

●국토교통부고시 제2025-669호

국토교통부고시 제2024-459호(2024.09.12.)로 지구계획 변경(3차) 승인된 부천대장 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 24일

국토교통부장관

부천대장 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차) 승인

1. 지정 변경(3차)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

(면경) 3,448,888m² (감 35)

4. 구역지수의 시장면경률 : 판보계새률

4. 사립의 정규 : 「공공구역 특별법」 제2조에 따른

| 명칭 | 소재지 | | 대표자 성명 |
|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 경기도 | 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) | | 김동연 |
| 한국토지주택공사 | 기정 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | 이한준 |
| | 변경 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | 이상옥 (직무대행) |
| 부천도시공사 | 기정 | 경기도 부천시 소사로 482(춘의동) | 원명희 |
| | 변경 | 경기도 부천시 원미구 소사로 482(춘의동) | 원명희 |

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭) 주소(변경) : [붙임 3]

바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 부천시 도시개발과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-8344), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2035), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 익방이에게 보이고 있으면 지혈도면 등을 토지이용 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2. 지구계획 변경(4차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 부천대장 공공주택지구
- 위 치 : (기정) 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,
인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원
(변경) 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동,
인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원
- 면 적 : (기정) 3,419,544m² ※ 지구계획 미수립지역(29,699m²) 미포함
(변경) 3,448,888m² (증 29,344m²) (변경사유 : 예정지적좌표 측량결과 등에 따른 사업지구 면적 변경)

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

| 명칭 | 소재지 | | 대표자 성명 |
|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 경기도 | 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) | | 김동연 |
| 한국토지주택공사 | 기정 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | 이한준 |
| | 변경 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | 이상욱 (직무대행) |
| 부천도시공사 | 기정 | 경기도 부천시 소사로 482(춘의동) | 원명희 |
| | 변경 | 경기도 부천시 원미구 소사로 482(춘의동) | 원명희 |

3) 사업시행기간 : 2020년 05월 27일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | | 면 적(m ²) ^{주)} | 구성비(%) | 전체 구성비(%) | 비 고 |
|----------------------|----------|------------------------------------|---------|--------------|-----|
| 총 계 | | 3,419,544 | | 100.0 | |
| 합 계 | | 3,277,235 | 100.0 | 95.8 | |
| 공공 주택 건설 용지 | 계 | 773,436 | 23.6 | 22.6 | |
| | 단독 주택 | 소 계 | 50,484 | 1.5 | 1.5 |
| | | 주거전용 | 49,972 | 1.5 | 1.5 |
| | | 점포겸용 | 512 | 0.0 | 0.0 |
| | 공동주택 | 687,035 | 21.0 | 20.1 | |
| | 근린생활시설 | 35,917 | 1.1 | 1.0 | |
| | 계 | 2,503,799 | 76.4 | 73.2 | |
| 공공 시설 용지 | 상업시설 | 23,973 | 0.7 | 0.7 | |
| | 복합 시설 | 소 계 | 225,910 | 6.9 | 6.6 |
| | | 주상복합 | 136,649 | 4.2 | 4.0 |
| | | 공공복합 | 45,698 | 1.4 | 1.3 |
| | | 중심복합 | 43,563 | 1.3 | 1.3 |
| | 도시 | 소 계 | 113,484 | 3.4 | 3.3 |

| 구 분 | | 면 적(m ²) ^{주)} | 구성비(%) | 전체 구성비(%) | 비 고 |
|----------------------|----------|------------------------------------|----------|---------------------------------------|--|
| 도시 첨단 산업 단지 | 지원 시설 | 업무시설 | 27,690 | 0.8 | 0.8 |
| | | 도시지원 | 85,794 | 2.6 | 2.5 에너지복합시설(ECI) 포함 |
| | 소 계 | 365,065 | 11.2 | 10.7 | |
| | | 산업시설 | 338,034 | 10.3 | 9.9 |
| | | 복합 | 18,174 | 0.6 | 0.5 |
| | | 지원시설 | 8,857 | 0.3 | 0.3 |
| | 공원 녹지 | 948,879 | 29.0 | 27.8 | |
| | | 공원 | 684,611 | 20.9 | 20.0 근린 6개소, 문화 5개소, 체육 2개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 6개소 |
| | | 녹지 | 36,239 | 1.1 | 1.1 완충 6개소, 연결 2개소 |
| | | 공공공지 | 22,751 | 0.7 | 0.7 8개소 |
| | | 하천 | 170,846 | 5.2 | 5.0 소하천 4개소 |
| | | 보행자도로 | 34,432 | 1.1 | 폭 10m 이상 |
| 공급 처리 시설 | 교육시설 | | 125,176 | 3.8 | 유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소, 특수 1개소 |
| | 소 계 | 4,720 | 0.1 | 0.1 | |
| | | 유수지 | (43,609) | (1.3) | (1.3) 2개소 (공원 중복결정) |
| | | 수도공급설비 (송수시설) | (2,570) | (0.1) | (0.1) 1개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정) |
| | | 전기공급설비 | 4,578 | 0.1 | 0.1 변전소(케이블헤드 포함), 케이블헤드 1개소 |
| | | 하수도 | (12,716) | (0.4) | (0.4) 4개소 (공원, 도로, 하천, 교통광장 중복결정) |
| | 양수장 | 142 | 0.0 | 0.0 | 1개소 |
| | | 공공업무시설 | 13,250 | 0.4 | 0.4 3개소 |
| | | 종교시설 | 1,132 | 0.0 | 0.0 1개소 |
| | | 주차장 | 24,559 | 0.8 | 0.7 10개소 |
| 도로 | 주유소 | 4,130 | 0.1 | 0.1 | 4개소 |
| | | 공영차고지 | (35,553) | (1.1) | (1.0) 1개소 (공원 중복결정) |
| | | 소 계 | 605,785 | 18.5 | 17.7 |
| | | 도로 | 603,488 | 18.4 | 17.6 |
| | 교통광장 | 2,297 | 0.1 | 0.1 | |
| | | (27,430) | (0.8) | (0.8) 2개소 (도로, 하천, 수도공급설비 중복결정) | |
| | 유보지 | 47,736 | 1.5 | 1.4 | |
| 훼손지복구용지 | 공원 | 142,309 | 100.0 | 4.2 | 근린공원1 |

주) 지구계획 미수립지역(29,699m²) 미포함

○ 변경

| 구 분 | | 면 적(m ²) | 구성비(%) | 전체 구성비(%) | 비 고 |
|----------------------|------------------|----------------------|---------|--------------|---|
| 총 계 | | 3,448,888 | | 100.0 | |
| 합 계 | | 3,305,403 | 100.0 | 95.8 | |
| 주택 건설 용지 | 계 | 787,900 | 23.8 | 22.9 | |
| | 단독 주택 | 50,484 | 1.5 | 1.5 | |
| | 주거전용 | 49,972 | 1.5 | 1.5 | |
| | 점포겸용 | 512 | 0.0 | 0.0 | |
| | 공동주택 | 698,911 | 21.1 | 20.3 | |
| | 근린생활시설 | 38,505 | 1.2 | 1.1 | |
| 복합 시설 | 계 | 2,517,503 | 76.2 | 72.9 | |
| | 상업시설 | 11,874 | 0.4 | 0.3 | |
| | 소 계 | 247,728 | 7.4 | 7.2 | |
| | 주상복합 | 143,709 | 4.2 | 4.2 | |
| | 공공복합 | 35,517 | 1.1 | 1.0 | |
| | 중심복합 | 68,502 | 2.1 | 2.0 | |
| | 소 계 | 128,265 | 3.9 | 3.7 | |
| | 업무시설 | 28,806 | 0.9 | 0.8 | |
| | 도시지원 시설 | 96,136 | 2.9 | 2.8 | 에너지복합시설(도시7) 포함 |
| | 농업관련시설 | 3,323 | 0.1 | 0.1 | |
| 도시 첨단 산업 단지 | 소 계 | 372,348 | 11.3 | 10.8 | |
| | 산업시설 | 344,421 | 10.4 | 10.0 | |
| | 복합 | 19,344 | 0.6 | 0.6 | |
| | 지원시설 | 8,583 | 0.3 | 0.2 | |
| 공원 녹지 | 소 계 | 929,962 | 28.1 | 27.0 | |
| | 공원 | 678,641 | 20.5 | 19.7 | 근린 5개소, 문화 5개소, 체육 2개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 6개소 |
| | 녹지 | 36,235 | 1.1 | 1.1 | 완충 6개소, 연결 2개소 |
| | 공공공지 | 8,749 | 0.3 | 0.2 | 6개소 |
| | 하천 | 179,020 | 5.4 | 5.2 | 소하천 4개소 |
| | 보행자도로 | 27,317 | 0.8 | 0.8 | 폭 10m 이상 |
| 공급 처리 시설 | 교육시설 | 125,176 | 3.8 | 3.6 | 유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소, 특수 1개소 |
| | 소 계 | 4,362 | 0.1 | 0.1 | |
| | 유수지 | (43,609) | (1.3) | (1.3) | 2개소 (공원 중복결정) |
| | 수도공급설비 (송수시설) | (2,570) | (0.1) | (0.1) | 1개소 (공원, 도로, 하천 중복결정) |
| | 전기공급설비 | 4,220 | 0.1 | 0.1 | 변전소 1개소, 케이블헤드 1개소 |
| | 하수도 | (12,716) | (0.4) | (0.4) | 4개소 (공원, 도로, 하천 중복결정) |
| | 양수장 | 142 | 0.0 | 0.0 | 1개소 |
| 도로 | 공동구 | (6,181) | (0.2) | (0.2) | 1개소(도로, 철도, 공원 중복결정) |
| | 공공업무시설 | 14,807 | 0.4 | 0.4 | 5개소 |
| | 종교시설 | 3,412 | 0.1 | 0.1 | 2개소 |
| | 주차장 | 26,555 | 0.8 | 0.8 | 11개소 |
| | 주유소 | 4,121 | 0.1 | 0.1 | 4개소 |
| | 공영차고지 | (41,309) | (1.2) | (1.2) | 1개소 (공원 중복결정) |
| | 철도시설 | 1,264 | 0.0 | 0.0 | 20개소 |
| 훼손지복구용지 | 소 계 | 606,018 | 18.5 | 17.6 | |
| | 도로 | 603,721 | 18.4 | 17.5 | |
| | 보행자도로 | 2,297 | 0.1 | 0.1 | |
| | 철도 | (41,671) | (1.3) | (1.2) | |
| | 유보지 | 41,611 | 1.3 | 1.2 | |
| 훼손지복구용지 | | 공원 | 143,485 | 100.0 | 근린공원1 |

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ (기정) 43,806인 (인구밀도 127인/ha)

※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.3인/세대) 적용

○ (변경) 44,093인 (인구밀도 128인/ha)

※ 호당 인구 「2040 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.17인/세대) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

○ (기정) 19,046호 - 단독주택 199호, 공동주택 18,847호 (복합시설 4,746호 포함)

○ (변경) 20,318호 - 단독주택 199호, 공동주택 20,119호 (복합시설 5,622호 포함)

| 구분 | 면적(m ²) | | | 건설호수(호) | | | 수용인구(인) | | | 비고 |
|------------------------|---------------------|---------|-----------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|--|
| | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 합계 | 963,429 | 997,123 | 증) 33,694 | 19,046 | 20,318 | 증) 1,272 | 43,806 | 44,093 | 증) 287 | [단독 : 공동] - 1.0% : 99.0% |
| 단독주택 | 50,484 | 50,484 | - | 199 | 199 | - | 458 | 431 | 감) 27 | |
| 일반형 | 49,972 | 49,972 | - | 197 | 197 | - | 453 | 427 | 감) 26 | 주거전용 |
| | 512 | 512 | - | 2 | 2 | - | 5 | 4 | 감) 1 | 점포겸용 |
| 공동주택 | 912,945 | 946,639 | 증) 33,694 | 18,847 | 20,119 | 증) 1,272 | 43,348 | 43,662 | 증) 314 | |
| 아파트 | 687,035 | 698,911 | 증) 11,876 | 14,101 | 14,497 | 증) 396 | 32,432 | 31,461 | 감) 971 | |
| 60m ² 이하 | 436,768 | 464,782 | 증) 28,014 | 10,069 | 10,734 | 증) 665 | 23,159 | 23,293 | 증) 134 | |
| 60~85m ² 이하 | 201,336 | 185,198 | 감) 16,138 | 3,385 | 3,116 | 감) 269 | 7,785 | 6,764 | 감) 1,021 | [건설호수 비율] - 기정 60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 : 85m ² 초과 = 60.6% : 29.0% : 10.4% |
| 85m ² 초과 | 48,931 | 48,931 | - | 647 | 647 | - | 1,488 | 1,404 | 감) 84 | - 변경 60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 : 85m ² 초과 = 64.8% : 28.2% : 7.0% |
| 복합시설 | 225,910 | 247,728 | 증) 21,818 | 4,746 | 5,622 | 증) 876 | 10,916 | 12,201 | 증) 1,285 | |
| 60m ² 이하 | 45,698 | 75,475 | 증) 29,777 | 1,357 | 2,308 | 증) 951 | 3,121 | 5,010 | 증) 1,889 | |
| 60~85m ² 이하 | 100,585 | 126,932 | 증) 26,347 | 2,085 | 2,558 | 증) 473 | 4,795 | 5,549 | 증) 754 | |
| 85m ² 초과 | 79,627 | 45,321 | 감) 34,306 | 1,304 | 756 | 감) 548 | 3,000 | 1,642 | 감) 1,358 | |

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

○ 기정

| 구 분 | | 면적 (m ²) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(m ²) | 건설호수 (호) | 비율 (%) | 인구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|------------------|
| 합 계 | | 963,429 | | | 19,046 | 100.0 | 43,806 | |
| 단독 주택 | 소 계 | 50,484 | | | 199 | 1.0 | 458 | |
| | 주거전용 | 49,972 | 100 | 254 | 197 | 1.0 | 453 | |
| | 점포겸용 | 512 | 190 | 256 | 2 | 0.0 | 5 | |
| | 소 계 | 687,035 | | | 14,101 | 74.0 | 32,432 | |
| 공동 주택 | 소계 | 34,484 | | | 1,002 | 5.3 | 2,305 | |
| | A1 60m ² 이하 | 29,311 | 185 | 56 | 919 | 4.8 | 2,114 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 5,173 | 185 | 110 | 83 | 0.5 | 191 | 통합공임 |
| | 소계 | 24,891 | | | 498 | 2.6 | 1,145 | |
| | A2 60m ² 이하 | 15,930 | 185 | 85 | 347 | 1.8 | 798 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 8,961 | 185 | 110 | 151 | 0.8 | 347 | 공공분양 |
| | A3 60m ² 이하 | 26,392 | 185 | 66 | 740 | 3.9 | 1,702 | 통합공임 |
| | 소계 | 28,732 | | | 574 | 3.0 | 1,320 | |
| | A4 60m ² 이하 | 18,388 | 185 | 85 | 400 | 2.1 | 920 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 10,344 | 185 | 110 | 174 | 0.9 | 400 | 공공분양 |
| | 소계 | 45,158 | | | 952 | 5.0 | 2,189 | |
| | A5 60m ² 이하 | 30,256 | 175 | 83 | 638 | 3.4 | 1,467 | 공공분양 (신호희망) |
| | 60m ² 이하 | 14,902 | 175 | 83 | 314 | 1.6 | 722 | 행복주택 (신호희망) |
| | 소계 | 32,662 | | | 688 | 3.6 | 1,582 | |
| | A6 60m ² 이하 | 21,884 | 175 | 83 | 461 | 2.4 | 1,060 | 공공분양 (신호희망) |
| | 60m ² 이하 | 10,778 | 175 | 83 | 227 | 1.2 | 522 | 행복주택 (신호희망) |
| | A7 60m ² 이하 | 22,590 | 185 | 85 | 473 | 2.5 | 1,088 | 공공분양 |
| | A8 60m ² 이하 | 18,001 | 185 | 85 | 392 | 2.1 | 902 | 공공분양 |
| | 소계 | 27,892 | | | 574 | 3.0 | 1,320 | |
| | A9 60m ² 이하 | 21,198 | 185 | 85 | 461 | 2.4 | 1,060 | 분양전환 |
| | 60~85m ² | 6,694 | 185 | 110 | 113 | 0.6 | 260 | 공공임대 |
| | 소계 | 33,163 | | | 668 | 3.5 | 1,536 | |
| | A10 60m ² 이하 | 24,779 | 185 | 85 | 527 | 2.8 | 1,212 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 8,384 | 185 | 110 | 141 | 0.7 | 324 | 공공분양 |
| | A11 60m ² 이하 | 20,457 | 185 | 66 | 573 | 3.0 | 1,318 | 통합공임 |
| | 소계 | 36,264 | | | 795 | 4.2 | 1,829 | |
| | A12 60m ² 이하 | 5,984 | 185 | 56 | 200 | 1.0 | 460 | 통합공임 |
| | 60m ² 이하 | 16,137 | 185 | 85 | 355 | 1.9 | 817 | (고령자 복지주택 포함) |
| | 60~85m ² | 14,143 | 185 | 110 | 240 | 1.3 | 552 | |
| | 소계 | 32,755 | | | 654 | 3.4 | 1,504 | |
| | A13 60m ² 이하 | 20,963 | 185 | 85 | 456 | 2.4 | 1,049 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 11,792 | 185 | 110 | 198 | 1.0 | 455 | 공공분양 |
| | 소계 | 16,710 | | | 334 | 1.8 | 768 | |
| | A14 60m ² 이하 | 10,694 | 185 | 85 | 233 | 1.2 | 536 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 6,016 | 185 | 110 | 101 | 0.6 | 232 | 공공분양 |
| | A15 60m ² 이하 | 16,521 | 185 | 85 | 360 | 1.9 | 828 | 분양전환 공공임대 |
| | 소계 | 66,586 | | | 1,350 | 7.1 | 3,105 | |
| | A16 60m ² 이하 | 46,611 | 185 | 85 | 1,014 | 5.3 | 2,332 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 19,975 | 185 | 110 | 336 | 1.8 | 773 | |
| | 소계 | 47,196 | | | 896 | 4.6 | 2,062 | |
| B1 | 60m ² 이하 | 18,510 | 185 | 85 | 403 | 2.1 | 927 | 민간분양 |
| | 2,068 | 185 | 85 | 45 | 0.2 | 104 | 통합공임 | |
| | 23,942 | 185 | 110 | 403 | 2.1 | 927 | 민간분양 | |
| | 60~85m ² | 2,676 | 185 | 110 | 45 | 0.2 | 104 | 통합공임 |
| B2 | 소계 | 55,995 | | | 1,062 | 5.6 | 2,442 | |
| | 60m ² 이하 | 21,933 | 185 | 85 | 477 | 2.5 | 1,097 | 민간분양 |
| | 2,481 | 185 | 85 | 54 | 0.3 | 124 | 통합공임 | |
| | 28,370 | 185 | 110 | 477 | 2.5 | 1,097 | 민간분양 | |
| | 60~85m ² | 3,211 | 185 | 110 | 54 | 0.3 | 124 | 통합공임 |
| B3 | 60~85m ² | 34,945 | 185 | 110 | 588 | 3.1 | 1,353 | 민간임대 |
| B4 | 60~85m ² | 16,710 | 185 | 110 | 281 | 1.5 | 646 | 민간임대 |
| B5 | 85m ² 초과 | 48,931 | 185 | 140 | 647 | 3.4 | 1,488 | 민간분양 |

| 구 분 | 면적 (m ²) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(m ²) | 건설호수 (호) | 비율 (%) | 인구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|--------------|
| 복합시설 계 | 225,910 | | | 4,746 | 25.0 | 10,916 | |
| 계 | 136,649 | | | 2,890 | 15.2 | 6,647 | |
| RC1 | 소계 | 20,566 | | 455 | 2.3 | 1,047 | |
| | 60~85m ² | 11,106 | 300 | 110 | 273 | 1.4 | 628 민간분양 |
| | 85m ² 초과 | 9,460 | 300 | 140 | 182 | 0.9 | 419 민간분양 |
| RC2 | 소계 | 13,400 | | 297 | 1.6 | 683 | |
| | 60~85m ² | 6,014 | 300 | 110 | 148 | 0.8 | 341 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,222 | 300 | 110 | 30 | 0.2 | 68 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 6,164 | 300 | 140 | 119 | 0.6 | 274 민간분양 |
| RC3 | 소계 | 10,919 | | 242 | 1.3 | 557 | |
| | 60~85m ² | 4,878 | 300 | 110 | 120 | 0.6 | 277 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,019 | 300 | 110 | 25 | 0.2 | 57 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 5,022 | 300 | 140 | 97 | 0.5 | 223 민간분양 |
| RC4 | 소계 | 17,061 | | 377 | 2.0 | 867 | |
| | 60~85m ² | 7,665 | 300 | 110 | 188 | 1.0 | 433 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,548 | 300 | 110 | 38 | 0.2 | 87 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 7,848 | 300 | 140 | 151 | 0.8 | 347 민간분양 |
| RC5 | 소계 | 19,990 | | 441 | 2.3 | 1,014 | |
| | 60~85m ² | 8,963 | 300 | 110 | 219 | 1.2 | 504 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,833 | 300 | 110 | 45 | 0.2 | 103 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 9,194 | 300 | 140 | 177 | 0.9 | 407 민간분양 |
| RC6 | 소계 | 9,338 | | 207 | 1.0 | 476 | |
| | 60~85m ² | 4,187 | 300 | 110 | 103 | 0.5 | 238 민간분양 |
| | 60~85m ² | 856 | 300 | 110 | 21 | 0.1 | 47 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 4,295 | 300 | 140 | 83 | 0.4 | 191 민간분양 |
| RC7 | 소계 | 15,697 | | 347 | 1.8 | 798 | |
| | 60~85m ² | 7,051 | 300 | 110 | 173 | 0.9 | 398 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,426 | 300 | 110 | 35 | 0.2 | 80 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 7,220 | 300 | 140 | 139 | 0.7 | 320 민간분양 |
| RC8 | 소계 | 29,678 | | 524 | 2.8 | 1,205 | |
| | 60~85m ² | 16,515 | 300 | 110 | 315 | 1.7 | 724 민간분양 |
| | 60~85m ² | 2,776 | 300 | 110 | 53 | 0.3 | 122 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 10,387 | 300 | 140 | 156 | 0.8 | 359 민간분양 |
| 공공 복합 | 계 | 45,698 | | 1,357 | 7.1 | 3,121 | |
| | PC1 | 60m ² 이하 | 28,322 | 280 | 66 | 841 | 4.4 통합공임 |
| | PC2 | 60m ² 이하 | 10,298 | 280 | 66 | 306 | 1.6 통합공임 |
| | PC3 | 60m ² 이하 | 7,078 | 280 | 66 | 210 | 1.1 483 통합공임 |
| 중심 복합 | 계 | 43,563 | | 499 | 2.7 | 1,148 | |
| | 소계 | 15,867 | | 182 | 1.0 | 419 | |
| | RB1 | 60~85m ² | 8,569 | 350 | 110 | 109 | 0.6 251 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 7,298 | 350 | 140 | 73 | 0.4 168 민간분양 |
| | 소계 | 18,986 | | 217 | 1.2 | 499 | |
| | RB2 | 60~85m ² | 10,253 | 350 | 110 | 130 | 0.7 299 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 8,733 | 350 | 140 | 87 | 0.5 200 민간분양 |
| | 소계 | 8,710 | | 100 | 0.5 | 230 | |
| | RB3 | 60~85m ² | 4,704 | 350 | 110 | 60 | 0.3 138 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 4,006 | 350 | 140 | 40 | 0.2 92 민간분양 |

- 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따른
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
- 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 5) 민간분양 중 B1, B2, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
- 6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

○ 변경

| 구 분 | | 면적 (m ²) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(m ²) | 건설호수 (호) | 비율 (%) | 인구 (인) | 주택유형 |
|-----|---------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|------------------|
| 합 계 | | 997,123 | | | 20,318 | 100.0 | 44,093 | |
| 단독 | 소 계 | 50,484 | | | 199 | 1.0 | 431 | |
| 주택 | 주거전용 | 49,972 | 100 | 254 | 197 | 1.0 | 427 | |
| | 점포겸용 | 512 | 190 | 256 | 2 | - | 4 | |
| | 소 계 | 698,911 | | | 14,497 | 71.2 | 31,461 | |
| | 소계 | 37,032 | | | 1,002 | 5.0 | 2,175 | |
| A1 | 60m ² 이하 | 33,921 | 185 | 66 | 950 | 4.7 | 2,062 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 3,111 | 185 | 110 | 52 | 0.3 | 113 | 통합공임 |
| | 소계 | 27,418 | | | 548 | 2.7 | 1,189 | |
| A2 | 60m ² 이하 | 17,548 | 185 | 85 | 382 | 1.9 | 829 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 9,870 | 185 | 110 | 166 | 0.8 | 360 | 공공분양 |
| A3 | 60m ² 이하 | 26,392 | 185 | 66 | 740 | 3.6 | 1,606 | 통합공임 |
| | 소계 | 28,732 | | | 574 | 2.9 | 1,246 | |
| A4 | 60m ² 이하 | 18,388 | 185 | 85 | 400 | 2.0 | 868 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 10,344 | 185 | 110 | 174 | 0.9 | 378 | 공공분양 |
| | 소계 | 45,158 | | | 952 | 4.6 | 2,065 | |
| A5 | 60m ² 이하 | 30,256 | 175 | 83 | 638 | 3.1 | 1,384 | 공공분양 (신혼희망) |
| | 60m ² 이하 | 14,902 | 175 | 83 | 314 | 1.5 | 681 | 행복주택 (신혼희망) |
| | 소계 | 32,553 | | | 688 | 3.4 | 1,493 | |
| A6 | 60m ² 이하 | 21,786 | 175 | 83 | 461 | 2.3 | 1,000 | 공공분양 (신혼희망) |
| | 60m ² 이하 | 10,767 | 175 | 83 | 227 | 1.1 | 493 | 행복주택 (신혼희망) |
| A7 | 60m ² 이하 | 22,590 | 185 | 85 | 473 | 2.3 | 1,026 | 공공분양 |
| A8 | 60m ² 이하 | 18,001 | 185 | 85 | 392 | 1.9 | 851 | 공공분양 |
| | 소계 | 27,892 | | | 574 | 2.8 | 1,245 | |
| A9 | 60m ² 이하 | 21,198 | 185 | 85 | 461 | 2.3 | 1,000 | 분양전환 |
| | 60~85m ² | 6,694 | 185 | 110 | 113 | 0.5 | 245 | 공공임대 |
| | 소계 | 32,897 | | | 668 | 3.3 | 1,450 | |
| A10 | 60m ² 이하 | 24,443 | 185 | 85 | 527 | 2.6 | 1,144 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 8,454 | 185 | 110 | 141 | 0.7 | 306 | 공공분양 |
| A11 | 60m ² 이하 | 20,457 | 185 | 66 | 573 | 2.8 | 1,243 | 통합공임 |
| | 소계 | 36,264 | | | 795 | 3.9 | 1,725 | |
| A12 | 60m ² 이하 | 5,984 | 185 | 56 | 200 | 1.0 | 434 | 통합공임 |
| | 60m ² 이하 | 16,137 | 185 | 85 | 355 | 1.7 | 770 | (고령자 복지주택 포함) |
| | 60~85m ² | 14,143 | 185 | 110 | 240 | 1.2 | 521 | |
| | 소계 | 32,755 | | | 654 | 3.2 | 1,420 | |
| A13 | 60m ² 이하 | 20,963 | 185 | 85 | 456 | 2.2 | 990 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 11,792 | 185 | 110 | 198 | 1.0 | 430 | 공공분양 |
| | 소계 | 16,710 | | | 334 | 1.6 | 725 | |
| A14 | 60m ² 이하 | 10,694 | 185 | 85 | 233 | 1.1 | 506 | 공공분양 |
| | 60~85m ² | 6,016 | 185 | 110 | 101 | 0.5 | 219 | 공공분양 |
| A15 | 60m ² 이하 | 16,521 | 185 | 85 | 360 | 1.8 | 781 | 분양전환 공공임대 |
| | 소계 | 72,102 | | | 1,463 | 7.2 | 3,175 | |
| A16 | 60m ² 이하 | 50,472 | 185 | 85 | 1,099 | 5.4 | 2,385 | |
| | 60~85m ² | 21,630 | 185 | 110 | 364 | 1.8 | 790 | 공공분양 |
| A17 | 60m ² 이하 | 18,370 | 185 | 66 | 514 | 2.5 | 1,115 | 통합공임 |
| | 소계 | 47,196 | | | 896 | 4.4 | 1,946 | |
| B1 | 60m ² 이하 | 18,510 | 185 | 85 | 403 | 2.0 | 875 | 민간분양 |
| | 2,068 | 185 | 85 | 45 | 0.2 | 98 | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 23,942 | 185 | 110 | 403 | 2.0 | 875 | 민간분양 |
| | 2,676 | 185 | 110 | 45 | 0.2 | 98 | 통합공임 | |
| | 소계 | 55,995 | | | 1,062 | 5.2 | 2,304 | |
| B2 | 60m ² 이하 | 21,933 | 185 | 85 | 477 | 2.3 | 1,035 | 민간분양 |
| | 2,481 | 185 | 85 | 54 | 0.3 | 117 | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 28,370 | 185 | 110 | 477 | 2.3 | 1,035 | 민간분양 |
| | 3,211 | 185 | 110 | 54 | 0.3 | 117 | 통합공임 | |
| B3 | 60~85m ² | 34,945 | 185 | 110 | 588 | 2.9 | 1,277 | 민간임대 |
| B4 | 85m ² 초과 | 48,931 | 185 | 140 | 647 | 3.2 | 1,404 | 민간분양 |

| 구 분 | 면적 (m ²) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(m ²) | 건설호수 (호) | 비율 (%) | 인구 (인) | 주택유형 | |
|-------------|-------------------------|------------|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|-------|------|
| 복합시설 계 계 | 247,728 | | | 5,622 | 27.8 | 12,201 | | |
| | 143,709 | | | 3,469 | 17.2 | 7,528 | | |
| | 소계 | 20,346 | | 452 | 2.2 | 981 | | |
| RC1 | 60~85m ² | 11,516 | 300 | 110 | 282 | 1.4 | 612 | 민간분양 |
| | 85m ² 초과 | 8,830 | 300 | 140 | 170 | 0.8 | 369 | 민간분양 |
| | 소계 | 14,678 | | 415 | 2.0 | 901 | | |
| RC2 | 60m ² 이하 | 5,575 | 320 | 85 | 188 | 0.9 | 408 | 민간분양 |
| | 60m ² 이하 | 649 | 320 | 85 | 22 | 0.1 | 48 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 5,489 | 320 | 110 | 140 | 0.7 | 304 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 764 | 320 | 110 | 20 | 0.1 | 43 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 2,201 | 320 | 140 | 45 | 0.2 | 98 | 민간분양 |
| | 소계 | 22,925 | | 645 | 3.3 | 1,400 | | |
| RC3 | 60m ² 이하 | 8,472 | 320 | 85 | 287 | 1.4 | 623 | 민간분양 |
| | 60m ² 이하 | 974 | 320 | 85 | 33 | 0.2 | 72 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 8,544 | 320 | 110 | 217 | 1.1 | 471 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,222 | 320 | 110 | 32 | 0.2 | 69 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 3,713 | 320 | 140 | 76 | 0.4 | 165 | 민간분양 |
| | 소계 | 26,941 | | 755 | 3.8 | 1,639 | | |
| RC4 | 60m ² 이하 | 10,084 | 320 | 85 | 341 | 1.7 | 740 | 민간분양 |
| | 60m ² 이하 | 1,151 | 320 | 85 | 39 | 0.2 | 85 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 9,229 | 320 | 110 | 234 | 1.2 | 508 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,413 | 320 | 110 | 37 | 0.2 | 80 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 5,064 | 320 | 140 | 104 | 0.5 | 226 | 민간분양 |
| | 소계 | 12,544 | | 353 | 1.7 | 766 | | |
| RC5 | 60m ² 이하 | 4,771 | 320 | 85 | 161 | 0.8 | 349 | 민간분양 |
| | 60m ² 이하 | 561 | 320 | 85 | 19 | 0.1 | 41 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 4,356 | 320 | 110 | 111 | 0.5 | 241 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 649 | 320 | 110 | 17 | 0.1 | 37 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 2,207 | 320 | 140 | 45 | 0.2 | 98 | 민간분양 |
| | 소계 | 16,033 | | 294 | 1.4 | 637 | | |
| RC6 | 60~85m ² | 11,641 | 300 | 110 | 222 | 1.1 | 482 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,571 | 300 | 110 | 30 | 0.1 | 64 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 2,821 | 300 | 140 | 42 | 0.2 | 91 | 민간분양 |
| | 소계 | 30,242 | | 555 | 2.8 | 1,204 | | |
| RC7 | 60~85m ² | 21,987 | 300 | 110 | 419 | 2.1 | 908 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 2,933 | 300 | 110 | 56 | 0.3 | 122 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 5,322 | 300 | 140 | 80 | 0.4 | 174 | 민간분양 |
| 공공 복합 | 계 | 35,517 | | 1,055 | 5.1 | 2,290 | | |
| PC1 | 60m ² 이하 | 28,439 | 280 | 66 | 845 | 4.1 | 1,834 | 통합공임 |
| PC2 | 60m ² 이하 | 7,078 | 280 | 66 | 210 | 1.0 | 456 | 통합공임 |
| | 계 | 68,502 | | 1,098 | 5.5 | 2,383 | | |
| | 소계 | 30,514 | | 501 | 2.5 | 1,087 | | |
| RB1 | 60m ² 이하 | 6,918 | 360 | 85 | 146 | 0.7 | 318 | 민간분양 |
| | 60m ² 이하 | 803 | 360 | 85 | 17 | 0.1 | 36 | 통합공임 |
| | 60~85m ² | 11,348 | 360 | 110 | 184 | 0.9 | 400 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 2,078 | 360 | 110 | 34 | 0.2 | 73 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 9,367 | 360 | 140 | 120 | 0.6 | 260 | 민간분양 |
| | 소계 | 7,269 | | 112 | 0.6 | 243 | | |
| RB2 | 60~85m ² | 4,792 | 360 | 110 | 78 | 0.4 | 170 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 733 | 360 | 110 | 12 | 0.1 | 25 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 1,744 | 360 | 140 | 22 | 0.1 | 48 | 민간분양 |
| | 소계 | 11,195 | | 170 | 0.9 | 369 | | |
| RB3 | 60~85m ² | 6,104 | 360 | 110 | 101 | 0.5 | 220 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,039 | 360 | 110 | 17 | 0.1 | 36 | 통합공임 |
| | 85m ² 초과 | 4,052 | 360 | 140 | 52 | 0.3 | 113 | 민간분양 |
| | 소계 | 13,389 | | 218 | 1.1 | 473 | | |
| RB4 | 60~85m ² | 12,045 | 360 | 110 | 196 | 1.0 | 426 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 1,344 | 360 | 110 | 22 | 0.1 | 47 | 통합공임 |
| | 소계 | 6,135 | | 97 | 0.4 | 211 | | |
| RB5 | 60~85m ² | 5,524 | 360 | 110 | 87 | 0.4 | 190 | 민간분양 |
| | 60~85m ² | 611 | 360 | 110 | 10 | 0.0 | 21 | 통합공임 |

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대 수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
- 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 5) 민간분양 중 B1, B2, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서 상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
- 6) 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

나) 근린생활시설(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 9개소 | 35,917 | |
| 근린생활시설 | 1 | 대장동 306-2 일원 | 1,170 | |
| | 2 | 대장동 301-2 일원 | 3,024 | |
| | 3 | 대장동 297-2 일원 | 598 | |
| | 4 | 대장동 297-2 일원 | 592 | |
| | 5 | 대장동 295-4 일원 | 1,776 | |
| | 6 | 오정동 39-3 일원 | 6,405 | |
| | 7 | 오정동 56 일원 | 6,179 | |
| | 8 | 오정동 320 일원 | 10,162 | |
| | 9 | 오정동 441-1 일원 | 6,011 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 10개소 | 38,505 | |
| 근린생활시설 | 1 | 대장동 306-2 일원 | 1,170 | |
| | 2 | 대장동 301-2 일원 | 3,024 | |
| | 3 | 대장동 297-2 일원 | 598 | |
| | 4 | 대장동 297-2 일원 | 592 | |
| | 5 | 대장동 295-4 일원 | 1,776 | |
| | 6 | 오정동 39-3 일원 | 6,405 | |
| | 7 | 오정동 56 일원 | 6,043 | |
| | 8 | 오정동 320 일원 | 10,402 | |
| | 9 | 오정동 441-1 일원 | 6,011 | |
| | 10 | 오정동 340-7 일원 | 2,484 | |

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 2개소 | 23,973 | |
| 상업시설 | 1 | 대장동 613-2 일원 | 11,347 | |
| | 2 | 대장동 492-7 일원 | 12,626 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 11,874 | |
| 상업시설 | 1 | 대장동 613-2 일원 | 11,874 | |

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 14개소 | 225,910 | |
| 주상복합 | 소계 | 8개소 | 136,649 | |
| | 1 | 대장동 496-5 일원 | 20,566 | |
| | 2 | 대장동 492-4 일원 | 13,400 | |
| | 3 | 대장동 489-6 일원 | 10,919 | |
| | 4 | 대장동 394-8 일원 | 17,061 | |
| | 5 | 대장동 391-10 일원 | 19,990 | |
| | 6 | 오정동 307 일원 | 9,338 | |
| | 7 | 오정동 60-5 일원 | 15,697 | |
| | 8 | 오정동 67-2 일원 | 29,678 | |
| 공공복합 | 소계 | 3개소 | 45,698 | |
| | 1 | 대장동 496-1 일원 | 28,322 | |
| | 2 | 대장동 489-10 일원 | 10,298 | |
| | 3 | 원종동 115-4 일원 | 7,078 | |
| 중심복합 | 소계 | 3개소 | 43,563 | |
| | 1 | 대장동 394-12 일원 | 15,867 | |
| | 2 | 대장동 401 일원 | 18,986 | |
| | 3 | 오정동 314 일원 | 8,710 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 14개소 | 247,728 | |
| 주상복합 | 소계 | 7개소 | 143,709 | |
| | 1 | 대장동 496-5 일원 | 20,346 | |
| | 2 | 대장동 489-6 일원 | 14,678 | |
| | 3 | 대장동 394-8 일원 | 22,925 | |
| | 4 | 대장동 391-10 일원 | 26,941 | |
| | 5 | 오정동 307 일원 | 12,544 | |
| | 6 | 오정동 60-5 일원 | 16,033 | |
| | 7 | 오정동 67-2 일원 | 30,242 | |
| 공공복합 | 소계 | 2개소 | 35,517 | |
| | 1 | 대장동 496-1 일원 | 28,439 | |
| | 2 | 원종동 115-4 일원 | 7,078 | |
| 중심복합 | 소계 | 5개소 | 68,502 | |
| | 1 | 대장동 491-5 일원 | 30,514 | |
| | 2 | 대장동 489-10 일원 | 7,269 | |
| | 3 | 대장동 394-12 일원 | 11,195 | |
| | 4 | 대장동 401 일원 | 13,389 | |
| | 5 | 오정동 314-1 일원 | 6,135 | |

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 10개소 | 113,484 | |
| 업무시설 | 소 계 | 3개소 | 27,690 | |
| | 1 | 대장동 614-1 일원 | 9,184 | |
| | 2 | 대장동 614-3 일원 | 7,705 | |
| | 3 | 대장동 619-5 일원 | 10,801 | |
| 도시지원 | 소 계 | 7개소 | 85,794 | |
| | 1 | 대장동 591 일원 | 10,041 | |
| | 2 | 대장동 596 일원 | 12,016 | |
| | 3 | 대장동 605-3 일원 | 30,589 | |
| | 4 | 대장동 606-4 일원 | 11,320 | |
| | 5 | 대장동 616-1 일원 | 9,761 | |
| | 6 | 대장동 674-13 일원 | 8,429 | |
| | 7 | 대장동 673-6 일원 | 3,638 | EC1 |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 12개소 | 128,265 | |
| 업무시설 | 소 계 | 3개소 | 28,806 | |
| | 1 | 대장동 614-1 일원 | 9,184 | |
| | 2 | 대장동 614-3 일원 | 8,800 | |
| | 3 | 대장동 619-5 일원 | 10,822 | |
| 도시지원 | 소 계 | 8개소 | 96,136 | |
| | 1 | 대장동 591 일원 | 10,041 | |
| | 2 | 대장동 596 일원 | 12,016 | |
| | 3 | 대장동 605-3 일원 | 30,589 | |
| | 4 | 대장동 606-4 일원 | 11,320 | |
| | 5 | 대장동 616-1 일원 | 12,581 | |
| | 6 | 대장동 674-13 일원 | 11,127 | |
| | 7 | 대장동 673-6 일원 | 4,851 | |
| 농업관련시설 | 소 계 | 1개소 | 3,323 | |
| | 1 | 오정동 432-1 일원 | 3,323 | |

사. 도시첨단산업단지에 관한 계획(변경)

1) 산업시설

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 16개소 | 338,034 | |
| 산업시설 | 1 | 대장동 623-5 일원 | 25,171 | |
| | 2 | 대장동 684-5 일원 | 29,783 | |
| | 3 | 대장동 658 일원 | 92,832 | |
| | 4 | 오정동 492 일원 | 6,109 | |
| | 5 | 오정동 504-2 일원 | 31,137 | |
| | 6 | 오정동 482-5 일원 | 4,672 | |
| | 7 | 오정동 455-3 일원 | 15,344 | |
| | 8 | 원종동 37-1 일원 | 6,595 | |
| | 9 | 원종동 17-2 일원 | 6,521 | |
| | 10 | 원종동 40-4 일원 | 12,676 | |
| | 11 | 원종동 42-1 일원 | 16,371 | |
| | 12 | 원종동 34-2 일원 | 14,462 | |
| | 13 | 원종동 18-2 일원 | 9,711 | |
| | 14 | 원종동 13-3 일원 | 28,992 | |
| | 15 | 원종동 9-31 일원 | 23,367 | |
| | 16 | 원종동 1-10 일원 | 14,291 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 14개소 | 344,421 | |
| 산업시설 | 1 | 대장동 623-5 일원 | 26,191 | |
| | 2 | 대장동 684-5 일원 | 30,481 | |
| | 3 | 대장동 658 일원 | 92,832 | |
| | 4 | 오정동 492 일원 | 6,109 | |
| | 5 | 오정동 504-2 일원 | 31,222 | |
| | 6 | 오정동 482-5 일원 | 4,682 | |
| | 7 | 오정동 455-3 일원 | 15,344 | |
| | 8 | 원종동 37-1 일원 | 6,595 | |
| | 9 | 원종동 17-2 일원 | 6,410 | |
| | 10 | 원종동 40-4 일원 | 12,464 | |
| | 11 | 원종동 42-1 일원 | 15,922 | |
| | 12 | 원종동 34-2 일원 | 14,379 | |
| | 13 | 원종동 18-2 일원 | 9,650 | |
| | 14 | 원종동 13-3 일원 | 72,140 | |

2) 복합

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 18,174 | |
| 복합 | 1 | 대장동 621-5 일원 | 18,174 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 19,344 | |
| 복합 | 1 | 대장동 621-5 일원 | 19,344 | |

3) 지원시설

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|-------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 3개소 | 8,857 | |
| 지원시설 | 1 | 오정동 483 일원 | 3,239 | |
| | 2 | 원종동 28-2 일원 | 3,176 | |
| | 3 | 원종동 26-2 일원 | 2,442 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|-------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 3개소 | 8,583 | |
| 지원시설 | 1 | 오정동 483 일원 | 3,239 | |
| | 2 | 원종동 28-2 일원 | 3,019 | |
| | 3 | 원종동 26-2 일원 | 2,325 | |

아. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로

○ 기정

| 구 분 | 합 계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|-----|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|
| | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m ²) |
| 합계 | 123 | 29,351 | 648,122 | 26 | 6,844 | 122,967 | 37 | 9,706 | 195,281 | 60 | 12,801 | 329,874 |
| 광로 | 5 | 2,138 | 78,309 | | | | 1 | 717 | 9,349 | 4 | 1,421 | 68,960 |
| 대로 | 16 | 9,982 | 297,720 | | | | 2 | 2,498 | 86,817 | 14 | 7,484 | 210,903 |
| 중로 | 57 | 13,386 | 238,311 | 17 | 4,693 | 101,304 | 20 | 5,336 | 89,525 | 20 | 3,357 | 47,482 |
| 소로 | 45 | 3,845 | 33,782 | 9 | 2,151 | 21,663 | 14 | 1,155 | 9,590 | 22 | 539 | 2,529 |

※ 교통광장 중복면적(9,597m²), 하천 중복면적(7,905m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462m²), 하수도 중복면적(25m²) 포함

○ 변경

| 구 분 | 합 계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|-----|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|
| | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m ²) |
| 합계 | 124 | 30,141 | 642,921 | 32 | 7,979 | 157,460 | 39 | 11,072 | 206,160 | 53 | 11,090 | 279,301 |
| 광로 | 4 | 2,321 | 49,971 | | | | 1 | 1,515 | 10,405 | 3 | 806 | 39,566 |
| 대로 | 14 | 9,941 | 307,770 | 1 | 615 | 23,481 | 3 | 2,582 | 89,291 | 10 | 6,744 | 194,998 |
| 중로 | 60 | 14,034 | 250,756 | 21 | 5,213 | 111,674 | 21 | 5,820 | 96,874 | 18 | 3,001 | 42,208 |
| 소로 | 46 | 3,845 | 34,424 | 10 | 2,151 | 22,305 | 14 | 1,155 | 9,590 | 22 | 539 | 2,529 |

※ 하천 중복면적(9,586m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462m²), 하수도 중복면적(22m²), 일반철도(본선) 중복면적(27,665m²), 일반철도(정거장) 중복면적(10,843m²), 공동구 중복면적(6,122m²) 포함

나) 주차장

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 10개소 | 24,559 | |
| 주차장 | 1 | 대장동 694 일원 | 3,274 | |
| | 2 | 대장동 606-12 일원 | 2,466 | |
| | 3 | 대장동 604-4 일원 | 2,732 | |
| | 4 | 대장동 641 일원 | 5,014 | |
| | 5 | 대장동 302-4 일원 | 1,095 | |
| | 6 | 대장동 297-2 일원 | 1,049 | |
| | 7 | 오정동 41-1 일원 | 1,665 | |
| | 8 | 원종동 35-4 일원 | 2,239 | |
| | 9 | 원종동 25-4 일원 | 3,243 | |
| | 10 | 오정동 296-1 일원 | 1,782 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 11개소 | 26,555 | |
| 주차장 | 1 | 대장동 694 일원 | 3,274 | |
| | 2 | 대장동 606-12 일원 | 2,466 | |
| | 3 | 대장동 604-4 일원 | 2,732 | |
| | 4 | 대장동 641 일원 | 5,014 | |
| | 5 | 대장동 302-4 일원 | 1,095 | |
| | 6 | 대장동 297-2 일원 | 1,049 | |
| | 7 | 오정동 41-1 일원 | 1,665 | |
| | 8 | 원종동 35-4 일원 | 2,239 | |
| | 9 | 원종동 25-4 일원 | 3,092 | |
| | 10 | 오정동 296-1 일원 | 2,175 | |
| | 11 | 오정동 432-17 일원 | 1,754 | |

다) 공영차고지

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-------|-----|--------------|----------------------|-----------------|
| 합 계 | | 1개소 | 35,553 | |
| 공영차고지 | 1 | 대장동 688번지 일원 | 35,553 | 체육공원2 내 중복결정 |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-------|-----|--------------|----------------------|-----------------|
| 합 계 | | 1개소 | 41,309 | |
| 공영차고지 | 1 | 대장동 688번지 일원 | 41,309 | 체육공원2 내 중복결정 |

라) 철도

○ 신설

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 연장(m) | 면 적(m ²) | 비 고 |
|---------------|-----|------------------------|-------|----------------------|---|
| 합 계 | | 3개소 | 2,517 | 44,443 | |
| 일반철도 (본선) | 1 | 대장동 621-1, 고강동1-1일원 | 2,517 | 30,742 | 도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(정거장), 공원, 공동구 등 내 중복결정 |
| 일반철도 (정거장) | 2 | 대장동 619-1 일원 | - | 6,862 | 도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(본선), 공원 등 내 중복결정 |
| | 3 | 오정동 66-6 일원 | - | 6,839 | 도로, 일반철도(부대시설), 일반철도(본선), 공원 등 내 중복결정 |

※ 일반철도(본선)과 일반철도(정거장)의 중복면적(2,772m²) 포함

마) 철도시설

○ 신설

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|----------------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 20개소 | 1,264 | |
| 일반철도 (부대시설) | 1 | 대장동 621-1 일원 | 22 | |
| | 2 | 대장동 619-1 일원 | 59 | |
| | 3 | 대장동 611 일원 | 18 | |
| | 4 | 대장동 618 일원 | 35 | |
| | 5 | 대장동 618 일원 | 57 | |
| | 6 | 대장동 618-1 일원 | 59 | |
| | 7 | 대장동 619-2 일원 | 59 | |
| | 8 | 대장동 619-2 일원 | 13 | |
| | 9 | 대장동 619-3 일원 | 80 | |
| | 10 | 대장동 619-3 일원 | 15 | |
| | 11 | 대장동 618-2 일원 | 59 | |
| | 12 | 오정동 45-1 일원 | 59 | |
| | 13 | 오정동 56 일원 | 60 | |
| | 14 | 오정동 56 일원 | 20 | |
| | 15 | 오정동 68-2 일원 | 17 | |
| | 16 | 오정동 68-2 일원 | 76 | |
| | 17 | 오정동 67-2 일원 | 59 | |
| | 18 | 오정동 45-2 일원 | 59 | |
| | 19 | 오정동 46-1 일원 | 379 | |
| | 20 | 오정동 67-2 일원 | 59 | |

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-------------|---------------|----------------------|---------|
| 합 계 | | 22개소 | 826,920 | |
| 근린공원 | 소 계 | 6개소 | 335,994 | |
| | 1 | 대장동 677 일원 | 142,309 | 훼손지복구용지 |
| | 2 | 오정동 455 일원 | 18,710 | |
| | 3 | 대장동 438 일원 | 109,744 | |
| | 4 | 대장동 396-1 일원 | 10,733 | |
| | 5 | 대장동 506 일원 | 35,864 | |
| | 6 | 오정동 34-7 일원 | 18,634 | |
| 문화공원 | 소 계 | 5개소 | 190,459 | |
| | 1 | 오정동 297-5 일원 | 150,361 | |
| | 2 | 대장동 683-10 일원 | 9,998 | |
| | 3 | 대장동 494-3 일원 | 22,067 | |
| | 4 | 원종동 36-1 일원 | 2,538 | |
| | 5 | 대장동 487-2 일원 | 5,495 | |
| 체육공원 | 소 계 | 2개소 | 53,972 | |
| | 1 | 원종동 50-3 일원 | 15,312 | |
| | 2 | 대장동 688 일원 | 38,660 | |
| 도시농업공원 | 소 계 | 1개소 | 95,961 | |
| | 1 | 대장동 294-1 일원 | 95,961 | |
| 수변공원 | 소 계 | 2개소 | 118,617 | |
| | 1 | 대장동 240-3 일원 | 42,080 | |
| | 2 | 오정동 345-2 일원 | 76,537 | |
| 가로공원 | 소 계 | 6개소 | 31,917 | |
| | 1 | 대장동 684-9 일원 | 1,666 | |
| | 2 | 대장동 622-9 일원 | 5,814 | |
| | 3 | 대장동 527 일원 | 5,088 | |
| | 4 | 대장동 302-8 일원 | 5,446 | |
| | 5 | 오정동 43-8 일원 | 7,318 | |
| 6 | 원종동 92-3 일원 | 6,585 | | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|---------------|----------------------|---------|
| 합 계 | | 22개소 | 822,126 | |
| 근린공원 | 소 계 | 6개소 | 337,124 | |
| | 1 | 대장동 677 일원 | 143,485 | 훼손지복구용지 |
| | 2 | 오정동 455 일원 | 18,710 | |
| | 3 | 대장동 438 일원 | 110,350 | |
| | 4 | 대장동 396-1 일원 | 10,733 | |
| | 5 | 대장동 506 일원 | 35,862 | |
| | 6 | 오정동 34-7 일원 | 17,984 | |
| 문화공원 | 소 계 | 5개소 | 189,456 | |
| | 1 | 오정동 297-5 일원 | 149,730 | |
| | 2 | 대장동 683-10 일원 | 9,885 | |
| | 3 | 대장동 494-3 일원 | 21,844 | |
| | 4 | 원종동 36-1 일원 | 2,502 | |
| | 5 | 대장동 487-2 일원 | 5,495 | |
| 체육공원 | 소 계 | 2개소 | 60,043 | |
| | 1 | 원종동 50-3 일원 | 15,253 | |
| | 2 | 대장동 688 일원 | 44,790 | |
| 도시농업공원 | 소 계 | 1개소 | 95,562 | |
| | 1 | 대장동 294-1 일원 | 95,562 | |
| 수변공원 | 소 계 | 2개소 | 108,203 | |
| | 1 | 대장동 240-3 일원 | 40,065 | |
| | 2 | 오정동 345-2 일원 | 68,138 | |
| 가로공원 | 소 계 | 6개소 | 31,738 | |
| | 1 | 대장동 684-9 일원 | 1,628 | |
| | 2 | 대장동 622-9 일원 | 5,814 | |
| | 3 | 대장동 527 일원 | 5,088 | |
| | 4 | 대장동 302-8 일원 | 5,446 | |
| | 5 | 오정동 43-8 일원 | 7,318 | |
| | 6 | 원종동 92-3 일원 | 6,444 | |

나) 녹지

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 8개소 | 36,239 | |
| 완충녹지 | 소 계 | 6개소 | 17,694 | |
| | 1 | 원종동 79-1 일원 | 2,251 | |
| | 2 | 원종동 116-2 일원 | 576 | |
| | 3 | 원종동 99-18 일원 | 8,322 | |
| | 4 | 원종동 8-10 일원 | 2,549 | |
| | 5 | 원종동 87-1 일원 | 2,138 | |
| 연결녹지 | 소 계 | 2개소 | 18,545 | |
| | 1 | 원종동 37-2 일원 | 16,209 | |
| | 2 | 원종동 24-2 일원 | 2,336 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 8개소 | 36,235 | |
| 완충녹지 | 소 계 | 6개소 | 17,652 | |
| | 1 | 원종동 79-1 일원 | 2,251 | |
| | 2 | 원종동 116-2 일원 | 576 | |
| | 3 | 원종동 99-18 일원 | 8,371 | |
| | 4 | 원종동 8-10 일원 | 2,532 | |
| | 5 | 원종동 87-1 일원 | 2,057 | |
| | 6 | 오정동 68-2 일원 | 1,865 | |
| 연결녹지 | 소 계 | 2개소 | 18,583 | |
| | 1 | 원종동 37-2 일원 | 16,073 | |
| | 2 | 원종동 24-2 일원 | 2,510 | |

다) 공공공지

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 8개소 | 22,751 | |
| 공공공지 | 1 | 대장동 684 일원 | 4,846 | |
| | 2 | 대장동 5-3 일원 | 1,735 | |
| | 3 | 대장동 612-3 일원 | 2,353 | |
| | 4 | 대장동 619-5 일원 | 1,756 | |
| | 5 | 대장동 484-11 일원 | 8,533 | |
| | 6 | 대장동 297-10 일원 | 517 | |
| | 7 | 대장동 297-10 일원 | 503 | |
| | 8 | 대장동 584 일원 | 2,508 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 6개소 | 8,749 | |
| 공공공지 | 1 | 대장동 5-3 일원 | 1,738 | |
| | 2 | 대장동 612-3 일원 | 1,845 | |
| | 3 | 대장동 619-5 일원 | 1,638 | |
| | 4 | 대장동 297-10 일원 | 517 | |
| | 5 | 대장동 297-10 일원 | 503 | |
| | 6 | 대장동 584 일원 | 2,508 | |

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---|----------------------|------------------------------|
| 합 계 | | 1개소 | 2,570 | |
| 송수시설 | 1 | 원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원 | 2,570 | 도로, 하천, 공원, 녹지, 교통광장 중복결정 |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|---|----------------------|-------------------------|
| 합 계 | | 1개소 | 2,570 | |
| 송수시설 | 1 | 원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원 | 2,570 | 도로, 하천, 공원, 녹지, 중복결정 |

나) 전기공급설비

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|--------------|----------------------|---------------|
| 합 계 | | 2개소 | 4,578 | |
| 전기공급설비 | 1 | 원종동 7-6 일원 | 531 | |
| | 2 | 오정동 479-4 일원 | 4,047 | 변전소(케이블헤드 포함) |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 2개소 | 4,220 | |
| 전기공급설비 | 1 | 오정동 479-4 일원 | 892 | |
| | 2 | 오정동 479-4 일원 | 3,328 | |

다) 양수장

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|-------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 142 | |
| 양수장 | 1 | 원종동 15-1 일원 | 142 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 142 | |
| 양수장 | 1 | 대장동 269-2 일원 | 142 | |

라) 공동구

○ 신설

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|--------------------|
| 합 계 | | 1개소 | 6,181 | |
| 공동구 | 1 | 대장동 488-5 일원 | 6,181 | 도로, 공원 등 내 중복결정 |

마) 주유소

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 4개소 | 4,130 | |
| 주유소 | 1 | 오정동 478-6 일원 | 800 | |
| | 2 | 대장동 347 일원 | 680 | |
| | 3 | 오정동 296-2 일원 | 1,800 | |
| | 4 | 원종동 15-2 일원 | 850 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 4개소 | 4,121 | |
| 주유소 | 1 | 오정동 478-6 일원 | 800 | |
| | 2 | 대장동 347 일원 | 680 | |
| | 3 | 오정동 296-2 일원 | 1,791 | |
| | 4 | 원종동 15-2 일원 | 850 | |

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 교육시설

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 11개소 | 125,176 | |
| 유치원 | 소 계 | 3개소 | 11,773 | |
| | 1 | 대장동 510 일원 | 4,453 | |
| | 2 | 오정동 76-1 일원 | 3,648 | |
| | 3 | 원종동 52-1 일원 | 3,672 | |
| 초등학교 | 소 계 | 4개소 | 55,387 | |
| | 1 | 대장동 489-2 일원 | 13,468 | |
| | 2 | 오정동 436-3 일원 | 14,988 | |
| | 3 | 오정동 83-5 일원 | 13,382 | |
| | 4 | 원종동 83-1 일원 | 13,549 | |
| 중학교 | 소 계 | 2개소 | 28,619 | |
| | 1 | 대장동 508 일원 | 14,295 | |
| | 2 | 오정동 83-6 일원 | 14,324 | |
| 고등학교 | 소 계 | 1개소 | 15,396 | |
| | 1 | 대장동 480 일원 | 15,396 | |
| 특수학교 | 소 계 | 1개소 | 14,001 | |
| | 1 | 대장동 384 일원 | 14,001 | |

나) 공공업무시설

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|-------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 4개소 | 13,250 | |
| 공공업무시설 | 1 | 대장동 364 일원 | 1,600 | |
| | 2 | 대장동 356 일원 | 2,000 | |
| | 3 | 대장동 351 일원 | 3,149 | |
| | 4 | 원종동 86-1 일원 | 6,501 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 5개소 | 14,807 | |
| 공공업무시설 | 1 | 대장동 364 일원 | 1,000 | |
| | 2 | 대장동 356 일원 | 2,000 | |
| | 3 | 대장동 351 일원 | 3,149 | |
| | 4 | 원종동 86-1 일원 | 6,500 | |
| | 5 | 오정동 296-1 일원 | 2,158 | |

5) 방재시설(변경)

가) 하천

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|---------------|----------------------|--|
| 합 계 | | 4개소 | 170,846 | |
| 하 천 | 1 | 오정동 283-1 일원 | 70,688 | 베르네천 도로, 교통광장 중복결정 |
| | 2 | 오정동 534 일원 | 1,566 | 삼정1천 |
| | 3 | 오정동 242-13 일원 | 93,341 | 여월천 도로, 교통광장, 수도공급설비(송수시설) 중복결정 |
| | 4 | 대장동 268-2 일원 | 5,251 | 오쇠천 |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|---------------|----------------------|------------------------------------|
| 합 계 | | 4개소 | 179,020 | |
| 하 천 | 1 | 오정동 283-1 일원 | 79,089 | 베르네천 도로 중복결정 |
| | 2 | 오정동 534 일원 | 1,568 | 삼정1천 |
| | 3 | 오정동 242-13 일원 | 93,140 | 여월천 도로, 수도공급설비(송수시설) 중복결정 |
| | 4 | 대장동 268-2 일원 | 5,223 | 오쇠천 |

나) 유수지

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-------------|
| 합 계 | | 2개소 | 43,609 | |
| 저류시설 | 1 | 대장동 453 일원 | 35,389 | 근린공원 중복결정 |
| | 2 | 대장동 271-6 일원 | 8,220 | 도시농업공원 중복결정 |

6) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도(간선하수도)

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------------------|-----|--------------|----------------------|-----------------|
| 합 계 | | 4개소 | 12,716 | |
| 하수차집관로 | 1 | 대장동 5-3 일원 | 402 | 공원, 도로 중복결정 |
| | 2 | 대장동 719 일원 | 3,388 | 공원, 도로, 하천 중복결정 |
| | 3 | 대장동 319-1 일원 | 5,833 | 공원, 도로, 하천 중복결정 |
| 하수종말처리장 (배수관) | 4 | 대장동 538번지 일원 | 3,093 | 근린공원 중복결정 |

7) 기타시설(변경)

가) 종교시설

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 1,132 | |
| 종교시설 | 1 | 대장동 267-2 일원 | 1,132 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 2개소 | 3,412 | |
| 종교시설 | 1 | 대장동 267-2 일원 | 1,132 | |
| | 2 | 대장동 296-1 일원 | 2,280 | |

나) 유보지

○ 기정

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 2개소 | 47,736 | |
| 유보지 | 1 | 대장동 486-1 일원 | 38,152 | |
| | 2 | 오정동 440 일원 | 9,584 | |

○ 변경

| 구 분 | 번 호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-----|-----|--------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 41,611 | |
| 유보지 | 1 | 대장동 486-1 일원 | 41,611 | |

자. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

1) 환경보전계획(변경없음)

- 가) 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출 속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성하여 개발 이전 수준의 환경으로 유지 도모
- 나) 자연환경보전
 - 자연토양 및 토종 식생을 최대한 보전, 자연지형에 의한 배수특성을 유지
- 다) 소규모·분산형 저영향개발 시설물의 계획적 배치
 - 우수유출 발생원부터 소규모 분산된 저영향개발 시설물을 유출경로에 전략적으로 설치하여 유출량 저감효과 극대화
- 라) 저영향개발을 고려한 개발계획 수립
 - 개발계획 단계부터 도시계획가, 조경전문가, 건축가 뿐만 아니라 수문 관련 기술자의 의견을 반영하여 저영향개발을 고려한 개발계획 수립
 - 토양 및 지형 특성 고려 저영향 개발 기법 및 기술요소 도입
- 마) 불투수지역 최소화
 - 개발 시 불투수지역을 최소화하여, 하수관거로 직접 유입되는 유출수는 가능한 최소화 계획
- 바) 우수유출경로의 분산화 유도
 - 빗물 분산화 관점에서 우수유출의 식생수로, 통로화분 등으로 유도하여 지체 및 저류 등을 통한 유출량 저감 계획
- 사) 시설물 유지관리
 - 시설물 유지관리 고려한 자연지형 이용 및 시설물 설치 계획

2) 탄소저감계획(변경없음)

가) 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 사업지구 주변 계양산, 굴포천에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상 방지
- 도시 외곽의 공원·녹지를 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성
- 외곽에서 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

나) 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 저탄소 도시 구현
- 직접 저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장·흡수
- 간접 저감 : 옥상녹화 등 도시 열섬현상 완화
- 배출 저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

다) 녹화를 통한 탄소 흡수

- 단지녹화 : 북측 생태형 공원, 하천변 수변공원, 도시농업공원 등 조성
- 입체녹화 : 지붕녹화, 친환경 울타리
- 그린네트워크 : 그린웨이, 경관림 조성, 바람길 조성

라) 탄소발생 저감 방안

- 자연에너지 활용과 순환체계
- 사업지 내 태양광 등의 자연에너지 사용을 촉진하여, 화석에너지 사용 저감
- 풍부한 공원 및 녹지로 조성 미기후의 활용, 빗물의 순환 등 건물의 순환기능을 확보하여 에너지 부하 저감
- 지구단위계획 기법을 통한 일조 확보, 바람통로 확보 등으로 자연에너지 활용
- 단지 내 배출 폐기물의 재활용 및 분리수거 체계 구축을 통한 탄소 발생량 축소와 에너지 자원 활용

3) 제로에너지 건축물 및 신재생에너지 도입(변경없음)

- 가) 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축
 - 나) 온실가스 감축 이행을 위한 국가정책인 에너지 소비를 최소화한 제로에너지 건축물 의무화 로드맵에 의거 제로에너지 건축 단계적 시행
 - 다) (제로에너지 건축물 인증대상) 건축물 에너지 효율등급 인증대상* 중 건축주가 제로에너지 건축물 인증을 신청하는 건축물
- * 단독/공동주택, 업무시설, 근린생활시설 등 대부분 용도의 건축물 포함. 단, 에너지성능 산정이 어려운 건물(냉·난방 온도설정 불가면적 50% 이상)은 제외

라) 적용 방안

- 제로에너지 건축물 인증 및 에너지자립률, 에너지효율등급 기준

| 구분 | 목표연도별 제로에너지 건축물 인증 등급 | | | |
|-------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | ‘23년 | ‘24년 | ‘25년 | ‘30년 |
| 민간건축물 | - | 민간분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급) | 1천m ² 이상 (5등급) | 5백m ² 이상 (5등급) |
| 공공건축물 | 5백m ² 이상 공공분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급) | - | 4등급 수준 (용도, 규모 미정) | 3등급 수준 (용도, 규모 미정) |

* 공공건축물 제로에너지건축물 인증 의무대상 확대 추진(국토교통부, 2022.6.) 기준으로 별도의 정부정책 수립 시 반영하여야 함

- 제로에너지건축(ZEB) 인증 조건

| ZEB등급 | 에너지자립률 | 전체 조건 |
|-------|----------------------|---|
| 1등급 | 100% 이상인 건축물 | ① 에너지효율등급 1++등급 이상 |
| 2등급 | 80 이상 ~ 100% 미만인 건축물 | ② 건축물에너지관리시스템(BEMS) 또는 전자식원격점침계량기 설치 |
| 3등급 | 60 이상 ~ 80% 미만인 건축물 | |
| 4등급 | 40 이상 ~ 60% 미만인 건축물 | |
| 5등급 | 20 이상 ~ 40% 미만인 건축물 | |

4) 이산화탄소 배출감소 및 효과분석(변경)

○ 기정

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지 사용량 173,400TOE/년에서 발생하는 353,093TCO2/년 대비 26.9%인 94,872TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

| 구 분 | 에너지사용량 | CO ₂ 배출량 | 에너지절감량 | CO ₂ 저감량 | 저감율 |
|-------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-------|
| L N G | 49,877 TOE/년 | 105,775 TCO2/년 | 5,762 TOE/년 | 12,220 TCO2/년 | 11.6% |
| 전 力 | 539,405 MWh/년 | 247,318 TCO2/년 | 110,379 MWh/년 | 50,612 TCO2/년 | 20.5% |
| 집단에너지 | | - | 15,108 TOE/년 | 32,040 TCO2/년 | 9.1% |
| 합 계 | 173,400 TOE/년 | 353,093 TCO2/년 | 46,148 TOE/년 | 94,872 TCO2/년 | 26.9% |

○ 변경

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지 사용량 171,710TOE/년에서 발생하는 349,909TCO2/년 대비 27.8%인 97,430TCO2/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

| 구 분 | 에너지사용량 | CO ₂ 배출량 | 에너지절감량 | CO ₂ 저감량 | 저감율 |
|-------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-------|
| L N G | 51,568 TOE/년 | 109,360 TCO2/년 | 5,904 TOE/년 | 12,520 TCO2/년 | 11.4% |
| 전 力 | 524,637 MWh/년 | 240,549 TCO2/년 | 109,841 MWh/년 | 50,363 TCO2/년 | 20.9% |
| 집단에너지 | | | 16,290 TOE/년 | 34,547 TCO2/년 | 9.9% |
| 합 계 | 171,710 TOE/년 | 349,909 TCO2/년 | 47,348 TOE/년 | 97,430 TCO2/년 | 27.8% |

차. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

| 공급용도구분 | 공급면적 (m ²) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격 결정방법 | 비고 |
|----------------|---------------------------|---------|-------|---------------|-----------|----------------------------------|
| 합계 | 1,674,835 | 369 | | | | |
| 주택 건설 용지 | 단독주택 | 50,484 | 199 | 이주대책대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 |
| | | | | 주거 전용 | 협의양도자 | 감정평가액 |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 |
| | 60m ² 이하 | 436,768 | 21 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% 장기공공임대 |
| | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% 공공임대 |
| | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 공공분양 |
| | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 민간분양 |
| | 60~85m ² | 201,336 | 21 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 80% 장기공공임대 |
| | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 85%(100%) 공공임대 |
| | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 공공분양 |
| | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 민간분양 |
| | 85m ² 초과 | 48,931 | 21 | 자격제한 | 감정평가액 | 민간임대 |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 민간분양 |
| | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 민간분양 |
| 근린생활시설 | 35,917 | 24 | 24 | 생활대책대상자 | 수의계약 | 감정평가액 |
| | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 |
| 공공 시설 용지 | 상업시설 | 23,973 | 3 | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 |
| | 복합 시설 | 136,649 | 8 | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 |
| | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 |
| | 공공복합 | 45,698 | 3 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액 |
| | 중심복합 | 43,563 | 3 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 |

| 공급용도구분 | | 공급면적 (m ²) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격 결정방법 | 비고 |
|----------------------|----------------|---------------------------|---------|--|------------------------------|--|-------|
| 공공시설용지 | 도시 지원 시설 | 27,690 85,794 | 4 28 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | | | | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | 중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함) | 수의계약 | 조성원가 (단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액) | |
| | | | | 협의양도자 (도시형공장 등) | 수의계약 | 기준면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액 | |
| | | | | 협의양도자 (그 외) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장 추천) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 교육 시설 | 초·중·고교 | 7 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | |
| | | 특수학교 | 1 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | 유치원 | 3 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | |
| | 전기공급설비 | | 4,578 | 2 | 전기사업법에 의한 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 |
| | 양수장 | | 142 | 1 | 협의양도자 | 수의계약 | 감정평가액 |
| | 공공업무시설 | | 13,250 | 4 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 |
| | 주유소 | 4,130 | 4 | 협의양도자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 종교시설 | 1,132 | 1 | 협의양도자 (종교법인 소유토지) | 수의계약 | 기준면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 주차장 | 24,559 | 10 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| 도시 첨단 산업 단지 | 산업시설 | 338,034 | 37 | 실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관 | 「산업법」 제38조에 의거하여 공급 | 조성원가 | |
| | 복합 | 18,174 | 1 | 실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관 | | 산업시설(70%) : 조성원가 지원시설(30%) : 감정평가액 | |
| | 지원시설 | 8,857 | 5 | 생활대책대상자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |

- 주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구 내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원 가로 공급
- 6) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3에 따른
- 7) 공공임대주택건설용지의 공급가격 중 ()는 「공공주택 특별법 시행령」 제54조제1항제6호에 해당하는 공공임대주택건설 용지의 공급가격임
- 8) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계법령에 따라 정하는 바가 있을 경우 관계법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

○ 변경

| 공급용도구분 | | 공급면적 (m ²) | 필지수 | 공급대상자 | | 공급방법 | 공급가격 결정방법 | 비고 | |
|----------------|---------------------|---------------------------|---------|----------|---------------|-------|----------------------------------|--------|--|
| 합계 | | 1,727,812 | 387 | | | | | | |
| 주택 건설 용지 | 단독주택 | 50,484 | 199 | 점포 겸용 | 이주대책대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 | | |
| | | | | 주거 전용 | 협의양도자 | 수의계약 | 감정평가액 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | | |
| | 60m ² 이하 | 464,782 | 21 | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% | 장기공공임대 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% | 공공임대 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 | |
| | | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 80% | 장기공공임대 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 85%(100%) | 공공임대 | |
| 공공 시설 용지 | 공동 주택 | 60~85m ² | 185,198 | 21 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 | |
| | | | | | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | | |
| | | | | | 자격제한 | 감정평가액 | 민간임대 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 | |
| | | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | |
| | 85m ² 초과 | 48,931 | 21 | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | | |
| | | | | | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | | |
| | | | | | 생활대책대상자 | 수의계약 | 감정평가액 | | |
| | | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | | |
| 공공 시설 용지 | 근린생활시설 | 38,505 | 25 | 25 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | 상업시설 | 11,874 | 2 | 2 | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | 복합 시설 | 143,709 | 7 | 7 | 공모에 의하여 선정된 자 | 수의계약 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 | | |
| | | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 | | |
| 공공 시설 용지 | 공공복합 | 35,517 | 2 | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액 | | |
| | 중심복합 | 68,502 | 5 | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격 | | |

| 공급용도구분 | | 공급면적 (m ²) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격 결정방법 | 비고 |
|----------------------|------------|---------------------------|-----|--|------------------------------|--|----|
| 도시 지원 시설 | 업무시설 | 28,806 | 4 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 도시지원 시설 | 96,136 | 29 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | 중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함) | 수의계약 | 조성원가 (단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액) | |
| | | | | 협의양도자 (도시형공장 등) | 수의계약 | 기준면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액 | |
| | | | | 협의양도자 (그 외) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장 추천) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 농업관련 시설 | 3,323 | 1 | 협의양도자 (농업협동조합법 제2조에 따른 조합 및 중앙회의 시설 및 부지) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| 공공 시설 용지 | 교육 시설 | 초·중·고교 | 7 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | |
| | 특수학교 | 14,001 | 1 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | 유치원 | 11,773 | 3 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | |
| | 전기공급설비 | 4,220 | 2 | 전기사업법에 의한 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | 양수장 | 142 | 1 | 협의양도자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | 공공업무시설 | 14,807 | 5 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | 주유소 | 4,121 | 4 | 협의양도자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 종교시설 | 3,412 | 2 | 협의양도자 (종교법인 소유토지) | 수의계약 | 기준면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 주차장 | 26,555 | 11 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 철도시설 | 1,264 | 20 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| 도시 첨단 산업 단지 | 산업시설 | 344,421 | 30 | 실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관 | 「산업법」 제38조에 의거하여 공급 | 조성원가 | |
| | 복합 | 19,344 | 1 | 실수요자, 국가 또는 지자체, 공공기관 | | 산업시설(70%) : 조성원가 지원시설(30%) : 감정평가액 | |
| | 지원시설 | 8,583 | 5 | 생활대책대상자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |

- 주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구 내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급
- 6) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3에 따름
- 7) 공공임대주택건설용지의 공급가격 중 ()는 「공공주택 특별법 시행령」 제54조제1항제6호에 해당하는 공공임대주택건설용지의 공급가격임
- 8) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계법령에 따라 정하는 바가 있을 경우 관계법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

카. 지구단위계획 : [붙임 1] (도면생략)

타. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 계 | 연도별 조성계획(천 m ²) | | | | | | | |
|------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 |
| 조성계획 | 3,420 | 22 | 705 | 897 | 818 | 511 | 324 | 65 | 78 |

○ 변경

| 구 분 | 계 | 연도별 조성계획(천 m ²) | | | | | | | |
|------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 |
| 조성계획 | 3,449 | 22 | 705 | 897 | 831 | 519 | 329 | 67 | 80 |

파. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

| 구 분 | 계 | 연도별 조성계획(억 원) | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 |
| 금액 | 42,531 | 25 | 635 | 17,535 | 5,003 | 6,363 | 6,048 | 3,618 | 2,292 | 462 | 550 |

※ 상기 사업비는 간접비 및 건물공사비 제외 금액임

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

하. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

거. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임2] (도면생략)

너. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경) : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

더. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임3]

러. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임4]

머. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 부천시 도시개발과(전화 : 032-625-4906), 계양구 전략사업추진단(전화 : 032-450-8344), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2035), 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0797)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 부천대장 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|----------------|---|---------------------|--------|-----------|---------------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 부천대장 공공주택지구 | 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원 | 3,449,243 | 감) 355 | 3,448,888 | 국토교통부고시 제2020-400호 (‘20.05.27.) | |

※ 기정사항은 ‘부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)’ 기준

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|----------------|--|--|
| 1 | 부천대장 공공주택지구 | • 지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 3,449,243m ² → 3,448,888m ² | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 면적 변경 |

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 계재생략(변경)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 흙지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경없음)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 흙 지 | | 비고 | |
|--------------|-------|---------------------|--------|---------------------|--|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 199개소 | 50,484 | | | |
| 소 계 | | 37개소 | 9,445 | | | |
| R1 (주거전용) | 9,445 | -1 | 264 | | - 흙지의 분할은 불허(단, 합병된 흙지를 기준 흙지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | -2 | 264 | | | |
| | | -3 | 365 | | | |
| | | -4 | 259 | | | |
| | | -5 | 259 | | | |
| | | -6 | 259 | | | |
| | | -7 | 261 | | | |
| | | -8 | 264 | | | |
| | | -9 | 411 | | | |
| | | -10 | 263 | | | |
| | | -11 | 263 | | | |
| | | -12 | 263 | | | |
| | | -13 | 262 | | | |
| | | -14 | 213 | | | |
| | | -15 | 213 | | | |
| | | -16 | 213 | | | |
| | | -17 | 213 | | | |
| | | -18 | 213 | | | |
| | | -19 | 213 | | | |
| | | -20 | 239 | | | |
| | | -21 | 325 | | | |
| | | -22 | 263 | | | |
| | | -23 | 263 | | | |
| | | -24 | 263 | | | |
| | | -25 | 263 | | | |
| | | -26 | 257 | | | |
| | | -27 | 257 | | | |
| | | -28 | 213 | | | |
| | | -29 | 213 | | | |
| | | -30 | 213 | | | |
| | | -31 | 213 | | | |
| | | -32 | 213 | | | |
| | | -33 | 213 | | | |
| | | -34 | 310 | | | |
| | | -35 | 264 | | | |
| | | -36 | 264 | | | |
| | | -37 | 264 | | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 |
|--------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 소 계 | | 101개소 | 25,841 | | |
| R2 (주거전용) | 25,841 | -1 | 331 | | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) |
| | | -2 | 264 | | - |
| | | -3 | 264 | | |
| | | -4 | 264 | | |
| | | -5 | 264 | | |
| | | -6 | 292 | | |
| | | -7 | 264 | | |
| | | -8 | 264 | | |
| | | -9 | 264 | | |
| | | -10 | 264 | | |
| | | -11 | 264 | | |
| | | -12 | 224 | | |
| | | -13 | 230 | | |
| | | -14 | 230 | | |
| | | -15 | 230 | | |
| | | -16 | 224 | | |
| | | -17 | 224 | | |
| | | -18 | 230 | | |
| | | -19 | 230 | | |
| | | -20 | 230 | | |
| | | -21 | 224 | | |
| | | -22 | 253 | | |
| | | -23 | 259 | | |
| | | -24 | 259 | | |
| | | -25 | 253 | | |
| | | -26 | 248 | | |
| | | -27 | 255 | | |
| | | -28 | 255 | | |
| | | -29 | 248 | | |
| | | -30 | 313 | | |
| | | -31 | 264 | | |
| | | -32 | 264 | | |
| | | -33 | 264 | | |
| | | -34 | 238 | | |
| | | -35 | 244 | | |
| | | -36 | 244 | | |
| | | -37 | 238 | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|----|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| | | | -38 | 238 | |
| | | | -39 | 244 | |
| | | | -40 | 244 | |
| | | | -41 | 238 | |
| | | | -42 | 327 | |
| | | | -43 | 241 | |
| | | | -44 | 247 | |
| | | | -45 | 247 | |
| | | | -46 | 247 | |
| | | | -47 | 247 | |
| | | | -48 | 264 | |
| | | | -49 | 264 | |
| | | | -50 | 264 | |
| | | | -51 | 318 | |
| | | | -52 | 329 | |
| | | | -53 | 235 | |
| | | | -54 | 240 | |
| | | | -55 | 240 | |
| | | | -56 | 240 | |
| | | | -57 | 240 | |
| | | | -58 | 264 | |
| | | | -59 | 264 | |
| | | | -60 | 264 | |
| | | | -61 | 318 | |
| | | | -62 | 285 | |
| | | | -63 | 263 | |
| | | | -64 | 262 | |
| | | | -65 | 263 | |
| | | | -66 | 263 | |
| | | | -67 | 261 | |
| | | | -68 | 265 | |
| | | | -69 | 264 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|----|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| | | | -70 | 265 | |
| | | | -71 | 264 | |
| | | | -72 | 263 | |
| | | | -73 | 264 | |
| | | | -74 | 243 | |
| | | | -75 | 250 | |
| | | | -76 | 250 | |
| | | | -77 | 250 | |
| | | | -78 | 243 | |
| | | | -79 | 239 | |
| | | | -80 | 245 | |
| | | | -81 | 245 | |
| | | | -82 | 245 | |
| | | | -83 | 239 | |
| | | | -84 | 254 | |
| | | | -85 | 260 | |
| | | | -86 | 260 | |
| | | | -87 | 260 | |
| | | | -88 | 254 | |
| | | | -89 | 255 | |
| | | | -90 | 262 | |
| | | | -91 | 262 | |
| | | | -92 | 255 | |
| | | | -93 | 275 | |
| | | | -94 | 259 | |
| | | | -95 | 260 | |
| | | | -96 | 260 | |
| | | | -97 | 240 | |
| | | | -98 | 240 | |
| | | | -99 | 240 | |
| | | | -100 | 240 | |
| | | | -101 | 236 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|--------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 소 계 | | 59개소 | 14,686 | | |
| R3 (주거전용) | 14,686 | -1 | 403 | | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) |
| | | -2 | 263 | | - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 |
| | | -3 | 237 | | |
| | | -4 | 237 | | |
| | | -5 | 237 | | |
| | | -6 | 237 | | |
| | | -7 | 233 | | |
| | | -8 | 263 | | |
| | | -9 | 261 | | |
| | | -10 | 478 | | |
| | | -11 | 264 | | |
| | | -12 | 264 | | |
| | | -13 | 264 | | |
| | | -14 | 264 | | |
| | | -15 | 264 | | |
| | | -16 | 264 | | |
| | | -17 | 282 | | |
| | | -18 | 282 | | |
| | | -19 | 235 | | |
| | | -20 | 207 | | |
| | | -21 | 199 | | |
| | | -22 | 199 | | |
| | | -23 | 200 | | |
| | | -24 | 210 | | |
| | | -25 | 186 | | |
| | | -26 | 210 | | |
| | | -27 | 233 | | |
| | | -28 | 191 | | |
| | | -29 | 200 | | |
| | | -30 | 202 | | |
| | | -31 | 247 | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|--------------|------|---------------------|-----|---------------------|---|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| | | | -32 | 252 | |
| | | | -33 | 255 | |
| | | | -34 | 263 | |
| | | | -35 | 260 | |
| | | | -36 | 230 | |
| | | | -37 | 245 | |
| | | | -38 | 240 | |
| | | | -39 | 247 | |
| | | | -40 | 239 | |
| | | | -41 | 240 | |
| | | | -42 | 249 | |
| | | | -43 | 257 | |
| | | | -44 | 249 | |
| | | | -45 | 239 | |
| | | | -46 | 252 | |
| | | | -47 | 259 | |
| | | | -48 | 249 | |
| | | | -49 | 264 | |
| | | | -50 | 263 | |
| | | | -51 | 265 | |
| | | | -52 | 265 | |
| | | | -53 | 264 | |
| | | | -54 | 260 | |
| | | | -55 | 233 | |
| | | | -56 | 233 | |
| | | | -57 | 236 | |
| | | | -58 | 232 | |
| | | | -59 | 230 | |
| 소 계 | | | 2개소 | 512 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 |
| R4 (점포겸용) | | 512 | -1 | 250 | |
| | | | -2 | 262 | |

2) 공동주택(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|---------|---------------------|------------------|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 21개소 | 687,035 | | | |
| 소 계 | | 16개소 | 483,258 | | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| A1 | | 34,484 | | 34,484 | | |
| A2 | | 24,891 | | 24,891 | | |
| A3 | | 26,392 | | 26,392 | | |
| A4 | | 28,732 | | 28,732 | | |
| A5 | | 45,158 | | 45,158 | | |
| A6 | | 32,662 | | 32,662 | | |
| A7 | | 22,590 | | 22,590 | | |
| A8 | | 18,001 | | 18,001 | | |
| A9 | | 27,892 | | 27,892 | | |
| A10 | | 33,163 | | 33,163 | | |
| A11 | | 20,457 | | 20,457 | | |
| A12 | | 36,264 | | 36,264 | | |
| A13 | | 32,755 | | 32,755 | | |
| A14 | | 16,710 | | 16,710 | | |
| A15 | | 16,521 | | 16,521 | | |
| A16 | | 66,586 | | 66,586 | | |
| 소 계 | | 5개소 | 203,777 | | | |
| B1 | | 47,196 | | 47,196 | | |
| B2 | | 55,995 | | 55,995 | | |
| B3 | | 34,945 | | 34,945 | | |
| B4 | | 16,710 | | 16,710 | | |
| B5 | | 48,931 | | 48,931 | | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|---------|---------------------|------------------|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 21개소 | 698,911 | | | |
| 소 계 | | 17개소 | 511,844 | | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| A1 | | 37,032 | | 37,032 | | |
| A2 | | 27,418 | | 27,418 | | |
| A3 | | 26,392 | | 26,392 | | |
| A4 | | 28,732 | | 28,732 | | |
| A5 | | 45,158 | | 45,158 | | |
| A6 | | 32,553 | | 32,553 | | |
| A7 | | 22,590 | | 22,590 | | |
| A8 | | 18,001 | | 18,001 | | |
| A9 | | 27,892 | | 27,892 | | |
| A10 | | 32,897 | | 32,897 | | |
| A11 | | 20,457 | | 20,457 | | |
| A12 | | 36,264 | | 36,264 | | |
| A13 | | 32,755 | | 32,755 | | |
| A14 | | 16,710 | | 16,710 | | |
| A15 | | 16,521 | | 16,521 | | |
| A16 | | 72,102 | | 72,102 | | |
| A17 | | 18,370 | | 18,370 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 187,067 | | | |
| B1 | | 47,196 | | 47,196 | | |
| B2 | | 55,995 | | 55,995 | | |
| B3 | | 34,945 | | 34,945 | | |
| B4 | | 48,931 | | 48,931 | | |

3) 균린생활시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 | | |
|------|------|---------------------|------|---------------------|--|--|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | | |
| 합 계 | | | 24개소 | 35,917 | | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 1,170 | | | |
| 근생1 | | 1,170 | | 1,170 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | | |
| 소 계 | | | 3개소 | 3,024 | | | |
| 근생2 | | 3,024 | -1 | 442 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | | |
| | | | -2 | 1,224 | | | |
| | | | -3 | 1,358 | | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 598 | | | |
| 근생3 | | 598 | | 598 | | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 592 | | | |
| 근생4 | | 592 | | 592 | | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 1,776 | | | |
| 근생5 | | 1,776 | -1 | 1,001 | | | |
| | | | -2 | 775 | | | |
| 소 계 | | | 5개소 | 6,405 | | | |
| 근생6 | | 6,405 | -1 | 996 | | | |
| | | | -2 | 1,195 | | | |
| | | | -3 | 1,208 | | | |
| | | | -4 | 1,174 | | | |
| | | | -5 | 1,832 | | | |
| 소 계 | | | 4개소 | 6,179 | | | |
| 근생7 | | 6,179 | -1 | 1,520 | | | |
| | | | -2 | 1,554 | | | |
| | | | -3 | 1,566 | | | |
| | | | -4 | 1,539 | | | |
| 소 계 | | | 5개소 | 10,162 | | | |
| 근생8 | | 10,162 | -1 | 2,015 | | | |
| | | | -2 | 2,040 | | | |
| | | | -3 | 2,027 | | | |
| | | | -4 | 2,040 | | | |
| | | | -5 | 2,040 | | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 6,011 | | | |
| 근생9 | | 6,011 | -1 | 3,166 | | | |
| | | | -2 | 2,845 | | | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| | 합 계 | | 25개소 | 38,505 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 1,170 | |
| 근생1 | | 1,170 | | 1,170 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) |
| | 소 계 | | 3개소 | 3,024 | |
| 근생2 | | 3,024 | -1 | 442 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 1,224 | |
| | | | -3 | 1,358 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 598 | |
| 근생3 | | 598 | | 598 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 592 | |
| 근생4 | | 592 | | 592 | |
| | 소 계 | | 2개소 | 1,776 | |
| 근생5 | | 1,776 | -1 | 1,001 | |
| | | | -2 | 775 | |
| | 소 계 | | 5개소 | 6,405 | |
| 근생6 | | 6,405 | -1 | 996 | |
| | | | -2 | 1,195 | |
| | | | -3 | 1,208 | |
| | | | -4 | 1,174 | |
| | | | -5 | 1,832 | |
| | 소 계 | | 4개소 | 6,043 | |
| 근생7 | | 6,043 | -1 | 1,520 | |
| | | | -2 | 1,554 | |
| | | | -3 | 1,547 | |
| | | | -4 | 1,422 | |
| | 소 계 | | 5개소 | 10,402 | |
| 근생8 | | 10,402 | -1 | 2,015 | |
| | | | -2 | 2,040 | |
| | | | -3 | 2,027 | |
| | | | -4 | 2,040 | |
| | | | -5 | 2,280 | |
| | 소 계 | | 2개소 | 6,011 | |
| 근생9 | | 6,011 | -1 | 3,166 | |
| | | | -2 | 2,845 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 2,484 | |
| 근생10 | | 2,484 | | 2,484 | |

4) 상업시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|--------|---------------------|--|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 3개소 | 23,973 | | | |
| 소 계 | | 2개소 | 11,347 | | | |
| C1 | | 11,347 | -1 | 6,121 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 5,226 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |
| 소 계 | | 1개소 | 12,626 | | | |
| C2 | | 12,626 | | 12,626 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|--------|---------------------|--|--|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 2개소 | 11,874 | | | |
| 소 계 | | 2개소 | 11,874 | | | |
| C1 | | 11,874 | -1 | 6,121 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 5,753 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |

5) 주상복합(변경)

○ 기정

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 8개소 | 136,649 | |
| RC1 | | 20,566 | | 20,566 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RC2 | | 13,400 | | 13,400 | |
| RC3 | | 10,919 | | 10,919 | |
| RC4 | | 17,061 | | 17,061 | |
| RC5 | | 19,990 | | 19,990 | |
| RC6 | | 9,338 | | 9,338 | |
| RC7 | | 15,697 | | 15,697 | |
| RC8 | | 29,678 | | 29,678 | |

○ 변경

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 7개소 | 143,709 | |
| RC1 | | 20,346 | | 20,346 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RC2 | | 14,678 | | 14,678 | |
| RC3 | | 22,925 | | 22,925 | |
| RC4 | | 26,941 | | 26,941 | |
| RC5 | | 12,544 | | 12,544 | |
| RC6 | | 16,033 | | 16,033 | |
| RC7 | | 30,242 | | 30,242 | |

6) 공공복합(변경)

○ 기정

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 3개소 | 45,698 | |
| PC1 | | 28,322 | | 28,322 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| PC2 | | 10,298 | | 10,298 | |
| PC3 | | 7,078 | | 7,078 | |

○ 변경

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 2개소 | 35,517 | |
| PC1 | | 28,439 | | 28,439 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| PC2 | | 7,078 | | 7,078 | |

7) 중심복합(변경)

○ 기정

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 3개소 | 43,563 | |
| RB1 | | 15,867 | | 15,867 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RB2 | | 18,986 | | 18,986 | |
| RB3 | | 8,710 | | 8,710 | |

○ 변경

| 블럭명 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비고 |
|-----|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 5개소 | 68,502 | |
| RB1 | | 30,514 | | 30,514 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RB2 | | 7,269 | | 7,269 | |
| RB3 | | 11,195 | | 11,195 | |
| RB4 | | 13,389 | | 13,389 | |
| RB5 | | 6,135 | | 6,135 | |

8) 도시지원시설(변경)

■ 업무시설

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|--|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | | 4개소 | 27,690 | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 9,184 | | |
| BC1 | | 9,184 | | 9,184 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| 소 계 | | | 1개소 | 7,705 | | |
| BC2 | | 7,705 | | 7,705 | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 10,801 | | |
| BC3 | | 10,801 | -1 | 5,481 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 5,320 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|--|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | | 4개소 | 28,806 | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 9,184 | | |
| BC1 | | 9,184 | | 9,184 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| 소 계 | | | 1개소 | 8,800 | | |
| BC2 | | 8,800 | | 8,800 | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 10,822 | | |
| BC3 | | 10,822 | -1 | 5,502 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 5,320 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |

■ 도시지원

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|---------------------|--------|---------------------|---|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 28개소 | 85,794 | | | |
| 소 계 | | 2개소 | 10,041 | | | |
| 도시1 | | 10,041 | -1 | 5,096 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |
| | | | -2 | 4,945 | | |
| 소 계 | | 2개소 | 12,016 | | | |
| 도시2 | | 12,016 | -1 | 5,367 | | |
| | | | -2 | 6,649 | | |
| 소 계 | | 10개소 | 30,589 | | | |
| 도시3 | | 30,589 | -1 | 1,719 | | |
| | | | -2 | 3,373 | | |
| | | | -3 | 1,789 | | |
| | | | -4 | 6,757 | | |
| | | | -5 | 1,670 | | |
| | | | -6 | 1,769 | | |
| | | | -7 | 7,174 | | |
| | | | -8 | 1,888 | | |
| | | | -9 | 1,495 | | |
| | | | -10 | 2,955 | | |
| 소 계 | | 6개소 | 11,320 | | | |
| 도시4 | | 11,320 | -1 | 1,681 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |
| | | | -2 | 1,721 | | |
| | | | -3 | 1,607 | | |
| | | | -4 | 2,027 | | |
| | | | -5 | 2,142 | | |
| | | | -6 | 2,142 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 9,761 | | | |
| 도시5 | | 9,761 | -1 | 2,424 | | |
| | | | -2 | 2,422 | | |
| | | | -3 | 2,421 | | |
| | | | -4 | 2,494 | | |
| 소 계 | | 3개소 | 8,429 | | | |
| 도시6 | | 8,429 | -1 | 3,078 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| | | | -2 | 2,780 | | |
| | | | -3 | 2,571 | | |
| 소 계 | | 1개소 | 3,638 | | | |
| EC1 | | 3,638 | | 3,638 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |

* EC1용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 | | |
|------|------|---------------------|------|---------------------|--------------------|--|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| 합 계 | | | 29개소 | 96,136 | | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 10,041 | | | |
| 도시1 | | 10,041 | -1 | 5,096 | | | |
| | | | -2 | 4,945 | | | |
| 소 계 | | | 2개소 | 12,016 | | | |
| 도시2 | | 12,016 | -1 | 5,367 | | | |
| | | | -2 | 6,649 | | | |
| 소 계 | | | 10개소 | 30,589 | | | |
| 도시3 | | 30,589 | -1 | 1,719 | | | |
| | | | -2 | 3,373 | | | |
| | | | -3 | 1,789 | | | |
| | | | -4 | 6,757 | | | |
| | | | -5 | 1,670 | | | |
| | | | -6 | 1,769 | | | |
| | | | -7 | 7,174 | | | |
| | | | -8 | 1,888 | | | |
| | | | -9 | 1,495 | | | |
| | | | -10 | 2,955 | | | |
| 소 계 | | | 6개소 | 11,320 | | | |
| 도시4 | | 11,320 | -1 | 1,681 | | | |
| | | | -2 | 1,721 | | | |
| | | | -3 | 1,607 | | | |
| | | | -4 | 2,027 | | | |
| | | | -5 | 2,142 | | | |
| | | | -6 | 2,142 | | | |
| 소 계 | | | 4개소 | 12,581 | | | |
| 도시5 | | 12,581 | -1 | 3,209 | | | |
| | | | -2 | 3,093 | | | |
| | | | -3 | 3,104 | | | |
| | | | -4 | 3,175 | | | |
| 소 계 | | | 3개소 | 11,127 | | | |
| 도시6 | | 11,127 | -1 | 3,994 | | | |
| | | | -2 | 3,705 | | | |
| | | | -3 | 3,428 | | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 4,851 | | | |
| 도시7 | | 4,851 | -1 | 4,851 | - 획 지의 분 할 및 합병 불허 | | |
| 소 계 | | | 1개소 | 3,611 | - 획 지의 분 할 및 합병 불허 | | |
| 도시8 | | 3,611 | -1 | 3,611 | | | |

* 도시7용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

■ 농업관련시설(신설)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-------|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | 1개소 | 3,323 | | |
| 농업1 | | 3,323 | | 3,323 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |

9) 교육시설(변경없음)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 | |
|------|------|---------------------|---------|---------------------|------------------|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 11개소 | 125,176 | | | |
| 소 계 | | 3개소 | 11,773 | | | |
| 유1 | | 4,453 | | 4,453 | | |
| 유2 | | 3,648 | | 3,648 | | |
| 유3 | | 3,672 | | 3,672 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 55,387 | | | |
| 초1 | | 13,468 | | 13,468 | | |
| 초2 | | 14,988 | | 14,988 | | |
| 초3 | | 13,382 | | 13,382 | | |
| 초4 | | 13,549 | | 13,549 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| 소 계 | | 2개소 | 28,619 | | | |
| 중1 | | 14,295 | | 14,295 | | |
| 중2 | | 14,324 | | 14,324 | | |
| 소 계 | | 1개소 | 15,396 | | | |
| 고1 | | 15,396 | | 15,396 | | |
| 소 계 | | 1개소 | 14,001 | | | |
| 특1 | | 14,001 | | 14,001 | | |

10) 양수장(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | 1개소 | 142 | | |
| 양1 | | 142 | | 142 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | 1개소 | 142 | | |
| 양1 | | 142 | | 142 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |

* '양1'의 변경사항은 위치 변경임(면적 변경없음)

11) 전기공급설비(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-------|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | 2개소 | 4,578 | | |
| 전기1 | | 531 | | 531 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |
| 전기2 | | 4,047 | | 4,047 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-------|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | 2개소 | 4,220 | | |
| 전기1 | | 892 | | 892 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |
| 전기2 | | 3,328 | | 3,328 | |

12) 공공업무시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 4개소 | 13,250 | |
| 공공1 | | 1,600 | | 1,600 | |
| 공공2 | | 2,000 | | 2,000 | |
| 공공3 | | 3,149 | | 3,149 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |
| 공공4 | | 6,501 | | 6,501 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 5개소 | 14,807 | |
| 공공1 | | 1,000 | | 1,000 | |
| 공공2 | | 2,000 | | 2,000 | |
| 공공3 | | 3,149 | | 3,149 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |
| 공공4 | | 6,500 | | 6,500 | |
| 공공5 | | 2,158 | | 2,158 | |

13) 종교시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 1개소 | 1,132 | |
| 종1 | | 1,132 | | 1,132 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 2개소 | 3,412 | |
| 종1 | | 1,132 | | 1,132 | - 화지의 분할 및 합병 불허 |
| 종2 | | 2,280 | | 2,280 | |

14) 주차장(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 회지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 10개소 | 24,559 | - 회지의 분할 및 합병 불허 |
| 주1 | | 3,274 | | 3,274 | |
| 주2 | | 2,466 | | 2,466 | |
| 주3 | | 2,732 | | 2,732 | |
| 주4 | | 5,014 | | 5,014 | |
| 주5 | | 1,095 | | 1,095 | |
| 주6 | | 1,049 | | 1,049 | |
| 주7 | | 1,665 | | 1,665 | |
| 주8 | | 2,239 | | 2,239 | |
| 주9 | | 3,243 | | 3,243 | |
| 주10 | | 1,782 | | 1,782 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 회지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 11개소 | 26,555 | - 회지의 분할 및 합병 불허 |
| 주1 | | 3,274 | | 3,274 | |
| 주2 | | 2,466 | | 2,466 | |
| 주3 | | 2,732 | | 2,732 | |
| 주4 | | 5,014 | | 5,014 | |
| 주5 | | 1,095 | | 1,095 | |
| 주6 | | 1,049 | | 1,049 | |
| 주7 | | 1,665 | | 1,665 | |
| 주8 | | 2,239 | | 2,239 | |
| 주9 | | 3,092 | | 3,092 | |
| 주10 | | 2,175 | | 2,175 | |
| 주11 | | 1,754 | | 1,754 | |

15) 주유소(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 4개소 | 4,130 | |
| 주유1 | | 800 | | 800 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| 주유2 | | 680 | | 680 | |
| 주유3 | | 1,800 | | 1,800 | |
| 주유4 | | 850 | | 850 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 4개소 | 4,121 | |
| 주유1 | | 800 | | 800 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| 주유2 | | 680 | | 680 | |
| 주유3 | | 1,791 | | 1,791 | |
| 주유4 | | 850 | | 850 | |

16) 공영차고지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|-------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 1개소 | 35,553 | |
| 차1 | | 35,553 | | 35,553 | - 체육공원328 내 중복 결정 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|-------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 1개소 | 41,309 | |
| 차1 | | 41,309 | | 41,309 | - 체육공원328 내 중복 결정 |

17) 유보지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 회 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|-----|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 2개소 | 47,736 | |
| 유보1 | | 38,152 | | 38,152 | |
| 유보2 | | 9,584 | | 9,584 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 회 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|-----|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 1개소 | 41,611 | |
| 유보1 | | 41,611 | | 41,611 | |

18) 철도시설(신설)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 회 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|-----|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합 계 | | | 20개소 | 1,264 | |
| 철도1 | | 22 | | 22 | |
| 철도2 | | 59 | | 59 | |
| 철도3 | | 18 | | 18 | |
| 철도4 | | 35 | | 35 | |
| 철도5 | | 57 | | 57 | |
| 철도6 | | 59 | | 59 | |
| 철도7 | | 59 | | 59 | |
| 철도8 | | 13 | | 13 | |
| 철도9 | | 80 | | 80 | |
| 철도10 | | 15 | | 15 | |
| 철도11 | | 59 | | 59 | |
| 철도12 | | 59 | | 59 | |
| 철도13 | | 60 | | 60 | |
| 철도14 | | 20 | | 20 | |
| 철도15 | | 17 | | 17 | |
| 철도16 | | 76 | | 76 | |
| 철도17 | | 59 | | 59 | |
| 철도18 | | 59 | | 59 | |
| 철도19 | | 379 | | 379 | |
| 철도20 | | 59 | | 59 | |

- 회지의 분할 및 합병 불허

19) 도시첨단산업단지(변경)

■ 산업시설

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 | |
|-------|------|---------------------|---------|---------------------|----|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 37개소 | 338,034 | | | |
| 소 계 | | 1개소 | 25,171 | | | |
| 산업1-1 | | 25,171 | | 25,171 | | |
| 소 계 | | 2개소 | 29,783 | | | |
| 산업1-2 | | 29,783 | -1 | 14,382 | | |
| | | | -2 | 15,401 | | |
| 소 계 | | 1개소 | 92,832 | | | |
| 산업1-3 | | 92,832 | | 92,832 | | |
| 소 계 | | 2개소 | 6,109 | | | |
| 산업1-4 | | 6,109 | -1 | 2,657 | | |
| | | | -2 | 3,452 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 31,137 | | | |
| 산업1-5 | | 31,137 | -1 | 6,876 | | |
| | | | -2 | 6,994 | | |
| | | | -3 | 9,909 | | |
| | | | -4 | 7,358 | | |
| 소 계 | | 1개소 | 4,672 | | | |
| 산업1-6 | | 4,672 | | 4,672 | | |
| 소 계 | | 3개소 | 15,344 | | | |
| 산업1-7 | | 15,344 | -1 | 4,571 | | |
| | | | -2 | 4,752 | | |
| | | | -3 | 6,021 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 6,595 | | | |
| 산업2-1 | | 6,595 | -1 | 917 | | |
| | | | -2 | 2,068 | | |
| | | | -3 | 1,900 | | |
| | | | -4 | 1,710 | | |
| 소 계 | | 2개소 | 6,521 | | | |
| 산업2-2 | | 6,521 | -1 | 1,517 | | |
| | | | -2 | 5,004 | | |
| 소 계 | | 4개소 | 12,676 | | | |
| 산업2-3 | | 12,676 | -1 | 2,978 | | |
| | | | -2 | 3,240 | | |
| | | | -3 | 3,240 | | |
| | | | -4 | 3,218 | | |
| 소 계 | | 2개소 | 16,371 | | | |
| 산업2-4 | | 16,371 | -1 | 7,400 | | |
| | | | -2 | 8,971 | | |

- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)

- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|-------|------|---------------------|-----|---------------------|-----|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| | 소 계 | | 2개소 | 14,462 | |
| 산업2-5 | | 14,462 | -1 | 7,216 | |
| | | | -2 | 7,246 | |
| | | | 소 계 | 9,711 | |
| 산업2-6 | | 9,711 | | 9,711 | |
| | 소 계 | | 5개소 | 28,992 | |
| 산업2-7 | | 28,992 | -1 | 8,819 | |
| | | | -2 | 8,149 | |
| | | | -3 | 3,924 | |
| | | | -4 | 3,927 | |
| | | | -5 | 4,173 | |
| | | | 소 계 | 23,367 | |
| 산업2-8 | | 23,367 | -1 | 10,025 | |
| | | | -2 | 13,342 | |
| | | | 소 계 | 14,291 | |
| 산업2-9 | | 14,291 | | 14,291 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|-------|------|---------------------|------|---------------------|-----|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| | 합 계 | | 30개소 | 344,421 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 26,191 | |
| 산업1-1 | | 26,191 | | 26,191 | |
| | 소 계 | | 2개소 | 30,481 | |
| 산업1-2 | | 30,481 | -1 | 14,757 | |
| | | | -2 | 15,724 | |
| | | | 소 계 | 92,832 | |
| 산업1-3 | | 92,832 | | 92,832 | |
| | 소 계 | | 2개소 | 6,109 | |
| 산업1-4 | | 6,109 | -1 | 2,657 | |
| | | | -2 | 3,452 | |
| | | | 소 계 | 31,222 | |
| 산업1-5 | | 31,222 | -1 | 6,896 | |
| | | | -2 | 7,014 | |
| | | | -3 | 9,919 | |
| | | | -4 | 7,393 | |
| | 소 계 | | 1개소 | 4,682 | |
| 산업1-6 | | 4,682 | | 4,682 | |

- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)

- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 | |
|-------|------|---------------------|-----|---------------------|-----|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 산업1-7 | 소 계 | | 3개소 | 15,344 | | |
| | | 15,344 | -1 | 4,571 | | |
| | | | -2 | 4,752 | | |
| | | | -3 | 6,021 | | |
| 산업2-1 | 소 계 | | 4개소 | 6,595 | | |
| | | 6,595 | -1 | 917 | | |
| | | | -2 | 2,068 | | |
| | | | -3 | 1,900 | | |
| | | | -4 | 1,710 | | |
| 산업2-2 | 소 계 | | 2개소 | 6,410 | | |
| | | 6,410 | -1 | 1,562 | | |
| | | | -2 | 4,848 | | |
| 산업2-3 | 소 계 | | 4개소 | 12,464 | | |
| | | 12,464 | -1 | 2,928 | | |
| | | | -2 | 3,186 | | |
| | | | -3 | 3,186 | | |
| | | | -4 | 3,164 | | |
| 산업2-4 | 소 계 | | 2개소 | 15,922 | | |
| | | 15,922 | -1 | 7,006 | | |
| | | | -2 | 8,916 | | |
| 산업2-5 | 소 계 | | 2개소 | 14,379 | | |
| | | 14,379 | -1 | 7,174 | | |
| | | | -2 | 7,205 | | |
| 산업2-6 | 소 계 | | 1개소 | 9,650 | | |
| | | | | 9,650 | | |
| 산업2-7 | 소 계 | | 1개소 | 72,140 | | |
| | | | | 72,140 | | |

■ 복합

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합계 | | 1개소 | | 18,174 | |
| 복합1 | | 18,174 | | 18,174 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 합계 | | 1개소 | | 19,344 | |
| 복합1 | | 19,344 | | 19,344 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |

■ 지원시설

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 | |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|--|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 5개소 | | 8,857 | | |
| 소 계 | | 1개소 | | 3,239 | | |
| 지원1 | | 3,239 | | 3,239 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| 소 계 | | 2개소 | | 3,176 | | |
| 지원2 | | 3,176 | -1 | 1,608 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 1,568 | | |
| 소 계 | | 2개소 | | 2,442 | | |
| 지원3 | | 2,442 | -1 | 1,160 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |
| | | | -2 | 1,282 | | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 | |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|--|--|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | |
| 합 계 | | 5개소 | | 8,583 | | |
| 소 계 | | 1개소 | | 3,239 | | |
| 지원1 | | 3,239 | | 3,239 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | |
| 소 계 | | 2개소 | | 3,019 | | |
| 지원2 | | 3,019 | -1 | 1,591 | - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) | |
| | | | -2 | 1,428 | | |
| 소 계 | | 2개소 | | 2,325 | | |
| 지원3 | | 2,325 | -1 | 1,150 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 | |
| | | | -2 | 1,175 | | |

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------|---------------|-------------|--|
| R1 ~ R4 | R1 ~ R4 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 가구수 | · 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제11조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제1장 제13조에 따른다. |

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

| 구 분 | 단독주택 ^{주2)} | |
|-------------|---|---|
| | 점포겸용 단독주택 ^{주3)} | 주거전용 단독주택 |
| 용도구분 | RR1 | RR2 |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 사목 게임 및 체험관련 시설, 차목 중 장의사, 과목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소 및 수리점, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 50% 이하 |
| 용적률 | · 190% 이하 | · 100% 이하 |
| 최고층수 | · 4층(필로티 포함) | · 3층 ^{주1)} |
| 1회지당 가구수 | · 5가구 이하 | · 3가구 이하 |
| 해당블록 | · R4 | · R1~R3 |

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 균린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과 할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------|---------------|-------------|--|
| R1 ~ R4 | R1 ~ R4 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 가구수 | · 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제4조, 제5조 및 『건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도』에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제11조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제1장 제13조에 따른다. |

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

| 구 분 | 단독주택 ^{주2)} | |
|-------------|---|---|
| | 점포겸용 단독주택 ^{주3)} | 주거전용 단독주택 |
| 용도구분 | RR1 | RR2 |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 『건축법 시행령』[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 사목 게임 및 체험관련 시설, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소 및 수리점, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) | <ul style="list-style-type: none"> 『건축법 시행령』[별표1] 제1호 단독주택 중 가목 단독주택, 다목 다가구주택 |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 50% 이하 |
| 용적률 | · 190% 이하 | · 100% 이하 |
| 최고층수 | · 4층(필로티 포함) | · 3층 ^{주1)} |
| 1회지당 가구수 | · 5가구 이하 | · 3가구 이하 |
| 해당블록 | · R4 | · R1~R3 |

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 균린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과 할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

2) 공동주택(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| A1 ~ A16, B1 ~ B5 | A1 ~ A16, B1 ~ B5 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제6조부터 제15조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제16조부터 제19조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제20조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제22조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제24조, 제25조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제26조에 따른다. |

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

| 구 분 | 공동주택 (아파트) | |
|-----------|------------------|--|
| 건축물 용도 | 용도 구분 | A |
| | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 |
| | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건축물 규모 | 건폐율 | · 50% 이하 |
| | 용적률 | · 175%~185% |
| | 최고 층수 (높이) | · 해발고도 57.86m 미만 |
| | 해당블록 | · A1~A16, B1~B5 |

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 유형 | 비고 |
|------|---------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|------|------|
| | 합계 | 687,035 | 14,101 | 32,432 | | | | | | |
| A1 | 소계 | 34,484 | 1,002 | 2,305 | | | | | | |
| | 60m ² 이하 | 29,311 | 919 | 2,114 | 56 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 5,173 | 83 | 191 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A2 | 소계 | 24,891 | 498 | 1,145 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 15,930 | 347 | 798 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 8,961 | 151 | 347 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A3 | 60m ² 이하 | 26,392 | 740 | 1,702 | 66 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 소계 | 28,732 | 574 | 1,320 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 18,388 | 400 | 920 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A4 | 60~85m ² | 10,344 | 174 | 400 | 110 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 소계 | 45,158 | 952 | 2,189 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 30,256 | 638 | 1,467 | 83 | 50 | 175 | | 신호희망 | |
| A5 | 60m ² 이하 | 14,902 | 314 | 722 | 83 | 50 | 175 | | 행복주택 | 신호희망 |
| | 소계 | 32,662 | 688 | 1,582 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 21,884 | 461 | 1,060 | 83 | 50 | 175 | | 신호희망 | |
| A6 | 60m ² 이하 | 10,778 | 227 | 522 | 83 | 50 | 175 | | 행복주택 | 신호희망 |
| | 60m ² 이하 | 22,590 | 473 | 1,088 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 18,001 | 392 | 902 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A7 | 소계 | 27,892 | 574 | 1,320 | | | | | 분양전환 | |
| | 60m ² 이하 | 21,198 | 461 | 1,060 | 85 | 50 | 185 | | 공공임대 | |
| | 60~85m ² | 6,694 | 113 | 260 | 110 | 50 | 185 | | 분양전환 | |
| A8 | 소계 | 33,163 | 668 | 1,536 | | | | | 공공임대 | |
| | 60m ² 이하 | 24,779 | 527 | 1,212 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 8,384 | 141 | 324 | 110 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A9 | 60m ² 이하 | 20,457 | 573 | 1,318 | 66 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 소계 | 36,264 | 795 | 1,829 | | | | | 통합공임 | |
| | 60m ² 이하 | 5,984 | 200 | 460 | 56 | 50 | 185 | | 고령자 | |
| A10 | 60m ² 이하 | 16,137 | 355 | 817 | 85 | 50 | 185 | | 복지주택 | |
| | 60~85m ² | 14,143 | 240 | 552 | 110 | 50 | 185 | | 포함 | |
| | 소계 | 32,755 | 654 | 1,504 | | | | | 공공분양 | |
| A11 | 60m ² 이하 | 20,963 | 456 | 1,049 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 11,792 | 198 | 455 | 110 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 소계 | 16,710 | 334 | 768 | | | | | 분양전환 | |
| A12 | 60m ² 이하 | 10,694 | 233 | 536 | 85 | 50 | 185 | | 공공임대 | |
| | 60~85m ² | 6,016 | 101 | 232 | 110 | 50 | 185 | | 분양전환 | |
| | 60m ² 이하 | 16,521 | 360 | 828 | 85 | 50 | 185 | | 공공임대 | |
| A13 | 소계 | 66,586 | 1,350 | 3,105 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 46,611 | 1,014 | 2,332 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 19,975 | 336 | 773 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| A14 | 소계 | 47,196 | 896 | 2,062 | | | | | 통합공임 | |
| | 60m ² 이하 | 18,510 | 403 | 927 | 85 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 60~85m ² | 2,068 | 45 | 104 | 85 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A15 | 60m ² 이하 | 23,942 | 403 | 927 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 60~85m ² | 2,676 | 45 | 104 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 소계 | 55,995 | 1,062 | 2,442 | | | | | 통합공임 | |
| A16 | 60m ² 이하 | 21,933 | 477 | 1,097 | 85 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 60m ² 이하 | 2,481 | 54 | 124 | 85 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 28,370 | 477 | 1,097 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| B1 | 60m ² 이하 | 3,211 | 54 | 124 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 34,945 | 588 | 1,353 | 110 | 50 | 185 | | 민간임대 | |
| | 60~85m ² | 16,710 | 281 | 646 | 110 | 50 | 185 | | 민간임대 | |
| B2 | 85m ² 초과 | 48,931 | 647 | 1,488 | 140 | 50 | 185 | | 민간분양 | |

해발고도
57.86m
미만

- 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
- 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 민간분양 중 B1, B2블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
- 통합공공임대 중 A12블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12블록의 용적률은 공동주택 내 사회 복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-------------------|-------------------|----------|--|
| A1 ~ A17, B1 ~ B4 | A1 ~ A17, B1 ~ B4 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제6조부터 제15조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제16조부터 제19조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제20조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제22조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제24조, 제25조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제2장 제26조에 따른다. |

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

| 구 분 | 공동주택 (아파트) |
|--------|--|
| 건축물 용도 | 용도 구분 |
| | A |
| | 허용 용도 |
| 건축물 규모 | 불허 용도 |
| | · 허용용도 이외의 용도 |
| | · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 |
| | · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당블록 | 건폐율 |
| | · 50% 이하 |
| | 용적률 |
| (높이) | 최고 층수 |
| | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · A1~A17, B1~B4 |

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 유형 | 비고 |
|------|---------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|------|------|
| | 합계 | 698,911 | 14,497 | 31,461 | | | | | | |
| A1 | 소계 | 37,032 | 1,002 | 2,175 | | | | | | |
| | 60m ² 이하 | 33,921 | 950 | 2,062 | 66 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 3,111 | 52 | 113 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A2 | 소계 | 27,418 | 548 | 1,189 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 17,548 | 382 | 829 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 9,870 | 166 | 360 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A3 | 60m ² 이하 | 26,392 | 740 | 1,606 | 66 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A4 | 소계 | 28,732 | 574 | 1,246 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 18,388 | 400 | 868 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 10,344 | 174 | 378 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A5 | 소계 | 45,158 | 952 | 2,065 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 30,256 | 638 | 1,384 | 83 | 50 | 175 | | 신혼희망 | |
| | 60m ² 이하 | 14,902 | 314 | 681 | 83 | 50 | 175 | | 행복주택 | 신혼희망 |
| A6 | 소계 | 32,553 | 688 | 1,493 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 21,786 | 461 | 1,000 | 83 | 50 | 175 | | 신혼희망 | |
| | 60m ² 이하 | 10,767 | 227 | 493 | 83 | 50 | 175 | | 행복주택 | 신혼희망 |
| A7 | 60m ² 이하 | 22,590 | 473 | 1,026 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A8 | 60m ² 이하 | 18,001 | 392 | 851 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A9 | 소계 | 27,892 | 574 | 1,245 | | | | | 분양전환 | |
| | 60m ² 이하 | 21,198 | 461 | 1,000 | 85 | 50 | 185 | | 공공임대 | |
| | 60~85m ² | 6,694 | 113 | 245 | 110 | 50 | 185 | | 분양전환 | |
| A10 | 소계 | 32,897 | 668 | 1,450 | | | | | 공공임대 | |
| | 60m ² 이하 | 24,443 | 527 | 1,144 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 60~85m ² | 8,454 | 141 | 306 | 110 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A11 | 60m ² 이하 | 20,457 | 573 | 1,243 | 66 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A12 | 소계 | 36,264 | 795 | 1,725 | | | | | 통합공임 | |
| | 60m ² 이하 | 5,984 | 200 | 434 | 56 | 50 | 185 | | 고령자 | |
| | 60m ² 이하 | 16,137 | 355 | 770 | 85 | 50 | 185 | | 복지주택 | |
| A13 | 60~85m ² | 14,143 | 240 | 521 | 110 | 50 | 185 | | 포함 | |
| | 소계 | 32,755 | 654 | 1,420 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 20,963 | 456 | 990 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A14 | 60~85m ² | 11,792 | 198 | 430 | 110 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| | 소계 | 16,710 | 334 | 725 | | | | | 공공분양 | |
| | 60m ² 이하 | 10,694 | 233 | 506 | 85 | 50 | 185 | | 공공분양 | |
| A15 | 60~85m ² | 6,016 | 101 | 219 | 110 | 50 | 185 | | 분양전환 | |
| | 60m ² 이하 | 16,521 | 360 | 781 | 85 | 50 | 185 | | 공공임대 | |
| | 소계 | 72,102 | 1,463 | 3,175 | | | | | 민간분양 | |
| A16 | 60m ² 이하 | 50,472 | 1,099 | 2,385 | 85 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 21,630 | 364 | 790 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 60m ² 이하 | 18,370 | 514 | 1,115 | 66 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| A17 | 소계 | 47,196 | 896 | 1,946 | | | | | 민간분양 | |
| | 60m ² 이하 | 18,510 | 403 | 875 | 85 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60m ² 이하 | 2,068 | 45 | 98 | 85 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| B1 | 60~85m ² | 23,942 | 403 | 875 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 2,676 | 45 | 98 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 소계 | 55,995 | 1,062 | 2,304 | | | | | 통합공임 | |
| B2 | 60m ² 이하 | 21,933 | 477 | 1,035 | 85 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| | 60m ² 이하 | 2,481 | 54 | 117 | 85 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 28,370 | 477 | 1,035 | 110 | 50 | 185 | | 민간분양 | |
| B3 | 60~85m ² | 3,211 | 54 | 117 | 110 | 50 | 185 | | 통합공임 | |
| | 60~85m ² | 34,945 | 588 | 1,277 | 110 | 50 | 185 | | 민간임대 | |
| | 85m ² 초과 | 48,931 | 647 | 1,404 | 140 | 50 | 185 | | 민간분양 | |

해발고도
57.86m
미만

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따른
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상
세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)
주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인
(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
주5) 민간분양 중 B1, B2 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게
매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임
주6) 통합공공임대 중 A12 블록에 고령자 복지주택 1개소(100호 이상)를 계획하였으며, A12 블록의 용적률은 공동주택 내 사회
복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

3) 균린생활시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| 근생1 ~ 근생9 | 근생1 ~ 근생9 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제4조, 제5조 및 『건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도』에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제12조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 『지구단위계획 시행지침』 제2편 제1절 제3장 제14조, 15조에 따른다. |

■ <별표3-1> 균린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계획 내용 | |
|----------|---|--|
| 용도 구분 | NR1 (공원대응형) | NR2 (도로대응형) |
| 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 『건축법 시행령』[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반계임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교, 더목 직업훈련소 제외) 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반계임 제공업 시설 제외)은 균생1, 균생3, 균생4, 균생8 블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야함 | <ul style="list-style-type: none"> 『건축법 시행령』[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반계임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교, 더목 직업 훈련소 제외) |
| 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 『교육환경 보호에 관한 법률』 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』, 『부천시 도시계획 조례』에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 230% 이하 | · 300% 이하 |
| 최고층수 | · 5층 이하 | · 8층 이하 |
| 해당블록 | · 균생1~근생5, 균생8 | · 균생6~근생7, 균생9 |

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|------------------|------------------|-------------|--|
| 근생1 ~ 근생10 | 근생1 ~ 근생10 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제12조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제3장 제14조, 15조에 따른다. |

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계획 내용 | |
|----------|--|---|
| 용도 구분 | NR1 (공원대응형) | NR2 (도로대응형) |
| 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교, 더목 직업훈련소 제외) 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 ※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 균생1, 균생3, 균생4, 균생8 블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야함 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원, 부수 시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교, 더목 직업훈련소 제외) |
| 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 230% 이하 | · 300% 이하 (단, 통합지하주차장 설치시 320% 이하) |
| 최고층수 | · 5층 이하 | · 8층 이하 |
| 해당블록 | · 균생1~근생5, 균생8 | · 균생6~근생7, 균생9~근생10 |

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

4) 상업시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|---------------|---------------|-------------|---|
| C1 ~ C2 | C1 ~ C2 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제4조부터 제6조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제7조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제11조에 따른다. |
| | | 차량진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제14조에 따른다. |

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|---|
| 용도구분 | C |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중 생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(가목 도매시장 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 제24호 방송통신시설 제27호 관광휴게시설 <p>※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 80% 이하</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건폐율 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · C1~C2 |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|----|-------------|--|
| C1 | C1 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제4조부터 제6조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제7조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제11조에 따른다. |
| | | 차량진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제4장 제14조에 따른다. |

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계획 내용 |
|------|---|
| 용도구분 | C |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다종 생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(가목 도매시장 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 제24호 방송통신시설 제27호 관광휴게시설 <p>※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 80% 이하</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건폐율 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · C1 |

5) 주상복합(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| RC1 ~ RC8 | RC1 ~ RC8 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | RC1 ~ RC8 | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제10조부터 제13조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제16조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제18조에 따른다. |
| | 주차장 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제20조에 따른다. |

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------------------|---|--|
| 용도 구분 | RCr (주거대용형) | RCp (공원·도로대용형) |
| 주 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함</p> | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함 (RC8 블록은 70% 미만으로 함)</p> |
| 허 용 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마 시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양 병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마 시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외 밤매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양 병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) |
| 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 해당 블록 | <ul style="list-style-type: none"> RC1~RC5 | <ul style="list-style-type: none"> RC6~RC8 |

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|----------|------|------------------------|----------|---------|--------------------------|---------|---------|-----------|----------------------|
| 주상 복합 | 합계 | 136,649 | 2,890 | 6,647 | | | | | |
| | RC1 | 소계 | 20,566 | 455 | 1,047 | | | | |
| | | 60~85m ² | 11,106 | 273 | 628 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 9,460 | 182 | 419 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC2 | 소계 | 13,400 | 297 | 683 | | | | |
| | | 60~85m ² | 6,014 | 148 | 341 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,222 | 30 | 68 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 6,164 | 119 | 274 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC3 | 소계 | 10,919 | 242 | 557 | | | | |
| | | 60~85m ² | 4,878 | 120 | 277 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,019 | 25 | 57 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 5,022 | 97 | 223 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC4 | 소계 | 17,061 | 377 | 867 | | | | |
| | | 60~85m ² | 7,665 | 188 | 433 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,548 | 38 | 87 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 7,848 | 151 | 347 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC5 | 소계 | 19,990 | 441 | 1,014 | | | | 해발고도 57.86m 미만 |
| | | 60~85m ² | 8,963 | 219 | 504 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,833 | 45 | 103 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 9,194 | 177 | 407 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC6 | 소계 | 9,338 | 207 | 476 | | | | |
| | | 60~85m ² | 4,187 | 103 | 238 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 856 | 21 | 47 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 4,295 | 83 | 191 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC7 | 소계 | 15,697 | 347 | 798 | | | | |
| | | 60~85m ² | 7,051 | 173 | 398 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,426 | 35 | 80 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 7,220 | 139 | 320 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC8 | 소계 | 29,678 | 524 | 1,205 | | | | |
| | | 60~85m ² | 16,515 | 315 | 724 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 2,776 | 53 | 122 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 10,387 | 156 | 359 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

주5) 민간분양 중 RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조사상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| RC1 ~ RC7 | RC1 ~ RC7 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제10조부터 제13조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제16조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제18조, 제19조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제5장 제20조에 따른다. |

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------------------|---|--|
| 용도 구분 | RCr (주거대용형) | RCp (공원·도로대용형) |
| 주 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함</p> | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택 연면적은 지상층 건축물 연면적의 90% 미만으로 함(RC6, RC7 블록은 70% 미만으로 함)</p> |
| 허 용 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마 시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양 병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마 시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외 밭매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양 병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) |
| 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 해당 블록 | <ul style="list-style-type: none"> RC1~RC4 | <ul style="list-style-type: none"> RC5~RC7 |

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|----------|------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|----------------------|
| 주상 복합 | 합계 | 143,709 | 3,469 | 7,528 | | | | | |
| | 소계 | 20,346 | 452 | 981 | | | | | |
| | RC1 | 60-85m ² | 11,516 | 282 | 612 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 8,830 | 170 | 369 | 140 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | RC2 | 소계 | 14,678 | 415 | 901 | | | | 민간분양 |
| | | 60m ² 이하 | 5,575 | 188 | 408 | 85 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 649 | 22 | 48 | 85 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 60-85m ² | 5,489 | 140 | 304 | 110 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 764 | 20 | 43 | 110 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 2,201 | 45 | 98 | 140 | 60 | 320 | |
| | RC3 | 소계 | 22,925 | 645 | 1,400 | | | | 민간분양 |
| | | 60m ² 이하 | 8,472 | 287 | 623 | 85 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 974 | 33 | 72 | 85 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 60-85m ² | 8,544 | 217 | 471 | 110 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 1,222 | 32 | 69 | 110 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 3,713 | 76 | 165 | 140 | 60 | 320 | |
| | RC4 | 소계 | 26,941 | 755 | 1,639 | | | | 해발고도 57.86m 미만 |
| | | 60m ² 이하 | 10,084 | 341 | 740 | 85 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | | 1,151 | 39 | 85 | 85 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | 60-85m ² | 9,229 | 234 | 508 | 110 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | | 1,413 | 37 | 80 | 110 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 5,064 | 104 | 226 | 140 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | RC5 | 소계 | 12,544 | 353 | 766 | | | | 민간분양 |
| | | 60m ² 이하 | 4,771 | 161 | 349 | 85 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 561 | 19 | 41 | 85 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 60-85m ² | 4,356 | 111 | 241 | 110 | 60 | 320 | 통합공임 |
| | | | 649 | 17 | 37 | 110 | 60 | 320 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 2,207 | 45 | 98 | 140 | 60 | 320 | |
| | RC6 | 소계 | 16,033 | 294 | 637 | | | | 민간분양 |
| | | 60-85m ² | 11,641 | 222 | 482 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 60-85m ² | 1,571 | 30 | 64 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 2,821 | 42 | 91 | 140 | 60 | 300 | |
| | RC7 | 소계 | 30,242 | 555 | 1,204 | | | | 민간분양 |
| | | 60-85m ² | 21,987 | 419 | 908 | 110 | 60 | 300 | 통합공임 |
| | | 60-85m ² | 2,933 | 56 | 122 | 110 | 60 | 300 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 5,322 | 80 | 174 | 140 | 60 | 300 | |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

주5) 민간분양 중 RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공주택지임

6) 공공복합(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|--------------|--------------|-------------|--|
| PC1 ~ PC3 | PC1 ~ PC3 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제10조부터 제12조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제16조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제17조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제19조에 따른다. |

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

| 구 분 | 계획 내용 |
|----------|---|
| 용도구분 | PC |
| 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준」 등에 관한 규정에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택은 지상층 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함</p> |
| 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) 제11호 노유자시설 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) <p>※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당불록 | PC1~PC3 |

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 회지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|----------|----------------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------|----------------------|------|
| 공공 복합 | 합계 | 45,698 | 1,357 | 3,121 | | | | | |
| | PC1 60m ² 이하 | 28,322 | 841 | 1,934 | 66 | 60 | 280 (주거 196 이하) | 해발고도 57.86m 미만 | 통합공임 |
| | PC2 60m ² 이하 | 10,298 | 306 | 704 | 66 | 60 | 280 (주거 196 이하) | | 통합공임 |
| | PC3 60m ² 이하 | 7,078 | 210 | 483 | 66 | 60 | 280 (주거 196 이하) | | 통합공임 |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| PC1 ~ PC2 | PC1 ~ PC2 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제10조부터 제13조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제16조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제17조, 제18조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제6장 제19조에 따른다. |

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

| 구 분 | | 계 획 내 용 |
|-------|-----|---|
| 용도구분 | | PC |
| | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택 중 가목 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 <p>※ 공동주택은 지상층 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함</p> |
| 허용 용도 | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) 제11호 노유자시설 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) <p>※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함</p> |
| 불허용도 | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당 블록 | | PC1~PC2 |

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|----------|------|------------------------|----------|---------|--------------------------|---------|---------|-----------------------|----------------------|
| 공공 복합 | 합계 | 35,517 | 1,055 | 2,290 | | | | | |
| | PC1 | 60m ² 이하 | 28,439 | 845 | 1,834 | 66 | 60 | 280 (주거 196 이하) | 해발고도 57.86m 미만 |
| | PC2 | 60m ² 이하 | 7,078 | 210 | 456 | 66 | 60 | 280 (주거 196 이하) | 통합공임 |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음 (단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 범위 내에서 축소 조정할 수 있다.)

