



청년의 오늘을
응원합니다! ✨

2026

부천☆ 청년꿀팁

BUCHEON YOUTH GUIDE

알면 도움되는 청년 정책 모음집!



참여·권리



일자리



교육·문화



주거



복지·자산형성





청년 주거·금융생활

안정적인 삶을 위한
정보



청년 주거·금융 생활

○ 경기 행복주택

[경기도에서 대학생, 청년, 신혼부부 등 주거 지원이 필요한 계층을 위해 대중교통이 편리한 지역에 저렴한 임대료로 제공하는 공공임대 주택입니다.]

공급대상(무주택자)

- 대 학 생 : 대학에 재학 중 또는 입·복학 예정인 혼인 중이 아닌 자
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업, 중퇴한 지 2년 이내
- 신 혼 부 부 : 혼인 중인자(신청인 혼인기간 7년 이내) 또는 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자
- 청 년 : 19세 이상 39세 이하 혼인 중이 아닌 자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 혼인 중이 아닌 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인

※ 자세한 자격요건은 관련 공고문 참고

임 대 료 : 시중시세의 60~80%

홈페이지 : 경기주택도시공사(<https://apply.gh.or.kr>)

문 의 : 경기주택도시공사 고객센터 ☎ 1588-0466

○ LH 행복주택

[청년층 등의 주거안정을 위한 LH 공동 협력사업입니다.]

지원대상 : 청년(19~39세) 및 신혼부부, 고령자 등

내 용 : 공공임대주택 공급(대장, 괴안, 원종지구 등)

신청방법 : LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)

문 의 : 한국토지주택공사 ☎ 1600-1004

부천시 공동주택과 ☎ 032-625-3584

○ 사회적 주택

[주거 취약계층의 주거 안정을 돕기 위해 공공이 지원하고, 사회적 기업이나 협동조합 등이 운영하는 임대주택입니다.]

지원대상 : 19~39세 이하 무주택 청년, 소득·재산 기준 충족하는 자

내 용 : 주변 시세의 30~80% 수준으로 공급

문 의 : 한국토지주택공사(LH) <https://www.lh.or.kr>

경기주택도시공사 <https://www.gh.or.kr>

모두들청년주거협동조합 <https://modoodeul.oopy.io>

터무늬 있는 집 <https://themuni.co.kr>

민달팽이주택협동조합 <https://minsnailcoop.com>

○ 청년주거급여

[기초생활보장 수급가구 중 부모와 별도거주하는 청년에게 주거급여를 지원합니다.]

지원대상 : 아래 모두 충족

- 주거급여 수급가구 중 부모 별도거주 미혼 청년(19~30세)

- 중위소득 48% 이하

지원내용 : 1인 기준 월 최대 30만원 이내(실제 임차료 지원)

신청방법 : 온라인(<https://www.bokjiro.go.kr>) 또는 행정복지센터

문 의 : LH 전담 콜센터 ☎ 1600-0777 또는 관할 행정복지센터

○ 청년전용 버팀목전세자금

[청년에게 저금리로 전세자금대출을 지원해드립니다.]

지원대상

- 청년(19~34세) 세대주(예비 세대주 포함)
- 부부 합산 연소득 5천만원 이하, 순자산가액 3.45억원 이하 무주택 세대주

지원내용 : 전세 보증금 3억원 이하(임차보증금의 80% 이내)

금리 2.2~3.3% / 기간 최초 2년(4회 연장, 최장 10년)

대출한도 : 1.5억 이내

신청방법 : 취급은행(우리, KB국민, IBK기업, 신한, 농협은행) 방문

홈페이지 : 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

문의 : 취급은행

○ 중소기업 취업 청년 전월세 보증금 대출

[중소기업에 취업한 청년에게 저리로 전월세보증금을 대출해드립니다.]

지원대상

- 중소·중견기업 재직자, 중소기업진흥공단·신용보증기금·기술보증기금 청년창업 지원받는 청년(19~34세) 세대주
- 부부합산 연소득 5천만원 이하(외벌이 3.5천만원 이하), 순자산가액 3.45억원 이하 무주택 세대주(예비세대주 포함)

지원내용 : 전월세 보증금 1억원 이내 / 금리 1.5%

기간 최초 2년(4회 연장, 최장 10년)

신청방법 : 취급은행(우리, KB국민, 신한, IBK기업, 하나, 농협은행) 방문

홈페이지 : 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

문의 : 주택도시보증공사 콜센터 ☎ 1566-9009 또는 취급은행

○ 청년전용 보증부월세 대출

[청년에게 저리로 전월세보증금 및 월세를 대출해드립니다.]

지원대상

- 청년(19~34세) 무주택 단독 세대주(예비세대주 포함)
- 부부합산 연소득 5천만원 이하, 순자산가액 3.45억원 이하 무주택자

지원내용

- 보증금 : 연 1.3%, 최대 4,500만원 이내
- 월세금 : 연 0%(20만원 이내) / 1.0% (20만원 초과)
최대 1,200만원(24개월 기준 50만원 이내)

신청방법 : 취급은행(우리, KB국민, 신한, IBK기업, 농협은행) 방문

홈페이지 : 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

문의 : 취급은행

○ 신혼부부 전용 구입자금

[신혼집 구입비용이 고민인 신혼부부에게 신혼부부 전용 주택구입 자금을 대출해 드립니다.]

