	일반	662	31	전	8	0	기획재정부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	662	31	전	8	0	기획재정부		
2	기정	부천시 오정구 삼정동	일반	3	20	도	8	8	농림축산식품부		
	변경	부천시 오정구 삼정동	일반	3	20	도	8	8	기획재정부		소유자 변경
3	기정	부천시 오정구 오정동	일반	1	7	구	540	540	농림축산식품부		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	1	7	구	540	540	기획재정부		소유자 변경

다) 환경부

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(4필지)						기정	1,025	1,025			
						변경	1,025	1,025			
1	기정	부천시 오정구 대장동	일반	546	32	천	642	642	국토교통부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	546	32	천	642	642	환경부		소유자 변경

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
2	기정	부천시 오정구 대장동	일반	546	33	천	75	75	국토교통부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	546	33	천	75	75	환경부		소유자 변경
3	기정	부천시 오정구 대장동	일반	546	44	천	281	281	국토교통부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	546	44	천	281	281	환경부		소유자 변경
4	기정	부천시 오정구 대장동	일반	659	40	천	27	27	국토교통부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	659	40	천	27	27	환경부		소유자 변경

라) 인천광역시

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(1필지)						기정	116	116			
						변경	116	116			
1	기정	부천시 오정구 대장동	일반	5	15	구	116	116	농림축산식품부		
	변경	부천시 오정구 대장동	일반	5	15	구	116	116	인천광역시		소유자 변경

마) 부천시

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
합 계(14필지)						기정	39,114	22,416			
						변경	20,578	20,578			
1	기정	부천시 오정구 오정동	일반	345	17	전	8,213	4,698	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	345	29	전	4,697	4,697	부천시		
2	기정	부천시 오정구 오정동	일반	432	2	도	21,507	14,348	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	432	17	도	12,498	12,498	부천시		

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
3	기정	인천시 계양구 병방동	일반	298	9	구	477	309	부천시		
	변경	인천시 계양구 병방동	일반	298	12	구	309	309	부천시		
4	기정	인천시 계양구 병방동	일반	298	10		177	63	부천시		
	변경	인천시 계양구 병방동	일반	298	13		63	63	부천시		
5	기정	인천시 계양구 병방동	일반	298	11		21	21	부천시		
	변경	인천시 계양구 병방동	일반	298	11		27	27	부천시		
6	기정	부천시 오정구 오정동	일반	345	27		75	75	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	345	27		75	75	이**(사유지)		소유자 변경
7	기정	부천시 오정구 오정동	일반	431	12		47	47	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	431	12		47	47	이**(사유지)		소유자 변경
8	기정	부천시 오정구 오정동	일반	431	14		1,132	1,132	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	431	14		1,132	1,132	민**(사유지)		소유자 변경
9	기정	부천시 오정구 오정동	일반	431	15		1,212	1,212	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	431	15		1,212	1,212	김**(사유지)		소유자 변경
10	기정	부천시 오정구 오정동	일반	431	16		421	421	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	431	16		421	421	송**(사유지)		소유자 변경
11	기정	부천시 오정구 오정동	일반	431	17		27	27	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	431	17		27	27	이**(사유지)		소유자 변경

연번	구분	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용 현황	비고
			산/일반	본번	부번						
12	기정	부천시 오정구 오정동	일반	440	25		60	60	부천시		
	변경	부천시 오정구 오정동	일반	440	25		60	60	윤** 외 2명 (사유지)		소유자 변경
13	기정	부천시 오정구 원종동	일반	75	4		5,745	3	부천시		
	변경	부천시 오정구 원종동	일반	75	6		3	3	부천시		
14	추가	부천시 오정구 대장동	일반	686	21		7	7	부천시		누락 정정

3) 소관청별 토지조서 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

나. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(대체공공시설)(변경)

1) 대체공공시설 조서(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	123	29,351	68,122	26	6,844	122,957	37	9,706	195,281	60	12,801	329,874
	변경	124	30,141	64,921	32	7,979	157,460	39	11,072	206,160	53	11,080	279,301
광로	기정	5	2,138	78,309				1	717	9,349	4	1,421	68,960
	변경	4	2,321	49,971				1	1,515	10,405	3	806	39,566
대로	기정	16	9,982	297,720				2	2,488	86,817	14	7,484	210,908
	변경	14	9,941	307,770	1	615	23,481	3	2,582	89,291	10	6,744	194,998
중로	기정	57	13,386	28,311	17	4,688	101,304	20	5,336	89,525	20	3,357	47,482
	변경	60	14,084	250,756	21	5,213	111,674	21	5,820	96,874	18	3,001	42,208
소로	기정	45	3,845	33,782	9	2,151	21,663	14	1,155	9,590	22	539	2,529
	변경	46	3,845	34,424	10	2,151	22,305	14	1,155	9,590	22	539	2,529