7) 중심복합(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| RB1 ~ RB3 | RB1 ~ RB3 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | RB1 ~ RB3 | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | RB1 ~ RB3 | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제10조부터 제13조에 따른다. |
| | RB1 ~ RB3 | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제16조에 따른다. |
| | 차량 진출입 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제18조에 따른다. |
| | 주차장 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제20조에 따른다. |

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

| 구 분 | | 계획내용 |
|------|-----|---|
| 용도구분 | | RB |
| 허용용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제2호 공동주택 중 가목 아파트(지상층 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 80% 이상으로 함</p> |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(나목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외체육시설이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 접회시설(나목 접회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 더목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외체육시설이 설치된 골프연습장 제외) 제24호 방송통신시설 |
| 불허용도 | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당블록 | | <ul style="list-style-type: none"> RB1~RB3 |

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|------|------|------------------------|----------|---------|--------------------------|---------|----------------|-----------|----------------|
| 중심복합 | 합계 | 43,563 | 499 | 1,148 | | | | | |
| | RB1 | 소계 | 15,867 | 182 | 419 | | | | |
| | | 60~85m ² | 8,569 | 109 | 251 | 110 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 7,298 | 73 | 168 | 140 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 민간분양 |
| | RB2 | 소계 | 18,986 | 217 | 499 | | | | |
| | | 60~85m ² | 10,253 | 130 | 299 | 110 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 해발고도 57.86m 미만 |
| | | 85m ² 초과 | 8,733 | 87 | 200 | 140 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 민간분양 |
| | RB3 | 소계 | 8,710 | 100 | 230 | | | | |
| | | 60~85m ² | 4,704 | 60 | 138 | 110 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 4,006 | 40 | 92 | 140 | 60 (주거 140 이하) | 350 | 민간분양 |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| RB1 ~ RB5 | RB1 ~ RB5 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 7-3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 7-3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 7-3>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제10조부터 제13조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제14조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제16조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제18조, 제19조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제7장 제20조에 따른다. |

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

| 구 분 | | 계획내용 |
|------|-----|---|
| 용도구분 | | RB |
| 허용용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제2호 공동주택 중 가목 아파트(지상층 건축물 연면적의 50% 미만, 최대용적률 180% 이하) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔은 RB3에 한하여 적용) ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 80% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40m² 이하에 한하여 획지별 건설호수는 <별표7-2>에 정한 건설 호수 이하로 함 |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 종포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외체육시설이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외체육시설이 설치된 골프연습장 제외) 제24호 방송통신시설 |
| 불허용도 | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당블록 | | <ul style="list-style-type: none"> RB1~RB5 |

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 블록번호 | 획지 | 유형 (전용면적) | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 용적률 중 오피스텔 비율(%) |
|------|----|-------------------------------|---------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|------------|---------------------------|
| 계 | | | 11,195 | 268 | 428 | | | | |
| RB3 | | 오피스텔 (40m ² 이하) | 11,195 | 268 | 428 | 45 | 60 | 360 | 30 |

■ <별표7-3> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

| 도면표시 | 주택규모 | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균공급 규모(m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고층수 (높이) | 비고 |
|----------|------|------------------------|----------|---------|--------------------------|---------|---------|--------------------|----------------------|
| 중심 복합 | RB1 | 합계 | 68,502 | 1,098 | 2,383 | | | | |
| | | 소계 | 30,514 | 501 | 1,087 | | | | |
| | | 60m ² 이하 | 6,918 | 146 | 318 | 85 | 60 | 360 (주거 180 이하) | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 803 | 17 | 36 | 85 | 60 | | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 11,348 | 184 | 400 | 110 | 60 | | 민간분양 |
| | RB2 | 60~85m ² | 2,078 | 34 | 73 | 110 | 60 | 360 (주거 180 이하) | 통합공임 |
| | | 85m ² 초과 | 9,367 | 120 | 260 | 140 | 60 | | 민간분양 |
| | | 소계 | 7,269 | 112 | 243 | | | | |
| | RB3 | 60~85m ² | 4,792 | 78 | 170 | 110 | 60 | 360 (주거 180 이하) | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 733 | 12 | 25 | 110 | 60 | | 통합공임 |
| | | 소계 | 1,744 | 22 | 48 | 140 | 60 | | 민간분양 |
| | RB4 | 60~85m ² | 11,195 | 170 | 369 | | | 360 (주거 180 이하) | 해발고도 57.86m 미만 |
| | | 85m ² 초과 | 6,104 | 101 | 220 | 110 | 60 | | 민간분양 |
| | | 소계 | 1,039 | 17 | 36 | 110 | 60 | | 통합공임 |
| | RB5 | 60~85m ² | 4,052 | 52 | 113 | 140 | 60 | 360 (주거 180 이하) | 민간분양 |
| | | 85m ² 초과 | 13,389 | 218 | 473 | | | | |
| | | 소계 | 12,045 | 196 | 426 | 110 | 60 | | 민간분양 |
| | | 60~85m ² | 1,344 | 22 | 47 | 110 | 60 | 360 (주거 180 이하) | 통합공임 |
| | RB5 | 85m ² 초과 | 6,135 | 97 | 211 | | | | |
| | | 60~85m ² | 5,524 | 87 | 190 | 110 | 60 | | 민간분양 |
| | | 소계 | 611 | 10 | 21 | 110 | 60 | | 통합공임 |

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

주5) 민간분양 중 RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

8) 도시지원시설(변경)

가) 업무시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| BC1 ~ BC3 | BC1 ~ BC3 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 8-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제11조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제12조에 따른다. |

■ <별표8-1> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|--|--|
| 용도구분 | BC | |
| 허용용도 | 주용도 | · 「건축법 시행령」[별표1] 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 암마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(차목 중 장의사, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 암마시술소 제외) - 제5호 문화 및 접회시설(나목 접회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔 - 제24호 방송통신시설(다목 촬영소 제외) |
| | <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40m² 이하에 한하여 획지별 건설호수는 <별표8-2>에 정한 건설호수 이하로 함</p> | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | |
| 용적률 | · 350% 이하 | |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 | |
| 해당블록 | · BC1~BC3 | |

■ <별표8-2> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

| 블록번호 | 획지 | 유형 (전용면적) | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 용적률 중 오피스텔 비율(%) |
|------|----|-------------------------------|---------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|------------|------------------------|
| 계 | | | 27,690 | 644 | 1,029 | | | | |
| BC1 | | 오피스텔 (40m ² 이하) | 9,184 | 214 | 342 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| BC2 | | 오피스텔 (40m ² 이하) | 7,705 | 179 | 286 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| BC3 | -1 | 오피스텔 (40m ² 이하) | 5,481 | 127 | 203 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| | -2 | 오피스텔 (40m ² 이하) | 5,320 | 124 | 198 | 45 | 60 | 350 | 30 |

주1) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| BC1 ~ BC3 | BC1 ~ BC3 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 8-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 8-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제11조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제8장 제12조에 따른다. |

■ <별표8-1> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|---------|--|
| 용도구분 | BC | |
| 허용용도 | 주용도 | · 「건축법 시행령」[별표1] 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 암마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(차목 중 장의사, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 암마시술소 제외) - 제5호 문화 및 접회시설(나목 접회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목 병원(정신병원 및 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔 - 제24호 방송통신시설(다목 촬영소 제외) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만 ※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 10% 이하 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40m² 이하에 한하여 허지별 건설호수는 <별표8-2>에 정한 건설호수 이하로 함 |
| 불허용도 | | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건폐율 | | · 60% 이하 |
| 용적률 | | · 350% 이하 |
| 최고높이 | | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | | · BC1~BC3 |

■ <별표8-2> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

| 블록번호 | 획지 | 유형 (전용면적) | 획지면적 (m ²) | 건설호수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 용적률 중 오피스텔 비율(%) |
|------|----|-------------------------------|---------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|------------|------------------------|
| 계 | | | 28,806 | 672 | 1,074 | | | | |
| BC1 | | 오피스텔 (40m ² 이하) | 9,184 | 214 | 342 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| BC2 | | 오피스텔 (40m ² 이하) | 8,800 | 205 | 328 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| BC3 | -1 | 오피스텔 (40m ² 이하) | 5,502 | 129 | 206 | 45 | 60 | 350 | 30 |
| | -2 | 오피스텔 (40m ² 이하) | 5,320 | 124 | 198 | 45 | 60 | 350 | 30 |

주1) 오피스텔은 각 허지별 건설호수 이하로 하여야 함

나) 도시지원(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|--|
| 도시1 ~ 도시6 , EC1 | 도시1 ~ 도시6 , EC1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용에 따른다. |
| | 도시1 ~ 도시6 , EC1 | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제12조에 따른다. |
| | 주차장 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제13조에 따른다. |

■ <별표8-3> UI1(도시지원) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|---|---|
| 용도구분 | UI1 |
| 허용용도 | <p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) 제18호 창고시설 |
| | <p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장 제외) |
| <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 희지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 관련시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 도시1 ~ 도시6 |

■ <별표8-4> EC(에너지복합) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|--|---|---|
| 용도구분 | EC | |
| 허용용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 「위험물안전관리법 시행규칙」[별표13]의 부대시설 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제4호 제2종 균린생활시설 중 하목 일반업무시설, 나목 중 수리점 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장 |
| <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p> | | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | |
| 용적률 | · 300% 이하 | |
| 최고높이 | · 5층 이하 | |
| 해당블록 | · EC1 | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|--|
| 도시1 ~ 도시8 | 도시1 ~ 도시8 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 8-3> ~ <별표 8-4>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제9장 제13조에 따른다. |

■ <별표8-3> UI1(도시지원) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|---|---|
| 용도구분 | UI1 |
| 허용용도 | <p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) |
| | <p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 라목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장 제외) 제18호 창고시설 |
| <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1종 균린생활시설, 제2종 균린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 지상층 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 허용용도에 해당하는 경우에 한하여 허용된다.</p> | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 관련시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 도시1 ~ 도시6, 도시8 |

■ <별표8-4> EC(에너지복합) 도시지원의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|--|---|---|
| 용도구분 | EC | |
| 허용용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소 「위험물안전관리법 시행규칙」[별표13]의 부대시설 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제4호 제2종 균린생활시설 중 하목 일반업무시설, 나목 중 수리점 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장 |
| <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상, 부용도는 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p> | | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 | |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 | |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 도시7 | |

다) 농업관련시설(신설)

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|-----|-------------|---|
| 농업1 | 농업1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 8-5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 8-5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 8-5>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제6조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제7조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제8조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제10조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제11조에 따른다. |

■ <별표8-5> 농업관련시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|---|---|
| 용도구분 | AG | |
| 허용용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「택지개발촉진법 시행령」 제2조(공공시설의 범위) 제3호 바목의 시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제4호 제2종근린생활시설 중 하목 중 금융업소, 사무소 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제18호 창고시설 중 가목 창고 <p>※ 주용도는 지상층 건축물 연면적의 70% 이상</p> |
| | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종근린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) <p>※ 제1종, 제2종근린생활시설 및 판매시설 바닥면적의 합은 지상층 연면적의 15% 이하로 함</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 230% 이하 | |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 | |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 농업1 | |

9) 교육시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---|---------------------------------|----------|---|
| 유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1 | 유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4 | 허용 용도 | <p>유치원 (E1) · 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 · 「유아교육법」제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집</p> <p>초등학교 (E2) · 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</p> <p>중학교 (E3) · 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</p> <p>고등학교 (E4) · 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</p> <p>특수학교 (E5) · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조 규정에 의한 특수학교</p> |
| | | | <p>허용용도 이외의 용도</p> <p>· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설</p> <p>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</p> |
| | | | <p>건폐율</p> <p>· 60% 이하</p> |
| | | | <p>용적률</p> <p>· 230% 이하</p> |
| | | | <p>높이</p> <p>· -</p> |
| | | 특1 | <p>배치 및 건축선</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.</p> |
| | | | <p>형태 및 외관</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제6조에 따른다.</p> |
| | | | <p>경관 및 색채</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제7조에 따른다.</p> |
| | | | <p>대지 내 공지</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제8조에 따른다.</p> |
| | | | <p>차량 진출입</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제10조에 따른다.</p> |
| | | | <p>주차장</p> <p>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제10장 제11조에 따른다.</p> |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---|---|------------------|--|
| 유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1 | 유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1, 특1 | 허 용 용 도 | <p>유치원 (E1)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 「유아교육법」제2조 규정에 의한 유치원 「영유아보육법」에 의한 어린이집 <p>초등학교 (E2)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 「초·중등교육법」제2조 규정에 의한 학교 <p>중학교 (E3)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 「초·중등교육법」제2조 규정에 의한 학교 <p>고등학교 (E4)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 「초·중등교육법」제2조 규정에 의한 학교 <p>특수학교 (E5)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」제2조 규정에 의한 특수학교 「유아교육법」제15조 규정에 의한 특수학교 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | | <p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 |
| | | | <p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> 230% 이하 |
| | | | <p>높이</p> <ul style="list-style-type: none"> - |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제6조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제7조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제8조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제10조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제11장 제11조에 따른다. |

10) 공급처리시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 | | | | |
|----------------------------|----------------|------------|--|--|---------|--------|--|
| 전기1, 전기2, 전기2, 양1 | 용도 | 허용 용도 | 전기1 (Q2) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로 | | | |
| | | | 전기2 (Q1) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로 | | | |
| | | | 양1 (Q3) | · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 균린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장 | | | |
| | 건폐율 | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | |
| | | | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | |
| | 용적률 | 용적률 | 건폐율 | 20% 이하 | 60% 이하 | 20% 이하 | |
| | | | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | |
| | 높이 | 높이 | 용적률 | 80% 이하 | 230% 이하 | 80% 이하 | |
| | | | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | |
| | 배치 및 건축선 | 전기2 | 높이 | - | - | - | |
| | | 전기1, 양1 | 전기2 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항 에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | |
| | 형태 및 외관 | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | |
| | | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제6조에 따른다. | | | |
| | 경관 및 색채 | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다. | | | |
| | | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제7조에 따른다. | | | |
| | 대지 내 공지 | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다. | | | |
| | | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제8조에 따른다. | | | |
| | 차량 진출입 | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다. | | | |
| | | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다. | | | |
| | 주차장 | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제11장 제11조에 따른다. | | | |
| | | 전기2 | 전기1, 양1 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다. | | | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | | | |
|--|--|----------|---|-------------|---|-------------|---|------------|---|
| 전기1, 전기2, 양1 | 전기1, 전기2, 양1 | 허용 용도 | <table border="1"> <tr> <td>전기1 (Q2)</td><td>· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로</td></tr> <tr> <td>전기2 (Q1)</td><td>· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설</td></tr> <tr> <td>양1 (Q3)</td><td>· 「건축법 시행령」[별표1] 제3호 제1종 균린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장</td></tr> </table> | 전기1 (Q2) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로 | 전기2 (Q1) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설 | 양1 (Q3) | · 「건축법 시행령」[별표1] 제3호 제1종 균린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장 |
| 전기1 (Q2) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 송전선로 | | | | | | | | |
| 전기2 (Q1) | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기공급설비 중 변전시설 | | | | | | | | |
| 양1 (Q3) | · 「건축법 시행령」[별표1] 제3호 제1종 균린생활시설 중 아목 주민의 생활에 필요한 급수·배수와 관련된 시설 중 양수장 | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>전기1</td><td>전기2</td><td>양1</td></tr> <tr> <td>건폐율</td><td>20% 이하</td><td>60% 이하</td><td>20% 이하</td></tr> </table> | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | 건폐율 | 20% 이하 | 60% 이하 | 20% 이하 | |
| 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | | | | | | |
| 건폐율 | 20% 이하 | 60% 이하 | 20% 이하 | | | | | | |
| 용적률 | <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>전기1</td><td>전기2</td><td>양1</td></tr> <tr> <td>용적률</td><td>80% 이하</td><td>230% 이하</td><td>80% 이하</td></tr> </table> | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | 용적률 | 80% 이하 | 230% 이하 | 80% 이하 |
| 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | | | | | | |
| 용적률 | 80% 이하 | 230% 이하 | 80% 이하 | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>전기1</td><td>전기2</td><td>양1</td></tr> <tr> <td>높이</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table> | 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | 높이 | - | - | - | |
| 위 치 | 전기1 | 전기2 | 양1 | | | | | | |
| 높이 | - | - | - | | | | | | |
| 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | | | | | |
| 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제6조에 따른다. | | | | | | | | |
| 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제7조에 따른다. | | | | | | | | |
| 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제8조에 따른다. | | | | | | | | |
| 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제10조에 따른다. | | | | | | | | |
| 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제11조에 따른다. | | | | | | | | |

11) 공공업무시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------|---|--|---|
| 공공 1 ~ 공공 4 | 공공 1 ~ 공공 4 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설 중 바목 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설(파출소, 소방서, 보건소 등)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 제3호 제1종 균린생활시설 중 사목 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을회관, 대피소, 지역아동센터 등) 제4호 제2종 균린생활시설 중 파목 주민의 체육활동을 위한 시설(주민체육시설, 체력 단련장, 볼링장 등) 제10호 교육연구시설 중 바목 도서관 제11호 노유자시설 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년 특화시설 등) 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설(공공1~공공3 블록은 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 미만에 한하여 허용함) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편의시설 | | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | | 전폐율 | 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | 230% 이하 | |
| | | | 높이 | - | |
| | | | 배치 및 건축선 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | | | 공공4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | | 형태 및 외관 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제6조에 따른다. |
| | | | | 공공4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조에 따른다. |
| | | | 경관 및 색채 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제7조에 따른다. |
| | | 공공4 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제7조에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제8조에 따른다. | |
| | | | 공공4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제8조에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제10조에 따른다. | |
| | | | 공공4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제10조에 따른다. | |
| | | 주차장 | 공공1 ~ 공공3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제12장 제11조에 따른다. | |
| | | | 공공4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다. | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | |
|-------------------------|--|----------------|---|-------------------------|--|-----|---|
| | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설 중 바목 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설(파출소, 소방서, 보건소 등)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 제3호 제1종 균린생활시설 중 사목 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을회관, 대피소, 지역아동센터 등) 제4호 제2종 균린생활시설 중 파목 주민의 체육활동을 위한 시설(주민체육시설, 체력 단련장, 볼링장 등) 제10호 교육연구시설 중 바목 도서관 제11호 노유자시설 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년 특화시설 등) 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설(공공1~공공3, 공공5 블록은 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한하여 허용함) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편의시설 | | | | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | |
| 공공 1 ~ 공공 5 | 공공 1 ~ 공공 5 | 건폐율 | · 60% 이하 | | | | |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | | | | |
| | | 높이 | · - | | | | |
| | | 배치 및 건축선 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제6조에 따른다. | | | | | | |
| | | 경관 및 색채 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제7조에 따른다. | | | | | | |
| | | 대지 내 공지 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제8조에 따른다. | | | | | | |
| | | 차량 진출입 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제10조에 따른다. | | | | | | |
| | | 주차장 | <table border="1"> <tr> <td>공공1 ~ 공공3, 공공5</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다.</td></tr> <tr> <td>공공4</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다.</td></tr> </table> | 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다. | 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다. |
| 공공1 ~ 공공3, 공공5 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다. | | | | | | |
| 공공4 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제4장 제11조에 따른다. | | | | | | |

12) 종교시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|----|------------------|--|
| 종1 | 종1 | 허 용 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 지상층 건축물 연면적의 30% 이하 |
| | | 불 허 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 190% 이하 |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하) |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제6조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제7조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제8조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제10조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제13장 제11조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | |
|-------------|--|---------------------|--|-----|-----|---------------------|---------------------|
| 종1, 종2 | 종1, 종2 | 허 용 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제4호 제2종 균린생활시설 중 나목 종교집회장 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 중 유치원 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 중 어린이집 <p>※ 유치원 및 어린이집은 지상층 건축물 연면적의 30% 이하</p> | | | | |
| | | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | |
| | | 건폐율 | <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>종1</td><td>종2</td></tr> <tr> <td>건폐율</td><td>60% 이하</td><td>60% 이하</td></tr> </table> | 위 치 | 종1 | 종2 | 건폐율 |
| 위 치 | 종1 | 종2 | | | | | |
| 건폐율 | 60% 이하 | 60% 이하 | | | | | |
| 용적률 | <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>종1</td><td>종2</td></tr> <tr> <td>용적률</td><td>190% 이하</td><td>190% 이하</td></tr> </table> | 위 치 | 종1 | 종2 | 용적률 | 190% 이하 | 190% 이하 |
| 위 치 | 종1 | 종2 | | | | | |
| 용적률 | 190% 이하 | 190% 이하 | | | | | |
| 높이 | <table border="1"> <tr> <td>위 치</td><td>종1</td><td>종2</td></tr> <tr> <td>높이</td><td>4층 이하(첨탑 포함 25m 이하)</td><td>5층 이하(첨탑 포함 25m 이하)</td></tr> </table> | 위 치 | 종1 | 종2 | 높이 | 4층 이하(첨탑 포함 25m 이하) | 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하) |
| 위 치 | 종1 | 종2 | | | | | |
| 높이 | 4층 이하(첨탑 포함 25m 이하) | 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하) | | | | | |
| 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | | | |
| 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제6조에 따른다. | | | | | | |
| 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제7조에 따른다. | | | | | | |
| 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제8조에 따른다. | | | | | | |
| 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제10조에 따른다. | | | | | | |
| 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》제2편 제1절 제14장 제11조에 따른다. | | | | | | |

13) 주차장(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|------|------|-------------------|--|---------------|---|----------------|--|---|--|--|--|--|----------|--|--|
| 주1 ~ 주10 | 주1 ~ 주10 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 「주차장법」제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 <table border="1"> <thead> <tr> <th>해당블록</th><th>허용용도</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주1, 주4, 주8, 주9</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td></tr> <tr> <td>주2, 주3, 주7</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td></tr> <tr> <td>주5, 주6, 주10</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> </td></tr> <tr> <td colspan="3"> <p>※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 주차전용건축물 건축시 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 허용용도 설치 가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</p> </td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>불허 용도</td><td></td><td> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 </td></tr> </tbody> </table> | 해당블록 | 허용용도 | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | 주2, 주3, 주7 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | 주5, 주6, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> | <p>※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 주차전용건축물 건축시 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 허용용도 설치 가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</p> | | | | | 불허 용도 | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 해당블록 | 허용용도 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주2, 주3, 주7 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주5, 주6, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 중 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 주차전용건축물 건축시 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 허용용도 설치 가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 불허 용도 | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | |
|----------|--------------------|--|---|-------------------|-------------|---------|-------------------|
| 도면 번호 | 건폐율 | 위치 | 위치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7 | 주8, 주9 |
| | | | 건폐율 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 |
| | 용적률 | 위치 | 위치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7 | 주8, 주9 |
| | | | 용적률 | 350% 이하 | 250% 이하 | 400% 이하 | 400% 이하 |
| | 높이 | 위치 | 위치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7 | 주8, 주9 |
| | | | 높이 | 해발고도 57.86m 미만 | 5층 이하 | 8층 이하 | 해발고도 57.86m 미만 |
| | 배치 및 건축 선 | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | |
| | 형태 및 외관 | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제6조, 제7조에 따른다. | | | | |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제6조, 제7조에 따른다. | | | | |
| | 경관 | 주2, | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제8조에 따른다. | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------|-----------|--|---|
| 도면 번호 1 | 및 색채 | 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제8조에 따른다. |
| | | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제9조에 따른다. |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제9조에 따른다. |
| | | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제11조에 따른다. |
| | 차량 진출입 | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제11조에 따른다. |
| | | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제14장 제12조에 따른다. |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제12조에 따른다. |
| | | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10 | |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | | | |
|--------------------|--|--|---|------|------|--------------------|--|----------------|--|
| 주1 ~ 주11 | 주1 ~ 주11 | 허용 용도 (주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11) | <ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 「주차장법」제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 <table border="1"> <thead> <tr> <th>해당블록</th><th>허용용도</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주2, 주3, 주7, 주11</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td></tr> <tr> <td>주5, 주6, 주10</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) - 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> </td></tr> </tbody> </table> | 해당블록 | 허용용도 | 주2, 주3, 주7, 주11 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | 주5, 주6, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) - 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> |
| 해당블록 | 허용용도 | | | | | | | | |
| 주2, 주3, 주7, 주11 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | | | | | | | | |
| 주5, 주6, 주10 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제조업소 및 수리점 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외) - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 금융업소, 사무소(바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만에 한함) - 제18호 창고시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하에 한함) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장 <p>※ 제7호 판매시설 중 다목 상점(일반게임제공업 시설 제외)은 주10블록에 한하여 허용하고 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만이여야 함</p> | | | | | | | | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | | |
| | 용도 | 허용 | 「주차장법」제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|--|------|--------------------|---------------------------------|--|--------|-----|-------------------|---------|---------|-------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>해당블록</th><th>주차장 외 허용용도 (30%미만)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>용도 (주1, 주4, 주8, 주9)</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 </td></tr> </tbody> </table> | | | | | 해당블록 | 주차장 외 허용용도 (30%미만) | 용도 (주1, 주4, 주8, 주9) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | | | | | | |
| 해당블록 | 주차장 외 허용용도 (30%미만) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 용도 (주1, 주4, 주8, 주9) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 아목 차고 및 주기장, 자목 전기자동차 충전소 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 주차전용건축물 건축시 주차장 외 허용용도 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장 외 허용용도 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다. ※ 주차전용건축물 건축시 주차장 외 허용용도 설치는 지상 2층까지 한하여 설치한다. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 건폐율 | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>위 치</td><td>주1, 주2, 주3, 주4</td><td>주5, 주6, 주10</td><td>주7, 주11</td><td>주8, 주9</td></tr> <tr> <td>건폐율</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td></tr> </tbody> </table> | | | | | 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | 건폐율 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 |
| 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | | | | | | | | | | | | | |
| 건폐율 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 | 80% 이하 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 용적률 | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>위 치</td><td>주1, 주2, 주3, 주4</td><td>주5, 주6, 주10</td><td>주7, 주11</td><td>주8, 주9</td></tr> <tr> <td>용적률</td><td>350% 이하</td><td>250% 이하</td><td>400% 이하</td><td>400% 이하</td></tr> </tbody> </table> | | | | | 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | 용적률 | 350% 이하 | 250% 이하 | 400% 이하 | 400% 이하 |
| 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | | | | | | | | | | | | | |
| 용적률 | 350% 이하 | 250% 이하 | 400% 이하 | 400% 이하 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 높이 | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>위 치</td><td>주1, 주2, 주3, 주4</td><td>주5, 주6, 주10</td><td>주7, 주11</td><td>주8, 주9</td></tr> <tr> <td>높이</td><td>해발고도 57.86m 미만</td><td>5층 이하</td><td>8층 이하</td><td>해발고도 57.86m 미만</td></tr> </tbody> </table> | | | | | 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | 높이 | 해발고도 57.86m 미만 | 5층 이하 | 8층 이하 | 해발고도 57.86m 미만 |
| 위 치 | 주1, 주2, 주3, 주4 | 주5, 주6, 주10 | 주7, 주11 | 주8, 주9 | | | | | | | | | | | | | |
| 높이 | 해발고도 57.86m 미만 | 5층 이하 | 8층 이하 | 해발고도 57.86m 미만 | | | | | | | | | | | | | |
| | 배치 및 건축 | 주2, 주3, 주5, | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. | | | | | | | | | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|---------------|--|---|
| | | 주6, 주7, 주10, 주11 | |
| | 선 | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | 형태 및 외관 | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제6조, 제7조에 따른다. |
| | 경관 및 색채 | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제6조, 제7조에 따른다. |
| | 대지 내 공지 | 주2, 주3, 주5, 주6, | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제9조에 따른다. |

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|-----------|--|---|
| | | 주7, 주10, 주11 | |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제9조에 따른다. |
| | 차량 진출입 | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11 | <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제11조에 따른다. |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제11조에 따른다. |
| | 주차장 | 주2, 주3, 주5, 주6, 주7, 주10, 주11 | <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제12조에 따른다. |
| | | 주1, 주4, 주8, 주9 | <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제5장 제12조에 따른다. |

14) 주유소(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-------------------------|--------------------|-----------------|--|
| 주유 1 ~ 주유 4 | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 「위험물안전관리법 시행규칙」[별표13]의 부대시설 <p>※ 액화석유가스 충전소·판매소·저장소는 주유1, 주유3, 주유4에 한하여 허용함</p> |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 |
| | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 |
| | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 |
| | 배치 및 건축 선 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | 형태 및 외관 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제6조에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제6조에 따른다. |
| | 경관 및 색채 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제7조에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제7조에 따른다. |
| | 대지 내 공지 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제8조에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제8조에 따른다. |
| | 차량 진출 입 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제10조에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제10조에 따른다. |
| | 주차 장 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제15장 제11조에 따른다. |
| | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제7장 제11조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 | |
|-------------------------|-----------------|---|--|--|
| 주유 1 ~ 주유 4 | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 「위험물안전관리법 시행규칙」[별표13]의 부대시설 <p>※ 액화석유가스 충전소·판매소·저장소는 주유1, 주유3, 주유4에 한하여 허용함</p> | |
| | | 용도 | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 |
| | | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 |
| | | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 |
| | | 배치 및 건축 선 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 주유 1 ~ 주유 4 | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제6조에 따른다. |
| | | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제6조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제7조에 따른다. |
| | | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제7조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제8조에 따른다. |
| | | | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제8조에 따른다. |
| | | 차량 진출 입 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제10조에 따른다. |
| | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제10조에 따른다. | | |
| 주차 장 | 주유1 ~ 주유3 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1절 제16장 제11조에 따른다. | | |
| | 주유4 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제6장 제11조에 따른다. | | |

15) 공영차고지(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 |
|----------|----|----------------|--|
| 차1 | 차1 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제20호 자동차관련시설 중 아목 차고 및 주기장 |
| | | 용도 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · - |
| | | 용적률 | · - |
| | | 높이 | · - |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 |
|----------|----|----------------|--|
| 차1 | 차1 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제20호 자동차관련시설 중 아목 차고 및 주기장 |
| | | 용도 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · - |
| | | 용적률 | · - |
| | | 높이 | · - |

16) 유보지(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|----------|--------------|---|
| 유보1, 유보2 | 유보1, 유보2 | 도입목적 | <ul style="list-style-type: none"> 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다. |
| | | 지구단위 계획의 구체화 | <ul style="list-style-type: none"> 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구 단위계획에 반영하여야 한다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-------|-----|--------------|---|
| 유보1 | 유보1 | 도입목적 | <ul style="list-style-type: none"> 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다. |
| | | 지구단위 계획의 구체화 | <ul style="list-style-type: none"> 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구 단위계획에 반영하여야 한다. |

17) 철도시설(신설)

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|------------|------------|-------|---|
| 철도1 ~ 철도20 | 철도1 ~ 철도20 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」에 의한 철도시설 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 포함되는 시설 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> - |

18) 산업시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획내용 |
|--|-----------------------------|-------------|---|
| 산업 1-1 ~ 산업 1-7, ~ 산업 2-1 ~ 산업 2-9 | 산업 1-1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 17-1> ~ <별표 17-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | 산업 2-1 ~ 산업 2-9 | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제12조에 따른다. |
| | 주차장 | | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제13조에 따른다. |

■ <별표17-1> US1(혁신산업) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|--|------------------|
| 용도구분 | US1 | |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대 시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) 제18호 창고시설 (산업 1-6블록에 한함) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 한하며, 동 시설의 규모는 건축물 지상층 연면적의 10%이하로 설치할 수 있음. ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설은 산업1-7, 산업2-4, 산업2-5, 산업2-8, 산업2-9블록에 한하여 허용함. ※ 업무시설 중 일반업무시설, 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 바닥 면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함. | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · 산업1-2, 산업1-4 ~ 산업1-7 | · 산업2-1 ~ 산업2-9 |

■ <별표17-2> US2(민간혁신) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|--|
| 용도구분 | US2 |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제2호 공동주택 중 라목 기숙사 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장, 라목 전시장 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) <p>※ 「건축법 시행령」<별표1>에 따른 공동주택 중 기숙사는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 함. (기숙사 분양은 불허함)</p> <p>※ 공동주택 중 기숙사, 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장, 업무시설 중 일반업무시설의 바닥면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함.</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 산업1-1, 산업1-3 |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---|---|-------------|--|
| 산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-7 | 산업 1-1 ~ 산업 1-7, 산업 2-1 ~ 산업 2-7 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 18-1> ~ <별표 18-2>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제1장 제13조에 따른다. |

■ <별표18-1> US1(혁신산업) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|---|---------------------------|
| 용도구분 | US1 | |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) 제18호 창고시설 (산업 1-6블록에 한함) <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 한하며, 동 시설의 규모는 건축물 지상층 연면적의 10%이하로 설치할 수 있음.</p> <p>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설은 산업1-7, 산업2-4, 산업2-5에 한하여 허용함.</p> <p>※ 업무시설 중 일반업무시설은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하되, 업무시설 중 일반업무시설과 지식산업센터 내 생산활동 지원시설(지상층 연면적의 10% 이하) 바닥면적 합계는 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함.</p> | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하 | · 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하 |
| 해당블록 | · 산업1-2, 산업1-4 ~ 산업1-7 | · 산업2-1 ~ 산업2-6 |

■ <별표18-2> US2(민간혁신) 산업시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|--|---------------------------|
| 용도구분 | US2 | |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제2호 공동주택 중 라목 기숙사 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장 중 회의장, 라목 전시장 제10호 교육연구시설(나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소에 한함) 및 부속용도 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 「건축법 시행령」<별표1>에 따른 공동주택 중 기숙사는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 함. (기숙사 분양은 불허함) ※ 공동주택 중 기숙사, 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장, 업무시설 중 일반업무시설의 바닥면적 합계는 지상층 연면적에 30% 미만으로 함. | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하 | · 건축물 높이는 8층 이하 또는 40m 이하 |
| 해당블록 | · 산업1-1, 산업1-3 | · 산업2-7 |

19) 복합(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|-----|-------------|---|
| 복합1 | 복합1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 18-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 18-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 18-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제13조에 따른다. |

■ <별표18-1> UC(산업복합) 복합의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|--|--|
| 용도구분 | UC | |
| 허용용도 | 산업 시설 (70% 이상) | <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 <p>※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상</p> |
| | 지원 시설 (30% 미만) | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) <p>※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1·2종 균린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다.</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 - 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 - 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 - 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 | |
| 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 | |
| 최고높이 | <ul style="list-style-type: none"> 해발고도 57.86m 미만 | |
| 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> 복합1 | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|----------|-----|-------------|---|
| 복합1 | 복합1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 19-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 높이는 <별표 19-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제6조부터 제8조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제9조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제10조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제12조에 따른다. |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제2장 제13조에 따른다. |

■ <별표19-1> UC(산업복합) 복합의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|--|
| 용도구분 | UC |
| 허용용도 | <p>산업 시설 (70% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지안에 설치하는 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법」시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 <p>※ 산업시설은 지상층 건축물 연면적의 70% 이상</p> |
| | <p>지원 시설 (30% 미만)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(나목 집회장 중 마권 장외발매소 및 마권전화투표소, 다목 관람장 제외) 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 제13호 운동시설(가목 중 옥외칠탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) <p>※ 지원시설은 지상층 건축물 연면적의 30% 미만</p> <p>※ 제1·2종 균린생활시설은 건축물 지상층 연면적의 10% 미만으로 설치할 수 있으며, 건축물 2층 이하에 설치할 수 있다.</p> |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설은 다음 어느 하나에 해당하는 경우에 한하여 불허한다. <ul style="list-style-type: none"> 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표1]에 따른 지정악취물질을 배출하는 사업장 「물환경보전법 시행령」[별표13]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「물환경보전법 시행규칙」[별표3]에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장 |
| 건폐율 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · 복합1 |

20) 지원시설(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| 지원1 ~ 지원3 | 지원1 ~ 지원3 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 19-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 19-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 19-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제12조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제14조 및 제15조에 따른다. |

■ <별표19-1> 지원시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계획 내용 | |
|------|--|------------------|
| 용도구분 | UB | |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) - 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 과목 중 옥외철탑이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더욱 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 - 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 - 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · 지원1 | · 지원2, 지원3 |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| 지원1 ~ 지원3 | 지원1 ~ 지원3 | 용도 | · 건축물 용도는 <별표 20-1>에 따라 건축하여야 한다. |
| | | 건폐율 | · 건축물 건폐율은 <별표 20-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 용적률 | · 건축물 용적률은 <별표 20-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. |
| | | 높이 | · 건축물 높이는 <별표 20-1>에 규정된 내용에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제6조부터 제9조에 따른다. |
| | | 경관 및 색채 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제10조에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제12조에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제13조에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2절 제3장 제14조 및 제15조에 따른다. |

■ <별표20-1> 지원시설의 용도·건폐율·용적률·높이

| 구 분 | 계획 내용 | |
|------|--|------------------|
| 용도구분 | UB | |
| 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 균린생활시설(라목 중 안마원 제외) 제4호 제2종 균린생활시설(마목 총포판매소, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프 연습장, 거목 다중생활시설, 더목 단란주점, 러목 중 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 라목 전시장 제7호 판매시설(부천대장 도시첨단산업단지에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 제9호 의료시설 가목 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) 제10호 교육연구시설 중 나목 교육원, 다목 직업훈련소, 마목 연구소 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련시설 중 어린이집, 다목 중 근로복지시설 제13호 운동시설(가목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외) | |
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 해당하는 용지의 경우 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용 금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| 용적률 | · 350% 이하 | · 400% 이하 |
| 최고높이 | · 해발고도 57.86m 미만 | · 해발고도 57.86m 미만 |
| 해당블록 | · 지원1 | · 지원2, 지원3 |

마. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 특별계획구역 지정(변경)

○ 기정

| 구역번호 | 면적(m ²) | 위치 | 비고 |
|------|---------------------|--------------------|----|
| 합 계 | 193,339 | | |
| 특1 | 52,569 | C2, RC2 | |
| 특2 | 71,108 | RC3, RC4, PC2, RB1 | |
| 특3 | 69,662 | RC5, RC6, RB2, RB3 | |

○ 변경

| 구역번호 | 면적(m ²) | 위치 | 비고 |
|------|---------------------|--------------------|------------------|
| 합 계 | 193,327 | | |
| 특1 | 52,468 | RB1 | 중심복합 상징권역 |
| 특2 | 71,197 | RC2, RC3, RB2, RB3 | 교육중심 복합밴드권역 |
| 특3 | 69,662 | RC4, RC5, RB4, RB5 | 커뮤니티중심 복합밴드권역 |

2) 특별계획구역지정 사유서(변경)

○ 기정

| 구역번호 | 위치 | 지정사유 | 비고 |
|------|--------------------|--|----|
| 특1 | C2, RC2 | <ul style="list-style-type: none"> 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성· 중심성 강조 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업공간의 조성 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업공간 계획수립 도시첨단산업단지 내 발생하는 지원기능 수행 | |
| 특2 | RC3, RC4, PC2, RB1 | <ul style="list-style-type: none"> 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 | |
| 특3 | RC5, RC6, RB2, RB3 | <ul style="list-style-type: none"> 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거 공간 구성 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 문화공원과의 유기적인 공간 조성 | |

○ 변경

| 구역번호 | 위 치 | 지정사유 | 비고 |
|------|--------------------|--|----|
| 특1 | RB1 | <ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성· 중심성 강조 · 꽤적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업공간 계획수립 · 도시첨단산업단지 내 발생하는 지원기능 수행 | |
| 특2 | RC2, RC3, RB2, RB3 | <ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 | |
| 특3 | RC4, RC5, RB4, RB5 | <ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변 환경과 조화를 이루는 주거 공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에 적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 · 문화공원과의 유기적인 공간 조성 | |

가) 특별계획구역1(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|------------|-------------|--|
| 특별 계획 구역 1 | C2, RC2 | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> S-BRT 등 광역교통 정거장 인근 건축물은 부천대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 유도한다. S-BRT 등 광역교통 정거장을 기준점으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. S-BRT 등 광역교통 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화 하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. 용도복합밴드 내 위치한 C2, RC2블록은 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 교통처리 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용지별 지침에 따르며 용도복합밴드내 위치한 C2, RC2블록은 지하 주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|-----|----------------|---|
| 특별 계획 구역 1 | RB1 | 특별계획구역 공통사항 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다. |
| | | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> 업무중심 지원기능 도입의 도시공간으로 조성하며, 문화공원3(Central Plaza)과 보행 가로축(지구상징가로, 중심생활가로, 그린플랫폼)을 중심으로 매력적인 외부 공간을 통해 다채로운 이벤트를 담아낼 수 있도록 조성한다. 광역교통/대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성한다. 철도 정거장 인근 건축물은 대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 수립한다. 철도 정거장을 기준으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. 철도 정거장 및 문화공원과의 원활한 보행동선 연계가 이루어질 수 있는 지하 공간 개발계획 수립 및 외부공간을 조성한다. 철도 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. 중심복합용지 RB1은 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 계획한다. 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 특화계획 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제8조부터 제11조에 따른다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. |

나) 특별계획구역2(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|-----------------------|-------------|---|
| 특별 계획 구역 2 | RC3, RC4, PC2, RB1 | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인을 구현된 특화공간을 조성한다. 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 교통처리 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역2 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. 각 용지간 지하층과 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|-----------------------|----------------|--|
| 특별 계획 구역 2 | RC2, RC3, RB2, RB3 | 특별계획구역 공통사항 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다. |
| | | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> 그린플랫폼과 에듀카펫을 활용하여 풍부한 교육기능이 활성화될 수 있도록 조성하고, 체험학습 등이 연계될 수 있는 이벤트를 담아낼 수 있도록 조성한다. 인근 학교와 연계한 에듀카펫(Edu Carpet) 보행가로는 연속성과 창의성을 고려하여 조성하고, 육아친화적 도시공간을 구현을 위한 커뮤니티 생활권을 계획한다. 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 수립한다. 동·서로 길게 뻗은 그린플랫폼의 특성을 감안하여 피로감이 느껴지지 않은 보행계획을 수립한다. 그린플랫폼의 가로 활성화를 위한 외부공간 특화계획을 수립하고, 원활한 보행동선 연계가 이루어질 수 있는 개발계획을 수립한다. 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인을 구현된 특화공간을 조성한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 특화계획 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제16조부터 제19조에 따른다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. |

다) 특별계획구역3(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|-----------------------|-------------|--|
| 특별 계획 구역 3 | RC5, RC6, RB2, RB3 | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인 구현된 특화공간을 조성한다. 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업 차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 교통처리 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역3 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. 각 용지간 지하층과 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계획 내용 |
|---------------------|-----------------------|----------------|--|
| 특별 계획 구역 3 | RC4, RC5, RB4, RB5 | 특별계획구역 공통사항 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1조부터 제4조에 따른다. |
| | | 개발방향 | <ul style="list-style-type: none"> 그린플랫폼, 문화공원1과 어우러지는 그린파사드 디자인 및 중심 활동공간을 조성한다. 새로운 주거형식과 단위세대 개발을 통해 다양한 계층과 세대를 아우르는 융복합 공간을 조성한다. 창의적 복합 문화 교류공간(주거·문화·예술·전시)을 조성하여 커뮤니티 중심 공간으로 활성화한다. 주요 가로변(지구상징가로, 중심생활가로) 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성한다. |
| | | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다. |
| | | 특화계획 | <ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제24조부터 제27조에 따른다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 시행지침에서 정의하지 아니한 부대복리시설, 건축물의 배치 등에 관한 사항은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. |

바. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 계재생략
- 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 계재생략
- 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 계재생략

[붙임 2] 부천대장 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

① 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

가. 부천시 총괄(변경)

| 구 분 | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 53,450,000.0 | | 53,450,000.0 | 100.0 | |
| 주 거 지 역 | 소 계 | 26,969,708.0 | 증) 56,696 | 27,026,404.0 | 50.6 |
| | 전 용 주 거 지 역 | 225,591.1 | | 225,591.1 | 0.4 |
| | 제1종전용주거지역 | 223,655.1 | | 223,655.1 | 0.4 |
| | 제2종전용주거지역 | 1,936.0 | | 1,936.0 | 0.0 |
| | 일 반 주 거 지 역 | 24,848,930.2 | 증) 33,953 | 24,882,883.2 | 46.6 |
| | 제1종일반주거지역 | 2,820,128.4 | | 2,820,128.4 | 5.3 |
| | 제2종일반주거지역 | 15,255,904.4 | 증) 33,953 | 15,289,857.4 | 28.6 |
| | 제3종일반주거지역 | 6,772,897.4 | | 6,772,897.4 | 12.7 |
| | 준 주 거 지 역 | 1,895,186.7 | 증) 22,743 | 1,917,929.7 | 3.6 |
| 상 업 지 역 | 소 계 | 3,495,946.5 | 감) 19,090 | 3,476,856.5 | 6.5 |
| | 중 심 상 업 지 역 | 471,940.0 | | 471,940.0 | 0.9 |
| | 일 반 상 업 지 역 | 2,489,078.7 | 감) 19,090 | 2,469,988.7 | 4.6 |
| | 근 린 상 업 지 역 | 200,126.0 | | 200,126.0 | 0.4 |
| | 유 통 상 업 지 역 | 334,801.8 | | 334,801.8 | 0.6 |
| 공 업 지 역 | 소 계 | 4,442,100.5 | | 4,442,100.5 | 8.3 |
| | 일 반 공 업 지 역 | 3,018,365.0 | | 3,018,365.0 | 5.6 |
| | 준 공 업 지 역 | 1,423,735.5 | | 1,423,735.5 | 2.7 |
| 녹 지 지 역 | 소 계 | 18,542,245.0 | 감) 37,606 | 18,504,639.0 | 34.6 |
| | 생 산 녹 지 지 역 | 113,562.5 | | 113,562.5 | 0.2 |
| | 자 연 녹 지 지 역 | 18,428,682.5 | 감) 37,606 | 18,391,076.5 | 34.4 |

※ 기정사항은 '부천원종 공공주택지구 지구계획변경(4차) 승인 고시(국토교통부고시 제2024-697호, 2024.12.06.)' 기준

나. 인천광역시 총괄(변경없음)

| 구 분 | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|------------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 변 경후 | | |
| 합 계 | 1,394,594,584.2 | | 1,394,594,584.2 | 100.00 | |
| 주 거 지 역 | 소 계 | 114,129,035.5 | 114,129,035.5 | 8.18 | |
| | 제1종전용주거지역 | 2,512,711.0 | 2,512,711.0 | 0.18 | |
| | 제2종전용주거지역 | 1,362,068.0 | 1,362,068.0 | 0.10 | |
| | 제1종일반주거지역 | 14,805,510.1 | 14,805,510.1 | 1.06 | |
| | 제2종일반주거지역 | 39,356,685.4 | 39,356,685.4 | 2.82 | |
| | 제3종일반주거지역 | 40,976,367.5 | 40,976,367.5 | 2.94 | |
| | 준주거지역 | 15,115,697.5 | 15,115,697.5 | 1.08 | |
| 상 업 지 역 | 소계 | 22,101,732.9 | 22,101,732.9 | 1.58 | |
| | 중심상업지역 | 3,438,748.0 | 3,438,748.0 | 0.25 | |
| | 일반상업지역 | 17,092,402.9 | 17,092,402.9 | 1.22 | |
| | 근린상업지역 | 518,045.0 | 518,045.0 | 0.04 | |
| | 유통상업지역 | 1,052,537.0 | 1,052,537.0 | 0.07 | |
| 공 업 지 역 | 소계 | 65,382,795.7 | 65,382,795.7 | 4.69 | |
| | 전용공업지역 | 4,396,906.0 | 4,396,906.0 | 0.32 | |
| | 일반공업지역 | 33,235,429.0 | 33,235,429.0 | 2.38 | |
| | 준공업지역 | 27,750,460.7 | 27,750,460.7 | 1.99 | |
| 녹 지 지 역 | 소계 | 292,009,747.1 | 292,009,747.1 | 20.94 | |
| | 보전녹지지역 | 44,099,522.0 | 44,099,522.0 | 3.16 | |
| | 생산녹지지역 | 8,831,147.0 | 8,831,147.0 | 0.63 | |
| | 자연녹지지역 | 239,079,048.1 | 239,079,048.1 | 17.15 | |
| 미세분 | | 7,937,432.0 | 7,937,432.0 | 0.57 | |
| 관 리 지 역 | 소계 | 318,017,414.0 | 318,017,414.0 | 22.80 | |
| | 보전관리지역 | 127,349,067.0 | 127,349,067.0 | 9.13 | |
| | 생산관리지역 | 26,256,078.0 | 26,256,078.0 | 1.88 | |
| | 계획관리지역 | 156,267,469.0 | 156,267,469.0 | 11.21 | |
| | 미세분 | 8,144,800.0 | 8,144,800.0 | 0.58 | |
| 농림지역 | | 259,089,744.0 | 259,089,744.0 | 18.58 | |
| 자연환경보전지역 | | 52,188.0 | 52,188.0 | 0.01 | |
| 미지정 | | 315,874,491.0 | 315,874,491.0 | 22.65 | |

※ 기정사항은 '인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시(경제자유구역청고시 제2024-431호, 2024.12.30.)' 기준

다. 부천대장 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지역 총괄

| 구 분 | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 3,449,243 | 감) 355 | 3,448,888 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소 계 | 1,837,385 | 증) 56,696 | 1,894,081 | 55.0 |
| | 제1종전용주거지역 | 95,130 | | 95,130 | 2.8 |
| | 제1종일반주거지역 | 2,865 | | 2,865 | 0.1 |
| | 제2종일반주거지역 | 1,073,446 | 증) 33,953 | 1,107,399 | 32.1 |
| | 준주거지역 | 665,944 | 증) 22,743 | 688,687 | 20.0 |
| 상업 지역 | 소 계 | 40,112 | 감) 19,090 | 21,022 | 0.6 |
| | 일반상업지역 | 40,112 | 감) 19,090 | 21,022 | 0.6 |
| 공업 지역 | 소 계 | 560,554 | | 560,554 | 16.2 |
| | 준공업지역 | 560,554 | | 560,554 | 16.2 |
| 녹지 지역 | 소 계 | 1,011,192 | 감) 37,961 | 973,231 | 28.2 |
| | 자연녹지지역 | 1,011,192 | 감) 37,961 | 973,231 | 28.2 |
| | | | | | 인천광역시 (11,861m ² 포함) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 부천시 용도지역 결정(변경)조서(변경)

| 구 분 | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------|----------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 3,419,544 | 증) 17,483 | 3,437,027 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소 계 | 1,837,385 | 증) 56,696 | 1,894,081 | 55.1 |
| | 제1종전용주거지역 | 95,130 | | 95,130 | 2.8 |
| | 제1종일반주거지역 | 2,865 | | 2,865 | 0.1 |
| | 제2종일반주거지역 | 1,073,446 | 증) 33,953 | 1,107,399 | 32.2 |
| | 준주거지역 | 665,944 | 증) 22,743 | 688,687 | 20.0 |
| 상업 지역 | 소 계 | 40,112 | 감) 19,090 | 21,022 | 0.6 |
| | 일반상업지역 | 40,112 | 감) 19,090 | 21,022 | 0.6 |
| 공업 지역 | 소 계 | 560,554 | | 560,554 | 16.3 |
| | 준공업지역 | 560,554 | | 560,554 | 16.3 |
| 녹지 지역 | 소 계 | 981,493 | 감) 20,123 | 961,370 | 28.0 |
| | 자연녹지지역 | 981,493 | 감) 20,123 | 961,370 | 28.0 |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 부천시 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위치 | 용도지역 | 면적(m ²) | | 용적률 | 결정(변경)사유 |
|----------------|----|-----------|---------------------|-----------|---------|--|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| | | 제2종일반주거지역 | 1,073,446 | 1,107,399 | 230% 이하 | 부천대장 공공주택지구 조성사업 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경 |
| | | 준주거지역 | 665,944 | 688,687 | 400% 이하 | |
| | | 일반상업지역 | 40,112 | 21,022 | 400% 이하 | |
| | | 자연녹지지역 | 981,493 | 961,370 | 80% 이하 | |

○ 인천광역시 용도지역 결정(변경)조서

| 구분 | | 면적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|----------|--------|---------------------|------|--------|------------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 11,866 | 감) 5 | 11,861 | 100.0 | |
| 녹지 지역 | 소계 | 11,866 | 감) 5 | 11,861 | 100.0 | |
| | 자연녹지지역 | 11,866 | 감) 5 | 11,861 | 100.0 | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 인천광역시 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위치 | 용도지역 | 면적(m ²) | | 용적률 | 결정(변경)사유 |
|----------------|----|--------|---------------------|--------|-----|-------------------------------|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| | | 자연녹지지역 | 11,866 | 11,861 | - | 분할측량 및 등록정정에 따른 편입면적 변경 |

2. 용도지구 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지구 결정(변경)조서(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------|--------------|-----------|------------------------|---------------|------------------------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | | 시설보호지구 | 공항시설 보호지구 | 대장동 일원 | 29,835,381 (12,858) | - 감) (453) | 29,835,381 (12,405) | | |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---|---|
| | 시설보호 지구 | • 지구내 편입면적 변경 • 지구내 면적 : 12,858m ² → 12,405m ² (감 453m ²) | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구내 편입면적 변경 |

3. 용도구역 결정(변경)조서(변경)

가. 개발제한구역(변경)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(km ²) | | | 비고 |
|----|-----------------|--------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 부천시 개발제한구역 | 대장동 일원 | 12.1311679 (0.160142) | 감) 0.017833 (0.017833) | 12.1133349 (0.142309) | |
| 변경 | 인천광역시 개발제한구역 | 계양구 일원 | 67.265 (0.011866) | - - | 67.265 (0.011861) | |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

※ 인천광역시 기정사항은 '도시관리계획(용도구역:개발제한구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시(인천광역시고시 제2024-302호, 2024.10.21.)' 기준

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----------------|---|--|
| | 부천시 개발제한구역 | <ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 변경 부천시 전체 면적 : 12.1311679km² → 12.1133349km² (감 0.017833km²) 사업지구 내 면적 : 0.160142km² → 0.142309km² (감 0.017833km²) | <ul style="list-style-type: none"> 봉오IC 인근 개발제한구역 해제에 따른 개발제한구역 변경 |
| | 인천광역시 개발제한구역 | <ul style="list-style-type: none"> 지구내 편입면적 변경 사업지구 내 면적 : 0.011866km² → 0.011861km² (감 0.000005km²) | <ul style="list-style-type: none"> 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구내 편입면적 변경 |

② 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|----------------|---|---------------------|-----------|-----------|--------------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 부천대장 공공주택지구 | 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동, 인천광역시 계양구 동양동, 박촌동, 병방동 일원 | 3,449,243 | 감) 355 | 3,448,888 | 국토교통부고시 제2020-400호 (20.05.27.) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|----------------|---|---|
| 1 | 부천대장 공공주택지구 | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 면적 변경 면적 : $3,449,243m^2 \rightarrow 3,448,888m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 면적 변경 |

③ 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1. 교통시설(변경)

가. 도로(변경)

○ 도로 총괄표

| 구분 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | | |
|----|-----|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(m^2) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m^2) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m^2) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m^2) | |
| 합계 | 기정 | 123 | 29,351 | 648,122 | 26 | 6,844 | 122,967 | 37 | 9,706 | 195,281 | 60 | 12,801 | 329,874 |
| | 변경 | 124 | 30,141 | 642,921 | 32 | 7,979 | 157,460 | 39 | 11,072 | 206,160 | 53 | 11,090 | 279,301 |
| 광로 | 기정 | 5 | 2,138 | 78,309 | | | | 1 | 717 | 9,349 | 4 | 1,421 | 68,960 |
| | 변경 | 4 | 2,321 | 49,971 | | | | 1 | 1,515 | 10,405 | 3 | 806 | 39,566 |
| 대로 | 기정 | 16 | 9,982 | 297,720 | | | | 2 | 2,498 | 86,817 | 14 | 7,484 | 210,903 |
| | 변경 | 14 | 9,941 | 307,770 | 1 | 615 | 23,481 | 3 | 2,582 | 89,291 | 10 | 6,744 | 194,998 |
| 중로 | 기정 | 57 | 13,386 | 238,311 | 17 | 4,693 | 101,304 | 20 | 5,336 | 89,525 | 20 | 3,357 | 47,482 |
| | 변경 | 60 | 14,034 | 250,756 | 21 | 5,213 | 111,674 | 21 | 5,820 | 96,874 | 18 | 3,001 | 42,208 |
| 소로 | 기정 | 45 | 3,845 | 33,782 | 9 | 2,151 | 21,663 | 14 | 1,155 | 9,590 | 22 | 539 | 2,529 |
| | 변경 | 46 | 3,845 | 34,424 | 10 | 2,151 | 22,305 | 14 | 1,155 | 9,590 | 22 | 539 | 2,529 |

※ 하천 중복면적($9,586m^2$), 수도공급설비(송수시설) 중복면적($1,462m^2$), 하수도 중복면적($22m^2$), 일반철도(본선) 중복면적($27,665m^2$), 일반철도(정거장) 중복면적($10,843m^2$), 공동구 중복면적($6,122m^2$) 포함

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----|----------------|------------|------------|-------------|-----------------------------------|------------|--|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 2 | 3 | 50 | 주간선 | 5,588 (717) | 서울시 구역계 | 인천시 구역계 | 자동차 전용도로 | 건설부고시 제86-508호 ('86.11.03.) | 2024-09-12 | 교통 광장 중복 결정 ($6,748m^2$) 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 ($1,398m^2$) 하천 10 중복 결정 ($510m^2$) |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------------|----------|------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|---|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 변경 | 광로 | 2 | 3 | 50 | 주간선 | 5,588 (1,515) | 서울시 구역계 | 인천시 구역계 | 자동차 전용도로 | 건설부고시 제86-508호 (86.11.03.) | 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (1,398m ²) 하천10 중복결정 (512m ²) 하천7 중복결정 (85m ²) 일반철도(본선) 중복결정(95m ²) | |
| 기정 | 광로 | 3 | 1 | 40~ 48.75 | 주간선 | 2,350 (547) | 광로 2-3호선 | 서울시 구역계 | 일반도로 | 경기도고시 제92-434호 (92.10.22.) | 하수도2 중복결정 (25m ²) | |
| 변경 | 광로 | 3 | 1 | 40~ 48.75 | 주간선 | 2,350 (547) | 광로 2-3호선 | 서울시 구역계 | 일반도로 | 경기도고시 제92-434호 (92.10.22.) | 하수도2 중복결정 (22m ²) | |
| 기정 | 광로 | 3 | 2 | 40 | 주간선 | 132 (88) | 인천시 구역계 | 광로3-1 | 일반도로 | 건설부고시 제90-959호 (90.12.28.) | | |
| 변경 | 광로 | 3 | 2 | 41.5 | 보조 간선 | 132 (88) | 인천시 구역계 | 광로3-1 | 일반도로 | 건설부고시 제90-959호 (90.12.28.) | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 6 | 44 | 보조 간선 | 615 | 광로3-1 | 대로2-22 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 대로 | 1 | 64 | 35.5 | 보조 간선 | 615 | 광로3-1 | 대로2-22 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 일반철도(본선) 중복결정(2,662m ²) 일반철도(정거장) 중복결정(1,083m ²) | |
| 기정 | 광로 | 3 | 7 | 45 | 특수 | 171 | 대로2-22 | 중로1-189 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 22 | 32.5 | 보조 간선 | 1,921 | 광로3-6 | 대로2-23 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 대로 | 2 | 22 | 32.5 | 보조 간선 | 1,921 | 대로1-64 | 대로2-23 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 일반철도(본선) 중복결정(23,333m ²) 일반철도(정거장) 중복결정(5,147m ²) 공동구1 중복결정 (6,122m ²) | |
| 기정 | 대로 | 2 | 23 | 33.5 | 주간선 | 577 | 광로 2-3호선 | 오정동 505-2 | 일반도로 | 부천시고시 제03-58호 (03.07.28.) | 하천10 중복결정 (747m ²) | |
| 변경 | 대로 | 2 | 23 | 33.5 | 주간선 | 577 | 광로 2-3호선 | 오정동 505-2 | 일반도로 | 부천시고시 제03-58호 (03.07.28.) | 하천10 중복결정 (721m ²) 일반철도(본선) 중복결정(492m ²) 일반철도(정거장) 중복결정(2,405m ²) | |
| 신설 | 대로 | 2 | 65 | 34.5 | 주간선 | 84 | 대장동 546-4 일원 | 대장동 545-2 일원 | 일반도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|---------------|----------|-----------|-------------|---------|----------|---------------------------------------|--|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 52 | 27.5 | 집산 | 1,176 | 대로2-22 | 대로3-54 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 대로 | 3 | 52 | 27.5 | 집산 | 1,175 | 대로2-22 | 대로3-54 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 일반철도(정거장) 중복결정(401m ²) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 53 | 27.5 | 집산 | 1,163 | 대로2-22 | 대로3-55 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 대로 | 3 | 53 | 27.5 | 집산 | 1,162 | 대로2-22 | 대로3-55 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 일반철도(정거장) 중복결정(399m ²) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 54 | 27.5 | 보조 간선 | 506 | 대로2-22 | 대장동 346 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (990m ²) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 54 | 27.5 | 보조 간선 | 506 | 대로2-22 | 대장동 346 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (987m ²) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 55 | 27.5 | 보조 간선 | 361 | 대로2-22 | 교통광장 48 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 교통광장 중복결정 (143m ²) 하천7 중복결정 (27m ²) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 55 | 27.5 | 보조 간선 | 443 | 대로2-22 | 교통광장 48 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천7 중복결정 (1,570m ²) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 56 | 27.5 | 집산 | 1,326 | 대로2-23 | 대로3-54 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 57 | 27.5 | 집산 | 453 | 대로2-23 | 대로3-58 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (983m ²) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 57 | 27.5 | 집산 | 458 | 대로2-23 | 대로3-58 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (983m ²) 일반철도(본선) 중복결정(1,083m ²) 일반철도(정거장) 중복결정(1,408m ²) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 58 | 27.5 ~30.5 | 집산 | 280 | 광로 2-3호선 | 대로3-59 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 교통광장 중복결정 (2,706m ²) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 58 | 27.5 ~33 | 집산 | 278 | 광로 2-3호선 | 대로3-59 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 59 | 27.5 | 집산 | 1,138 | 대로2-23 | 대로3-49 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (1,320m ²) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 59 | 28.5 ~34.5 | 집산 | 1,138 | 대로2-23 | 대로3-49 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (1,320m ²) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|---------------|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 48 | 25~28 | 보조 간선 | 1,730 (46) | 오정동 489-2 (광로3-1) | 오정동 795-3 (대로2-3) | 일반도로 | 경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.) | | |
| 변경 | 대로 | 3 | 48 | 25~28 | 보조 간선 | 1,730 (46) | 오정동 489-2 (광로3-1) | 오정동 795-3 (대로2-3) | 일반도로 | 경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.) | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 49 | 25 (27~45) | 보조 간선 | 960 (212) | 고강동 132-7 (봉오대로) | 고강동69-3 (오쇠삼거리) | 일반도로 | 고강교 | 부천시고시 제1998-43호 (98.08.04.) | 소사로 |
| 변경 | 대로 | 3 | 49 | 25.5 | 보조 간선 | 935 (212) | 고강동 132-7 (봉오대로) | 고강동69-3 (오쇠삼거리) | 일반도로 | 고강교 | 부천시고시 제1998-43호 (98.08.04.) | 소사로 |
| 폐지 | 대로 | 3 | 60 | 25 | 특수 | 179 | 중로1-191 | 문화공원336 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 61 | 25 | 특수 | 146 | 중로1-191 | 광로3-7 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 157 | 20 | 특수 | 146 | 중로1-191 | 광로3-7 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 62 | 25 | 특수 | 228 | 대로3-54 | 광로3-7 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 158 | 20 | 특수 | 225 | 대로3-54 | 광로3-7 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 대로 | 3 | 63 | 25 | 특수 | 270 | 대로3-54 | 중로2-180 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 159 | 20 | 특수 | 270 | 대로3-54 | 중로2-180 | 보행자도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 187 | 20 | 집산 | 216 | 대로3-52 | 중로3-122 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 188 | 20 | 집산 | 309 | 대로3-52 | 중로1-191 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 189 | 20 | 집산 | 417 | 대로3-54 | 중로1-191 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 190 | 20 | 집산 | 269 | 대로3-54 | 중로2-180 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 191 | 20~21 | 집산 | 399 | 대로2-22 | 대로3-52 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 192 | 21.5~24.75 | 집산 | 516 | 광로3-6 | 대로3-48 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 192 | 21.5~24.75 | 집산 | 520 | 대로1-64 | 대로3-48 | 일반도로 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|---------|---------------|----------|---------------------------------------|------------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 193 | 24.75 | 국지 | 77 | 중로1-207 | 대로3-48 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천7 중복결정 (1,106m ²) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 193 | 24.75 | 국지 | 77 | 중로1-207 | 대로3-48 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천7 중복결정 (1,106m ²) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 194 | 20 | 국지 | 19 | 중로3-126 | 대장동 524 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 195 | 21 | 집산 | 369 | 대로2-22 | 대로3-53 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 196 | 21.5 | 집산 | 239 | 대로3-56 | 도시농업 공원338 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (933m ²) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 197 | 21.5 | 집산 | 402 | 대로2-22 | 대로3-56 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 198 | 21.5 | 집산 | 73 | 대로2-22 | 오정동 20-7 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천7 중복결정 (593m ²) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 198 | 21.5 | 집산 | 73 | 대로2-22 | 오정동 20-7 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천7 중복결정 (673m ²) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 199 | 20 | 국지 | 14 | 중로1-200 | 학교164 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 200 | 21.5 | 집산 | 840 | 대로3-58 | 대로3-59 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 1 | 200 | 21.5 | 집산 | 560 | 대로3-58 | 중로1-160 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 205 | 20 | 국지 | 19 | 중로3-126 | 대장동 629 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 206 | 21.5 | 국지 | 82 | 대로3-53 | 중로1-207 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 207 | 21.5 | 국지 | 433 | 중로2-173 | 중로1-193 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 166 | 15.5 | 국지 | 389 | 광로3-1 | 중로3-122 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 166 | 15.5 | 국지 | 389 | 광로3-1 | 중로3-122 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 167 | 15.5 | 국지 | 170 | 중로3-121 | 소로1-1 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 167 | 15.5 | 국지 | 170 | 중로3-121 | 소로1-1 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 168 | 15 | 국지 | 117 | 중로3-122 | 중로2-169 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 169 | 17.5 | 국지 | 164 | 광로3-6 | 중로1-187 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 169 | 17.5 | 국지 | 170 | 대로1-64 | 중로1-187 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 170 | 17.5 | 집산 | 147 | 대로3-52 | 근린공원330 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 172 | 17.5 | 집산 | 150 | 광로3-6 | 중로2-173 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 172 | 17.5 | 집산 | 156 | 대로1-64 | 중로2-173 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 173 | 17.5 | 집산 | 394 | 대로3-53 | 중로1-192 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 174 | 17.5 | 국지 | 329 | 중로1-192 | 중로3-125 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 174 | 17.5 | 국지 | 329 | 중로1-192 | 중로2-195 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 177 | 17.5 | 집산 | 278 | 중로1-192 | 중로1-207 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 178 | 17.5 | 집산 | 624 | 대로3-53 | 중로1-207 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 179 | 15 | 국지 | 74 | 대로2-22 | 수변공원340 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 179 | 18 | 국지 | 72 | 대로2-22 | 수변공원340 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 180 | 15 | 집산 | 399 | 대로2-22 | 대로3-56 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-------------|----|-----------|---------|--------------|----------|---------------------------------------|---|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 181 | 15 | 집산 | 329 | 대로3-56 | 대장동 273-2 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (696m ²) | |
| 변경 | 중로 | 2 | 181 | 15 | 집산 | 329 | 대로3-56 | 대장동 273-2 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 하천10 중복결정 (696m ²) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 182 | 15 | 집산 | 263 | 중로1-196 | 중로2-181 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 183 | 15 | 국지 | 428 | 대로2-22 | 대로3-56 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 183 | 15 | 국지 | 426 | 대로2-22 | 대로3-56 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 185 | 17.5 | 국지 | 630 | 대로3-59 | 대로3-59 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 185 | 17.5 ~21 | 국지 | 627 | 대로3-59 | 대로3-59 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 186 | 17.5 | 국지 | 156 | 대로3-59 | 중로1-200 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 1 | 160 | 23 | 집산 | 155 | 대로3-59 | 중로1-200 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 193 | 17.5 | 국지 | 85 | 대로3-52 | 중로3-123 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 188 | 15 | 특수 | 94 | 중로2-185 | 대로3-59 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 188 | 15 | 특수 | 94 | 중로2-185 | 대로3-59 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 189 | 15 | 특수 | 116 | 중로1-200 | 광로2-3 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (64m ²) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 121 | 14 | 집산 | 540 | 중로2-170 | 중로3-123 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 121 | 14 | 집산 | 540 | 중로2-170 | 중로3-123 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 122 | 14 | 국지 | 451 | 광로3-6 | 중로2-167 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-------------|----|-----------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 122 | 14 | 국지 | 460 | 대로1-64 | 중로2-167 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 123 | 14 | 집산 | 271 | 중로1-187 | 중로3-121 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 125 | 14 | 집산 | 196 | 광로3-1 | 중로1-192 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 195 | 15~ 17.5 | 집산 | 196 | 광로3-1 | 중로1-192 | 일반도로 | 부천시고시 제2024-15호 (24.01.15.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 126 | 13.5 | 국지 | 310 | 대로3-53 | 중로1-195 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 127 | 13.5 | 집산 | 276 | 대로2-22 | 중로2-179 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 127 | 13.5 | 집산 | 363 | 대로2-22 | 중로2-179 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 128 | 13.5 | 국지 | 20 | 중로2-181 | 소로1-308 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 129 | 13.5 | 국지 | 20 | 중로2-181 | 소로1-308 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 130 | 13.5 | 국지 | 20 | 중로2-181 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 131 | 13.5 | 국지 | 20 | 중로2-182 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 132 | 13.5 | 국지 | 20 | 중로2-182 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 133 | 13.5 | 국지 | 27 | 중로3-134 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 134 | 13.5 | 국지 | 280 | 중로1-196 | 중로2-181 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 135 | 13.5 | 국지 | 27 | 중로3-134 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 136 | 13.5 | 국지 | 27 | 중로3-137 | 소로1-311 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 137 | 13.5 | 국지 | 147 | 중로1-196 | 소로1-310 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 150 | 14 | 국지 | 439 | 중로2-185 | 중로2-185 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|--------------|--------------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 변경 | 중로 | 2 | 196 | 15 | 국지 | 439 | 중로2-185 | 중로2-185 | 일반도로 | 부천시고시 제2024-16호 (24.01.15.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 151 | 13.5 | 국지 | 82 | 대로3-53 | 수변공원340 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 151 | 13.5 | 국지 | 266 | 대로3-53 | 대로3-53 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 152 | 13.5 | 국지 | 168 | 중로1-200 | 중로2-186 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 152 | 13.5 | 국지 | 167 | 중로1-200 | 중로1-160 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24.) | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 50 | 12 | 집산 | 16 | 오정동 20-13 | 중로 3-72호선 | 일반도로 | 부천시고시 제03-58호 (03.07.02.) | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 50 | 12 | 집산 | 16 | 오정동 20-13 | 중로 3-72호선 | 일반도로 | 부천시고시 제03-58호 (03.07.02.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 308 | 10 | 국지 | 392 | 중로3-128 | 중로3-129 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 309 | 11 | 국지 | 670 | 중로3-132 | 중로3-132 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 309 | 11 | 국지 | 700 | 중로3-132 | 중로3-132 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 310 | 10 | 국지 | 549 | 중로1-196 | 소로2-883 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 310 | 10 | 국지 | 455 | 중로1-196 | 소로2-883 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 311 | 10 | 국지 | 224 | 소로1-310 | 소로2-883 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 312 | 10 | 국지 | 15 | 중로1-200 | 학교160 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 313 | 10 | 특수 | 73 | 광로3-6 | 중로2-166 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 313 | 10 | 특수 | 77 | 대로1-64 | 중로2-166 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 314 | 10 | 특수 | 38 | 중로3-122 | 공공공지106 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 315 | 10 | 특수 | 118 | 중로3-122 | 중로3-123 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 317 | 10 | 특수 | 72 | 중로3-123 | 공공공지124 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 327 | 10 | 특수 | 60 | 대로2-22 | 중로3-127 | 보행자도로 | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 871 | 8 | 국지 | 54 | 소로1-308 | 소로1-308 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 872 | 8 | 국지 | 92 | 소로2-871 | 소로2-874 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 873 | 8 | 국지 | 46 | 소로1-308 | 소로2-872 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 874 | 8 | 국지 | 94 | 중로3-129 | 소로1-308 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 875 | 8 | 국지 | 62 | 소로1-309 | 소로2-877 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 876 | 8 | 국지 | 62 | 소로1-309 | 소로2-877 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 877 | 8 | 국지 | 128 | 소로1-309 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 878 | 8 | 국지 | 124 | 소로1-309 | 소로1-309 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 879 | 8 | 국지 | 73 | 소로1-309 | 소로2-878 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 880 | 8 | 국지 | 75 | 소로1-309 | 소로2-878 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 881 | 8 | 국지 | 77 | 소로1-311 | 소로1-310 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 882 | 8 | 국지 | 88 | 소로2-883 | 소로2-881 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 883 | 8 | 국지 | 127 | 소로1-310 | 소로1-310 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 884 | 8 | 국지 | 53 | 소로1-310 | 소로2-883 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 871 | 6 | 국지 | 10 | 소로1-309 | 소로3-875 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 872 | 6 | 국지 | 9 | 소로1-309 | 소로3-880 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 873 | 6 | 국지 | 13 | 중로2-183 | 소로3-892 | 일반도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 874 | 4 | 특수 | 20 | 중로2-182 | 소로1-309 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 875 | 6 | 특수 | 10 | 소로3-871 | 중로2-181 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 876 | 4 | 특수 | 30 | 소로1-308 | 소로2-872 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 877 | 6 | 특수 | 20 | 중로2-181 | 소로2-874 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 878 | 6 | 특수 | 20 | 중로2-181 | 소로1-309 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 879 | 4 | 특수 | 27 | 중로3-134 | 소로1-309 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 880 | 6 | 특수 | 13 | 소로3-872 | 중로2-182 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 881 | 4 | 특수 | 27 | 중로3-134 | 소로1-309 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 882 | 6 | 특수 | 24 | 중로1-196 | 소로1-309 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 883 | 4 | 특수 | 20 | 소로1-311 | 공공공지111 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 884 | 4 | 특수 | 40 | 소로1-311 | 소로2-881 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 885 | 4 | 특수 | 45 | 소로2-881 | 소로3-887 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 886 | 4 | 특수 | 44 | 소로2-883 | 소로3-887 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 887 | 4 | 특수 | 30 | 소로1-310 | 소로2-882 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 888 | 6 | 특수 | 24 | 중로1-196 | 소로1-311 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----|-----------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 889 | 4 | 특수 | 27 | 중로3-137 | 소로1-311 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 890 | 4 | 특수 | 27 | 중로3-137 | 소로1-311 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 891 | 4 | 특수 | 32 | 소로1-311 | 소로2-882 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 892 | 6 | 특수 | 27 | 소로3-873 | 대로2-23 | 보행자도로 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