지원대상

- 신혼부부(혼인 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼예정자)
- 부부합산 연소득 8.5천만원 이하, 순자산가액 5.11억원 이하 무주택 세대주

지원내용 : 최대 3.2억원 이내(LTV 80%, DTI 60% 이내) / 금리 2.55~3.85%
대출기간 10년, 15년, 20년, 30년(거치 1년 또는 비거치)

신청방법 : 취급은행(우리, KB국민, 하나, 신한, 농협, 부산은행) 방문

홈페이지 : 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

문의 : 취급은행

○ **무주택 청년 특례전세 / 특례월세 자금보증** 

[무주택 청년의 주거안정 지원을 위해 전·월세자금보증을 지원합니다.]

지원대상 : 34세 이하 무주택 청년, 부부합산 연소득 7,000만원 이하

지원내용

구분	기준(조건)	보증한도
전세	임차보증금액 7억원 이하	최대 2억원
월세	보증금 1억원, 월세 70만원 이하 잔여 임대차 계약기간 6개월 이상 주거급여 수급자가 아닐 것	최대 1,200만원

신청방법 : 한국주택금융공사(<https://www.hf.go.kr>)

문의 : 한국주택금융공사 콜센터 ☎ 1688-8114

○ **청년 주택드림 청약통장** 

[청약기능과 소득공제 혜택은 그대로, 자산형성 기능을 높인 청년
우대 청약통장입니다.]

지원대상 : 연소득 5,000만원 이하 무주택 청년(19~34세)

지원내용 : 주택청약 종합저축의 청약기능을 유지하면서
10년간 연 최대 4.5% 금리와 이자소득 비과세

신청시기 : 연중

신청방법 : 취급은행(우리·국민·기업·신한·하나·농협·대구·부산·경남은행) 방문

홈페이지 : 주택도시기금(<https://nhuf.molit.go.kr>)

문의 : 취급은행

○ **서민금융통합 지원센터(부천센터)** 

[금융 종합상담, 자금지원, 채무조정 지원, 고용·복지 연계 등 서민 금융 상담을 받을 수 있습니다.]

지원대상 : 금융 종합상담·자금지원·채무조정 등 지원이 필요한 자

상담시간 : 평일 09:00~18:00

장 소 : 부천센터(부천시 송내대로 66, 용운빌딩 8층)

상담방법 : 전화(☎1397) 또는 방문

○ **청년 생계·주거자금(햇살론 유스)** 

[취업준비생·사회초년생의 자금대출을 지원합니다.]

지원대상 : 19~34세이면서 연소득 3,500만원 이하자
취업준비생(대학생·학점은행 수강자·미취업청년) 및 사회
초년생(중소기업 1년 이하 재직자), 청년사업자(창업 1년 이하)

지원내용 : 동일일 1인 최대 1,200만원, 대출금리 2~5%
(기간별·대상별 한도 및 금리 다름)

신청방법 : 서민금융진흥원 앱(APP)

대출실행 : 취급은행

홈페이지 : 서민금융진흥원(<https://www.kinfa.or.kr>)

문 의 : 서민금융콜센터 ☎ 1397 또는 취급은행 고객센터

○ **전세보증금 반환보증 보증료 지원** 

[전세보증금 미반환 등 전세 피해에 취약한 저소득 임차인의 전세사기 피해를 예방할 수 있도록 도와드립니다.]

지원대상 :

- 신청일 현재 유효한 전세보증금 반환보증 가입자
- 임차보증금 3억원 이하 무주택 임차인

소득기준 : 청년)연소득 5천만원 이하 / 청년 외) 연소득 6천만원 이하
신혼부부)연소득 7.5천만원 이하

지원내용 : 전세보증금 반환보증 보증료(최대 40만원)

신청방법 : 방문, 정부24 홈페이지, 주택도시보증공사 안심전세포털 앱

문 의 : 부천시 공동주택과 ☎ 032-625-3611

○ **경기청년 기회사다리통장** 

[저축에서 대출까지 우대금리로 청년독립을 지원합니다.]

지원대상 : 도내 거주 25~39세 청년

지원인원 : 청년 6만명

지원사항 : 마이너스 대출(한도거래), 수시입출식 예금

신청기간 : 상반기(수시접수)

대출한도 : 최초3백만원, 1년후 신용점수 유지 및 상승 시 5백만원

신청방법 : 온라인 경기민원24(<https://gg24.gg.go.kr>)

문의 : 경기도 콜센터 ☎ 031-120

○ **청년가구 주거환경 개선** 

[주거권 보장을 위한 주거환경 개선으로 정서·심리 회복을 지원합니다.]

지원대상 : 부천시 거주 19~39세 청년

※ 행정복지센터, 복지관 등에서 사례관리 대상인 자

지원내용

- 심리, 정서회복을 위한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성
- 가구당 150만원 이내

구분	지원내용
심리적 휴식공간	소파, 선풍기, 에어컨 등 설치
쾌적한 환경지원	침대 매트리스, 침구류, 책상·교체 등
정서적 회복지원	미니가든 조성, 반려동물 환경개선 등

신청시기 : 연중 ※ 일정은 변경될 수 있습니다.

지원절차

- 신청기관 : 행정복지센터
- 대상자 선정을 위해 해당 가구 방문 조사

문의 : 부천시 주거복지센터 ☎ 032-340-0849