※ 하천 중복면적(9,586㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462㎡), 하수도 중복면적(22㎡), 일반철도(본선) 중복면적(27,665㎡), 일반철도(정거장) 중복면적(10,843㎡), 공동구 중복면적(6,122㎡) 포함 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

나) 자동차정류장(공영차고지)(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	자동차 정류장	공영 차고지	오정구 대장동 688번지 일원	37,003	증) 4,306	41,309	경기도고시 제01-15호 (‘01.01.22.)	체육공원328 내 중복 결정(41,309㎡)

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

다) 철도(신설)

- (일반철도 : 본선)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	철도	일반 철도	오정구 대장동 621-1 일원	104,964.7 (30,742)	-	104,964.7 (30,742)	국토교통부고시 제2025-493호 (‘25.09.26.)	- 중복결정 · 광로2-3 : 95㎡ · 대로2-23 : 492㎡ · 근린공원33 : 1,044㎡
변경	10	철도	일반 철도 (본선)	오정구 대장동 621-1 일원	104,964.7 (30,742)	-	104,964.7 (30,742)	국토교통부고시 제2025-493호 (‘25.09.26.)	- 중복결정 · 광로2-3 : 95㎡ · 대로1-B : 2,662㎡ · 대로2-22 : 23,333㎡ · 대로2-23 : 492㎡ · 대로3-57 : 1,083㎡ · 일반철도(정거장) 100 : 1,440㎡ · 일반철도(정거장) 101 : 1,332㎡ · 일반철도(부대시설) (1) : 22㎡ · 일반철도(부대시설) (20) : 8㎡ · 근린공원33 : 1,047㎡ · 공동구1 : 5,891㎡

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 중복결정 면적은 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

- (일반철도 : 정거장)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		2개소					6,862		
신설	100	철도	일반 철도 (정거장)	대장동 619-1 일원			6,862		- 중복결정 · 대로1-B : 1,083㎡ · 대로2-22 : 2,897㎡ · 대로3-52 : 401㎡ · 대로3-53 : 399㎡ · 일반철도(본선)10 : 1,440㎡ · 일반철도(부대시설) (2)~(11) : 454㎡ · 문화공원36 : 1,643㎡ · 공공공지108 : 220㎡

신 설	101	철 도	일 반 철 도 (정 거 장)	오 정 동 66-6 일 원		-	6,839	- 중 복 결 정 · 대로2-22 : 2,250m ² · 대로2-23 : 2,405m ² · 대로3-57 : 1,408m ² · 일반철도본선10 : 1,332m ² · 일반철도(부대시설)(12)~(20) : 788m ² · 완충녹지35 : 188m ²
-----	-----	-----	-----------------------	----------------------	--	---	-------	--

- (일반철도 : 부대시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		20개소					1,264		
신설	(1)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 621-1 일원			22		- 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 22㎡
신설	(2)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-1 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 59㎡
신설	(3)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 611 일원			18		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 18㎡
신설	(4)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618 일원			35		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 35㎡
신설	(5)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618 일원			57		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 57㎡
신설	(6)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618-1 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 59㎡
신설	(7)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-2 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 59㎡
신설	(8)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-2 일원			13		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 13㎡
신설	(9)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-3 일원			80		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 80㎡
신설	(10)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 619-3 일원			15		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 15㎡
신설	(11)	철도	일반철도 (부대시설)	대장동 618-2 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)100 : 59㎡
신설	(12)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 45-1 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 59㎡
신설	(13)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 56일원			60		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 60㎡
신설	(14)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 56일원			20		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 20㎡
신설	(15)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 68-2 일원			17		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 17㎡
신설	(16)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 68-2 일원			76		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 76㎡
신설	(17)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 67-2 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 59㎡
신설	(18)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 45-2 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 59㎡
신설	(19)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 46-1 일원			379		- 중복결정 · 일반철도(장가장)101 : 379㎡
신설	(20)	철도	일반철도 (부대시설)	오정동 67-2 일원			59		- 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 8㎡ · 일반철도(장가장)101 : 59㎡

라) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		22개소			826,920	감) 4,794	822,126		
소 계		6개소			335,994	증) 1,130	337,124		
변경	327	공원	근린공원	대장동 677 일원	142,309	증) 1,176	143,485	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	하수종말 처리장 중복 결정 (3,093㎡) 하수도2 중복 결정 (377㎡)
기정	329	공원	근린공원	오정동 455 일원	18,710		18,710	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	330	공원	근린공원	대장동 438 일원	109,744	증) 606	110,350	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	유수지22 중복 결정 (35,389㎡)
기정	331	공원	근린공원	대장동 396-1 일원	10,733		10,733	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	332	공원	근린공원	대장동 506 일원	35,864	감) 2	35,862	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	공동구1 중복결정 (46㎡)
변경	333	공원	근린공원	오정동 34-7 일원	18,634	감) 650	17,984	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복결정(8㎡) 일반철도(본선) 중복결정 (1,047㎡)
소 계		5개소			190,459	감) 1,003	189,456		
변경	334	공원	문화공원	오정동 297-5 일원	150,361	감) 631	149,730	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	335	공원	문화공원	대장동 683-10 일원	9,998	감) 113	9,885	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	336	공원	문화공원	대장동 494-3 일원	22,067	감) 223	21,844	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	일반철도 (정거장) 중복결정 (1,643㎡) 공동구1 중복결정 (13㎡)
변경	361	공원	문화공원	원종동 36-1 일원	2,538	감) 36	2,502		
기정	362	공원	문화공원	대장동 487-2 일원	5,495		5,495		
소계		2개소			53,972	증) 6,071	60,043		
변경	337	공원	체육공원	원종동 50-3 일원	15,312	감) 59	15,253	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	328	공원	체육공원	대장동 688 일원	38,660	증) 6,130	44,790	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	공영차고지8 중복 결정 (41,309㎡)
소 계		1개소			95,961	감) 399	95,562		
변경	338	공원	도시농업 공원	대장동 294-1 일원	95,961	감) 399	95,562	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	유수지23 중복 결정 (8,220㎡)
소 계		2개소			118,617	감) 10,414	108,203		
변경	339	공원	수변공원	대장동 240-3 일원	42,080	감) 2,015	40,065	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	340	공원	수변공원	오정동 345-2 일원	76,537	감) 8,399	68,138	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (142㎡)
소 계		6개소			31,917	감) 179	31,738		
변경	341	공원	가로공원	대장동 684-9 일원	1,666	감) 38	1,628	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	342	공원	가로공원	대장동 622-9 일원	5,814		5,814	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	344	공원	가로공원	대장동 527 일원	5,088		5,088	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	345	공원	가로공원	대장동 302-8 일원	5,446		5,446	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	346	공원	가로공원	오정동 43-8 일원	7,318		7,318	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	347	공원	가로공원	원종동 92-3 일원	6,585	감) 141	6,444	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

마) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		8개소			36,239	감) 4	36,235		
소 계		6개소			17,694	감) 42	17,652		
기정	326	녹지	완충녹지	원종동 79-1 일원	2,251		2,251	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	327	녹지	완충녹지	원종동 116-2 일원	576		576	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	328	녹지	완충녹지	원종동 99-18 일원	8,322	증) 49	8,371	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (959㎡)
변경	329	녹지	완충녹지	원종동 8-10 일원	2,549	감) 17	2,532	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	344	녹지	완충녹지	원종동 87-1 일원	2,138	감) 81	2,057		
변경	345	녹지	완충녹지	오정동 68-2 일원	1,858	증) 7	1,865		일반철도(정거 장) 중복결정 (188㎡)
소 계		2개소			18,545	증) 38	18,583		
변경	330	녹지	연결녹지	원종동 37-2 일원	16,209	감) 136	16,073	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	331	녹지	연결녹지	원종동 24-2 일원	2,336	증) 174	2,510	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

바) 공공공지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		6개소		22,751	감) 14,002	8,749		
폐지	105	공공공지	대장동 684 일원	4,846	감) 4,846		국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	106	공공공지	대장동 5-3 일원	1,735	증) 3	1,738	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	107	공공공지	대장동 612-3 일원	2,353	감) 508	1,845	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	108	공공공지	대장동 619-5 일원	1,756	감) 118	1,638	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
폐지	109	공공공지	대장동 484-11 일원	8,533	감) 8,533		국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	110	공공공지	대장동 297-10 일원	517		517	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	111	공공공지	대장동 297-10 일원	503		503	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
기정	124	공공공지	대장동 584 일원	2,508		2,508	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

사) 수도공급설비(송수시설)(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복결정(1,462㎡) 근린공원333 중복결정(8㎡) 수변공원340 중복결정(142㎡) 완충녹지328 중복결정(959㎡) 교통광장27 중복결정(342㎡) 하천10 중복결정(211㎡)
변경	14	수도	원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원	691 (255)	5,971 (2,570)	부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.)	도로 중복결정(1,462㎡) 근린공원333 중복결정(8㎡) 수변공원340 중복결정(142㎡) 완충녹지328 중복결정(959㎡) 하천10 중복결정(211㎡)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 도로 중복 결정(1,462㎡)는 광로2-3(1,398㎡), 중로2-189(64㎡)임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