※ ()는 사업지구 내 연장임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 도로 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|--|---|
| 광로2-3 | 광로2-3 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 지구 내 연장 : 717m → 1,515m 교통광장 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 6,748m² → 0m² 하천10 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 510m² → 512m² 하천7 중복결정 : 85m² 일반철도(본선) 중복결정 : 95m² | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 지구 내 연장 변경 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(512m²) 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정(85m²) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정(95m²) |
| 광로3-1 | 광로3-1 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 하수도2 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 25m² → 22m² | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 일부 노선 선형 변경에 따른 하수도2 중복결정(22m²) |
| 광로3-2 | 광로3-2 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 40m → 41.5m - 기능 : 주간선 → 보조간선 | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 기능 변경 |
| 광로3-6 | 대로1-64 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 44m → 35.5m - 등급 : 광로 3류 → 대로 1류 일반철도(본선) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 2,662m² 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 1,083m² | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (2,662m²) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (1,083m²) |
| 대로2-22 | 대로2-22 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 일반철도(본선) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 23,333m² 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 5,147m² 공동구1 중복결정 : 6,122m² | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 기점 변경 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (23,333m²) 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (5,147m²) 공동구1 시설물 중복결정(6,122m²) |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|------------|---|--|
| 대로2-23 | 대로2-23 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 • 하천10 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : $747\text{m}^2 \rightarrow 721\text{m}^2$ • 일반철도(본선) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 492m^2 • 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : $2,405\text{m}^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(721m^2) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 (492m^2) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 ($2,405\text{m}^2$) |
| | 대로2-64 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 34.5m - 연장 : 84m | <ul style="list-style-type: none"> • 광역교통개선대책(경명대로) 변경사항 반영에 따른 노선 신설 |
| 대로3-52 | 대로3-52 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : $1,176\text{m} \rightarrow 1,175\text{m}$ • 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 401m^2 | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (401m^2) |
| 대로3-53 | 대로3-53 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : $1,163\text{m} \rightarrow 1,162\text{m}$ • 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 399m^2 | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 (399m^2) |
| 대로3-54 | 대로3-54 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 • 하천10 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : $990\text{m}^2 \rightarrow 987\text{m}^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천10 중복결정 변경(987m^2) |
| 대로3-55 | 대로3-55 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : $361\text{m} \rightarrow 443\text{m}$ • 교통광장 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : $143\text{m}^2 \rightarrow 0\text{m}^2$ • 하천7 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : $27\text{m}^2 \rightarrow 1,570\text{m}^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경(0m^2) • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정 변경($1,570\text{m}^2$) |
| 대로3-57 | 대로3-57 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : $453\text{m} \rightarrow 458\text{m}$ • 일반철도(본선) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : $1,083\text{m}^2$ • 일반철도(정거장) 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : $1,408\text{m}^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(본선) 중복결정 ($1,083\text{m}^2$) • 광역교통개선대책 반영에 따른 일반철도(정거장) 중복결정 ($1,408\text{m}^2$) |
| 대로3-58 | 대로3-58 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 <ul style="list-style-type: none"> : $27.5\text{~}30.5\text{m} \rightarrow 27.5\text{~}33\text{m}$ - 연장 : $280\text{m} \rightarrow 278\text{m}$ • 교통광장 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : $2,706\text{m}^2 \rightarrow 0\text{m}^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경 • 교통광장 폐지에 따른 중복결정 변경(0m^2) |
| 대로3-59 | 대로3-59 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 <ul style="list-style-type: none"> : $27.5\text{m} \rightarrow 28.5\text{~}34.5\text{m}$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원 변경 |
| 대로3-48 | 대로3-48 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|--|---|
| 대로3-49 | 대로3-49 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 25(27~45)m → 25.5m - 연장 : 960(212)m → 935(212)m | <ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 부천시고시 제2023-305호를 반영한 폭원 및 연장 변경 |
| 대로3-60 | | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지 |
| 대로3-61 | 중로1-157 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경 |
| 대로3-62 | 중로1-158 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 - 연장 : 228m → 225m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급, 연장 변경 |
| 대로3-63 | 중로1-159 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 폭원 : 25m → 20m - 등급 : 대로 3류 → 중로 1류 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급 변경 |
| 중로1-192 | 중로1-192 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 516m → 520m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경 |
| 중로1-193 | 중로1-193 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로1-198 | 중로1-198 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 • 하천7 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 593m² → 673m² | <ul style="list-style-type: none"> • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 • 일부 노선 선형 변경에 따른 하천7 중복결정 변경(673m²) |
| 중로1-200 | 중로1-200 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 840m → 560m - 종점 : 대로3-59 → 중로1-160 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경 |
| 중로2-166 | 중로2-166 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로2-167 | 중로2-167 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로2-169 | 중로2-169 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 164m → 170m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|------------|--|---|
| 중로2-172 | 중로2-172 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 150m → 156m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경 |
| 중로2-174 | 중로2-174 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 종점 : 중로3-125 → 중로2-195 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 종점 변경 |
| 중로2-179 | 중로2-179 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 15m → 18m - 연장 : 74m → 72m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경 |
| 중로2-181 | 중로2-181 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로2-183 | 중로2-183 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 428m → 426m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 |
| 중로2-185 | 중로2-185 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17.5m → 17.5~21m - 연장 : 630m → 627m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 폭원, 연장 변경 |
| 중로2-186 | 중로1-160 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17.5m → 23m - 등급 : 중로 2류 → 중로 1류 - 기능 : 국지 → 집산 - 연장 : 156m → 155m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폭원 및 등급, 기능, 연장 변경 |
| 중로2-188 | 중로2-188 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로3-121 | 중로3-121 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |
| 중로3-122 | 중로3-122 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 451m → 460m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경 |
| 중로3-125 | 중로2-195 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14m → 15~17.5m - 등급 : 중로 3류 → 중로 2류 | • 도시첨단산업단지 계획 승인(부천시고시 제2024-15호)에 따른 도로계획 반영 |
| 중로3-127 | 중로3-127 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 276m → 363m | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장 변경 |
| 중로3-150 | 중로2-196 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14m → 15m - 등급 : 중로 3류 → 중로 2류 | • 도시첨단산업단지 계획 승인(부천시고시 제2024-16호)에 따른 도로계획 반영 |
| 중로3-151 | 중로3-151 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 82m → 266m - 종점 : 수변공원340 → 대로3-53 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경 |
| 중로3-152 | 중로3-152 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 168m → 167m - 종점 : 중로2-186 → 중로1-160 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 종점 변경 |
| 중로3-50 | 중로3-50 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 일부 노선 선형 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---|--|
| 소로1-309 | 소로1-309 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 670m → 700m | <ul style="list-style-type: none"> • 연장 오류 정정 |
| 소로1-310 | 소로1-310 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 549m → 455m | <ul style="list-style-type: none"> • 연장 오류 정정 |
| 소로1-313 | 소로1-313 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 73m → 77m - 기점 : 광로3-6 → 대로1-64 | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일부 노선 선형 및 연장, 기점 변경 |
| | 소로1-327 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 10m - 연장 : 60m | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 노선 신설 |

나. 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|--------------------------------|---------------------|----|-------|-----------|----------------------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 42 | 주차장 | 대장동 688번지, 계양구 병방동 298-1 | 2,122 | 감) | 2,122 | | 부천시고시 제99-34호 ('99.08.28.) |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|----------|------------------------------|
| 42 | 주차장 | • 주차장 폐지 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지 |

다. 자동차정류장(변경)

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|-----------|--------------------|---------------------|----|-------|-----------|----------------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 8 | 자동차 정류장 | 공영 차고지 | 대장동 688번지 일원 | 37,003 | 증) | 4,306 | 41,309 | 경기도고시 제01-15호 ('01.01.22.) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 자동차정류장(공영차고지) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|--|---|
| 8 | 자동차 정류장 | <ul style="list-style-type: none"> 자동차정류장(공영차고지) 변경 <ul style="list-style-type: none"> 면적 : 37,003m² → 41,309m² 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> 체육공원328 : 35,553m² → 41,309m² | <ul style="list-style-type: none"> 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 면적 변경 및 체육공원328 중복결정 변경 (41,309m²) |

라. 철도(변경)

○ 철도(일반철도:본선) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 면적(m ²) | | | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|------------------|---------------------|------------|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 기정 | 10 | 철도 | 일반 철도 | 대장동 621-1 | 고강동 1-1 | 100~103 정거장 | 6,942.36 (2,517) | 104,964.7 (30,742) | 국토교통부고시 제2025-493호 (250926) | - 중복결정 • 광로2-3 : 95m ² • 대로1-64 : 2,662m ² • 대로2-22 : 23,333m ² • 대로2-23 : 492m ² • 대로3-57 : 1,083m ² • 일반철도(정거장)15 : 1,440m ² • 일반철도(정거장)16 : 1,332m ² • 일반철도(부대시설)17 : 22m ² • 일반철도(부대시설)36 : 8m ² • 균린공원333 : 1,044m ² • 공동구1 : 5,891m ² |
| 변경 | 10 | 철도 | 일반 철도 (본선) | 대장동 621-1 | 고강동 1-1 | 100~103 정거장 | 6,942.36 (2,517) | 104,964.7 (30,742) | 국토교통부고시 제2025-493호 (250926) | - 중복결정 • 광로2-3 : 95m ² • 대로1-64 : 2,662m ² • 대로2-22 : 23,333m ² • 대로2-23 : 492m ² • 대로3-57 : 1,083m ² • 일반철도(정거장)15 : 1,440m ² • 일반철도(정거장)16 : 1,332m ² • 일반철도(부대시설)17 : 22m ² • 일반철도(부대시설)36 : 8m ² • 균린공원333 : 1,047m ² • 공동구1 : 5,891m ² |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 중복결정 면적은 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '대장~홍대 광역철도 민간투자사업 실시계획 승인(국토교통부고시 제2025-493호, 2025.9.26.)' 기준

○ 철도(일반철도:본선) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|--|--|
| 10 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> 시설의 종류 <ul style="list-style-type: none"> 일반철도 → 일반철도(본선) 중복결정 변경 <ul style="list-style-type: none"> 광로2-3 : 95m² 대로1-64 : 2,662m² 대로2-22 : 23,333m² 대로2-23 : 492m² 대로3-57 : 1,083m² 일반철도(정거장)15 : 1,440m² 일반철도(정거장)16 : 1,332m² 일반철도(부대시설)17 : 22m² 일반철도(부대시설)36 : 8m² 균린공원333 : 1,047m² 공동구1 : 5,891m² | <ul style="list-style-type: none"> 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분으로 시설의 종류 세분 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경 및 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분으로 사업지구 내 시설별 중복결정 변경 |

○ 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 구분 | 기정 | 변경 | 변경후 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|--------------------------|----|---|----|-----|---------------------------------------|-----------------------|
| 기정 | 10 | 철도 | 부천시 대장동 621-1 ~ | 길이 | • 부천시 대장동 621-1 ~ 부천시 고강동 1-1 - 6,942.36m | | | 국토교통부고시 제2025-493호 (‘25.09.26.) | 구분지상권 설정 토지에 한함 |
| | | | | 폭 | 12m | | | | |
| | | | 부천시 고강동 1-1 | 높이 | 해수면(+100) 33.8m ~ 97.1m (구분지상권 설정부분에 한함) | | | | |

○ 철도(일반철도 : 정거장) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|---------------|-----------------|-------|---------------------|-----------|---|
| 합계 | | 2개소 | | | | 13,701 | | |
| 신설 | 15 | 철도 | 일반철도 (정거장) | 대장동 619-1 일원 | | 6,862 | | <ul style="list-style-type: none"> - 중복결정 • 대로1-64 : 1,083m² • 대로2-22 : 2,897m² • 대로3-52 : 401m² • 대로3-53 : 399m² • 일반철도(본선)10 : 1,440m² • 일반철도(부대시설)18~27 : 454m² • 문화공원336 : 1,643m² • 공공공지108 : 220m² |
| 신설 | 16 | 철도 | 일반철도 (정거장) | 오정동 66-6 일원 | | 6,839 | | <ul style="list-style-type: none"> - 중복결정 • 대로2-22 : 2,250m² • 대로2-23 : 2,405m² • 대로3-57 : 1,408m² • 일반철도(본선)10 : 1,332m² • 일반철도(부대시설)28~36 : 788m² • 완충녹지345 : 188m² |

○ 철도(일반철도 : 정거장) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|---|---|
| 15 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 정거장) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 6,862m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로1-64 : 1,083m² - 대로2-22 : 2,897m² - 대로3-52 : 401m² - 대로3-53 : 399m² - 일반철도(본선)10 : 1,440m² - 일반철도(부대시설)18~27 : 454m² - 문화공원336 : 1,643m² - 공공공지108 : 220m² | • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분을 위한 신설 및 중복결정 |
| 16 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 정거장) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 6,839m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로2-22 : 2,250m² - 대로2-23 : 2,405m² - 대로3-57 : 1,408m² - 일반철도(본선)10 : 1,332m² - 일반철도(부대시설)28~36 : 788m² - 완충녹지345 : 188m² | • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제23조 철도의 결정기준에 따른 철도시설 구분을 위한 신설 및 중복결정 |

○ 철도(일반철도 : 부대시설) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|----------------|-----------------|-------|---------------------|-----------|--|
| 합계 | 20개소 | | | | | 1,264 | | |
| 신설 | 17 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 621-1 일원 | | 22 | | - 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 22m ² |
| 신설 | 18 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-1 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59m ² |
| 신설 | 19 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 611 일원 | | 18 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 18m ² |
| 신설 | 20 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618 일원 | | 35 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 35m ² |
| 신설 | 21 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618 일원 | | 57 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 57m ² |
| 신설 | 22 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618-1 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59m ² |
| 신설 | 23 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-2 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59m ² |
| 신설 | 24 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-2 일원 | | 13 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 13m ² |
| 신설 | 25 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-3 일원 | | 80 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 80m ² |
| 신설 | 26 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-3 일원 | | 15 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 15m ² |
| 신설 | 27 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618-2 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)15 : 59m ² |
| 신설 | 28 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 45-1 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59m ² |
| 신설 | 29 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 56 일원 | | 60 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 60m ² |
| 신설 | 30 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 56 일원 | | 20 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 20m ² |
| 신설 | 31 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 68-2 일원 | | 17 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 17m ² |
| 신설 | 32 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 68-2 일원 | | 76 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 76m ² |
| 신설 | 33 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 67-2 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59m ² |
| 신설 | 34 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 45-2 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 59m ² |
| 신설 | 35 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 46-1 일원 | | 379 | | - 중복결정 · 일반철도(정거장)16 : 379m ² |
| 신설 | 36 | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 67-2 일원 | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(본선)10 : 8m ² · 일반철도(정거장)16 : 59m ² |

○ 철도(일반철도 : 부대시설) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|---|---|
| 17 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 22m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(본선)10 : 22m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 18 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 19 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 18m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 18m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 20 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 35m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 35m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 21 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 57m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 57m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 22 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 23 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 24 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 13m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 13m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 25 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 80m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 80m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 26 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 15m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 15m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|--|---|
| 27 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)15 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 28 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 29 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 60m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 60m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 30 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 20m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 20m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 31 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 17m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 17m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 32 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 76m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 76m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 33 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 34 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 35 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 379m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(정거장)16 : 379m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |
| 36 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 철도(일반철도 : 부대시설) 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 59m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 일반철도(본선)10 : 8m² - 일반철도(정거장)16 : 59m² | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시계획시설(도로, 공원 등)과 이용 및 장래 확장에 지장이 없도록 부대시설 신설 및 중복결정 |

2. 공간시설(변경)

가. 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|------|-----------|---------------|---------------------|----------|---------|--|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 22개소 | | | 826,920 | 감) 4,794 | 822,126 | | |
| 소 계 | | 6개소 | | | 335,994 | 증) 1,130 | 337,124 | | |
| 변경 | 327 | 공원 | 근린공원 | 대장동 677 일원 | 142,309 | 증) 1,176 | 143,485 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 하수종말 처리장 중복결정 (3,093m ²) 하수도2 중복결정 (377m ²) |
| 기정 | 329 | 공원 | 근린공원 | 오정동 455 일원 | 18,710 | | 18,710 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 330 | 공원 | 근린공원 | 대장동 438 일원 | 109,744 | 증) 606 | 110,350 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 유수지22 중복결정 (35,389m ²) |
| 기정 | 331 | 공원 | 근린공원 | 대장동 396-1 일원 | 10,733 | | 10,733 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 332 | 공원 | 근린공원 | 대장동 506 일원 | 35,864 | 감) 2 | 35,862 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 공동구1 중복결정 (46m ²) |
| 변경 | 333 | 공원 | 근린공원 | 오정동 34-7 일원 | 18,634 | 감) 650 | 17,984 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (8m ²) 일반철도(본선) 중복결정 (1,047m ²) |
| 소 계 | | 5개소 | | | 190,459 | 감) 1,003 | 189,456 | | |
| 변경 | 334 | 공원 | 문화공원 | 오정동 297-5 일원 | 150,361 | 감) 631 | 149,730 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 335 | 공원 | 문화공원 | 대장동 683-10 일원 | 9,998 | 감) 113 | 9,885 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 336 | 공원 | 문화공원 | 대장동 494-3 일원 | 22,067 | 감) 223 | 21,844 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 일반철도(정가장) 중복결정 (1,643m ²) 공동구1 중복결정 (13m ²) |
| 변경 | 361 | 공원 | 문화공원 | 원종동 36-1 일원 | 2,538 | 감) 36 | 2,502 | 국토교통부고시 제2023-659호 ('23.11.24.) | |
| 기정 | 362 | 공원 | 문화공원 | 대장동 487-2 일원 | 5,495 | | 5,495 | 국토교통부고시 제2023-659호 ('23.11.24.) | |
| 소계 | | 2개소 | | | 53,972 | 증) 6,071 | 60,043 | | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|------------|--------------|---------------------|----|--------|-----------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 337 | 공원 | 체육공원 | 원종동 50-3 일원 | 15,312 | 감) | 59 | 15,253 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 변경 | 328 | 공원 | 체육공원 | 대장동 688 일원 | 38,660 | 증) | 6,130 | 44,790 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 소계 | | 1개소 | | | 95,961 | 감) | 399 | 95,562 | |
| 변경 | 338 | 공원 | 도시농업 공원 | 대장동 294-1 일원 | 95,961 | 감) | 399 | 95,562 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 소계 | | 2개소 | | | 118,617 | 감) | 10,414 | 108,203 | |
| 변경 | 339 | 공원 | 수변공원 | 대장동 240-3 일원 | 42,080 | 감) | 2,015 | 40,065 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 변경 | 340 | 공원 | 수변공원 | 오정동 345-2 일원 | 76,537 | 감) | 8,399 | 68,138 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 소계 | | 6개소 | | | 31,917 | 감) | 179 | 31,738 | |
| 변경 | 341 | 공원 | 가로공원 | 대장동 684-9 일원 | 1,666 | 감) | 38 | 1,628 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 기정 | 342 | 공원 | 가로공원 | 대장동 622-9 일원 | 5,814 | | | 5,814 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 기정 | 344 | 공원 | 가로공원 | 대장동 527 일원 | 5,088 | | | 5,088 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 기정 | 345 | 공원 | 가로공원 | 대장동 302-8 일원 | 5,446 | | | 5,446 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 기정 | 346 | 공원 | 가로공원 | 오정동 43-8 일원 | 7,318 | | | 7,318 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |
| 변경 | 347 | 공원 | 가로공원 | 원종동 92-3 일원 | 6,585 | 감) | 141 | 6,444 | 국토교통부고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|-----|--|--|
| 327 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 균린공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $142,309m^2 \rightarrow 143,485m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 330 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 균린공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $109,744m^2 \rightarrow 110,350m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 332 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 균린공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $35,864m^2 \rightarrow 35,862m^2$ • 공동구1 중복결정 : $46m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구1 중복결정($46m^2$) |
| 333 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 균린공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $18,634m^2 \rightarrow 17,984m^2$ • 일반철도(본선) 중복결정 : $1,047m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(본선) 중복결정($1,047m^2$) |
| 334 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 문화공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $150,361m^2 \rightarrow 149,730m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 335 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 문화공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $9,998m^2 \rightarrow 9,885m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 336 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 문화공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $22,067m^2 \rightarrow 21,844m^2$ • 일반철도(정거장) 중복결정 : $1,643m^2$ • 공동구1 중복결정 : $13m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정($1,047m^2$) • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구1 중복결정($13m^2$) |
| 361 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 문화공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $2,538m^2 \rightarrow 2,502m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 337 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 체육공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $15,312m^2 \rightarrow 15,253m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 328 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 체육공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $38,660m^2 \rightarrow 44,790m^2$ • 공영차고지8 중복결정 변경 : $35,553m^2 \rightarrow 41,309m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공영차고지8 중복결정 면적 변경($41,309m^2$) |
| 338 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시농업공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $95,961m^2 \rightarrow 95,562m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 339 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 수변공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $42,080m^2 \rightarrow 40,065m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 340 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 수변공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $76,537m^2 \rightarrow 68,138m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 341 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 가로공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $1,666m^2 \rightarrow 1,628m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 347 | 공원 | <ul style="list-style-type: none"> • 가로공원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : $6,585m^2 \rightarrow 6,444m^2$ | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |

나. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|-----------------|----------------------|--------|--------|--------------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 8개소 | | | | 36,239 | 감) 4 | 36,235 | | |
| 소 계 | 6개소 | | | | 17,694 | 감) 42 | 17,652 | | |
| 기정 | 326 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 79-1 일원 | 2,251 | | 2,251 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 327 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 116-2 일원 | 576 | | 576 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 328 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 99-18 일원 | 8,322 | 증) 49 | 8,371 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (959m ²) |
| 변경 | 329 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 8-10 일원 | 2,549 | 감) 17 | 2,532 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 344 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 87-1 일원 | 2,138 | 감) 81 | 2,057 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24) | |
| 변경 | 345 | 녹지 | 완충녹지 | 오정동 68-2 일원 | 1,858 | 증) 7 | 1,865 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24) | 일반철도 (정거장) 중복결정 (188m ²) |
| 소 계 | 2개소 | | | | 18,545 | 증) 38 | 18,583 | | |
| 변경 | 330 | 녹지 | 연결녹지 | 원종동 37-2 일원 | 16,209 | 감) 136 | 16,073 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 331 | 녹지 | 연결녹지 | 원종동 24-2 일원 | 2,336 | 증) 174 | 2,510 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|-----|---|---|
| 328 | 녹지 | • 완충녹지 변경 - 면적 : 8,322m ² → 8,371m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 329 | 녹지 | • 완충녹지 변경 - 면적 : 2,549m ² → 2,532m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 344 | 녹지 | • 완충녹지 변경 - 면적 : 2,138m ² → 2,057m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 345 | 녹지 | • 완충녹지 변경 - 면적 : 1,858m ² → 1,865m ² • 일반철도(정거장) 중복결정 : 188m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정(188m ²) |
| 330 | 녹지 | • 연결녹지 변경 - 면적 : 16,209m ² → 16,073m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 331 | 녹지 | • 연결녹지 변경 - 면적 : 2,336m ² → 2,510m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |

다. 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|------|---------------|----------------------|-----------|-------|--------------------------------------|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| | 합 계 | 6개소 | | 22,751 | 감) 14,002 | 8,749 | | |
| 폐지 | 105 | 공공공지 | 대장동 684 일원 | 4,846 | 감) 4,846 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 106 | 공공공지 | 대장동 5-3 일원 | 1,735 | 증) 3 | 1,738 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 107 | 공공공지 | 대장동 612-3 일원 | 2,353 | 감) 508 | 1,845 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 변경 | 108 | 공공공지 | 대장동 619-5 일원 | 1,756 | 감) 118 | 1,638 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | 일반철도 (정거장) 중복결정 (220m ²) |
| 폐지 | 109 | 공공공지 | 대장동 484-11 일원 | 8,533 | 감) 8,533 | | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 110 | 공공공지 | 대장동 297-10 일원 | 517 | | 517 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 111 | 공공공지 | 대장동 297-10 일원 | 503 | | 503 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 124 | 공공공지 | 대장동 584 일원 | 2,508 | | 2,508 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|--------|------|---|---|
| 105 | 공공공지 | • 공공공지 폐지 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지 |
| 106 | 공공공지 | • 공공공지 변경 - 면적 : 1,735m ² → 1,738m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 107 | 공공공지 | • 공공공지 변경 - 면적 : 2,353m ² → 1,845m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 108 | 공공공지 | • 공공공지 변경 - 면적 : 1,756m ² → 1,638m ² • 일반철도(정거장) 중복결정 : 220m ² | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 일반철도(정거장) 중복결정(220m ²) |
| 109 | 공공공지 | • 공공공지 폐지 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지 |

라. 광장(변경)

○ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|------------------|----------------------|--------------------------|-----|---------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 27,448 (27,430) | 감) 27,448 감) (27,430) | | | |
| 폐지 | 27 | 광장 | 교통광장 | 원종동 119-52 일원 | 8,607 (8,607) | 감) 8,607 감) (8,607) | | 부천시고시 제2008-16호 (C80414) | |
| 폐지 | 48 | 광장 | 교통광장 | 오정동 340-3 | 18,841 (18,823) | 감) 18,841 감) (18,823) | | 부천시고시 제2021-203호 (13107.) | |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 광장27 기정사항은 '부천 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시 고시 제2024-134호, 2024.6.3.)' 기준

※ 광장48 기정사항은 '부천 도시관리계획(도시계획시설, 오정물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시 고시 제2025-46호, 2025.3.4.)' 기준

○ 광장 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|--------|-----|-----------|---|
| 27 | 광장 | • 교통광장 폐지 | • '부천시 고시 제2024-134호' 반영 및 교차로 시설 개선에 따른 교통광장 기능 상실로 폐지 |
| 48 | 광장 | • 교통광장 폐지 | • '부천시 고시 제2025-46호' 반영 및 교차로 시설 개선에 따른 교통광장 기능 상실로 폐지 |

3. 유통 및 공급시설(변경)

가. 수도공급설비(송수시설)(변경)

○ 수도공급설비(송수시설) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|--|--------------|---------------------|---------------------------------|---|
| 기정 | 14 | 수도 | 원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원 | 691 (255) | 5,971 (2,570) | 부천시고시 제01-54호 ('01.8.29.) | 도로 중복결정(1,462m ²) 근린공원333 중복결정(8m ²) 수변공원340 중복결정(142m ²) 완충녹지328 중복결정(959m ²) 교통광장27 중복결정(342m ²) 하천10 중복결정(211m ²) |
| 변경 | 14 | 수도 | 원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원 | 691 (255) | 5,971 (2,570) | 부천시고시 제01-54호 ('01.8.29.) | 도로 중복결정(1,462m ²) 근린공원333 중복결정(8m ²) 수변공원340 중복결정(142m ²) 완충녹지328 중복결정(959m ²) 하천10 중복결정(211m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 도로 중복 결정(1,462m²)는 광로2-3(1,398m²), 중로2-189(64m²)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 수도공급설비(송수시설) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|-----|---|-----------------------------------|
| 14 | 수도 | • 교통광장27 중복결정 변경 : $342m^2 \rightarrow 0m^2$ | • 교통광장27 폐지에 따른 중복결정 변경($0m^2$) |

나. 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비(송전시설) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m^2) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------|--------------|-------------|--------|-------|--------------------------------|------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 4,578 | 감) 358 | 4,220 | | |
| 변경 | 19 | 전기공급설비 | 오정동 479-4 일원 | 531 | 증) 361 | 892 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | 송전선로 |
| 변경 | 20 | 전기공급설비 | 오정동 479-4 일원 | 4,047 | 감) 719 | 3,328 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | 변전시설 |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 전기공급설비(송전시설) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|------------------|---|------------------------------|
| 19 | 전기공급설비 (송전시설) | • 전기공급설비 변경 - 면적 : $531m^2 \rightarrow 892m^2$ - 위치 : 원종동 7-6 일원 → 오정동 479-4 일원 | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 20 | 전기공급설비 (변전시설) | • 전기공급설비 변경 - 면적 : $4,047m^2 \rightarrow 3,328m^2$ | • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |

다. 공동구(신설)

○ 공동구 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(m^2) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|---------|---------|-----------|-------|-------------|-----------|--|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 신설 | 1 | 공동구 | 대로 2-22 | 대로 2-22 | | 1,000 | 6,181 | | - 폭원 : $5.8m$ - 중복결정 • 대로2-22 : $6,122m^2$ • 일번철도(분선) 10 : $5,891m^2$ • 근린공원332 : $46m^2$ • 문화공원336 : $13m^2$ |

○ 공동구 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|-----|--|---|
| 1 | 공동구 | <ul style="list-style-type: none"> • 공동구 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 1,000m - 면적 : 6,181m² • 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로2-22 : 6,122m² - 일반철도(본선)10 : 5,891m² - 균린공원332 : 46m² - 문화공원336 : 13m² | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 공동구 신설 및 중복결정 |

4. 공공·문화체육시설(변경없음)

가. 학교(변경없음)

○ 학교 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|---------------------|----|---------|--------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 11개소 | 125,176 | | 125,176 | | |
| 기정 | 158 | 학교 | 유치원 | 대장동 510 일원 | 4,453 | | 4,453 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 159 | 학교 | 유치원 | 오정동 76-1 일원 | 3,648 | | 3,648 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 160 | 학교 | 유치원 | 원종동 52-1 일원 | 3,672 | | 3,672 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 161 | 학교 | 초등학교 | 대장동 489-2 일원 | 13,468 | | 13,468 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 162 | 학교 | 초등학교 | 오정동 436-3 일원 | 14,988 | | 14,988 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 163 | 학교 | 초등학교 | 오정동 83-5 일원 | 13,382 | | 13,382 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 164 | 학교 | 초등학교 | 원종동 83-1 일원 | 13,549 | | 13,549 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 165 | 학교 | 중학교 | 대장동 508 일원 | 14,295 | | 14,295 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 166 | 학교 | 중학교 | 원종동 83-6 일원 | 14,324 | | 14,324 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 167 | 학교 | 고등학교 | 대장동 480 일원 | 15,396 | | 15,396 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30) | |
| 기정 | 168 | 학교 | 특수학교 | 대장동 384 일원 | 14,001 | | 14,001 | 국토교통부고시 제2023-659호 (23.11.24) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

5. 방재시설(변경)

가. 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 연장 (m) | 폭원 (m) | 면적 (m ²) | 최초 결정일 | 비고 | |
|----|----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|--|--|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | | | |
| 기정 | | 합 계 | | | | | 8,536.9 (5,006) | | 304,754.1 (170,846) | | | |
| 변경 | | 합 계 | | | | | 8,735 (5,260) | | 306,734.1 (179,020) | | | |
| 기정 | 7 | 하천 (베르네천) | 소하천 | 오정동 103-1 | 오정동 496-15 | | 2,166.9 (1,799) | 17~43 | 86,275 (70,688) | 경기도고시 제06-379호 (06.11.13.) | 도로 중복결정 (1,726m ²) 교통광장48 중복결정 (27m ²) | |
| 변경 | 7 | 하천 (베르네천) | 소하천 | 오정동 103-1 | 오정동 496-15 | | 2,365 (2,053) | 17~43 | 94,571 (79,089) | 경기도고시 제06-379호 (06.11.13.) | 도로 중복결정 (3,434m ²) | |
| 기정 | 9 | 하천 (삼정1천) | 소하천 | 오정동 428-44 | 오정동 496-15 | | 2,432.0 (22) | 8.67~53 | 47,750 (1,566) | 경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.) | | |
| 변경 | 9 | 하천 (삼정1천) | 소하천 | 오정동 428-44 | 오정동 496-15 | | 2,432.0 (22) | 8.67~53 | 47,750 (1,568) | 경기도고시 제2012-195호 (12.07.05.) | | |
| 기정 | 10 | 하천 (여월천) | 소하천 | 원종동 463-6 | 대장동 157-12 | | 3,510 (2,757) | 17~45 | 165,478.1 (93,341) | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 도로 중복결정 (6,179m ²) 교통광장27 중복결정 (510m ²) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211m ²) | |
| 변경 | 10 | 하천 (여월천) | 소하천 | 원종동 463-6 | 대장동 157-12 | | 3,510 (2,757) | 17~45 | 159,190.1 (93,140) | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 도로 중복결정 (6,152m ²) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211m ²) | |
| 기정 | 11 | 하천 (오쇠천) | 소하천 | 대장동 273-8 | 대장동 267-2 | | 428 | 15~23 | 5,251 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |
| 변경 | 11 | 하천 (오쇠천) | 소하천 | 대장동 273-8 | 대장동 267-2 | | 428 | 15~23 | 5,223 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | | |

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(9,586m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(211m²) 포함 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복결정(3,434m²) 도로는 광로2-3(85m²), 대로3-55(1,570m²), 중로1-193(1,106m²), 중로1-198(673m²)임

※ 하천10(여월천) 중복결정(6,152m²) 도로는 광로2-3(512m²), 대로2-23(721m²), 대로3-54(987m²), 대로3-57(983m²), 대로3-59(1,320m²), 중로1-196(933m²), 중로2-181(696m²)임

※ 하천7, 하천11 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

※ 하천9 기정사항은 '부천 도시관리계획(오정물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(부천시고시 제2025-199호, 2025.8.25.)' 기준

※ 하천10 기정사항은 '여월천 소하천정비 시행계획(변경) 공고에 따른 지형도면 고시(부천시고시 제2024-144호, 2024.6.3.)' 기준

○ 하천 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|---|---|
| 7 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 2,166.9m → 2,365m (지구 내 : 1,799m → 2,053m) - 면적 : 86,275m² → 94,571m² (지구 내 : 70,688m² → 79,089m²) • 도로 중복결정 변경 : 1,726m² → 3,434m² • 교통광장48 중복결정 변경 : 27m² → 0m² | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복결정 변경(3,434m²) • 교통광장48 폐지에 따른 중복결정 변경(0m²) |
| 9 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 지구 내 : 1,566m² → 1,568m² | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |
| 10 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 165,478.1m² → 159,190.1m² (지구 내 93,341m² → 93,140m²) • 도로 중복결정 변경 : 6,179m² → 6,152m² • 교통광장27 중복결정 변경 : 510m² → 0m² | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 • 하천결정 변경에 따른 도로 중복결정 변경(6,152m²) • 교통광장27 폐지에 따른 중복결정 변경(0m²) |
| 11 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> • 소하천 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 5,251m² → 5,223m² | <ul style="list-style-type: none"> • 부천대장 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경 |

나. 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|-----------------|----------------------|----|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 43,609 | | 43,609 | | |
| 기정 | 22 | 유수지 | 저류시설 | 대장동 453 일원 | 35,389 | | 35,389 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 근린 공원330 내 중복결정 (35,389m ²) |
| 기정 | 23 | 유수지 | 저류시설 | 대장동 271-6 일원 | 8,220 | | 8,220 | 국토교통부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 도시농업공원338 내 중복결정 (8,220m ²) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

6. 환경기초시설(변경)

가. 하수도(변경)

1) 하수도(간선하수도)(변경)

○ 하수도(간선하수도) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 위치 | | | 연 장(km) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| | 합계 | | | | | 7.156 (3.770) | 17,247 (9,623) | | |
| 기정 | 2 | 하수 차집 관로 | 대장동 5-3 일원 | | | | 402 (402) | 부천시고시 제32호 (95.6.24.) | 근린공원327 중복결정 (377m ²) 도로 중복결정 (25m ²) |
| 변경 | 2 | 하수 차집 관로 | 대장동 5-3 일원 | | | | 402 (402) | 부천시고시 제32호 (95.6.24.) | 근린공원327 중복결정 (377m ²) 도로 중복결정 (22m ²) |
| 기정 | 3 | 하수 차집 관로 | 대장동 719 | 대장동 434 | | 1.533 (1.086) | 4,483 (3,388) | 부천시고시 제96-48호 (96.9.18.) | 공원, 도로, 하천 등 중복결정 (3,388m ²) |
| 기정 | 4 | 하수 차집 관로 | 대장동 319-1 | 원종동 463-6 | | 5.623 (2.684) | 12,362 (5,833) | 부천시고시 제98-08호 (98.2.11.) | 공원, 도로, 하천 등 중복결정 (5,833m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

○ 하수도(간선하수도) 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---|--|
| 2 | 하수차집 관로 | • 도로 중복결정 변경 : 25m ² → 22m ² | • 예정지적좌표 측량 및 지적분할 등에 따른 지구단위계획 구역 변경에 따른 도로 중복결정 변경(22m ²) |

2) 하수종말처리장(변경 없음)

○ 하수종말처리장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-------------|--------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 372,126.35 (3,093) | | 372,126.35 (3,093) | | |
| 기정 | 1 | 하수도 | 하수종말 처리장 | 부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지 | 372,126.35 (3,093) | | 372,126.35 (3,093) | 경기도고시 제473호 (91.12.18.) | 근린공원327 내 중복 결정 (3,093m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

[붙임 3] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----------|----|-----------|---------------------|--------|------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------|-----------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3,447,379 | | 3,447,379 | | | | | | | | | |
| 1 | 기정 | 대장동 | 5 | 25 | 구 | 3,099 | 3,099 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2 | 기정 | 대장동 | 5 | 26 | 구 | 1,375 | 1,375 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 3 | 기정 | 대장동 | 5 | 27 | 구 | 62,438 | 62,438 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 4 | 기정 | 대장동 | 5 | 6 | 구 | 833 | 833 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 5 | 기정 | 대장동 | 5 | 7 | 구 | 43 | 43 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 6 | 기정 | 대장동 | 5 | 9 | 구 | 3,099 | 3,099 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 7 | 기정 | 대장동 | 5 | 10 | 구 | 21 | 21 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 8 | 기정 | 대장동 | 5 | 15 | 구 | 116 | 116 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 대장동 | 5 | 15 | 구 | 116 | 116 | 인천광역시 | | | 1/1 | | | |
| 9 | 기정 | 대장동 | 5 | 16 | 구 | 109 | 109 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 10 | 기정 | 대장동 | 5 | 17 | 구 | 491 | 491 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 11 | 기정 | 대장동 | 5 | 28 | 구 | 103 | 103 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 12 | 기정 | 대장동 | 5 | 29 | 구 | 105 | 105 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 13 | 기정 | 대장동 | 5 | 30 | 구 | 158 | 158 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 14 | 기정 | 대장동 | 5 | 19 | 구 | 239 | 239 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 15 | 기정 | 대장동 | 5 | 31 | 구 | 258 | 258 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 16 | 기정 | 대장동 | 5 | 21 | 구 | 72 | 72 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 17 | 기정 | 대장동 | 5 | 22 | 구 | 52 | 52 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 18 | 기정 | 대장동 | 5 | 23 | 구 | 234 | 234 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 19 | 기정 | 대장동 | 67 | 0 | 답 | 1,528 | 1,528 | 심** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 20 | 기정 | 대장동 | 67 | 5 | 답 | 1,288 | 1,288 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 21 | 기정 | 대장동 | 68 | 0 | 답 | 2,886 | 2,886 | 이** | 부천 계남로 60*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 74(을지로2가) (집단지점) | 근지당권 | |
| 22 | 기정 | 대장동 | 69 | 0 | 전 | 2,668 | 2,668 | 안** | 부천 범인로 96번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근지당권 | |
| 23 | 기정 | 대장동 | 89 | 0 | 전 | 3,124 | 3,124 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 24 | 기정 | 대장동 | 235 | 8 | 구 | 56 | 56 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 25 | 기정 | 대장동 | 235 | 3 | 유 | 3 | 3 | 문** | 부천 대장동 256*** | 1/1 | | | | |
| 26 | 기정 | 대장동 | 237 | 2 | 전 | 1,560 | 1,560 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 165/1560 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 동작구 보라매로*** | 165/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 노원구 한글비석로55길*** | 165/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 구로구 경인로474다길*** | 165/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 고양시 일산서구*** | 165/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 부천시 부흥로*** | 165/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 강원도 화천군 간동면*** | 385/1560 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 서초구 전원밭길*** | 185/1560 | | | | |
| 27 | 기정 | 대장동 | 238 | 0 | 전 | 974 | 974 | 김** | 인천 부평구 수변로64번길*** | 1/1 | 부천지구축산업 협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근지당권 | |
| 28 | 기정 | 대장동 | 238 | 1 | 전 | 1,020 | 1,020 | 유** | 서울 성동구 무학로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 29 | 기정 | 대장동 | 238 | 2 | 전 | 230 | 230 | 감** | 인천 부평구 수변로64번길*** | 1/1 | 부천지구축산업 협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근지당권 | |
| 30 | 기정 | 대장동 | 239 | 0 | 전 | 2,608 | 2,608 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 농업협동조합중장희 | 서울 중구 충정로1가 75(원미동지점) | 근지당권, 지상권 | |
| 31 | 기정 | 대장동 | 240 | 0 | 전 | 2,422 | 2,422 | 전** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 32 | 기정 | 대장동 | 240 | 3 | 전 | 921 | 921 | 전** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 33 | 기정 | 대장동 | 240 | 4 | 전 | 301 | 301 | 감** | 인천 부평구 수변로64번길*** | 1/1 | 부천지구축산업 협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근지당권 | |
| 34 | 기정 | 대장동 | 240 | 5 | 전 | 586 | 586 | 전** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 35 | 기정 | 대장동 | 240 | 6 | 전 | 779 | 779 | 전** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 36 | 기정 | 대장동 | 241 | 0 | 전 | 4,952 | 4,952 | 이** | 부천 소사구 심곡본동*** | 39 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 성주로55번길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 안성시 광도읍*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 성주로55번길*** | 29 | | | | |
| 37 | 기정 | 대장동 | 242 | 1 | 전 | 3,885 | 3,885 | 이** | 충청남도 당진시 송산로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 38 | 기정 | 대장동 | 242 | 3 | 구 | 36 | 36 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 39 | 기정 | 대장동 | 242 | 4 | 전 | 281 | 281 | 감** | 부천 원미구 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 40 | 기정 | 대장동 | 242 | 6 | 전 | 1,745 | 1,745 | 감** | 부천 원미구 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 41 | 기정 | 대장동 | 242 | 7 | 전 | 605 | 605 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 42 | 기정 | 대장동 | 242 | 13 | 전 | 3,884 | 3,884 | 변** | 부천 오정구 고장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근지당권 | |
| 43 | 기정 | 대장동 | 243 | 2 | 구 | 1,712 | 1,712 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 44 | 기정 | 대장동 | 243 | 3 | 전 | 519 | 519 | 편** | 서울 양천구 월정로42길*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84(을지로2가) | 근지당권, 지상권 | |
| 45 | 기정 | 대장동 | 244 | 2 | 구 | 2,285 | 2,285 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 46 | 기정 | 대장동 | 245 | 1 | 전 | 980 | 980 | 조** | 부천 부천로476번나길 80*** | 1/1 | | | | |
| 47 | 기정 | 대장동 | 246 | 3 | 전 | 2,149 | 2,149 | 김** | 서울 강서구 공항동*** | 1/1 | | | | |
| 48 | 기정 | 대장동 | 246 | 5 | 답 | 79 | 79 | 김** | 서울 강서구 오곡동*** | 1/1 | | | | |
| 49 | 기정 | 대장동 | 246 | 2 | 구 | 899 | 899 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 50 | 기정 | 대장동 | 247 | 2 | 구 | 1,521 | 1,521 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 51 | 기정 | 대장동 | 248 | 2 | 구 | 1,683 | 1,683 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 52 | 기정 | 대장동 | 249 | 2 | 구 | 2,046 | 2,046 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 53 | 기정 | 대장동 | 270 | 4 | 구 | 996 | 996 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 54 | 기정 | 대장동 | 271 | 1 | 답 | 46 | 46 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|-------|----------------------|---------------------|-----------|----------|----------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | | |
| 55 | 기정 | 대장동 | 271 | 2 | 답 | 564 | 564 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 56 | 기정 | 대장동 | 271 | 3 | 답 | 2,510 | 2,510 | 김** | 삼정동*** | 1732/4066 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 부천시 옥산로*** | 2314/4066 | | | | |
| 57 | 기정 | 대장동 | 271 | 4 | 답 | 3,997 | 3,997 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 58 | 기정 | 대장동 | 271 | 5 | 전 | 2,810 | 2,810 | 이** | 부천 부흥로303번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132(정말지점) | 근저당권 | |
| 59 | 기정 | 대장동 | 271 | 6 | 답 | 1,388 | 1,388 | 임** | 부천 원미구 옥산로*** | 1/1 | | | | |
| 60 | 기정 | 대장동 | 271 | 7 | 답 | 434 | 434 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 61 | 기정 | 대장동 | 271 | 8 | 답 | 1,556 | 1,556 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 62 | 기정 | 대장동 | 272 | 1 | 답 | 962 | 962 | 임** | 부천 원미구 옥산로*** | 1/1 | | | | |
| 63 | 기정 | 대장동 | 272 | 2 | 답 | 1,296 | 1,296 | 권** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 64 | 기정 | 대장동 | 272 | 3 | 답 | 757 | 757 | 김** | 김포군 오정면 고강리*** | 1/1 | | | | |
| 65 | 기정 | 대장동 | 272 | 4 | 답 | 526 | 526 | 김** | 김포군 오정면 고강리*** | 1/1 | | | | |
| 66 | 기정 | 대장동 | 272 | 5 | 답 | 20 | 20 | 송** | 서울 영등포구 신길동*** | 1/1 | | | | |
| 67 | 기정 | 대장동 | 273 | 8 | 구 | 1,216 | 1,216 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 68 | 기정 | 대장동 | 278 | 17 | 전 | 120 | 120 | 김** | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 1/1 | | | | |
| 69 | 기정 | 대장동 | 278 | 8 | 답 | 1,448 | 1,448 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 70 | 기정 | 대장동 | 278 | 18 | 전 | 51 | 51 | 박** | 경기도 부천시 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 71 | 기정 | 대장동 | 278 | 19 | 전 | 450 | 450 | 순** | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 1/1 | | | | |
| 72 | 기정 | 대장동 | 279 | 1 | 도 | 605 | 605 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 73 | 기정 | 대장동 | 279 | 2 | 전 | 2,744 | 2,744 | 최** | 부천 원미구 악대동*** | 1/1 | | | | |
| 74 | 기정 | 대장동 | 279 | 3 | 답 | 1,656 | 1,656 | 구** | 부천 내동*** | 6/17 | | | | |
| | | | | | | 구** | | 경기도 시흥시 수인로3077번길*** | | 5/34 | | | | |
| | | | | | | 구** | | 강원도 횡성군 서원면*** | | 5/34 | | | | |
| | | | | | | 구** | | 경기도 여주시 대신면*** | | 4/17 | | | | |
| | | | | | | 구** | | 경기도 부천시 삼작로256번길*** | | 2/17 | | | | |
| 75 | 기정 | 대장동 | 279 | 4 | 답 | 1,960 | 1,960 | 이** | 서울 강서구 공학동*** | 1/1 | | | | |
| 76 | 기정 | 대장동 | 279 | 5 | 답 | 1,997 | 1,997 | 이** | 서울 강서구 공학동*** | 1/1 | | | | |
| 77 | 기정 | 대장동 | 279 | 6 | 답 | 3,686 | 3,686 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 78 | 기정 | 대장동 | 279 | 7 | 도 | 129 | 129 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 79 | 기정 | 대장동 | 279 | 8 | 전 | 1,646 | 1,646 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 80 | 기정 | 대장동 | 280 | 1 | 구 | 126 | 126 | 김** | 서울 서대문구 충정로*** | 1/1 | | | | |
| 81 | 기정 | 대장동 | 282 | 4 | 구 | 13 | 13 | 김** | 경성부*** | 1/1 | | | | |
| 82 | 기정 | 대장동 | 283 | 17 | 전 | 851 | 851 | 홍** | 충북 괴산군 청천면*** | 1/1 | | | | |
| 83 | 기정 | 대장동 | 283 | 8 | 전 | 1,382 | 1,382 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 84 | 기정 | 대장동 | 283 | 15 | 전 | 46 | 46 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 85 | 기정 | 대장동 | 283 | 18 | 전 | 541 | 541 | 정** | 충남 천안시 서북구*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 성남시 분당구*** | | 1/3 | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 광택시 중앙로*** | | 1/3 | | | | |
| 86 | 기정 | 대장동 | 288 | 4 | 전 | 83 | 83 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 87 | 기정 | 대장동 | 288 | 8 | 차 | 1,591 | 1,591 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 88 | 기정 | 대장동 | 288 | 9 | 전 | 230 | 230 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 89 | 기정 | 대장동 | 289 | 3 | 전 | 324 | 324 | 정** | 경기도 부천시 | 1/10 | | | | |
| | | | | | | 정** | | 서울특별시 광진구 창수5길*** | | 1/10 | | | | |
| | | | | | | 장** | | 경기도 수원시 장안구*** | | 1/10 | | | | |
| | | | | | | 장** | | 경기도 용인시 기흥구*** | | 1/10 | | | | |
| | | | | | | 장** | | 인천광역시 계양구 당미5길*** | | 2/10 | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 부천시 소안로*** | | 4/10 | | | | |
| 90 | 기정 | 대장동 | 289 | 4 | 창 | 2,896 | 2,896 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 91 | 기정 | 대장동 | 290 | 3 | 전 | 139 | 139 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 92 | 기정 | 대장동 | 290 | 7 | 전 | 1,000 | 1,000 | 서** | 부천 오정구 대장로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 93 | 기정 | 대장동 | 291 | 1 | 전 | 572 | 572 | 주** | 경기 시흥시 하중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 94 | 기정 | 대장동 | 291 | 4 | 전 | 1,894 | 1,894 | 주** | 경기 시흥시 하중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 95 | 기정 | 대장동 | 292 | 1 | 답 | 3,557 | 3,557 | 이** | 부천 도약로*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | 김** | | 경기도 부천시 도약로*** | | 1/3 | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 부천시 도약로*** | | 1/3 | | | | |
| 96 | 기정 | 대장동 | 292 | 2 | 전 | 1,821 | 1,821 | 박** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 97 | 기정 | 대장동 | 292 | 3 | 답 | 3,002 | 3,002 | 박** | 서울 양천구 광dale로7길*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 98 | 기정 | 대장동 | 292 | 4 | 답 | 1,233 | 1,233 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 99 | 기정 | 대장동 | 292 | 5 | 답 | 3,838 | 3,838 | 기** | 경기 수원 펠달구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 100 | 기정 | 대장동 | 292 | 6 | 답 | 1,650 | 1,650 | 김** | 서울 영등포구 선유동1로*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 101 | 기정 | 대장동 | 293 | 1 | 전 | 2,545 | 2,545 | 박** | 인천 남동구 장아산로*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) | 근저당권 지상권 | |
| 102 | 기정 | 대장동 | 293 | 2 | 답 | 1,904 | 1,904 | 이** | 부천 중구 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 103 | 기정 | 대장동 | 293 | 3 | 전 | 7 | 7 | 이** | 부천 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 104 | 기정 | 대장동 | 293 | 4 | 전 | 79 | 79 | 이** | 부천 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 105 | 기정 | 대장동 | 293 | 5 | 답 | 684 | 684 | 남** | 부천 원미구 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 106 | 기정 | 대장동 | 293 | 6 | 답 | 3,213 | 3,213 | 김** | 서울 양천구 월정로*** | 1/1 | | | | |
| 107 | 기정 | 대장동 | 294 | 1 | 답 | 7,134 | 7,134 | 김** | 부천 수도로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 108 | 기정 | 대장동 | 294 | 2 | 답 | 2,912 | 2,912 | 차** | 부천 조마루로*** | 1/1 | | | | |
| 109 | 기정 | 대장동 | 294 | 3 | 답 | 4,026 | 4,026 | 차** | 부천 조마루로*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|------------|------------------------|------------|----------|----------------------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 110 | 기정 | 대장동 | 294 | 4 | 답 | 2,929 | 2,929 | 차** | 부천 조마루로*** | 1/1 | | | | |
| 111 | 기정 | 대장동 | 294 | 5 | 전 | 2,195 | 2,195 | 임** | 부천 오정구 오정로51번길*** | 1/1 | | | | |
| 112 | 기정 | 대장동 | 295 | 1 | 답 | 2,883 | 2,883 | 이** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 113 | 기정 | 대장동 | 295 | 2 | 답 | 1,855 | 1,855 | 이** | 부천 원미로141번길*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 79(을지로2가) | 근저당권 | |
| 114 | 기정 | 대장동 | 295 | 3 | 전 | 2,172 | 2,172 | 김** | 경기도 수원시 권선구*** | 1/2 | 수원농업협동조합 | 경기 수원 팔달구 매산로 134(교동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 성남시 분당구*** | 1/2 | | | | |
| 115 | 기정 | 대장동 | 295 | 4 | 전 | 3,954 | 3,954 | 김** | *** | 1/3 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 수원시 권선구*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로2번길*** | 1/3 | | | | |
| 116 | 기정 | 대장동 | 295 | 5 | 전 | 3,983 | 3,983 | 정** | 부천 오정로*** | 10/15 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/15 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 인천광역시 부평구 부개로*** | 4/15 | | | | |
| 117 | 기정 | 대장동 | 295 | 6 | 전 | 2,005 | 2,005 | 김** | 서울 강서구 수면로2길*** | 1/2 | 주식회사광주은행 | 광주광역시 동구 제봉로 225(대안동) (서초동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 강서구 화곡로13길*** | 1/2 | | | | |
| 118 | 기정 | 대장동 | 295 | 7 | 전 | 2,005 | 2,005 | 김** | 부천 소사로 법박동*** | 1/1 | | | | |
| 119 | 기정 | 대장동 | 296 | 1 | 답 | 2,093 | 2,093 | 윤** | 경기 김포시 양도로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 120 | 기정 | 대장동 | 296 | 2 | 답 | 2,400 | 2,400 | 고** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 121 | 기정 | 대장동 | 296 | 3 | 전 | 1,715 | 1,715 | 순** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 122 | 기정 | 대장동 | 296 | 4 | 도 | 1,511 | 1,511 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 123 | 기정 | 대장동 | 296 | 5 | 답 | 2,297 | 2,297 | 송** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 124 | 기정 | 대장동 | 296 | 6 | 전 | 2,008 | 2,008 | 박** | 서울 구로구 부일로9길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 125 | 기정 | 대장동 | 296 | 7 | 전 | 1,825 | 1,825 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 126 | 기정 | 대장동 | 296 | 8 | 도 | 72 | 72 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 127 | 기정 | 대장동 | 296 | 9 | 답 | 1,668 | 1,668 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 128 | 기정 | 대장동 | 297 | 1 | 답 | 3,266 | 3,266 | 허** | 서울 강남구 논현동*** | 1/1 | | | | |
| 129 | 기정 | 대장동 | 297 | 2 | 답 | 8,893 | 8,893 | 이** | 서울 서대문구 남가좌동*** | 135/702 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동로*** | 135/702 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 인천광역시 부평구 부흥로*** | 135/702 | | | | |
| | | | | | | | | 감** | 경기도 부천시 중동로*** | 45/702 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 경인로224번길*** | 27/702 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 관악구 조원로14길*** | 30/702 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로*** | 30/702 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 경인로26번길*** | 30/702 | | | | |
| | | | | | | | | 임** | 인천광역시 연수구 봉제산로*** | 135/702 | | | | |
| 130 | 기정 | 대장동 | 297 | 3 | 답 | 2,142 | 2,142 | 김** | 경기 용인 수지구*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/2 | | | | |
| 131 | 기정 | 대장동 | 297 | 4 | 답 | 3,983 | 3,983 | 이** | 서울 은평구 증산동*** | 1/1 | 서부농업협동조합 | 서울 은평구 응암동 397-95 | 근저당권 | |
| 132 | 기정 | 대장동 | 297 | 5 | 답 | 2,949 | 2,949 | 진** | 부천 길주로573번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 임** | 경기도 부천시 길주로573번길*** | 1/2 | | | | |
| 133 | 기정 | 대장동 | 297 | 6 | 전 | 2,315 | 2,315 | 공** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 134 | 기정 | 대장동 | 297 | 7 | 전 | 2,225 | 2,225 | 김** | 서울 양천구 신월로15길*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | |
| 135 | 기정 | 대장동 | 297 | 8 | 전 | 2,245 | 2,245 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 136 | 기정 | 대장동 | 297 | 9 | 답 | 1,570 | 1,570 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 137 | 기정 | 대장동 | 297 | 10 | 답 | 4,000 | 4,000 | 김** | 부천 원미구 길주로378번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 부천시 소삼로*** | 1/2 | | | | |
| 138 | 기정 | 대장동 | 297 | 11 | 전 | 2,045 | 2,045 | 공** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 139 | 기정 | 대장동 | 297 | 12 | 전 | 2,225 | 2,225 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 140 | 기정 | 대장동 | 300 | 1 | 전 | 3,078 | 3,078 | 문** | 부천 원미구 중동*** | 1095/3078 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 경기도 부천시 중동로356번길*** | 1983/3078 | | | | |
| 141 | 기정 | 대장동 | 300 | 2 | 답 | 1,623 | 1,623 | 이** | 서울특별시 양천구 | 1/1 | | | | |
| 142 | 기정 | 대장동 | 300 | 3 | 답 | 2,165 | 2,165 | 이** | 서울특별시 양천구 | 1/1 | | | | |
| 143 | 기정 | 대장동 | 300 | 4 | 전 | 4,013 | 4,013 | 최** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 144 | 기정 | 대장동 | 300 | 5 | 답 | 4,129 | 4,129 | 이** | 인천 북구 산곡동*** | 1/1 | | | | |
| 145 | 기정 | 대장동 | 300 | 6 | 전 | 4,063 | 4,063 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 146 | 기정 | 대장동 | 301 | 1 | 답 | 4,096 | 4,096 | 김** | 부천 오정구 원종로19번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로400번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 인천광역시 미추홀구 승학길104번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 고양시 덕양구*** | 1/4 | | | | |
| 147 | 기정 | 대장동 | 301 | 2 | 답 | 3,891 | 3,891 | 심** | 부천 오정구 고장동*** | 15438/3891 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 의왕시 내순중앙로*** | 10248/3891 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 호수로4번길*** | 13224/3891 | | | | |
| 148 | 기정 | 대장동 | 301 | 3 | 답 | 4,258 | 4,258 | 박** | 경기도 부천시 | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 인천광역시 연수구 신송로6번길*** | 1/2 | | | | |
| 149 | 기정 | 대장동 | 301 | 4 | 답 | 2,210 | 2,210 | 박** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 150 | 기정 | 대장동 | 301 | 5 | 답 | 1,476 | 1,476 | 김** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 151 | 기정 | 대장동 | 301 | 6 | 도 | 1,085 | 1,085 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 152 | 기정 | 대장동 | 301 | 7 | 답 | 1,572 | 1,572 | 회** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 153 | 기정 | 대장동 | 301 | 8 | 답 | 2,210 | 2,210 | 강** | 부천 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 154 | 기정 | 대장동 | 301 | 9 | 답 | 941 | 941 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 155 | 기정 | 대장동 | 301 | 10 | 도 | 204 | 204 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소계지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|------------|-----------------------|------|-------------------|--------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 156 | 기정 | 대장동 | 301 | 11 | 답 | 844 | 844 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 157 | 기정 | 대장동 | 302 | 1 | 답 | 1,788 | 1,788 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 158 | 기정 | 대장동 | 302 | 2 | 답 | 1,602 | 1,602 | 김** | 부천 중구 오정동*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 35 | | | | |
| 159 | 기정 | 대장동 | 302 | 3 | 답 | 3,952 | 3,952 | 문** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 160 | 기정 | 대장동 | 302 | 4 | 답 | 4,371 | 4,371 | 조** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 삼작로279번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 상동로*** | 1/4 | | | | |
| 161 | 기정 | 대장동 | 302 | 5 | 답 | 2,327 | 2,327 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | | |
| 162 | 기정 | 대장동 | 302 | 6 | 답 | 2,013 | 2,013 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 홍** | 경기도 부천시 중동로200번길*** | 1/2 | | | | |
| 163 | 기정 | 대장동 | 302 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | | | | |
| 164 | 기정 | 대장동 | 302 | 8 | 전 | 2,640 | 2,640 | 박** | 부천 오정구 오정로22번길*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로470번길*** | 1/2 | | | | |
| 165 | 기정 | 대장동 | 302 | 9 | 답 | 2,018 | 2,018 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 홍** | 경기도 부천시 중동로200번길*** | 1/2 | | | | |
| 166 | 기정 | 대장동 | 302 | 10 | 답 | 81 | 81 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 167 | 기정 | 대장동 | 302 | 11 | 답 | 31 | 31 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 168 | 기정 | 대장동 | 303 | 1 | 답 | 2,638 | 2,638 | 이** | 부천 소사구 심곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 169 | 기정 | 대장동 | 303 | 2 | 답 | 2,810 | 2,810 | 장** | 서울 양천구 남부순환로31길*** | 6/10 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 서울특별시 양천구 남부순환로31길*** | 2/10 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 경기도 안산시 단원구*** | 2/10 | | | | |
| 170 | 기정 | 대장동 | 303 | 3 | 전 | 2,420 | 2,420 | 정** | 부천 오정구 원종로*** | 1/1 | | | | |
| 171 | 기정 | 대장동 | 303 | 4 | 답 | 1,633 | 1,633 | 이** | 서울 광진구 광인로30길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 172 | 기정 | 대장동 | 303 | 5 | 답 | 1,673 | 1,673 | 이** | 서울 광진구 중계동*** | 1/1 | | | | |
| 173 | 기정 | 대장동 | 303 | 6 | 전 | 2,688 | 2,688 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 174 | 기정 | 대장동 | 304 | 1 | 답 | 3,302 | 3,302 | 안** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 175 | 기정 | 대장동 | 304 | 2 | 답 | 2,740 | 2,740 | 안** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 176 | 기정 | 대장동 | 304 | 3 | 답 | 3,127 | 3,127 | 허** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 근저당권 | |
| 177 | 기정 | 대장동 | 304 | 4 | 답 | 1,098 | 1,098 | 허** | 부천 원미구 석천로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 178 | 기정 | 대장동 | 304 | 5 | 전 | 2,058 | 2,058 | 이** | 부천 오정구 상오정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | 지상권 |
| 179 | 기정 | 대장동 | 304 | 6 | 전 | 2,038 | 2,038 | 김** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 180 | 기정 | 대장동 | 305 | 4 | 구 | 198 | 198 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 181 | 기정 | 대장동 | 306 | 1 | 답 | 999 | 999 | 최** | 부천 부천로46번길*** | 1/1 | | | | |
| 182 | 기정 | 대장동 | 306 | 2 | 답 | 1,425 | 1,425 | 최** | 부천 부천로46번길*** | 1/1 | | | | |
| 183 | 기정 | 대장동 | 306 | 3 | 답 | 3,107 | 3,107 | 김** | 부천 중구 오정동*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 35 | | | | |
| 184 | 기정 | 대장동 | 306 | 4 | 전 | 1,931 | 1,931 | 김** | 부천 소사구 소사로78번길*** | 1/1 | | | | |
| 185 | 기정 | 대장동 | 306 | 5 | 전 | 2,066 | 2,066 | 김** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 186 | 기정 | 대장동 | 306 | 6 | 답 | 2,398 | 2,398 | 김** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 187 | 기정 | 대장동 | 306 | 7 | 답 | 1,774 | 1,774 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 188 | 기정 | 대장동 | 307 | 11 | 구 | 976 | 976 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 189 | 기정 | 대장동 | 307 | 12 | 구 | 7,166 | 7,166 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 190 | 기정 | 대장동 | 307 | 13 | 도 | 176 | 176 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 191 | 기정 | 대장동 | 307 | 14 | 도 | 63 | 63 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 192 | 기정 | 대장동 | 307 | 4 | 구 | 1,523 | 1,523 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 193 | 기정 | 대장동 | 307 | 5 | 구 | 1,826 | 1,826 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 194 | 기정 | 대장동 | 307 | 6 | 구 | 1,805 | 1,805 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 195 | 기정 | 대장동 | 307 | 7 | 구 | 490 | 490 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 196 | 기정 | 대장동 | 307 | 8 | 구 | 221 | 221 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 197 | 기정 | 대장동 | 307 | 9 | 구 | 20 | 20 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 198 | 기정 | 대장동 | 307 | 10 | 구 | 12,596 | 12,596 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 199 | 기정 | 대장동 | 308 | 4 | 구 | 258 | 258 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 200 | 기정 | 대장동 | 308 | 5 | 구 | 228 | 228 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 201 | 기정 | 대장동 | 309 | 0 | 답 | 694 | 694 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 202 | 기정 | 대장동 | 309 | 2 | 구 | 2,208 | 2,208 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 203 | 기정 | 대장동 | 309 | 4 | 구 | 248 | 248 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 204 | 기정 | 대장동 | 309 | 5 | 구 | 447 | 447 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 205 | 기정 | 대장동 | 310 | 0 | 답 | 893 | 893 | 현** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 206 | 기정 | 대장동 | 311 | 0 | 답 | 674 | 674 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 207 | 기정 | 대장동 | 312 | 0 | 전 | 488 | 488 | 조** | 부천 오정구 까치로*** | 1/1 | | | | |
| 208 | 기정 | 대장동 | 312 | 1 | 전 | 940 | 940 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 209 | 기정 | 대장동 | 313 | 0 | 답 | 1,800 | 1,800 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 210 | 기정 | 대장동 | 313 | 1 | 답 | 183 | 183 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 211 | 기정 | 대장동 | 314 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 212 | 기정 | 대장동 | 315 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 213 | 기정 | 대장동 | 316 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 관련 법률 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|--------------|---------------------|------|----------|--------------------|-------|----------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 214 | 기정 | 대장동 | 317 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 215 | 기정 | 대장동 | 318 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 216 | 기정 | 대장동 | 319 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 오정구 길주로573번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 217 | 기정 | 대장동 | 319 | 1 | 구 | 317 | 317 | 국('농림축산식품부') | | 1/1 | | | | |
| 218 | 기정 | 대장동 | 320 | 0 | 답 | 1,134 | 1,134 | 장** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 219 | 기정 | 대장동 | 321 | 0 | 답 | 578 | 578 | 박** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 220 | 기정 | 대장동 | 321 | 1 | 답 | 1,286 | 1,286 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 221 | 기정 | 대장동 | 322 | 0 | 답 | 1,967 | 1,967 | 권** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 222 | 기정 | 대장동 | 322 | 1 | 답 | 16 | 16 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 223 | 기정 | 대장동 | 323 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 224 | 기정 | 대장동 | 324 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 오** | 경기도 부천시 산업로120번길*** | 1/2 | | | | |
| 225 | 기정 | 대장동 | 325 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 부천 오정로251번길 39*** | 1/1 | | | | |
| 226 | 기정 | 대장동 | 326 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 227 | 기정 | 대장동 | 327 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 부평구 삼선동*** | 1/1 | | | | |
| 228 | 기정 | 대장동 | 328 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 229 | 기정 | 대장동 | 329 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 230 | 기정 | 대장동 | 330 | 0 | 답 | 1,719 | 1,719 | 정** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 231 | 기정 | 대장동 | 331 | 0 | 답 | 3 | 3 | 안** | 서울 강남구 영등포대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 232 | 기정 | 대장동 | 332 | 0 | 답 | 1,646 | 1,646 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 233 | 기정 | 대장동 | 333 | 0 | 답 | 1,243 | 1,243 | 전** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 234 | 기정 | 대장동 | 333 | 1 | 답 | 770 | 770 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 235 | 기정 | 대장동 | 334 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 대장로118번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 236 | 기정 | 대장동 | 335 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 237 | 기정 | 대장동 | 336 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 충남 당진군 당진읍*** | 1/1 | | | | |
| 238 | 기정 | 대장동 | 337 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 부천 오정로251번길*** | 1/1 | | | | |
| 239 | 기정 | 대장동 | 338 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 240 | 기정 | 대장동 | 339 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 강서구 공항동*** | 1/1 | | | | |
| 241 | 기정 | 대장동 | 340 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 충청남도 아산시 읍봉면*** | 1/1 | | | | |
| 242 | 기정 | 대장동 | 341 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 243 | 기정 | 대장동 | 342 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 244 | 기정 | 대장동 | 343 | 0 | 답 | 536 | 536 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 245 | 기정 | 대장동 | 344 | 0 | 답 | 384 | 384 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 246 | 기정 | 대장동 | 344 | 1 | 답 | 1,371 | 1,371 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 247 | 기정 | 대장동 | 345 | 0 | 답 | 1,941 | 1,941 | 김** | 서울 강서구 가로공원로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 가로공원로*** | 1/2 | | | | |
| 248 | 기정 | 대장동 | 345 | 1 | 답 | 13 | 13 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 249 | 기정 | 대장동 | 346 | 0 | 답 | 1,686 | 1,686 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 250 | 기정 | 대장동 | 347 | 0 | 답 | 3415 | 3415 | 김** | 서울 서초구 서초동*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 마포구 백범로37길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 마포구 백범로*** | 1/3 | | | | |
| 251 | 기정 | 대장동 | 347 | 1 | 답 | 551 | 551 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 252 | 기정 | 대장동 | 349 | 0 | 답 | 747 | 747 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 253 | 기정 | 대장동 | 349 | 1 | 답 | 273 | 273 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 254 | 기정 | 대장동 | 349 | 2 | 답 | 11 | 11 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 255 | 기정 | 대장동 | 350 | 0 | 답 | 124 | 124 | 김** | 부천 오정구 여월동*** | 1/1 | | | | |
| 256 | 기정 | 대장동 | 350 | 1 | 답 | 923 | 923 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 257 | 기정 | 대장동 | 350 | 2 | 답 | 28 | 28 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 258 | 기정 | 대장동 | 350 | 3 | 답 | 908 | 908 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 259 | 기정 | 대장동 | 351 | 0 | 답 | 964 | 964 | 우** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 260 | 기정 | 대장동 | 351 | 1 | 답 | 971 | 971 | 우** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 261 | 기정 | 대장동 | 351 | 2 | 답 | 48 | 48 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 262 | 기정 | 대장동 | 352 | 0 | 답 | 973 | 973 | 우** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 263 | 기정 | 대장동 | 352 | 1 | 답 | 1,010 | 1,010 | 우** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 264 | 기정 | 대장동 | 353 | 0 | 답 | 982 | 982 | 황** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 265 | 기정 | 대장동 | 353 | 1 | 답 | 1,001 | 1,001 | 황** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 266 | 기정 | 대장동 | 354 | 0 | 답 | 2,291 | 2,291 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 267 | 기정 | 대장동 | 355 | 0 | 답 | 1,103 | 1,103 | 김** | 부천 소사구 소삼로*** | 1/1 | | | | |
| 268 | 기정 | 대장동 | 355 | 1 | 답 | 880 | 880 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 269 | 기정 | 대장동 | 356 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 270 | 기정 | 대장동 | 357 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 271 | 기정 | 대장동 | 358 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 272 | 기정 | 대장동 | 359 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 273 | 기정 | 대장동 | 360 | 0 | 답 | 545 | 545 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 274 | 기정 | 대장동 | 361 | 0 | 답 | 3 | 3 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 275 | 기정 | 대장동 | 361 | 1 | 답 | 1,852 | 1,852 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 276 | 기정 | 대장동 | 362 | 0 | 답 | 924 | 924 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 277 | 기정 | 대장동 | 362 | 1 | 답 | 1,059 | 1,059 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 278 | 기정 | 대장동 | 363 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 279 | 기정 | 대장동 | 364 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 고강동*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 | |
|-----|----|-----|-----|----|----|---------------------|----------|-----|------------------------|------|----------|-----------------------|-------------|-------|--|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | | |
| 합 계 | | | | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 마포구 토정로31길*** | 1/2 | | | | | |
| 280 | 기정 | 대장동 | 355 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 고강동*** | 1/2 | 부천시 | 부천오정구원종동230(성곡지점) | 압류 | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 마포구 토정로31길*** | 1/2 | | | | | |
| 281 | 기정 | 대장동 | 356 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 고강동*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 마포구 토정로31길*** | 1/2 | | | | | |
| 282 | 기정 | 대장동 | 357 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | | |
| 283 | 기정 | 대장동 | 358 | 0 | 답 | 873 | 873 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 284 | 기정 | 대장동 | 359 | 0 | 답 | 53 | 53 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/2 | | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 석천로*** | 1/2 | | | | | |
| 285 | 기정 | 대장동 | 360 | 1 | 답 | 1,901 | 1,901 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 286 | 기정 | 대장동 | 370 | 0 | 답 | 1,245 | 1,245 | 엄** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | | |
| 287 | 기정 | 대장동 | 370 | 1 | 답 | 738 | 738 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 288 | 기정 | 대장동 | 371 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 부천 원미구 수도로206번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 0 | | |
| 289 | 기정 | 대장동 | 372 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 평천로*** | 1/10 | | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 평천로*** | 9/10 | | | | | |
| 290 | 기정 | 대장동 | 373 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 남구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 291 | 기정 | 대장동 | 374 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 남구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 292 | 기정 | 대장동 | 375 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 남구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 293 | 기정 | 대장동 | 376 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 남구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 294 | 기정 | 대장동 | 377 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 오정구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 295 | 기정 | 대장동 | 378 | 0 | 답 | 1,488 | 1,488 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 296 | 기정 | 대장동 | 379 | 0 | 답 | 478 | 478 | 김** | 경기 용인 수지구*** | 1/1 | | | | | |
| 297 | 기정 | 대장동 | 379 | 1 | 답 | 1,505 | 1,505 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 298 | 기정 | 대장동 | 380 | 0 | 답 | 1,662 | 1,662 | 정** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 299 | 기정 | 대장동 | 380 | 1 | 답 | 321 | 321 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 300 | 기정 | 대장동 | 381 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/2 | | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 서울특별시 양천구 목동서로*** | 1/2 | | | | | |
| 301 | 기정 | 대장동 | 382 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 도야로*** | 1/1 | | | | | |
| 302 | 기정 | 대장동 | 383 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 산월로15길*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | | |
| 303 | 기정 | 대장동 | 384 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울 미포구 토정로31길*** | 1/2 | | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 서울특별시 마포구 토정로31길*** | 1/2 | | | | | |
| 304 | 기정 | 대장동 | 385 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울특별시 서초구 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 305 | 기정 | 대장동 | 386 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울특별시 서초구 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 306 | 기정 | 대장동 | 387 | 0 | 답 | 1,901 | 1,901 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 307 | 기정 | 대장동 | 388 | 0 | 답 | 1,914 | 1,914 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 308 | 기정 | 대장동 | 389 | 0 | 답 | 1,977 | 1,977 | 이** | 인천 연수구 동춘동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 309 | 기정 | 대장동 | 390 | 0 | 답 | 1,359 | 1,359 | 김** | 부천 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 310 | 기정 | 대장동 | 390 | 1 | 답 | 3 | 3 | 안** | 서울 강남구 영동대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 311 | 기정 | 대장동 | 390 | 2 | 답 | 106 | 106 | 이** | 부천 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | | |
| 312 | 기정 | 대장동 | 391 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미동 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | | |
| 313 | 기정 | 대장동 | 391 | 1 | 전 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 314 | 기정 | 대장동 | 391 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 심곡동*** | 1/1 | | | | | |
| 315 | 기정 | 대장동 | 391 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 중구 고강동*** | 1/1 | | | | | |
| 316 | 기정 | 대장동 | 391 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 대장로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 317 | 기정 | 대장동 | 391 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 계양구 형제봉길*** | 1/1 | 주식회사케이씨씨 | 서울 서초구 사평대로 344(서초동) | 근저당권 지상권 | | |
| 318 | 기정 | 대장동 | 391 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 주식회사한빛은행 | 서울 중구 회현동1가 203(내동지점) | 근저당권 지상권 | | |
| 319 | 기정 | 대장동 | 391 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 320 | 기정 | 대장동 | 391 | 8 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 계양구 형제봉길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | | |
| 321 | 기정 | 대장동 | 391 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미동 상동*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 김** | 인천광역시 연수구 송도문화로28번길*** | 1/2 | | | | | |
| 322 | 기정 | 대장동 | 391 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 323 | 기정 | 대장동 | 391 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 324 | 기정 | 대장동 | 391 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 인천 남구 용현동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 325 | 기정 | 대장동 | 392 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 연수구 동춘동*** | 1/1 | | | | | |
| 326 | 기정 | 대장동 | 392 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 원미구 심곡동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 지상권 | | |
| 327 | 기정 | 대장동 | 392 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 328 | 기정 | 대장동 | 392 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 중구 고강동*** | 1/1 | | | | | |
| 329 | 기정 | 대장동 | 392 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 대장로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| 330 | 기정 | 대장동 | 392 | 5 | 전 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | | |
| 331 | 기정 | 대장동 | 392 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 주식회사한빛은행 | 서울 중구 회현동1가 203(내동지점) | 근저당권 지상권 | | |
| 332 | 기정 | 대장동 | 392 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 북구 부평동*** | 1/1 | | | | | |
| 333 | 기정 | 대장동 | 392 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 북구 부평동*** | 1/1 | | | | | |
| 334 | 기정 | 대장동 | 392 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 고** | 경기 용인 기흥동*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 790(을지로2가) | 근저당권 지상권 | | |
| 335 | 기정 | 대장동 | 392 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | | |
| 336 | 기정 | 대장동 | 392 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | | |
| 337 | 기정 | 대장동 | 392 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | | |
| 338 | 기정 | 대장동 | 392 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 양천구 신월로*** | 1/2 | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|----------|----------------------|------|----------|------------------------------|-----------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 339 | 기정 | 대장동 | 393 | 0 | 답 | 991 | 991 | 강** | 인천 서구 정리에메랄드로*** | 1/1 | | | | |
| 340 | 기정 | 대장동 | 393 | 1 | 답 | 993 | 993 | 김** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 341 | 기정 | 대장동 | 393 | 2 | 답 | 994 | 994 | 유** | 서울 관악구 아차산로78길*** | 1/4 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 구리시 건원대로99번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 부천시 길주로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 안** | 서울특별시 광진구 아차산로78길*** | 1/4 | | | | |
| 342 | 기정 | 대장동 | 393 | 3 | 답 | 995 | 995 | 박** | 서울 송파구 양재대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 343 | 기정 | 대장동 | 393 | 4 | 답 | 997 | 997 | 문** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 344 | 기정 | 대장동 | 393 | 5 | 답 | 994 | 994 | 황** | 고양시 일산구 마두동*** | 1/1 | | | | |
| 345 | 기정 | 대장동 | 393 | 6 | 답 | 990 | 990 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 346 | 기정 | 대장동 | 393 | 7 | 답 | 983 | 983 | 민** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 347 | 기정 | 대장동 | 393 | 8 | 답 | 977 | 977 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 348 | 기정 | 대장동 | 393 | 9 | 답 | 973 | 973 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 349 | 기정 | 대장동 | 393 | 10 | 답 | 983 | 983 | 박** | 부천 오정로51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 350 | 기정 | 대장동 | 393 | 11 | 답 | 979 | 979 | 장** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 351 | 기정 | 대장동 | 393 | 12 | 답 | 983 | 983 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 352 | 기정 | 대장동 | 393 | 13 | 답 | 979 | 979 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 353 | 기정 | 대장동 | 393 | 14 | 답 | 992 | 992 | 강** | 인천 서구 정리에메랄드로*** | 1/1 | | | | |
| 354 | 기정 | 대장동 | 393 | 15 | 답 | 988 | 988 | 김** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 355 | 기정 | 대장동 | 393 | 16 | 답 | 2 | 2 | 김** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 356 | 기정 | 대장동 | 393 | 17 | 답 | 982 | 982 | 유** | 서울 관악구 아차산로78길*** | 1/4 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 송** | 경기도 안양시 동안구*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 구리시 건원대로99번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 부천시 길주로*** | 1/4 | | | | |
| 357 | 기정 | 대장동 | 393 | 18 | 답 | 7 | 7 | 유** | 서울 관악구 아차산로78길*** | 1/4 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 송** | 경기도 안양시 동안구*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 구리시 건원대로99번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 부천시 길주로*** | 1/4 | | | | |
| 358 | 기정 | 대장동 | 393 | 19 | 답 | 976 | 976 | 박** | 서울 송파구 양재대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 359 | 기정 | 대장동 | 393 | 20 | 답 | 12 | 12 | 박** | 서울 송파구 양재대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 360 | 기정 | 대장동 | 393 | 21 | 답 | 965 | 965 | 문** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 361 | 기정 | 대장동 | 393 | 22 | 답 | 21 | 21 | 문** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 362 | 기정 | 대장동 | 393 | 23 | 답 | 970 | 970 | 황** | 고양시 일산구 마두동*** | 1/1 | 임금선 | 고양시 일산동구 산두로 *** | 기입류 | |
| 363 | 기정 | 대장동 | 393 | 24 | 답 | 19 | 19 | 황** | 고양시 일산구 마두동*** | 1/1 | 임금선 | 고양시 일산동구 산두로 *** | 기입류 | |
| 364 | 기정 | 대장동 | 393 | 25 | 답 | 976 | 976 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 365 | 기정 | 대장동 | 393 | 26 | 답 | 17 | 17 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 366 | 기정 | 대장동 | 393 | 27 | 답 | 984 | 984 | 민** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 367 | 기정 | 대장동 | 393 | 28 | 답 | 16 | 16 | 민** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 368 | 기정 | 대장동 | 393 | 29 | 답 | 993 | 993 | 김** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 369 | 기정 | 대장동 | 393 | 30 | 답 | 13 | 13 | 김** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 370 | 기정 | 대장동 | 393 | 31 | 답 | 997 | 997 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 371 | 기정 | 대장동 | 393 | 32 | 답 | 13 | 13 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 372 | 기정 | 대장동 | 393 | 33 | 답 | 969 | 969 | 박** | 부천 오정로51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 373 | 기정 | 대장동 | 393 | 34 | 답 | 31 | 31 | 박** | 부천 오정로51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 374 | 기정 | 대장동 | 393 | 35 | 답 | 978 | 978 | 장** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 375 | 기정 | 대장동 | 393 | 36 | 답 | 26 | 26 | 장** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 376 | 기정 | 대장동 | 393 | 37 | 답 | 963 | 963 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 377 | 기정 | 대장동 | 393 | 38 | 답 | 37 | 37 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 378 | 기정 | 대장동 | 393 | 39 | 답 | 968 | 968 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 379 | 기정 | 대장동 | 393 | 40 | 답 | 36 | 36 | 이** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 380 | 기정 | 대장동 | 394 | 0 | 답 | 1983 | 1983 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 381 | 기정 | 대장동 | 394 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 382 | 기정 | 대장동 | 394 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 383 | 기정 | 대장동 | 394 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 384 | 기정 | 대장동 | 394 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 385 | 기정 | 대장동 | 394 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 강서구 우장산로*** | 1/1 | 금강공업주식회사 | 부산광역시 사하구 다산로 110(다대동) | 근저당권, 지상권 | |
| 386 | 기정 | 대장동 | 394 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 387 | 기정 | 대장동 | 394 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 388 | 기정 | 대장동 | 394 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 389 | 기정 | 대장동 | 394 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 390 | 기정 | 대장동 | 394 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 모** | 서울 강서구 등촌로51길*** | 1/1 | | | | |
| 391 | 기정 | 대장동 | 394 | 11 | 전 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 392 | 기정 | 대장동 | 394 | 12 | 전 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 393 | 기정 | 대장동 | 394 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천 남동구 논현로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 394 | 기정 | 대장동 | 395 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 상동로117번길*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가)(문정동지점) | 근저당권 | |
| 395 | 기정 | 대장동 | 395 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 396 | 기정 | 대장동 | 395 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 계양구 계양문화로*** | 1/1 | | | | |
| 397 | 기정 | 대장동 | 395 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 398 | 기정 | 대장동 | 395 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 고리울로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|----------|---------------------|------|----------|---|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 399 | 기정 | 대장동 | 395 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 400 | 기정 | 대장동 | 395 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 경기 고양시 덕양구*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | |
| 401 | 기정 | 대장동 | 395 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 402 | 기정 | 대장동 | 395 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 403 | 기정 | 대장동 | 395 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 404 | 기정 | 대장동 | 395 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 차** | 인천 연수구 동춘동*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송의동지점) | 근저당권 | |
| 405 | 기정 | 대장동 | 395 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 소사로 170번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 406 | 기정 | 대장동 | 395 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/1 | | | | |
| 407 | 기정 | 대장동 | 395 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 서울 금천구 동상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 408 | 기정 | 대장동 | 396 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 서울 구로구 개봉로2길*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | |
| 409 | 기정 | 대장동 | 396 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 410 | 기정 | 대장동 | 396 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 소사로 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 411 | 기정 | 대장동 | 396 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 412 | 기정 | 대장동 | 396 | 4 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 413 | 기정 | 대장동 | 396 | 5 | 전 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 부흥로20번길*** | 1/1 | | | | |
| 414 | 기정 | 대장동 | 396 | 6 | 전 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 원미구 조마루로*** | 1/1 | | | | |
| 415 | 기정 | 대장동 | 397 | 0 | 답 | 823 | 823 | 원** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 416 | 기정 | 대장동 | 398 | 0 | 답 | 456 | 456 | 원** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 417 | 기정 | 대장동 | 399 | 0 | 답 | 202 | 202 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 418 | 기정 | 대장동 | 400 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 부천로116번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 419 | 기정 | 대장동 | 401 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 부천로116번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 420 | 기정 | 대장동 | 402 | 0 | 답 | 1,762 | 1,762 | 리** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 421 | 기정 | 대장동 | 403 | 0 | 답 | 1,299 | 1,299 | 박** | 부천 오정구 오정로251번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 전** | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 1/2 | | | | |
| 422 | 기정 | 대장동 | 404 | 0 | 답 | 1,081 | 1,081 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 423 | 기정 | 대장동 | 405 | 0 | 답 | 893 | 893 | 한** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 424 | 기정 | 대장동 | 406 | 0 | 답 | 473 | 473 | 한** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 425 | 기정 | 대장동 | 407 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 426 | 기정 | 대장동 | 408 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 경기 시흥시 검바위2로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 427 | 기정 | 대장동 | 409 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 경기 시흥시 검바위2로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 428 | 기정 | 대장동 | 410 | 0 | 답 | 1,944 | 1,944 | 전** | 부천 평천로*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) | 근저당권 지상권 | |
| 429 | 기정 | 대장동 | 411 | 0 | 답 | 896 | 896 | 이** | 서울 양천구 목동중앙로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 원종동 233 (오대지점) | 근저당권 | |
| 430 | 기정 | 대장동 | 412 | 0 | 답 | 7 | 7 | 정** | 서울 강서구 방화대로가길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 강서구 송정로1길*** | 1/2 | | | | |
| 431 | 기정 | 대장동 | 413 | 0 | 답 | 977 | 977 | 이** | 부천 오정로251번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 432 | 기정 | 대장동 | 413 | 1 | 답 | 970 | 970 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 433 | 기정 | 대장동 | 413 | 2 | 답 | 36 | 36 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 434 | 기정 | 대장동 | 414 | 0 | 답 | 1,003 | 1,003 | 윤** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/1 | | | | |
| 435 | 기정 | 대장동 | 414 | 1 | 답 | 926 | 926 | 윤** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/1 | | | | |
| 436 | 기정 | 대장동 | 414 | 2 | 답 | 54 | 54 | 윤** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/1 | | | | |
| 437 | 기정 | 대장동 | 415 | 0 | 답 | 1,003 | 1,003 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 438 | 기정 | 대장동 | 415 | 1 | 답 | 589 | 589 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 439 | 기정 | 대장동 | 415 | 2 | 답 | 31 | 31 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 440 | 기정 | 대장동 | 416 | 0 | 답 | 997 | 997 | 윤** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 441 | 기정 | 대장동 | 416 | 1 | 답 | 114 | 114 | 윤** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 442 | 기정 | 대장동 | 417 | 0 | 답 | 833 | 833 | 정** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 443 | 기정 | 대장동 | 418 | 0 | 답 | 545 | 545 | 주** | 부천 오정구 삼작로308번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 원종동 233 (성곡지점) 부천원미구신홍로221번길27,2동404호(약대동,현대) | 근저당권 | |
| 444 | 기정 | 대장동 | 419 | 0 | 답 | 298 | 298 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 445 | 기정 | 대장동 | 420 | 0 | 답 | 13 | 13 | 우** | 부천 원미구 계남로304번길*** | 1/1 | | | | |
| 446 | 기정 | 대장동 | 421 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 이애설 | 서울 구로구 고척로27마길 *** | 근저당권 | |
| 447 | 기정 | 대장동 | 422 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 448 | 기정 | 대장동 | 423 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 449 | 기정 | 대장동 | 424 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 450 | 기정 | 대장동 | 425 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 부천로476번가길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 451 | 기정 | 대장동 | 426 | 0 | 답 | 1,841 | 1,841 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 452 | 기정 | 대장동 | 427 | 0 | 답 | 3 | 3 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 453 | 기정 | 대장동 | 428 | 0 | 전 | 704 | 704 | 박** | 부천 원미구 부흥동*** | 1/2 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 강** | 경기도 부천시 중동로*** | 1/2 | | | | |
| 454 | 기정 | 대장동 | 429 | 0 | 답 | 407 | 407 | 김** | 부천 원미구 석천로*** | 1/1 | | | | |
| 455 | 기정 | 대장동 | 430 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 456 | 기정 | 대장동 | 431 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 457 | 기정 | 대장동 | 432 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 고** | 부천 오정동*** | 1/2 | 부천시 | 0 | 압류 | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 양천로6길*** | 1/2 | | | | |
| 458 | 기정 | 대장동 | 433 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 459 | 기정 | 대장동 | 436 | 0 | 답 | 16 | 16 | 박** | 서울 강서구 송정로4길*** | 1/1 | | | | |
| 460 | 기정 | 대장동 | 436 | 1 | 답 | 728 | 728 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 461 | 기정 | 대장동 | 437 | 0 | 답 | 993 | 993 | 박** | 서울 강서구 송정로4길*** | 1/1 | | | | |
| 462 | 기정 | 대장동 | 437 | 1 | 답 | 901 | 901 | 부천시 | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|-----|-----------------------|-----------|----------|--------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 453 | 기정 | 대장동 | 458 | 0 | 답 | 1,946 | 1,946 | 윤** | 부천 소사로170번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 454 | 기정 | 대장동 | 458 | 1 | 답 | 37 | 37 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 455 | 기정 | 대장동 | 459 | 0 | 답 | 127 | 127 | 김** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 456 | 기정 | 대장동 | 459 | 1 | 답 | 984 | 984 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 457 | 기정 | 대장동 | 460 | 0 | 답 | 1,413 | 1,413 | 김** | 부천 오정구 여월동*** | 1025/1980 | | | | |
| | | | | | | | | 백** | 인천광역시 부평구 부일로113번길*** | 955/1980 | | | | |
| 458 | 기정 | 대장동 | 460 | 1 | 답 | 567 | 567 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 459 | 기정 | 대장동 | 461 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 도야로*** | 9/40 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 도야로*** | 9/40 | | | | |
| | | | | | | | | 전** | 경기도 부천시 도야로*** | 22/40 | | | | |
| 470 | 기정 | 대장동 | 462 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 471 | 기정 | 대장동 | 463 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1322/1983 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로*** | 661/1983 | | | | |
| 472 | 기정 | 대장동 | 464 | 0 | 답 | 239 | 239 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 473 | 기정 | 대장동 | 464 | 1 | 답 | 1,387 | 1,387 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 474 | 기정 | 대장동 | 465 | 0 | 답 | 1,729 | 1,729 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 475 | 기정 | 대장동 | 465 | 1 | 답 | 25 | 25 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 476 | 기정 | 대장동 | 465 | 2 | 답 | 229 | 229 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 477 | 기정 | 대장동 | 466 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기 남양주시 늘을로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 478 | 기정 | 대장동 | 467 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기 남양주시 늘을로*** | 1/1 | | | | |
| 479 | 기정 | 대장동 | 468 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 경기 김포시 김포대로96번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 480 | 기정 | 대장동 | 469 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 이원임 | 부천 소사구 삼곡본동 *** | 근저당권 | |
| 481 | 기정 | 대장동 | 470 | 0 | 답 | 285 | 285 | 엄** | 인천 남동구 간석동*** | 1/1 | | | | |
| 482 | 기정 | 대장동 | 470 | 1 | 답 | 1,371 | 1,371 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 483 | 기정 | 대장동 | 471 | 0 | 답 | 1,711 | 1,711 | 엄** | 인천 남동구 간석동*** | 1/1 | | | | |
| 484 | 기정 | 대장동 | 471 | 1 | 답 | 272 | 272 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 485 | 기정 | 대장동 | 472 | 0 | 답 | 1,954 | 1,954 | 김** | 부천 도야로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 0 | |
| 486 | 기정 | 대장동 | 472 | 1 | 답 | 29 | 29 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 487 | 기정 | 대장동 | 473 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 계남로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 488 | 기정 | 대장동 | 474 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 삼이로99번길*** | 1/1 | | | | |
| 489 | 기정 | 대장동 | 475 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 490 | 기정 | 대장동 | 476 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 491 | 기정 | 대장동 | 477 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | | | | |
| 492 | 기정 | 대장동 | 478 | 0 | 답 | 1,289 | 1,289 | 이** | 서울 강남구 헌릉로301길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 493 | 기정 | 대장동 | 479 | 0 | 답 | 1,960 | 1,960 | 이** | 서울 용산구 유엔밸리지길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 494 | 기정 | 대장동 | 480 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울 동작구 상도로597길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 495 | 기정 | 대장동 | 481 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 496 | 기정 | 대장동 | 482 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 497 | 기정 | 대장동 | 483 | 0 | 답 | 1,652 | 1,652 | 김** | 부천 오정구 작동로13번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 498 | 기정 | 대장동 | 484 | 0 | 답 | 236 | 236 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 499 | 기정 | 대장동 | 484 | 1 | 답 | 35 | 35 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 500 | 기정 | 대장동 | 485 | 0 | 답 | 1,339 | 1,339 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 501 | 기정 | 대장동 | 486 | 0 | 답 | 1,980 | 1,980 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 502 | 기정 | 대장동 | 487 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 503 | 기정 | 대장동 | 488 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 504 | 기정 | 대장동 | 489 | 0 | 답 | 1,957 | 1,957 | 오** | 서울 강서구 우현로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 505 | 기정 | 대장동 | 490 | 0 | 답 | 1,144 | 1,144 | 오** | 부천 오정로21번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 506 | 기정 | 대장동 | 491 | 0 | 답 | 17 | 17 | 강** | 부천 도야로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 507 | 기정 | 대장동 | 491 | 1 | 답 | 499 | 499 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 508 | 기정 | 대장동 | 492 | 0 | 답 | 642 | 642 | 강** | 부천 도야로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 509 | 기정 | 대장동 | 492 | 2 | 답 | 856 | 856 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 510 | 기정 | 대장동 | 493 | 0 | 답 | 1,647 | 1,647 | 강** | 부천 도야로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 511 | 기정 | 대장동 | 493 | 1 | 답 | 336 | 336 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 512 | 기정 | 대장동 | 494 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 513 | 기정 | 대장동 | 495 | 0 | 답 | 1,411 | 1,411 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 514 | 기정 | 대장동 | 496 | 0 | 답 | 296 | 296 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 515 | 기정 | 대장동 | 497 | 0 | 답 | 377 | 377 | 최** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | | | | |
| 516 | 기정 | 대장동 | 497 | 2 | 답 | 533 | 533 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 517 | 기정 | 대장동 | 498 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 남** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 518 | 기정 | 대장동 | 499 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 오정구 산업로14번길*** | 1/1 | | | | |
| 519 | 기정 | 대장동 | 501 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 우** | 부천 경인로21번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 520 | 기정 | 대장동 | 502 | 0 | 답 | 243 | 243 | 김** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 521 | 기정 | 대장동 | 502 | 1 | 답 | 1,310 | 1,310 | 변** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 522 | 기정 | 대장동 | 502 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 523 | 기정 | 대장동 | 502 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 인천 남동구 논고개로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 524 | 기정 | 대장동 | 502 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 양** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 525 | 기정 | 대장동 | 502 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 성곡로33번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 526 | 기정 | 대장동 | 502 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 성곡로33번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 527 | 기정 | 대장동 | 502 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 528 | 기정 | 대장동 | 502 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 도** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|-----|-----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| | | | 합 계 | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| 529 | 기정 | 대장동 | 482 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 중동로280번길*** | 1955/3966 | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 제주특별자치도 서귀포시 대청로*** | 2001/3966 | | | | |
| 530 | 기정 | 대장동 | 482 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 고양시 덕양구 오금동*** | 1/1 | | | | |
| 531 | 기정 | 대장동 | 482 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 계남로*** | 1/1 | | | | |
| 532 | 기정 | 대장동 | 482 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 장말로*** | 1/1 | | | | |
| 533 | 기정 | 대장동 | 482 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 인천 부평구 일신동*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 장** | 인천광역시 부평구 부흥로376번길*** | 1/2 | | | | |
| 534 | 기정 | 대장동 | 482 | 14 | 답 | 1,711 | 1,711 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 535 | 기정 | 대장동 | 482 | 15 | 답 | 673 | 673 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 536 | 기정 | 대장동 | 483 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 537 | 기정 | 대장동 | 483 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 양** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 538 | 기정 | 대장동 | 483 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 539 | 기정 | 대장동 | 483 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 양** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 540 | 기정 | 대장동 | 483 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 오정구 대장로*** | 1/1 | | | | |
| 541 | 기정 | 대장동 | 483 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 소사로734번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 |
| 542 | 기정 | 대장동 | 483 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 경기도 부천시 | 41/100 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | 지상권 |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | 11/100 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 인천광역시 부평구 영성동로18번길*** | 29/100 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 화성시 병ップ로*** | 19/100 | | | | |
| 543 | 기정 | 대장동 | 483 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 경기도 부천시 | 41/100 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | 지상권 |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | 11/100 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 인천광역시 부평구 영성동로18번길*** | 29/100 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 화성시 병ップ로*** | 19/100 | | | | |
| 544 | 기정 | 대장동 | 483 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 545 | 기정 | 대장동 | 483 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 546 | 기정 | 대장동 | 483 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 부천 오정구 원종동*** | 991.5/1983 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로*** | 991.5/1983 | | | | |
| 547 | 기정 | 대장동 | 483 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 신흥로*** | 165.24/198 | 부천농업협동조합 | 부천 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 인** | 경기도 부천시 소사로*** | 165.29/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로*** | 165.29/1983 | | | | |
| 548 | 기정 | 대장동 | 483 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 육** | 충청남도 서산시 음암면*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 전남 나주시 그린로 20(별기람동) (서산태안지사) | 근저당권 | |
| 549 | 기정 | 대장동 | 483 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 육** | 충청남도 서산시 음암면*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 전남 나주시 그린로 20(별기람동) (서산태안지사) | 근저당권 | |
| 550 | 기정 | 대장동 | 484 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 551 | 기정 | 대장동 | 484 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 인천 계양구 일학동*** | 1/1 | | | | |
| 552 | 기정 | 대장동 | 484 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 553 | 기정 | 대장동 | 484 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 554 | 기정 | 대장동 | 484 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 성동구 금호동*** | 1/1 | 송** | 서울 양천구 목동 *** | 근저당권 | |
| 555 | 기정 | 대장동 | 484 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 556 | 기정 | 대장동 | 484 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 557 | 기정 | 대장동 | 484 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼작로74번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 558 | 기정 | 대장동 | 484 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 559 | 기정 | 대장동 | 484 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 560 | 기정 | 대장동 | 484 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 대장동138번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 561 | 기정 | 대장동 | 484 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 562 | 기정 | 대장동 | 484 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기 이양 만안구*** | 1/1 | | | | |
| 563 | 기정 | 대장동 | 485 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 564 | 기정 | 대장동 | 485 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 서울 강서구 광학동*** | 1/1 | | | | |
| 565 | 기정 | 대장동 | 485 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 566 | 기정 | 대장동 | 485 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 인천시 계양구 계산새로*** | 1/1 | 인천강화옹진 출신입협동조합 | 인천시 강화군 강화읍 강화대로 376 (영종지점) | 근저당권 | |
| 567 | 기정 | 대장동 | 485 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 568 | 기정 | 대장동 | 485 | 5 | 전 | 1,983 | 1,983 | 유** | 경기 시흥시 하우리45번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 569 | 기정 | 대장동 | 485 | 6 | 전 | 1,983 | 1,983 | 유** | 경기 시흥시 하우리45번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 570 | 기정 | 대장동 | 485 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 부천 원미구 중동280번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | 지상권 |
| 571 | 기정 | 대장동 | 485 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 부천 원미구 중동280번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | 지상권 |
| 572 | 기정 | 대장동 | 485 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 573 | 기정 | 대장동 | 485 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 장발로*** | 1/1 | | | | |
| 574 | 기정 | 대장동 | 485 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기 성남시 분당구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 575 | 기정 | 대장동 | 485 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 죽동*** | 1/1 | | | | |
| 576 | 기정 | 대장동 | 485 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 577 | 기정 | 대장동 | 486 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 578 | 기정 | 대장동 | 486 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 경기 양양 만안구*** | 1/1 | | | | |
| 579 | 기정 | 대장동 | 486 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | | | | |
| 580 | 기정 | 대장동 | 486 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | | | | |
| 581 | 기정 | 대장동 | 486 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사로810번길*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부천내동지점) | 근저당권 | |
| 582 | 기정 | 대장동 | 486 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | 주식회사한국 외화은행 | 서울 중구 을지로2가 181 (천안동단지점) | 근저당권 | 지상권 |
| 583 | 기정 | 대장동 | 486 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 공** | 인천 남구 용현동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|-----|-----------------------|-----------|----------|--------------------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 584 | 기정 | 대장동 | 486 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 585 | 기정 | 대장동 | 486 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 586 | 기정 | 대장동 | 486 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 송파구 올림픽로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 587 | 기정 | 대장동 | 486 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (무점기업금융자점) | 근저당권 | |
| 588 | 기정 | 대장동 | 486 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 589 | 기정 | 대장동 | 486 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 경기 월곶 원미구*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로2가 50 (상동중앙지점) | 근저당권 | |
| 590 | 기정 | 대장동 | 486 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 남구 주안동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 인천광역시 남동구 장이산로*** | 1/2 | | | | |
| 591 | 기정 | 대장동 | 487 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 도약로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 592 | 기정 | 대장동 | 487 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울 강서구 우장산로*** | 978/1983 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 인** | 경기도 안양시 동안구*** | 1005/1983 | | | | |
| 593 | 기정 | 대장동 | 487 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정로27번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 원종동 233(오대지점) | 근저당권 | |
| 594 | 기정 | 대장동 | 487 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 595 | 기정 | 대장동 | 487 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 596 | 기정 | 대장동 | 487 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 양** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 597 | 기정 | 대장동 | 487 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | | | | |
| 598 | 기정 | 대장동 | 488 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 599 | 기정 | 대장동 | 488 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 600 | 기정 | 대장동 | 488 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 서울 구로구 오류동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 601 | 기정 | 대장동 | 488 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 602 | 기정 | 대장동 | 488 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 남구 주안동*** | 1/1 | | | | |
| 603 | 기정 | 대장동 | 488 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 남구 주안동*** | 1/1 | | | | |
| 604 | 기정 | 대장동 | 488 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 605 | 기정 | 대장동 | 489 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 노** | 부천 소사로170번길*** | 2/4 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 유** | 서울특별시 강서구 공항대로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 서울특별시 동작구 여의대방로*** | 1/4 | | | | |
| 606 | 기정 | 대장동 | 489 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 607 | 기정 | 대장동 | 489 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기 시흥시 시흥대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 608 | 기정 | 대장동 | 489 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 609 | 기정 | 대장동 | 489 | 4 | 전 | 1,983 | 1,983 | 고** | 부천 원미루 부흥로*** | 1/1 | | | | |
| 610 | 기정 | 대장동 | 489 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 611 | 기정 | 대장동 | 489 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 남구 주안동*** | 1/1 | 박** | 서울 영등포구 당산로41길*** | 근저당권 | |
| 612 | 기정 | 대장동 | 489 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 613 | 기정 | 대장동 | 489 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 614 | 기정 | 대장동 | 489 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 옥산로*** | 1/1 | | | | |
| 615 | 기정 | 대장동 | 489 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 616 | 기정 | 대장동 | 489 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 617 | 기정 | 대장동 | 489 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 618 | 기정 | 대장동 | 489 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 619 | 기정 | 대장동 | 490 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 소사구 송내동*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 장** | 인천광역시 부평구 부흥로376번길*** | 1/2 | | | | |
| 620 | 기정 | 대장동 | 490 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 621 | 기정 | 대장동 | 490 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 죽동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 622 | 기정 | 대장동 | 490 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 죽동*** | 1/1 | | | | |
| 623 | 기정 | 대장동 | 490 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 중구 여월동*** | 1/1 | | | | |
| 624 | 기정 | 대장동 | 490 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 중구 여월동*** | 1/1 | | | | |
| 625 | 기정 | 대장동 | 490 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 배** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 626 | 기정 | 대장동 | 490 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 석천로*** | 1/1 | | | | |
| 627 | 기정 | 대장동 | 490 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 628 | 기정 | 대장동 | 490 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 상오정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 629 | 기정 | 대장동 | 490 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 630 | 기정 | 대장동 | 490 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 631 | 기정 | 대장동 | 490 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 632 | 기정 | 대장동 | 490 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 남** | 부천 부천로470번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 633 | 기정 | 대장동 | 491 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 현** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 634 | 기정 | 대장동 | 491 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 635 | 기정 | 대장동 | 491 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 636 | 기정 | 대장동 | 491 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 중** | 부천 육사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 637 | 기정 | 대장동 | 491 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 638 | 기정 | 대장동 | 491 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 639 | 기정 | 대장동 | 491 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 죽동*** | 1/1 | | | | |
| 640 | 기정 | 대장동 | 491 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 641 | 기정 | 대장동 | 491 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 642 | 기정 | 대장동 | 491 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 성주로*** | 1/1 | | | | |
| 643 | 기정 | 대장동 | 491 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | | | | |
| 644 | 기정 | 대장동 | 491 | 11 | 답 | 1,904 | 1,904 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 645 | 기정 | 대장동 | 491 | 12 | 답 | 1,260 | 1,260 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 646 | 기정 | 대장동 | 492 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 계남로34번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 647 | 기정 | 대장동 | 492 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 부천 오정구 까치로20번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|-------|-----|---------------------|------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | | | | |
| 648 | 기정 | 대장동 | 492 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 호수로*** | 1/1 | | | | |
| 649 | 기정 | 대장동 | 492 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 서울 서대문구 수색로*** | 1/1 | | | | |
| 650 | 기정 | 대장동 | 492 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 651 | 기정 | 대장동 | 492 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 652 | 기정 | 대장동 | 492 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 653 | 기정 | 대장동 | 492 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 654 | 기정 | 대장동 | 492 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 655 | 기정 | 대장동 | 492 | 9 | 답 | 1,904 | 1,904 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 656 | 기정 | 대장동 | 492 | 10 | 답 | 1,250 | 1,250 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 657 | 기정 | 대장동 | 493 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 658 | 기정 | 대장동 | 493 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 659 | 기정 | 대장동 | 493 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 청주시 대성동*** | 1/1 | | | | |
| 660 | 기정 | 대장동 | 493 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 청주시 대성동*** | 1/1 | | | | |
| 661 | 기정 | 대장동 | 493 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 설** | 부천 삼작로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 662 | 기정 | 대장동 | 493 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 구** | 부천 원미구 소향로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 663 | 기정 | 대장동 | 493 | 6 | 답 | 1,805 | 1,805 | 장** | 부천 원미구 장말로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동동로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 편** | 서울특별시 금천구 가산로*** | 1/4 | | | | |
| 664 | 기정 | 대장동 | 493 | 7 | 답 | 1,002 | 1,002 | 장** | 부천 원미구 장말로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동동로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 편** | 서울특별시 금천구 가산로*** | 1/4 | | | | |
| 665 | 기정 | 대장동 | 494 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 청주시 대성동*** | 1/1 | | | | |
| 666 | 기정 | 대장동 | 494 | 1 | 답 | 1,944 | 1,944 | 권** | 청주시 대성동*** | 1/1 | | | | |
| 667 | 기정 | 대장동 | 494 | 2 | 답 | 1,507 | 1,507 | 최** | 부천 오정구 원종로9번길*** | 1/1 | 목동신용협동조합 | 서울 중랑구 동일로 824(중화동) | 근저당권 지상권 | |
| 668 | 기정 | 대장동 | 494 | 3 | 답 | 1,021 | 1,021 | 최** | 부천 오정구 원종로9번길*** | 1/1 | 목동신용협동조합 | 서울 중랑구 동일로 824(중화동) | 근저당권 지상권 | |
| 669 | 기정 | 대장동 | 494 | 4 | 답 | 625 | 625 | 최** | 부천 오정구 원종로9번길*** | 1/1 | 목동신용협동조합 | 서울 중랑구 동일로 824(중화동) | 근저당권 지상권 | |
| 670 | 기정 | 대장동 | 495 | 0 | 답 | 664 | 664 | 유** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 671 | 기정 | 대장동 | 495 | 1 | 답 | 1,160 | 1,160 | 최** | 부천 산업로14번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 672 | 기정 | 대장동 | 495 | 2 | 답 | 1,706 | 1,706 | 최** | 부천 산업로14번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 673 | 기정 | 대장동 | 495 | 3 | 답 | 2,261 | 2,261 | 박** | 서울 은평구 응암동*** | 1/1 | | | | |
| 674 | 기정 | 대장동 | 495 | 4 | 답 | 873 | 873 | 강** | 서울 성동구 응수동*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 강서구 화곡로13길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 성동구 한림발길*** | 1/3 | | | | |
| 675 | 기정 | 대장동 | 495 | 5 | 전 | 1,983 | 1,983 | 남** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | | | | |
| 676 | 기정 | 대장동 | 496 | 0 | 답 | 1,974 | 1,974 | 이** | 경기 파주시 삼풀길*** | 1/1 | | | | |
| 677 | 기정 | 대장동 | 496 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기 안양 동안구*** | 1/1 | | | | |
| 678 | 기정 | 대장동 | 496 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 679 | 기정 | 대장동 | 496 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 680 | 기정 | 대장동 | 496 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 인천 부평구 수변로*** | 1/1 | | | | |
| 681 | 기정 | 대장동 | 496 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 인천 부평구 수변로*** | 1/1 | | | | |
| 682 | 기정 | 대장동 | 497 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 683 | 기정 | 대장동 | 498 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울 동작구 상도로35길*** | 1/1 | | | | |
| 684 | 기정 | 대장동 | 499 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기 용인 기흥구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 685 | 기정 | 대장동 | 500 | 0 | 답 | 992 | 992 | 이** | 경기 용인 기흥구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 686 | 기정 | 대장동 | 501 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 687 | 기정 | 대장동 | 502 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 688 | 기정 | 대장동 | 503 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 오정로*** | 2/4 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 부천시 평천로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 의왕시 까치골길*** | 1/4 | | | | |
| 689 | 기정 | 대장동 | 504 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 산업로20번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 690 | 기정 | 대장동 | 505 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천지구축 산업협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 | |
| 691 | 기정 | 대장동 | 506 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 황** | 부천 소사로319번길*** | 1/1 | | | | |
| 692 | 기정 | 대장동 | 507 | 0 | 답 | 774 | 774 | 황** | 부천 소사로319번길*** | 1/1 | | | | |
| 693 | 기정 | 대장동 | 508 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 694 | 기정 | 대장동 | 509 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 695 | 기정 | 대장동 | 510 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 중소기업은행 서울 종로 흘지2가 50 (상동중앙지점) | 근저당권 | | |
| 696 | 기정 | 대장동 | 511 | 0 | 답 | 1,924 | 1,924 | 이** | 부천 까치로20번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 697 | 기정 | 대장동 | 512 | 0 | 답 | 1,279 | 1,279 | 조** | 부천 중구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 698 | 기정 | 대장동 | 513 | 0 | 답 | 1,944 | 1,944 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 699 | 기정 | 대장동 | 514 | 0 | 답 | 1,557 | 1,557 | 고** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 700 | 기정 | 대장동 | 515 | 0 | 답 | 1,567 | 1,567 | 윤** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 701 | 기정 | 대장동 | 516 | 0 | 답 | 1,002 | 1,002 | 윤** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 702 | 기정 | 대장동 | 517 | 0 | 답 | 466 | 466 | 윤** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 703 | 기정 | 대장동 | 518 | 0 | 답 | 387 | 387 | 남** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 704 | 기정 | 대장동 | 519 | 0 | 답 | 1,210 | 1,210 | 남** | 부천 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 705 | 기정 | 대장동 | 520 | 0 | 답 | 1,924 | 1,924 | 남** | 부천 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|----------|------------------------|------|--------------|------------------------|-----------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 706 | 기정 | 대장동 | 521 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 노** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 삼형전자주식회사 | 서울 구로구 고척동 76-29 | 소유권이전 청구인가등기 | |