아) 공동구(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	1	공동구	대로2-22	1,000	6,181		- 폭원 : 5.8m - 중복결정 · 대로2-22 : 6,122㎡ · 일반철도(본선) 10 : 5,891㎡ · 근린공원332 : 46㎡ · 문화공원336 : 13㎡

자) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정		합 계					7,783.9 (5,006)		233,731 (170,846)		
변경		합 계					7,982 (5,260)		241,798 (179,020)		
기정	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,166.9 (1,799)	17~43	86,275 (70,688)	경기도고시 제06-379호 (‘06.11.13.)	도로 중복결정 (1,726㎡) 교통광장48 중복결정 (27㎡)
변경	7	하천 (베르네천)	소하천	오정동 103-1	오정동 496-15		2,365 (2,053)	17~43	94,571 (79,089)	경기도고시 제06-379호 (‘06.11.13.)	도로 중복결정 (3,434㎡)
기정	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	48,864 (1,566)	경기도고시 제2012-195호 (‘12.07.05.)	
변경	9	하천 (삼정1천)	소하천	오정동 428-44	오정동 496-15		2,432.0 (22)	8.67~53	48,864 (1,568)	경기도고시 제2012-195호 (‘12.07.05.)	
기정	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,341	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	도로 중복결정 (6,179㎡) 교통광장27 중복결정 (510㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211㎡)
변경	10	하천 (여월천)	소하천	오정동 1-24	대장동 477-2		2,757	30~43	93,140	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	도로 중복결정 (6,152㎡) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211㎡)
기정	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,251	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	
변경	11	하천 (오쇠천)	소하천	대장동 273-8	대장동 267-2		428	15~23	5,223	국토부교통고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(9,586㎡), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(211㎡) 포함 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복결정(3,434㎡) 도로는 광로2-3(85㎡), 대로3-55(1,570㎡), 중로1-193(1,106㎡), 중로1-198(673㎡)임

※ 하천10(여월천) 중복결정(6,152㎡) 도로는 광로2-3(512㎡), 대로2-23(721㎡), 대로3-54(987㎡), 대로3-57(983㎡),
대로3-59(1,320㎡), 중로1-196(933㎡), 중로2-181(696㎡)임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

차) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					43,609		43,609		
기정	22	유수지	저류시설	대장동 453 일원	35,389		35,389	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	근린공원330 내 중복 결정 (35,389㎡)
변경	23	유수지	저류시설	대장동 271-6 일원	8,220		8,220	국토교통부고시 제2021-1284호 (‘21.11.30.)	도시농업공원338 내 중복 결정 (8,220㎡)

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

카) 하수도(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치			연 장(km)			면 적(m²)			최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계			-			7.156 (3.770)		7.156 (3.770)	17,247.0 (9,623.0)		17,247.0 (9,623.0)		
변경	2	하수 차집 관로	대장동 5-3 일원						402 (402)		402 (402)	부천시 고시 제32호 (‘95.6.24.)	근린공원327 중복 결정 (377m²) 도로 중복 결정 (22m²)
기정	3	하수 차집 관로	대장동 719	대장동 434		1.533 (1.086)		1.533 (1.086)	4,483.0 (3,388.0)		4,483.0 (3,388.0)	부천시 고시 제96-48호 (‘96.09.18.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (3,388m²)
기정	4	하수 차집 관로	대장동 319-1	원정동 463-6		5.623 (2.684)		5.623 (2.684)	12,362.0 (5,833.0)		12,362.0 (5,833.0)	부천시 고시 제98-08호 (‘98.02.11.)	공원, 도로, 하천 등 중복결정 (5,833m²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

타) 하수종말처리장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)		
기정	1	하수도	하수종말 처리장	부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지	372,126.35 (3,093)		372,126.35 (3,093)	경기도고시 제473호 (‘91.12.18.)	근린공원327 내 중복 결정 (3,093m²)

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

다. 국가 및 지자체 귀속분 공공시설물도(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	569	562	443,446	438,626	
전	46	45	18,325	18,317	
답	121	114	72,793	69,819	
과	1	1	1,283	1,283	
임	2	2	33	33	
도	215	216	122,797	120,953	
구	140	140	187,093	187,093	
잡	19	19	24,255	24,261	
대	8	8	638	638	
천	16	16	15,955	15,955	
체	1	1	274	274	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경 예정

나. 이용상태(변경없음)

- 전·답 : 지구내 기존 농경지
- 도로 : 지구내 기존 취락 및 농지들에 대한 연결도로, 농로 이용
- 구거 : 지구내 용수 또는 우·오수 배수를 위한 수로, 둑, 농수로 이용
- 기타 : 주택, 근생시설, 창고 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경) : 계재생략 (대체시설 총괄표와 같음)