| 707 | 기정 | 대장동 | 522 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 노** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 삼형전자주식회사 | 서울 구로구 고척동 76-29 | 소유권이전 청구인가등기 | |
| 708 | 기정 | 대장동 | 523 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 709 | 기정 | 대장동 | 524 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 김윤수 | 인천 부평구 청천동 *** | 근저당권 | |
| 710 | 기정 | 대장동 | 525 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 원미로124번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 711 | 기정 | 대장동 | 526 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 712 | 기정 | 대장동 | 527 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 713 | 기정 | 대장동 | 528 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 계남로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 714 | 기정 | 대장동 | 529 | 0 | 답 | 655 | 655 | 남** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 715 | 기정 | 대장동 | 530 | 0 | 답 | 1,081 | 1,081 | 노** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 삼형전자주식회사 | 서울 구로구 고척동 76-29 | 소유권이전 청구인가등기 | |
| 716 | 기정 | 대장동 | 531 | 0 | 답 | 1,617 | 1,617 | 옥** | 부천 원미구 약대동*** | 3/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 금강화로247번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 계남로334번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로794번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로167번길*** | 2/11 | | | | |
| 717 | 기정 | 대장동 | 532 | 0 | 답 | 2,003 | 2,003 | 옥** | 부천 원미구 증동로377번길*** | 3/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 금강화로247번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 계남로334번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로794번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로167번길*** | 6/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 대전광역시 서구 봉우로48번길*** | 4/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로167번길*** | 4/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 강원도 횡성군 감천면*** | 4/99 | | | | |
| 718 | 기정 | 대장동 | 533 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 옥** | 부천 원미구 약대동*** | 3/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 금강화로247번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 계남로334번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로794번길*** | 2/11 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로167번길*** | 6/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 대전광역시 서구 봉우로48번길*** | 4/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로167번길*** | 4/99 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 강원도 횡성군 감천면*** | 4/99 | | | | |
| 719 | 기정 | 대장동 | 534 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 경기 용인 가흥구*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 서** | 경기도 용인시 가흥구*** | 1/2 | | | | |
| 720 | 기정 | 대장동 | 535 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 경기 용인 가흥구*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 서** | 경기도 용인시 가흥구*** | 1/2 | | | | |
| 721 | 기정 | 대장동 | 536 | 0 | 답 | 655 | 655 | 이** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 722 | 기정 | 대장동 | 537 | 0 | 답 | 1,121 | 1,121 | 이** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 723 | 기정 | 대장동 | 545 | 1 | 답 | 17 | 17 | 최** | 중구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 724 | 기정 | 대장동 | 545 | 2 | 전 | 540 | 540 | 박** | 서울 구로구 부일로9길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 725 | 기정 | 대장동 | 545 | 4 | 답 | 555 | 555 | 문** | 부천 남구 삼곡동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 문** | 경기도 부천시 부흥로*** | 1/2 | | | | |
| 726 | 기정 | 대장동 | 546 | 1 | 전 | 643 | 643 | 김** | 인천 서구 가좌동*** | 1/1 | 서인천농업협동조합 | 인천 서구 가정동48-4 | 근저당권 | |
| 727 | 기정 | 대장동 | 546 | 2 | 전 | 1,655 | 1,655 | 김** | 인천 서구 가좌동*** | 1/1 | 서인천농업협동조합 | 인천 서구 가정동48-4 | 근저당권 | |
| 728 | 기정 | 대장동 | 546 | 3 | 전 | 1,730 | 1,730 | 이** | 부천 대강로*** | 1/1 | 부천지구 축산임협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 지상권 | |
| 729 | 기정 | 대장동 | 546 | 4 | 전 | 1,756 | 1,756 | 김** | 경기 김포시 고촌읍*** | 1/1 | 부천지구 축산임협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 지상권 | |
| 730 | 기정 | 대장동 | 546 | 5 | 전 | 1,797 | 1,797 | 오** | 서울 구로구 경인로*** | 1/1 | | | | |
| 731 | 기정 | 대장동 | 546 | 6 | 전 | 1,827 | 1,827 | 이** | 부천 오정구 소사로*** | 1/2 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84(을지로2가) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 백** | 경기도 부천시 소사로*** | 1/2 | | | | |
| 732 | 기정 | 대장동 | 546 | 7 | 전 | 1,725 | 1,725 | 김** | 부천 오정구 오정로252번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 원종동 233(오대지점) | 근저당권 | |
| 733 | 기정 | 대장동 | 546 | 8 | 대 | 441 | 441 | 고** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84(을지로2가) | 근저당권 | |
| 734 | 기정 | 대장동 | 546 | 9 | 주 | 677 | 677 | 주** | 경기 김포시 대곶면*** | 1/1 | 수지신용협동조합 | 경기 용인 수지구 문정로7번길(풍덕천동) | 근저당권 | |
| 735 | 기정 | 대장동 | 546 | 10 | 답 | 131 | 131 | 김** | 부천 원미구 약대로*** | 1/1 | | | | |
| 736 | 기정 | 대장동 | 546 | 44 | 천 | 281 | 281 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 737 | 기정 | 대장동 | 546 | 45 | 도 | 942 | 942 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 738 | 기정 | 대장동 | 546 | 46 | 도 | 134 | 134 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 739 | 기정 | 대장동 | 546 | 31 | 답 | 67 | 67 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 740 | 기정 | 대장동 | 546 | 32 | 천 | 642 | 642 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 741 | 기정 | 대장동 | 546 | 33 | 천 | 75 | 75 | 국(환경부) | | 1/1 | | | | |
| 742 | 기정 | 대장동 | 546 | 34 | 대 | 330 | 330 | 임** | 부천 도약로*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 73(을지로2가) | 근저당권 | |
| 743 | 기정 | 대장동 | 546 | 35 | 잡 | 100 | 100 | 박** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 744 | 기정 | 대장동 | 546 | 36 | 대 | 331 | 331 | 이** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 745 | 기정 | 대장동 | 546 | 37 | 대 | 194 | 194 | 이** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 746 | 기정 | 대장동 | 546 | 38 | 대 | 474 | 474 | 이** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 747 | 기정 | 대장동 | 546 | 39 | 대 | 331 | 331 | 이** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 748 | 기정 | 대장동 | 546 | 41 | 답 | 384 | 384 | 임** | 부천 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 749 | 기정 | 대장동 | 546 | 42 | 대 | 81 | 81 | 고** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84(을지로2가) | 근저당권 | |
| 750 | 기정 | 대장동 | 546 | 43 | 도 | 40 | 40 | 고** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로 84(을지로2가) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|-------------------|--------------------|------|-----------|------------------------------------|---------------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 551 | 기정 | 대장동 | 551 | 0 | 잡 | 262 | 262 | 이** | 부천 오정구 성지로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 552 | 기정 | 대장동 | 551 | 13 | 도 | 324 | 324 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 553 | 기정 | 대장동 | 551 | 12 | 답 | 1,581 | 1,581 | 한** | 부천 원미구 도당동*** | 5/12 | | | | |
| | | | | | | 최** | | 경기도 부천시 소사로*** | | 5/12 | | | | |
| | | | | | | 한** | | 충남 청양군 대지면*** | | 2/12 | | | | |
| 554 | 기정 | 대장동 | 552 | 0 | 창 | 1,838 | 1,838 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 555 | 기정 | 대장동 | 553 | 0 | 답 | 981 | 981 | 전** | 부천 소사구 경인로38번길*** | 1/1 | 계양농업협동조합 | 인천 계양구 박촌동 101-4(장기지점) | 근저당권 지상권 | |
| 556 | 기정 | 대장동 | 554 | 10 | 도 | 231 | 231 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 557 | 기정 | 대장동 | 555 | 0 | 주 | 2,806 | 2,806 | 정** | 인천 부평구 갈산동*** | 1/1 | | | | |
| 558 | 기정 | 대장동 | 556 | 0 | 답 | 131 | 131 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 559 | 기정 | 대장동 | 570 | 0 | 답 | 1,386 | 1,386 | 소** | 부천 중동로280번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 560 | 기정 | 대장동 | 571 | 0 | 답 | 1,386 | 1,386 | 김** | 부천 성지로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 561 | 기정 | 대장동 | 572 | 0 | 답 | 1,382 | 1,382 | 김** | 경기 시흥시 목감중앙로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 562 | 기정 | 대장동 | 584 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 563 | 기정 | 대장동 | 585 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 564 | 기정 | 대장동 | 586 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삽정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 565 | 기정 | 대장동 | 587 | 0 | 답 | 1,805 | 1,805 | 박** | 부천 오정구 삽정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 566 | 기정 | 대장동 | 588 | 0 | 답 | 1,319 | 1,319 | 박** | 부천 오정구 삽정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 567 | 기정 | 대장동 | 589 | 0 | 답 | 1,200 | 1,200 | 권** | 청주시 대성동*** | 1/1 | | | | |
| 568 | 기정 | 대장동 | 590 | 0 | 답 | 1,373 | 1,373 | 김** | 서울 관악구 난우길*** | 1/1 | | | | |
| 569 | 기정 | 대장동 | 591 | 0 | 답 | 1,373 | 1,373 | 김** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 570 | 기정 | 대장동 | 592 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울 강동구 상암로*** | 1/1 | | | | |
| 571 | 기정 | 대장동 | 593 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 대장로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 572 | 기정 | 대장동 | 594 | 0 | 전 | 1,993 | 1,993 | 원** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 573 | 기정 | 대장동 | 595 | 0 | 전 | 1,716 | 1,716 | 원** | 부천 오정구 길주로573번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 574 | 기정 | 대장동 | 596 | 0 | 답 | 1,260 | 1,260 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 575 | 기정 | 대장동 | 597 | 0 | 답 | 764 | 764 | 박** | 인천 부평구 신트리로*** | 1/1 | | | | |
| 576 | 기정 | 대장동 | 598 | 0 | 답 | 291 | 291 | 박** | 인천 부평구 부평동*** | 1/1 | | | | |
| 577 | 기정 | 대장동 | 600 | 0 | 답 | 1,061 | 1,061 | 조** | 인천 북구 부평동*** | 3/6 | | | | |
| | | | | | | 강** | | 경기도 양평군 강하면*** | | 1/6 | | | | |
| | | | | | | 조** | | 인천광역시 연수구 센트럴로*** | | 1/6 | | | | |
| | | | | | | 조** | | 서울특별시 성북구 낙산길*** | | 1/6 | | | | |
| 778 | 기정 | 대장동 | 601 | 0 | 답 | 714 | 714 | 조** | 인천 북구 부평동*** | 3/6 | | | | |
| | | | | | | 강** | | 경기도 양평군 강하면*** | | 1/6 | | | | |
| | | | | | | 조** | | 인천광역시 연수구 센트럴로*** | | 1/6 | | | | |
| | | | | | | 조** | | 서울특별시 성북구 낙산길*** | | 1/6 | | | | |
| 779 | 기정 | 대장동 | 602 | 0 | 답 | 823 | 823 | 나** | 서울 서초구 서초동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 780 | 기정 | 대장동 | 603 | 0 | 답 | 1,111 | 1,111 | 나** | 서울 서초구 서초동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 781 | 기정 | 대장동 | 604 | 0 | 답 | 823 | 823 | 박** | 인천 부평구 부평동*** | 1/1 | | | | |
| 782 | 기정 | 대장동 | 604 | 1 | 답 | 1,309 | 1,309 | 박** | 인천 부평구 신트리로*** | 1/1 | | | | |
| 783 | 기정 | 대장동 | 604 | 2 | 답 | 1,795 | 1,795 | 이** | 부천 원미구 조마루로*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 종로 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 | |
| 784 | 기정 | 대장동 | 604 | 3 | 답 | 2,003 | 2,003 | 순** | 인천 계양구 계산새로*** | 1/3 | 계산신용협동조합 | 인천 계양구 계양대로 214 12호(계산동, 에이스타워) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | 감** | | 인천광역시 계양구 서운로*** | | 1/3 | | | | |
| | | | | | | 감** | | 서울특별시 강서구 마곡서로*** | | 1/3 | | | | |
| 785 | 기정 | 대장동 | 604 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 감** | 서울 국로구 고척로52라길*** | 1/1 | | | | |
| 786 | 기정 | 대장동 | 604 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 787 | 기정 | 대장동 | 604 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 조종로7번길*** | 1/1 | | | | |
| 788 | 기정 | 대장동 | 605 | 0 | 답 | 1,240 | 1,240 | 감** | 부천 오정로251번길*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 종로 을지로 79(을지로2가) | 근저당권 지상권 | |
| 789 | 기정 | 대장동 | 605 | 1 | 답 | 1,399 | 1,399 | 감** | 부천 오정로251번길*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 종로 을지로 79(을지로2가) | 근저당권 지상권 | |
| 790 | 기정 | 대장동 | 605 | 2 | 답 | 1,835 | 1,835 | 감** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 791 | 기정 | 대장동 | 605 | 3 | 답 | 2,331 | 2,331 | 박** | 서울 양천구 중앙로25길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 792 | 기정 | 대장동 | 605 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 서울 응암구 효창원로25길*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 종로 남대문로2가 9-1 (동아미디어지점) | 근저당권 지상권 | |
| 793 | 기정 | 대장동 | 605 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 경기 시흥시 대이동*** | 1/1 | 국(용인세무서) | 0 | 근저당권 | |
| 794 | 기정 | 대장동 | 605 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 원미구 부일로207번길*** | 1/1 | | | | |
| 795 | 기정 | 대장동 | 605 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 감** | 서울특별시 양천구 | 1/1 | 감** | 경기 성남시 분당구 판교역로 *** 청구권가능 기 | 소유권이전 청구권가능 기 | |
| 796 | 기정 | 대장동 | 605 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 감** | 부천 원미구 부천로116번길*** | 1/1 | 주식회사우리은행 | 서울 종로 소공로 51(회현동1가) (부천내동금융센터) | 근저당권 지상권 | |
| 797 | 기정 | 대장동 | 605 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 798 | 기정 | 대장동 | 605 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 오정구 부천로476번길*** | 1/1 | | | | |
| 799 | 기정 | 대장동 | 606 | 0 | 답 | 1,587 | 1,587 | 고** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 800 | 기정 | 대장동 | 606 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동서로*** | 1/1 | | | | |
| 801 | 기정 | 대장동 | 606 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 인천 계양구 살라리로*** | 1/1 | | | | |
| 802 | 기정 | 대장동 | 606 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 채** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 803 | 기정 | 대장동 | 606 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 인천 부평구 삼산동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 원종동 233(내동지점) | 근저당권 | |
| 804 | 기정 | 대장동 | 606 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 805 | 기정 | 대장동 | 606 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 806 | 기정 | 대장동 | 606 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 하** | 경기 성남시 분당구*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울 종로 충정로1가 75(성남시자부) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|-----|---------------------|-----------|----------|---------------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 807 | 기정 | 대장동 | 606 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 남구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 808 | 기정 | 대장동 | 606 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 남구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 809 | 기정 | 대장동 | 606 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | | | | |
| 810 | 기정 | 대장동 | 606 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 도약로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 811 | 기정 | 대장동 | 606 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 812 | 기정 | 대장동 | 608 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 813 | 기정 | 대장동 | 610 | 0 | 답 | 1,606 | 1,606 | 강** | 부천 남구 송내동*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 강서구 화곡로13길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 성동구 현림말길*** | 1/3 | | | | |
| 814 | 기정 | 대장동 | 611 | 0 | 답 | 1,587 | 1,587 | 강** | 부천 남구 송내동*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 강서구 화곡로13길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 서울특별시 성동구 현림말길*** | 1/3 | | | | |
| 815 | 기정 | 대장동 | 612 | 0 | 답 | 1,587 | 1,587 | 김** | 부천 오정구 삼자로38번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 816 | 기정 | 대장동 | 612 | 1 | 답 | 2083 | 2083 | 나** | 서울 서초구 서초동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 817 | 기정 | 대장동 | 612 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기도 안양시 | 1322/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 오정로244번길*** | 661/1983 | | | | |
| 818 | 기정 | 대장동 | 612 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 819 | 기정 | 대장동 | 612 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 820 | 기정 | 대장동 | 613 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 조종로번길*** | 1/1 | | | | |
| 821 | 기정 | 대장동 | 613 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 822 | 기정 | 대장동 | 613 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 지** | 부천 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 823 | 기정 | 대장동 | 613 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 장말로*** | 1/1 | | | | |
| 824 | 기정 | 대장동 | 614 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 825 | 기정 | 대장동 | 614 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 826 | 기정 | 대장동 | 614 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 827 | 기정 | 대장동 | 614 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기도 안양시 | 1322/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 오정로244번길*** | 661/1983 | | | | |
| 828 | 기정 | 대장동 | 615 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 부평구 길주로55번길*** | 1/1 | | | | |
| 829 | 기정 | 대장동 | 615 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 서초구 반포대로*** | 1/1 | | | | |
| 830 | 기정 | 대장동 | 615 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 831 | 기정 | 대장동 | 616 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 832 | 기정 | 대장동 | 616 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 중동로*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(주인역지점) | 근저당권 | |
| 833 | 기정 | 대장동 | 617 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 834 | 기정 | 대장동 | 618 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 835 | 기정 | 대장동 | 618 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 836 | 기정 | 대장동 | 618 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 경기 시흥시 대은로103번길*** | 1/1 | | | | |
| 837 | 기정 | 대장동 | 618 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 838 | 기정 | 대장동 | 618 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 839 | 기정 | 대장동 | 618 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 육산로*** | 1/1 | | | | |
| 840 | 기정 | 대장동 | 618 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 송내대로205번길*** | 1/1 | | | | |
| 841 | 기정 | 대장동 | 618 | 7 | 답 | 661 | 661 | 곽** | 서울 양천구 신목로16길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 842 | 기정 | 대장동 | 618 | 8 | 답 | 1,322 | 1,322 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 843 | 기정 | 대장동 | 619 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 844 | 기정 | 대장동 | 619 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 길주로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 845 | 기정 | 대장동 | 619 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 846 | 기정 | 대장동 | 619 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 847 | 기정 | 대장동 | 619 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 848 | 기정 | 대장동 | 619 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 옥산로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 849 | 기정 | 대장동 | 619 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 경** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | | | | |
| 850 | 기정 | 대장동 | 619 | 7 | 전 | 1,983 | 1,983 | 성** | 부천 원미구 소사동*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 지상권 | |
| 851 | 기정 | 대장동 | 619 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 범박로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 852 | 기정 | 대장동 | 620 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 853 | 기정 | 대장동 | 620 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 남구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 854 | 기정 | 대장동 | 620 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 인천 남구 주안동*** | 1983/1983 | | | | |
| 855 | 기정 | 대장동 | 620 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 856 | 기정 | 대장동 | 620 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 857 | 기정 | 대장동 | 620 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동중앙본로19길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 858 | 기정 | 대장동 | 620 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동중앙본로19길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 미** | 서울특별시 강서구 방화동*** | 23 | | | | |
| 859 | 기정 | 대장동 | 620 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 서** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 860 | 기정 | 대장동 | 620 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 범박로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 861 | 기정 | 대장동 | 621 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 862 | 기정 | 대장동 | 621 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 863 | 기정 | 대장동 | 621 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 경기도 부천시 | 1/1 | | | | |
| 864 | 기정 | 대장동 | 621 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 구로구 고척동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 865 | 기정 | 대장동 | 621 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 구로구 고척동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 866 | 기정 | 대장동 | 621 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 구로구 고척동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 867 | 기정 | 대장동 | 621 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 허** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 868 | 기정 | 대장동 | 621 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 호수로*** | 1/1 | 남동농업협동조합 | 인천 남동구 정승로 28(만수동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|-------|----------|----------------------|-----------|----------|---------------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | | | | |
| 869 | 기정 | 대장동 | 621 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 870 | 기정 | 대장동 | 621 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 871 | 기정 | 대장동 | 622 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 남구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 872 | 기정 | 대장동 | 622 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경상남도 양산시*** | 1/1 | | | | |
| 873 | 기정 | 대장동 | 622 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 874 | 기정 | 대장동 | 622 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 인천 계양구 작전동*** | 1/1 | | | | |
| 875 | 기정 | 대장동 | 622 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 인천 계양구 작전동*** | 1/1 | | | | |
| 876 | 기정 | 대장동 | 622 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 877 | 기정 | 대장동 | 622 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 호** | 서울 미포구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 0 | |
| 878 | 기정 | 대장동 | 622 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 0 | |
| 879 | 기정 | 대장동 | 622 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 880 | 기정 | 대장동 | 622 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 소사구 은성로*** | 1/1 | | | | |
| 881 | 기정 | 대장동 | 622 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 원미구 상동로17번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 882 | 기정 | 대장동 | 623 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 엄** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 883 | 기정 | 대장동 | 623 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 심** | 인천 계양구 계양문화로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 임** | 인천광역시 서구 오빛로7번길*** | 1/2 | | | | |
| 884 | 기정 | 대장동 | 623 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 여** | 부천 육산로*** | 1/1 | | | | |
| 885 | 기정 | 대장동 | 623 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 886 | 기정 | 대장동 | 623 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 소사구 범박동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 887 | 기정 | 대장동 | 623 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 888 | 기정 | 대장동 | 623 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 889 | 기정 | 대장동 | 623 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 동작구 동작대로29길*** | 1/1 | | | | |
| 890 | 기정 | 대장동 | 623 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 동작구 동작대로29길*** | 1/1 | | | | |
| 891 | 기정 | 대장동 | 623 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 도약로*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 전남 나주시 그린로 20(빛기람동) (김포지사) | 근저당권 | |
| 892 | 기정 | 대장동 | 623 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 893 | 기정 | 대장동 | 623 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 문** | 인천 부평구 부일로*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(총정로1가) | 근저당권 | |
| 894 | 기정 | 대장동 | 624 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 895 | 기정 | 대장동 | 625 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 서울 노원구 중계동*** | 1/3 | 장** | 서울 노원구 중계로16나길 *** | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 용인시 기흥구*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 부천시 부흥로303번길*** | 1/3 | | | | |
| 896 | 기정 | 대장동 | 625 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 서울 노원구 중계로6나길*** | 1/3 | 장** | 서울 노원구 중계로16나길 *** | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 용인시 기흥구*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 부천시 부흥로303번길*** | 1/3 | | | | |
| 897 | 기정 | 대장동 | 626 | 0 | 답 | 1,686 | 1,686 | 이** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 898 | 기정 | 대장동 | 626 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 899 | 기정 | 대장동 | 626 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 고** | 부천 원미구 부천로209번길*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 홍** | 경기도 부천시 부천로209번길*** | 1/2 | | | | |
| 900 | 기정 | 대장동 | 627 | 0 | 답 | 625 | 625 | 이** | 인천 남구 주안동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 용인시 기흥구*** | 1/2 | | | | |
| 901 | 기정 | 대장동 | 628 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천 서구 가정동*** | 1/1 | | | | |
| 902 | 기정 | 대장동 | 629 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천 서구 가정동*** | 1/1 | | | | |
| 903 | 기정 | 대장동 | 630 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 904 | 기정 | 대장동 | 631 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 부평구 부평동*** | 1/1 | | | | |
| 905 | 기정 | 대장동 | 632 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천 연수구 연수동*** | 1/1 | | | | |
| 906 | 기정 | 대장동 | 633 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 인천 계양구 주부토로33번길*** | 1/2 | 중앙농업협동조합 | 서울 광진구 뚝섬로 630(자양동) (동암실지점) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 송내대로205번길*** | 1/2 | | | | |
| 907 | 기정 | 대장동 | 634 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 인천 연수구 주부토로33번길*** | 1/2 | 중앙농업협동조합 | 서울 광진구 뚝섬로 630(자양동) (동암실지점) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 송내대로205번길*** | 1/2 | | | | |
| 908 | 기정 | 대장동 | 635 | 0 | 답 | 1,061 | 1,061 | 비** | 부천 오정구 신흥로437번길*** | 1/1 | | | | |
| 909 | 기정 | 대장동 | 636 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 연수구 센트럴로*** | 1/1 | | | | |
| 910 | 기정 | 대장동 | 637 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 911 | 기정 | 대장동 | 638 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 양** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (준의테크노파크지점) | 근저당권 | |
| 912 | 기정 | 대장동 | 639 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 913 | 기정 | 대장동 | 640 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 914 | 기정 | 대장동 | 641 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 915 | 기정 | 대장동 | 642 | 0 | 답 | 724 | 724 | 박** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 916 | 기정 | 대장동 | 643 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 연수구 센트럴로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 917 | 기정 | 대장동 | 644 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 정발로*** | 1/1 | | | | |
| 918 | 기정 | 대장동 | 645 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 919 | 기정 | 대장동 | 645 | 13 | 잡 | 146 | 146 | 이** | 인천 부평구 미장로*** | 1/1 | | | | |
| 920 | 기정 | 대장동 | 645 | 14 | 잡 | 225 | 225 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 921 | 기정 | 대장동 | 645 | 24 | 잡 | 63 | 63 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 922 | 기정 | 대장동 | 646 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 923 | 기정 | 대장동 | 647 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 924 | 기정 | 대장동 | 648 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 중동로 *** | 328/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 상일로*** | 1328/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 시흥시 진밀로*** | 327/1983 | | | | |
| 925 | 기정 | 대장동 | 649 | 0 | 답 | 83 | 83 | 유** | 부천 중동로 *** | 27/83 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 상일로*** | 28/83 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소계지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|-----|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|----------|------------------------|-------|-----------|------------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 926 | 기정 | 대장동 | 650 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 경기도 시흥시 진말로*** | 28/83 | | | | |
| 927 | 기정 | 대장동 | 651 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 928 | 기정 | 대장동 | 652 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 929 | 기정 | 대장동 | 653 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 930 | 기정 | 대장동 | 654 | 0 | 전 | 1,974 | 1,974 | 이** | 부천 원미구 육산로109번길*** | 1/1 | | | | |
| 931 | 기정 | 대장동 | 655 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 목동중앙남로*** | 1/1 | | | | |
| 932 | 기정 | 대장동 | 656 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 933 | 기정 | 대장동 | 657 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 934 | 기정 | 대장동 | 658 | 0 | 답 | 1,636 | 1,636 | 강** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 935 | 기정 | 대장동 | 659 | 0 | 답 | 701 | 701 | 유** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 936 | 기정 | 대장동 | 659 | 1 | 답 | 417 | 417 | 안** | 서울 은평구 신사동*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 | |
| 937 | 기정 | 대장동 | 659 | 2 | 답 | 712 | 712 | 문** | 부천 남구 심곡동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 문** | 경기도 부천시 부흥로*** | 1/2 | | | | |
| 938 | 기정 | 대장동 | 659 | 3 | 전 | 885 | 885 | 배** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 정** | 인천 연수구 연수동 *** | 근저당권 | |
| 939 | 기정 | 대장동 | 659 | 4 | 답 | 1,013 | 1,013 | 이** | 부천 소사구 괜안동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 940 | 기정 | 대장동 | 659 | 5 | 답 | 661 | 661 | 강** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 941 | 기정 | 대장동 | 659 | 6 | 답 | 195 | 195 | 인천광역시 | | 1/1 | | | | |
| 942 | 기정 | 대장동 | 659 | 7 | 답 | 496 | 496 | 인천광역시 | | 1/1 | | | | |
| 943 | 기정 | 대장동 | 659 | 8 | 대 | 270 | 270 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 944 | 기정 | 대장동 | 659 | 9 | 전 | 95 | 95 | 안** | 서울 은평구 신사동*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로1가) | 근저당권 | |
| 945 | 기정 | 대장동 | 659 | 10 | 대 | 124 | 124 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 946 | 기정 | 대장동 | 659 | 22 | 전 | 74 | 74 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 947 | 기정 | 대장동 | 659 | 39 | 천 | 60 | 60 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 948 | 기정 | 대장동 | 659 | 33 | 대 | 1 | 1 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 949 | 기정 | 대장동 | 659 | 40 | 천 | 27 | 27 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| | 변경 | 대장동 | 659 | 40 | 천 | 27 | 27 | 국(환경부) | | | | | | |
| 950 | 기정 | 대장동 | 659 | 35 | 대 | 28 | 28 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 951 | 기정 | 대장동 | 661 | 0 | 잡 | 1,855 | 1,855 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 952 | 기정 | 대장동 | 661 | 1 | 전 | 1,838 | 1,838 | 목** | 인천 남동구 논현남로29번길*** | 1/1 | 남동농업협동조합 | 인천 남동구 장승로 28(만수동) | 근저당권 | |
| 953 | 기정 | 대장동 | 661 | 2 | 전 | 1,846 | 1,846 | 목** | 인천 남동구 논현남로29번길*** | 1/1 | 남동농업협동조합 | 인천 남동구 장승로 28(만수동) | 근저당권 | |
| 954 | 기정 | 대장동 | 661 | 3 | 답 | 1,855 | 1,855 | 이** | 서울 양천구 신정동*** | 6/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동중앙북로18길*** | 12/23 | | | | |
| | | | | | | | | 홍** | 서울특별시 도봉구 도봉로136길*** | 4/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 미합중국 텍사스주 *** | 1/23 | | | | |
| 955 | 기정 | 대장동 | 661 | 4 | 답 | 1,872 | 1,872 | 이** | 서울 양천구 신정동*** | 6/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동중앙북로18길*** | 12/23 | | | | |
| | | | | | | | | 홍** | 서울특별시 도봉구 도봉로136길*** | 4/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 미합중국 텍사스주*** | 1/23 | | | | |
| 956 | 기정 | 대장동 | 661 | 5 | 답 | 1,890 | 1,890 | 이** | 서울 양천구 신정동*** | 6/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동중앙북로18길*** | 12/23 | | | | |
| | | | | | | | | 홍** | 서울특별시 도봉구 도봉로136길*** | 4/23 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 미합중국 텍사스주*** | 1/23 | | | | |
| 957 | 기정 | 대장동 | 661 | 6 | 전 | 1,914 | 1,914 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 958 | 기정 | 대장동 | 661 | 7 | 전 | 1,945 | 1,945 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 959 | 기정 | 대장동 | 661 | 8 | 전 | 1,972 | 1,972 | 신** | 인천광역시 계양구 | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 인천광역시 계양구 양지로*** | 1/2 | | | | |
| 960 | 기정 | 대장동 | 661 | 9 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 961 | 기정 | 대장동 | 661 | 10 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 962 | 기정 | 대장동 | 661 | 11 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 963 | 기정 | 대장동 | 661 | 12 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 심곡로67번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 964 | 기정 | 대장동 | 661 | 13 | 도 | 880 | 880 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 965 | 기정 | 대장동 | 662 | 0 | 잡 | 221 | 221 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 966 | 기정 | 대장동 | 662 | 1 | 답 | 221 | 221 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 967 | 기정 | 대장동 | 662 | 2 | 전 | 1,157 | 1,157 | 박** | 부천 오정구 대장로187번길*** | 1/1 | 남서울농업협동조합 | 서울 서초구 양재동 5-10(남현동지점) | 근저당권 | |
| 968 | 기정 | 대장동 | 662 | 3 | 전 | 1,188 | 1,188 | 박** | 부천 오정구 대장로187번길*** | 1/1 | 남서울농업협동조합 | 서울 서초구 양재동 5-10(남현동지점) | 근저당권 | |
| 969 | 기정 | 대장동 | 662 | 4 | 전 | 1,189 | 1,189 | 박** | 부천 오정구 대장로187번길*** | 1/1 | 남서울농업협동조합 | 서울 서초구 양재동 5-10(남현동지점) | 근저당권 | |
| 970 | 기정 | 대장동 | 662 | 5 | 전 | 1,202 | 1,202 | 이** | 부천 소사고 심곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 971 | 기정 | 대장동 | 662 | 6 | 전 | 1,217 | 1,217 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 972 | 기정 | 대장동 | 662 | 7 | 전 | 1,228 | 1,228 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 973 | 기정 | 대장동 | 662 | 8 | 전 | 1,230 | 1,230 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 974 | 기정 | 대장동 | 662 | 9 | 전 | 1,251 | 1,251 | 박** | 부천 오정구 여일동*** | 1/1 | | | | |
| 975 | 기정 | 대장동 | 662 | 10 | 전 | 1,263 | 1,263 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 976 | 기정 | 대장동 | 662 | 11 | 전 | 1,302 | 1,302 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 977 | 기정 | 대장동 | 662 | 12 | 전 | 750 | 750 | 방** | 김포시 장기동*** | 1/1 | | | | |
| 978 | 기정 | 대장동 | 662 | 13 | 답 | 1,226 | 1,226 | 권** | 서울 영등포구 양평동*** | 1/1 | | | | |
| 979 | 기정 | 대장동 | 662 | 14 | 잡 | 882 | 882 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 980 | 기정 | 대장동 | 662 | 15 | 전 | 636 | 636 | 권** | 서울 양천구 목동*** | 1/1 | | | | |
| 981 | 기정 | 대장동 | 662 | 32 | 답 | 60 | 60 | 순** | 부천 원미구 석천로60번길*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|----------------|----------------------|-----------|-------------|------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 982 | 기정 | 대장동 | 662 | 33 | 답 | 131 | 131 | 방** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 983 | 기정 | 대장동 | 662 | 34 | 전 | 920 | 920 | 박** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 남서울농업협동조합 | 서울 서초구 양재동 5-10(남현동지점) | 근저당권 지상권 | |
| 984 | 기정 | 대장동 | 667 | 0 | 전 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기도 부천시 | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 편** | 서울특별시 금천구 가산로*** | 1/3 | | | | |
| 985 | 기정 | 대장동 | 667 | 1 | 전 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 | |
| 986 | 기정 | 대장동 | 667 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 987 | 기정 | 대장동 | 667 | 3 | 주 | 3,280 | 3,280 | 이** | 부천 신홍로*** | 1/1 | 에스케이에너지주식회사 | 서울 종로구 종로 23(서린동) | 근저당권 | |
| 988 | 기정 | 대장동 | 667 | 6 | 전 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 989 | 기정 | 대장동 | 667 | 7 | 전 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울 강서구 송정로*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 지상권 | |
| 990 | 기정 | 대장동 | 667 | 8 | 전 | 1,970 | 1,970 | 백** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 991 | 기정 | 대장동 | 667 | 9 | 주 | 659 | 659 | 김** | 부천 벌말로*** | 1/1 | 현대오일뱅크주식회사 | 충청남도 서산시 대산읍 대죽리 640-6 | 전세권 | |
| 992 | 기정 | 대장동 | 667 | 10 | 도 | 30 | 30 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 993 | 기정 | 대장동 | 667 | 12 | 전 | 313 | 313 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 994 | 기정 | 대장동 | 667 | 13 | 전 | 995 | 995 | 김** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 995 | 기정 | 대장동 | 667 | 14 | 답 | 1,001 | 1,001 | 이** | 부천 신홍로*** | 1/1 | 송파농업협동조합 | 서울 송파구 마천로 275(마천동) | 근저당권 지상권 | |
| 996 | 기정 | 대장동 | 667 | 15 | 답 | 766 | 766 | 이** | 부천 신홍로*** | 1/1 | 송파농업협동조합 | 서울 송파구 마천로 275(마천동) | 근저당권 지상권 | |
| 997 | 기정 | 대장동 | 667 | 16 | 답 | 902 | 902 | 이** | 부천 신홍로*** | 1/1 | 송파농업협동조합 | 서울 송파구 마천로 275(마천동) | 근저당권 지상권 | |
| 998 | 기정 | 대장동 | 668 | 0 | 전 | 677 | 677 | 신** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 999 | 기정 | 대장동 | 668 | 1 | 답 | 596 | 596 | 김** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1000 | 기정 | 대장동 | 668 | 43 | 답 | 546 | 546 | 황** | 경기도 부천시 삼작로*** | 50/518 | | | | |
| | | | | | | - | - | 황** | 경기도 파주시 책령기로*** | 50/518 | | | | |
| | | | | | | - | - | 이** | 경기도 부천시 수도로26번길*** | 418/518 | | | | |
| 1001 | 기정 | 대장동 | 668 | 44 | 답 | 478 | 478 | 김** | 경기도 부천시 도약로147번길*** | 1/1 | | | | |
| 1002 | 기정 | 대장동 | 668 | 4 | 답 | 925 | 925 | 유** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1003 | 기정 | 대장동 | 668 | 5 | 전 | 730 | 730 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 1004 | 기정 | 대장동 | 668 | 6 | 전 | 598 | 598 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 1005 | 기정 | 대장동 | 668 | 7 | 전 | 499 | 499 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 1006 | 기정 | 대장동 | 668 | 8 | 답 | 306 | 306 | 허** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1007 | 기정 | 대장동 | 668 | 9 | 답 | 317 | 317 | 신** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1008 | 기정 | 대장동 | 668 | 45 | 전 | 511 | 511 | 전** | 서울특별시 은평구 서오릉로13길*** | 1/1 | | | | |
| 1009 | 기정 | 대장동 | 668 | 46 | 전 | 471 | 471 | 임** | 경기도 부천시 도약로147번길*** | 1/1 | | | | |
| 1010 | 기정 | 대장동 | 668 | 12 | 전 | 592 | 592 | 신** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1011 | 기정 | 대장동 | 668 | 13 | 답 | 275 | 275 | 신** | 충남 논산시 두마면*** | 1/1 | | | | |
| 1012 | 기정 | 대장동 | 668 | 42 | 답 | 65 | 65 | 허** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/1 | 인천시 | | 지상권 | |
| 1013 | 기정 | 대장동 | 670 | 34 | 도 | 1,298 | 1,298 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1014 | 기정 | 대장동 | 671 | 0 | 전 | 1,332 | 1,332 | 이** | 경기 김포시 유현로*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 730(을지로2가) | 근저당권 | |
| 1015 | 기정 | 대장동 | 671 | 1 | 전 | 1,635 | 1,635 | 조** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1016 | 기정 | 대장동 | 671 | 2 | 전 | 1,458 | 1,458 | 정** | 부천 석천로 *** | 1000/1458 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | 고** | | 경기도 용인시 처인구*** | 458/1458 | | | | | |
| 1017 | 기정 | 대장동 | 671 | 3 | 대 | 136 | 136 | 구** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 서인천농업협동조합 | 인천 서구 가정동 482-4 | 근저당권 | |
| 1018 | 기정 | 대장동 | 671 | 4 | 대 | 96 | 96 | 김** | 부천 원미구 신홍로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 1019 | 기정 | 대장동 | 671 | 5 | 대 | 76 | 76 | 김** | 부천 원미구 신홍로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 1020 | 기정 | 대장동 | 671 | 6 | 대 | 79 | 79 | 성** | 부천 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1021 | 기정 | 대장동 | 671 | 7 | 답 | 757 | 757 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 1022 | 기정 | 대장동 | 671 | 8 | 답 | 628 | 628 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 1023 | 기정 | 대장동 | 671 | 9 | 대 | 194 | 194 | 성** | 부천 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1024 | 기정 | 대장동 | 671 | 10 | 도 | 159 | 159 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1025 | 기정 | 대장동 | 672 | 0 | 답 | 314 | 314 | 김** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1026 | 기정 | 대장동 | 672 | 1 | 답 | 321 | 321 | 김** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1027 | 기정 | 대장동 | 672 | 2 | 전 | 783 | 783 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1028 | 기정 | 대장동 | 673 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 인천 북구 부평동*** | 1/1 | | | | |
| 1029 | 기정 | 대장동 | 673 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 상이로39번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1030 | 기정 | 대장동 | 674 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 춘의동 *** | 1/1 | | | | |
| 1031 | 기정 | 대장동 | 674 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 춘의동 *** | 1/1 | | | | |
| 1032 | 기정 | 대장동 | 675 | 11 | 전 | 1,333 | 1,333 | 한** | 부천 춘의동 *** | 1/1 | | | | |
| 1033 | 기정 | 대장동 | 675 | 12 | 전 | 1,330 | 1,330 | 송** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1034 | 기정 | 대장동 | 676 | 0 | 전 | 6,453 | 6,453 | 이** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) | 근저당권 지상권 | |
| 1035 | 기정 | 대장동 | 676 | 5 | 전 | 1,709 | 1,709 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1036 | 기정 | 대장동 | 676 | 6 | 전 | 1,699 | 1,699 | 정** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 1037 | 기정 | 대장동 | 676 | 7 | 전 | 1,685 | 1,685 | 이** | 부천 중구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1038 | 기정 | 대장동 | 676 | 8 | 전 | 1,624 | 1,624 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1039 | 기정 | 대장동 | 676 | 9 | 전 | 1,530 | 1,530 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1040 | 기정 | 대장동 | 676 | 10 | 도 | 159 | 159 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1041 | 기정 | 대장동 | 676 | 11 | 도 | 245 | 245 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1042 | 기정 | 대장동 | 676 | 12 | 대 | 18 | 18 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|-------|----------|---------------------|------|-----|----------|----------------------------------|-------------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | | |
| 1043 | 기정 | 대장동 | 676 | 13 | 대 | 109 | 109 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| 1044 | 기정 | 대장동 | 676 | 14 | 전 | 748 | 748 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1045 | 기정 | 대장동 | 676 | 15 | 대 | 245 | 245 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| 1046 | 기정 | 대장동 | 676 | 16 | 전 | 1,460 | 1,460 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1047 | 기정 | 대장동 | 676 | 17 | 도 | 136 | 136 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1048 | 기정 | 대장동 | 676 | 18 | 도 | 161 | 161 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1049 | 기정 | 대장동 | 676 | 23 | 도 | 3 | 3 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1050 | 기정 | 대장동 | 676 | 24 | 도 | 13 | 13 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 1051 | 기정 | 대장동 | 676 | 25 | 잡 | 20 | 20 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| 1052 | 기정 | 대장동 | 676 | 26 | 도 | 30 | 30 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1053 | 기정 | 대장동 | 676 | 28 | 도 | 196 | 196 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1054 | 기정 | 대장동 | 676 | 33 | 대 | 12 | 12 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| 1055 | 기정 | 대장동 | 676 | 34 | 대 | 76 | 76 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| 1056 | 기정 | 대장동 | 676 | 36 | 천 | 38 | 38 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1057 | 기정 | 대장동 | 676 | 37 | 도 | 85 | 85 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1058 | 기정 | 대장동 | 676 | 38 | 대 | 83 | 83 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1059 | 기정 | 대장동 | 676 | 39 | 차 | 198 | 198 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1060 | 기정 | 대장동 | 677 | 1 | 전 | 266 | 266 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1061 | 기정 | 대장동 | 678 | 0 | 전 | 496 | 496 | 이** | 부천 소사구 심곡본동*** | | 1/1 | | | |
| 1062 | 기정 | 대장동 | 678 | 2 | 전 | 471 | 471 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1063 | 기정 | 대장동 | 678 | 3 | 전 | 499 | 499 | 방** | 부천 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1064 | 기정 | 대장동 | 678 | 4 | 대 | 307 | 307 | 김** | 부천 여월로*** | | 1/1 | | | |
| 1065 | 기정 | 대장동 | 678 | 5 | 전 | 513 | 513 | 이** | 부천 원미구 원미로144번길*** | | 1/1 | | | |
| 1066 | 기정 | 대장동 | 678 | 34 | 대 | 46 | 46 | 이** | 경기도 부천시 원미로144번길*** | | 1/1 | | | |
| 1067 | 기정 | 대장동 | 678 | 7 | 대 | 10 | 10 | 박** | 부천 원미구 도약로*** | | 1/1 | | | |
| 1068 | 기정 | 대장동 | 678 | 8 | 대 | 192 | 192 | 김** | 부천 여월로*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 |
| 1069 | 기정 | 대장동 | 678 | 12 | 전 | 179 | 179 | 이** | 부천 원미구 원미로144번길*** | | 1/1 | | | |
| 1070 | 기정 | 대장동 | 678 | 33 | 전 | 15 | 15 | 박** | 부천 원미구 도약로*** | | 1/1 | | | |
| 1071 | 기정 | 대장동 | 679 | 1 | 전 | 348 | 348 | 박** | 부천 원미구 도약로*** | | 1/1 | | | |
| 1072 | 기정 | 대장동 | 680 | 1 | 전 | 1,429 | 1,429 | 박** | 서울 강서구 양천로*** | | 1/1 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 인양면교로 98(포일동) | 근저당권 |
| 1073 | 기정 | 대장동 | 680 | 2 | 도 | 307 | 307 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1074 | 기정 | 대장동 | 681 | 0 | 전 | 59 | 59 | 구** | 부천 중구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 1075 | 기정 | 대장동 | 681 | 1 | 도 | 238 | 238 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1076 | 기정 | 대장동 | 681 | 2 | 전 | 279 | 279 | 회** | 부천 수도로24번길*** | | 1/1 | | | |
| 1077 | 기정 | 대장동 | 681 | 3 | 도 | 210 | 210 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1078 | 기정 | 대장동 | 681 | 6 | 도 | 21 | 21 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1079 | 기정 | 대장동 | 681 | 7 | 도 | 272 | 272 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1080 | 기정 | 대장동 | 681 | 9 | 도 | 7 | 7 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1081 | 기정 | 대장동 | 681 | 12 | 도 | 126 | 126 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 1082 | 기정 | 대장동 | 682 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중동*** | | 1/1 | | | |
| 1083 | 기정 | 대장동 | 682 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중동*** | | 1/1 | | | |
| 1084 | 기정 | 대장동 | 682 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 여** | 부천 원미구 옥산로*** | | 1/1 | | | |
| 1085 | 기정 | 대장동 | 682 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 조마루로*** | | 1/1 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (도당중앙지점) | 근저당권 |
| 1086 | 기정 | 대장동 | 682 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | | 1/1 | | | |
| 1087 | 기정 | 대장동 | 682 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 호수로34번길*** | | 1/1 | | | |
| 1088 | 기정 | 대장동 | 682 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 신홍로401번길*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| 1089 | 기정 | 대장동 | 682 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 약대동*** | | 1/1 | | | |
| 1090 | 기정 | 대장동 | 682 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 약대동*** | | 1/1 | | | |
| 1091 | 기정 | 대장동 | 682 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 은평구 증산로*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| 1092 | 기정 | 대장동 | 682 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 서울 강서구 우장산로*** | | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 성남시 분당구*** | | 1/2 | | | |
| 1093 | 기정 | 대장동 | 682 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 약대동*** | | 1/1 | | | |
| 1094 | 기정 | 대장동 | 683 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 내동*** | | 1/1 | | | |
| 1095 | 기정 | 대장동 | 683 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 중구 내동*** | | 1/1 | | | |
| 1096 | 기정 | 대장동 | 683 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | | 1/1 | | | |
| 1097 | 기정 | 대장동 | 683 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 고강로132번가길*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| 1098 | 기정 | 대장동 | 683 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 부천 원미구 상동*** | | 1/1 | | | |
| 1099 | 기정 | 대장동 | 683 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 부천 원미구 상동*** | | 1/1 | | | |
| 1100 | 기정 | 대장동 | 683 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 원미구 원미로*** | | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 |
| 1101 | 기정 | 대장동 | 683 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 주** | 서울 양천구 신목로*** | | 1/1 | | | |
| 1102 | 기정 | 대장동 | 683 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 횡** | 부천 원미구 원미동*** | | 1/1 | 국민건강보험공단 | 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) | 가입류 |
| 1103 | 기정 | 대장동 | 683 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | | 1/1 | | | |
| 1104 | 기정 | 대장동 | 683 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | | 1/1 | | | |
| 1105 | 기정 | 대장동 | 683 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | | 1/1 | | | |
| 1106 | 기정 | 대장동 | 683 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 증동로*** | | 1/1 | | | |
| 1107 | 기정 | 대장동 | 684 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 차** | 서울 동작구 사당로*** | | 1/2 | | | |
| | | | | | | | | 차** | 서울특별시 동작구 사당로27길*** | | 1/2 | | | |
| 1108 | 기정 | 대장동 | 684 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 육산로 *** | | 1/1 | | | |
| 1109 | 기정 | 대장동 | 684 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 증동*** | | 1/1 | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|----------|----------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| 1110 | 기정 | 대장동 | 684 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 안** | 부천 중구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1111 | 기정 | 대장동 | 684 | 4 | 전 | 1,983 | 1,983 | 안** | 부천 중구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1112 | 기정 | 대장동 | 684 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 동대문구 답십리동*** | 1983/29745 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강동구 양재대로100길*** | 1983/29745 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 서초구 잠원로*** | 1983/29745 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 서초구 효령로68길*** | 1983/29745 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 성북구 월곡로14길*** | 1983/29745 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 서초구 서초중앙로24길*** | 457.5 /29745 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 서초구 효령로68길*** | 14825 /29745 | | | | |
| 1113 | 기정 | 대장동 | 684 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천광역시 연수구 킨베이사이드로2번길*** | 1/1 | | | | |
| 1114 | 기정 | 대장동 | 684 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기도 부천시 장말로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 장말로*** | 1/2 | | | | |
| 1115 | 기정 | 대장동 | 684 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1116 | 기정 | 대장동 | 684 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | | | | |
| 1117 | 기정 | 대장동 | 684 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 부흥로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1118 | 기정 | 대장동 | 684 | 11 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 부흥로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1119 | 기정 | 대장동 | 684 | 12 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정로251번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1120 | 기정 | 대장동 | 684 | 13 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | | | | |
| 1121 | 기정 | 대장동 | 685 | 0 | 전 | 1,194 | 1,194 | 임** | 부천 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 1122 | 기정 | 대장동 | 685 | 1 | 전 | 1,175 | 1,175 | 임** | 부천 약대동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1123 | 기정 | 대장동 | 685 | 2 | 전 | 1,196 | 1,196 | 안** | 부천 중구 준의동*** | 1/1 | | | | |
| 1124 | 기정 | 대장동 | 685 | 3 | 답 | 1,259 | 1,259 | 박** | 부천 중구 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1125 | 기정 | 대장동 | 685 | 4 | 답 | 1,279 | 1,279 | 구** | 서울 동작구 사당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1126 | 기정 | 대장동 | 685 | 5 | 답 | 1,283 | 1,283 | 구** | 부천 중구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1127 | 기정 | 대장동 | 685 | 6 | 주 | 748 | 748 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | 영등포구 영등포농업협동조합 | 서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점) | 근저당권 | |
| 1128 | 기정 | 대장동 | 685 | 7 | 주 | 752 | 752 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | 영등포구 영등포농업협동조합 | 서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점) | 근저당권 | |
| 1129 | 기정 | 대장동 | 685 | 8 | 답 | 1,289 | 1,289 | 조** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 1130 | 기정 | 대장동 | 685 | 9 | 답 | 1,280 | 1,280 | 신** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 1131 | 기정 | 대장동 | 685 | 10 | 답 | 1,293 | 1,293 | 신** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 1132 | 기정 | 대장동 | 685 | 11 | 답 | 1,288 | 1,288 | 신** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| 1133 | 기정 | 대장동 | 685 | 12 | 주 | 3,095 | 3,095 | 주** | 서울 강남구 삼성동*** | 1/1 | | | | |
| 1134 | 기정 | 대장동 | 685 | 15 | 도 | 10,763 | 10,763 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1135 | 기정 | 대장동 | 685 | 22 | 도 | 23 | 23 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1136 | 기정 | 대장동 | 685 | 52 | 답 | 765 | 765 | 주** | 서울 강남구 영동대로*** | 1/1 | | | | |
| 1137 | 기정 | 대장동 | 685 | 53 | 전 | 296 | 296 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | | | | |
| 1138 | 기정 | 대장동 | 685 | 54 | 전 | 240 | 240 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | 영등포구 영등포농업협동조합 | 서울 영등포구 신길동 197-2 | 근저당권 | |
| 1139 | 기정 | 대장동 | 685 | 55 | 전 | 293 | 293 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | | | | |
| 1140 | 기정 | 대장동 | 685 | 56 | 전 | 244 | 244 | 김** | 서울 구로구 신도림동*** | 1/1 | 영등포구 영등포농업협동조합 | 서울 영등포구 신길동 197-2 | 근저당권 | |
| 1141 | 기정 | 대장동 | 686 | 0 | 도 | 2776 | 2776 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1142 | 기정 | 대장동 | 686 | 1 | 도 | 93 | 93 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1143 | 기정 | 대장동 | 686 | 2 | 도 | 877 | 877 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1144 | 기정 | 대장동 | 686 | 4 | 전 | 1,606 | 1,606 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1145 | 기정 | 대장동 | 686 | 5 | 전 | 1,369 | 1,369 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1146 | 기정 | 대장동 | 686 | 6 | 전 | 695 | 695 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1147 | 기정 | 대장동 | 686 | 7 | 전 | 1,630 | 1,630 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1148 | 기정 | 대장동 | 686 | 8 | 전 | 1,482 | 1,482 | 배** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1149 | 기정 | 대장동 | 686 | 9 | 전 | 844 | 844 | 배** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1150 | 기정 | 대장동 | 686 | 13 | 전 | 566 | 566 | 한** | 인천 부평구 화랑북로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 한** | 인천광역시 부평구 마장로177번길*** | 1/2 | | | | |
| 1151 | 기정 | 대장동 | 686 | 15 | 주 | 648 | 648 | 한** | 인천 부평구 화랑북로*** | 1/2 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로2가 50 | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 한** | 인천광역시 부평구 마장로220번길*** | 1/2 | | | | |
| 1152 | 기정 | 대장동 | 686 | 16 | 전 | 1,284 | 1,284 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1153 | 기정 | 대장동 | 686 | 17 | 대 | 169 | 169 | 신** | 부천 대장동 *** | 1/1 | | | | |
| 1154 | 기정 | 대장동 | 686 | 18 | 대 | 764 | 764 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1155 | 기정 | 대장동 | 686 | 20 | 도 | 17 | 17 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1156 | 기정 | 대장동 | 686 | 21 | 도 | 7 | 7 | 김** | 서울 관악구 신림동*** | 8/112 | | | | |
| | | | | | | | | 황** | 경기도 부천시 원미로*** | 16/112 | | | | |
| | | | | | | | | 황** | 충청북도 청원군 문의면*** | 16/112 | | | | |
| | | | | | | | | 황** | 서울특별시 강서구 방화동*** | 8/112 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 강서로68길*** | 10/112 | | | | |
| | | | | | | | | 황** | 서울특별시 강서구 강서로68길*** | 6/112 | | | | |
| | | | | | | | | 부천시 | | 48/112 | | | | |
| 1157 | 기정 | 대장동 | 686 | 22 | 도 | 13 | 13 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1158 | 기정 | 대장동 | 686 | 23 | 도 | 27 | 27 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1159 | 기정 | 대장동 | 686 | 25 | 도 | 168 | 168 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1160 | 기정 | 대장동 | 686 | 33 | 잡 | 106 | 106 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1161 | 기정 | 대장동 | 686 | 47 | 주 | 734 | 734 | 한** | 인천 부평구 화랑북로11번길*** | 1/2 | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로2가 50 | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|------------|-----------------------|------|----------|------------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 한** | 인천광역시 부평구 마장로220번길*** | 1/2 | | | | |
| 1162 | 기정 | 대장동 | 686 | 48 | 도 | 264 | 264 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1163 | 기정 | 대장동 | 687 | 0 | 전 | 1,100 | 1,100 | 배** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1164 | 기정 | 대장동 | 687 | 1 | 전 | 562 | 562 | 비** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1165 | 기정 | 대장동 | 688 | 0 | 잡 | 14,881 | 14,881 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1166 | 기정 | 대장동 | 689 | 0 | 답 | 1,950 | 1,950 | 김** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 1167 | 기정 | 대장동 | 690 | 0 | 답 | 1,051 | 1,051 | 김** | 서울 서대문구 남가좌동*** | 1/1 | | | | |
| 1168 | 기정 | 대장동 | 691 | 0 | 답 | 367 | 367 | 이** | 부천 오정구 삼성동*** | 1/1 | | | | |
| 1169 | 기정 | 대장동 | 692 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 1170 | 기정 | 대장동 | 693 | 0 | 답 | 198 | 198 | 김** | 부천 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 1171 | 기정 | 대장동 | 694 | 0 | 답 | 1,250 | 1,250 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1172 | 기정 | 대장동 | 695 | 0 | 답 | 13 | 13 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1173 | 기정 | 대장동 | 696 | 0 | 답 | 1,577 | 1,577 | 김** | 부천 중구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 1174 | 기정 | 대장동 | 697 | 0 | 답 | 175 | 175 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1175 | 기정 | 대장동 | 698 | 1 | 전 | 1,235 | 1,235 | 김** | 서울 구로구 오류동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1176 | 기정 | 대장동 | 698 | 2 | 도 | 1,075 | 1,075 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1177 | 기정 | 대장동 | 699 | 1 | 전 | 210 | 210 | 양** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/1 | 주식회사국민은행 | 서울 종구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이지점) | 근저당권 | |
| 1178 | 기정 | 대장동 | 700 | 10 | 도 | 30 | 30 | 신** | 부천 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1179 | 기정 | 대장동 | 700 | 11 | 도 | 17 | 17 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1180 | 기정 | 대장동 | 703 | 3 | 잡 | 81 | 81 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1181 | 기정 | 대장동 | 703 | 4 | 도 | 57 | 57 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1182 | 기정 | 대장동 | 706 | 6 | 도 | 100 | 100 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1183 | 기정 | 대장동 | 706 | 5 | 도 | 81 | 81 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1184 | 기정 | 대장동 | 707 | 3 | 천 | 3,123 | 3,123 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1185 | 기정 | 대장동 | 707 | 4 | 천 | 284 | 284 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1186 | 기정 | 대장동 | 707 | 6 | 천 | 8,566 | 8,566 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1187 | 기정 | 대장동 | 709 | 0 | 구 | 242 | 242 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1188 | 기정 | 대장동 | 709 | 1 | 구 | 79 | 79 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1189 | 기정 | 대장동 | 709 | 2 | 구 | 29 | 29 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1190 | 기정 | 대장동 | 710 | 0 | 구 | 1,009 | 1,009 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1191 | 기정 | 대장동 | 710 | 1 | 구 | 72 | 72 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1192 | 기정 | 대장동 | 711 | 0 | 구 | 1,204 | 1,204 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1193 | 기정 | 대장동 | 711 | 1 | 구 | 75 | 75 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1194 | 기정 | 대장동 | 712 | 0 | 도 | 1,609 | 1,609 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1195 | 기정 | 대장동 | 712 | 1 | 도 | 137 | 137 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1196 | 기정 | 대장동 | 716 | 0 | 구 | 1,914 | 1,914 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1197 | 기정 | 대장동 | 716 | 1 | 구 | 132 | 132 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1198 | 기정 | 대장동 | 717 | 0 | 도 | 452 | 452 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1199 | 기정 | 대장동 | 718 | 0 | 도 | 2,885 | 2,885 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1200 | 기정 | 대장동 | 718 | 1 | 도 | 17 | 17 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1201 | 기정 | 대장동 | 718 | 2 | 도 | 221 | 221 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1202 | 기정 | 대장동 | 719 | 0 | 도 | 433 | 433 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1203 | 기정 | 대장동 | 721 | 0 | 도 | 333 | 333 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1204 | 기정 | 대장동 | 721 | 1 | 도 | 26 | 26 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1205 | 기정 | 대장동 | 721 | 2 | 도 | 1 | 1 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1206 | 기정 | 대장동 | 721 | 3 | 도 | 102 | 102 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1207 | 기정 | 대장동 | 722 | 5 | 잡 | 882 | 882 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1208 | 기정 | 대장동 | 722 | 12 | 잡 | 150 | 150 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1209 | 기정 | 대장동 | 723 | 0 | 도 | 343 | 343 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1210 | 기정 | 대장동 | 723 | 1 | 도 | 110 | 110 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1211 | 기정 | 대장동 | 723 | 2 | 도 | 3 | 3 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1212 | 기정 | 대장동 | 724 | 0 | 도 | 496 | 496 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1213 | 기정 | 대장동 | 725 | 0 | 도 | 456 | 456 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1214 | 기정 | 대장동 | 726 | 0 | 도 | 496 | 496 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1215 | 기정 | 대장동 | 727 | 0 | 도 | 298 | 298 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1216 | 기정 | 대장동 | 728 | 0 | 도 | 13 | 13 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1217 | 기정 | 대장동 | 729 | 0 | 도 | 1,550 | 1,550 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1218 | 기정 | 대장동 | 730 | 0 | 도 | 595 | 595 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1219 | 기정 | 대장동 | 731 | 0 | 도 | 466 | 466 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1220 | 기정 | 대장동 | 732 | 0 | 도 | 486 | 486 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1221 | 기정 | 대장동 | 733 | 0 | 도 | 456 | 456 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1222 | 기정 | 대장동 | 734 | 0 | 도 | 443 | 443 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1223 | 기정 | 대장동 | 735 | 0 | 도 | 102 | 102 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1224 | 기정 | 대장동 | 736 | 0 | 도 | 19 | 19 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1225 | 기정 | 대장동 | 736 | 2 | 도 | 617 | 617 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1226 | 기정 | 대장동 | 736 | 3 | 도 | 10 | 10 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1227 | 기정 | 대장동 | 740 | 0 | 도 | 450 | 450 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1228 | 기정 | 대장동 | 741 | 0 | 도 | 221 | 221 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1229 | 기정 | 대장동 | 742 | 0 | 도 | 198 | 198 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|-----|-----|-----|----|-----|---------------------|-----------|--------------------|--------------------|----------|----------|-----------------------|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| | | | 합 계 | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| | 기정 | 대장동 | 746 | 1 | 도 | 304 | 304 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1231 | 기정 | 대장동 | 750 | 1 | 도 | 367 | 367 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1232 | 기정 | 대장동 | 751 | 0 | 도 | 605 | 605 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1233 | 기정 | 대장동 | 752 | 0 | 도 | 588 | 588 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1234 | 기정 | 대장동 | 753 | 0 | 도 | 301 | 301 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1235 | 기정 | 대장동 | 754 | 0 | 도 | 301 | 301 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1236 | 기정 | 대장동 | 755 | 0 | 도 | 585 | 585 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1237 | 기정 | 대장동 | 756 | 0 | 도 | 529 | 529 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1238 | 기정 | 대장동 | 757 | 0 | 도 | 565 | 565 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1239 | 기정 | 대장동 | 768 | 0 | 도 | 59 | 59 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1240 | 기정 | 삼정동 | 1 | 27 | 천 | 90 | 90 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1241 | 기정 | 삼정동 | 1 | 15 | 구 | 69 | 69 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포인동*** | 1/1 | | | | |
| 1242 | 기정 | 삼정동 | 1 | 19 | 답 | 64 | 64 | 박** | 부천 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1243 | 기정 | 삼정동 | 1 | 21 | 구 | 38 | 38 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포인동*** | 1/1 | | | | |
| 1244 | 기정 | 삼정동 | 1 | 22 | 전 | 51 | 51 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1245 | 기정 | 삼정동 | 1 | 26 | 전 | 184 | 184 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1246 | 기정 | 삼정동 | 3 | 57 | 도 | 52 | 52 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1247 | 기정 | 삼정동 | 3 | 6 | 도 | 56 | 56 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1248 | 기정 | 삼정동 | 3 | 7 | 전 | 1,939 | 1,939 | 박** | 부천 원미구 중동*** | 149/2156 | | | | |
| 1249 | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 조마루로*** | 661/2156 | | | | |
| | 기정 | 삼정동 | 3 | 58 | 구 | 55 | 55 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1250 | 기정 | 삼정동 | 3 | 13 | 답 | 387 | 387 | 김** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1251 | 기정 | 삼정동 | 3 | 59 | 도 | 228 | 228 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1252 | 기정 | 삼정동 | 3 | 60 | 도 | 243 | 243 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1253 | 기정 | 삼정동 | 3 | 20 | 도 | 8 | 8 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 삼정동 | 3 | 20 | 도 | 8 | 8 | 8 | 국(기획재정부) | | | | | | |
| 1254 | 기정 | 삼정동 | 3 | 22 | 도 | 9 | 9 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1255 | 기정 | 삼정동 | 3 | 24 | 도 | 63 | 63 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1256 | 기정 | 삼정동 | 3 | 27 | 답 | 246 | 246 | 김** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1257 | 기정 | 삼정동 | 3 | 61 | 도 | 10 | 10 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1258 | 기정 | 삼정동 | 3 | 62 | 구 | 12 | 12 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1259 | 기정 | 삼정동 | 3 | 33 | 답 | 140 | 140 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1260 | 기정 | 삼정동 | 3 | 63 | 천 | 99 | 99 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1261 | 기정 | 삼정동 | 3 | 42 | 도 | 82 | 82 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1262 | 기정 | 삼정동 | 3 | 43 | 전 | 80 | 80 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1263 | 기정 | 삼정동 | 3 | 49 | 도 | 24 | 24 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1264 | 기정 | 삼정동 | 3 | 55 | 전 | 217 | 217 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1265 | 기정 | 오정동 | 1 | 1 | 구 | 682 | 682 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1266 | 기정 | 오정동 | 1 | 6 | 구 | 1,992 | 1,992 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1267 | 기정 | 오정동 | 1 | 7 | 구 | 540 | 540 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 1 | 7 | 구 | 540 | 540 | 국(기획재정부) | | | | | | | |
| 1268 | 기정 | 오정동 | 1 | 12 | 구 | 49 | 49 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1269 | 기정 | 오정동 | 1 | 13 | 구 | 137 | 137 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1270 | 기정 | 오정동 | 1 | 14 | 구 | 121 | 121 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1271 | 기정 | 오정동 | 1 | 22 | 구 | 67 | 67 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1272 | 기정 | 오정동 | 1 | 23 | 구 | 70 | 70 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1273 | 기정 | 오정동 | 1 | 24 | 구 | 449 | 449 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1274 | 기정 | 오정동 | 1 | 25 | 구 | 256 | 256 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1275 | 기정 | 오정동 | 1 | 31 | 구 | 2 | 2 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1276 | 기정 | 오정동 | 1 | 40 | 구 | 56 | 56 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1277 | 기정 | 오정동 | 9 | 1 | 전 | 1,484 | 1,484 | 정** | 시흥시 정왕동*** | 1/1 | | | | |
| 1278 | 기정 | 오정동 | 9 | 2 | 답 | 1,003 | 1,003 | 님** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 1279 | 기정 | 오정동 | 9 | 3 | 답 | 453 | 453 | 설** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1280 | 기정 | 오정동 | 9 | 4 | 도 | 281 | 281 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1281 | 기정 | 오정동 | 9 | 5 | 구 | 138 | 138 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1282 | 기정 | 오정동 | 9 | 24 | 전 | 669 | 669 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1283 | 기정 | 오정동 | 9 | 25 | 도 | 471 | 471 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1284 | 기정 | 오정동 | 9 | 14 | 도 | 66 | 66 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1285 | 기정 | 오정동 | 9 | 15 | 답 | 153 | 153 | 인천광역시 (상수도사업본부) | | 1/1 | | | | |
| 1286 | 기정 | 오정동 | 9 | 17 | 구 | 39 | 39 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1287 | 기정 | 오정동 | 9 | 19 | 구 | 75 | 75 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1288 | 기정 | 오정동 | 9 | 20 | 도 | 8 | 8 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1289 | 기정 | 오정동 | 9 | 21 | 전 | 15 | 15 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1290 | 기정 | 오정동 | 9 | 22 | 도 | 60 | 60 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1291 | 기정 | 오정동 | 9 | 23 | 답 | 15 | 15 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1292 | 기정 | 오정동 | 10 | 1 | 답 | 111 | 111 | 전** | 부천 신홍로 416번길*** | 1/1 | | | | |
| 1293 | 기정 | 오정동 | 16 | 7 | 전 | 913 | 913 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1294 | 기정 | 오정동 | 16 | 8 | 체 | 274 | 274 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1295 | 기정 | 오정동 | 16 | 9 | 도 | 424 | 424 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1296 | 기정 | 오정동 | 17 | 3 | 답 | 26 | 26 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1297 | 기정 | 오정동 | 19 | 1 | 체 | 1,163 | 1,163 | 조** | 서울시 강남구 언주로 30길*** | 1/1 | 주식회사하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 (을지로2가) | 근지당권 | |
| 1298 | 기정 | 오정동 | 19 | 2 | 체 | 2,584 | 2,584 | 조** | 서울시 강남구 언주로 30길*** | 1/1 | 주식회사하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 (을지로2가) | 근지당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|---|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1299 | 기정 | 오정동 | 19 | 3 | 구 | 322 | 322 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1300 | 기정 | 오정동 | 19 | 10 | 구 | 72 | 72 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1301 | 기정 | 오정동 | 20 | 2 | 전 | 418 | 418 | 한국도지주택공사 | 경기 성남시 분당구*** | 1/1 | | | | |
| 1302 | 기정 | 오정동 | 20 | 19 | 구 | 15 | 15 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1303 | 기정 | 오정동 | 20 | 6 | 도 | 873 | 873 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1304 | 기정 | 오정동 | 20 | 20 | 천 | 2029 | 2029 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1305 | 기정 | 오정동 | 20 | 10 | 도 | 78 | 78 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1306 | 기정 | 오정동 | 20 | 13 | 전 | 2000 | 2000 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1307 | 기정 | 오정동 | 20 | 14 | 도 | 70 | 70 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1308 | 기정 | 오정동 | 20 | 21 | 구 | 3 | 3 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1309 | 기정 | 오정동 | 20 | 16 | 도 | 11 | 11 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1310 | 기정 | 오정동 | 21 | 12 | 전 | 8 | 8 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1311 | 기정 | 오정동 | 33 | 3 | 답 | 502 | 502 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1312 | 기정 | 오정동 | 33 | 6 | 전 | 843 | 843 | 김** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 | |
| 1313 | 기정 | 오정동 | 33 | 7 | 답 | 427 | 427 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1314 | 기정 | 오정동 | 33 | 8 | 전 | 139 | 139 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1315 | 기정 | 오정동 | 33 | 9 | 전 | 953 | 953 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1316 | 기정 | 오정동 | 34 | 1 | 전 | 1,325 | 1,325 | 설** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1317 | 기정 | 오정동 | 34 | 2 | 전 | 4185 | 4185 | 이** | 부천 작동로 18번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 | |
| 1318 | 기정 | 오정동 | 34 | 3 | 전 | 2001 | 2001 | 심** | 부천 성곡로*** | 1334/2001 | | | | |
| 1319 | | | | | | 지** | | 서울특별시 양천구 목동동로*** | 667/2001 | | | | | |
| | 기정 | 오정동 | 34 | 8 | 전 | 207 | 207 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1320 | 기정 | 오정동 | 34 | 9 | 도 | 222 | 222 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1321 | 기정 | 오정동 | 34 | 7 | 전 | 2,766 | 2,766 | 심** | 부천 오정구 여월동*** | 1/1 | | | | |
| 1322 | 기정 | 오정동 | 35 | 1 | 답 | 1,094 | 1,094 | 진** | 부천 신홍로 416번길*** | 1/1 | | | | |
| 1323 | 기정 | 오정동 | 35 | 2 | 답 | 3614 | 3614 | 안** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 신용보증기금 | 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:부천지점) | 가입류 | |
| 1324 | 기정 | 오정동 | 35 | 3 | 답 | 2,338 | 2,338 | 안** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 신용보증기금 | 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:부천지점) | 가입류 | |
| 1325 | 기정 | 오정동 | 35 | 4 | 답 | 756 | 756 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 1326 | 기정 | 오정동 | 35 | 5 | 구 | 739 | 739 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1327 | 기정 | 오정동 | 35 | 10 | 답 | 17 | 17 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1328 | 기정 | 오정동 | 35 | 11 | 답 | 30 | 30 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1329 | 기정 | 오정동 | 35 | 12 | 답 | 89 | 89 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1330 | 기정 | 오정동 | 36 | 1 | 전 | 2941 | 2941 | 이** | 경기 가평군 청평면*** | 38/152 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1331 | | | | | | 이** | | 경기도 부천시 고강로 40번나길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 4번길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 서울특별시 서초구 청계산로 11길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 김포시 하성면*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 인천광역시 연수구 랜드마크로*** | 27.5/152 | | | | | |
| | | | | | | 감** | | 서울특별시 관악구 범원단지 18길*** | 10.5/152 | | | | | |
| | 기정 | 오정동 | 36 | 2 | 전 | 3,943 | 3,943 | 윤** | 서울시 금천구 독산동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1332 | 기정 | 오정동 | 36 | 3 | 구 | 1,178 | 1,178 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1333 | 기정 | 오정동 | 36 | 7 | 전 | 97 | 97 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1334 | 기정 | 오정동 | 37 | 1 | 전 | 4,774 | 4,774 | 김** | 인천 부평구 주부토로*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울시 중구 종로1가 73(부평지점) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1335 | 기정 | 오정동 | 37 | 2 | 전 | 3,349 | 3,349 | 정** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1336 | 기정 | 오정동 | 37 | 4 | 전 | 2,000 | 2,000 | 이** | 인천 부평구 부평동*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울시 중구 종로1가 73(부평지점) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1337 | 기정 | 오정동 | 38 | 1 | 전 | 3,752 | 3,752 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1338 | 기정 | 오정동 | 38 | 2 | 전 | 2,658 | 2,658 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 730(원종동) | 근저당권 | |
| 1339 | 기정 | 오정동 | 38 | 3 | 전 | 1,061 | 1,061 | 이** | 부천 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 1340 | 기정 | 오정동 | 39 | 1 | 도 | 1,306 | 1,306 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1341 | 기정 | 오정동 | 39 | 2 | 답 | 2877 | 2877 | 김** | 부천 중구 도당동*** | 6/25 | | | | |
| 1342 | | | | | | 송** | | 경기도 부천시 소사로 78번길*** | 6/25 | | | | | |
| | | | | | | 송** | | 인천광역시 계양구 용종로*** | 4/25 | | | | | |
| | | | | | | 송** | | 인천광역시 연수구 원인재로*** | 4/25 | | | | | |
| | | | | | | 송** | | 인천광역시 계양구 계양문화로*** | 4/25 | | | | | |
| | | | | | | 송** | | 인천광역시 계양구 입학서로*** | 1/25 | | | | | |
| | 기정 | 오정동 | 39 | 3 | 전 | 3,342 | 3,342 | 이** | 부천 오정구 원종동*** | 38/152 | | | | |
| 1343 | | | | | | 이** | | 경기도 부천시 고강로 40번나길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 4번길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 서울특별시 서초구 청계산로 11길*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 경기도 김포시 하성면*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 이** | | 인천광역시 연수구 랜드마크로*** | 19/152 | | | | | |
| | | | | | | 김** | | 서울특별시 관악구 범원단지 18길*** | 19/152 | | | | | |
| | 기정 | 오정동 | 39 | 4 | 구 | 178 | 178 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1344 | 기정 | 오정동 | 39 | 5 | 전 | 2,000 | 2,000 | 이** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 1345 | 기정 | 오정동 | 39 | 6 | 도 | 1,136 | 1,136 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1346 | 기정 | 오정동 | 39 | 7 | 도 | 451 | 451 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1347 | 기정 | 오정동 | 39 | 8 | 도 | 3,212 | 3,212 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1348 | 기정 | 오정동 | 39 | 9 | 답 | 921 | 921 | 부천시 | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|------------|------------------------|-----------|----------|--|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1349 | 기정 | 오정동 | 39 | 10 | 구 | 10 | 10 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1350 | 기정 | 오정동 | 39 | 11 | 도 | 143 | 143 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1351 | 기정 | 오정동 | 39 | 12 | 도 | 152 | 152 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1352 | 기정 | 오정동 | 39 | 13 | 도 | 108 | 108 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1353 | 기정 | 오정동 | 39 | 14 | 도 | 342 | 342 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1354 | 기정 | 오정동 | 40 | 1 | 전 | 1,977 | 1,977 | 손** | 경기 성남시 분당구*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 시흥시 하우로 145번길*** | 1/2 | | | | |
| 1355 | 기정 | 오정동 | 40 | 2 | 전 | 2,060 | 2,060 | 홍** | 경기 수원 영통구*** | 395/2060 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 황** | 경기도 부천시 소향로*** | 473/200 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 금천구 금화로 1길*** | 992/200 | | | | |
| 1356 | 기정 | 오정동 | 41 | 1 | 전 | 452 | 452 | 조** | 부천 원미구 원미동*** | 1348/452 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 소향로*** | 3194/9084 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 부천시 부흥로 303번길*** | 3194/9084 | | | | |
| 1357 | 기정 | 오정동 | 41 | 2 | 전 | 731 | 731 | 정** | 부천 원미구 신홍로 86번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1358 | 기정 | 오정동 | 41 | 3 | 구 | 516 | 516 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1359 | 기정 | 오정동 | 42 | 1 | 전 | 2,934 | 2,934 | 이** | 부천 심곡로 22번길*** | 1/1 | | | | |
| 1360 | 기정 | 오정동 | 42 | 2 | 전 | 2,025 | 2,025 | 김** | 서울시 강서구 강서로 68길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1361 | 기정 | 오정동 | 42 | 3 | 전 | 2,025 | 2,025 | 김** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1362 | 기정 | 오정동 | 42 | 4 | 전 | 1,033 | 1,033 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1363 | 기정 | 오정동 | 43 | 1 | 전 | 2,869 | 2,869 | 백** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1364 | 기정 | 오정동 | 43 | 2 | 답 | 2,001 | 2,001 | 장** | 부천 부흥로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1365 | 기정 | 오정동 | 43 | 3 | 구 | 1,832 | 1,832 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1366 | 기정 | 오정동 | 43 | 4 | 구 | 1 | 1 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1367 | 기정 | 오정동 | 43 | 5 | 구 | 8 | 8 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1368 | 기정 | 오정동 | 43 | 6 | 구 | 92 | 92 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1369 | 기정 | 오정동 | 43 | 7 | 구 | 149 | 149 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1370 | 기정 | 오정동 | 43 | 8 | 답 | 3,721 | 3,721 | 장** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1371 | 기정 | 오정동 | 43 | 9 | 구 | 37 | 37 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1372 | 기정 | 오정동 | 44 | 1 | 전 | 4,261 | 4,261 | 김** | 부천 오정구 원종동*** | 39 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 소사로*** | 29 | | | | |
| 1373 | 기정 | 오정동 | 44 | 2 | 답 | 2,334 | 2,334 | 서** | 부천 조미로로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1374 | 기정 | 오정동 | 45 | 1 | 답 | 641 | 641 | 김** | 부천 중구 오정동*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 중동로 230번길*** | 25 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 소사로 160번길*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 수평로 1길*** | 1/5 | | | | |
| 1375 | 기정 | 오정동 | 45 | 2 | 전 | 1,985 | 1,985 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1376 | 기정 | 오정동 | 45 | 3 | 도 | 22 | 22 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1377 | 기정 | 오정동 | 46 | 1 | 전 | 984 | 984 | 김** | 서울시 동작구 사당로*** | 1/1 | | | | |
| 1378 | 기정 | 오정동 | 46 | 2 | 전 | 859 | 859 | 정** | 부천 중구 원미동*** | 1653/3197 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 도봉구 도봉로 110다길*** | 1544/3197 | | | | |
| 1379 | 기정 | 오정동 | 46 | 3 | 도 | 865 | 865 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1380 | 기정 | 오정동 | 46 | 11 | 전 | 411 | 411 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1381 | 기정 | 오정동 | 46 | 4 | 도 | 21 | 21 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1382 | 기정 | 오정동 | 46 | 5 | 전 | 709 | 709 | 정** | 부천 중구 원미동*** | 1653/3197 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 용산구 청파로 71길*** | 1544/3197 | | | | |
| 1383 | 기정 | 오정동 | 46 | 6 | 도 | 76 | 76 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1384 | 기정 | 오정동 | 46 | 7 | 도 | 160 | 160 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1385 | 기정 | 오정동 | 46 | 8 | 전 | 32 | 32 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1386 | 기정 | 오정동 | 46 | 9 | 도 | 220 | 220 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1387 | 기정 | 오정동 | 46 | 10 | 도 | 4 | 4 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1388 | 기정 | 오정동 | 47 | 1 | 답 | 7 | 7 | 주** | 서울시 양천구 신정동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1389 | 기정 | 오정동 | 48 | 1 | 답 | 1,066 | 1,066 | 유** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1390 | 기정 | 오정동 | 48 | 2 | 답 | 3,752 | 3,752 | 최** | 서울시 양천구 화곡로 12길*** | 1/1 | | | | |
| 1391 | 기정 | 오정동 | 48 | 3 | 전 | 2,442 | 2,442 | 유** | 부천 오정구 신홍로 389번길*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 인천광역시 부평구 후정로*** | 1/2 | | | | |
| 1392 | 기정 | 오정동 | 48 | 4 | 도 | 1,203 | 1,203 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1393 | 기정 | 오정동 | 48 | 5 | 답 | 1 | 1 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1394 | 기정 | 오정동 | 48 | 6 | 답 | 4 | 4 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1395 | 기정 | 오정동 | 48 | 7 | 도 | 27 | 27 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1396 | 기정 | 오정동 | 48 | 8 | 전 | 2,000 | 2,000 | 안** | 부천 원미구 악대동*** | 1/1 | | | | |
| 1397 | 기정 | 오정동 | 48 | 9 | 전 | 2,001 | 2,001 | 김** | 부천 오정구 오정로 266번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1398 | 기정 | 오정동 | 49 | 4 | 답 | 50 | 50 | 문** | 서울 강남구 삼성동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1399 | 기정 | 오정동 | 50 | 4 | 도 | 4,232 | 4,232 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1400 | 기정 | 오정동 | 50 | 17 | 답 | 50 | 50 | 문** | 서울 강남구 삼성동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1401 | 기정 | 오정동 | 51 | 1 | 답 | 2,109 | 2,109 | 황** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1402 | 기정 | 오정동 | 51 | 2 | 답 | 3,862 | 3,862 | 박** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |

| 연번 | 구분 | 소계지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|--------|----------|----------------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | | |
| 1403 | 기정 | 오정동 | 51 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 조** | 서울시 양천구 남부순환로*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 조** | 서울특별시 강서구 강서로 41길*** | 1/2 | | | | |
| 1404 | 기정 | 오정동 | 51 | 4 | 전 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울시 양천구 남부순환로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1405 | 기정 | 오정동 | 52 | 1 | 전 | 3,365 | 3,365 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1406 | 기정 | 오정동 | 52 | 2 | 전 | 3,471 | 3,471 | 권** | 서울시 양천구 남부순환로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1407 | 기정 | 오정동 | 52 | 3 | 전 | 3,306 | 3,306 | 신** | 부천 소사구 소사본동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1408 | 기정 | 오정동 | 53 | 1 | 전 | 3,765 | 3,765 | 윤** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1409 | 기정 | 오정동 | 53 | 2 | 답 | 1,164 | 1,164 | 이** | 부천 십곡로 2번길*** | 1/1 | | | | |
| 1410 | 기정 | 오정동 | 53 | 3 | 전 | 2,562 | 2,562 | 김** | 서울시 양천구 화곡로*** | 1/3 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120 (충정로 1가) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 김포시 고촌읍*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 마곡서 1로*** | 1/3 | | | | |
| 1411 | 기정 | 오정동 | 53 | 4 | 전 | 704 | 704 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1412 | 기정 | 오정동 | 54 | 7 | 구 | 7 | 7 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1413 | 기정 | 오정동 | 55 | 3 | 도 | 10 | 10 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1414 | 기정 | 오정동 | 55 | 4 | 도 | 20 | 20 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1415 | 기정 | 오정동 | 56 | 0 | 대 | 11,780 | 11,780 | 대** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1416 | 기정 | 오정동 | 56 | 1 | 도 | 151 | 151 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1417 | 기정 | 오정동 | 58 | 3 | 전 | 129 | 129 | 박** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1418 | 기정 | 오정동 | 58 | 4 | 전 | 238 | 238 | 이** | 서울시 강서구 강서로*** | 1/1 | | | | |
| 1419 | 기정 | 오정동 | 59 | 1 | 답 | 3,151 | 3,151 | 임** | 부천 오정구 여월로*** | 1/1 | | | | |
| 1420 | 기정 | 오정동 | 59 | 2 | 답 | 4,003 | 4,003 | 홍** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 주식회사 우라은행 | 서울시 종로구 회현동 1가 203 (인천논현지점) | 근저당권 지상권 | |
| 1421 | 기정 | 오정동 | 59 | 3 | 답 | 932 | 932 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1422 | 기정 | 오정동 | 60 | 3 | 답 | 728 | 728 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1423 | 기정 | 오정동 | 60 | 5 | 답 | 1,190 | 1,190 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1424 | 기정 | 오정동 | 60 | 6 | 답 | 655 | 655 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1425 | 기정 | 오정동 | 61 | 2 | 답 | 3,667 | 3,667 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1426 | 기정 | 오정동 | 61 | 8 | 도 | 181 | 181 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1427 | 기정 | 오정동 | 61 | 6 | 도 | 34 | 34 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1428 | 기정 | 오정동 | 62 | 0 | 답 | 34 | 34 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1429 | 기정 | 오정동 | 62 | 2 | 도 | 24 | 24 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1430 | 기정 | 오정동 | 62 | 3 | 답 | 402 | 402 | 황** | 서울시 양천구 오목로*** | 1/1 | | | | |
| 1431 | 기정 | 오정동 | 62 | 5 | 도 | 168 | 168 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1432 | 기정 | 오정동 | 62 | 6 | 전 | 91 | 91 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1433 | 기정 | 오정동 | 62 | 7 | 답 | 5 | 5 | 이** | 부천 중구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1434 | 기정 | 오정동 | 62 | 8 | 도 | 70 | 70 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1435 | 기정 | 오정동 | 62 | 11 | 도 | 1,597 | 1,597 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1436 | 기정 | 오정동 | 63 | 2 | 답 | 30 | 30 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1437 | 기정 | 오정동 | 63 | 3 | 도 | 1 | 1 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1438 | 기정 | 오정동 | 63 | 9 | 답 | 1 | 1 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1439 | 기정 | 오정동 | 64 | 3 | 답 | 7 | 7 | 황** | 서울시 양천구 오목로*** | 1/1 | | | | |
| 1440 | 기정 | 오정동 | 64 | 4 | 도 | 1,239 | 1,239 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1441 | 기정 | 오정동 | 64 | 5 | 대 | 1,349 | 1,349 | 황** | 김포시 풍무동*** | 1137/1349 | | | | |
| | | | | | | | | 주** | 경기도 부천시 오정로*** | 212/1349 | | | | |
| 1442 | 기정 | 오정동 | 64 | 11 | 도 | 167 | 167 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1443 | 기정 | 오정동 | 64 | 12 | 도 | 3 | 3 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1444 | 기정 | 오정동 | 66 | 6 | 도 | 642 | 642 | 국(철도청) | | 1/1 | | | | |
| 1445 | 기정 | 오정동 | 67 | 2 | 대 | 2,687 | 2,687 | 대** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 1446 | 기정 | 오정동 | 67 | 7 | 전 | 136 | 136 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1447 | 기정 | 오정동 | 67 | 9 | 대 | 1,071 | 1,071 | 대** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 1448 | 기정 | 오정동 | 67 | 14 | 전 | 885 | 885 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1449 | 기정 | 오정동 | 67 | 15 | 전 | 227 | 227 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1450 | 기정 | 오정동 | 67 | 16 | 도 | 522 | 522 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1451 | 기정 | 오정동 | 67 | 17 | 도 | 267 | 267 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1452 | 기정 | 오정동 | 67 | 12 | 대 | 1,324 | 1,324 | 대** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|------------|------------------------|------------|----------|---|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1453 | 기정 | 오정동 | 67 | 13 | 전 | 168 | 168 | 국(철도청) | | 1/1 | | | | |
| 1454 | 기정 | 오정동 | 68 | 2 | 도 | 4,790 | 4,790 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1455 | 기정 | 오정동 | 68 | 6 | 도 | 66 | 66 | 국(철도청) | | 1/1 | | | | |
| 1456 | 기정 | 오정동 | 69 | 8 | 임 | 20 | 20 | 국(산림청) | | 1/1 | | | | |
| 1457 | 기정 | 오정동 | 69 | 9 | 임 | 13 | 13 | 국(산림청) | | 1/1 | | | | |
| 1458 | 기정 | 오정동 | 69 | 12 | 구 | 132 | 132 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1459 | 기정 | 오정동 | 69 | 13 | 구 | 10 | 10 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 안양판교로*** | 1/1 | | | | |
| 1460 | 기정 | 오정동 | 70 | 3 | 답 | 7 | 7 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1461 | 기정 | 오정동 | 70 | 4 | 전 | 63 | 63 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1462 | 기정 | 오정동 | 71 | 3 | 전 | 10 | 10 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1463 | 기정 | 오정동 | 72 | 3 | 답 | 53 | 53 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1464 | 기정 | 오정동 | 72 | 4 | 답 | 40 | 40 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1465 | 기정 | 오정동 | 73 | 2 | 임 | 2,354 | 2,354 | 신** | 부천 오정구 오정로*** | 783.5/2354 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 경인로*** | 787/2354 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 인천광역시 미추홀구 송림로257번길*** | 783.5/4708 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 부천시 부천로476번나길*** | 783.5/4708 | | | | |
| 1466 | 기정 | 오정동 | 75 | 1 | 전 | 2,055 | 2,055 | 김** | 부천 오정구 성지로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 강서로454번길*** | 1/2 | | | | |
| 1467 | 기정 | 오정동 | 75 | 2 | 전 | 2,049 | 2,049 | 김** | 부천 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1468 | 기정 | 오정동 | 75 | 3 | 답 | 2,001 | 2,001 | 이** | 부천 원미구 신홍로335번길*** | 1/1 | | | | |
| 1469 | 기정 | 오정동 | 75 | 4 | 전 | 2,030 | 2,030 | 류** | 김포시 김포대로99번길*** | 1/1 | | | | |
| 1470 | 기정 | 오정동 | 75 | 5 | 전 | 2,030 | 2,030 | 임** | 부천 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1471 | 기정 | 오정동 | 76 | 1 | 답 | 3,533 | 3,533 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1472 | 기정 | 오정동 | 76 | 2 | 답 | 2,118 | 2,118 | 이** | 부천 도약로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 천남나주시 전역로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 도약로*** | 1/2 | | | | |
| 1473 | 기정 | 오정동 | 76 | 3 | 답 | 2,124 | 2,124 | 곽** | 부천 부천로 235번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 천남나주시 전역로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1474 | 기정 | 오정동 | 76 | 4 | 답 | 2,125 | 2,125 | 곽** | 부천 부천로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 천남나주시 전역로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1475 | 기정 | 오정동 | 77 | 1 | 답 | 2,850 | 2,850 | 황** | 용인 수지구 풍덕천동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1476 | 기정 | 오정동 | 77 | 2 | 답 | 1,904 | 1,904 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/5 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 1/5 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 옥산로*** | 35 | | | | |
| 1477 | 기정 | 오정동 | 77 | 3 | 답 | 1,772 | 1,772 | 고** | 경기 김포시 고촌면*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1478 | 기정 | 오정동 | 78 | 1 | 답 | 2,744 | 2,744 | 최** | 부천 원미구 원미동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 권** | 경기도 부천시 부천로103번길*** | 1/2 | | | | |
| 1479 | 기정 | 오정동 | 78 | 2 | 전 | 2,780 | 2,780 | 박** | 경기 시흥시 하우도*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 역곡로19번길*** | 1/2 | | | | |
| 1480 | 기정 | 오정동 | 78 | 3 | 구 | 1,489 | 1,489 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1481 | 기정 | 오정동 | 78 | 4 | 구 | 35 | 35 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1482 | 기정 | 오정동 | 79 | 1 | 답 | 3,464 | 3,464 | 김** | 부천 오정구 여월동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 인** | 경기도 부천시 여월로*** | 1/2 | | | | |
| 1483 | 기정 | 오정동 | 79 | 2 | 답 | 6,298 | 6,298 | 김** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1484 | 기정 | 오정동 | 80 | 1 | 답 | 3,051 | 3,051 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1485 | 기정 | 오정동 | 80 | 2 | 답 | 5,666 | 5,666 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 성지새마을금고 | 부천 오정구 고강로40번길 55 (원종동) 천남나주시 전역로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1486 | 기정 | 오정동 | 80 | 3 | 답 | 3,316 | 3,316 | 박** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1487 | 기정 | 오정동 | 81 | 1 | 답 | 6,744 | 6,744 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1488 | 기정 | 오정동 | 81 | 2 | 답 | 1,812 | 1,812 | 문** | 서울시 종로구 자하무로33길*** | 1/1 | | | | |
| 1489 | 기정 | 오정동 | 83 | 1 | 답 | 1,544 | 1,544 | 백** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 호수로4번길*** | 근저당권 | |
| 1490 | 기정 | 오정동 | 83 | 2 | 답 | 2,006 | 2,006 | 김** | 부천 원미구 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1491 | 기정 | 오정동 | 83 | 3 | 전 | 1,563 | 1,563 | 최** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1492 | 기정 | 오정동 | 83 | 4 | 답 | 1,984 | 1,984 | 유** | 인천시 남동구 용천로*** | 1/1 | | | | |
| 1493 | 기정 | 오정동 | 83 | 5 | 전 | 1,983 | 1,983 | 최** | 부천 오정구 상오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1494 | 기정 | 오정동 | 83 | 6 | 전 | 1,685 | 1,685 | 박** | 서울 강남구 개포동*** | 1/1 | | | | |
| 1495 | 기정 | 오정동 | 83 | 7 | 전 | 498 | 498 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1496 | 기정 | 오정동 | 83 | 8 | 전 | 376 | 376 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1497 | 기정 | 오정동 | 84 | 1 | 전 | 1,178 | 1,178 | 장** | 부천 부천로476번가길*** | 1/1 | | | | |
| 1498 | 기정 | 오정동 | 84 | 2 | 전 | 3,763 | 3,763 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1499 | 기정 | 오정동 | 84 | 3 | 답 | 3,927 | 3,927 | 강** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1500 | 기정 | 오정동 | 84 | 4 | 전 | 888 | 888 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1501 | 기정 | 오정동 | 84 | 5 | 전 | 78 | 78 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1502 | 기정 | 오정동 | 92 | 6 | 전 | 327 | 327 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1503 | 기정 | 오정동 | 92 | 7 | 도 | 5 | 5 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1504 | 기정 | 오정동 | 93 | 1 | 답 | 3,911 | 3,911 | 강** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1505 | 기정 | 오정동 | 93 | 2 | 답 | 4,036 | 4,036 | 강** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1506 | 기정 | 오정동 | 93 | 3 | 답 | 3,960 | 3,960 | 강** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1507 | 기정 | 오정동 | 94 | 1 | 답 | 3,464 | 3,464 | 변** | 부천 오정구 역곡로*** | 1/1 | | | | |
| 1508 | 기정 | 오정동 | 94 | 2 | 답 | 1,626 | 1,626 | 김** | 인천시 부평구 수변로*** | 1025/1626 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 박** | 서울특별시 동작구 여의대방로22사길*** | 601/1626 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|--------|------------|--------------------------|--------|----------|---------------------------------------|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1509 | 기정 | 오정동 | 94 | 3 | 답 | 1,851 | 1,851 | 장** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1510 | 기정 | 오정동 | 96 | 0 | 대 | 2,417 | 2,417 | 대** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 1511 | 기정 | 오정동 | 102 | 13 | 도 | 97 | 97 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1512 | 기정 | 오정동 | 103 | 1 | 잡 | 256 | 256 | 송** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1513 | 기정 | 오정동 | 103 | 25 | 구 | 11 | 11 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 1514 | 기정 | 오정동 | 103 | 24 | 잡 | 115 | 115 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1515 | 기정 | 오정동 | 103 | 26 | 도 | 72 | 72 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1516 | 기정 | 오정동 | 104 | 8 | 천 | 190 | 190 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1517 | 기정 | 오정동 | 245 | 2 | 전 | 1 | 1 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1518 | 기정 | 오정동 | 246 | 1 | 답 | 5845 | 5845 | 홍** | 서울시 송파구 방이동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1519 | 기정 | 오정동 | 246 | 2 | 답 | 2,833 | 2,833 | 정** | 부천 도약로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1520 | 기정 | 오정동 | 246 | 3 | 답 | 2,046 | 2,046 | 김** | 부천 원미구 중동로*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 0 | |
| | | | | | | | | 김** | 인천광역시 남동구 이암대로 1503번길*** | 1/2 | | | | |
| 1521 | 기정 | 오정동 | 246 | 4 | 답 | 2,001 | 2,001 | 이** | 부천 상동로 117번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1522 | 기정 | 오정동 | 246 | 5 | 답 | 2,001 | 2,001 | 유** | 부천 범인로 96번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1523 | 기정 | 오정동 | 246 | 6 | 답 | 2,001 | 2,001 | 민** | 부천 상동로 117번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1524 | 기정 | 오정동 | 250 | 4 | 구 | 19,277 | 19,277 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1525 | 기정 | 오정동 | 283 | 1 | 구 | 8,212 | 8,212 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 1526 | 기정 | 오정동 | 285 | 1 | 임 | 1,231 | 1,231 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 1527 | 기정 | 오정동 | 288 | 0 | 전 | 1,686 | 1,686 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1528 | 기정 | 오정동 | 290 | 0 | 답 | 1,428 | 1,428 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1529 | 기정 | 오정동 | 291 | 0 | 답 | 1,031 | 1,031 | 현** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 1530 | 기정 | 오정동 | 292 | 0 | 답 | 1,041 | 1,041 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1531 | 기정 | 오정동 | 294 | 1 | 구 | 10,078 | 10,078 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1532 | 기정 | 오정동 | 294 | 2 | 답 | 2,169 | 2,169 | 이** | 서울시 강남구 영동대로 114길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1533 | 기정 | 오정동 | 294 | 3 | 답 | 2,975 | 2,975 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1534 | 기정 | 오정동 | 294 | 4 | 답 | 1,560 | 1,560 | 신** | 서울 강남구 삼성동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1535 | 기정 | 오정동 | 294 | 5 | 구 | 657 | 657 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1536 | 기정 | 오정동 | 294 | 6 | 구 | 528 | 528 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1537 | 기정 | 오정동 | 294 | 7 | 구 | 190 | 190 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1538 | 기정 | 오정동 | 294 | 8 | 구 | 1 | 1 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1539 | 기정 | 오정동 | 294 | 9 | 구 | 7 | 7 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1540 | 기정 | 오정동 | 294 | 10 | 구 | 91 | 91 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1541 | 기정 | 오정동 | 294 | 11 | 구 | 9 | 9 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1542 | 기정 | 오정동 | 294 | 12 | 구 | 41 | 41 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1543 | 기정 | 오정동 | 294 | 13 | 구 | 8 | 8 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1544 | 기정 | 오정동 | 296 | 1 | 전 | 6,724 | 6,724 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1545 | 기정 | 오정동 | 296 | 2 | 답 | 4,770 | 4,770 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1546 | 기정 | 오정동 | 296 | 3 | 전 | 4,056 | 4,056 | 이** | 인천시 서구 석남동*** | 115/23 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 김포시 감정로*** | 95/23 | | | | |
| | | | | | | | | 황** | 경기도 김포시 감정로*** | 2/23 | | | | |
| 1547 | 기정 | 오정동 | 297 | 1 | 전 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1548 | 기정 | 오정동 | 297 | 2 | 답 | 3,924 | 3,924 | 홍** | 부천 대장동*** | 1/1 | | | | |
| 1549 | 기정 | 오정동 | 297 | 3 | 답 | 3,058 | 3,058 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1550 | 기정 | 오정동 | 297 | 4 | 답 | 2,095 | 2,095 | 홍** | 부천 부천로 470번길*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 신홍로*** | 1/2 | | | | |
| 1551 | 기정 | 오정동 | 297 | 5 | 답 | 10,863 | 10,863 | 김** | 부천 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1552 | 기정 | 오정동 | 297 | 6 | 답 | 2,094 | 2,094 | 비** | 부천 원미구 악대동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1553 | 기정 | 오정동 | 298 | 1 | 구 | 1,755 | 1,755 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 | 1/1 | | | | |
| 1554 | 기정 | 오정동 | 298 | 2 | 전 | 2,855 | 2,855 | 윤** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1555 | 기정 | 오정동 | 298 | 3 | 답 | 4,255 | 4,255 | 민** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1556 | 기정 | 오정동 | 298 | 4 | 답 | 2,854 | 2,854 | 윤** | 부천 오정로 55번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/2 | | | | |
| 1557 | 기정 | 오정동 | 299 | 0 | 답 | 1,537 | 1,537 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1558 | 기정 | 오정동 | 299 | 2 | 구 | 3,712 | 3,712 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 | 1/1 | | | | |
| 1559 | 기정 | 오정동 | 301 | 0 | 답 | 850 | 850 | 정** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | | | | |
| 1560 | 기정 | 오정동 | 301 | 2 | 구 | 3,329 | 3,329 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 | 1/1 | | | | |
| 1561 | 기정 | 오정동 | 303 | 1 | 답 | 3,701 | 3,701 | 변** | 서울특별시 강서구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1562 | 기정 | 오정동 | 303 | 2 | 답 | 2,671 | 2,671 | 안** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1563 | 기정 | 오정동 | 303 | 3 | 전 | 3,701 | 3,701 | 궁** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1564 | 기정 | 오정동 | 304 | 1 | 전 | 3,828 | 3,828 | 이** | 부천 중구 악대동*** | 1/1 | | | | |
| 1565 | 기정 | 오정동 | 304 | 2 | 전 | 4,046 | 4,046 | 황** | 부천 원미구 상동*** | 2/3 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 심** | 경기도 부천시 상동로*** | 1/3 | | | | |
| 1566 | 기정 | 오정동 | 304 | 3 | 전 | 701 | 701 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1567 | 기정 | 오정동 | 306 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울시 양천구 신정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1568 | 기정 | 오정동 | 307 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 급상화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 1569 | 기정 | 오정동 | 308 | 0 | 답 | 264 | 264 | 장** | 부천 길주로*** | 1/1 | | | | |
| 1570 | 기정 | 오정동 | 309 | 0 | 답 | 1,980 | 1,980 | 장** | 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 1571 | 기정 | 오정동 | 310 | 0 | 답 | 1,980 | 1,980 | 안** | 서울시 강남구 영동대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1572 | 기정 | 오정동 | 311 | 0 | 답 | 1,878 | 1,878 | 이** | 부천 중동로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|---------------------|----------------------|------|--------------|---|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1573 | 기정 | 오정동 | 312 | 0 | 답 | 83 | 83 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1574 | 기정 | 오정동 | 313 | 0 | 답 | 69 | 69 | 남** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1575 | 기정 | 오정동 | 314 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울시 미포구 마포대로*** | 1/1 | | | | |
| 1576 | 기정 | 오정동 | 314 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동신도시*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1577 | 기정 | 오정동 | 314 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1578 | 기정 | 오정동 | 314 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 1579 | 기정 | 오정동 | 315 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 장발로*** | 1/1 | | | | |
| 1580 | 기정 | 오정동 | 315 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1581 | 기정 | 오정동 | 315 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소향로*** | 1/1 | | | | |
| 1582 | 기정 | 오정동 | 315 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1583 | 기정 | 오정동 | 316 | 0 | 답 | 1,150 | 1,150 | 선** | 서울시 영등포구 영신로33길*** | 1/1 | 부천지구 축산농협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 | |
| 1584 | 기정 | 오정동 | 317 | 0 | 답 | 972 | 972 | 이** | 서울시 강서구 방화대로5길*** | 1/1 | 김포농업협동조합 | 김포시 북변로 11 (북변동) | 근저당권 | |
| 1585 | 기정 | 오정동 | 318 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 오** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 1586 | 기정 | 오정동 | 319 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 서울시 강서구 방화대로5길*** | 1/1 | 김포농업협동조합 | 김포시 북변로 11 (북변동) | 근저당권 | |
| 1587 | 기정 | 오정동 | 320 | 0 | 전 | 922 | 922 | 박** | 부천 소사구 밤안로160번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1588 | 기정 | 오정동 | 323 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1589 | 기정 | 오정동 | 323 | 2 | 도 | 50 | 50 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로*** | 1/1 | | | | |
| 1590 | 기정 | 오정동 | 324 | 0 | 답 | 1,349 | 1,349 | 유** | 부천 신흥로*** | 1/1 | 부천지구 축산농협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 | |
| 1591 | 기정 | 오정동 | 325 | 0 | 답 | 1,408 | 1,408 | 박** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 1592 | 기정 | 오정동 | 325 | 1 | 전 | 734 | 734 | 오** | 부천 오정구 산업로14번길*** | 1/1 | | | | |
| 1593 | 기정 | 오정동 | 326 | 0 | 전 | 962 | 962 | 박** | 부천 소사구 밤안로160번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1594 | 기정 | 오정동 | 326 | 1 | 답 | 1,607 | 1,607 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1595 | 기정 | 오정동 | 326 | 2 | 답 | 1,775 | 1,775 | 최** | 부천 계남로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1596 | 기정 | 오정동 | 326 | 3 | 전 | 1,428 | 1,428 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1597 | 기정 | 오정동 | 326 | 4 | 전 | 1,150 | 1,150 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1598 | 기정 | 오정동 | 327 | 0 | 답 | 7 | 7 | 이** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | | | | |
| 1599 | 기정 | 오정동 | 328 | 0 | 답 | 625 | 625 | 김** | 부천 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1600 | 기정 | 오정동 | 329 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1601 | 기정 | 오정동 | 329 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1602 | 기정 | 오정동 | 329 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 경기도 부천시 | 1/1 | | | | |
| 1603 | 기정 | 오정동 | 329 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 경기도 부천시 | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1604 | 기정 | 오정동 | 329 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 인천시 부평구 부평대로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1605 | 기정 | 오정동 | 330 | 0 | 답 | 1,160 | 1,160 | 원** | 서울시 양천구 신월동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 1606 | 기정 | 오정동 | 330 | 1 | 답 | 1,527 | 1,527 | 원** | 서울시 양천구 신월동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 1607 | 기정 | 오정동 | 330 | 2 | 답 | 1,782 | 1,782 | 이** | 부천 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1608 | 기정 | 오정동 | 330 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1609 | 기정 | 오정동 | 330 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울시 강서구 강서로45리길*** | 1/2 | | | | |
| 1610 | 기정 | 오정동 | 330 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울특별시 강서구 강서로45리길*** | 1/2 | | | | |
| 1611 | 기정 | 오정동 | 330 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 원미로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1612 | 기정 | 오정동 | 330 | 7 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 김포시 강정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1613 | 기정 | 오정동 | 330 | 8 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 김포시 강정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790 (원종동) 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1614 | 기정 | 오정동 | 331 | 0 | 답 | 1,666 | 1,666 | 유** | 서울시 서초구 반포동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1615 | 기정 | 오정동 | 331 | 1 | 전 | 1,537 | 1,537 | 남** | 부천 원미구 길주로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1616 | 기정 | 오정동 | 331 | 2 | 전 | 843 | 843 | 남** | 부천 원미구 길주로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1617 | 기정 | 오정동 | 332 | 0 | 답 | 1,587 | 1,587 | 권** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1618 | 기정 | 오정동 | 332 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 서울 송파구 신천동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | 권** | | 충청북도 익천군 청성면*** | 1/2 | | | | | |
| 1619 | 기정 | 오정동 | 332 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 전** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1620 | 기정 | 오정동 | 332 | 3 | 답 | 1,884 | 1,884 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1621 | 기정 | 오정동 | 332 | 4 | 전 | 1,250 | 1,250 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1622 | 기정 | 오정동 | 333 | 0 | 답 | 221 | 221 | 리** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1623 | 기정 | 오정동 | 333 | 1 | 답 | 684 | 684 | 비** | 부천 오정구 오정로251번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | 비** | | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 1/2 | | | | | |
| 1624 | 기정 | 오정동 | 333 | 2 | 답 | 902 | 902 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1625 | 기정 | 오정동 | 333 | 3 | 답 | 1,091 | 1,091 | 한** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1626 | 기정 | 오정동 | 333 | 4 | 답 | 1,312 | 1,312 | 곽** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1627 | 기정 | 오정동 | 333 | 5 | 답 | 198 | 198 | 한** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1628 | 기정 | 오정동 | 333 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 산업로14번길*** | 1/1 | | | | |
| 1629 | 기정 | 오정동 | 333 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1630 | 기정 | 오정동 | 333 | 8 | 전 | 1,983 | 1,983 | 고** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 남동농업협동조합 | 인천 남동구 만수동 1014-1 (오양지점) | 근저당권 | |
| 1631 | 기정 | 오정동 | 333 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 옥길로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1632 | 기정 | 오정동 | 333 | 10 | 답 | 1,983 | 1,983 | 배** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1633 | 기정 | 오정동 | 333 | 11 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 삼작로118번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1634 | 기정 | 오정동 | 333 | 12 | 답 | 1,488 | 1,488 | 김** | 부천 길주로51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1635 | 기정 | 오정동 | 334 | 0 | 답 | 40 | 40 | 전** | 부천 평천로*** | 1/1 | 중소기업은행 | 서울시 을지로2가(도당중앙지점) | 근저당권 지상권 | |
| 1636 | 기정 | 오정동 | 334 | 1 | 답 | 1,088 | 1,088 | 이** | 서울시 양천구 목동중앙로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 | |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|-----------|----------------------|------|----------------|---------------------------|---------------------|-------|--|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | | |
| | | | 합 계 | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 1637 | 기정 | 오정동 | 334 | 2 | 답 | 1,977 | 1,977 | 정** | 서울시 강서구 방화대로6가길*** | 1/2 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 강서구 송정로1길*** | 1/2 | | | | | |
| 1638 | 기정 | 오정동 | 334 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울시 강서구 방화대로6가길*** | 1/2 | | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 강서구 송정로1길*** | 1/2 | | | | | |
| 1639 | 기정 | 오정동 | 334 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 1640 | 기정 | 오정동 | 334 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 방** | 부천 부천로 476번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1641 | 기정 | 오정동 | 334 | 6 | 전 | 1,864 | 1,864 | 성** | 부천 원미구 소사동*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부) | 근저당권 | | |
| 1642 | 기정 | 오정동 | 334 | 7 | 전 | 1,640 | 1,640 | 성** | 부천 원미구 소사동*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부) | 근저당권 | | |
| 1643 | 기정 | 오정동 | 334 | 8 | 전 | 555 | 555 | 성** | 부천 원미구 소사동*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울시 중구 충정로1가 75 (부천지부) | 근저당권 | | |
| 1644 | 기정 | 오정동 | 334 | 9 | 답 | 119 | 119 | 성** | 경기도 부천시 소사로301번길*** | 1/1 | | | | | |
| 1645 | 기정 | 오정동 | 334 | 10 | 답 | 264 | 264 | 성** | 경기도 부천시 소사로301번길*** | 1/1 | | | | | |
| 1646 | 기정 | 오정동 | 335 | 0 | 답 | 27 | 27 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | | |
| 1647 | 기정 | 오정동 | 335 | 1 | 답 | 55 | 55 | 윤** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | | |
| 1648 | 기정 | 오정동 | 335 | 2 | 답 | 151 | 151 | 정** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 1649 | 기정 | 오정동 | 335 | 3 | 답 | 431 | 431 | 주** | 부천 오정구 삼작로368번길*** | 1/1 | 양을순 | 부천 원미구 신흥로221번길 *** | 소유권이전 청구권가등 기 | | |
| 1650 | 기정 | 오정동 | 335 | 4 | 답 | 672 | 672 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | | |
| 1651 | 기정 | 오정동 | 335 | 5 | 답 | 964 | 964 | 우** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | | |
| 1652 | 기정 | 오정동 | 335 | 6 | 전 | 1,239 | 1,239 | 김** | 서울시 광진구 자양로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1653 | 기정 | 오정동 | 335 | 7 | 답 | 333 | 333 | 임** | 부천 오정구 대장동*** | 1/1 | | | | | |
| 1654 | 기정 | 오정동 | 335 | 8 | 답 | 818 | 818 | 윤** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | | |
| 1655 | 기정 | 오정동 | 335 | 9 | 답 | 981 | 981 | 정** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 1656 | 기정 | 오정동 | 335 | 10 | 답 | 18 | 18 | 정** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 1657 | 기정 | 오정동 | 335 | 11 | 답 | 946 | 946 | 주** | 부천 오정구 삼작로368번길*** | 1/1 | 양을순 | 부천 원미구 신흥로221번길 *** | 소유권이전 청구권가등 기 | | |
| 1658 | 기정 | 오정동 | 335 | 12 | 답 | 61 | 61 | 주** | 부천 오정구 삼작로368번길*** | 1/1 | 양을순 | 광명시 광명동 *** | 소유권이전 청구권가등 기 | | |
| 1659 | 기정 | 오정동 | 335 | 13 | 답 | 957 | 957 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | | |
| 1660 | 기정 | 오정동 | 335 | 14 | 답 | 57 | 57 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | | |
| 1661 | 기정 | 오정동 | 335 | 15 | 답 | 974 | 974 | 우** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | | |
| 1662 | 기정 | 오정동 | 335 | 16 | 답 | 32 | 32 | 우** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | | | | | |
| 1663 | 기정 | 오정동 | 335 | 17 | 답 | 1,508 | 1,508 | 김** | 서울시 노원구 공릉로*** | 1/8 | 이리주현 신용협동조합 | 전북 익산시 서동로 64(동산동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 주** | 경기도 부천시 계남로242번길*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 길주로377번길*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 서울특별시 구로구 개봉로2길*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 서** | 서울특별시 구로구 경인로*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 서울특별시 양천구 목동동로12길*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 구로구 고척로*** | 1/8 | | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 용인시 수지구*** | 3/56 | | | | | |
| | | | | | | | | 주** | 서울특별시 종로구 종로9길*** | 2/56 | | | | | |
| | | | | | | | | 주** | 경기도 용인시 수지구*** | 2/56 | | | | | |
| 1664 | 기정 | 오정동 | 336 | 0 | 답 | 142 | 142 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1665 | 기정 | 오정동 | 337 | 0 | 전 | 1,276 | 1,276 | 백** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/2 | | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 중동로*** | 1/2 | | | | | |
| 1666 | 기정 | 오정동 | 338 | 0 | 답 | 1,091 | 1,091 | 김** | 부천 원미구 석천로*** | 1/1 | | | | | |
| 1667 | 기정 | 오정동 | 339 | 0 | 답 | 827 | 827 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1668 | 기정 | 오정동 | 339 | 1 | 답 | 730 | 730 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1669 | 기정 | 오정동 | 340 | 0 | 답 | 926 | 926 | 김** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1670 | 기정 | 오정동 | 340 | 1 | 답 | 1,203 | 1,203 | 김** | 부천 원미구 춘의동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1671 | 기정 | 오정동 | 340 | 2 | 답 | 1,389 | 1,389 | 이** | 부천 중구 춘의동*** | 1/1 | | | | | |
| 1672 | 기정 | 오정동 | 340 | 3 | 답 | 949 | 949 | 이** | 경기 양평군 양평읍*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1673 | 기정 | 오정동 | 340 | 4 | 답 | 532 | 532 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1674 | 기정 | 오정동 | 340 | 5 | 답 | 780 | 780 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 1675 | 기정 | 오정동 | 340 | 6 | 답 | 594 | 594 | 부천시 | | 1/1 | | | | | |
| 1676 | 기정 | 오정동 | 340 | 7 | 답 | 1,034 | 1,034 | 이** | 경기 양평군 양평읍*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1677 | 기정 | 오정동 | 341 | 0 | 답 | 1,102 | 1,102 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1678 | 기정 | 오정동 | 341 | 1 | 답 | 882 | 882 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1679 | 기정 | 오정동 | 342 | 0 | 답 | 754 | 754 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1680 | 기정 | 오정동 | 342 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1681 | 기정 | 오정동 | 342 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 오정구 오정로25번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| 1682 | 기정 | 오정동 | 342 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 원미구 평천로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | | 민** | 경기도 의왕시 까치골길*** | 1/2 | | | | | |
| 1683 | 기정 | 오정동 | 342 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | | |
| 1684 | 기정 | 오정동 | 342 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | | |
| 1685 | 기정 | 오정동 | 343 | 0 | 답 | 357 | 357 | 남** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1686 | 기정 | 오정동 | 344 | 0 | 답 | 555 | 555 | 남** | 부천 원미구 부흥로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1687 | 기정 | 오정동 | 345 | 0 | 답 | 1,864 | 1,864 | 변** | 서울시 강서구 미국죽양1로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | | |
| 1688 | 기정 | 오정동 | 345 | 28 | 구 | 5,326 | 5,326 | 한국도지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로*** | 9/10 | | | | | |
| | | | | | | | | 부천도시공사 | | 1/10 | | | | | |
| 1689 | 기정 | 오정동 | 345 | 5 | 답 | 995 | 995 | 전** | 부천 오정동*** | 1/1 | | | | | |
| 1690 | 기정 | 오정동 | 345 | 11 | 답 | 1,619 | 1,619 | 이** | 부천 남구 삼곡동*** | 1/1 | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|-----|-----|-----|----|-------|---------------------|-----------|--------------------|----------------------|-----------|----------|--|-----------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 1691 | 기정 | 오정동 | 345 | 12 | 전 | 585 | 585 | 이** | 부천 남구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1692 | 기정 | 오정동 | 345 | 27 | 답 | 75 | 75 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 345 | 27 | 답 | 75 | 75 | 이** | 경기도 부천시 심곡로67번길*** | | | | | | |
| 1693 | 기정 | 오정동 | 346 | 0 | 전 | 1,349 | 1,349 | 박** | 부천 원미구 수도로206번길*** | 1/1 | | | | |
| 1694 | 기정 | 오정동 | 346 | 1 | 과 | 1,055 | 1,055 | 김** | 부천 평천로*** | 1/1 | | | | |
| 1695 | 기정 | 오정동 | 347 | 1 | 묘 | 856 | 856 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 | 1/1 | | | | |
| 1696 | 기정 | 오정동 | 427 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 부천로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 오정로252번길*** | 1/2 | | | | |
| 1697 | 기정 | 오정동 | 428 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 오정구 부천로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시 전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 오정로252번길*** | 1/2 | | | | |
| 1698 | 기정 | 오정동 | 429 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1699 | 기정 | 오정동 | 430 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 여** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시 전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1700 | 기정 | 오정동 | 431 | 0 | 답 | 851 | 851 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시 전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1701 | 기정 | 오정동 | 431 | 1 | 답 | 619 | 619 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1702 | 기정 | 오정동 | 431 | 2 | 답 | 293 | 293 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1703 | 기정 | 오정동 | 431 | 4 | 답 | 17 | 17 | 이** | 부천 남구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1704 | 기정 | 오정동 | 431 | 5 | 답 | 118 | 118 | 이** | 부천 남구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1705 | 기정 | 오정동 | 431 | 12 | 답 | 47 | 47 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 431 | 12 | 답 | 47 | 47 | 이** | 경기도 부천시 심곡로67번길*** | 1/1 | | | | | |
| 1706 | 기정 | 오정동 | 431 | 14 | 답 | 1,132 | 1,132 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 변경 | 오정동 | 431 | 14 | 답 | 1,132 | 1,132 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | | |
| 1707 | 기정 | 오정동 | 431 | 15 | 답 | 1,212 | 1,212 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 431 | 15 | 답 | 1,212 | 1,212 | 김** | 경기도 부천시 장발로*** | 1/1 | | | | | |
| 1708 | 기정 | 오정동 | 431 | 16 | 답 | 421 | 421 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 431 | 16 | 답 | 421 | 421 | 송** | 경기도 부천시 도약로*** | 1/1 | | | | | |
| 1709 | 기정 | 오정동 | 431 | 17 | 답 | 27 | 27 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 변경 | 오정동 | 431 | 17 | 답 | 27 | 27 | 이** | 경기도 부천시 심곡로67번길*** | 1/1 | | | | | |
| 1710 | 기정 | 오정동 | 431 | 18 | 답 | 51 | 51 | 이** | 경기도 부천시 심곡로77번길*** | 1/1 | | | | |
| 1711 | 기정 | 오정동 | 432 | 0 | 답 | 270 | 270 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1712 | 기정 | 오정동 | 432 | 1 | 답 | 126 | 126 | 민** | 경기도 부천시 부흥로*** | 1/1 | | | | |
| 1713 | 기정 | 오정동 | 432 | 15 | 답 | 1,189 | 1,189 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1714 | 기정 | 오정동 | 433 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 한** | 부천 오정구 여월로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 목동서로*** | 1/2 | | | | |
| 1715 | 기정 | 오정동 | 434 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 원미구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1716 | 기정 | 오정동 | 435 | 0 | 전 | 1,636 | 1,636 | 박** | 부천 원미구 신홍로276번길*** | 1/1 | | | | |
| 1717 | 기정 | 오정동 | 435 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 노** | 부천 원미구 계남로*** | 1/1 | 삼형전자주식회사 | 서울시 구로구 고척동 76-29 | 소유권이전 청구권거동기 | |
| 1718 | 기정 | 오정동 | 435 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 배** | 부천 소사구 범안로95번길*** | 1/1 | | | | |
| 1719 | 기정 | 오정동 | 435 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 2/18 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 오정로*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부흥로303번길*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 구로구 부일로*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로254번길*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 파주시 가재로*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 정주로14번길*** | 3/18 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 계남로*** | 3/18 | | | | |
| 1720 | 기정 | 오정동 | 435 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 2/18 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 오정로*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부흥로303번길*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 구로구 부일로*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 중동로254번길*** | 2/18 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 파주시 기재로*** | 5/18 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 계남로*** | 3/18 | | | | |
| 1721 | 기정 | 오정동 | 435 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1722 | 기정 | 오정동 | 435 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 육산로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1723 | 기정 | 오정동 | 436 | 0 | 답 | 2,430 | 2,430 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1724 | 기정 | 오정동 | 436 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1725 | 기정 | 오정동 | 436 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | 임** | 부천 중구 오정동*** | 근저당권 | |
| 1726 | 기정 | 오정동 | 436 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울시 동작구 상도로33길*** | 1/1 | | | | |
| 1727 | 기정 | 오정동 | 436 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1728 | 기정 | 오정동 | 436 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1729 | 기정 | 오정동 | 436 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 전남 나주시 그린로 20(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1730 | 기정 | 오정동 | 436 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 전남 나주시 그린로 20(빛가람동) | 근저당권 | |
| 1731 | 기정 | 오정동 | 437 | 0 | 답 | 883 | 883 | 심** | 제주특별자치도 제주시 무근성7길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 고** | 경기도 성남시 분당구*** | 1/2 | | | | |
| 1732 | 기정 | 오정동 | 437 | 1 | 답 | 1,894 | 1,894 | 류** | 성남시 분당구 내정로*** | 1/1 | | | | |
| 1733 | 기정 | 오정동 | 437 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1734 | 기정 | 오정동 | 437 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 서울시 양천구 목동중앙로7길*** | 1/1 | 한국농어촌공사 | 의왕시 와양면교로 98(포일동)(김포지사) | 근저당권 | |
| 1735 | 기정 | 오정동 | 437 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1736 | 기정 | 오정동 | 437 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 대장로18번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1737 | 기정 | 오정동 | 437 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 부천 오정구 작동로22번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1738 | 기정 | 오정동 | 437 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 서울특별시 강서구 우현로*** | 1000/1983 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 우현로*** | 983/1983 | | | | |
| 1739 | 기정 | 오정동 | 437 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천시 연수구 센트럴로*** | 1/1 | | | | |
| 1740 | 기정 | 오정동 | 438 | 0 | 답 | 1,091 | 1,091 | 심** | 제주특별자치도 제주시 무근성7길*** | 1/2 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|-----|-----------------------|-------|----------|---------------------------------|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| | | | 합 계 | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 1741 | 기정 | 오정동 | 488 | 1 | 답 | 1,874 | 1,874 | 정** | 경기도 성남시 분당구*** | 1/2 | | | | |
| 1742 | 기정 | 오정동 | 488 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 서울시 동작구 상도동*** | 1/1 | | | | |
| 1743 | 기정 | 오정동 | 488 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울시 동작구 상도동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1744 | 기정 | 오정동 | 488 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 월미구 월곡로44번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1745 | 기정 | 오정동 | 488 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1746 | 기정 | 오정동 | 488 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1747 | 기정 | 오정동 | 488 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 류** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1748 | 기정 | 오정동 | 489 | 0 | 답 | 1,180 | 1,180 | 김** | 부천 월미로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1749 | 기정 | 오정동 | 489 | 1 | 답 | 1,884 | 1,884 | 이** | 서울시 양등포구 당산로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 양등포구 당산로*** | 1/2 | | | | |
| 1750 | 기정 | 오정동 | 489 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1751 | 기정 | 오정동 | 489 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1752 | 기정 | 오정동 | 489 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1753 | 기정 | 오정동 | 489 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천시 부평구 삼산동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1754 | 기정 | 오정동 | 490 | 0 | 답 | 1,883 | 1,883 | 윤** | 서울특별시 송파구 | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 서울특별시 양천구 목동중앙로7길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 서울특별시 강남구 논현로*** | 1/3 | | | | |
| 1755 | 기정 | 오정동 | 490 | 1 | 답 | 1,500 | 1,500 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 김포로53번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 남** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/4 | | | | |
| 1756 | 기정 | 오정동 | 490 | 2 | 답 | 1,258 | 1,258 | 조** | 부천 월미로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 오정로*** | 1/2 | | | | |
| 1757 | 기정 | 오정동 | 490 | 3 | 전 | 868 | 868 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1758 | 기정 | 오정동 | 490 | 4 | 답 | 305 | 305 | 유** | 부천 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1759 | 기정 | 오정동 | 490 | 25 | 답 | 60 | 60 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| | 변경 | 오정동 | 490 | 25 | 답 | 60 | 60 | 윤** | 서울특별시 강남구 논현로*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 서울특별시 양천구 목동중앙로7길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 윤** | 서울특별시 송파구 문정로*** | 1/3 | | | | |
| 1760 | 기정 | 오정동 | 490 | 26 | 답 | 22 | 22 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1761 | 기정 | 오정동 | 491 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1762 | 기정 | 오정동 | 491 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1763 | 기정 | 오정동 | 491 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 월미구 육산로*** | 1/1 | | | | |
| 1764 | 기정 | 오정동 | 491 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천시 계양구 계산동*** | 1/1 | | | | |
| 1765 | 기정 | 오정동 | 491 | 4 | 답 | 974 | 974 | 김** | 인천시 계양구 계산동*** | 1/1 | | | | |
| 1766 | 기정 | 오정동 | 491 | 16 | 답 | 310 | 310 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1767 | 기정 | 오정동 | 491 | 17 | 도 | 2,141 | 2,141 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1768 | 기정 | 오정동 | 491 | 18 | 도 | 62 | 62 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1769 | 기정 | 오정동 | 492 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 정** | 부천 월미구 중동로279번길*** | 1/1 | 주식회사우리은행 | 서울시 종로 소공로 51 (회현동1가)(청천동지점) | 근저당권 | |
| 1770 | 기정 | 오정동 | 492 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 중동로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1771 | 기정 | 오정동 | 492 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 월미구 육산로*** | 1/1 | | | | |
| 1772 | 기정 | 오정동 | 492 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 권** | 용인 기흥구 사우로126번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1773 | 기정 | 오정동 | 492 | 4 | 답 | 1,969 | 1,969 | 김** | 서울 동작구 대방동*** | 1/1 | | | | |
| 1774 | 기정 | 오정동 | 492 | 5 | 답 | 605 | 605 | 김** | 서울 동작구 대방동*** | 1/1 | | | | |
| 1775 | 기정 | 오정동 | 493 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 배** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1776 | 기정 | 오정동 | 493 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천시 연수구 칸便会아래로42번길*** | 1/1 | | | | |
| 1777 | 기정 | 오정동 | 493 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 신** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1778 | 기정 | 오정동 | 493 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 소안로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 월미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1779 | 기정 | 오정동 | 493 | 4 | 전 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 소사구 소안로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 월미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1780 | 기정 | 오정동 | 493 | 5 | 답 | 506 | 506 | 백** | 부천 남구 심곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1781 | 기정 | 오정동 | 493 | 18 | 답 | 571 | 571 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1782 | 기정 | 오정동 | 493 | 19 | 도 | 1,124 | 1,124 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1783 | 기정 | 오정동 | 494 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 소사로78번길*** | 1/1 | | | | |
| 1784 | 기정 | 오정동 | 494 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1785 | 기정 | 오정동 | 494 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1786 | 기정 | 오정동 | 494 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 월미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 월미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1787 | 기정 | 오정동 | 494 | 4 | 답 | 1,818 | 1,818 | 이** | 부천 조마루로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1788 | 기정 | 오정동 | 494 | 5 | 답 | 233 | 233 | 이** | 부천 조마루로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 1789 | 기정 | 오정동 | 497 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 류** | 부천 월미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1790 | 기정 | 오정동 | 497 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 서울시 양천구 목동동로*** | 1/1 | | | | |
| 1791 | 기정 | 오정동 | 497 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 석천로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 월미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1792 | 기정 | 오정동 | 497 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 성** | 부천 월미구 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 1793 | 기정 | 오정동 | 497 | 4 | 답 | 1,653 | 1,653 | 유** | 광주시 광산구 광산로29번길*** | 25/12 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 수원시 팔달구*** | 35/12 | | | | |
| | | | | | | | | 조** | 경기도 부천시 부천로177번길*** | 6/12 | | | | |
| 1794 | 기정 | 오정동 | 497 | 5 | 답 | 95 | 95 | 유** | 광주시 광산구 광산로29번길*** | 25/12 | | | | |
| | | | | | | | | 신** | 경기도 수원시 팔달구*** | 35/12 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 서울특별시 강북구 도봉로61길*** | 6/12 | | | | |
| 1795 | 기정 | 오정동 | 497 | 12 | 전 | 422 | 422 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1796 | 기정 | 오정동 | 497 | 13 | 도 | 1,324 | 1,324 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1797 | 기정 | 오정동 | 498 | 0 | 답 | 1,428 | 1,428 | 이** | 인천 남구 주안동*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 용인시 기흥구*** | 1/2 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|-----|------------------------|----------|-------------|----------------------|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| | | | 합 계 | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| 1798 | 기정 | 오정동 | 453 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 소사구 소사로70번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1799 | 기정 | 오정동 | 453 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 지** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1800 | 기정 | 오정동 | 453 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천시 연수구 청능대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1801 | 기정 | 오정동 | 453 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 서울 양천구 목동*** | 1/1 | | | | |
| 1802 | 기정 | 오정동 | 454 | 0 | 답 | 922 | 922 | 박** | 부천 오정구 신홍로47번길*** | 1/1 | | | | |
| 1803 | 기정 | 오정동 | 454 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 신홍로47번길*** | 1/1 | | | | |
| 1804 | 기정 | 오정동 | 454 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 증동*** | 1/1 | | | | |
| 1805 | 기정 | 오정동 | 454 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울시 강서구 화곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1806 | 기정 | 오정동 | 454 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울시 강서구 화곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1807 | 기정 | 오정동 | 454 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 서울시 강서구 화곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1808 | 기정 | 오정동 | 455 | 0 | 답 | 1,260 | 1,260 | 박** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1809 | 기정 | 오정동 | 455 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1810 | 기정 | 오정동 | 455 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 서울시 강서구 곱달래로31가길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1811 | 기정 | 오정동 | 455 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 인천시 남동구 선수촌로*** | 1/2 | 부천시구축신입협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 유** | 인천광역시 연수구 송도문화로28번길*** | 1/2 | | | | |
| 1812 | 기정 | 오정동 | 456 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1813 | 기정 | 오정동 | 456 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1814 | 기정 | 오정동 | 456 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 호수로*** | 1/1 | | | | |
| 1815 | 기정 | 오정동 | 456 | 0 | 답 | 1,901 | 1,901 | 유** | 부천 중동로*** | 634/1901 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 상일로*** | 633/1901 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 시흥시 진말로*** | 634/1901 | | | | |
| 1816 | 기정 | 오정동 | 456 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 삼작로60번길*** | 130/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 중동로*** | 221/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 상일로*** | 221/1983 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 시흥시 진말로*** | 221/1983 | | | | |
| 1817 | 기정 | 오정동 | 456 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 인천시 부평구 수변로*** | 1/1 | | | | |
| 1818 | 기정 | 오정동 | 456 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 삼정동*** | 59 | | | | |
| | | | | | | | | 송** | 경기도 시흥시 연성로13번길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 송** | 경기도 부천시 석천로36번길*** | 29 | | | | |
| 1819 | 기정 | 오정동 | 456 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1820 | 기정 | 오정동 | 456 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1821 | 기정 | 오정동 | 456 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1822 | 기정 | 오정동 | 456 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1823 | 기정 | 오정동 | 457 | 0 | 전 | 10 | 10 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1824 | 기정 | 오정동 | 457 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1825 | 기정 | 오정동 | 457 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 윤** | 부천 중구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1826 | 기정 | 오정동 | 457 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동동로*** | 1/1 | | | | |
| 1827 | 기정 | 오정동 | 457 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 부천 원미구 상동로*** | 1/1 | | | | |
| 1828 | 기정 | 오정동 | 457 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 1829 | 기정 | 오정동 | 457 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1830 | 기정 | 오정동 | 457 | 7 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1831 | 기정 | 오정동 | 457 | 8 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 평천로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1832 | 기정 | 오정동 | 457 | 9 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 평천로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1833 | 기정 | 오정동 | 458 | 0 | 답 | 347 | 347 | 강** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 1834 | 기정 | 오정동 | 458 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 고** | 경기 김포시 고촌읍*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1835 | 기정 | 오정동 | 458 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 인천 부평구 삼산동*** | 1/1 | | | | |
| 1836 | 기정 | 오정동 | 458 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동동로*** | 1/1 | | | | |
| 1837 | 기정 | 오정동 | 458 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 인천 부평구 삼산동*** | 1/1 | | | | |
| 1838 | 기정 | 오정동 | 458 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 여일동*** | 1/1 | | | | |
| 1839 | 기정 | 오정동 | 458 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 부평구 삼산동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1840 | 기정 | 오정동 | 458 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 최** | 인천 남동구 선수촌로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1841 | 기정 | 오정동 | 458 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1842 | 기정 | 오정동 | 458 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1843 | 기정 | 오정동 | 458 | 4 | 전 | 3,274 | 3,274 | 김** | 부천 오정구 송내대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1844 | 기정 | 오정동 | 458 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1845 | 기정 | 오정동 | 458 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 부천시 | | 임류 | |
| 1846 | 기정 | 오정동 | 458 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1847 | 기정 | 오정동 | 458 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 임** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1848 | 기정 | 오정동 | 458 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 조** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1849 | 기정 | 오정동 | 458 | 5 | 답 | 791 | 791 | 조** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1850 | 기정 | 오정동 | 458 | 25 | 전 | 378 | 378 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1851 | 기정 | 오정동 | 458 | 26 | 답 | 133 | 133 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1852 | 기정 | 오정동 | 458 | 27 | 도 | 582 | 582 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1853 | 기정 | 오정동 | 458 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1854 | 기정 | 오정동 | 458 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 1/1 | | | | |
| 1855 | 기정 | 오정동 | 458 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) | 근저당권 | |
| 1856 | 기정 | 오정동 | 458 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) | 근저당권 | |
| 1857 | 기정 | 오정동 | 458 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 부평구 부평동*** | 777/1985 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 곱달래로38길*** | 777/1985 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 의정부시 장곡로225번길*** | 381/1985 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|-------------------|--------------------|------|-----------|---|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1858 | 기정 | 오정동 | 464 | 5 | 답 | 397 | 397 | 이** | 경기 의정부시 호원동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1859 | 기정 | 오정동 | 464 | 24 | 답 | 179 | 179 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1860 | 기정 | 오정동 | 464 | 25 | 도 | 1,193 | 1,193 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1861 | 기정 | 오정동 | 472 | 0 | 답 | 33 | 33 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 1862 | 기정 | 오정동 | 473 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1863 | 기정 | 오정동 | 473 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 횡** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1864 | 기정 | 오정동 | 473 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 원** | 부천 오정구 오정로 96번길*** | 1/1 | | | | |
| 1865 | 기정 | 오정동 | 473 | 3 | 답 | 1,954 | 1,954 | 원** | 부천 오정구 오정로 96번길*** | 1/1 | | | | |
| 1866 | 기정 | 오정동 | 474 | 0 | 답 | 932 | 932 | 김** | 서울 서대문구 납기좌동*** | 1/1 | | | | |
| 1867 | 기정 | 오정동 | 475 | 0 | 답 | 1,617 | 1,617 | 이** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1868 | 기정 | 오정동 | 476 | 0 | 답 | 1,785 | 1,785 | 김** | 부천 양대동*** | 1/1 | | | | |
| 1869 | 기정 | 오정동 | 476 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1870 | 기정 | 오정동 | 477 | 0 | 답 | 734 | 734 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1871 | 기정 | 오정동 | 478 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 1872 | 기정 | 오정동 | 478 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 안** | 서울 관악구 신림동*** | 1/1 | | | | |
| 1873 | 기정 | 오정동 | 478 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 경기부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1874 | 기정 | 오정동 | 478 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 송** | 인천 부평구 삼산동*** | 1/1 | | | | |
| 1875 | 기정 | 오정동 | 478 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1876 | 기정 | 오정동 | 478 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1877 | 기정 | 오정동 | 478 | 6 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 상동로*** | 2/3 | | | | |
| 1878 | 기정 | 오정동 | 478 | 7 | 답 | 1,514 | 1,514 | 박** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | | | | |
| 1879 | 기정 | 오정동 | 478 | 8 | 답 | 249 | 249 | 박** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1880 | 기정 | 오정동 | 479 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 장** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 1881 | 기정 | 오정동 | 479 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 강남구 압구정로 29길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1882 | 기정 | 오정동 | 479 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 강남구 압구정로 29길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 1883 | 기정 | 오정동 | 479 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 인천 부평구 산곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1884 | 기정 | 오정동 | 479 | 4 | 답 | 1,758 | 1,758 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1885 | 기정 | 오정동 | 479 | 5 | 답 | 143 | 143 | 이** | 인천 부평구 산곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1886 | 기정 | 오정동 | 479 | 22 | 전 | 349 | 349 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1887 | 기정 | 오정동 | 479 | 23 | 답 | 315 | 315 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1888 | 기정 | 오정동 | 479 | 24 | 도 | 1,873 | 1,873 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1889 | 기정 | 오정동 | 480 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1890 | 기정 | 오정동 | 480 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 삼정동*** | 1/1 | | | | |
| 1891 | 기정 | 오정동 | 480 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동*** | 1/1 | | | | |
| 1892 | 기정 | 오정동 | 480 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 양천구 목동*** | 1/1 | | | | |
| 1893 | 기정 | 오정동 | 480 | 4 | 전 | 1,374 | 1,374 | 지** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 1894 | 기정 | 오정동 | 480 | 11 | 답 | 230 | 230 | 인천광역시 상주도사 업본부 | | 1/1 | | | | |
| 1895 | 기정 | 오정동 | 481 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 부천 오정구 내동*** | 1/1 | | | | |
| 1896 | 기정 | 오정동 | 481 | 1 | 답 | 1,941 | 1,941 | 장** | 서울 강서구 방화동*** | 1/1 | | | | |
| 1897 | 기정 | 오정동 | 481 | 2 | 전 | 1,177 | 1,177 | 이** | 부천 오정구 상오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1898 | 기정 | 오정동 | 481 | 3 | 전 | 225 | 225 | 이** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1899 | 기정 | 오정동 | 482 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 원미구 도약로*** | 1/1 | | | | |
| 1900 | 기정 | 오정동 | 482 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 손** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | | | | |
| 1901 | 기정 | 오정동 | 482 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 오정구 삼정동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 경기부천 원미구 신흥로 187(중동) 서울중구 세종대로 9길 20(태평로 2가) | 근저당권 | |
| 1902 | 기정 | 오정동 | 482 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 김** | 서울 양천구 신정로 11길*** | 1/1 | | | | |
| 1903 | 기정 | 오정동 | 482 | 4 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 모당동*** | 1/1 | | | | |
| 1904 | 기정 | 오정동 | 482 | 5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 유** | 부천 모당동*** | 1/1 | | | | |
| 1905 | 기정 | 오정동 | 482 | 6 | 답 | 1,304 | 1,304 | 유** | 부천 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 1906 | 기정 | 오정동 | 482 | 7 | 답 | 41 | 41 | 유** | 부천 도당동*** | 1/1 | | | | |
| 1907 | 기정 | 오정동 | 483 | 0 | 답 | 1,970 | 1,970 | 이** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | | | | |
| 1908 | 기정 | 오정동 | 484 | 0 | 답 | 407 | 407 | 김** | 부천 중구 양대동*** | 1/1 | | | | |
| 1909 | 기정 | 오정동 | 485 | 0 | 전 | 79 | 79 | 김** | 서울 구로구 오류동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 1910 | 기정 | 오정동 | 486 | 0 | 전 | 1,137 | 1,137 | 양** | 부천 원미구 부홍로*** | 1/1 | 주식회사 구민은행 | 서울 중구 남대문로 2가 9-1(부천위민센터스테이트지점) | 근저당권 지상권 | |
| 1911 | 기정 | 오정동 | 486 | 1 | 전 | 1,284 | 1,284 | 김** | 부천 대장동*** | 1/1 | 농협은행주식회사 | 서울 중구 통일로 120(충정로 1가) | 근저당권 지상권 | |
| 1912 | 기정 | 오정동 | 486 | 2 | 전 | 981 | 981 | 오** | 부천 원미구 중동로*** | 1/1 | 농업협동조합중앙회 | 서울 중구 충정로 1가 75(부천신홍지점) | 근저당권 지상권 | |
| 1913 | 기정 | 오정동 | 486 | 13 | 도 | 374 | 374 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1914 | 기정 | 오정동 | 486 | 12 | 도 | 1 | 1 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1915 | 기정 | 오정동 | 487 | 15 | 잡 | 3,231 | 3,231 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1916 | 기정 | 오정동 | 487 | 6 | 잡 | 40 | 40 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1917 | 기정 | 오정동 | 487 | 8 | 도 | 100 | 100 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1918 | 기정 | 오정동 | 487 | 10 | 도 | 262 | 262 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1919 | 기정 | 오정동 | 487 | 13 | 잡 | 42 | 42 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1920 | 기정 | 오정동 | 487 | 14 | 잡 | 97 | 97 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1921 | 기정 | 오정동 | 487 | 16 | 도 | 10 | 10 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1922 | 기정 | 오정동 | 487 | 17 | 도 | 63 | 63 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1923 | 기정 | 오정동 | 489 | 13 | 도 | 87 | 87 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1924 | 기정 | 오정동 | 492 | 0 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 강남구 대치동*** | 1/1 | | | | |
| 1925 | 기정 | 오정동 | 492 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 박** | 서울 강남구 대치동*** | 1/1 | | | | |
| 1926 | 기정 | 오정동 | 492 | 2 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 악대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근지당권 | |
| 1927 | 기정 | 오정동 | 492 | 3 | 답 | 1,983 | 1,983 | 이** | 부천 악대로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근지당권 | |
| 1928 | 기정 | 오정동 | 492 | 4 | 전 | 991 | 991 | 현** | 부천 소사구 심곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 1929 | 기정 | 오정동 | 492 | 5 | 전 | 1,274 | 1,274 | 김** | 부천 오정로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근지당권 | |
| 1930 | 기정 | 오정동 | 492 | 7 | 답 | 992 | 992 | 최** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근지당권 | |
| 1931 | 기정 | 오정동 | 496 | 0 | 답 | 1,186 | 1,186 | 원** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 1932 | 기정 | 오정동 | 496 | 15 | 구 | 385 | 385 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1933 | 기정 | 오정동 | 497 | 0 | 답 | 247 | 247 | 원** | 부천 오정구 오정로96번길*** | 1/1 | | | | |
| 1934 | 기정 | 오정동 | 504 | 0 | 답 | 1,808 | 1,808 | 김** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 1935 | 기정 | 오정동 | 504 | 1 | 답 | 1,983 | 1,983 | 홍** | 부천 원미구 부천로158번길*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근지당권 | |
| 1936 | 기정 | 오정동 | 504 | 2 | 전 | 1,983 | 1,983 | 김** | 인천 부평구 세월천로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 인천광역시 부평구 세월천로*** | 1/2 | | | | |
| 1937 | 기정 | 오정동 | 504 | 3 | 전 | 1,983 | 1,983 | 강** | 인천광역시 서구 | 991.51983 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부흥로*** | 991.51983 | | | | |
| 1938 | 기정 | 오정동 | 504 | 4 | 답 | 619 | 619 | 최** | 부천 원미구 원미동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근지당권 | |
| 1939 | 기정 | 오정동 | 504 | 6 | 전 | 688 | 688 | 현** | 부천 소사구 심곡본동*** | 1/1 | | | | |
| 1940 | 기정 | 오정동 | 505 | 2 | 천 | 274 | 274 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1941 | 기정 | 오정동 | 506 | 1 | 대 | 311 | 311 | 농** | 부천 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 1942 | 기정 | 오정동 | 506 | 38 | 도 | 18 | 18 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1943 | 기정 | 오정동 | 506 | 43 | 도 | 743 | 743 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1944 | 기정 | 오정동 | 506 | 116 | 도 | 128 | 128 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1945 | 기정 | 오정동 | 506 | 111 | 도 | 70 | 70 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 1946 | 기정 | 오정동 | 509 | 0 | 도 | 89 | 89 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1947 | 기정 | 오정동 | 510 | 0 | 도 | 400 | 400 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1948 | 기정 | 오정동 | 511 | 0 | 도 | 615 | 615 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1949 | 기정 | 오정동 | 512 | 0 | 구 | 7,505 | 7,505 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1950 | 기정 | 오정동 | 512 | 18 | 구 | 117 | 117 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1951 | 기정 | 오정동 | 512 | 19 | 구 | 77 | 77 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1952 | 기정 | 오정동 | 512 | 20 | 구 | 73 | 73 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1953 | 기정 | 오정동 | 512 | 12 | 구 | 8655 | 8655 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1954 | 기정 | 오정동 | 512 | 13 | 구 | 797 | 797 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1955 | 기정 | 오정동 | 512 | 14 | 구 | 1,228 | 1,228 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1956 | 기정 | 오정동 | 513 | 0 | 도 | 664 | 664 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1957 | 기정 | 오정동 | 514 | 0 | 도 | 625 | 625 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1958 | 기정 | 오정동 | 515 | 0 | 도 | 407 | 407 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1959 | 기정 | 오정동 | 515 | 1 | 도 | 166 | 166 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1960 | 기정 | 오정동 | 517 | 1 | 도 | 81 | 81 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1961 | 기정 | 오정동 | 518 | 0 | 도 | 409 | 409 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1962 | 기정 | 오정동 | 518 | 1 | 도 | 27 | 27 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1963 | 기정 | 오정동 | 519 | 0 | 도 | 410 | 410 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1964 | 기정 | 오정동 | 520 | 0 | 도 | 707 | 707 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1965 | 기정 | 오정동 | 521 | 0 | 구 | 1,628 | 1,628 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1966 | 기정 | 오정동 | 521 | 5 | 구 | 71 | 71 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1967 | 기정 | 오정동 | 522 | 0 | 도 | 1,500 | 1,500 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1968 | 기정 | 오정동 | 522 | 6 | 도 | 94 | 94 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1969 | 기정 | 오정동 | 523 | 0 | 구 | 1,483 | 1,483 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1970 | 기정 | 오정동 | 523 | 7 | 구 | 98 | 98 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1971 | 기정 | 오정동 | 525 | 0 | 구 | 6,173 | 6,173 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1972 | 기정 | 오정동 | 528 | 0 | 도 | 555 | 555 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1973 | 기정 | 오정동 | 529 | 0 | 도 | 506 | 506 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1974 | 기정 | 오정동 | 530 | 0 | 도 | 109 | 109 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1975 | 기정 | 오정동 | 532 | 0 | 도 | 476 | 476 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1976 | 기정 | 오정동 | 539 | 0 | 구 | 484 | 484 | 국(농립축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 1977 | 기정 | 원종동 | 1 | 9 | 잡 | 2,214 | 2,214 | 양** | 서울특별시 광진구 야차산도*** | 1/1 | | | | |
| 1978 | 기정 | 원종동 | 1 | 5 | 잡 | 550 | 550 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로*** | 1/1 | | | | |
| 1979 | 기정 | 원종동 | 1 | 10 | 잡 | 2,733 | 2,733 | 양** | 서울특별시 광진구 이차산로*** | 1/1 | | | | |
| 1980 | 기정 | 원종동 | 1 | 8 | 잡 | 2,437 | 2,437 | 양** | 서울 성동구 광장동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1981 | 기정 | 원종동 | 6 | 2 | 전 | 2,229 | 2,229 | 명** | 서울특별시 구로구 구로증정로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | - | - | 오** | 서울특별시 구로구 구로증정로*** | 1/2 | | | | |
| 1982 | 기정 | 원종동 | 6 | 1 | 답 | 40 | 40 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로*** | 1/1 | | | | |
| 1983 | 기정 | 원종동 | 7 | 3 | 전 | 2,884 | 2,884 | 박** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1984 | 기정 | 원종동 | 7 | 6 | 전 | 1,373 | 1,373 | 윤** | 경기도 부천시 성지로*** | 1/1 | | | | |
| 1985 | 기정 | 원종동 | 7 | 7 | 전 | 1,318 | 1,318 | 박** | 서울특별시 강서구 강서로 55(나길)*** | 1/1 | | | | |
| 1986 | 기정 | 원종동 | 8 | 7 | 답 | 10 | 10 | 김** | 부천 고강동*** | 1/1 | | | | |
| 1987 | 기정 | 원종동 | 8 | 10 | 도 | 1,456 | 1,456 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 1988 | 기정 | 원종동 | 9 | 1 | 답 | 340 | 340 | 조** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |
| 1989 | 기정 | 원종동 | 9 | 10 | 대 | 415 | 415 | 박** | 부천 봉오대로*** | 1/1 | | | | |
| 1990 | 기정 | 원종동 | 9 | 15 | 전 | 172 | 172 | 조** | 부천 소사구 송내동*** | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----------|----------|----|---------------------|-------|------------|-----------------------|-----------|----------|---|-----------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3447.379 | 3447.379 | | | | | | | | | | |
| 1991 | 기정 | 원종동 | 9 | 16 | 구 | 463 | 463 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 1992 | 기정 | 원종동 | 9 | 23 | 대 | 239 | 239 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 1993 | 기정 | 원종동 | 9 | 24 | 구 | 407 | 407 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 1994 | 기정 | 원종동 | 9 | 25 | 대 | 3099 | 3099 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 1995 | 기정 | 원종동 | 9 | 31 | 잡 | 4842 | 4842 | 근** | 서울 마포구 도화동*** | 1/1 | | | | |
| 1996 | 기정 | 원종동 | 9 | 38 | 답 | 665 | 665 | 신** | 서울 광진구 광장로*** | 1/1 | | | | |
| 1997 | 기정 | 원종동 | 9 | 39 | 구 | 142 | 142 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1998 | 기정 | 원종동 | 9 | 49 | 전 | 74 | 74 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 1999 | 기정 | 원종동 | 9 | 50 | 전 | 56 | 56 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2000 | 기정 | 원종동 | 9 | 51 | 답 | 13 | 13 | 노** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2001 | 기정 | 원종동 | 9 | 52 | 전 | 3 | 3 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2002 | 기정 | 원종동 | 9 | 72 | 구 | 96 | 96 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2003 | 기정 | 원종동 | 9 | 98 | 도 | 1 | 1 | 국(국도교통부) | | 1/1 | | | | |
| 2004 | 기정 | 원종동 | 9 | 81 | 잡 | 200 | 200 | 근** | 서울 마포구 도화동*** | 1/1 | | | | |
| 2005 | 기정 | 원종동 | 9 | 82 | 대 | 598 | 598 | 박** | 부천 봉오대로*** | 1/1 | | | | |
| 2006 | 기정 | 원종동 | 9 | 83 | 대 | 403 | 403 | 박** | 부천 봉오대로*** | 1/1 | | | | |
| 2007 | 기정 | 원종동 | 9 | 85 | 도 | 406 | 406 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2008 | 기정 | 원종동 | 9 | 87 | 도 | 411 | 411 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2009 | 기정 | 원종동 | 9 | 88 | 도 | 16 | 16 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2010 | 기정 | 원종동 | 9 | 90 | 대 | 407 | 407 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2011 | 기정 | 원종동 | 9 | 91 | 대 | 355 | 355 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2012 | 기정 | 원종동 | 9 | 92 | 대 | 403 | 403 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2013 | 기정 | 원종동 | 9 | 93 | 대 | 404 | 404 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2014 | 기정 | 원종동 | 9 | 94 | 대 | 415 | 415 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2015 | 기정 | 원종동 | 9 | 95 | 대 | 382 | 382 | 박** | 서울 영등포구 여의도동*** | 1/1 | | | | |
| 2016 | 기정 | 원종동 | 9 | 96 | 대 | 394 | 394 | 박** | 부천 봉오대로*** | 1/1 | | | | |
| 2017 | 기정 | 원종동 | 10 | 1 | 전 | 135 | 135 | 최** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권/ | |
| 2018 | 기정 | 원종동 | 11 | 4 | 전 | 4,163 | 4,163 | 이** | 경기도 부천시 신홍로 31번길*** | 1/1 | | | | |
| 2019 | 기정 | 원종동 | 11 | 5 | 전 | 3,755 | 3,755 | 김** | 경기도 부천시 부흥로*** | 10/18 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 경기도 남양주시 외부읍*** | 4/18 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 경기도 남양주시 외부읍*** | 4/18 | | | | |
| 2020 | 기정 | 원종동 | 11 | 3 | 구 | 754 | 754 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2021 | 기정 | 원종동 | 12 | 1 | 답 | 1,491 | 1,491 | 양** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 2022 | 기정 | 원종동 | 12 | 2 | 과 | 1,283 | 1,283 | 국(국도교통부) | | 1/1 | | | | |
| 2023 | 기정 | 원종동 | 12 | 3 | 과 | 1,577 | 1,577 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권/ 지상권 | |
| 2024 | 기정 | 원종동 | 12 | 4 | 전 | 1,250 | 1,250 | 김** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | | | | |
| 2025 | 기정 | 원종동 | 12 | 5 | 답 | 1,319 | 1,319 | 양** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 2026 | 기정 | 원종동 | 13 | 1 | 전 | 347 | 347 | 이** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2027 | 기정 | 원종동 | 13 | 2 | 전 | 4,060 | 4,060 | 이** | 부천 오정구 오정로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2028 | 기정 | 원종동 | 13 | 3 | 전 | 3,868 | 3,868 | 최** | 부천 오정구 원종로 3번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2029 | 기정 | 원종동 | 13 | 4 | 전 | 1,055 | 1,055 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2030 | 기정 | 원종동 | 15 | 1 | 과 | 3,226 | 3,226 | 박** | 서울 강서구 수명로 2길*** | 1/2 | | | | |
| 2031 | 기정 | 원종동 | 15 | 2 | 전 | 2,661 | 2,661 | 김** | 경기 여주군 여주읍*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 서울특별시 동대문구 진동로 10길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 인천광역시 서구 청라카밸로*** | 1/3 | | | | |
| 2032 | 기정 | 원종동 | 15 | 3 | 전 | 790 | 790 | 김** | 경기 여주군 여주읍*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 서울특별시 동대문구 진동로 10길*** | 1/3 | | | | |
| | | | | | | — | — | 김** | 인천광역시 서구 청라카밸로*** | 1/3 | | | | |
| 2033 | 기정 | 원종동 | 15 | 4 | 답 | 2,245 | 2,245 | 원** | 서울 영등포구 신월동*** | 1/1 | | | | |
| 2034 | 기정 | 원종동 | 16 | 1 | 답 | 995 | 995 | 강** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2035 | 기정 | 원종동 | 16 | 2 | 답 | 2,863 | 2,863 | 강** | 부천 오정구 원종동*** | 99/2863 | | | | |
| | | | | | | — | — | 이** | 경기도 부천시 중동로 20번길*** | 1874/2863 | | | | |
| 2036 | 기정 | 원종동 | 16 | 3 | 답 | 3,570 | 3,570 | 원** | 서울 영등포구 신월동*** | 1/1 | | | | |
| 2037 | 기정 | 원종동 | 17 | 1 | 전 | 2,836 | 2,836 | 남** | 부천 원종로 51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2038 | 기정 | 원종동 | 17 | 2 | 답 | 648 | 648 | 남** | 부천 원종로 51번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2039 | 기정 | 원종동 | 17 | 3 | 답 | 767 | 767 | 유** | 부천 소사로 724번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2040 | 기정 | 원종동 | 17 | 4 | 답 | 2,136 | 2,136 | 서** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2041 | 기정 | 원종동 | 18 | 1 | 전 | 2,823 | 2,823 | 전** | 서울 강서구 화곡동*** | 1/1 | | | | |
| 2042 | 기정 | 원종동 | 18 | 2 | 답 | 3,355 | 3,355 | 박** | 부천 원미구 옥산로*** | 2/3 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| | | | | | | — | — | 박** | 경기도 부천시 옥산로*** | 1/3 | | | | |
| 2043 | 기정 | 원종동 | 18 | 3 | 전 | 1,286 | 1,286 | 신** | 서울 광진구 이차산로*** | 1/1 | | | | |
| 2044 | 기정 | 원종동 | 19 | 1 | 답 | 817 | 817 | 현** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신홍로 187(중동) | 근저당권 | |
| 2045 | 기정 | 원종동 | 19 | 2 | 답 | 2,000 | 2,000 | 박** | 부천 오정구 고강로 40번가길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2046 | 기정 | 원종동 | 19 | 3 | 전 | 615 | 615 | 변** | 충청남도 부여군 홍산면*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2047 | 기정 | 원종동 | 19 | 4 | 답 | 1,997 | 1,997 | 고** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2048 | 기정 | 원종동 | 20 | 1 | 답 | 975 | 975 | 유** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2049 | 기정 | 원종동 | 20 | 2 | 답 | 999 | 999 | 유** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----|-----------|-----------|---------------------|-------|------------|-----------------------|------------|---------------------|--|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | |
| 2050 | 기정 | 원종동 | 20 | 3 | 답 | 473 | 473 | 강** | 부천 오정구 여월로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2051 | 기정 | 원종동 | 21 | 1 | 답 | 2,873 | 2,873 | 강** | 부천 오정구 여월로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2052 | 기정 | 원종동 | 21 | 2 | 답 | 1,706 | 1,706 | 안** | 부천 역곡로 504번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2053 | 기정 | 원종동 | 22 | 1 | 구 | 7,144 | 7,144 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2054 | 기정 | 원종동 | 22 | 2 | 구 | 1,788 | 1,788 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2055 | 기정 | 원종동 | 22 | 66 | 도 | 1,760 | 1,760 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2056 | 기정 | 원종동 | 22 | 67 | 도 | 741 | 741 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2057 | 기정 | 원종동 | 22 | 4 | 구 | 3,201 | 3,201 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2058 | 기정 | 원종동 | 22 | 5 | 구 | 1,756 | 1,756 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2059 | 기정 | 원종동 | 22 | 6 | 구 | 1,276 | 1,276 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2060 | 기정 | 원종동 | 22 | 7 | 구 | 13 | 13 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2061 | 기정 | 원종동 | 22 | 15 | 도 | 2,080 | 2,080 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2062 | 기정 | 원종동 | 22 | 20 | 구 | 49 | 49 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2063 | 기정 | 원종동 | 22 | 21 | 구 | 45 | 45 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2064 | 기정 | 원종동 | 22 | 22 | 구 | 82 | 82 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2065 | 기정 | 원종동 | 22 | 23 | 구 | 98 | 98 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2066 | 기정 | 원종동 | 22 | 39 | 구 | 7 | 7 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2067 | 기정 | 원종동 | 22 | 40 | 구 | 26 | 26 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2068 | 기정 | 원종동 | 22 | 41 | 도 | 29 | 29 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2069 | 기정 | 원종동 | 22 | 44 | 구 | 47 | 47 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2070 | 기정 | 원종동 | 22 | 45 | 구 | 401 | 401 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2071 | 기정 | 원종동 | 22 | 46 | 구 | 73 | 73 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2072 | 기정 | 원종동 | 22 | 47 | 구 | 205 | 205 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2073 | 기정 | 원종동 | 22 | 52 | 구 | 121 | 121 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2074 | 기정 | 원종동 | 22 | 53 | 구 | 374 | 374 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2075 | 기정 | 원종동 | 22 | 55 | 구 | 13 | 13 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2076 | 기정 | 원종동 | 22 | 56 | 구 | 46 | 46 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2077 | 기정 | 원종동 | 22 | 57 | 구 | 6 | 6 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2078 | 기정 | 원종동 | 22 | 58 | 구 | 53 | 53 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2079 | 기정 | 원종동 | 22 | 59 | 구 | 11 | 11 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2080 | 기정 | 원종동 | 22 | 60 | 구 | 32 | 32 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2081 | 기정 | 원종동 | 23 | 1 | 답 | 1,159 | 1,159 | 한** | 경기 수원 권선구*** | 1/1 | 서수원새마을금고 | 수원 장안구 화서1동 114-16 | 근저당권 지상권 | |
| 2082 | 기정 | 원종동 | 23 | 2 | 답 | 501 | 501 | 한** | 경기 수원 권선구*** | 1/1 | 서수원새마을금고 | 수원 장안구 화서1동 114-16 | 근저당권 지상권 | |
| 2083 | 기정 | 원종동 | 23 | 3 | 답 | 1,188 | 1,188 | 홍** | 부천 역곡로 258번길*** | 1/1 | | | | |
| 2084 | 기정 | 원종동 | 23 | 14 | 도 | 14 | 14 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2085 | 기정 | 원종동 | 23 | 15 | 도 | 801 | 801 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2086 | 기정 | 원종동 | 24 | 1 | 답 | 1,440 | 1,440 | 서** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2087 | 기정 | 원종동 | 24 | 2 | 답 | 1,603 | 1,603 | 류** | 충청남도 천안시 동남구*** | 1/5 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 류** | 서울특별시 관악구 관아로15길*** | 25 | | | | |
| | | | | | | | | 류** | 서울특별시 동작구 남부순환로*** | 25 | | | | |
| 2088 | 기정 | 원종동 | 24 | 3 | 답 | 879 | 879 | 김** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2089 | 기정 | 원종동 | 24 | 4 | 답 | 2,661 | 2,661 | 김** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2090 | 기정 | 원종동 | 25 | 1 | 답 | 1,425 | 1,425 | 김** | 서울 종로구 동숭동*** | 25.33/1425 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 송파구 기락로*** | 45.17/1425 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 중구 동호로20다길*** | 7125/1425 | | | | |
| 2091 | 기정 | 원종동 | 25 | 2 | 답 | 1,567 | 1,567 | 이** | 서울 송파구 송파동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 중구 동호로20다길*** | 1/2 | | | | |
| 2092 | 기정 | 원종동 | 25 | 3 | 답 | 2,433 | 2,433 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 평천로*** | 1/2 | | | | |
| 2093 | 기정 | 원종동 | 25 | 4 | 답 | 1,160 | 1,160 | 강** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2094 | 기정 | 원종동 | 26 | 1 | 답 | 2,810 | 2,810 | 김** | 서울 강서구 화곡로13길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2095 | 기정 | 원종동 | 26 | 2 | 답 | 3,031 | 3,031 | 강** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2096 | 기정 | 원종동 | 26 | 3 | 답 | 985 | 985 | 안** | 서울 강서구 내발산동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 지상권 | |
| 2097 | 기정 | 원종동 | 26 | 4 | 답 | 1,772 | 1,772 | 안** | 서울 강서구 내발산동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 근저당권 지상권 | |
| 2098 | 기정 | 원종동 | 28 | 1 | 전 | 850 | 850 | 이** | 서울특별시 강서구 170/850 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 남부순환로40길*** | 238/850 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 양천구 오목로7길*** | 42/850 | | | | |
| 2099 | 기정 | 원종동 | 28 | 2 | 답 | 1,372 | 1,372 | 양** | 부천 원미동*** | 3/10 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 원미동*** | 1/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 소사로855번길*** | 2/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 2/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 부흥로*** | 2/10 | | | | |
| 2100 | 기정 | 원종동 | 28 | 3 | 답 | 1,828 | 1,828 | 양** | 부천 원미동*** | 3/10 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 원미동*** | 1/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 소사로855번길*** | 2/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 오정로251번길*** | 2/10 | | | | |
| | | | | | | | | 양** | 경기도 부천시 부흥로*** | 2/10 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----|----|----|---------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------|----------|--|------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | | | | 3,447.379 | 3,447.379 | | | | | | | |
| 2101 | 기정 | 원종동 | 28 | 4 | 답 | 3,210 | 3,210 | 박** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2102 | 기정 | 원종동 | 32 | 2 | 구 | 26 | 26 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2103 | 기정 | 원종동 | 32 | 4 | 답 | 139 | 139 | 국(기획재정부) | | 1/1 | | | | |
| 2104 | 기정 | 원종동 | 34 | 1 | 답 | 2,000 | 2,000 | 김** | 부천 오정로252번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2105 | 기정 | 원종동 | 34 | 2 | 답 | 3,379 | 3,379 | 유** | 부천 소사로724번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2106 | 기정 | 원종동 | 34 | 3 | 답 | 1,114 | 1,114 | 양** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2107 | 기정 | 원종동 | 34 | 4 | 답 | 390 | 390 | 박** | 서울 강남구 압구정동*** | 1/1 | | | | |
| 2108 | 기정 | 원종동 | 35 | 1 | 답 | 1,960 | 1,960 | 박** | 서울 동작구 노량진동*** | 1/1 | | | | |
| 2109 | 기정 | 원종동 | 35 | 2 | 답 | 2,023 | 2,023 | 유** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | 김** | | 근저당권 | |
| 2110 | 기정 | 원종동 | 35 | 3 | 답 | 1,147 | 1,147 | 유** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2111 | 기정 | 원종동 | 35 | 4 | 답 | 2,932 | 2,932 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2112 | 기정 | 원종동 | 36 | 1 | 답 | 5,924 | 5,924 | 서** | 부천 원미구 원미동*** | 193.48/ 5924 | | | | |
| | | | | | | | | 서** | 인천광역시 남동구 만수로105번길*** | 978.52/ 5924 | | | | |
| | | | | | | | | 서** | 경기도 부천시 옥산로*** | 978.52/ 5924 | | | | |
| | | | | | | | | 배** | 경기도 부천시 조마루로415번길*** | 193.48/ 5924 | | | | |
| 2113 | 기정 | 원종동 | 36 | 3 | 전 | 2,010 | 2,010 | 고** | 부천 길주로*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 산업로*** | 1/2 | | | | |
| 2114 | 기정 | 원종동 | 37 | 1 | 답 | 3,808 | 3,808 | 김** | 부천 원미구 상동로*** | 1/1 | | | | |
| 2115 | 기정 | 원종동 | 37 | 2 | 전 | 2,172 | 2,172 | 강** | 부천 상오정로 182번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2116 | 기정 | 원종동 | 39 | 1 | 구 | 4,067 | 4,067 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2117 | 기정 | 원종동 | 39 | 2 | 전 | 56 | 56 | 박** | 성남시 분당구 정자동*** | 1/1 | | | | |
| 2118 | 기정 | 원종동 | 39 | 3 | 전 | 185 | 185 | 백** | 서울 강서구 강서로*** | 1/1 | | | | |
| 2119 | 기정 | 원종동 | 39 | 4 | 전 | 635 | 635 | 장** | 부천 부천로 456번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2120 | 기정 | 원종동 | 39 | 5 | 구 | 1,655 | 1,655 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2121 | 기정 | 원종동 | 39 | 9 | 구 | 47 | 47 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2122 | 기정 | 원종동 | 39 | 10 | 구 | 21 | 21 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2123 | 기정 | 원종동 | 40 | 1 | 전 | 3,174 | 3,174 | 이** | 부천 오정구 소사로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 광주시 태천동로*** | 1/2 | | | | |
| 2124 | 기정 | 원종동 | 40 | 2 | 전 | 3,240 | 3,240 | 이** | 부천 오정구 소사로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 광주시 태천동로*** | 1/2 | | | | |
| 2125 | 기정 | 원종동 | 40 | 3 | 답 | 962 | 962 | 장** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 2126 | 기정 | 원종동 | 40 | 4 | 답 | 3,855 | 3,855 | 장** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 2127 | 기정 | 원종동 | 41 | 1 | 답 | 1,970 | 1,970 | 장** | 경기 고양시 일산서구*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2128 | 기정 | 원종동 | 41 | 2 | 답 | 2,020 | 2,020 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 2129 | 기정 | 원종동 | 41 | 3 | 답 | 2,443 | 2,443 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 2130 | 기정 | 원종동 | 41 | 4 | 답 | 1,418 | 1,418 | 최** | 인천 부평구 영성동로18번길*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 소사로794번길*** | 1/2 | | | | |
| 2131 | 기정 | 원종동 | 42 | 1 | 답 | 4,026 | 4,026 | 변** | 부천 오정구 고강동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2132 | 기정 | 원종동 | 42 | 2 | 답 | 562 | 562 | 최** | 인천 부평구 영성동로18번길*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2133 | 기정 | 원종동 | 42 | 3 | 답 | 1,838 | 1,838 | 최** | 서울 송파구 가락동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 최** | 서울특별시 강남구 압구정로29길*** | 1/2 | | | | |
| 2134 | 기정 | 원종동 | 42 | 4 | 전 | 1,643 | 1,643 | 장** | 부천 오정구 작동로13번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2135 | 기정 | 원종동 | 43 | 1 | 전 | 879 | 879 | 장** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2136 | 기정 | 원종동 | 43 | 2 | 답 | 2,231 | 2,231 | 조** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2137 | 기정 | 원종동 | 43 | 3 | 답 | 1,124 | 1,124 | 강** | 인천 남동구 구월동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2138 | 기정 | 원종동 | 43 | 4 | 답 | 1,722 | 1,722 | 이** | 서울 양천구 신월동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2139 | 기정 | 원종동 | 48 | 1 | 답 | 1,309 | 1,309 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2140 | 기정 | 원종동 | 48 | 2 | 전 | 628 | 628 | 권** | 경기도 김포시 | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2141 | 기정 | 원종동 | 48 | 3 | 전 | 2,195 | 2,195 | 유** | 부천 소사구 삼곡본동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2142 | 기정 | 원종동 | 50 | 1 | 전 | 926 | 926 | 권** | 경기도 김포시 | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동) | 근저당권 | |
| 2143 | 기정 | 원종동 | 50 | 2 | 답 | 813 | 813 | 김** | 부천 원미구 삼곡동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2144 | 기정 | 원종동 | 50 | 3 | 답 | 3,193 | 3,193 | 김** | 부천 원미구 부천로57번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2145 | 기정 | 원종동 | 50 | 4 | 답 | 982 | 982 | 김** | 서울 영등포구 대림동*** | 320.982 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 정** | 서울특별시 종구 필동로3길*** | 331.982 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 영등포구 도림로*** | 331.982 | | | | |
| 2146 | 기정 | 원종동 | 52 | 1 | 답 | 2,942 | 2,942 | 유** | 서울양천구 목동*** | 1633.8836 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 소사로72번길*** | 3306.8836 | | | | |
| | | | | | | | | 류** | 서울특별시 관악구 문성로38다길*** | 1933.58826 | | | | |
| | | | | | | | | 유** | 경기도 부천시 삼작로*** | 1933.58826 | | | | |
| 2147 | 기정 | 원종동 | 52 | 2 | 답 | 833 | 833 | 김** | 서울 양천구 신정동*** | 1/1 | | | | |
| 2148 | 기정 | 원종동 | 52 | 3 | 답 | 562 | 562 | 김** | 서울 양천구 중앙로45길*** | 1/1 | | | | |
| 2149 | 기정 | 원종동 | 52 | 4 | 답 | 3,408 | 3,408 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2150 | 기정 | 원종동 | 56 | 1 | 전 | 2,053 | 2,053 | 김** | 부천 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2151 | 기정 | 원종동 | 56 | 2 | 답 | 125 | 125 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2152 | 기정 | 원종동 | 56 | 3 | 전 | 1,088 | 1,088 | 민** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | | | | |
| 2153 | 기정 | 원종동 | 56 | 4 | 답 | 470 | 470 | 김** | 부천 오정구 부천로476번가길*** | 1/6 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|----|----|----|---------------------|-----------|----------------|-----------------------|-------|---------------|-------------------------|----------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 임** | 경기도 부천시 중동로280번길*** | 26 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 서울특별시 성동구 용답중앙길*** | 26 | | | | |
| 2154 | 기정 | 원종동 | 56 | 5 | 답 | 201 | 201 | 임** | 경기도 부천시 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2155 | 기정 | 원종동 | 56 | 6 | 답 | 569 | 569 | 장** | 서울특별시 성동구 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2156 | 기정 | 원종동 | 57 | 1 | 답 | 906 | 906 | 김** | 부천 소사구 범박동*** | 1/1 | | | | |
| 2157 | 기정 | 원종동 | 57 | 2 | 답 | 507 | 507 | 서** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2158 | 기정 | 원종동 | 57 | 6 | 답 | 309 | 309 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2159 | 기정 | 원종동 | 59 | 4 | 답 | 10 | 10 | 최** | 서울 강남구 압구정동*** | 1/1 | | | | |
| 2160 | 기정 | 원종동 | 59 | 5 | 답 | 6 | 6 | 최** | 서울 강남구 압구정동*** | 1/1 | | | | |
| 2161 | 기정 | 원종동 | 59 | 6 | 도 | 122 | 122 | 정** | 서울 용산구 이촌동*** | 1/1 | | | | |
| 2162 | 기정 | 원종동 | 60 | 1 | 도 | 102 | 102 | 국(국토교통부) | | 1/1 | | | | |
| 2163 | 기정 | 원종동 | 60 | 2 | 전 | 821 | 821 | 유** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2164 | 기정 | 원종동 | 60 | 5 | 구 | 36 | 36 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2165 | 기정 | 원종동 | 60 | 6 | 구 | 7 | 7 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2166 | 기정 | 원종동 | 60 | 12 | 묘 | 1,305 | 1,305 | 김** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 3/6 | 부천지구 원예농업협동조합 | 부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 3/6 | | | | |
| 2167 | 기정 | 원종동 | 60 | 17 | 전 | 418 | 418 | 김** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 3/6 | 부천지구 원예농업협동조합 | 부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 3/6 | | | | |
| 2168 | 기정 | 원종동 | 60 | 18 | 전 | 129 | 129 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2169 | 기정 | 원종동 | 60 | 19 | 구 | 3 | 3 | 한국농어촌공사 | 김포군 김포읍 사우리*** | 1/1 | | | | |
| 2170 | 기정 | 원종동 | 60 | 20 | 묘 | 400 | 400 | 임** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 2/6 | 부천지구 원예농업협동조합 | 부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡본동) | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 서울특별시 성동구 용답중앙길*** | 2/6 | | | | |
| 2171 | 기정 | 원종동 | 60 | 21 | 묘 | 1,699 | 1,699 | 임** | 경기도 부천시 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2172 | 기정 | 원종동 | 60 | 22 | 묘 | 421 | 421 | 장** | 서울특별시 성동구 | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2173 | 기정 | 원종동 | 60 | 23 | 전 | 445 | 445 | 임** | 경기도 부천시 | 1/1 | | | | |
| 2174 | 기정 | 원종동 | 60 | 24 | 전 | 955 | 955 | 장** | 서울특별시 성동구 | 1/1 | | | | |
| 2175 | 기정 | 원종동 | 64 | 0 | 전 | 172 | 172 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2176 | 기정 | 원종동 | 64 | 2 | 답 | 420 | 420 | 김** | 인천 계양구 주부도로470번길*** | 1/2 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 서울특별시 강서구 마곡서1로*** | 1/2 | | | | |
| 2177 | 기정 | 원종동 | 64 | 9 | 답 | 327 | 327 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2178 | 기정 | 원종동 | 65 | 1 | 답 | 116 | 116 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 13/17 | | | | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 삼작로402번길*** | 4/17 | | | | |
| 2179 | 기정 | 원종동 | 65 | 6 | 답 | 159 | 159 | 홍** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2180 | 기정 | 원종동 | 76 | 3 | 답 | 1,024 | 1,024 | 김** | 과천시 중앙동*** | 39 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 경기도 파주시 청암로48번길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 서울특별시 마포구 월드컵북로47길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 서울특별시 마포구 월드컵북로47길*** | 29 | | | | |
| 2181 | 기정 | 원종동 | 76 | 7 | 답 | 889 | 889 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2182 | 기정 | 원종동 | 77 | 1 | 답 | 1,903 | 1,903 | 김** | 과천시 중앙동*** | 39 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 경기도 파주시 청암로48번길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 서울특별시 마포구 월드컵북로47길*** | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 순** | 서울특별시 마포구 월드컵북로47길*** | 29 | | | | |
| 2183 | 기정 | 원종동 | 77 | 2 | 답 | 1,511 | 1,511 | 순** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2184 | 기정 | 원종동 | 77 | 3 | 답 | 2,919 | 2,919 | 순** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2185 | 기정 | 원종동 | 77 | 4 | 답 | 998 | 998 | 유** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2186 | 기정 | 원종동 | 78 | 1 | 답 | 426 | 426 | 유** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | | | | |
| 2187 | 기정 | 원종동 | 78 | 2 | 답 | 1,985 | 1,985 | 서** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2188 | 기정 | 원종동 | 78 | 3 | 전 | 1,455 | 1,455 | 남** | 부천 중구 오정동*** | 1/1 | | | | |
| 2189 | 기정 | 원종동 | 78 | 4 | 답 | 767 | 767 | 신** | 서울 강서구 강서로17길*** | 1/1 | | | | |
| 2190 | 기정 | 원종동 | 78 | 5 | 답 | 1,985 | 1,985 | 서** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2191 | 기정 | 원종동 | 79 | 1 | 답 | 2,588 | 2,588 | 서** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2192 | 기정 | 원종동 | 79 | 2 | 답 | 2,965 | 2,965 | 김** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2193 | 기정 | 원종동 | 79 | 3 | 답 | 2,780 | 2,780 | 문** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2194 | 기정 | 원종동 | 83 | 1 | 전 | 2,545 | 2,545 | 박** | 부천 서천로*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 평천로*** | 1/2 | | | | |
| 2195 | 기정 | 원종동 | 83 | 2 | 과 | 3,428 | 3,428 | 문** | 부천 양천로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 780(원종동) | 근저당권 | |
| 2196 | 기정 | 원종동 | 83 | 4 | 답 | 2,294 | 2,294 | 이** | 서울 서대문구 대현동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 박** | 경기도 부천시 부흥로308번길*** | 1/2 | | | | |
| 2197 | 기정 | 원종동 | 84 | 1 | 답 | 889 | 889 | 장** | 서울 양천구 남부순환로55길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 서울 강남구 영동대로 512(삼성동) | 지상권 | |
| 2198 | 기정 | 원종동 | 84 | 2 | 답 | 1,045 | 1,045 | 김** | 인천 연수구 칸便会대로45길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 서울 강남구 영동대로 512(삼성동) | 지상권 | |
| 2199 | 기정 | 원종동 | 84 | 3 | 답 | 3,005 | 3,005 | 김** | 미합중국 뉴욕주 싸요센시*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2200 | 기정 | 원종동 | 84 | 4 | 전 | 559 | 559 | 이** | 미합중국 뉴욕주 싸요센시*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2201 | 기정 | 원종동 | 85 | 1 | 답 | 3,484 | 3,484 | 손** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----------|-----------|----|---------------------|-------|----------------|-----------------------|-----------|-------------|---------------------------|-------------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | | |
| 합 계 | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | | |
| 2202 | 기정 | 원종동 | 85 | 2 | 답 | 621 | 621 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2203 | 기정 | 원종동 | 85 | 3 | 답 | 3,653 | 3,653 | 김** | 부천 원미구 중동로*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 신흥로45번길*** | 1/2 | | | | |
| 2204 | 기정 | 원종동 | 85 | 4 | 답 | 3,306 | 3,306 | 순** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2205 | 기정 | 원종동 | 86 | 1 | 답 | 2231 | 2231 | 최** | 경상남도 진주시 | 1115/2231 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경상남도 합천군 합천읍*** | 1116/2231 | | | | |
| 2206 | 기정 | 원종동 | 86 | 2 | 답 | 4,390 | 4,390 | 김** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 지상권 | |
| 2207 | 기정 | 원종동 | 86 | 3 | 답 | 2,007 | 2,007 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2208 | 기정 | 원종동 | 87 | 1 | 답 | 3,640 | 3,640 | 장** | 부천 심종로 114번가길*** | 1/1 | | | | |
| 2209 | 기정 | 원종동 | 87 | 2 | 전 | 1,210 | 1,210 | 문** | 서울 강서구 내발산동*** | 1/1 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 금강화로 127(방화동) | 근저당권 | |
| 2210 | 기정 | 원종동 | 87 | 3 | 전 | 2,582 | 2,582 | 박** | 부천 오정구 오정로252번길*** | 1/1 | | | | |
| 2211 | 기정 | 원종동 | 87 | 4 | 전 | 658 | 658 | 박** | 부천 오정구 오정로252번길*** | 1/1 | | | | |
| 2212 | 기정 | 원종동 | 87 | 5 | 전 | 992 | 992 | 진** | 서울 서초구 서초대로29길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2213 | 기정 | 원종동 | 88 | 1 | 도 | 130 | 130 | 임** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 2/6 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 서울특별시 성동구 용답중앙길*** | 2/6 | | | | |
| 2214 | 기정 | 원종동 | 88 | 2 | 구 | 25 | 25 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2215 | 기정 | 원종동 | 88 | 8 | 답 | 184 | 184 | 임** | 부천 원미구 중동로280번길*** | 2/6 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 이** | 경기도 부천시 부천로470번가길*** | 1/6 | | | | |
| | | | | | | | | 장** | 서울특별시 성동구 용답중앙길*** | 2/6 | | | | |
| 2216 | 기정 | 원종동 | 88 | 14 | 도 | 27 | 27 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2217 | 기정 | 원종동 | 88 | 15 | 구 | 22 | 22 | 한국농어촌공사 | 김포군 김포읍 사우리*** | 1/1 | | | | |
| 2218 | 기정 | 원종동 | 88 | 16 | 답 | 57 | 57 | 인천광역시(상수도사업부분) | | 1/1 | | | | |
| 2219 | 기정 | 원종동 | 89 | 1 | 전 | 559 | 559 | 강** | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2220 | 기정 | 원종동 | 89 | 2 | 도 | 1,554 | 1,554 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2221 | 기정 | 원종동 | 89 | 3 | 도 | 107 | 107 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2222 | 기정 | 원종동 | 89 | 4 | 답 | 96 | 96 | 한국농어촌공사 | 경기 의왕시 포일동*** | 1/1 | | | | |
| 2223 | 기정 | 원종동 | 89 | 7 | 도 | 44 | 44 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2224 | 기정 | 원종동 | 89 | 11 | 도 | 101 | 101 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2225 | 기정 | 원종동 | 89 | 12 | 도 | 115 | 115 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2226 | 기정 | 원종동 | 89 | 13 | 도 | 125 | 125 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2227 | 기정 | 원종동 | 90 | 1 | 전 | 1,402 | 1,402 | 강** | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2228 | 기정 | 원종동 | 90 | 2 | 전 | 2,469 | 2,469 | 박** | 서울 송파구 동남로8길*** | 1/1 | 오성새마을금고 | 서울 송파구 동남로 297(오금동) | 근저당권 | |
| 2229 | 기정 | 원종동 | 90 | 3 | 답 | 2015 | 2015 | 손** | 부천 소사로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 2230 | 기정 | 원종동 | 90 | 4 | 전 | 2015 | 2015 | 박** | 서울특별시 강서구*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 2231 | 기정 | 원종동 | 91 | 1 | 답 | 2,453 | 2,453 | 강** | 부천 오정구 길주로561번길*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2232 | 기정 | 원종동 | 91 | 2 | 답 | 1,474 | 1,474 | 박** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2233 | 기정 | 원종동 | 91 | 3 | 전 | 1,838 | 1,838 | 정** | 부천 성오로*** | 1/1 | 부천시 | 전남나주시전력로55(빛가람동) | 압류 | |
| 2234 | 기정 | 원종동 | 91 | 4 | 전 | 3,190 | 3,190 | 장** | 부천 원미구 역곡동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2235 | 기정 | 원종동 | 91 | 5 | 답 | 625 | 625 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2236 | 기정 | 원종동 | 92 | 1 | 답 | 2,916 | 2,916 | 이** | 부천 원미구 상동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2237 | 기정 | 원종동 | 92 | 2 | 답 | 3,395 | 3,395 | 김** | 서울 구로구 남부순환로95길*** | 1/2 | 한국전력공사 | 서울 강남구 영동대로 512(삼성동) | 지상권 | |
| | | | | | | | | 윤** | 전남 목포시 산정로*** | 1/2 | | | | |
| 2238 | 기정 | 원종동 | 92 | 3 | 전 | 3,974 | 3,974 | 이** | 경기 화성시 서산면*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2239 | 기정 | 원종동 | 93 | 1 | 답 | 2,549 | 2,549 | 배** | 부천 원미구 도당동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2240 | 기정 | 원종동 | 93 | 2 | 답 | 1,415 | 1,415 | 함** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2241 | 기정 | 원종동 | 93 | 3 | 답 | 2,179 | 2,179 | 함** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| 2242 | 기정 | 원종동 | 93 | 4 | 답 | 1,888 | 1,888 | 조** | 경기도 부천시 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2243 | 기정 | 원종동 | 94 | 1 | 과 | 2,284 | 2,284 | 최** | 부천 원미구 중동*** | 1/4 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 700(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 최** | 제주특별자치도 서귀포시 대정읍*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 경기도 부천시 성오로142번길*** | 1/4 | | | | |
| | | | | | | | | 최** | 인천광역시 남동구 백일로124번길*** | 1/4 | | | | |
| 2244 | 기정 | 원종동 | 94 | 2 | 답 | 1,656 | 1,656 | 서** | 서울 관악구 은천로35마길*** | 1/1 | | | | |
| 2245 | 기정 | 원종동 | 94 | 3 | 답 | 916 | 916 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2246 | 기정 | 원종동 | 94 | 4 | 답 | 3,094 | 3,094 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2247 | 기정 | 원종동 | 95 | 1 | 답 | 1,144 | 1,144 | 장** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2248 | 기정 | 원종동 | 95 | 2 | 답 | 3,088 | 3,088 | 석** | 부천 까치로54번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 700(원종동)(성곡지점) | 근저당권 | |
| 2249 | 기정 | 원종동 | 95 | 3 | 답 | 3,630 | 3,630 | 민** | 부천 오정구 작동*** | 1/1 | 성국새마을금고 | 부천 오정구 원종동 365-2 | 근저당권 | |
| 2250 | 기정 | 원종동 | 95 | 4 | 전 | 4,026 | 4,026 | 강** | 서울 마포구 상암동*** | 1/1 | | | | |
| 2251 | 기정 | 원종동 | 95 | 5 | 답 | 338 | 338 | 강** | 서울 마포구 상암동*** | 1/1 | | | | |
| 2252 | 기정 | 원종동 | 99 | 1 | 전 | 2,022 | 2,022 | 전** | 경기 파주시 탄현면*** | 1/1 | 부천지구 축산협동조합 | 부천 경인로 150(송내동) | 근저당권 | |
| 2253 | 기정 | 원종동 | 99 | 2 | 답 | 823 | 823 | 김** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | | | | |
| 2254 | 기정 | 원종동 | 99 | 3 | 답 | 272 | 272 | 김** | 부천 원미구 수도로*** | 1/1 | | | | |
| 2255 | 기정 | 원종동 | 99 | 4 | 전 | 488 | 488 | 전** | 고양시 일산구 탄현동*** | 1/1 | | | | |
| 2256 | 기정 | 원종동 | 99 | 17 | 답 | 329 | 329 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2257 | 기정 | 원종동 | 99 | 18 | 도 | 1,276 | 1,276 | 부천시 | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|----|----|---------------------|-----------|----------------|---------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | |
| 2258 | 기정 | 원종동 | 99 | 13 | 답 | 257 | 257 | 전** | 고양시 일산구 단현동*** | 1/1 | | | | |
| 2259 | 기정 | 원종동 | 99 | 14 | 답 | 7 | 7 | 이** | 부천 중구 약대동*** | 1/1 | | | | |
| 2260 | 기정 | 원종동 | 100 | 1 | 답 | 320 | 320 | 강** | 부천 오정구 까치로24번길*** | 1/1 | | | | |
| 2261 | 기정 | 원종동 | 100 | 11 | 답 | 40 | 40 | 인천광역시(상수도사업본부) | | 1/1 | | | | |
| 2262 | 기정 | 원종동 | 107 | 11 | 전 | 90 | 90 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2263 | 기정 | 원종동 | 107 | 12 | 도 | 774 | 774 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2264 | 기정 | 원종동 | 107 | 13 | 도 | 154 | 154 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2265 | 기정 | 원종동 | 108 | 3 | 잡 | 660 | 660 | 제** | 부천 오정구 오정동*** | 1/1 | 부천시오정구청 | 서울종로구종로26(서린동) | 압류 | |
| 2266 | 기정 | 원종동 | 108 | 4 | 답 | 1,994 | 1,994 | 박** | 부천 오정구 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2267 | 기정 | 원종동 | 108 | 11 | 전 | 674 | 674 | 강** | 부천 소사로*** | 1/1 | | | | |
| 2268 | 기정 | 원종동 | 109 | 1 | 전 | 1,338 | 1,338 | 최** | 인천 계양구 계산동*** | 1/2 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 기** | 경기도 부천시 소사로808번길*** | 1/2 | | | | |
| 2269 | 기정 | 원종동 | 109 | 2 | 답 | 2443 | 2443 | 인** | 부천 중구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2270 | 기정 | 원종동 | 109 | 3 | 답 | 23 | 23 | 이** | 서울 서초구 방배동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2271 | 기정 | 원종동 | 109 | 4 | 답 | 85 | 85 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2272 | 기정 | 원종동 | 109 | 8 | 답 | 1,487 | 1,487 | 이** | 서울 구로구 구로동*** | 1/1 | | | | |
| 2273 | 기정 | 원종동 | 109 | 9 | 답 | 1,449 | 1,449 | 이** | 서울 서초구 방배동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2274 | 기정 | 원종동 | 109 | 10 | 답 | 1,003 | 1,003 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2275 | 기정 | 원종동 | 110 | 1 | 답 | 2,229 | 2,229 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 김포시 농업협동조합 | 김포시 북면로 11 (북면동) | 근저당권 | |
| 2276 | 기정 | 원종동 | 110 | 2 | 답 | 2,615 | 2,615 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2277 | 기정 | 원종동 | 110 | 3 | 답 | 1,521 | 1,521 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2278 | 기정 | 원종동 | 110 | 4 | 답 | 1,980 | 1,980 | 이** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2279 | 기정 | 원종동 | 110 | 5 | 답 | 1,741 | 1,741 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2280 | 기정 | 원종동 | 111 | 1 | 답 | 2,020 | 2,020 | 유** | 부천 오자구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2281 | 기정 | 원종동 | 111 | 2 | 답 | 2,906 | 2,906 | 서** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2282 | 기정 | 원종동 | 111 | 3 | 답 | 2,698 | 2,698 | 김** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2283 | 기정 | 원종동 | 111 | 4 | 답 | 2,364 | 2,364 | 윤** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2284 | 기정 | 원종동 | 113 | 1 | 답 | 393 | 393 | 신** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2285 | 기정 | 원종동 | 113 | 2 | 답 | 2278 | 2278 | 이** | 서울 양천구 신월로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2286 | 기정 | 원종동 | 113 | 3 | 전 | 2,099 | 2,099 | 강** | 부천 원미구 원미로*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132 | 근저당권/ | |
| 2287 | 기정 | 원종동 | 113 | 4 | 전 | 2,493 | 2,493 | 최** | 부천 원미구 옥산로*** | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2288 | 기정 | 원종동 | 113 | 5 | 구 | 392 | 392 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2289 | 기정 | 원종동 | 114 | 1 | 전 | 2,400 | 2,400 | 유** | 부천 원미구 상동*** | 1/2 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권/ | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 도약로*** | 1/2 | | | | |
| 2290 | 기정 | 원종동 | 114 | 2 | 전 | 1,242 | 1,242 | 홍** | 서울 강서구 화곡동*** | 651.16/1329 | 주식회사우리은행 | 서울 중구 회현동1가 203 (강서구청지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 우현로*** | 657.84/1329 | | | | |
| 2291 | 기정 | 원종동 | 114 | 3 | 전 | 1,181 | 1,181 | 홍** | 서울 강서구 화곡동*** | 651.16/1240 | 주식회사우리은행 | 서울 중구 회현동1가 203 (강서구청지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 이** | 서울특별시 강서구 우현로*** | 578.84/1240 | | | | |
| 2292 | 기정 | 원종동 | 114 | 5 | 전 | 2,429 | 2,429 | 유** | 부천 원미구 도약로*** | 1/2 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 중동 1132(신상동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 김** | 경기도 부천시 도약로*** | 1/2 | | | | |
| 2293 | 기정 | 원종동 | 114 | 10 | 전 | 39 | 39 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2294 | 기정 | 원종동 | 114 | 11 | 전 | 15 | 15 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2295 | 기정 | 원종동 | 114 | 12 | 전 | 9 | 9 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2296 | 기정 | 원종동 | 114 | 13 | 전 | 29 | 29 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2297 | 기정 | 원종동 | 115 | 1 | 도 | 46 | 46 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2298 | 기정 | 원종동 | 115 | 2 | 답 | 1,788 | 1,788 | 이** | 부천 원미구 호수로4번길*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 오정구 소사로 790(원종동) | 근저당권 | |
| 2299 | 기정 | 원종동 | 115 | 3 | 답 | 6813 | 6813 | 김** | 부천 원미구 소사로320번길*** | 1/1 | | | | |
| 2300 | 기정 | 원종동 | 115 | 4 | 답 | 2,305 | 2,305 | 유** | 부천 오정구 원종동*** | 1/1 | 오정농업협동조합 | 부천 소사로 790(원종동) | 근저당권/ 지상권 | |
| 2301 | 기정 | 원종동 | 115 | 5 | 구 | 545 | 545 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2302 | 기정 | 원종동 | 115 | 8 | 도 | 49 | 49 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2303 | 기정 | 원종동 | 115 | 11 | 도 | 17 | 17 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2304 | 기정 | 원종동 | 115 | 12 | 답 | 30 | 30 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2305 | 기정 | 원종동 | 115 | 13 | 도 | 1,764 | 1,764 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2306 | 기정 | 원종동 | 115 | 15 | 구 | 283 | 283 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2307 | 기정 | 원종동 | 115 | 20 | 도 | 48 | 48 | 국(농림축산식품부) | | 1/1 | | | | |
| 2308 | 기정 | 원종동 | 115 | 21 | 답 | 308 | 308 | 부천시 | | 1/1 | 한국전력공사 | 전남 나주시 전력로 55(빛가람동) | 지상권 | |
| 2309 | 기정 | 원종동 | 115 | 22 | 답 | 82 | 82 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2310 | 기정 | 원종동 | 115 | 23 | 답 | 16 | 16 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2311 | 기정 | 원종동 | 115 | 24 | 답 | 61 | 61 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2312 | 기정 | 원종동 | 116 | 1 | 전 | 3,446 | 3,446 | 한** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 2313 | 기정 | 원종동 | 116 | 2 | 전 | 1,005 | 1,005 | 한** | 부천 원미구 중동*** | 1/1 | 부천농업협동조합 | 부천 원미구 신흥로 187(중동) | 근저당권 | |
| 2314 | 기정 | 원종동 | 116 | 3 | 답 | 1,374 | 1,374 | 유** | 서울 강남구 역삼동*** | 1/1 | | | | |
| 2315 | 기정 | 원종동 | 116 | 4 | 답 | 2 | 2 | 강** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2316 | 기정 | 원종동 | 116 | 14 | 답 | 1,013 | 1,013 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2317 | 기정 | 원종동 | 116 | 15 | 도 | 750 | 750 | 부천시 | | 1/1 | | | | |
| 2318 | 기정 | 원종동 | 116 | 11 | 답 | 738 | 738 | 유** | 서울 강남구 역삼동*** | 1/1 | | | | |
| 2319 | 기정 | 원종동 | 116 | 12 | 답 | 1,470 | 1,470 | 강** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2320 | 기정 | 원종동 | 117 | 1 | 답 | 100 | 100 | 강** | 부천 원종동*** | 1/1 | | | | |
| 2321 | 기정 | 원종동 | 119 | 12 | 구 | 18 | 18 | 부천시 | | 1/1 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | | 관계인 | | | 권리의종류 |
|------|----|-----|-----|-----------|-----------|---------------------|--------|------------|-----------------|------|------|----|-------|-------|
| | | | 본번 | 부번 | | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의종류 | |
| 합 계 | | | | 3,447,379 | 3,447,379 | | | | | | | | | |
| 2322 | 기정 | 원종동 | 119 | 13 | 도 | 64 | 64 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2323 | 기정 | 원종동 | 119 | 24 | 구 | 18 | 18 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2324 | 기정 | 원종동 | 119 | 66 | 도 | 55 | 55 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2325 | 기정 | 원종동 | 119 | 44 | 답 | 49 | 49 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2326 | 기정 | 원종동 | 119 | 45 | 구 | 25 | 25 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2327 | 기정 | 원종동 | 119 | 46 | 도 | 70 | 70 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2328 | 기정 | 원종동 | 119 | 67 | 도 | 12 | 12 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2329 | 기정 | 원종동 | 463 | 0 | 천 | 132 | 132 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 2330 | 기정 | 대장동 | 242 | 2 | 구 | 126 | 126 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 | | 1/1 | | | |
| 2331 | 기정 | 대장동 | 546 | 47 | 천 | 42 | 42 | 국(환경부) | | | 1/1 | | | |
| 2332 | 기정 | 원종동 | 75 | 6 | 도 | 3 | 3 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| - | 기정 | 대장동 | 662 | 31 | 전 | 8 | 8 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 대장동 | 662 | 31 | 전 | 8 | 0 | 국(기획재정부) | | | 1/1 | | | |
| 2333 | 기정 | 오정동 | 345 | 17 | 도 | 8,213 | 4,698 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 오정동 | 345 | 29 | 도 | 4,697 | 4,697 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2334 | 기정 | 오정동 | 432 | 2 | 도 | 21,507 | 14,348 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 오정동 | 432 | 17 | 도 | 12,498 | 12,498 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2335 | 기정 | 오정동 | 512 | 4 | 구 | 1,145 | 661 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 오정동 | 512 | 21 | 구 | 661 | 661 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2336 | 기정 | 동양동 | 532 | 0 | 전 | 153 | 153 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 총의로*** | | 1/1 | | | |
| 2337 | 기정 | 동양동 | 532 | 1 | 답 | 362 | 362 | 인천광역시 | | | 1/1 | | | |
| 2338 | 기정 | 동양동 | 532 | 4 | 답 | 551 | 551 | 인천광역시 | | | 1/1 | | | |
| 2339 | 기정 | 동양동 | 571 | 0 | 구 | 137 | 137 | 국(국토교통부) | | | 1/1 | | | |
| 2340 | 기정 | 박촌동 | 283 | 6 | 전 | 84 | 84 | 방** | 부천시 오정구 대장동*** | | 1/1 | | | |
| 2341 | 기정 | 박촌동 | 283 | 0 | 전 | 2,089 | 2,089 | 이** | 부천시 소사구 심곡본동*** | | 1/1 | | | |
| 2342 | 기정 | 박촌동 | 296 | 0 | 구 | 446 | 446 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2343 | 기정 | 박촌동 | 283 | 7 | 전 | 1,183 | 1,183 | 이** | 부천시 소사구 심곡본동*** | | 1/1 | | | |
| 2344 | 기정 | 박촌동 | 289 | 0 | 전 | 741 | 741 | 박** | 원미구 도야로*** | | 1/1 | | | |
| 2345 | 기정 | 박촌동 | 292 | 0 | 전 | 394 | 394 | 황** | 부천시 오정구 내동*** | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 박촌동 | 292 | 30 | 전 | 388 | 388 | 황** | 부천시 오정구 내동*** | | 1/1 | | | |
| 2346 | 기정 | 박촌동 | 292 | 1 | 답 | 79 | 79 | 황** | 부천시 대장동*** | | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | 김** | 부천시 대장동*** | | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | 김** | 부천시 대장동*** | | 3/11 | | | |
| | | | | | | | | 김** | 부천시 대장동*** | | 2/11 | | | |
| | | | | | | | | 김** | 부천시 대장동*** | | 2/11 | | | |
| | | | | | | | | 김** | 부천시 대장동*** | | 2/11 | | | |
| 2347 | 기정 | 박촌동 | 292 | 7 | 답 | 271 | 271 | 신** | 부천시 원미구 소향로*** | | 1/1 | | | |
| 2348 | 기정 | 박촌동 | 292 | 8 | 답 | 23 | 23 | 신** | 부천시 원미구 소향로*** | | 1/1 | | | |
| 2349 | 기정 | 박촌동 | 292 | 9 | 전 | 658 | 658 | 황** | 부천시 오정구 내동*** | | 1/1 | | | |
| 2350 | 기정 | 박촌동 | 292 | 10 | 전 | 345 | 345 | 황** | 부천시 오정구 내동*** | | 1/1 | | | |
| 2351 | 기정 | 박촌동 | 292 | 11 | 답 | 142 | 142 | 황** | 인천 연수구 랜드마크로*** | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 박촌동 | 292 | 31 | 답 | 139 | 139 | 황** | 인천 연수구 랜드마크로*** | | 1/1 | | | |
| 2352 | 기정 | 박촌동 | 292 | 12 | 전 | 305 | 305 | 배** | 부천시 소사구 소사본동*** | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 박촌동 | 292 | 32 | 전 | 303 | 303 | 배** | 부천시 소사구 소사본동*** | | 1/1 | | | |
| 2353 | 기정 | 박촌동 | 300 | 0 | 구 | 271 | 271 | 국(농림축산식품부) | | | 1/1 | | | |
| 2354 | 기정 | 병방동 | 298 | 1 | 답 | 1,715 | 1,715 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2355 | 기정 | 병방동 | 298 | 6 | 답 | 1,524 | 1,524 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2356 | 기정 | 병방동 | 298 | 9 | 답 | 477 | 477 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 병방동 | 298 | 12 | 답 | 309 | 309 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2357 | 기정 | 병방동 | 298 | 10 | 답 | 177 | 177 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 병방동 | 298 | 13 | 답 | 63 | 63 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| 2358 | 기정 | 병방동 | 298 | 11 | 답 | 21 | 21 | 부천시 | | | 1/1 | | | |
| | 변경 | 병방동 | 298 | 11 | 답 | 27 | 27 | 부천시 | | | 1/1 | | | |

[붙임 4] 부천대장지구 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

| 구 분 | 필 지 수 | | 면 적 (m ²) | | 비 고 |
|-----|-------|-----|-----------------------|---------|-----|
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 합 계 | 569 | 562 | 443,446 | 438,626 | |
| 전 | 46 | 45 | 18,325 | 18,317 | |
| 답 | 121 | 114 | 72,793 | 69,819 | |
| 과 | 1 | 1 | 1,283 | 1,283 | |
| 임 | 2 | 2 | 33 | 33 | |
| 도 | 215 | 216 | 122,797 | 120,953 | |
| 구 | 140 | 140 | 187,093 | 187,093 | |
| 잡 | 19 | 19 | 24,255 | 24,261 | |
| 대 | 8 | 8 | 638 | 638 | |
| 천 | 16 | 16 | 15,955 | 15,955 | |
| 체 | 1 | 1 | 274 | 274 | |

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄(변경)

| 시설의 구분 | 면적(m ²) | | 비 고 |
|--------------|---------------------|-----------|---|
| | 기정 | 변경 | |
| 합 계 | 1,704,878 | 1,689,051 | |
| 일반도로 | 648,122 | 642,921 | 중복결정(하천 9,586m ² , 수도공급설비(송수시설) 1,462m ² , 하수도 22m ² , 일반철도(본선) 27,665m ² , 일반철도(정거장) 10,843m ² , 공동구 6,122m ²) 포함 |
| 공영차고지 | (35,553) | (41,309) | 공영차고지 1개소, 중복결정(근린공원 41,309m ²) |
| 철도 | - | (41,671) | 중복결정(도로, 공원, 녹지 등) |
| 공원 | 826,920 | 822,126 | 근린공원 6개소, 문화공원 5개소, 체육공원 2개소, 도시농업공원 1개소, 수변공원 2개소, 가로공원 6개소 |
| 녹지 | 36,239 | 36,235 | 완충녹지 6개소, 연결녹지 2개소 |
| 공공공지 | 22,751 | 8,749 | 공공공지 6개소 |
| 수도공급설비(송수시설) | (2,570) | (2,570) | 수도공급설비 1개소, 중복결정(도로 1,462m ² , 공원 150m ² , 녹지 959m ² , 하천 211m ²) |
| 공동구 | - | (6,181) | 중복결정(도로, 철도, 공원 등) |
| 하천 | 170,846 | 179,020 | 하천 4개소, 중복결정(도로 9,586m ² , 수도공급설비(송수시설) 211m ²) 포함 |
| 유수지 | (43,609) | (43,609) | 유수지 2개소, 중복결정(근린공원 35,389m ² , 도시농업공원 8,220m ²) |
| 하수도 | (9,623) | (9,623) | 하수도 3개소, 중복결정(근린공원, 도로, 하천) |
| 하수종말처리장 | (3,093) | (3,093) | 하수종말처리장 1개소, 중복결정(근린공원 3,093m ²) |

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 공공주택사업자

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 이상욱
- 부천도시공사 사장 원명희
- 경기도도지사 김동연

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

| 구분 | 합계 | | | | 국토교통부 | | | | 농림축산식품부 | | | |
|----|-----|-----|---------------------|---------|-------|----|---------------------|--------|---------|-----|---------------------|---------|
| | 필지수 | | 면적(m ²) | | 필지수 | | 면적(m ²) | | 필지수 | | 면적(m ²) | |
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합계 | 569 | 562 | 443,446 | 438,626 | 73 | 69 | 40,430 | 39,405 | 220 | 217 | 240,954 | 240,290 |
| 전 | 46 | 45 | 18,325 | 18,317 | 2 | 2 | 304 | 304 | - | - | - | - |
| 답 | 121 | 114 | 72,793 | 69,819 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 과 | 1 | 1 | 1,283 | 1,283 | 1 | 1 | 1,283 | 1,283 | - | - | - | - |
| 임 | 2 | 2 | 33 | 33 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 도 | 215 | 216 | 122,797 | 120,953 | 58 | 58 | 37,123 | 37,123 | 99 | 98 | 45,643 | 45,635 |
| 구 | 140 | 140 | 187,093 | 187,093 | 3 | 3 | 276 | 276 | 117 | 115 | 183,061 | 182,405 |
| 잡 | 19 | 19 | 24,255 | 24,261 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대 | 8 | 8 | 638 | 638 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 천 | 16 | 16 | 15,955 | 15,955 | 9 | 5 | 1,444 | 419 | 4 | 4 | 12,250 | 12,250 |
| 체 | 1 | 1 | 274 | 274 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 구분 | 기획재정부 | | | | 환경부 | | | | 산림청 | | | |
|----|-------|----|---------------------|--------|-----|----|---------------------|-------|-----|----|---------------------|----|
| | 필지수 | | 면적(m ²) | | 필지수 | | 면적(m ²) | | 필지수 | | 면적(m ²) | |
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합계 | 29 | 30 | 9,614 | 10,154 | 1 | 5 | 42 | 1,067 | 2 | 2 | 33 | 33 |
| 전 | 4 | 3 | 155 | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 답 | 12 | 12 | 7,745 | 7,745 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 과 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 임 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 33 | 33 |
| 도 | 1 | 2 | 52 | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 구 | 2 | 3 | 122 | 662 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 잡 | 2 | 2 | 902 | 902 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대 | 8 | 8 | 638 | 638 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 천 | - | - | - | - | 1 | 5 | 42 | 1,067 | - | - | - | - |
| 체 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 구분 | 인천광역시 | | | | 부천시 | | | |
|----|-------|----|---------------------|-------|-----|-----|---------------------|---------|
| | 필지수 | | 면적(m ²) | | 필지수 | | 면적(m ²) | |
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합계 | 13 | 14 | 3,765 | 3,881 | 231 | 225 | 148,608 | 143,796 |
| 전 | 1 | 1 | 129 | 129 | 39 | 39 | 17,737 | 17,737 |
| 답 | 11 | 11 | 3,609 | 3,609 | 98 | 91 | 61,439 | 58,465 |
| 과 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 임 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 도 | 1 | 1 | 27 | 27 | 56 | 57 | 39,952 | 38,108 |
| 구 | - | 1 | - | 116 | 18 | 18 | 3,634 | 3,634 |
| 잡 | - | - | - | - | 17 | 17 | 23,353 | 23,359 |
| 대 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 천 | - | - | - | - | 2 | 2 | 2,219 | 2,219 |
| 체 | - | - | - | - | 1 | 1 | 274 | 274 |

2) 소관청별 토지조서(변경)

가) 농림축산식품부

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|---------|----------------|----|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| | | 합 계(1필지) | | | | 기정 | 1,145 | 1,983 | | | |
| | | | | | | 변경 | 661 | 661 | | | |
| 1 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 512 | 4 | 구 | 1,145 | 661 | 농림축산식품부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 512 | 4 | 구 | 661 | 661 | 농림축산식품부 | | |

나) 기획재정부

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|---------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| | | 합 계(3필지) | | | | 기정 | 556 | 556 | | | |
| | | | | | | 변경 | 548 | 548 | | | |
| 1 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 662 | 31 | 전 | 8 | 0 | 기획재정부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 662 | 31 | 전 | 8 | 0 | 기획재정부 | | |
| 2 | 기정 | 부천시 오정구 삼정동 | 일반 | 3 | 20 | 도 | 8 | 8 | 농림축산식품부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 삼정동 | 일반 | 3 | 20 | 도 | 8 | 8 | 기획재정부 | | 소유자 변경 |
| 3 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 1 | 7 | 구 | 540 | 540 | 농림축산식품부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 1 | 7 | 구 | 540 | 540 | 기획재정부 | | 소유자 변경 |

다) 환경부

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|-------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| | | 합 계(4필지) | | | | 기정 | 1,025 | 1,025 | | | |
| | | | | | | 변경 | 1,025 | 1,025 | | | |
| 1 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 32 | 천 | 642 | 642 | 국토교통부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 32 | 천 | 642 | 642 | 환경부 | | 소유자 변경 |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|-------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| 2 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 33 | 천 | 75 | 75 | 국토교통부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 33 | 천 | 75 | 75 | 환경부 | | 소유자 변경 |
| 3 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 44 | 천 | 281 | 281 | 국토교통부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 546 | 44 | 천 | 281 | 281 | 환경부 | | 소유자 변경 |
| 4 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 659 | 40 | 천 | 27 | 27 | 국토교통부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 659 | 40 | 천 | 27 | 27 | 환경부 | | 소유자 변경 |

라) 인천광역시

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|----------|----------------|------|----|----|----|---------------------------|---------------------------|---------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| | 합 계(1필지) | | | | | | 기정 | 116 | 116 | | |
| | | | | | | | 변경 | 116 | 116 | | |
| 1 | 기정 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 5 | 15 | 구 | 116 | 116 | 농림축산식품부 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 5 | 15 | 구 | 116 | 116 | 인천광역시 | | 소유자 변경 |

마) 부천시

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실제 이용 현황 | 비고 |
|----|-----------|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|--------|----------------|----|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| | 합 계(14필지) | | | | | | 기정 | 39,114 | 22,416 | | |
| | | | | | | | 변경 | 20,578 | 20,578 | | |
| 1 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 345 | 17 | 전 | 8,213 | 4,698 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 345 | 29 | 전 | 4,697 | 4,697 | 부천시 | | |
| 2 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 432 | 2 | 도 | 21,507 | 14,348 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 432 | 17 | 도 | 12,498 | 12,498 | 부천시 | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | 실체 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|-------------|-------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| 3 | 기정 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 9 | 구 | 477 | 309 | 부천시 | | |
| | 변경 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 12 | 구 | 309 | 309 | 부천시 | | |
| 4 | 기정 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 10 | | 177 | 63 | 부천시 | | |
| | 변경 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 13 | | 63 | 63 | 부천시 | | |
| 5 | 기정 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 11 | | 21 | 21 | 부천시 | | |
| | 변경 | 인천시 계양구 병방동 | 일반 | 298 | 11 | | 27 | 27 | 부천시 | | |
| 6 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 345 | 27 | | 75 | 75 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 345 | 27 | | 75 | 75 | 이** (사유지) | | 소유자 변경 |
| 7 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 12 | | 47 | 47 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 12 | | 47 | 47 | 이** (사유지) | | 소유자 변경 |
| 8 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 14 | | 1,132 | 1,132 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 14 | | 1,132 | 1,132 | 민** (사유지) | | 소유자 변경 |
| 9 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 15 | | 1,212 | 1,212 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 15 | | 1,212 | 1,212 | 김** (사유지) | | 소유자 변경 |
| 10 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 16 | | 421 | 421 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 16 | | 421 | 421 | 송** (사유지) | | 소유자 변경 |
| 11 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 17 | | 27 | 27 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 431 | 17 | | 27 | 27 | 이** (사유지) | | 소유자 변경 |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | | | 지목 | 공부면적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | 실체 이용 현황 | 비고 |
|----|----|----------------|------|-----|----|----|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| | | | 산/일반 | 본번 | 부번 | | | | | | |
| 12 | 기정 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 440 | 25 | | 60 | 60 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 오정동 | 일반 | 440 | 25 | | 60 | 60 | 윤** 외 2명 (사유지) | | 소유자 변경 |
| 13 | 기정 | 부천시 오정구 원종동 | 일반 | 75 | 4 | | 5,745 | 3 | 부천시 | | |
| | 변경 | 부천시 오정구 원종동 | 일반 | 75 | 6 | | 3 | 3 | 부천시 | | |
| 14 | 추가 | 부천시 오정구 대장동 | 일반 | 686 | 21 | | 7 | 7 | 부천시 | | 누락 정정 |

3) 소관청별 토지조서 사업시행자 귀속분 도면 : 계재생략

나. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(대체공공시설)(변경)

1) 대체공공시설 조서(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

| 구분 | | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|----|-----|--------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|--------|---------------------|-----|--------|---------------------|
| | | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) |
| 합계 | 기정 | 123 | 29,351 | 64,122 | 26 | 6,844 | 12,967 | 37 | 9,706 | 19,281 | 60 | 12,801 | 32,874 |
| | 변경 | 124 | 30,141 | 64,291 | 32 | 7,979 | 15,740 | 39 | 11,072 | 20,610 | 53 | 11,090 | 27,301 |
| 광로 | 기정 | 5 | 2,138 | 78,309 | | | | 1 | 717 | 9,349 | 4 | 1,421 | 68,930 |
| | 변경 | 4 | 2,321 | 49,971 | | | | 1 | 1,515 | 10,405 | 3 | 806 | 39,536 |
| 대로 | 기정 | 16 | 9,982 | 297,720 | | | | 2 | 2,498 | 86,817 | 14 | 7,484 | 210,903 |
| | 변경 | 14 | 9,941 | 307,770 | 1 | 615 | 23,481 | 3 | 2,582 | 89,291 | 10 | 6,744 | 194,998 |
| 중로 | 기정 | 57 | 13,386 | 238,311 | 17 | 4,688 | 101,304 | 20 | 5,336 | 89,525 | 20 | 33,577 | 47,482 |
| | 변경 | 60 | 14,034 | 250,756 | 21 | 5,213 | 111,674 | 21 | 5,820 | 96,874 | 18 | 30,011 | 42,338 |
| 소로 | 기정 | 45 | 3,845 | 33,782 | 9 | 2,151 | 21,663 | 14 | 1,155 | 9,530 | 22 | 539 | 2,529 |
| | 변경 | 46 | 3,845 | 34,424 | 10 | 2,151 | 22,935 | 14 | 1,155 | 9,530 | 22 | 539 | 2,529 |

※ 하천 중복면적(9,586m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(1,462m²), 하수도 중복면적(22m²), 일반철도(본선) 중복면적(27,665m²), 일반철도(정거장) 중복면적(10,843m²), 공동구 중복면적(6,122m²) 포함 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

나) 자동차정류장(공영차고지)(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|-----------|------------------------|---------------------|----------|--------|---------------------------------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 8 | 자동차 정류장 | 공영 차고지 | 오정구 대장동 688번지 일원 | 37,003 | 증) 4,306 | 41,309 | 경기도고시 제01-15호 (01.01.22.) | 체육공원328 내 중복 결정(41,309m ²) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

다) 철도(신설)

- (일반철도 : 본선)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|------------------|------------------------|-----------------------|----|-----------------------|--------------------------------------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 10 | 철도 | 일반 철도 | 오정구 대장동 621-1 일원 | 104,964.7 (30,742) | - | 104,964.7 (30,742) | 국토교통부고시 제2025-493호 (25.09.26.) | - 중복결정 · 광로2-3 : 95m ² · 대로2-23 : 492m ² · 문화공원B33 : 1,044m ² |
| 변경 | 10 | 철도 | 일반 철도 (본선) | 오정구 대장동 621-1 일원 | 104,964.7 (30,742) | - | 104,964.7 (30,742) | 국토교통부고시 제2025-493호 (25.09.26.) | - 중복결정 · 광로2-3 : 95m ² · 대로1-B : 2,662m ² · 대로2-22 : 23,333m ² · 대로2-23 : 492m ² · 대로3-57 : 1,083m ² · 일반철도(정거장) 100 : 1,440m ² · 일반철도(정거장) 101 : 1,332m ² · 일반철도(부대시설) (1) : 22m ² · 일반철도(부대시설) (20) : 8m ² · 문화공원B33 : 1,044m ² · 공동구1 : 5,891m ² |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 중복결정 면적은 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

- (일반철도 : 정거장)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-------------------|--------------------|---------------------|----|-------|-----------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 2개소 | | | | | 6,862 | | |
| 신설 | 100 | 철도 | 일반 철도 (정거장) | 대장동 619-1 일원 | | | 6,862 | | - 중복결정 · 대로1-B : 1,083m ² · 대로2-22 : 2,897m ² · 대로3-52 : 401m ² · 대로3-53 : 399m ² · 일반철도(본선) 10 : 1,440m ² · 일반철도(부대시설) (2)~(11) : 454m ² · 문화공원B33 : 1,643m ² · 공공공지108 : 220m ² |

| | | | | | | | | |
|----|-----|----|-------------------|-------------------|--|---|-------|---|
| 신설 | 101 | 철도 | 일반 철도 (정거장) | 오정동 66-6 일원 | | - | 6,839 | <ul style="list-style-type: none"> - 중복결정 · 대로2-22 : 2,250m² · 대로2-23 : 2,405m² · 대로3-57 : 1,408m² · 일반철도분선 10 : 1,332m² · 일반철도(부대시설) 12 ~(20) : 788m² · 원충노구 B5 : 188m² |
|----|-----|----|-------------------|-------------------|--|---|-------|---|

- (일반철도 : 부대시설)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|----------------|-----------------|---------------------|----|-------|-----------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 20개소 | | | | | 1,264 | | |
| 신설 | (1) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 621-1 일원 | | | 22 | | - 중복결정 · 일반철도(본선) 10 : 22m ² |
| 신설 | (2) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-1 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 59m ² |
| 신설 | (3) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 611 일원 | | | 18 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 18m ² |
| 신설 | (4) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618 일원 | | | 35 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 35m ² |
| 신설 | (5) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618 일원 | | | 57 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 57m ² |
| 신설 | (6) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618-1 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 59m ² |
| 신설 | (7) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-2 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 59m ² |
| 신설 | (8) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-2 일원 | | | 13 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 13m ² |
| 신설 | (9) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-3 일원 | | | 80 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 80m ² |
| 신설 | (10) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 619-3 일원 | | | 15 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 15m ² |
| 신설 | (11) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 대장동 618-2 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 100 : 59m ² |
| 신설 | (12) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 45-1 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 59m ² |
| 신설 | (13) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 56일원 | | | 60 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 60m ² |
| 신설 | (14) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 56일원 | | | 20 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 20m ² |
| 신설 | (15) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 68-2 일원 | | | 17 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 17m ² |
| 신설 | (16) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 68-2 일원 | | | 76 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 76m ² |
| 신설 | (17) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 67-2 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 59m ² |
| 신설 | (18) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 45-2 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 59m ² |
| 신설 | (19) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 46-1 일원 | | | 379 | | - 중복결정 · 일반철도(장거장) 101 : 379m ² |
| 신설 | (20) | 철도 | 일반철도 (부대시설) | 오정동 67-2 일원 | | | 59 | | - 중복결정 · 일반철도(본선) 10 : 8m ² · 일반철도(장거장) 101 : 59m ² |

라) 공원(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|------------|---------------|---------------------|-----------|---------|----------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 22개소 | | | 826,920 | 감) 4,794 | 822,126 | | |
| 소계 | | 6개소 | | | 335,994 | 증) 1,130 | 337,124 | | |
| 변경 | 327 | 공원 | 근린공원 | 대장동 677 일원 | 142,309 | 증) 1,176 | 143,485 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 하수종말 처리장 중복 결정 (3,093m ²) 하수도2 중복 결정 (377m ²) |
| 기정 | 329 | 공원 | 근린공원 | 오정동 455 일원 | 18,710 | | 18,710 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 330 | 공원 | 근린공원 | 대장동 438 일원 | 109,744 | 증) 606 | 110,350 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 유수지22 중복 결정 (35,389m ²) |
| 기정 | 331 | 공원 | 근린공원 | 대장동 396-1 일원 | 10,733 | | 10,733 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 332 | 공원 | 근린공원 | 대장동 506 일원 | 35,864 | 감) 2 | 35,862 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 공동구1 중복결정 (46m ²) |
| 변경 | 333 | 공원 | 근린공원 | 오정동 34-7 일원 | 18,634 | 감) 650 | 17,984 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 수도 공급설비 (송수시설) 중복결정(8m ²) 일반철도(본선) 중복결정 (1,047m ²) |
| 소계 | | 5개소 | | | 190,459 | 감) 1,003 | 189,456 | | |
| 변경 | 334 | 공원 | 문화공원 | 오정동 297-5 일원 | 150,361 | 감) 631 | 149,730 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 335 | 공원 | 문화공원 | 대장동 683-10 일원 | 9,998 | 감) 113 | 9,885 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 336 | 공원 | 문화공원 | 대장동 494-3 일원 | 22,067 | 감) 223 | 21,844 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 일반철도 (정거장) 중복결정 (1,643m ²) 공동구1 중복결정 (13m ²) |
| 변경 | 361 | 공원 | 문화공원 | 원종동 36-1 일원 | 2,538 | 감) 36 | 2,502 | | |
| 기정 | 362 | 공원 | 문화공원 | 대장동 487-2 일원 | 5,495 | | 5,495 | | |
| 소계 | | 2개소 | | | 53,972 | 증) 6,071 | 60,043 | | |
| 변경 | 337 | 공원 | 체육공원 | 원종동 50-3 일원 | 15,312 | 감) 59 | 15,253 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 328 | 공원 | 체육공원 | 대장동 688 일원 | 38,660 | 증) 6,130 | 44,790 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 공영차고지8 중복 결정 (41,309m ²) |
| 소계 | | 1개소 | | | 95,961 | 감) 399 | 95,562 | | |
| 변경 | 338 | 공원 | 도시농업 공원 | 대장동 294-1 일원 | 95,961 | 감) 399 | 95,562 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 유수지23 중복 결정 (8,220m ²) |
| 소계 | | 2개소 | | | 118,617 | 감) 10,414 | 108,203 | | |
| 변경 | 339 | 공원 | 수변공원 | 대장동 240-3 일원 | 42,080 | 감) 2,015 | 40,065 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|---------------------|----------|--------|----------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 340 | 공원 | 수변공원 | 오정동 345-2 일원 | 76,537 | 감) 8,399 | 68,138 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (142m ²) |
| 소계 | | 6개소 | | | 31,917 | 감) 179 | 31,738 | | |
| 변경 | 341 | 공원 | 가로공원 | 대장동 684-9 일원 | 1,666 | 감) 38 | 1,628 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 기정 | 342 | 공원 | 가로공원 | 대장동 622-9 일원 | 5,814 | | 5,814 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 기정 | 344 | 공원 | 가로공원 | 대장동 527 일원 | 5,088 | | 5,088 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 기정 | 345 | 공원 | 가로공원 | 대장동 302-8 일원 | 5,446 | | 5,446 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 기정 | 346 | 공원 | 가로공원 | 오정동 43-8 일원 | 7,318 | | 7,318 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 347 | 공원 | 가로공원 | 원종동 92-3 일원 | 6,585 | 감) 141 | 6,444 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

마) 녹지(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|---------------------|--------|--------|----------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 8개소 | | | | 36,239 | 감) 4 | 36,235 | | |
| 소계 | 6개소 | | | | 17,694 | 감) 42 | 17,652 | | |
| 기정 | 326 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 79-1 일원 | 2,251 | | 2,251 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 기정 | 327 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 116-2 일원 | 576 | | 576 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 328 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 99-18 일원 | 8,322 | 증) 49 | 8,371 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 수도공급설비 (송수시설) 중복 결정 (959m ²) |
| 변경 | 329 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 8-10 일원 | 2,549 | 감) 17 | 2,532 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 344 | 녹지 | 완충녹지 | 원종동 87-1 일원 | 2,138 | 감) 81 | 2,057 | | |
| 변경 | 345 | 녹지 | 완충녹지 | 오정동 68-2 일원 | 1,858 | 증) 7 | 1,865 | | 일반철도(정거장) 중복결정 (188m ²) |
| 소계 | 2개소 | | | | 18,545 | 증) 38 | 18,583 | | |
| 변경 | 330 | 녹지 | 연결녹지 | 원종동 37-2 일원 | 16,209 | 감) 136 | 16,073 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 331 | 녹지 | 연결녹지 | 원종동 24-2 일원 | 2,336 | 증) 174 | 2,510 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

바) 공공공지(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|------|---------------|----------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 6개소 | | 22,751 | 감) 14,002 | 8,749 | | |
| 폐지 | 105 | 공공공지 | 대장동 684 일원 | 4,846 | 감) 4,846 | | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 106 | 공공공지 | 대장동 5-3 일원 | 1,735 | 증) 3 | 1,738 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 107 | 공공공지 | 대장동 612-3 일원 | 2,353 | 감) 508 | 1,845 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 변경 | 108 | 공공공지 | 대장동 619-5 일원 | 1,756 | 감) 118 | 1,638 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 폐지 | 109 | 공공공지 | 대장동 484-11 일원 | 8,533 | 감) 8,533 | | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 110 | 공공공지 | 대장동 297-10 일원 | 517 | | 517 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 111 | 공공공지 | 대장동 297-10 일원 | 503 | | 503 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |
| 기정 | 124 | 공공공지 | 대장동 584 일원 | 2,508 | | 2,508 | 국토부고통고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

사) 수도공급설비(송수시설)(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|--|--------------|---------------------|---------------------------------|---|
| 기정 | 14 | 수도 | 원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원 | 691 (255) | 5,971 (2,570) | 부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.) | 도로 중복결정(1,462m ²) 근린공원333 중복결정(8m ²) 수변공원340 중복결정(142m ²) 완충녹지328 중복결정(959m ²) 교통광장27 중복결정(342m ²) 하천10 중복결정(211m ²) |
| 변경 | 14 | 수도 | 원종동 100-1일원 고강동 131-5일원 삼정동 9-1일원 오정동 480-4일원 | 691 (255) | 5,971 (2,570) | 부천시고시 제01-54호 (‘01.8.29.) | 도로 중복결정(1,462m ²) 근린공원333 중복결정(8m ²) 수변공원340 중복결정(142m ²) 완충녹지328 중복결정(959m ²) 하천10 중복결정(211m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 도로 중복 결정(1,462m²)는 광로2-3(1,398m²), 중로2-189(64m²)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

아) 공동구(신설)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|--------|-------|---------------------|-----------|---|
| 신설 | 1 | 공동구 | 대로2-22 | 1,000 | 6,181 | | <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 5.8m - 중복 결정 <ul style="list-style-type: none"> • 대로2-22 : 6,122m² • 일반철도(분선) 10 : 5,891m² • 근린공원332 : 46m² • 문화공원336 : 13m² |

자) 하천(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 연장 (m) | 폭원 (m) | 면적 (m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------|--|--|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | | |
| 기정 | | 합 계 | | | | | 7,783.9 (5,006) | | 233,731 (170,846) | | |
| 변경 | | 합 계 | | | | | 7,982 (5,260) | | 241,798 (179,020) | | |
| 기정 | 7 | 하천 (베르네천) | 소하천 | 오정동 103-1 | 오정동 496-15 | | 2,166.9 (1,799) | 17~43 | 86,275 (70,688) | 경기도고시 제06-379호 ('06.11.13.) | 도로 중복결정 (1,726m ²) 교통광장48 중복결정 (27m ²) |
| 변경 | 7 | 하천 (베르네천) | 소하천 | 오정동 103-1 | 오정동 496-15 | | 2,365 (2,053) | 17~43 | 94,571 (79,089) | 경기도고시 제06-379호 ('06.11.13.) | 도로 중복결정 (3,434m ²) |
| 기정 | 9 | 하천 (삼정1천) | 소하천 | 오정동 428-44 | 오정동 496-15 | | 2,432.0 (22) | 8.67~53 | 48,864 (1,566) | 경기도고시 제2012-195호 ('12.07.05.) | |
| 변경 | 9 | 하천 (삼정1천) | 소하천 | 오정동 428-44 | 오정동 496-15 | | 2,432.0 (22) | 8.67~53 | 48,864 (1,568) | 경기도고시 제2012-195호 ('12.07.05.) | |
| 기정 | 10 | 하천 (여월천) | 소하천 | 오정동 1-24 | 대장동 477-2 | | 2,757 | 30~43 | 93,341 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 도로 중복결정 (6,179m ²) 교통광장27 중복결정 (510m ²) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211m ²) |
| 변경 | 10 | 하천 (여월천) | 소하천 | 오정동 1-24 | 대장동 477-2 | | 2,757 | 30~43 | 93,140 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | 도로 중복결정 (6,152m ²) 수도공급설비 (송수시설) 중복결정 (211m ²) |
| 기정 | 11 | 하천 (오쇠천) | 소하천 | 대장동 273-8 | 대장동 267-2 | | 428 | 15~23 | 5,251 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |
| 변경 | 11 | 하천 (오쇠천) | 소하천 | 대장동 273-8 | 대장동 267-2 | | 428 | 15~23 | 5,223 | 국토부교통고시 제2021-1284호 ('21.11.30.) | |

※ ()는 사업지구 내 면적이며 도로 중복면적(9,586m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(211m²) 포함 면적임

※ 하천7(베르네천) 중복결정(3,434m²) 도로는 광로2-3(85m²), 대로3-55(1,570m²), 중로1-193(1,106m²), 중로1-198(673m²)임

※ 하천10(여월천) 중복결정(6,152m²) 도로는 광로2-3(512m²), 대로2-23(721m²), 대로3-54(987m²), 대로3-57(983m²),

대로3-59(1,320m²), 중로1-196(933m²), 중로2-181(696m²)임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

차) 유수지(변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|-----------------|----------------------|----|--------|-------------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 43,609 | | 43,609 | | |
| 기정 | 22 | 유수지 | 저류시설 | 대장동 453 일원 | 35,389 | | 35,389 | 국토부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 근린공원330 내 중복 결정 (35,389m ²) |
| 변경 | 23 | 유수지 | 저류시설 | 대장동 271-6 일원 | 8,220 | | 8,220 | 국토부고시 제2021-1284호 (21.11.30.) | 도시농업공원338 내 중복 결정 (8,220m ²) |

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

카) 하수도(변경)

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 위치 | | | 연 장(km) | | | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|--------|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|------------------|----|------------------|-----------------------|----|-----------------------|---------------------------------|--|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | - | | | 7.156 (3.770) | | 7.156 (3.770) | 17,247.0 (9,623.0) | | 17,247.0 (9,623.0) | | |
| 변경 | 2 | 하수 차집 관로 | 대장동 5-3 일원 | | | | | | 402 (402) | | 402 (402) | 부천시고시 제32호 (95.6.24.) | 근린공원327 중복 결정 (377m ²) 도로 중복 결정 (22m ²) |
| 기정 | 3 | 하수 차집 관로 | 대장동 719 | 대장동 434 | | 1.533 (1.086) | | 1.533 (1.086) | 4,483.0 (3,388.0) | | 4,483.0 (3,388.0) | 부천시고시 제96-48호 (96.09.18.) | 공원, 도로, 하천 등 중복 결정 (3,388m ²) |
| 기정 | 4 | 하수 차집 관로 | 대장동 319-1 | 원정동 463-6 | | 5.623 (2.684) | | 5.623 (2.684) | 12,362.0 (5,833.0) | | 12,362.0 (5,833.0) | 부천시고시 제98-08호 (98.02.11.) | 공원, 도로, 하천 등 중복 결정 (5,833m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

타) 하수종말처리장(변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-------------|--------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 372,126.35 (3,093) | | 372,126.35 (3,093) | | |
| 기정 | 1 | 하수도 | 하수종말 처리장 | 부천시 중구 대장동 538번지 외 207필지 | 372,126.35 (3,093) | | 372,126.35 (3,093) | 경기도고시 제473호 (91.12.18.) | 근린공원327 내 중복 결정 (3,093m ²) |

※ ()는 사업지구 내 면적임

※ 기정사항은 '부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인(국토교통부고시 제2024-459호, 2024.9.12.)' 기준

다. 국가 및 지자체 귀속분 공공시설물도(변경) : 계재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

| 구 분 | 필 지 수 | | 면 적 (m ²) | | 비 고 |
|-----|-------|-----|-----------------------|---------|-----|
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 합 계 | 569 | 562 | 443,446 | 438,626 | |
| 전 | 46 | 45 | 18,325 | 18,317 | |
| 답 | 121 | 114 | 72,793 | 69,819 | |
| 과 | 1 | 1 | 1,283 | 1,283 | |
| 임 | 2 | 2 | 33 | 33 | |
| 도 | 215 | 216 | 122,797 | 120,953 | |
| 구 | 140 | 140 | 187,093 | 187,093 | |
| 잡 | 19 | 19 | 24,255 | 24,261 | |
| 대 | 8 | 8 | 638 | 638 | |
| 천 | 16 | 16 | 15,955 | 15,955 | |
| 체 | 1 | 1 | 274 | 274 | |

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경 예정

나. 이용상태(변경없음)

- 전·답 : 지구내 기존 농경지
- 도로 : 지구내 기존 취락 및 농지들에 대한 연결도로, 농로 이용
- 구거 : 지구내 용수 또는 우·오수 배수를 위한 수로, 둑, 농수로 이용
- 기타 : 주택, 균생시설, 창고 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경) : 계재생략 (대체시설 총괄표와 같음)